

W (10)
-7%

UMOWA NAJMU

W dniu 2 września 1992 r. pomiędzy Zarządem Miasta Lublina reprezentowanym przez:

1. Leszka Bobrzyka - Przewodniczącego Zarządu
 2. Ryszarda Dołgana - Członka Zarządu - Wiceprezydenta Miasta
- zwanym dalej Wynajmującym, a MULTICO Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością joint venture z siedzibą w Warszawie, Al. Rewolucji Październikowej 81 A, reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Jakubasa - Prezesa Spółki
2. - Dyrektora handlowego Spółki

zwaną dalej Najemcą została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy nieruchomość położoną w Lublinie przy Al. Raclawickich 2a o powierzchni 824 m² oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o nr i obręb arkusz zabudowane budynkiem o powierzchni całkowitej 2286 m², czterokondygnacyjnym z piwnicami, wyposażonym w instalację: wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną i gazową.

§ 2

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości na mocy prawomocnej decyzji komunalizacyjnej Wojewody Lubelskiego Nr AB.GT-2/8237/I/Lublin-277c/92 z dnia 1992. 04. 04. i jest w pełni legitymowany na podstawie uchwały Nr XXIX/284/92 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 kwietnia 1992 r. w sprawie sprzedaży oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne do dysponowania ww. nieruchomością, w tym do zawarcia umowy niniejszej.

§ 3

Niniejsza umowa najmu zostaje zawarta na lat 25 począwszy od dnia 15 września 1992 roku.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że miesięczny czynsz najmu wynosić będzie 201.168.000 zł i płatny będzie z góry do 10-go każdego miesiąca począwszy od

[Handwritten signatures and initials]

miesiąca września 1992 roku na konto Urzędu Miejskiego w Banku Przemysłowo - Handlowym w Krakowie, II Oddział w Lublinie, nr 324207 - 3320 - 133 - 1.

2. Strony uzgadniają, że określony wyżej czynsz najmu może być zmieniany nie częściej niż co 12 miesięcy w przypadku zmiany rynkowych stawek najmu za porównywalne kubaturowo i powierzchniowo lokale w centrum miasta, przyjmując każdorazowo jako odniesienie stan, funkcje i wyposażenie lokalu na dzień zawarcia umowy. Ustalenie powyższe dokonywane będzie na podstawie zarejestrowanych umów najmu w Urzędzie Skarbowym w Lublinie lub innych dostępnych i wiarygodnych źródeł informacji.

3. Najemca oprócz tak ustalonego czynszu uiszczał będzie koszt dostarczonej do budynku energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, rachunków telefonicznych, ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci i utrzymania czystości wokół budynku, na podstawie odrębnych umów zawartych bezpośrednio z dostawcami ww. świadczeń.

§ 5

1. Najemca przejmuje przedmiot najmu w stanie wolnym od obciążeń i zobowiązuje się do płacenia podatku od nieruchomości, w związku z czym na nim spoczywa obowiązek składania odpowiednich deklaracji i terminowego uregulowania należności, jak też zawarcia stosownych umów ubezpieczenia.

2. Wynajmujący niniejszą umową upoważnia Najemcę do pobierania wszelkich odszkodowań z tytułu umów zawartych przez Najemcę, a dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

3. Wraz z przekazaniem przedmiotu najmu Wynajmujący przekaze Najemcy znajdującą się w jego dyspozycji dokumentację nieruchomości.

4. Wynajmujący w terminie przekazania odda Najemcy wszystkie lokale z wyjątkiem pomieszczeń, które w odrębnej umowie, stanowiącej załącznik nr 1, zostaną pozostawione nieodpłatnie do dyspozycji likwidatora PGH w Lublinie na okres do 31 października 1992 r.

5. Najemca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt opróżnić pomieszczenia z tych urządzeń i przedmiotów, które pozostaną w budynku po zakończeniu wyprzedaży ruchomości, stanowiących dotychczasowe wyposażenie

"Astorii"
-2/er B Alcy

6. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne zobowiązania i roszczenia dotychczasowych dzierżawców i najemców oraz pracowników PGH zatrudnionych w obiekcie.

7. Wynajmujący spowoduje wygaśnięcie w terminie 3 miesięcy wszelkich decyzji lokalizacyjnych zezwalających na usytuowanie obiektów handlowych wokół budynku i zobowiązuje się do niewydawania takich decyzji w okresie trwania umowy.

