

WYKAZ UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II -
dla obszaru F - rejon ulic: Roztocze i W. Orkana
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

ponowne (II) wyłożenie do wglądu publicznego w okresie **7 kwietnia 2021 r. do 28 kwietnia 2021 r.** (termin składania uwag: do 17 maja 2021 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dnio- na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.0	28.04.2021	Porozumienie Rowerowe	<p>Korzystając z uprawnienia przewidzianego w Zarządzeniu nr 415/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania „Standardów technicznych dla infrastruktury rowerowej Miasta Lublin” oraz w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu zgłaszam uwagi do projektów planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:</p> <p>a) część II - dla obszaru F – rejon ulic: Roztocze i W. Orkana wraz z prognozą oddziaływania na środowisko</p> <p>b) część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta w obszarach A i B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,</p> <p>c) część II - dla obszaru H - rejon ulic: T. Zana i Wallenroda wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>W wyłożonych do publicznego wglądu ww. projektach dokumentów zapisano wskaźniki rowerowe niezgodne ze obowiązującymi Standardami Rowerowymi w Lublinie, uchwałą Rady Miasta „Koncepcja Rozwoju Komunikacji Rowerowej W Mieście Lublin” oraz aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania. Miejscowy Plan musi być zgodny ze Studium.</p> <p>Jednocześnie nie da się przyjąć prezentowanego wcześniej stanowiska, iż Studium zezwala na dowolne określenie wskaźników parkingowych dla rowerów w miejscowym planie.</p> <p>Plan a) Dla planu a) w § 6 pkt 6 zapisano, że ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc parkingowych dla samochodów.</p> <p>Uwaga 1</p>	Obszar opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej Miasta Lublin przyjęte Zarządzeniem nr 415/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 czerwca 2010 r., w załączniku pn. Instrukcja projektowania infrastruktury rowerowej zawierają przykładowe - możliwe do wykorzystania (nieobligatoryjne) ilości miejsc do parkowania dla rowerów stosowane w przepisach niemieckich w Norymberdze.</p> <p>Przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje niesprzeczność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium wskaźniki określone w strefie III a dotyczące zabudowy wielorodzinnej są przedmiotem analiz przy pracach wstępnych do projektu i po uwzględnieniu zastanych uwarunkowań – zastosowano wskaźnik 2 miejsca postojowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc postojowych/garażowych dla samochodów.</p> <p>Uwagi złożone do niniejszego projektu planu są istotnym wnioskiem do rozważenia przy tworzeniu nowych MPZP i analizach z tym związanych.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Dla budynków mieszkalnych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako:</p> <p>a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m² ;</p> <p>b) nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m² ;</p> <p>c) nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m² ;</p> <p>Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów w budynkach mieszkalnych będzie wymagane na od 3,3 do 5 lokali mieszkalnych.</p> <p>Standardy i koncepcja przewidują dla takiej zabudowy od 1 do 3 miejsc parkingowych dla rowerów na jedno mieszkanie (w zależności od wielkości mieszkania), tj. od 5 do 10 razy więcej, natomiast Studium min. 1 miejsce na jedno mieszkanie. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, koncepcją i Studium.</p> <p>Uwaga 2 Dla hotelu pracowniczych, asystenckich liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 0,4 miejsca parkingowe na 1 pokój. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 12,5 pokoju. Standardy i koncepcja przewidują dla takiej zabudowy 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 2 łóżka. Przy pokojach jednoosobowych liczba miejsc parkingowych dla rowerów będzie 6 razy mniejsza niż wymagana w Standardach i koncepcja, a przy większych pokojach – wielokrotnie mniejsza. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, koncepcją i Studium.</p> <p>Uwaga 3 Dla schronisk młodzieżowych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 łóżek. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 55,6 łóżek. Standardy i koncepcja przewidują dla takiej zabudowy 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 1 łóżko, tj. Ponad 5 razy więcej. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, koncepcją i Studium.</p> <p>Uwaga 4 Dla domów studenckich, internatów liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 pokoje. Oznacza</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 15 pokoi. Standardy i koncepcja przewidują dla takiej zabudowy 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 2 łóżka, tj. około 15-30 razy więcej (pokoje jedno i dwuosobowe). Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, koncepcją i Studium.</p> <p>Uwaga 5A Dla domów dziennego i stałego pobytu dla osób starszych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 0,9 miejsce postojowe na 10 łóżek (Przyjęto wartości jak dla domu starców). Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 55,6 łóżek. Standardy i koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łóżek, tj. Ponad 5 razy więcej. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, koncepcją i Studium.</p> <p>Uwaga 5B Dla domów dziennego i stałego pobytu dla osób starszych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 0,9 miejsce postojowe na 10 łóżek. Wskazać należy, że dzienny dom pobytu dla osób starszych może wcale nie zawierać łóżek, zatem nie będą też wymagane żadne miejsca parkingowe – ani dla aut dla rowerów! Zapis ten wymaga korekty tak by zawsze były wymagane miejsca parkingowe.</p> <p>Uwaga 6 Dla domów kultury liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 166 m² powierzchni użytkowej. Standardy i koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 5 miejsc dla uczestników co jest trudno porównywalne. Natomiast Studium przewiduje od 30 do 60 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m². Zapisy planu zakładają więc wskaźnik 5-10 razy mniejszy niż zapisy Studium. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, koncepcją i Studium.</p> <p>Uwaga 7 Dla szkół podstawowych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 izbę lekcyjną. Oznacza to, że 1 miejsce</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>parkingowe dla rowerów 1 będzie wymagane na 10 sal lekcyjnych. Standardy i koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 8 uczniów, tj. ok. 15-30 razy więcej (Przyjęto liczebność klasy na poziomie 26 osób oraz zajętość jednej sali lekcyjnej przez jedną klasę (zajęcia jednoczesne) lub przez dwie klasy (zajęcia dwuzmianowe)). Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, koncepcją i Studium.</p> <p>Uwaga 8 Dla szkół średnich liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 izbę lekcyjną. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 5 izb lekcyjnych. Standardy i koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 5 uczniów, tj. 30 razy więcej (Przyjęto liczebność klasy na poziomie 30 osób oraz zajętość jednej sali lekcyjnej przez dwie klasy (zajęcia dwuzmianowe)) Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, koncepcją i Studium.</p> <p>Uwaga 9 Dla szkół wyższych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowe na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na pomieszczenie do nauki. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na ponad 30 studentów lub 1,25 pomieszczenia do nauki. Standardy i koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 8 studentów, tj. ok. 4 razy więcej. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, koncepcją i Studium.</p> <p>Uwaga 10 Dla targowisk liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m2 powierzchni handlowej. Studium przewiduje od 30 do 60 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m2. Zapisy planu zakładają więc wskaźnik 3-6 razy mniejszy niż zapisy Studium. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, koncepcją i Studium.</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2.0	09.04.2021		Uważam, że to miejsce jest tylko do zabudowy domkami jednorodzinnymi wszelkie budynki wyższe od 12 m powinny być zakazane.	Obszar opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Proponowana w uwadze funkcja mieszkaniowa jednorodzinna na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U byłaby niezgodna z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin, które dla tego terenu przewiduje jako funkcję podstawową – teren zabudowy wielorodzinnej / usługowej.</p> <p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>
3.0	12.05.2021		<p>Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość</p>	Obszar opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;</p> <p>oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></p> <p><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych</p>						<p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej. <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zacięciu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p> <p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie</p>						<p>rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok. 15977m². Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m². W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m². W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet pomijając pozostałe ograniczenia zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m² – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków. Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące. Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tychorzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>A z 25 m do 12 m</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12 m.</p> <p>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</p> <p>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</p> <p>Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznej gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</p>						<p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p> <p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.</p> <p>Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dnio- na	
			<p>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</p> <p>Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p>a nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m²</p> <p>b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²</p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalanie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu</p>							<p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współżycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			o powierzchni do 70 m ² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m ² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.							
3.1	12.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.2	12.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.3	12.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.4	12.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.5	12.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.6	12.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.7	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.8	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.9	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.10	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.11	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.12	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.13	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.14	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.15	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.16	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.17	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.18	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.19	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.20	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.21	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.22	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.23	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.24	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.25	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.26	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.27	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.28	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.29	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.30	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.31	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.32	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.33	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.34	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.35	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.36	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.37	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.38	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.39	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.40	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.41	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.42	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.43	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.44	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.45	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.46	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.47	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.48	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.49	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.50	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.51	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.52	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.53	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.54	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.55	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.56	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.57	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.58	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.59	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.60	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.61	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.62	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.63	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.64	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.65	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.66	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.67	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.68	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.69	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.70	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.71	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.72	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.73	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.74	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.75	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.76	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.77	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.78	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.79	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.80	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.81	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.82	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.83	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.84	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.85	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.86	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.87	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.88	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.89	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.90	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.91	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.92	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.93	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.94	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.95	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.96	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.97	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.98	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.99	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.100	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.101	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.102	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.103	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.104	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.105	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.106	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.107	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.108	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.109	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.110	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.111	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.112	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.113	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.114	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.115	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.116	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.117	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.118	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.119	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.120	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.121	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.122	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.123	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.124	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.125	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.126	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.127	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.128	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.129	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.130	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.131	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.132	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.133	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.134	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.135	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.136	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.137	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.138	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.139	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.140	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.141	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.142	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.143	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.144	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.145	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.146	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.147	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.148	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.149	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.150	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.151	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.152	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.153	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.154	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.155	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.156	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.157	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.158	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.159	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.160	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.161	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.162	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.163	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.164	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.165	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.166	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.167	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.168	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.169	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.170	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.171	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.172	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.173	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.174	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.175	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.176	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.177	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.178	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
