



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681, ePU-
AP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

MAZ-OZ-I.6131.221.2017

Lublin, 18.05.2017 r.

WYŚLANO

19.05.2017

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czechów”
ul. Choiny 57, 20-816 Lublin

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, 2 i 4, art. 83a ust. 1, art. 83b ust. 2, art. 83c ust. 3 i 4 oraz art. 83d ust. 1, pkt 1-4 i pkt 7 ust. 2 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4, a także ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

orzekam:

1. Nie zezwalam na usunięcie drzewa gatunku topola o obw. pnia 210 cm (mierzony na wysokości 130 cm) rosnącego na terenie działki nr 38 przy ul. Harnasie 21 w Lublinie.
2. Zezwalam na usunięcie drzewa gatunku orzech o obw. pnia 123 cm (mierzony na wysokości 130 cm) rosnącego na terenie działki nr 38 przy ul. Harnasie 21 w Lublinie.
3. Przedmiotowe drzewo należy **usunąć do dnia 31.10.2017 r.** Po upływie tego terminu niniejsze zezwolenie wygasa.
4. Zezwolenie jest ważne pod **warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych** w ilości **10 szt. krzewów ozdobnych** (sadzonki I kl.) w terminie do **31.10.2017 r.**, w obrębie nieruchomości znajdującej się na terenie Os. Szymanowskiego w Lublinie.
5. O wykonaniu tego obowiązku należy pisemnie powiadomić Biuro Miejskiego Architekta Zieleni w nieprzekraczalnym terminie do **07.11.2017 r.** Niedopełnienie tego warunku skutkować będzie wygaśnięciem decyzji.
6. W przypadku ewentualnej wycinki drzewa w trakcie okresu lęgowego ptaków (1 marca – 15 października) należy zwrócić szczególną uwagę na występowanie gniazd i lęgów ptasich, których w tym okresie nie można usuwać, chyba że zostaną wprowadzone odstępstwa od tego zakazu (zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Architekta Zieleni dnia 25.04.2017 r. wpłynęło podanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 2 drzew rosnących na terenie działki nr 38 przy ul. Harnasie 21 w Lublinie.

Na podstawie przeprowadzonej w terenie wizji lokalnej stwierdzono, że wnioskowany do wycinki orzech rośnie w odległości ok. 4 m od budynku mieszkalnego i usytuowany jest tuż przy ciągu pieszym zlokalizowanym koło placu zabaw dla dzieci. Korona drzewa ulistniona, bez oznak chorobowych z widocznymi cięciami korygującymi wykonanymi w przeszłości. Na wys. ok. 170 cm w pniu drzewa obecny głęboki ubytek wgłębny (w formie „kieszeni”) z zaawansowanym procesem próchniczym. Ponadto u podstawy pnia również występuje ubytek wgłębny z objawami zmuśniętego drewna, co może świadczyć o tym iż przez zbieranie się wody w „kieszeni” powyżej doszło do uformowania tzw. „ubytku kominowego” (pusty pień), który negatywnie wpływa na wytrzymałość mechaniczną pnia. Przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych z uwagi na naprężenia, pień drzewa może ulec złamaniu – realne zagrożenie dla osób przebywających w jego pobliżu. Z uwagi na powyższe zakwalifikowano przedmiotowe drzewo do usunięcia.

Topola rosnąca bezpośrednio przy placu zabaw, w odległości ok. 10-12 m od budynku mieszkalnego jest w zadowalającej kondycji zdrowotnej. Drzewo posiada wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe z uwagi na swoje rozmiary i wysokość. Pień drzewa prosty, bez ubytków i innych oznak chorobowych, korona wyniesiona, rozłożysta, charakterystyczna dla gatunku. W koronie brak posuszu czy obumarłych konarów, które narażone są na samowolne opadanie podczas działania czynników atmosferycznych. Z uwagi na to, iż uszkodzenia zdrowych drzew podczas silnych wiatrów w większości są zdarzeniami przypadkowymi i nie dającymi się przewidzieć, organ nie przychylił się do prewencyjnego usunięcia przedmiotowej topoli. Obecny stan fitosanitarny nie wskazuje na jego osłabienie bądź chorobę, która mogłaby przyczynić się i świadczyć o możliwości wyłamania konarów, gałęzi czy pnia. W obrębie placu zabaw oraz bezpośrednio na nim rośnie duża liczba zdrowych drzew, o które Strona nie występuje. W ocenie organu drzewo w obecnym stanie nie stwarza realnego zagrożenia dla obiektów budowlanych oraz ludzi. Kierując się zachowawczym aspektem ochrony przyrody nie znaleziono podstaw do wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowej topoli.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody za usunięcie orzecha nie naliczono opłaty. Ustalono, iż strona posiada miejsce do wykonania nasadzeń zastępczych i przedłożyła chęć ich wykonania (obejmujący krzewy ozdobne), dlatego też w pkt 3 niniejszej decyzji została zobowiązana do ich wykonania. Nasadzenia należy wykonać w miejscu niekolidującym z siecią przesyłową, w rozsądnej odległości od innych nasadzeń oraz zabudowań znajdujących się na terenie nieruchomości – by zapewnić sadzonkom miejsce do prawidłowego wzrostu i rozwoju.

Jeżeli wykonane nasadzenia nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu lub przed upływem tego okresu, wydaje się ponownie decyzję o obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ich niewykonania stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 2 i 3 w/w ustawy).

W przypadku zaistnienia przesłanki o konieczności wycinki drzewa w okresie lęgowym ptaków oraz stwierdzenia na drzewach występowania gniazd i lęgów ptasich,

PREZYDENT MIASTA LUBLIN


a także w razie stwierdzenia występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów (na podstawie art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody) przed przystąpieniem do usunięcia drzew należy uzyskać odrębną decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 w/w ustawy).

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz 23) organ administracji publicznej załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji.

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin (odwołanie należy złożyć do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Zana 38) w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN


Miejski Architekt Zieleni
Hanna Pawlikowska

Do wiadomości:

1. Adm. Os. Szymanowskiego, ul. Harnasie 11, 20-857 Lublin

2. a. a.

RG 