8. Wynajmujący spowoduje przejęcie przez Najemcę końcowych numerów telefonów będących w dyspozycji PGH i znajdujących się w obiekcie.

§ 6

1. Wynajmujący wyraża zgodę na dokonywanie w wynajętym obiekcie wszelkich zmian budowlanych i adaptacyjnych koniecznych dla przystosowania przedmiotu najmu do funkcji handlowo - usługowej, zgodnie z obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego i administracyjnego.

2. Strony ustalają, iż wartość nakładów dokonanych zgodnie z ust. 1 będzie zwrócona Najemcy po zakończeniu najmu i będzie obliczona w odniesieniu do stanu budynku w dniu jego zwrotu, według cen rynkowych i w oparciu o opinię biegłego, z uwzględnieniem amortyzacji.

Zwrotowi podlegać będzie wartość nakładów poniesionych na:

- a/ sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, instalacyjnej i zrealizowane prace projektowe,
- b/ trwale zwiększenie powierzchni użytkowej (materiały, roboty budowlane, montażowe, instalacyjne),
- c/ dostosowanie dotychczasowej powierzchni do zmienionej funkcji handlowo-usługowej (materiały, roboty budowlane, montażowe, instalacyjne),
- d/ uzyskanie nowej formy architektonicznej budynku,
- e/ remonty kapitalne wynikające z naturalnego zużycia substancji budynku.

Konieczność przeprowadzenia remontu kapitalnego oraz jego zakres poparta będzie opinią biegłego lub ustaleniami stron.

3. Nakłady określone w ust. 2 pkt. a, b, c, d winny być dokonane najpóźniej w okresie 15 lat od zawarcia niniejszej umowy.

2/9 B Rg

- 4 -

§ 7

Najemcy w ramach funkcji usługowo - handlowej przysługuje prawo wyboru formy i rodzaju prowadzenia działalności, a także prawo podnajmowania i użyczenia lokali bez odrębnej zgody Wynajmującego.

§ 8

Wyposażenia i aranżacji wewnątrz wynajętych lokali dokona Najemca na własny koszt i ryzyko.

§ 9

1. Strony zgodnie ustalają, że Najemca prowadzić będzie odpłatnie zarząd przedmiotową nieruchomością. Zakres i warunki tego zarządu określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Najemcy z tytułu prowadzenia zarządu określonego w ust. 1 przysługuje obniżka czynszu w wysokości 5 %.

§ 10

Wynajmujący w zakresie swoich kompetencji deklaruje współdziałanie i poparcie dla wszelkich działań Najemcy mających na celu podniesienie funkcjonalności, estetyki i wartości obiektu.

§ 11

1. W czasie trwania umowy najmu tylko Najemca może ją wypowiedzieć, z zachowaniem 6 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą umówionego czynszu za trzy pełne okresy płatności.

3. W wypadku określonym w ust. 2 Najemcy nie służy prawo zwrotu nakładów określonych w § 6 umowy.

4. W przypadku określonym w ust. 1 sposób zwrotu nakładów określonych w § 6 umowy będzie przedmiotem odrębnych negocjacji między stronami.

§ 12

Po wygaśnięciu umowy Najemca zwróci Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym - poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji - bez obowiązku przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego.

2/9 B RG

§ 13

1. Najemcy przysługuje prawo pierwszeństwa zawarcia umowy na dalszy okres w przypadku ofert o równych warunkach.
2. Wynajmujący gwarantuje Najemcy prawo pierwokupu przedmiotu najmu.

§ 14

Czynsz najmu za połowę miesiąca września, październik i listopad Najemca zapłaci do 10 października 1992 r.

§ 15

1. Najemcy będzie przysługiwało, za zgodą Wynajmującego, prawo dokonywania cesji wszelkich praw i obowiązków z niniejszej umowy na dowolnie wybraną osobę, która wstąpi w miejsce MULTICO.
2. W przypadku braku takiej zgody Wynajmujący zaproponuje inną osobę, która przyjmie warunki umowy cesji i umowy najmu.
3. W przypadku niewskazania osoby jak w ust. 2 Najemca może dokonać cesji bez zgody Wynajmującego.