3.179	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.180	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.181	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.182	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.183	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.184	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.185	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.186	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.187	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.188	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.189	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.190	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.191	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.192	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.193	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.194	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.195	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.196	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.197	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.198	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.199	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.200	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.201	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.202	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.203	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.204	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.205	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.206	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.207	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.208	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.209	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.210	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.211	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.212	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.213	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.214	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.215	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.216	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.217	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.218	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.219	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.220	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.221	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.222	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.223	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.224	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.225	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.226	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.227	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.228	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.229	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.230	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.231	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.232	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.233	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.234	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.235	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.236	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.237	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.238	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.239	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.240	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.241	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.242	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.243	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.244	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.245	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.246	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.247	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.248	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.249	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.250	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
3.251	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.252	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.253	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.254	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.255	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.256	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.257	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.258	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.259	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.260	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.261	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.262	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.263	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.264	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.265	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.266	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.267	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.268	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.269	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.270	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.271	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.272	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.273	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.274	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.275	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.276	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.277	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.278	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.279	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.280	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.281	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.282	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.283	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.284	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.285	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.286	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.287	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.288	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.289	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.290	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.291	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.292	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.293	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.294	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.295	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.296	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.297	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.298	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.299	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.300	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.301	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.302	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.303	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.304	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.305	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.306	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.307	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.308	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.309	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.310	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.311	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.312	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.313	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.314	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.315	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.316	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.317	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.318	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.319	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.320	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.321	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.322	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.323	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.324	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.325	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.326	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.327	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.328	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.329	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.330	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.331	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.332	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.333	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.334	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.335	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.336	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.337	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.338	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.339	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.340	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.341	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.342	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.343	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.344	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.345	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.346	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.347	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.348	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.349	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.350	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.351	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.352	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.353	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.354	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.355	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.356	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.357	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.358	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.359	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.360	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.361	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.362	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.363	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.364	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.365	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.366	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.367	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.368	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.369	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.370	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.371	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.372	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.373	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.374	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.375	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.376	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.377	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.378	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.379	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.380	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.381	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.382	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.383	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.384	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.385	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.386	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.387	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.388	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.389	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.390	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.391	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.392	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.393	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.394	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.395	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.396	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.397	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.398	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.399	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.400	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.401	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.402	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.403	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.404	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.405	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.406	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.407	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.408	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.409	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.410	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.411	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.412	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.413	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.414	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.415	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.416	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.417	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.418	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.419	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.420	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.421	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.422	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.423	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.424	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.425	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.426	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.427	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.428	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.429	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.430	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.431	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.432	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.433	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.434	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.435	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.436	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.437	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.438	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.439	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.440	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.441	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.442	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.443	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.444	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.445	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.446	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.447	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.448	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.449	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.450	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.451	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.452	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.453	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.454	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.455	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.456	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.457	17/05/2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.458	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.459	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.460	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.461	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.462	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.463	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.464	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.465	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.466	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.467	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.468	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.469	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.470	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.471	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.472	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.473	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.474	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.475	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.476	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.477	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.478	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.479	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.480	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.481	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.482	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3/483	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.484	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.485	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.486	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.487	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.488	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.489	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.490	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.491	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.492	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.493	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.494	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.495	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.496	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.497	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.498	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.499	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.500	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.501	nadana pocztą		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
	17.05.2021									
3.502	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.503	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.504	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.505	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.506	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.507	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.508	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.509	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.510	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.511	16.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.512	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.513	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.514	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.515	16.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
3.516	16.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.517	16.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.518	16.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.519	16.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.520	16.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.521	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.522	15.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.523	15.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.524	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.525	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.526	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.527	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.528	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.529	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.530	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.531	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.532	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.533	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.534	13.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.535	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.536	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.537	14.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.538	17.05.2021		Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
