

UMOWA Nr 3/22/2000

o najem lokalu użytkowego  
zawarta w dniu 01.01.2000 r.

pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową im. W. Z. Nałkowskich  
z siedzibą w Lublinie, ul. Nałkowskich 108, którą reprezentują :

1. inż. Marian Koziński - Prezes Zarządu
  2. inż. Zygmunt Krzysztofik - Zastępca Prezesa Zarządu
- zwanymi w dalszej treści umowy Wynajmującym,

a Gminą Lublin, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają :

1. *Aniela Praszka-Proszkowska Przewodnicząca Miasta Lublina*
  2. *Jana Rybicka 2-cia Dyrektorka Wydziału Organizacyjnego*
- zwanym w dalszej treści umowy Najemcą, o następującej treści :
3. *Teresa Marek 2-cia Dyrektorka Wydziału Finansowego*

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wynajęcie lokalu użytkowego w pomieszczeniach Ośrodka Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich przy ul. Nałkowskich 112 A, o pow. 75,6 m<sup>2</sup> wyposażonego w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z przeznaczeniem na siedzibę Rady Dzielnicy Wrotków.

§ 2.

Oplata czynszowa regulowana będzie od dnia 1 stycznia 2000 r. przez Najemcę w stosunku miesięcznym, ryczałtem w wysokości 400 zł. ( słownie : czterysta złotych ) brutto, w tym opłata za wodę, energię, telefon .

§ 3.

1. Wysokość czynszu za najem może być zwiększana w stosunku kwartalnym do wielkości średniego wzrostu wskaźnika inflacyjnego GUS-u z poprzedniego kwartału, publikowanego w Monitorze Polskim jako wskaźnik wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych.
2. Kwartalne zmiany opłat wynikające ze wskaźnika inflacyjnego nie będą poprzedzane wypowiedzeniem umowy najmu, ani też wprowadzone w formie aneksów.

§ 4.

Ustaloną w § 2 opłatę najmu, Najemca uiszczać będzie do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność na konto Wynajmującego Nr 15401144-44336-27001-00 BOŚ Lublin.

Za nieterminowe regulowanie opłat z tytułu najmu, Wynajmujący będzie naliczał Najemcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 6.

Strony mogą rozwiązać umowę z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podania jego przyczyn.

§ 7.

Protokół przekazania lokalu określonego w § 1 stanowić będzie załącznik do umowy.

§ 8.

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy - Wojewódzki w Lublinie wg. właściwości.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy K.C.

§ 10.

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Najemcy i 2 egz. dla Wynajmującego.

NAJEMCA :

*Przewodniczący Zarządu*  
*Andrzej Kozłowski*

WYNAJMUJĄCY :

WAS TĘPCA PREZSAPREZES ZARZĄDU  
s M. im. W.Z. Nałkowskich  
*inż. Zygmunt Krzysztofik inż. Marian Kozłowski*

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. W.Z. Nałkowskich  
20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 108  
tel./fax 744 63 36

*Przewodniczący Zarządu*  
*Andrzej Kozłowski*

WŁÓDZYSZ KASIEBOWSKI  
*mgr Tomasz Marek*

ANEKS Nr 169/1252/2004

URZĄD MIASTA LUBLIN  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
Umowa została wpisana do  
rejestrów poz. nr 1252  
data 03.11.04 podpis .....

do umowy Or 3/22/2000

o najem lokalu użytkowego zawartej w dniu 01 stycznia 2000 r.,  
zawarty w Lublinie w dniu 15 września 2004 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową im. W. Z. Nałkowskich z siedzibą w Lublinie,  
ul. Nałkowskich 108, którą reprezentują:

1. inż. Marian Kosiński – Prezes Zarządu
  2. inż. Zygmunt Krzysztofik – Zastępca Prezesa Zarządu
- zwanymi dalej Wynajmującymi

a Gminą Lublin, reprezentowaną przez:

Andrzeja Pruszkowskiego – Prezydenta Miasta Lublin  
zwanym dalej Najemcą

### § 1

§ 4 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

- „1. Czynsz określony w § 2, uiszczany będzie przez Najemcę w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego, przelewem na konto bankowe podane na fakturze VAT.
2. Za nieterminowe regulowanie opłat z tytułu najmu, Wynajmujący będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.”