§ 16

1. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu 15 września 1992 r. na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, który szczegółowo określi stan i wyposażenie obiektu oraz jego szacunkową wartość z uwzględnieniem stopnia zużycia.
2. Wartość obiektu zostanie ustalona na podstawie opinii biegłego wybranego wspólnie przez strony.
3. Koszt wykonania opinii poniesie Najemca i PGH w Likwidacji w częściach równych.

§ 17

1. Strony ustalają, że przedmiotowa umowa zostanie ujawniona w dziale III właściwej księgi wieczystej.
2. W przypadku zbycia przez Wynajmującego przedmiotu najmu, nabywca związany będzie postanowieniami niniejszej umowy, co do sposobu jej rozwiązania.

§ 18

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy najmu wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

[Handwritten signatures]

- 6 -

§ 19

Opłatę skarbową z tytułu umowy ponosi Najemca.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy należeć będą do właściwości miejscowej sądów w Lublinie.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Przewodniczący Zarządu Miasta
Lublin

Wiceprezesa Zarządu Miasta
Lublin

RZĄD MIASTA
LUBLINA

Najemca:

[Signature]

MULTICO Sp. z o.o.
Joint - Venture
01-242 Warszawa
ul. Rewolucji Październikowej 81 A
tel. 22-23-25

Załącznik nr 2

Do umowy najmu z dnia 2 września 1992 r. zawartej pomiędzy
Zarządem Miasta Lublin a MULTICO Sp. z o.o. Joint-Venture

1. Zgodnie z § 9 przedmiotowej umowy niniejszy załącznik określa zakres
i warunki zarządu sprawowanego przez MULTICO nad budynkiem tzw. ASTER

Do obowiązków zarządcy należy:

- sprawowanie administracji przedmiotem najmu i oddanymi w użytko-
wanie środkami trwałymi,
- użytkowanie obiektu zgodnie z warunkami zawartej umowy,
- występowanie w imieniu właściciela wobec osób trzecich we wszelkich
sprawach związanych ze sprawowaniem zwykłego zarządu jak też
w sprawach, dotyczących zwykłego zarządu za wyjątkiem spraw związanych z
przebudową obiektu.

Zarządcy nie może bez zgody właściciela zrzec się na wykonanie
obowiązków jak też dokonywać cesji uprawnień i obowiązków z tytułu
zarządu wynikających.

Zarządcy zobowiązany jest do regulowania w imieniu właściciela
obowiązków z tytułu:

- podatku od nieruchomości,
- opłat za dostarczane do obiektu energii elektrycznej, gazowej
i zimnej wody, c.o.,
- opłat związanych z utrzymaniem czystości i porządku wokół posesji
i obowiązkowych ubezpieczeń majątkowych,

2. Zmiana warunków wynikających z niniejszego załącznika wymaga
przewidzianej dla zmiany warunków zawartej umowy najmu.

PROTOKÓŁ INWENTARYZACYJNY

spisany dnia 16. 09. 1992r. w Dublinie
dotyczący stanu technicznego budynku "Astoria"
w Dublinie, ul. Al. Ročanaidur.

pomysłowy:

- 1) PGH w Dublinie, reprezentowany przez:
- Dyrektora - J. Sobrala

- 2) Spółka z o.o. "MULTICO", reprezentowany przez:

Strawiono, co następuje:

I - Piwnice

- 1a - sanitariat - futryna obita od muru, armatura do umywalki, pomieszczenie sanituarne - do odnowienia
- 1b - sanitariaty - braki oświetlenia, sedesy sanituarne, szafki zelazne pranie, 4 natryski bez pyzarnic, stery sanituarne, ubijaki keroloty, pomieszczenie meoducyjne, glazura sanituarne - do wymiany, braki 1 botonii
- 1 - szalnie - braki oprawy, 1 opase bez ziewali, kerolote popelone, sanituarne, dno sanituarne - sanituarne na stałe, pomieszczenie meoducyjne, dno sanituarne.

2. - saskonia - kandelista suwka, karnat wentylacyjny
przewodzący na wylot - di. 8 cm, brzoziaki, 2
drzwi uchodzące przy osłonie.

2a. - WC - 2 drzwi i futryna uchodzące, WC wygodny
przebieg, sedes do wpięcia, sfera zaliczona
przebiegająca, kandelista suwka, miejscami zniszczona
para stole przecięli wody, zalicza wentylacji mechanicznej.