4.0	17.05.2021		<p>Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</p> <p><u>1. Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w narożniku północno - wschodnim o 10 m. wgłąb terenu objętego projektem MPZP</u></p> <p>W projekcie wyłożonym do wglądu publicznego w 2019 r. nieprzekraczalna linia zabudowy w narożniku północno-wschodnim była bardziej korzystna (choć bynajmniej nie akceptowalna) w stosunku do aktualnego projektu, który przysunął możliwą do realizacji inwestycję budynkową bliżej posesji znajdujących się przy ul. Poznańskiej. Projekt został sporządzony z pominięciem samego ukształtowania terenu.</p> <p>Objęta projektem MPZP działka 416/2 posadowiona jest znacznie wyżej od nieruchomości znajdujących się przy ul. Poznańskiej. Różnica w wysokości terenu sięga nawet 3-4 metrów i powoduje, że jakakolwiek inwestycja, która zostanie posadowiona na krawędzi skarpy znajdującej się na działce 416/2 będzie w znaczący sposób oddziaływać na istniejące posesje w zakresie zarówno emitowanego hałasu jak i jej zacienienia.</p> <p>Teren objęty projektem MPZP posiada powierzchnię powyżej 1,5 ha i tym samym nie powinno być problemów z ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób minimalizujący negatywny wpływ przyszłej inwestycji na istniejącą zabudowę domów jednorodzinnych.</p> <p>Należy również wziąć pod uwagę kwestie ewentualnych prac</p>	Obszar opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu (przedstawianym na I wyłożeniu do wglądu publicznego), w projekcie zaprezentowanym na II wyłożeniu do wglądu publicznego zmieniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy (NLZ), w tym również od strony wschodniej i północnej. Od strony zabudowy przy ul. Urzędowskiej (wschodniej) obszar przeznaczony pod zabudowę został zawężony o 6 metrów, a od strony północnej (przy ul. Poznańskiej) narożnik wcześniej wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy został cofnięty do wnętrza terenu o 5m. Trójkątny obszar o powierzchni niecałych 11m² wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (NLZ) „zbliżył” się narożnikiem do znajdującej się na wschód - zabudowy przy ul. Poznańskiej o ok. 2m. Odległość NLZ od zlokalizowanego na wschód budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego przy ul. Poznańskiej 21 (budynek 4-ro kondygnacyjny, o wysokości ok 13.5m od poziomu terenu działki, a ok. 14,5m liczonych od poziomu ul. Poznańskiej przed budynkiem) - wynosi nadal ponad 29,5m.</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy nie wkraczają w obszar skarpy.</p> <p>Wszelkie prace budowlane na terenie będą musiały być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, Kwestie sposobu przeprowadzania inwestycji (w tym zachowanie zasad bezpieczeństwa przy realizacji inwestycji) nie są przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Wnioskowane zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i granic obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej wyznaczonych w ramach terenu zabudowy kubaturowej - nie znajdują wystarczające-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>podziemnych w budynku, który będzie posadowiony w strefie C. Prowadzenie ich w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy może rodzić ryzyko jej osunięcia się lub zaburzenia gospodarki wodnej, co może wpłynąć niekorzystnie nie tylko na sąsiadujące działki, ale również na roślinność aktualnie tam istniejącą, a przede wszystkim na stabilność posadowionych w sąsiedztwie domów mieszkalnych.</p> <p><u>2. Wnoszę o poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej (ZI) na wysokości działki 403/11 o dodatkowe 5 m celem objęcia tą strefą całej skarpy znajdującej się na wschodniej granicy działki 416/2.</u></p> <p>Wprawdzie skorygowany projekt obejmuje nieco szerszą strefę zieleni izolacyjnej w miejscu styku działek 403/11 i 416/2 wobec projektu pierwotnego, jednakże wskazać należy, że zmiana ta nie uwzględniła w pełnym zakresie sygnalizowanego w uwadze 2 faktu istnienia stromej skarpy przy granicy obu działek (przy czym skarpa jest w całości objęta działką o nr 416/2)</p> <p>W związku z charakterem planowanej zabudowy wielorodzinnej oraz aktualnie istniejącą zabudową na wschód od terenu objętego projektem MPZP zasadnym jest utworzenie bufora roślinnego, który będzie separował istniejącą już zabudowę jednorodzinna od mającego powstać osiedla mieszkaniowego.</p> <p>Wskazać należy, że naturalne ukształtowanie terenu znacząco sprzyja utworzeniu takiej strefy, bo sam projekt wyklucza możliwość prowadzenia tu prac niwelacyjnych. Tym samym skarpa będzie musiała pozostać, a zabezpieczenie tego obszaru jako terenu zieleni izolacyjnej spowoduje zmniejszenie uciążliwości związanych z sąsiedztwem zabudowy wielorodzinnej dla okolicznych mieszkańców, a jednocześnie da możliwość inwestorowi na realizację wymogów zachowania powierzchni biologicznie czynnej i zabezpieczy również w sposób naturalny samą skarpe przed ewentualnym osuwaniem.</p> <p><u>3. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie C do 10 m.</u></p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jedną z naczelnych</p>							<p>go uzasadnienia.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinna i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominująca formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne.</p> <p>Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie C na poziomie 12 m jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową. Ponieważ zabudowa przy ulicy Poznańskiej usytuowana jest o około 3-4 m niżej od terenów inwestycyjnych (wysokość skarpy), każdy budynek usadowiony na terenie inwestycyjnym z pozycji mieszkańca ulicy Poznańskiej będzie wydawał się wyższy o 3-4 metry. Pragnę dodać, że ulica Poznańska opada w dół, co wskazaną wyżej dysproporcję będzie znacząco zwiększać. Chcę również nadmienić, że ulica Poznańska położona jest w nierce, co powoduje, że częściej i mocniej, niż gdzie indziej, osiada tu smog. Wysoka zabudowa od strony zachodniej uniemożliwi swobodne przewietrzanie tego terenu przez wiatry zachodnie - tak typowe dla polskiego klimatu.</p> <p><u>4. Wnoszę o poszerzenie strefy C o kolejne 20 m w kierunku zachodnim.</u></p> <p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne, wnoszę o poszerzenie strefy C o kolejne 20 m. w kierunku zachodnim. Poszerzenie tego terenu objętego najniższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><u>5. Wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 20 m. w kierunku zachodnim.</u></p>						<p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej. <p>Rysunek projektu zmiany m.p.z.p. zawiera część ustaleń (nakazów dopuszczeń i zakazów), pozostałe ustalenia zawarte są w tekście planu. Ustalenia te powinny być stosowane łącznie.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie oznacza nakazu realizacji zabudowy dokładnie w miejscu przebiegu linii. Podobnie – wyznaczony na rysunku obszar zieleni izolacyjnej nie ogranicza realizacji zieleni do wyłącznie tego konkretnego miejsca.</p> <p>Wobec powyższych argumentów oraz w kontekście §7 projektu planu – nie ma konieczności zmiany zapisów dla osiągnięcia ochrony skarpy oraz właściwej ochrony zabudowy w sąsiedztwie.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemnieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlana-</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne, wnosze o poszerzenie strefy B o kolejne 20 m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego niższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p>6. Wnosze o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B do 12 m i w strefie A do 12 m.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jedną z naczelných zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie A na poziomie 25 m i w strefie B na poziomie 18 m. jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową. Wnoszę zatem o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B do 12 m i w strefie A do 12 m.</p> <p>7. Wnosze o odstąpienie od ustalenia obsługi komunikacyjnej od ulicy Poznańskiej.</p> <p>Wskazuję, że ul. Poznańska jest małą osiedlową ulicą nieprzystosowaną do ruchu większej ilości pojazdów. Nadto, nie jest to droga asfaltowa lecz wyłożona kostką, co zostało w znaczącej mierze zorganizowane i sfinansowane przez okolicznych mieszkańców. Ustalenie jednego z podstawowych kanałów do obsługi komunikacyjnej przez wskazaną ulicę skutkować będzie znacznym przyrostem użytkowników, co spowoduje degradację istniejącej nawierzchni, poważny wzrost natężenia ruchu oraz zwiększenie poziomu hałasu.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego w projekcie jako 1MW/U znajduje się - przystosowana do dużego ruchu komunikacyjnego- ul. Orkana, która w sposób wystarczający może zabezpieczyć dojazd do potencjalnego</p>							<p>nego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy. Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 18m. Od strony zastalej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>osiedla, a przy tym jest ulicą równoległą do ul. Poznańskiej. Dlatego też ustalenie dojazdu do osiedla jedynie od ul. Orkana z pominięciem ul. Poznańskiej jest rozwiązaniem optymalnym i nie spowoduje odczuwalnego wzmocnienia ruchu na tej ulicy, oraz nie stanie się obciążeniem niewielkiej ulicy osiedlowej, jaką jest ulica Poznańska.</p> <p>nadto usytuowanie wjazdu na osiedle od ul. Poznańskiej skutkować może masowym parkowaniem pojazdów należących do mieszkańców nowego osiedla lub osób ich odwiedzających na chodniku obok istniejących tu posesji, co będzie oddziaływać negatywnie na sytuację aktualnych mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych, ponieważ zasłoni i wyjazd na wąską jednochodnikową ulicę Poznańską i stanie się zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym miejscu. Nadmieniam, że chodnik biegnący wzdłuż ulicy Poznańskiej usytuowany jest bardzo blisko granic posesji, niejednokrotnie wręcz stykając się z nimi.</p> <p>8. Ilość planowanych miejsc parkingowych</p> <p>Wnoszę o zmianę parametrów w zakresie ustalonej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla potencjalnie możliwej inwestycji na 1,5 miejsca parkingowego dla lokali mieszkalnych nieprzekraczających 70 m² i 1,8 dla lokali przekraczających powierzchnię 70 m².</p> <p>Wskazuję, że - choć brak jest norm jednoznacznie wskazujących jakie w tym zakresie winny być przyjęte parametry przy zabudowie wielorodzinnej - to ustalanie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża ilość właściwych miejsc do parkowania. Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p>							<p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszaniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczanego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczanego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.</p> <p>Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby zp. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy czy też służby miejskie.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych okalających teren objęty planem.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości. Wiedza notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Dlatego też przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70m² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</p>							<p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>
4.1	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.2	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.3	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.4	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.5	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.6	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.7	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.8	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.9	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.10	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.11	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.12	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.13	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.14	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.15	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.16	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.17	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.18	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.19	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.20	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.21	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.22	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.23	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.24	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.25	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.26	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.27	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.28	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.29	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.30	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.31	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.32	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.33	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.34	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.35	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.36	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.37	13.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.38	13.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.39	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.40	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.41	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.42	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.43	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.44	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.45	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.46	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.47	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.48	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.49	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.50	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.51	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.52	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.53	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.54	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.55	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.56	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.57	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.58	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.59	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.60	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.61	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.62	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.63	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.64	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.65	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.66	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.67	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.68	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.69	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.70	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.71	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.72	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.73	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.74	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.75	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.76	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.77	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.78	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.79	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.80	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.81	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.82	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.83	13.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.84	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.85	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.86	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.87	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.88	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.89	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.90	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.91	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.92	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.93	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.94	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.95	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.96	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.97	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.98	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.99	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.100	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.101	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.102	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.103	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.104	14.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.105	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.106	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.107	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.108	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.109	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.110	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.111	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.112	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.113	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.114	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.115	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.116	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.117	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.118	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.119	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.120	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.121	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.122	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.123	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.124	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.125	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.126	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.127	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.128	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.129	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.130	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.131	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.132	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.133	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.134	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.135	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.136	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.137	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.138	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.139	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.140	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.141	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.142	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.143	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.144	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.145	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.146	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.147	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.148	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.149	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.150	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.151	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.152	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.153	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.154	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.155	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.156	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.157	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.158	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.159	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.160	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.161	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.162	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.163	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.164	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.165	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.166	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.167	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.168	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.169	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.170	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.171	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.172	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.173	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.174	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.175	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.176	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.177	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.178	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.179	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.180	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.181	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.182	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.183	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.184	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.185	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.186	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.187	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.188	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.189	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.190	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.191	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.192	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.193	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.194	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.195	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.196	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.197	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.198	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.199	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.200	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.201	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.202	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.203	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.204	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