### § 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

### § 3

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach  
z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY  
PREZYDENT  
Miasta Lublin  
.....  
Andrzej Pruszkowski

ZASTĘPCA PREZESA  
S.M. im. W.Z. Nałkowskich

inż. Zygmunt Krzysztofik  
PREZES ZARZĄDU  
.....  
inż. Marian Kosiński

SKARBNIK MIASTA LUBLIN  
.....  
mgr Irena Szumlak

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. W.Z. Nałkowskich  
20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 108  
tel./fax 744 63 36

### Aneks Nr 1/2001

do Umowy Nr 3/22/2000 o najem lokalu użytkowego  
zawarty pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową im.W.Z. Nałkowskich z siedzibą w Lublinie, ul. Samsonowicza 63, którą reprezentują :

1. inż. Marian Kozirski - Prezes Zarządu
2. inż. Zygmunt Krzysztofik - Zastępca Prezesa Zarządu  
zwaną dalej Wynajmującym,

a Gminą Lublin, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają :

1. Andrzej Pruszkowski Prezydent Miasta Lublina
2. Ryszard Gajewski Dyrektor Wydziału Organizacyjnego  
zwaną dalej Najemcą.

#### § 1.

1. W § 2 umowy po słowach „opłata za wodę, energię” skreśla się słowo :”telefon”.
2. Strony ustalają, że od dnia 1.08.2001 r. Najemca regulować będzie we własnym zakresie opłaty związane z użytkowaniem telefonu.

#### § 2.

Pozostałe postanowienia umowy obowiązują bez zmian.

#### § 3.

Aneks niniejszy został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący i dwa Najemca.

Wynajmujący :

ZASTĘPCA PREZESA PREZES ZARZĄDU  
S.M. im. W.Z. Nałkowskich  
inż. Zygmunt Krzysztofik inż. Marian Kozirski

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im W.Z. Nałkowskich  
20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 108  
tel /fax 744 63 36

PREZYDENT MIASTA  
LUBLINA  
Najemca :  
Andrzej Pruszkowski

DYREKTOR  
Wydziału Organizacyjnego  
Ryszard Gajewski  
Dr Ryszard Gajewski

Skarbnik Miasta  
mgr Irena Szumlak

11710R/12

WYDZIAŁ ORGANIZACJI URZĘDU  
dnia 2012-04-01  
podpis

**Aneks do umowy najmu lokalu użytkowego Or 3/22/2000 z dnia 01.01.2000r.  
zawarty w dniu 07.03. 2012r. w Lublinie**

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie ul. Nałkowskich 108 , 20-470 Lublin, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS0000164434, Nip 7120160342 w imieniu której działają:

1. Prezes Zarządu -Piotr Gałka
2. Zastępca Prezesa Zarządu – Jan Kłós

zwanym w dalszej części **Wynajmującym**

a

Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP 946-25-75-811 REGON 431019514 w imieniu której działają :

1. Pani Małgorzata Mach-Dudek Dyrektor Wydziału Organizacji Urzędu w Departamencie Organizacji
2. Pan Piotr Zygan Zastępca Dyrektora w Wydziale Organizacji Urzędu w Departamencie Organizacji.

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

**§1**

Dotychczasowy §2 umowy otrzymuje nową treść:

1. „Oplata czynszowa regulowana będzie od dnia 01.04.2012r przez Najemcę w stosunku miesięcznym, ryczałtem w wysokości 500zł ( słownie pięćset złotych) brutto w tym oplata za wodę i energię.

**§2**

Dotychczasowy §4 otrzymuje nową treść:

Ustaloną w §2 opłatę najmu, Najemca uiszczać będzie do 10-go każdego miesiąca , za który przypada należność, na rachunek Wynajmującego wskazany w fakturze. Za nieterminowe regulowanie opłat z tytułu najmu, Wynajmujący będzie naliczał Najemcy odsetki w wysokości ustawowej.

**§3**

Pozostałe postanowienia umowy i aneksów pozostają bez zmian.

**§ 4**

Postanowienia aneksu obowiązują z dniem 01.04.2012

**§ 5**

Niniejszy aneks został sporządzony w 3 egzemplarzach przy czym 2 otrzymuje Wynajmujący a jeden Najemca

**Najemca**

**Wynajmujący**

ZASTĘPCA PREZESA  
S.M. im. W.Z. Nałkowskich

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydział Organizacji Urzędu

inż. Jan Kłós

PREZES ZARZĄDU  
S.M. im. W.Z. NAŁKOWSKICH

mgr inż. Piotr Gałka

DYREKTOR  
Wydziału Organizacji Urzędu

Małgorzata Mach-Dudek

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. W.Z. Nałkowskich  
20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 108  
tel./fax 081 744 63 36

WŁAŚCICIEL MIASTA LUBLIN

Biuro Prawny

BU