

Lublin, dnia 31 . 12 .1998

BUA.III.7351/ D-465 / 98

## DECYZJA

Na podstawie:

- art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 84 ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /Dz.U. nr 89 z dnia 25.08.1994r poz. 414/;
- art. 1; art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 24 listopada 1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych /Dz.U. nr 141 z dnia 11.12.1995r. poz. 692/;
- Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986r. z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr L/500/93 z dnia 21.10.1993r. /Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 17/93, poz. 101/
- planu miejscowego .....
- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 20.05.1998 znak: BUA.II.7331/R-44/98

po rozpatrzeniu wniosku p.

w sprawie wydania pozwolenia na budowę zakładu mechanicznego świadczącego usługi dla rolnictwa z częścią mieszkalną dla właściciela na njeruchomości przy ul. Głuskiej dz. nr nr 329/4, 337/1 w Lublinie

**zatwierdzam projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z projektem zagospodarowania działki - zał. 1A**

stanowiący załącznik nr 1

oraz

**udzielam p.p.**

**pozwolenia na budowę - budynku mieszkalnego z częścią usługową- /zakład mechaniczny świadczący usługi dla rolnictwa/ wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wod.-kan., c.o., gazowej**  
przyłączy: energetycznego kablowego NN, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej lokalnej, gazowego

na terenach - działce położonej w Lublinie przy ulicy **Głuskiej**

nr ewid. gruntów 329/4, 337/1

Zobowiązuje się inwestora do:

1. Zawiadomienia tut. Urzędu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi określonymi w niniejszej decyzji.
2. Zabezpieczenia terenu budowy i prowadzonych robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
3. Rozbiórki obiektów tymczasowych związanych z wykonaniem robót budowlanych, przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania, co dotyczy również obiektów stałych, których rozbiórka warunkowała docelowo możliwość realizacji nowego obiektu(-tów).
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, należy w przypadku:
  - a/ obiektu budowlanego zawiadomić tut. Urząd o zakończeniu budowy
  - b/ zakładu pracy uzyskać pozwolenie na jego użytkowanie.

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane załączniki od nr 1 do nr opisane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przystąpienie do rozpoczęcia budowy lub robót budowlanych możliwe jest z chwilą uprawomocnienia się niniejszej decyzji i po uzyskaniu przez inwestora klauzuli prawomocności w tut. Urzędzie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

pow. zabud.        202 m<sup>2</sup>  
pow. całk.  
pow. użytk. m.    101 m<sup>2</sup>  
pow. użytk. usług 63 m<sup>2</sup>  
kub.                881 m<sup>3</sup>  
miesz.             1  
izb                 6

Jan Grigg  
Wojewoda Lubelski  
ul. Świdnicka 10  
20-031 Lublin

**Otrzymują:**

1.

2.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział GRIGG UM w Lublinie

2. Państwowy Zakład  
Lecznictwa Zwierząt  
DOMINÓW

3.

4.

JS

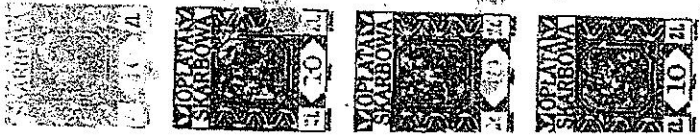
18.03.99

Wydział Grigg UM w Lublinie  
ul. Świdnicka 10  
20-031 Lublin

07.05.1999

*[Signature]*

- patrz strona nr 4



## Pouczenie

dotyczące postępowania przy budowie i oddawaniu do użytkowania obiektów budowlanych wynikające z przepisów Ustawy z dnia 1994.07.07 - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414/.