4.205	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.206	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.207	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.208	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.209	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.210	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.211	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.212	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.213	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.214	17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.215	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.216	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.217	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.218	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.219	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.220	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
4.221	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.222	nadana pocztą 17.05.2021		Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
5.0	17.05.2021		<p>Uwagi ogólne.</p> <p>Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”.</p> <p>Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinными. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą</p>	Obszar opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinny domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></p> <p><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą</p>						<p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej. <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic. Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i spowoduje że nowa inwestycja będzie znacząco przewyższała domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącym ponad czterdziestoletnim Osiedlem.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</p> <p>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</p> <p>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</p> <p>Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę</p>						<p>15977m². Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m². W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m². W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet pomijając pozostałe ograniczenia zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m² – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków. Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące. Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach). Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu. Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniodawstwa projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie. Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</p> <p>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</p> <p>Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m²</p> <p>b) nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²</p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie</p>						<p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczony w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalenie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym</p>							<p>sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.</p> <p>Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.).</p> <p>Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dnio- na	
			<p>oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współzycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 2,0 dla lokali powyżej 70 m² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</p> <p><u>Uwaga 4. Zmiana układu komunikacyjnego.</u></p> <p>Wnoszę, aby zmienić zaproponowaną w par. 9 ust. 10 pkt 1 projektu zmian MPZP podstawową obsługę komunikacyjną terenu planowaną od ul. Roztocze oraz od ul. Łukowskiej.</p> <p>Ulica Łukowska oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o zabudowie jednorodzinnej. Ulica Roztocze, przy której położony jest przedmiotowy teren, łącząca ul. Orkana z ul. Jana Pała II - jest ulicą o niewielkiej przepustowości z racji jej szerokości, ukształtowania terenu, dużej ilości przejść dla pieszych, skrzyżowań i ograniczenia prędkości. Przy tej ulicy zlokalizowana jest jedna z największych szkół w Lublinie, tj. Szkoła Podstawowa nr 50 oraz po drugiej stronie jej filia dla klas młodszych. W czasie roku szkolnego i w godzinach szczytu na ulicy Roztocze pojawia się bardzo duża ilość pojazdów należących do rodziców dowożących i odbierających uczniów. Pojazdy te blokują ulicę Roztocze oraz okoliczne osiedlowe uliczki, z których wyjazd jest bardzo utrudniony i również utrudnione jest przejście na drugą stronę ulicy (z powodu braku świateł). poza tym ulica Roztocze już dzisiaj jest ulicą nadmiernie obciążoną ruchem, gdyż obsługuje nie tylko osiedle Świt, ale również</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>jest jednym z głównych ciągów komunikacyjnych dla osiedla położonego po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II. Wszystko to bardzo utrudnia życie mieszkańcom oraz stanowi zagrożenie dla ich życia i zdrowia.</p> <p>W związku z faktem, że projekt zmian planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalno - usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, niezbędne jest przyjęcie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne przedmiotowego terenu, o co wnioskuję.</p> <p>Podsumowanie</p> <p>Przedstawione wyżej uwagi odzwierciedlają problem dotyczący dotychczasowych mieszkańców osiedla Świt i osiedla Mars. Biorąc pod uwagę zagrożenia związane z przedstawionym tzw. "poprawionym nowym projektem" oceniam, że druga wersja planu zasadniczo nie została zmieniona.</p> <p>Proponowana zabudowa działki po firmie LIFI-SERVICE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dewastuje istniejący ład przestrzenny, niszcząc dotychczasowy wygląd i estetykę osiedla, - wprowadza olbrzymi chaos urbanistyczny, - znacznie utrudnia wyjazd z ulic wewnętrznych osiedla (już się tworzą korki), - zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców oraz dzieci uczęszczających do szkół. <p>Raport NIK z 2017 r. po trwającej 6 lat kontroli badającej planowanie przestrzenne na terenie kraju wykazuje, że aktualnie w architekturze miast trwa "wolnoamerykanka ubrana w normy prawne". Przestrzeń jest źle zarządzana, a chaos i brak ładu przestrzennego negatywnie wpływa nie tylko na szeroko rozumiana jakość życia, ale wręcz powoduje szereg poważnych, bardzo niebezpiecznych zagrożeń. Dlatego też takie postępowanie nie może być zaakceptowane przez nas jako mieszkańców.</p>							
5.1	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.2	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
5.3	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.4	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.5	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.6	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.7	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.8	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.9	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.10	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.11	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.12	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.13	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.14	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.15	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.16	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.17	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.18	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.19	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.20	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
5.21	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.22	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.23	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.24	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.25	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.26	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.27	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.28	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.29	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.30	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.31	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.32	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.33	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.34	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.35	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.36	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.37	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.38	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
5.39	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.40	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.41	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.42	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.43	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.44	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.45	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.46	14.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.47	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.48	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.49	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.50	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.51	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.52	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.53	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.54	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.55	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.56	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
5.57	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.58	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.59	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.60	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.61	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.62	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.63	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.64	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.65	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.66	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.67	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.68	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.69	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.70	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.71	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.72	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.73	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.74	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
5.75	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.76	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.77	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.78	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.79	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.80	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.81	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.82	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.83	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.84	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.85	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.86	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.87	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.88	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.89	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.90	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.91	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.92	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
5.93	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.94	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.95	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.96	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.97	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.98	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.99	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.100	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.101	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.102	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.103	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.104	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.105	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.106	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.107	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.108	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.109	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.110	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
5.111	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.112	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.113	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.114	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.115	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.116	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.117	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.118	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.119	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.120	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.121	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.122	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.123	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.124	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.125	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.126	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.127	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.128	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
5.129	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.130	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.131	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.132	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.133	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.134	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.135	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.136	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.137	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.138	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.139	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.140	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.141	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.142	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.143	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.144	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.145	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.146	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
5.147	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.148	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.149	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.150	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.151	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.152	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.153	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.154	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.155	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.156	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.157	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.158	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.159	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.160	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.161	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.162	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.163	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.164	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.165	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.166	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.167	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.168	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.169	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.170	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.171	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.172	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.173	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.174	17.05.2021		Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
6.0	17.05.2021		Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy,	Obszar opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala prze-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></p> <p><u>1. Zmiana intensywności zabudowy.</u></p>						<p>znaczenie pod: AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</p> <p>Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i osób starszych idących do szkoły lub kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</p>							<p>równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków. Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p> <p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opinowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.</p> <p>Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruzać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>
6.1	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.2	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.3	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
6.4	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.5	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.6	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.7	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.8	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.9	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.10	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.11	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.12	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.13	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.14	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.15	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.16	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.17	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.18	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.19	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.20	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.21	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
6.22	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.23	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.24	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.25	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.26	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.27	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.28	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.29	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6..30	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.31	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.32	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.33	14.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.34	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.35	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.36	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.37	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.38	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.39	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
6.40	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.41	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.42	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.43	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.44	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.45	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.46	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.47	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.48	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.49	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.50	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.51	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.52	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.53	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.54	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.55	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.56	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.57	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
6.58	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.59	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.60	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.61	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.62	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.63	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.64	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.65	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.66	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.67	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.68	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.69	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.70	17.05.2021		Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