2b. - umywalka - drzwi i futryna uchodzące, kandelista splecione
suwka, brzoziaki: 1 pyramida, 1 pyramida uchodzący,
2 umywalki do wpięcia - brzoziaki zniszczona,
1 brzoziaki nie siłki, zalicza wentylacyjne uchodzące.

3 - ma woda z przodu zagłębienie, gródka odciągająca mechanicznie
z odciąganiem powietrzem, 2 drzwi uchodzące osłonięte
i wycięte suwka, podcięta lampka, wyszczelnienie przewody
elektryczne z puszkami, opaska izolacyjna bez klamry,
drzwi zasłonięte przebieg pionowy - bez ram,
drzwi zniszczona, ramy; siłki uchodzące, brzoziaki osłonięte,
na ścianach widoczne splecione muru, odstający fragmenty,
wyszczelnienie przewody elektryczne, przy brzoziaki siłki na
suwka widoczne wycięte siłki.

4 - agregat. instalacji - zaliczono suwka mechanicznie elektryczne,
podcięta przewody elektryczne, brzoziaki wentylacyjne
wyciętego, pomiarowe mechanicznie,
brzoziaki podcięte - wycięte fragmenty mechanicznie.

5 - instalacja - uchodzące drzwi i futryna, odpadające przebiegi
glówny, suwka zniszczona, uchodzące i zniszczona
całkowicie kandelista - do wpięcia

6 - lampka obite na wzn. di. 80 cm na całej otulinie mechanicznie,
od podcięte do wzn. 30 cm odstający fragmenty, brzoziaki osłonięte
na fragmenty mechanicznie

7 - drzwi wzn. 1,5 m, mechanicznie zębnic od mechanicznie
pomiarowe mechanicznie mechanicznie di. 1,2 m bez siłki, brzoziaki
mechaniczno mechanicznie mechanicznie

3. - całkowite zamocowanie drzwi oświetlenie, ściany b. budowlane, wiszące przewody elektryczne, białe wyciąg. wyciągowe, białe drzwi, szklona zamocowanie, drzwi do wzniesienia
- 9 - kominie gazowy nr 33814,625, widoczny przeciek na ścianie, zamocowanie sufit, zamocowanie dachowca, dach zamocowanie sufit, wykonanie posadki cementowa, białe drzwi oświetlenie, pomieszczenie niedziałające, białe drzwi w drzwiach, drzwi do wzniesienia.
- 10 - drzwi obite: białe sufit, wykonanie sufit, zamocowanie kotłowni, nie zabezpieczenie przewody elektryczne, wyciąg drzwi w otworze po demontażu instal. woda ściany b. budowlane, posadki, zamocowanie sufit, wykonanie ściany od strony instalacji, odstępy drzwi na wysokości no. dł. dł. 6m, nie drzwi i oświetlenie, niezbędne izolacje su. c.o., niezbędne mury, w części niedziałające, dach całkowicie zamocowanie, widoczne szwady
- 11 - szafka hydrolubowa białe zamocowanie wyciąg, niezbędne izolacje c.o. drzwi na poziomie instal. kanalizacyjnej z widocznym wyciekającym wyciekaniem nieczynności
- 12 - białe drzwi, sufit wykonanie TGV, pomieszczenie b. budowlane, niezbędne mury, niedziałający otwór w ścianie, drzwi i oświetlenie do wzniesienia
- 13 - białe oświetlenie, zamocowanie dach, pomieszczenie b. budowlane, drzwi nie zamocowanie nr - do wzniesienia
- 14 - kotłownia i drzwi do wzniesienia, białe oświetlenie
- 14a - drzwi całkowicie zamocowanie, wiszące przewody elektryczne, białe wyciągowe wyciągowe, pomieszczenie b. budowlane

14b - drzwi i futryny do wzniesienia, łuki rowny słupowy, dwuciemny szkieł na ścianach, rozpylony sufit, łuki łukli wentylacyjnej, łuki łukli ścianowej w poradzie, pomieszczenie b. budowa

15 - drzwi zewnętrzne bez ramki, drzwi białe c.o., widoczne ślady rozpylenia, posadzka kostka brukowa, łuki i stropiści, futryna otwarta od muru

Schody - kostka polifona

II - Parter

A - sklep od prokuratury

1. - drzwi i ścianka do wzniesienia, łuki koryncki, łuki i łukli i 3 stropiści, marmurowane gładzie elektryczne, nie zobowiązane przewody elekt., potłuczka ścierna z wyludzeniem kamieniem odgrodzicie wejście z górną pomieszczenie.