- **Art. 41.1.** Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
  - 2. Pracami przygotowawczymi są:
    - 1/ wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie
    - 2/ wykonanie niwelacji terenu
    - 3/ zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów
    - 4/ wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.
  - 3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
  - 4. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenia:
    - 1/ kierownika budowy /robót/, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania daną budową /robotami budowlanymi/.
    - 2/ inspektora /inspektorów/ nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego.
  - 5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
- **Art.42.1.** Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy /rozbiórki/ lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - 2. Kierownik budowy /robót/ jest obowiązany:
    - 1/ prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki
    - 2/ umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych
    - 3/ odpowiednio zabezpieczyć teren budowy /rozbiórki/.
  - 3. Przepisów ust.1 i 2 nie stosuje się do budowy lub rozbiórki obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.  
Właściwy organ może wyłączyć, w drodze decyzji, stosowanie tych przepisów również w stosunku do innych obiektów.
  - 4. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- **Art.43.1.** Obiekty budowlane wymagające pozwoleń na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
  - 2. Właściwy organ może nałożyć obowiązki stosowania przepisu ust. 1 również w stosunku do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia.
  - 3. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  - 4. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa określi, w drodze rozporządzenia, rodzaje i zakres opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- **Art.44.1.** Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie:
  - 1/ kierownika budowy lub robót
  - 2/ inspektora nadzoru inwestorskiego
  - 3/ projektanta sprawującego nadzór autorski, podając od kiedy nastąpiła zmiana.
  - 2. Do zawiadomienia należy dołączyć oświadczenia osób, wymienionych w ust. 1 o przejęciu obowiązków.
- **Art.46.** Kierownik budowy /rozbiórki/, a jeżeli jego ustanowienie nie jest wymagane - inwestor, jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- **Art.54.1.** Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie, można przystąpić, z zastrzeżeniem przepisów art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu.
  - 2. Zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- **Art.57.1.** Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć:
  - 1/ oryginał dziennika budowy
  - 2/ oświadczenie kierownika budowy:
    - a/o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami
    - b/o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
  - 3/ oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania
  - 4/ protokoły badań i sprawdzeń
  - 5/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
  - 2. W razie zmian, dokonanych w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2 lit. a/ , powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3. Inwestor jest obowiązany dołączyć do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56.
  - 4. Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty wymienione w ust. 1-3, jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają brak i nieścisłości.

Lublin, dnia 2000-12.04

AAB.III.4/7355/ 465/2000

## DECYZJA

Na podstawie :

- art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz.U. Nr 9, poz. 26 z 1980 r. z późniejszymi zmianami / ;
- art. 59 ust. 1, 3 i 4 a oraz art. 82 ust. 1 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane / Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami /

po rozpatrzeniu zgłoszenia pp. [imię] [nazwisko] o zakończeniu robót budowlanych oraz udzielenia pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego z częścią usługową posadowionego na działce nr ewid. gruntów 329/4 i 337/1 przy ul. Głuskiej w Lublinie.

### udzielam

pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego z częścią usługową posadowionego przy ulicy Głuskiej w Lublinie.

## UZASADNIENIE

Pp. [imię] [nazwisko] zgłosili do tut. Urzędu zakończenie robót budowlanych budynku mieszkalnego z częścią usługową przy ul. Głuskiej w Lublinie. Do zgłoszenia zakończenia budowy, inwestor załączył dokumenty, wymagane na podstawie art. 56 i 57 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane / Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami /. Inwestor zrealizował budynek mieszkalny z częścią usługową w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę z dnia 31.12.1998 r. znak: BUA.III.7351/D-465/2000 . W wyniku czynności kontrolnych stwierdzono, że roboty budowlane zostały zakończone w pełnym zakresie . Zostały więc spełnione warunki wynikające z przepisów art. 59 ust. 3 Ustawy - Prawo budowlane, kwalifikujące przedmiotowy budynek do przyjęcia do użytkowania. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. pp. [imię] [nazwisko]
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin  
Lublin, ul. Wieniawska 14
3. Wydział Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Gruntami UM w Lublinie
4. Wydział Finansowy UM w Lublinie
5. a/a

Z up. PREZIDENTA MIĘSKWA  
[imię] [nazwisko]  
Z-14 DYREKTORA WYDZIAŁU  
Geodezji i Administracji Budowlanej