7.0	17.05.2021		Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest	Obszar opracowania	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p>							<p>właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></p> <p><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W.</p>						<p>mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemnieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m². Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m². W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m².</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokuczają smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p> <p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</p> <p><u>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</u></p> <p>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</p> <p>Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom</p>						<p>W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet pomijając pozostałe ograniczenia zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m² – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków. Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p> <p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.</p> <p>Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwa-</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</p> <p>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</p> <p>Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m²</p> <p>b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²</p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalenie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne. Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana</p>							<p>runkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu (przedstawianym na I wyłożeniu do wglądu publicznego), w projekcie zaprezentowanym na II wyłożeniu do wglądu publicznego zostały wzmocnione zapisy chroniące istniejącą zielenią. Zwiększone zostały wyznaczone obszary zieleni towarzyszącej ZT w ramach terenu zabudowy kubaturowej. Zwiększony został pas zieleni izolacyjnej ZI wydzielony w ramach terenu zabudowy kubaturowej od strony sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej. Wprowadzone zostały zapisy chroniące istniejącą zielenią wysoką w ramach wyznaczonych obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, przy szczególnym uwzględnieniu ochrony istniejącego drzewostanu w przypadku realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.</p> <p>Dodatkowo w zapisach planu dopuszcza się realizację dachów zielonych intensywnych i ekstensywnych, mając na względzie adaptację do zmian klimatu.</p> <p>Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
			<p>nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji. Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości. Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a</p>							Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dnio- na	
			<p>które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współzycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</p> <p><u>UWAGA 4. OBECNIE ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA W STREFIE ZT ORAZ ZI</u></p> <p>Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 20 metrów od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu od strony ul. Roztocza, ul. W. Orkana oraz ul. Łukowskiej i poszerzenie stref ZT i ZI.</p> <p>Na obszarze objętym zmianą planu od strony ul. Roztocze, ul. Łukowskiej, ul. W Orkana i ul. Urzędowskiej rośnie sto kilkadziesiąt wiekowych drzew, które są zielonymi płucami osiedla. Absorbują zanieczyszczenia i produkują tlen. Cień drzew zabezpiecza przed upałami, chroni przed wzrostem temperatury w upalne pory roku. Drzewa wspierają zatrzymanie wód deszczowych. Spowalniają spływ wód opadowych, zmniejszając niebezpieczeństwo podtopień. Niezmiennie pomagają zachować zdrowie i dobre samopoczucie mieszkańców. zasięg korzeni drzewa jest zazwyczaj znacznie większy niż rzut korony i może obejmować teren nawet kilkuset metrów kwadratowych. W celu zachowania istniejącego wiekowego drzewostanu i jego systemu korzeniowego wnoszę więc o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 20 metrów od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu od strony ul. Roztocza, ul. W. Orkana oraz ul. Łukowskiej i poszerzenie stref ZT i ZI o 10 metrów od strony tych ulic.</p>							
7.1	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
7.2	13.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.3	13.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.4	13.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.5	13.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.6	13.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.7	13.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.8	13.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.9	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.10	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.11	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.12	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.13	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.14	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.15	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.16	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.17	17.05.2021	Spółdzielnia Mieszkaniowa Mars ul. Kielecka 6 Lublin	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.18	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7.19	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.20	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.21	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.22	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.23	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.24	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.25	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.26	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.27	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.28	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.29	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.30	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.31	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.32	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.33	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.34	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.35	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.36	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7.37	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.38	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.39	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.40	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.41	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.42	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.43	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.44	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.45	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.46	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.47	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.48	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.49	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.50	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.51	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.52	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.53	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.54	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
7.55	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.56	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.57	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.58	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.59	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.60	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.61	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.62	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.63	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.64	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.65	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.66	17.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.67	14.05.2021		Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
8.0	17.05.2021		<p>Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</p> <p>1. Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w narożniku północno - wschodnim o 10 m. włąb terenu objętego projektem MPZP</p> <p>W projekcie wyłożonym do wglądu publicznego w 2019 r. nieprzekraczalna linia zabudowy w narożniku północno-wschodnim była bardziej korzystna (choć bynajmniej nie akceptowalna) w stosunku do aktualnego projektu, który przysunął możliwą do realizacji inwestycję budynkową bliżej posesji znajdujących się przy ul. Poznańskiej. Projekt został</p>	Obszar opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu (przedstawianym na I wyłożeniu do wglądu publicznego), w projekcie zaprezentowanym na II wyłożeniu do wglądu publicznego zmieniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy (NLZ), w tym również od strony wschodniej i północnej. Od strony zabudowy przy ul. Urzędowskiej (wschodniej) obszar przeznaczony pod zabudowę został zawężony o 6 metrów, a od strony północnej (przy ul. Poznańskiej) narożnik wcześniej wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy został cofnięty do wnętrza terenu o 5m. Trójkątny obszar o powierzchni niecałych 11m² wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (NLZ) „zbliżył” się narożnikiem do znajdującej się na wschód</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>sporządzony z pominięciem samego ukształtowania terenu.</p> <p>Objęta projektem MPZP działka 416/2 posadowiona jest znacznie wyżej od nieruchomości znajdujących się przy ul. Poznańskiej. Różnica w wysokości terenu sięga nawet 3-4 metrów i powoduje, że jakakolwiek inwestycja, która zostanie posadowiona na krawędzi skarpy znajdującej się na działce 416/2 będzie w znaczący sposób oddziaływać na istniejące posesje w zakresie zarówno emitowanego hałasu jak i jej zacienienia.</p> <p>Teren objęty projektem MPZP posiada powierzchnię powyżej 1,5 ha i tym samym nie powinno być problemów z ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób minimalizujący negatywny wpływ przyszłej inwestycji na istniejącą zabudowę domów jednorodzinnych.</p> <p>Należy również wziąć pod uwagę kwestie ewentualnych prac podziemnych w budynku, który będzie posadowiony w strefie C. Prowadzenie ich w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy może rodzić ryzyko jej osunięcia się lub zaburzenia gospodarki wodnej, co może wpłynąć niekorzystnie nie tylko na sąsiadujące działki, ale również na roślinność aktualnie tam istniejącą, a przede wszystkim na stabilność posadowionych w sąsiedztwie domów mieszkalnych.</p> <p><u>2. Wnoszę o poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej (ZI) na wysokości działki 403/11 o dodatkowe 5 m celem objęcia tą strefą całej skarpy znajdującej się na wschodniej granicy działki 416/2.</u></p> <p>Wprawdzie skorygowany projekt obejmuje nieco szerszą strefę zieleni izolacyjnej w miejscu styku działek 403/11 i 416/2 wobec projektu pierwotnego, jednakże wskazać należy, że zmiana ta nie uwzględniła w pełnym zakresie sygnalizowanego w uwadze 2 faktu istnienia stromej skarpy przy granicy obu działek (przy czym skarpa jest w całości objęta działką o nr 416/2)</p> <p>W związku z charakterem planowanej zabudowy wielorodzinnej oraz aktualnie istniejącą zabudową na wschód od terenu objętego projektem MPZP zasadnym jest utworzenie bufora roślinnego, który będzie separował istniejącą już zabudowę jednorodziną od mającego powstać osiedla mieszkaniowego.</p>							<p>- zabudowy przy ul. Poznańskiej o ok. 2m. Odległość NLZ od zlokalizowanego na wschód budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego przy ul. Poznańskiej 21 (budynek 4-ro kondygnacyjny, o wysokości ok 13.5m od poziomu terenu działki, a ok. 14,5m liczone od poziomu ul. Poznańskiej przed budynkiem) - wynosi nadal ponad 29,5m. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie wkraczają w obszar skarpy.</p> <p>Wszelkie prace budowlane na terenie będą musiały być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, Kwestie sposobu przeprowadzania inwestycji (w tym zachowanie zasad bezpieczeństwa przy realizacji inwestycji) nie są przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Wnioskowane zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i granic obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej wyznaczonych w ramach terenu zabudowy kubaturowej - nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnic-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Wskazać należy, że naturalne ukształtowanie terenu znacząco sprzyja utworzeniu takiej strefy, bo sam projekt wyklucza możliwość prowadzenia tu prac niwelacyjnych. Tym samym skarpa będzie musiała pozostać, a zabezpieczenie tego obszaru jako terenu zieleni izolacyjnej spowoduje zmniejszenie uciążliwości związanych z sąsiedztwem zabudowy wielorodzinnej dla okolicznych mieszkańców, a jednocześnie da możliwość inwestorowi na realizację wymogów zachowania powierzchni biologicznie czynnej i zabezpieczy również w sposób naturalny samą skarpe przed ewentualnym osuwaniem.</p> <p>3. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie C do 10 m. Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne. Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie C na poziomie 12 m jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową. Ponieważ zabudowa przy ulicy Poznańskiej usytuowana jest o około 3-4 m niżej od terenów inwestycyjnych (wysokość skarpy), każdy budynek usadowiony na terenie inwestycyjnym z pozycji mieszkańca ulicy Poznańskiej będzie wydawał się wyższy o 3-4 metry. Pragnę dodać, że ulica Poznańska opada w dół, co wskazaną wyżej dysproporcję będzie znacząco zwiększać. Chcę również nadmienić, że ulica Poznańska położona jest w nierce, co powoduje, że częściej i mocniej, niż gdzie indziej, osiada tu smog. Wysoka zabudowa od strony zachodniej uniemożliwi swobodne przewietrzanie tego terenu przez wiatry zachodnie - tak typowe dla polskiego klimatu.</p> <p>4. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B do 12 m i w strefie A do 12 m.</p>						<p>twą oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinna i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej. <p>Rysunek projektu zmiany m.p.z.p. zawiera część ustaleń (nakazów dopuszczeń i zakazów), pozostałe ustalenia zawarte są w tekście planu. Ustalenia te powinny być stosowane łącznie.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie oznacza nakazu realizacji zabudowy dokładnie w miejscu przebiegu linii. Podobnie – wyznaczony na rysunku obszar zieleni izolacyjnej nie ogranicza realizacji zieleni do wyłącznie tego konkretnego miejsca.</p> <p>Wobec powyższych argumentów oraz w kontekście §7 projektu pla-</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie A na poziomie 25 m i w strefie B na poziomie 18 m. jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową. Wnoszę zatem o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B do 12 m i w strefie A do 12 m.</p> <p>5. Wnosze o odstąpienie od ustalenia obsługi komunikacyjnej od ulicy Poznańskiej.</p> <p>Wskazuję, że ul. Poznańska jest małą osiedlową ulicą nieprzystosowaną do ruchu większej ilości pojazdów. Nadto, nie jest to droga asfaltowa lecz wyłożona kostką, co zostało w znaczącej mierze zorganizowane i sfinansowane przez okolicznych mieszkańców. Ustalenie jednego z podstawowych kanałów do obsługi komunikacyjnej przez wskazaną ulicę skutkować będzie znacznym przyrostem użytkowników, co spowoduje degradację istniejącej nawierzchni, poważny wzrost natężenia ruchu oraz zwiększenie poziomu hałasu.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego w projekcie jako 1MW/U znajduje się - przystosowana do dużego ruchu komunikacyjnego- ul. Orkana, która w sposób wystarczający może zabezpieczyć dojazd do potencjalnego osiedla, a przy tym jest ulicą równoległą do ul. Poznańskiej. Dlatego też ustalenie dojazdu do osiedla jedynie od ul. Orkana z pominięciem ul. Poznańskiej jest rozwiązaniem optymalnym i nie spowoduje odczuwalnego wzmożenia ruchu na tej ulicy, oraz nie stanie się obciążeniem niewielkiej ulicy osiedlowej, jaką jest ulica Poznańska.</p> <p>Nadto usytuowanie wjazdu na osiedle od ul. Poznańskiej skutkować może masowym parkowaniem pojazdów należących do mieszkańców nowego osiedla lub osób ich odwiedzających na chodniku obok istniejących tu posesji, co będzie oddziaływać negatywnie na sytuację aktualnych mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych, ponieważ zasłoni i wyjazd na wąską jednochodnikową ulicę Poznańską</p>						<p>nu – nie ma konieczności zmiany zapisów dla osiągnięcia ochrony skarpy oraz właściwej ochrony zabudowy w sąsiedztwie.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>Strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy. Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 18m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Dalsze zmiany nie znaj-</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>i stanie się zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym miejscu. Nadmieniam, że chodnik biegnący wzdłuż ulicy Poznańskiej usytuowany jest bardzo blisko granic posesji, niejednokrotnie wręcz stykając się z nimi.</p> <p>6. Ilość planowanych miejsc parkingowych</p> <p>Wnoszę o zmianę parametrów w zakresie ustalonej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla potencjalnie możliwej inwestycji na 1,5 miejsca parkingowego dla lokali mieszkalnych nieprzekraczających 70 m² i 1,8 dla lokali przekraczających powierzchnię 70m².</p> <p>Wskazuję, że - choć brak jest norm jednoznacznie wskazujących jakie w tym zakresie winny być przyjęte parametry przy zabudowie wielorodzinnej - to ustalenie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża ilość właściwych miejsc do parkowania. Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy czy też służby miejskie.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych</p>							<p>dużą wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowa-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>okalających teren objęty planem.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości. Wiedza notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Dlatego też przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70m² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</p> <p>7. Kształt dachu. Oczekujemy wykreślenia zapisu który pozwala na budowę dachu płaskiego i wprowadzenie zapisu nakazującego budowę dachu stromeego. Wszystkie budynki w otoczeniu przedmiotowej działki objętej projektem zmian mają dachy strome. Dla zachowania ładu przestrzennego wnosimy jak powyżej.</p>							<p>nia zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne. Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami. Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Nachylenie dachu poniżej 12 stopni (dachy płaskie), dopuszczono celowo dla umożliwienia realizacji dachów zielonych, w myśl realizacji założeń Planu Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała Nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 5 września 2019 r.)</p> <p>Bitumiczne dachy i zwykle fasady budynków odprowadzają całkowity opad deszczu z całej powierzchni zabudowy do kanalizacji. Zielone dachy, w szczególności dachy płaskie, zatrzymują od 50% do 99% wód opadowych. Nowe budynki pokryte zielonymi dachami, w tym dachami retencyjnymi zatrzymującymi prawie cały opad przypadający na nowo zabudowaną powierzchnię, nie wymagają rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. W szczególności znaczne zatrzymanie opadów nawalnych ma duży wpływ na ograniczenie strat związanych z podtopieniami budynków i zalaniem niższej położonych obszarów miasta. Wynikający z zagęszczenia istniejącej tkanki miejskiej większy procent powierzchni bez możliwości lokalnej retencji może zostać zneutralizowany właśnie na zielonym dachu istniejących i nowych budynków, bez potrzeby kosztownego rozbudowania istniejącej sieci</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
										<p>splawnej, co często (w zależności od lokalizacji) nie jest w ogóle możliwe.</p> <p>Zieleń porastająca dachy wpływa na zniwelowanie skutków zmian klimatu na wielu poziomach. Oprócz przyjęcia mas wody deszczowej (dachy płaskie) poprawia miejski klimat przez obniżenie temperatury, produkcję tlenu i wiązanie pyłów. Dodatkowo system zielonego dachu chroni elewacje budynku i przyczynia się do oszczędzania energii zużywanej na jego ogrzewanie.</p> <p>Miasto Lublin podejmuje szereg działań zapobiegających negatywnym skutkom zmian klimatu, które zostały wskazane w Miejskim Planie Adaptacji do Zmian Klimatu. Wprowadzenie „zielonych dachów“ jest istotnym narzędziem ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami w Lublinie, umożliwiającym wytworzenie małej lokalnej retencji i ułatwiającym zamontowanie fotowoltaiki na dachu. Rozwiązanie takie pozwala na jednoczesne zapewnienie różnorodności biologicznej w mieście oraz przeciwdziała lokalnym negatywnym skutkom zmian klimatu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>
8.1	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.2	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.3	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.4	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.5	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.6	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.7	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
8.8	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.9	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.10	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.11	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.12	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.13	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.14	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.15	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.16	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.17	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.18	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.19	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.20	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.21	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.22	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.23	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.24	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.25	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