2 - zewnętrzne futryny, nie zobowiązane, również przewody elekt., ścierna czarna nie pomalowana, bez lampki, poprzekane posadzka kostkowa, drzwi nie demylny, łuki i stropiści, ślady b. budowa

3 - pomalowana lampka, marmurowe posadzki, łuki ślady

4 - rozdzielnie elektryczne czarna zalekompletowanie - łuki bezpieczeństwa i płach, na ściśle i łuki elektryczne (odczyty 006976, 7 kWh, 8306,3 kWh)

5 - rozdzielnie elekt., łuki - 2374,3 kWh, łuki bezpieczeństwa.

Niektóre parostalsi po palce w instalacji elektrycznej

6 - pan. po chłodni - wylegi gładzie 20%, poprzekane panele, - b. budowa. sufit rozpylony, b. nieprzejrzysty zapach w pomieszczeniu

7 obciślenie - b. budowa nie rozpylone - do wzniesienia, wylegi gładzie gładzie (33 m²), rozdzielnie czarna gładzie

elbte ryba w sluzie, soligone przesalo nitowe, ubytki
posadki lastylo wendokite magneciany, bial 1 szowli,
amiazona dmi Tawerli

8 - WC - futryne, dmi colkerwie amiazona, sedes i umywalka
zamiaryczona - do wzniesien, b. zamierzona kowolite

9 - bial 1 szowli, zdemontowane 2 gniezda elct., nizsze przewodny
elct., nieprawne gniezdo nitowe, ubytki glazury, czosi przyk
glazury watekomych, b. zamierzona kowolite do wzniesien,
podofare przyli colata, szowli i bufet b. budne

10 - odpryzkujaca farba na kanale wentyl., szwizgocze mny
kanalizacyjne z odpryzkujaca farba, m. szowli wlotowe
pawelki, amiazona kowolite, popelone glazura - ok. 10%,
dmi do wzniesien

11 - dmi i szowli do wzniesien, nie szowli z punkty szowli,
szowli b. budne, glazura uszytowa tym samym kolorem, szowli
zamierzona - w szowli do wzniesien, pawelki kowli,
skonodowany kanat wentylacyjny, elbte ryba w sluzie,
amiazona dmi z formazona

12 - konyfar - popelone kowolite, 1 szowli nie szowli,
podofare kowolite, b. budne szowli, bial dmi,
szowli amiazona

Bufet - zdemontowane umywalka, szwizgocze bial, glazura
z ubytkami - ok. 10%, zdemontowane instal elct. pod blatem,
b. budne lastylo, bial ryba w bufecie, nie amiazona
konstrukcyjny wopowus ryba, bial bialki

Sala - 50% oprow nie szowli, szowli b. budne, przyli lastylo
z szowli. wlotowe

Toalety - wlotowe kowolite, bial szwizgocze, umywalki b. budne -
-do wzniesien, bial pokrycie w kabinie, sedes i szowli - do
wzniesien, szowli amiazona, zamierzony strop w szowli
kabinie

Sklepi - drzwi do wzniesienia, czystowa zdemontowana instal. elekt.,
boki oświetlenia, b. budowa, nie wykonana ściana pod
grzejnikami, lastylio b. zainstalowane - do wzniesienia,
złota płyta w ścianie działowej, wygładzenie do demontażu.

Węzły głowice - 2 szt. drzwi metal. analizy, bez uchwyłców,
3 nudy złote, na ścianach płyty kampanisue i innych

drzwi - oddzielenie kuchenki, płyty lastylio - b. zainstalowane, do
złoty, nad kuchenką niepomalowany pas ściany,
bujit b. budowy, odpyłeniowe farba a wyłożenie, kładz.,
popelona kuchenka (niezgodności płyty), zdemontowane
płyta do kottów, wana do zamknięcia kuchenki
dobre wykonanie - do demontażu, 2 nudy złote w ścianach,
płacie kuchenki, boki kuchenki

"kuchnia" - kuchenka b. analizy, spłone, glazura podbijana, płyty
otwór w podłodze do prysznicu, ułożenie glazury ok. 5%

Przejście z kuchenki do pom. wentyl. - kuchenki, podbijane, uszczelnione
kuchenki, lampy podbijane, boki oświetlenia, budowa ściany.