8.26	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.27	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.28	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.29	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.30	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.31	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.32	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.33	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.34	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.35	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.36	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.37	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.38	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.39	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.40	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.41	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.42	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.43	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
8.44	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.45	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.46	17.05.2021		Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
9.0	17.05.2021		<p>Planując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Planowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz</p>	Całość opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy powinny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></p> <p><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Ustawa nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednak projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w</p>							<p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej. <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strate-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokuczają smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p> <p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</p> <p><u>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</u></p> <p>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</p> <p>Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p>							<p>gicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok. 15977m². Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m². W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m². W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet pomijając pozostałe ograniczenia zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m² – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków. Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące. Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tytułowanych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach). Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopusz-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</p> <p>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</p> <p>Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m²</p> <p>b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²</p>						<p>czona wysokość zabudowy).</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu. Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opinowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie. Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych. Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
			<p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w</p>							<p>przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
			<p>stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współzycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</p>							
9.1	17.0.52021		Treść uwagi nr 9.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 9.0
9.2	17.05.2021		Treść uwagi nr 9.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 9.0
9.3	17.05.2021		Treść uwagi nr 9.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 9.0
10.	17.05.2021	Stowarzyszenie Prawicowy Lublin ul. Wyzwolenia 72A Lublin	<p>dot. uchwały nr 1148/XLVI/2018 (obszar F) w związku z ponownym (II) wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - dla obszaru F – rejon ulic: Roztocze i W. Orkana wraz z prognozą oddziaływania na środowisko</p> <p>Działając w imieniu Stowarzyszenia Prawicowy Lublin z siedzibą w Lublinie, mając na względzie szeroko rozumiany interes publiczny oraz dobro mieszkańców dzielnicy Węglin Południowy, w związku z docierającymi do nas sygnałami o braku należytego rozpoznania przez Wydział Planowania Urzędu Miasta Lublin sprzeciwu ponad półtora tysiąca mieszkańców dzielnicy Węglin Południowy wyrażonego w postaci składanych uwag w odniesieniu do parametrów planowanej zabudowy wielorodzinnej/usługowej w rejonie ulic: Roztocze, W. Orkana zwracamy się do Pani o szczegółowe zapoznanie się z poniższą treścią oraz o podjęcie działań naprawczych.</p>	Całość opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Już ze wstępnej analizy proponowanej zmiany planistycznej na terenie określonym w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar F - rejon ulic: Roztocze i W. Orkana (w ramach drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dalej mpzp) symbolem literowym MW/U wyłania się zdumiewający obraz niebywałego uprzywilejowania przez miejskich planistów Inwestora zabiegającego o zmianę planistyczną przy jednoczesnym skrajnym bagatelizowaniu głosu sprzeciwu półtora tysiąca mieszkańców tej dzielnicy, jak gdyby była to nic nieznacząca garstka ludzi podnoszących absurdalne zarzuty. Natomiast w stanie faktycznym jako absurdalnie wygórowane należy określić oczekiwania planistyczne Inwestora. .</p> <p>Proponowana wysokość zabudowy na obszarze MW/U</p> <p>W obecnej propozycji zmiany planu pod m.in. Pani kierownictwem forsowana jest zmiana polegająca na wyznaczeniu trzech stref wysokości zabudowy: Strefy C — do 12 metrów, Strefy B — do 18 i wreszcie Strefy A — do 25 metrów.</p> <p>Jednocześnie z informacji zawartych w pliku „MPZP II 2018 obszar F informacja o planie WYŁOŻENIE II popr.pdf” możemy m.in. dowiedzieć się, że :</p> <p>1) zrezygnowano z wprowadzonej strefy lokalizacji dominant (dopuszczającej zabudowę do 30m wysokości) 2) Dzięki powyższym zmianom zmniejszono potencjalne oddziaływanie związane z realizacją nowej zabudowy na komfort Życia mieszkańców zabudowy jednorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru. Przy czym nie wiemy, czy w przypadku przywołanego fragmentu w pkt 2 jest to niesmaczny żart czy już przejaw arogancji ze strony Wydziału Planowania.</p> <p>Mieszkańcy konsekwentnie podnoszą argument, że proponowana wysokość zabudowy na obszarze MW/U jest zdecydowanie zbyt wysoka i oczekują obniżenia jej do</p>							<p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>górną granicę od 10 do 12 metrów. Należy uznać, że stanowisko to jest w pełni uzasadnione, a przemawiają za tym następujące argumenty:</p> <p>1) Teren wokół obszaru objętego zmianą planistyczną jest terenem urządzone, z przeważającą funkcją zabudowy mieszkaniowej. Od wschodu teren sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną powstałą w 1973 r. (dane dostępne na geoportalu miejskim miasta Lublin) o wysokości orientacyjnie nieprzekraczającej 12 metrów. Od zachodu (ul. Roztocze) odpowiednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną powstałą w 1994 r. o orientacyjnej wysokości ok. 12 metrów i zabudową mieszkaniową wielorodzinną powstałą w 1992 r. o orientacyjnej wysokości ok 16 metrów (przy czym ul. Roztocze znajduje się w obniżeniu terenu, zaś sama działka Inwestora, w stosunku do położenia do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony wschodniej znajduje się na podwyższeniu terenu). Podobnie pod względem wysokości wyglądają budynki mieszkalne czyli o orientacyjnej wysokości ok 12 metrów od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej. Tym samym dominującą wartością wysokości okolicznych budynków jest 12 metrów (Załącznik nr 1 — wydruk z geoportalu miejskiego, Zał nr. 2- widok na obszar MW/ U google maps). Należy także zauważyć, że ze względu na obniżenie terenu przy działce Inwestora od strony północno-wschodniej i znajdujące się w tym obniżeniu budynki mieszkalne, Wydział Planowania powinien rozważyć argumentację mieszkańców za strefowym obniżeniem wysokości budynków na działce Inwestora do 10 m.</p> <p>2) Dodatkowo co wskazano w pkt. powyższym zabudowa ta powstała w latach 70-tych oraz 90-tych czyli na długo przed obecną zmianą planistyczną w związku z czym zarówno Inwestor jak i tut. Wydział powinni wziąć pod uwagę <u>ukształtowane od dekad na tym terenie stosunki społeczno-gospodarcze wynikające ze sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów.</u></p> <p>Jednak nie wiedzieć czemu Wydział Planowania przy pierwszym wyłożeniu planu forsował max. wysokość zabudowy na poziomie 30 metrów (! ! !) co stanowi odpowiednio w stosunku do wysokości dominującej</p>						<p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla. Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym. Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków. Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące. Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach). Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki bu-</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej blisko 3 krotnie wyższą wartość wysokości obiektów budowlanych w Dzielnicy Węglin Południowy i blisko dwukrotnie wyższą wartość w stos. do zabudowy wielorodzinnej po stronie zachodniej obszaru MW/U. Jedynie ze zdumieniem można oceniać tego typu pomysły jawnie naruszające ład przestrzenny w tej dzielnicy.</p> <p>Intensywność zabudowy</p> <p>Dalsze argumenty mieszkańców odnoszą się do zmniejszenia intensywności zabudowy na obszarze MW/U z obecnie proponowanego współczynnika równego 3,5.</p> <p>W tym zakresie oczekiwania mieszkańców są także w pełni uzasadnione. Biorąc pod uwagę, że nieruchomości budynkowe, które posiadają istnieją od lat 70-tych oraz 90-tych należy mieć na uwadze, że od tego momentu wykonują swoje prawo własności. W 2002 r. został uchwalony dla omawianych terenów mpzp (Uchwała nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II). W § 25 ust. 1 przedmiotowej uchwały zostały określone symbolem literowym M2- tereny z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi, których intensywność zabudowy została określona na poziomie 0,7- 1,2. Tym samym mieszkańcy świadomi tak określonych reguł intensywności zabudowy, nawet w przypadku zmiany przeznaczenia terenu, który obecnie jest objęty procedurą planistyczną z Aktywizacji Gospodarczej (AG) na M2 mogli bez obaw o pogorszenie jakości życia, wykonywać swoje prawo własności i trwale wiązać swoją przyszłość z tą częścią miasta . Tak określone przez lata reguły planistyczne utwierdzały ich w przekonaniu o poszanowaniu ich praw przez przedstawicieli gminy Lublin w zakresie niezakłóconego wykonywania prawa własności nieruchomości. Obecnie zakładana intensywność zabudowy jest blisko 3 krotnie większa od intensywności zabudowy z 2002 r. Tak duży współczynnik zabudowy będzie niósł ze sobą liczne uciążliwości w wykonywaniu prawa własności (zwiększony poziom hałasu, który można ujmować jako bezprawne immisje w rozumieniu Kodeksu cywilnego , pogorszenia jakości powietrza w związku ze spalaniem paliw w silnikach spalinowych pojazdów (samochodów osobowych), utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej</p>						<p>dowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.</p> <p>Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opraco-</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>nieruchomości w związku z bezpiecznym i bezkolizyjnym wjazdem/wyjazdem z posesji) w szczególności przez mieszkańców po stronie wschodniej, południowej i zachodniej w związku z zakładanym nadmiernym zwiększeniem (skumulowanym na relatywnie małym obszarze) ruchu kołowego pojazdów osobowych wynikającym z wjazdu i wyjazdu na teren MW/U.</p> <p>Dalsze uwagi</p> <p>Dalsze uwagi mieszkańców dotyczą zwiększenia ilości miejsc parkingowych na obszarze MW/U. Ta uwaga także zasługuje na uwzględnienie, gdyż nieodpowiednio dobrane wskaźniki parkingowe mogą doprowadzić do strat finansowych gminy Lublin w związku z koniecznością w przyszłości budowy zatok parkingowych w tej części dzielnicy.</p> <p>Poniżej prezentujemy całość naszych uwag zarówno w formie tabeli jak i uwag ogólnych i kreując się dobrem okolicznych mieszkańców, którzy w liczbie 1,5 tys. (! ! !) wyrazili sprzeciw wobec tej zmiany planistycznej, oczekujemy ich racjonalnej oceny i uwzględnienia.</p> <p>Dodatkowo zwracamy się do Pani o zaprzestanie praktyk tut. Wydziału polegających na marginalizowaniu tak silnego sprzeciwu społecznego przy omawianej zmianie planistycznej, zaprzestania praktyk stawiania w uprzywilejowanej pozycji Inwestora i dostosowanie rozwiązań planistycznych, w szczególności pod względem wysokości planowanych obiektów i intensywności ich zabudowy do budynków mieszkalnych znajdujących się w pobliżu obszaru MW/U i tym samym zachowanie istniejącego ładu przestrzennego trwale ukształtowanego od dekad w tej części miasta.</p> <p><u>Uwagi</u> (poniższe uwagi zostały ponadto w tożsamej treści wniesione zgodnie z regułami określonym w obwieszczeniu dot. przedmiotowej zmiany planistycznej)</p>							<p>wania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Nachylenie dachu poniżej 12 stopni (dachy płaskie), dopuszczono celowo dla umożliwienia realizacji dachów zielonych, w myśl realizacji założeń Planu Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała Nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 5 września 2019 r.)</p> <p>Bitumiczne dachy i zwykłe fasady budynków odprowadzają całkowity opad deszczu z całej powierzchni zabudowy do kanalizacji. Zielone dachy, w szczególności dachy płaskie, zatrzymują od 50% do 99% wód opadowych. Nowe budynki pokryte zielonymi dachami, w tym dachami retencyjnymi zatrzymującymi prawie cały opad przypadający na nowo zabudowaną powierzchnię, nie wymagają rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. W szczególności znaczne zatrzymanie opadów nawalnych ma duży wpływ na ograniczenie strat związanych z podtopieniami budynków i zalaniem niższej położonych obszarów miasta.</p> <p>Wynikający z zagęszczenia istniejącej tkanki miejskiej większy procent powierzchni bez możliwości lokalnej retencji może zostać zneutralizowany właśnie na zielonym dachu istniejących i nowych budynków, bez potrzeby kosztownego rozbudowania istniejącej sieci spławnej, co często (w zależności od lokalizacji) nie jest w ogóle możliwe.</p> <p>Zieleń porastająca dachy wpływa na zniwelowanie skutków zmian klimatu na wielu poziomach. Oprócz przyjęcia mas wody deszczowej (dachy płaskie) poprawia miejski klimat przez obniżenie temperatury, produkcję tlenu i wiązanie pyłów. Dodatkowo system zielonego dachu chroni elewacje budynku i przyczynia się do oszczędzania energii zużywanej na jego ogrzewanie.</p> <p>Miasto Lublin podejmuje szereg działań zapobiegających negatywnym skutkom zmian klimatu, które zostały wskazane w Miejskim Planie Adaptacji do Zmian Klimatu. Wprowadzenie „zielonych dachów“ jest istotnym narzędziem ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami w Lublinie, umożliwiającym wytworzenie małej lokalnej retencji i ułatwiającym zamontowanie fotowoltaiki na dachu. Rozwiązanie takie pozwala na jednoczesne zapewnienie różnorodności biologicznej w mieście oraz przeciwdziała lokalnym negatywnym skutkom zmian klimatu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>1. Uwagi do części pisemnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>1. § 9 ust. 6 pkt 7 lit. a-c</p> <p>Aktualna treść przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w strefie A: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 25m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 255,0 m n.p.m..</p> <p>b) w strefie B: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 18m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 248,0 m n.p.m.,</p> <p>c) w strefie C: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 242,0 m n.p.m</p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w strefie A1 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 242,0 m n.p.m</p> <p>b) w strefie B1 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 10m - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 240,0 m n.p.m</p> <p><u>Uwaga ogólna do tego przepisu!</u> Oczekujemy likwidacji podziału obszaru 1 MW/U na strefy A i B zastąpienie ich jedną strefą oznaczoną symbolem literowym „A1 ” oraz zmianę oznaczenia strefy C na „B 1 ”. Tym samym uwagi na górze niniejszej rubryki odnoszą się do powierzchni tak określonych stref.</p> <p>2. § 9 ust. 6 pkt 10</p>							<p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.) w § 3 pkt 22 definiuje pojęcie teren biologicznie czynny, przez które należy rozumieć: „terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie”. Ustalenia projektu zmiany m.p.z.p. nie mogą naruszać obowiązujących przepisów odrębnych.</p> <p>W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu (przedstawianym na I wyłożeniu do wglądu publicznego), w projekcie zaprezentowanym na II wyłożenie do wglądu publicznego zmieniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy (NLZ), w tym również od strony wschodniej i północnej. Od strony zabudowy przy ul. Urzędowskiej (wschodniej) obszar przeznaczony pod zabudowę został zawężony o 6 metrów, a od strony północnej (przy ul. Poznańskiej) narożnik wcześniej wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy został cofnięty do wnętrza terenu o 5m. Trójkątny obszar o powierzchni niecałych 11m² wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (NLZ) „zbliżył” się narożnikiem do znajdującej się na wschód - zabudowy przy ul. Poznańskiej o ok. 2m. Odległość NLZ od zlokalizowanego na wschód budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego przy ul. Poznańskiej 21 (budynek 4-ro kondygnacyjny, o wysokości ok 13,5m od poziomu terenu działki, a ok. 14,5m liczonych od poziomu ul. Poznańskiej przed budynkiem) - wynosi nadal ponad 29,5m.</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy nie wkraczają w obszar skarpy.</p> <p>Wszelkie prace budowlane na terenie będą musiały być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, Kwestie sposobu przeprowadzania inwestycji (w tym zachowanie zasad bezpieczeństwa przy realizacji inwestycji) nie są przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Wnioskowane zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i granic obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej wyznaczonych w ramach terenu zabudowy kubaturowej - nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dnio- na	
			<p>Aktualna treść przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>intensywność zabudowy: nie więcej niż 3.5</u></p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,5.</p> <p>3. § 9 ust. 6 pkt 10</p> <p>Aktualna treść przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>kształt dachu: dach płaski;</u></p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształt dachu: <u>dach stromy</u></p> <p>4. § 9 ust. 6 pkt 12</p> <p>Aktualna treść przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</u></p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Oczekujemy wykreślenia § 9 ust. 6 pkt 12 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p>5. § 9 ust. 6 pkt 6</p>							<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naru- szać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Aktualna treść przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego. zgodnie z przepisami odrębnymi:</p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Oczekujemy wykreślenia § 9 ust. 6 pkt 6 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p>6. § 6 ust. 1 pkt 1-2</p> <p>Aktualna treść przepisu: Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 1) budynki mieszkalne wielorodzinne: a) <u>nie mniej niż 1,0 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m²</u> b) <u>nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m²</u> c) <u>nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m².</u></p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 1) budynki mieszkalne wielorodzinne: a) nie mniej niż 1,2 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m², b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m², c) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²,</p> <p>II. Uwagi do części graficznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w odniesieniu do załącznika graficznego nr 1) 1. Zwracamy się o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w obecnej strefie C o 10 metrów w kierunku</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dnio- na	
			<p>zachodnim tj. w głąb działki Inwestora</p> <p>2. Zwracamy się o przesunięcie granicy (oznaczonej linią przerywaną) pomiędzy aktualną strefą C i strefą B o 20 metrów w kierunku zachodnim</p> <p>3. Zwracamy się o zwiększenie szerokości obszaru Zieleni Izolacyjnej (symbol ZI) wyznaczonej od wschodniej granicy działki Inwestora w kierunku zachodnim do nowej granicy tego obszaru — wyznaczonej przebiegiem obecnej nieprzekraczalnej linii zabudowy Strefy C od strony wschodniej.</p> <p>III. Uwagi ogólne</p> <p>1. Z uwagi na fakt, iż kwestia lokalizacji zjazdów drogowych na działce Inwestora objętej zmianą planistyczną oraz związane z tym zasady obsługi komunikacyjnej tejże działki budzą uzasadnione obawy lokalnej społeczności zwracamy się by miejscy planiści kwestie lokalizacji ww. zjazdów oraz obsługi komunikacyjnej przedyskutowali i uzgodnili na spotkaniu z mieszkańcami lub by ta kwestia została przekazana przez Wydział Planowania do tut. Rady Dzielnicy w celu dyskusji, konsultacji i konsensualnego rozwiązania przedmiotowych problemów.</p>							
11.0	17.05.2021	Stowarzyszenie Prawicowy Lublin ul. Wyzwolenia 72A Lublin	<p>Uwagi do części pisemnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>1. § 9 ust. 6 pkt 7 lit. a-c</p> <p>Aktualna treść przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w strefie A: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 25m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 255,0 m n.p.m..</p> <p>b) w strefie B: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 18m. -</p>	Całość opracowania	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 10.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy <u>rzędna 248,0 m n.p.m.</u></p> <p>c) w strefie C: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy <u>rzędna 242,0 m n.p.m</u></p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w strefie A1 - wysokość zabudowy: nie więcej niż <u>12m</u> - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - <u>rzędna 242,0 m n.p.m</u></p> <p>b) w strefie B1 - wysokość zabudowy: nie więcej niż <u>10m</u> - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - <u>rzędna 240,0 m n.p.m</u></p> <p><u>Uwaga ogólna do tego przepisu!</u> Oczekujemy likwidacji podziału obszaru 1 MW/U na strefy A i B zastąpienie ich jedną strefą oznaczoną symbolem literowym „A1 ” oraz zmianę oznaczenia strefy C na „B 1 ”. Tym samym uwagi na górze niniejszej rubryki odnoszą się do powierzchni tak określonych stref.</p> <p>2. § 9 ust. 6 pkt 10 Aktualna treść przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,5</u></p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,5.</p> <p>3. § 9 ust. 6 pkt 10</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Aktualna treść przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształt dachu: dach płaski;</p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształt dachu: <u>dach stromy</u>.</p> <p>4. § 9 ust. 6 pkt 12</p> <p>Aktualna treść przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym lub obu rodzajów jednocześnie;</u></p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Oczekujemy wykreślenia § 9 ust. 6 pkt 12 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p>5. § 9 ust. 6 pkt 6</p> <p>Aktualna treść przepisu: Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego. zgodnie z przepisami odrębnymi:</p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu: Oczekujemy wykreślenia § 9 ust. 6 pkt 6 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p>6. § 6 ust. 1 pkt 1-2</p> <p>Aktualna treść przepisu:</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dnio- na	
			<p>Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 1) budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p>a) <u>nie mniej niż 1,0 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m²</u></p> <p>b) <u>nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m²</u></p> <p>c) <u>nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m².</u></p> <p>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</p> <p>Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 1) budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p>a) nie mniej niż 1,2 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m²,</p> <p>b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m²,</p> <p>c) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²,</p> <p>II. Uwagi do części graficznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w odniesieniu do załącznika graficznego nr 1)</p> <p>1. Zwracamy się o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w obecnej strefie C o 10 metrów w kierunku zachodnim tj. w głąb działki Inwestora</p> <p>2. Zwracamy się o przesunięcie granicy (oznaczonej linią przerywaną) pomiędzy aktualną strefą C i strefą B o 20 metrów w kierunku zachodnim</p> <p>3. Zwracamy się o zwiększenie szerokości obszaru Zieleni Izolacyjnej (symbol ZI) wyznaczonej od wschodniej granicy działki Inwestora w kierunku zachodnim do nowej granicy tego obszaru - wyznaczonej przebiegiem obecnej nieprzekraczalnej linii zabudowy Strefy C od strony wschodniej.</p> <p>III. Uwagi ogólne</p> <p>1. Z uwagi na fakt, iż kwestia lokalizacji zjazdów drogowych na działce Inwestora objętej zmianą planistyczną oraz związane z tym zasady obsługi komunikacyjnej tejże działki budzą uzasadnione obawy lokalnej społeczności zwracamy</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>się by miejsca planiści kwestie lokalizacji ww. zjazdów oraz obsługi komunikacyjnej przedyskutowali i uzgodnili na spotkaniu z mieszkańcami lub by ta kwestia została przekazana przez Wydział Planowania do tut. Rady Dzielnicy w celu dyskusji, konsultacji i konsensualnego rozwiązania przedmiotowych problemów.</p> <p>Dodatkowa argumentacja związana z kształtem i zakresem powyższych uwag pojawia się w piśmie Stowarzyszenia z dnia 17.05.2021 r. skierowanym do Pani Małgorzaty Żurkowskiej Zastępcy Dyrektora Wydziału Planowania UM Lublin. W związku z powyższym zwracamy się o łączne uwzględnienie treści przedmiotowych pism (niniejszego i wskazanego powyżej) przy omawianej zmianie planistycznej.</p>							
12.0	17.05.2021	Lubelski Alarm Smogowy	<p>Uwagi ogólne.</p> <p>W tym konkretnym przypadku kolejny zresztą raz doszło do poświadczenia nieprawdy, którą w prognozie oddziaływania na środowisko zapisano, że „Obszar leży poza zasięgiem strefy przekroczeń PM10, PM2,5,„, co jest oczywistą nieprawdą, a jakakolwiek jego zabudowa kubaturowa pogorszy warunki autochtonów oraz w sposób szczególny zagrozi przyszłym mieszkańcom planowanej zabudowy.</p> <p>Po 4. miesiącach bieżącego roku również w tym obszarze Lublina średnioroczny poziom zanieczyszczenia powietrza B(a)P przekracza 700% ustawowej normy dla tego kancerogennego składnika pyłów zawieszonych, co oznacza, że po dopuszczeniu dogęszczenia tego terenu, lub zmiany wysokości zabudowy te warunki pogorszy.</p> <p>Jedynym rozwiązaniem tej sytuacji byłoby zobowiązanie przyszłych inwestorów do wymiany wszystkich "kopciuchów" w bliższym i dalszym sąsiedztwie planowanej, nowej zabudowy, co ekonomicznie czyni ją bezzasadną, a dopuszczenie do niej spowoduje, że jeden emiter pyłów zawieszonych i WWA będzie oddziaływać negatywnie na kilkadziesiąt, lub kilkaset rodzin w planowanym wielorodzinnym osiedlu oraz wtórnie, już zamieszkujących obszar tej części Lublina.</p> <p>Wniosek: do czasu rozwiązania problemów związanych z jakością powietrza w Lublinie oraz realizacją zapisów MPA —</p>	Całość opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zauważyć należy iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;</p> <p>oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie – na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Obecnie obowiązujący plan pozwala na realizację kubatury na przedmiotowym terenie. Dodatkowo w przeciwieństwie do przedmiotowego projektu zmiany planu - plan obowiązujący nie reguluje mini-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			cała powierzchnia biologicznie czynna tego terenu powinna pozostać w stanie nienaruszonym, a istniejąca kubatura nie uległa powiększeniu również w zakresie wysokości istniejącej zabudowy.							<p>malnej wymaganej powierzchni biologicznie czynnej na terenie, nie wyznacza żadnych terenów zielonych, nie chroni istniejących drzew.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>
13.0	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)		Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu narusza podstawowe kryteria ładu przestrzennego określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 45, 2006 r. jednolity tekst, poz. 319 s.2/39). Przedstawiony projekt proponuje kolejne ciasne osiedle z wysokimi budynkami, bez dostatecznej ilości miejsc parkingowych, bez dostatecznej przestrzeni dla mieszkańców. Projekt ten ma na celu osiągnięcie maksymalnego zysku właściciela gruntu bez uwzględnienia zasad określonych w w.w. Ustawie. Jednym z podstawowych kryteriów ładu przestrzennego jest odpowiednia struktura pionowa tj. dążenie do zachowania proporcji wysokości. Proponowany projekt nie spełnia tego kryterium: w sąsiedztwie domów jednorodzinnych proponuje się wybudowanie budynków o wysokości 25 metrów. Na takie rozwiązanie nie można pozwolić. Nie można w taki sposób psuć otoczenia osób, które już mieszkają na osiedlu Świt i Mars, nie można tak psuć naszego Lublina!	Całość opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznacze-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
										<p>niem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>
14.0	17.05.2021		<p><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 16 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy. Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy</p>	Całość opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>wiatrach zachodnich.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 16 m Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 16 m.</p> <p><u>Uwaga 2. Wskaźnik miejsc parkingowych.</u> Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości: 1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m² b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²</p> <p>W związku z rosnącą liczbą samochodów, wnoszę o zwiększenie liczby miejsc parkingowych. W przeciwnym razie nowi mieszkańcy będą zajmować miejsca parkingowe przeznaczone dla klientów, pracowników Społem oraz pracowników, rodziców SP nr 50. Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie. Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy § 9 ust. 6 pkt 10,</p> <p><u>Uwaga 3. Zmiana układu komunikacyjnego</u> Wnoszę o zmianę zapisów par. 10 , pkt 1 projektu zmian MPZP podstawową obsługę komunikacyjną terenu - od ul. Roztocze oraz od ul. Łukowskiej. Ulica Łukowska oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o zabudowie jednorodzinnej. W związku z faktem, że projekt zmian planu</p>							<p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinna i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalno-usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, niezbędne jest przyjęcie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne przedmiotowego terenu o co wnioskuję.							<p>więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</p> <p>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemnieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczanego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>
14.1	17.05.2021		Treść uwagi nr 14.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 14.0
15.0	17.05.2021		<p>Niniejszym składam uwagi do planu Lublin ul. Roztocze 6, Część II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana, numer działki 416/2, Obręb: 40 Węglin Południe, Arkusz: 4</p> <p>Bardzo proszę o informację, czy w kontekście budowy nowych bloków przeprowadzona została analiza obciążenia szkoły podstawowej nr 50 przy ul. Roztocze. Szkoła już teraz ma problemy lokalowe i sprzętowe (zajęcia w pracowni informatycznej praktycznie się nie odbywają z powodu ciągłych awarii sprzętu). Przy planowanej gęstości zabudowy szkoła po prostu "pęknie w szwach"</p>	-	-		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Analizy związane z oświatą wynikają z przepisów odrębnych. Ze względu na brak odniesienia do treści projektu zmiany MPZP uwaga nie może być uwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
16.0	17.05.2021		<p>Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną, jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r.</p> <p>W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc</p>	Całość opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony - inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p>Każdy poniższy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</p> <p>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy. Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p>						<p>przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla. Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemnieniu – bezzasadnym. Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości śro-</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p> <p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</p> <p>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy. Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5. Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak</p>							<p>dowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok. 15977m². Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m². W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m². W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet pomijając pozostałe ograniczenia zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m² – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków. Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące. Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach). Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>LSM, Czuby, Czechów. Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</p> <p>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych. Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne: a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m² b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²</p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych</p>						<p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniodawstwa projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.</p> <p>Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczanego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska),</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania. Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalanie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne. Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie. Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ułamek w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości. Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w</p>							<p>min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne. Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami. Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Nachylenie dachu poniżej 12 stopni (dachy płaskie), dopuszczono celowo dla umożliwienia realizacji dachów zielonych, w myśl realizacji założeń Planu Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała Nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 5 września 2019 r.)</p> <p>Bitumiczne dachy i zwykle fasady budynków odprowadzają całkowity opad deszczu z całej powierzchni zabudowy do kanalizacji. Zielone dachy, w szczególności dachy płaskie, zatrzymują od 50% do 99% wód opadowych. Nowe budynki pokryte zielonymi dachami, w tym dachami retencyjnymi zatrzymującymi prawie cały opad przypadający na nowo zabudowaną powierzchnię, nie wymagają rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. W szczególności znaczne zatrzymanie opadów nawalnych ma duży wpływ na ograniczenie strat związanych z podtopieniami budynków i zalaniem niższej położonych obszarów miasta. Wynikający z zagęszczenia istniejącej tkanki miejskiej większy procent powierzchni bez możliwości lokalnej retencji może zostać zneutralizowany właśnie na zielonym dachu istniejących i nowych budyn-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>przyszłości. Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane. Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współżycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy. Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy. § 9 ust. 6 pkt 10,</p> <p>Uwaga 4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: W związku z notorycznym wykorzystywaniem przez inwestorów do granic możliwości zapisów o dopuszczeniu do realizacji terenu zielonego na dachach budynków, wnoszę o wykreślenie następujących zapisów:</p> <p>a) § 9 ust. 6 pkt 6 Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>b) § 9 ust. 6 pkt 10 Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształt dachu: dach płaski;</p> <p>c) § 9 ust. 6 pkt 12 Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki</p>						<p>ków, bez potrzeby kosztocłonnego rozbudowania istniejącej sieci spławnej, co często (w zależności od lokalizacji) nie jest w ogóle możliwe.</p> <p>Zieleń porastająca dachy wpływa na zniwelowanie skutków zmian klimatu na wielu poziomach. Oprócz przyjęcia mas wody deszczowej (dachy płaskie) poprawia miejski klimat przez obniżenie temperatury, produkcję tlenu i wiązanie pyłów. Dodatkowo system zielonego dachu chroni elewacje budynku i przyczynia się do oszczędzania energii zużywanej na jego ogrzewanie.</p> <p>Miasto Lublin podejmuje szereg działań zapobiegających negatywnym skutkom zmian klimatu, które zostały wskazane w Miejskim Planie Adaptacji do Zmian Klimatu. Wprowadzenie „zielonych dachów” jest istotnym narzędziem ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami w Lublinie, umożliwiającym wytworzenie małej lokalnej retencji i ułatwiającym zamontowanie fotowoltaiki na dachu. Rozwiązanie takie pozwala na jednoczesne zapewnienie różnorodności biologicznej w mieście oraz przeciwdziała lokalnym negatywnym skutkom zmian klimatu.</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.) w § 3 pkt 22 definiuje pojęcie teren biologicznie czynny, przez które należy rozumieć: „<i>terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie</i>”.</p> <p>Ustalenia projektu zmiany m.p.z.p. nie mogą naruszać obowiązujących przepisów odrębnych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; Wnioskuje o wykreślenie § 9 ust. 6 pkt 6 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p>Wnioskuje o wprowadzenie zapisu Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształt dachu stromy. (Taki jak w domach w obrębie tej części dzielnicy) Wnioskuje o wykreślenie § 9 ust. 6 pkt 12 z zapisów omawianego mpzp.</p>							
16.1	17.05.2021		Treść uwagi nr 16.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 16.0
16.2	17.05.2021		Treść uwagi nr 16.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 16.0
16.3	17.05.2021		Treść uwagi nr 16.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 16.0
17.0	17.05.2021		<p>Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te</p>	Całość opracowania	1MW/U		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p>						<p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej. <p>W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu (przedstawianym na I wyłożeniu do wglądu publicznego), w projekcie zaprezentowanym na II wyłożeniu do wglądu publicznego zmieniony zo-</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></p> <p><u>Uwaga 1. Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w narożniku północno - wschodnim o 10 m. w głąb terenu objętego projektem MPZP</u></p> <p>W projekcie wyłożonym do wglądu publicznego w 2019r. nieprzekraczalna linia zabudowy w narożniku północno-wschodnim była bardziej korzystna (choć bynajmniej nie akceptowalna) w stosunku do aktualnego projektu, który przysunął możliwą do realizacji inwestycję budynkową bliżej posesji znajdujących się przy ulicy Poznańskiej. Projekt został sporządzony z pominięciem samego ukształtowania terenu.</p> <p>Objęta projektem MPZP działka 416/2 posadowiona jest znacznie wyżej od nieruchomości znajdujących się przy ulicy Poznańskiej. Różnica w wysokości terenu sięga nawet 3-4 metrów i powoduje, że jakakolwiek inwestycja, która zostanie posadowiona na krawędzi skarpy znajdującej się na działce nr 416/2 będzie w znaczący sposób oddziaływać na istniejące posesje w zakresie zarówno emitowanego hałasu jak i jej zacielenia.</p> <p>Teren objęty projektem MPZP posiada powierzchnię powyżej 1,5 ha i tym samym nie powinno być problemów z ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób minimalizujący negatywny wpływ przyszłej inwestycji na istniejącą zabudowę domów jednorodzinnych.</p> <p>Należy również wziąć pod uwagę kwestię ewentualnych prac podziemnych w budynku, który będzie posadowiony w strefie C. Prowadzenie ich w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy może rodzić ryzyko jej osunięcia się lub zaburzenia gospodarki wodnej, co może wpłynąć niekorzystnie nie tylko na sąsiadujące działki, ale również na roślinność aktualnie tam istniejącą, a przede wszystkim na stabilność posadowionych w sąsiedztwie domów mieszkalnych.</p> <p><u>Uwaga 2. Wnoszę o poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej (ZI) na wysokości działki 403/11 o dodatkowe 5 m celem objęcia tą strefą całej skarpy znajdującej się na</u></p>						<p>stał przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy (NLZ), w tym również od strony wschodniej i północnej. Od strony zabudowy przy ul. Urzędowskiej (wschodniej) obszar przeznaczony pod zabudowę został zawężony o 6 metrów, a od strony północnej (przy ul. Poznańskiej) narożnik wcześniej wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy został cofnięty do wnętrza terenu o 5m. Trójkątny obszar o powierzchni niecałych 11m² wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (NLZ) „zbliżył” się narożnikiem do znajdującej się na wschód - zabudowy przy ul. Poznańskiej o ok. 2m. Odległość NLZ od zlokalizowanego na wschód budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego przy ul. Poznańskiej 21 (budynek 4-ro kondygnacyjny, o wysokości ok 13.5m od poziomu terenu działki, a ok. 14,5m liczonych od poziomu ul. Poznańskiej przed budynkiem) - wynosi nadal ponad 29,5m.</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy nie wkraczają w obszar skarpy.</p> <p>Wszelkie prace budowlane na terenie będą musiały być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, Kwestie sposobu przeprowadzania inwestycji (w tym zachowanie zasad bezpieczeństwa przy realizacji inwestycji) nie są przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Wnioskowane zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i granic obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej wyznaczonych w ramach terenu zabudowy kubaturowej - nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zacieleniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p><u>wschodniej granicy działki 416/2</u></p> <p>Wprowadzie skorygowany projekt obejmuje nieco szerszą strefę zieleni izolacyjnej w miejscu styku działek 403/11 i 416/2 wobec projektu pierwotnego, jednakże wskazać należy, że zmiana ta nie uwzględniła w pełnym zakresie sygnalizowanego w uwadze 2 faktu istnienia stromej skarpy przy granicy obu działek (przy czym skarpa jest w całości objęta działką o nr 416/2).</p> <p>W związku z charakterem planowanej zabudowy wielorodzinnej oraz aktualnie istniejącą zabudową na wschód od terenu objętego projektem MPZP zasadnym jest utworzenie bufora roślinnego, który będzie separował istniejącą już zabudowę jednorodziną od mającego powstać osiedla mieszkaniowego.</p> <p>Wskazać należy, że naturalne ukształtowanie terenu znacząco sprzyja utworzeniu takiej strefy, bo sam projekt planu wyklucza możliwość prowadzenia tu prac niwelacyjnych. Tym samym skarpa będzie musiała pozostać, a zabezpieczenie tego obszaru jako terenu zieleni izolacyjnej spowoduje zmniejszenie uciążliwości związanych z sąsiedztwem zabudowy wielorodzinnej dla okolicznych mieszkańców, a jednocześnie da możliwość inwestorowi na realizację wymogów zachowania powierzchni biologicznie czynnej i zabezpieczy również w sposób naturalny samą skarpę przed ewentualnym osuwaniem.</p> <p><u>Uwaga 3. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie C do 10 m.</u></p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -jedną z naczelných zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprowadzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże</p>						<p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m². Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m². W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m². W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet pomijając pozostałe ograniczenia zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m² – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Rysunek projektu zmiany m.p.z.p. zawiera część ustaleń (nakazów dopuszczeń i zakazów), pozostałe ustalenia zawarte są w tekście planu. Ustalenia te powinny być stosowane łącznie. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie oznacza nakazu realizacji zabudowy dokładnie w miejscu przebiegu linii. Podobnie – wyznaczony na rysunku obszar zieleni izolacyjnej nie ogranicza realizacji zieleni do wyłącznie tego konkretnego miejsca. Wobec powyższych argumentów oraz w kontekście §7 projektu planu – nie ma konieczności zmiany zapisów dla osiągnięcia ochrony skarpy oraz właściwej ochrony zabudowy w sąsiedztwie.</p> <p>Strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy ustalono w sposób</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