Wyjście z kuchenki na korytarz - niezgodności płyty na podłodze,
uszczelnienie farby na ścianach, pokryty kuchenki wentyl.,
b. budowa ściany, boki oświetlenia

Chłodnia - 4 szt. drzwi do pom. chłodni - izolowane

- na jednej ścianie ~~otwór~~ glazura do wzniesienia, widoczne
zakurzenie, b. budowa glazura i kuchenki
- w części glazura do wzniesienia, zakurzenie ścian,
w podłodze płyty otwór do prysznicu
- boki oświetlenia, na jednej ścianie glazura do
wzniesienia, uszczelnione kuchenki - do wzniesienia,
podbijane glazura

Ściany nie wykończono po zamawianiu barierki.

I piętro

Sala gimnastyczna - projekt do cylindrycznej, rufit 10. kondygnacji, z wybytkami, parapety uniwersalne, od kuchni bocznej do windy, kuchnia oświetlenie, wyposażenie nie ma, drzwi wejściowe do sali od kuchni do windy

- 1 - ubyłki glazury, terakota szara, kuchnia oświetlenie, odpadki. Wykładka na ścianie, kuchnia uniwersalna, drzwi do windy, kuchnia ściana, oświetlenie, wyposażenie
- 2 - ubyłki glazury, terakota kuchnia i miejscami podłoga, kuchnia oświetlenie, armat. ścianowa nie ma, oświetlenie instal. wodne → 2. de między, ściana przewody elekt., drzwi zamknięte do windy, 10. kondygnacji
- 2a - drzwi do windy, kuchnia uniwersalna
- 3 - drzwi na rufie, drzwi do windy, nie ma wyposażenia, przewody elekt., kuchnia oświetlenie, kuchnia ściana, oświetlenie podłogowe
- 4 - rufy rufy rufy, drzwi nie ma, rufy rufy, rufy rufy podłoga, drzwi do windy
- 5 - kuchnia oświetlenie, ubyłki glazury, kuchnia drzwi, kuchnia rufy, kuchnia wyposażenie uniwersalne
- 7 - drzwi do windy, podłoga betonowa - bez podłogi
- 8 - WC - kuchnia oświetlenie, drzwi do windy, terakota, ściana - 10. kondygnacji
- 9 - na pow. 1,5 x 1,5 m kuchnia podłoga, kuchnia uniwersalna, kuchnia przewody elekt., kuchnia oświetlenie
- 6 - kuchnia drzwi do windy

II przytreno

- Węzły od ulicy:

- WC - białe oświetlenie, b. budowa funkcjonalna, 3 etery ryby

Sala główna - strop białawy, ściany po zremontowaniu białe nie wyfakowane, adhezyjne, tablice rozdzielcze, sufit b. białawy, wieszaki prysznicowe, 2 wieszaki, białe oświetlenie!

1- powiększenie dobi soli - zainstalacja wieszaków prysznicowych, zremontowanie pryszniców, zremontowanie oświetlenia, sufit prysznicowy do demontażu

2- wybite ryby w oknie, zdemontowanie umywalki, 2 obrazy w korytarzu, obrazy przy drzwiach, glazura w 2-tych korytarzach, b. budowa, białe oświetlenie, białe drzwi

3- glazura do wykładania - b. zainstalacja, zdemontowanie instalacji wodn.

3a- rozkładanie przy oknie, białe rozdzielcze adhezyjne, funkcjonalna zainstalacja, glazura w 4-tych korytarzach wykładanie, widoczne przewody z dachu, białe drzwi

4- białe oświetlenie, ryby z białym w oknie, drzwi do wykładania, zainstalacja funkcjonalna, białe białe, adhezyjne rozdzielcze tablice białe, zainstalacja drzwi podłogowe, b. budowa.

5- wentylatorowe - przewidywanie nad oknem

6- zdemont. zainstalacja elektryczna i jedne gniazdo, drzwi do wykładania

7- glazura zainstalacja - do wykładania, funkcjonalna - do wykładania, powiększenie b. budowa, drzwi zainstalowane do wykładania, wykładanie fundamentu w podłogę, białe oświetlenie, drzwi do wykładania

8- zdemont. białe umywalkowe, umywalki zainstalowane do wykładania, częściowo zdemontowane instal. elektryczne, drzwi do wykładania, białe lampy na czuły ścian, drzwi zainstalowane do wykładania, funkcjonalna zainstalacja.

9- drzwi zainstalowane do wykładania, przelotowe ściany, zdemontowane z gniazdem oświetl., b. budowa ściany i sufit

10- WC - białe oświetlenie, drzwi do wykładania, b. budowa

Korytarz - tablice rozdzielcze inst. elektrycznej adhezyjne, hydrant bez

V - Magazyn - Archiwum - widoczne żużelki na przegrodzie ściany
ze stropem, przy kanale wentyl. widoczne
żużelki, braki opor. świetlny, miejscami
podwyższone posadzki betonowe

biuro magazynu - przecięci na suficie, niewidoczne podłoga
żużelki na stropie przy instal. kanaliz., odpryski farby na ścianach
pomieszczenie me. drewniane, niewidoczne posadzki betonowe,
drzwi metalowe przesłane

VI -
- Kuchnia - przesłany w dół z widocznymi żużelkami, ściany
asfaltowe

WC - generalnie zdemontowane, żużelki na ścianach

VII -
- Wyświetlacz - w stanie dobrym, stan licznika 61538,
licznik wody - 22045; posadzka betonowa
podwyższone, 3 kotły w niewidocznym stanie techn.
mieszalnicowym, niewidoczne posadzki betonowe,
braki połysku kouchi, żużelki na ścianach
i stropie, braki oświetlenia, drzwi skowadzone,
pomieszczenie b. brudne

VIII -
- Klatka schodowa do pomieszczeń biurowych
pojedyncze myły w ramach metalowych, 16 szt. szyb szklanych,
schody miejscami fajeliane, klatka schodowa nie odśnieżona,
lampy miejscami podbite, na ścianach widoczne przesłane.
pomieszczenie biurowe - me. drewniane, mieszalnicowe

IX -
- Klatka schodowa rezerw. od Al. Rakawickich - me. drewniane

X -
- Klatka schodowa od Prokuratury - schody spłone, lampy
podbite, ściany brudne

XI -
- Elewacja od Prokuratury
murna, przeciekająca, drzwi wejściowe z 3 zamkami na kłódki
na kłódkach i 2 zamków zamkniętych,
spłone i podbita odpadająca tynk, elewacja nierówna, me. drewniane
Elewacja od Al. Rakawickich - odśnieżona w 1990.

Archiw - nr sprawozdany i dnia przekazania

XII - Winda - braki oświadczenia konserwacja do 15.03.92.,
braki informacji dot. konserwacji

Stan nadomiaru asortymentu sprawdzony przez HPN. K przy spisaniu uwarunk.
W celu zoboszczania stanu technicznego obiektu wykonano zdjęcia
wzrostu i dewiacji budżetu, które stanowią atłasankę do niniejszego
protokołu.

Stan nadomiaru	nr	stan	kwantyt.
Winda elektryczna	5023312	stan	2074 kWh
— " —	4048609		6547 kWh
— " —	3564548		9308 kWh
Wentyl gazowy	003234		33815 m ³

Przekazano bliżej do dnia wejściowego:

1. istnieją 4 komplety bliżej do dnia chwili składowej prowadzącej do
pomieszczeni brzożych; "MULTICO" atyniada 1 komplet.
2. bliżej składowe od Al. Racławickich do "Nawionni" - 1 kpl. - 3 bliżej
(2 kłódkli, 1 zamki)
3. Al. Racławickich od baru - 1 kpl. - 3 bliżej (2 kłódkli, 1 zamki)
4. od podurządny do formacji - 1 kpl. - 2 bliżej (1 kłódka, 1 zamki)
dniu zamknie od składowe
5. od podurządny do zaplece - 1 kpl. - 2 bliżej od kłódkli

Przekazano 6 szt. dokumentacji technicznej wódmę.

PGH zobowiązanie się do przekazania bliżej do wyegzaminacji
do dnia 18.03.92. po prezentowaniu atłasankę do niniejszego protokołu.

Sta być protokoł zakonczono i podpisano.

Przebiegający
[Signature]

Przedsiębiorstwo
Gastronomiczno-Handlowe
Al. Racławickiej 2a
20-028 LUBLIN

[Stamp]

Przebiegający:

Multico Sp. z o.o.
Joint-Venture
20-028 Lublin
ul. Okopowa 1, tel. 22-640
ttx 642133