			<p>wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne.</p> <p>Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie C na poziomie 12 m, jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową. Ponieważ zabudowa przy ulicy Poznańskiej usytuowana jest o około 3-4 m niżej od terenów inwestycyjnych (wysokość skarpy), każdy budynek usadowiony na terenie inwestycyjnym z pozycji mieszkańca ulicy Poznańskiej będzie wydawał się wyższy o 3-4 metry. Pragnę dodać, że ulica Poznańska opada w dół, co wskazaną wyżej dysproporcję będzie znacząco zwiększać. Chcę również nadmienić, że ulica Poznańska położona jest w niecce, co powoduje, że częściej i mocniej, niż gdzie indziej, osiada tu smog. Wysoka zabudowa od strony zachodniej uniemożliwi swobodne przewietrzanie tego terenu przez wiatry zachodnie- tak typowe dla polskiego klimatu.</p> <p><u>Uwaga 4. Wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 20 m w kierunku zachodnim</u></p> <p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 20 m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego niższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><u>Uwaga 5. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B do 12 m i w strefie A do 12 m.</u></p>							<p>uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy. Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 18m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m². Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m². W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m². W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet pomijając pozostałe ograniczenia zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m² – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy w strefie A i B do 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej. Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m. Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu</p>						<p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p> <p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opinowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.</p> <p>Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</p> <p><u>Uwaga 6. Wnoszę o odstąpienie od ustalenia obsługi komunikacyjnej od ul. Poznańskiej.</u></p> <p>Wskazuję, że ul. Poznańska jest małą, osiedlową ulicą nieprzystosowaną do ruchu większej ilości pojazdów.</p> <p>Nadto, nie jest to droga asfaltowa, lecz wyłożona kostką, co zostało w znaczącej mierze zorganizowane i sfinansowane przez okolicznych mieszkańców. Ustalenie jednego z podstawowych kanałów do obsługi komunikacyjnej przez wskazaną ulicę skutkować będzie znacznym przyrostem użytkowników, co spowoduje degradację istniejącej nawierzchni, poważny wzrost natężenia ruchu oraz zwiększenie poziomu hałasu.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego w projekcie jako 1MW/U znajduje się – przystosowana do dużego ruchu komunikacyjnego – ul. Orkana, która w sposób wystarczający może zabezpieczyć dojazd do potencjalnego osiedla, a przy tym jest ulicą równoległą do ul. Poznańskiej.</p> <p>Dlatego też ustalenie dojazdu do osiedla jedynie od ul. Orkana z pominięciem ul. Poznańskiej jest rozwiązaniem optymalnym i nie spowoduje odczuwalnego wzmożenia ruchu na tej ulicy, oraz nie stanie się obciążeniem niewielkiej ulicy osiedlowej, jaką jest ul. Poznańska.</p> <p>Nadto usytuowanie wjazdu na osiedle od ul. Poznańskiej skutkować może masowym parkowaniem pojazdów należących do mieszkańców nowego osiedla lub osób ich odwiedzających na chodniku obok istniejących tu posesji, co będzie oddziaływać negatywnie na sytuację aktualnych mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych, ponieważ zasłoni im wyjazd na wąską, jednochodnikową ulicę Poznańską i stanie się zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym miejscu. Nadmieniam, że chodnik</p>							<p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.</p> <p>Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgrani-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
			<p>biegnący wzdłuż ulicy Poznańskiej usytuowany jest bardzo blisko granic posesji, niejednokrotnie wręcz stykając się z nimi.</p> <p>Uwaga 7. Zmiana intensywności zabudowy. Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5. Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów. Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła. Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów. Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</p> <p>Uwaga 8. Wskaźnik miejsc parkingowych. Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do</p>						<p>czających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m²</p> <p>b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²</p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania. Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalenie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współzycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
17.1	17.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.2	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.3	17.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.4	17.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.5	16.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.6	17.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.7	17.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.8	17.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.9	17.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.10	15.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.11	17.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.12	17.05.2021		Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
18.0	17.05.2021		Uwagi ogólne Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz	Całość opracowania	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>kompozycyjno-estetyczne". Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinny. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinny domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy</p>							<p>przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <p>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>wszystkich stron, a nie tylko jednej strony - inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><u>Każdy poniższy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></p> <p><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u> Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprowadzić możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej.</p>							<p>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla. Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemnieniu – bezzasadnym. Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m². Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m².</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokuczają smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p> <p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</p> <p>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy. Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5. Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów. Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej</p>						<p>W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m². W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet pomijając pozostałe ograniczenia zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m² – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków. Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące. Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach). Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu. Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie. Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</p> <p>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych. Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne: a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m² b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²</p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalenie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p>							<p>dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Rostocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Rostocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.</p> <p>Regulują to przepisy odrębne.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego</p>							<p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.).</p> <p>Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Nachylenie dachu poniżej 12 stopni (dachy płaskie), dopuszczono celowo dla umożliwienia realizacji dachów zielonych, w myśl realizacji założeń Planu Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała Nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 5 września 2019 r.)</p> <p>Bitumiczne dachy i zwykłe fasady budynków odprowadzają całkowity opad deszczu z całej powierzchni zabudowy do kanalizacji. Zielone dachy, w szczególności dachy płaskie, zatrzymują od 50% do 99% wód opadowych. Nowe budynki pokryte zielonymi dachami, w tym dachami retencyjnymi zatrzymującymi prawie cały opad przypadający na nowo zabudowaną powierzchnię, nie wymagają rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. W szczególności znaczne zatrzymanie opadów nawalnych ma duży wpływ na ograniczenie strat związanych z podtopieniami budynków i zalaniem niższej położonych obszarów miasta.</p> <p>Wynikający z zagęszczania istniejącej tkanki miejskiej większy procent powierzchni bez możliwości lokalnej retencji może zostać zneutralizowany właśnie na zielonym dachu istniejących i nowych budynków, bez potrzeby kosztownego rozbudowania istniejącej sieci spławnej, co często (w zależności od lokalizacji) nie jest w ogóle możliwe.</p> <p>Zieleń porastająca dachy wpływa na zniwelowanie skutków zmian klimatu na wielu poziomach. Oprócz przyjęcia mas wody deszczowej (dachy płaskie) poprawia miejski klimat przez obniżenie temperatury, produkcję tlenu i wiązanie pyłów. Dodatkowo system zielonego dachu chroni elewacje budynku i przyczynia się do oszczędzania energii zużywanej na jego ogrzewanie.</p> <p>Miasto Lublin podejmuje szereg działań zapobiegających negatywnym skutkom zmian klimatu, które zostały wskazane w Miejskim Planie Adaptacji do Zmian Klimatu. Wprowadzenie „zielonych dachów“ jest istotnym narzędziem ochrony przed hałasem i zanieczyszcze-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współzycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy. § 9 ust. 6 pkt 10,</p> <p><u>Uwaga 4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</u></p> <p>W związku z notorycznym wykorzystywaniem przez inwestorów do granic możliwości, zapisów o dopuszczeniu do realizacji terenu zielonego na dachach budynków, wnoszę o wykreślenie następujących zapisów:</p> <p>a) § 9 ust. 6 pkt 6 Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;</u></p> <p>b) § 9 ust. 6 pkt 10 Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>kształt dachu: dach płaski;</u></p> <p>c) § 9 ust. 6 pkt 12 Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</u></p> <p>Wnioskuje o wykreślenie § 9 ust. 6 pkt 6 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p>Wnioskuje o wprowadzenie zapisu Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształt dachu stromy. (Taki jak w domach w obrębie tej części dzielnicy)</p> <p>Wnioskuje o wykreślenie § 9 ust. 6 pkt 12 z zapisów</p>						<p>niami w Lublinie, umożliwiającym wytworzenie małej lokalnej retencji i ułatwiającym zamontowanie fotowoltaiki na dachu. Rozwiązanie takie pozwala na jednoczesne zapewnienie różnorodności biologicznej w mieście oraz przeciwdziała lokalnym negatywnym skutkom zmian klimatu.</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.) w § 3 pkt 22 definiuje pojęcie teren biologicznie czynny, przez które należy rozumieć: „<i>terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie</i>”.</p> <p>Ustalenia projektu zmiany m.p.z.p. nie mogą naruszać obowiązujących przepisów odrębnych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dnio- na	
			<p>omawianego mpzp.</p> <p>Uwaga 5. Zmiana układu komunikacyjnego Wnoszę o zmianę zapisów par. 10. pkt 1 projektu zmian MPZP podstawową obsługę komunikacyjną terenu – od ul. Roztocze oraz od ul. Łukowskiej.</p> <p>Ulica Łukowska oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o zabudowie jednorodzinnej.</p> <p>Ulica Roztocze, przy której położony jest przedmiotowy teren łącząca ul. Orkana z ul. Jana Pawła II – jest ulicą o niewielkiej przepustowości z racji jej szerokości, ukształtowania terenu, dużej ilości przejść dla pieszych, skrzyżowań i ograniczenia prędkości. Przy tej ulicy zlokalizowana jest jedna z największych szkół w Lublinie tj. Szkoła Podstawowa nr 50 oraz po drugiej stronie jej filia dla klas młodszych. Podczas roku szkolnego i w godzinach szczytu na ulicy Roztocze pojawia się bardzo duża ilość pojazdów należących do rodziców dowożących i odbierających uczniów poza stale udającymi się do pracy mieszkańcami. Pojazdy te blokują ulicę Roztocze oraz uniemożliwiają wyjazd z okolicznych osiedlowych uliczek. Przejście na drugą stronę ulicy staje się wręcz niemożliwe. Poza tym, ulica Roztocze już dzisiaj jest ulicą nadmiernie obciążoną ruchem, gdyż obsługuje nie tylko osiedle Świt, ale również jest jednym z głównych ciągów komunikacyjnych dla osiedla położonego po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II. Wszystko to bardzo utrudnia życie mieszkańcom oraz stanowi zagrożenie dla ich życia i zdrowia.</p> <p>W związku z faktem, że projekt zmian planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalno-usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, niezbędne jest przyjęcie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne przedmiotowego terenu o co wnioskuję.</p> <p>PODSUMOWANIE</p> <p>Przedstawione wyżej uwagi odzwierciedlają problem dotyczący dotychczasowych mieszkańców osiedla Świt i osiedla Mars. Biorąc pod uwagę zagrożenia związane z przedstawionym tzw. „poprawionym nowym projektem” oceniam, że druga wersja planu zasadniczo nie została zmieniona.</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Proponowana zabudowa działki po firmie LIFT-SERVICE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dewastuje istniejący ład przestrzenny, niszcząc dotychczasowy wygląd i estetykę osiedla, • wprowadza olbrzymi chaos urbanistyczny, • znacznie utrudnia wyjazd z ulic wewnętrznych osiedla (już teraz tworzą się korki), • zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców oraz dzieci uczęszczających do szkół. <p>Raport NIK z 2017 r. po trwającej 6 lat kontroli badającej planowanie przestrzenne na terenie kraju wykazuje, że aktualnie w architekturze miast trwa „wolnoamerykanka ubrana w normy prawne”. Przestrzeń jest źle zarządzana, a chaos i brak ładu przestrzennego negatywnie wpływa nie tylko na szeroko rozumianą jakość życia, ale wręcz powoduje szereg poważnych, bardzo niebezpiecznych zagrożeń. Dlatego też takie postępowanie nie może być zaakceptowane przez nas jako mieszkańców.</p>							
18.1	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.2	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.3	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.4	17.05.2021	(2 uwagi tej samej treści)	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.5	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.6	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.7	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
18.8	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.9	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.10	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.11	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.12	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.13	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.14	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.15	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.16	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.17	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.18	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.19	17.05.2021		Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
19.0	14.05.2021		Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu	Całość opracowania	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p>							<p>oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Rostocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Rostocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana. Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</p> <p>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy. Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana</p>							<p>wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla. Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemnieniu – bezzasadnym. Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok. 15977m². Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m². W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m². W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p> <p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</p> <p>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy. Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5. Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p>						<p>Oznacza to, że nawet pomijając pozostałe ograniczenia zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m² – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków. Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p> <p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opinowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.</p> <p>Dodatkowo względny bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</p> <p>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych. Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne: a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m² b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m²</p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania. Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalanie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p>							<p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczanego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Rostocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Rostocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczanego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.</p> <p>Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opraco-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiający mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p>							<p>wania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współzycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m² jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</p> <p>Uwaga 4. Zmiana układu komunikacyjnego.</p> <p>Wnoszę aby zmienić zaproponowaną w par. 10, pkt 1 projektu zmian MPZP podstawową obsługę komunikacyjną terenu – od ul. Roztocze oraz od ul. Łukowskiej.</p> <p>Ulica Łukowska oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o zabudowie jednorodzinnej. Ulica Roztocze, przy której położony jest przedmiotowy teren, łącząca ul. Orkana z ul. Jana Pawła II – jest ulicą o niewielkiej przepustowości z racji jej szerokości, ukształtowania terenu, dużej ilości przejść dla pieszych, skrzyżowań i ograniczenia prędkości. Przy tej ulicy zlokalizowana jest jedna z największych szkół w Lublinie tj. Szkoła Podstawowa nr 50 oraz po drugiej stronie jej filia dla klas młodszych. Podczas roku szkolnego i w godzinach szczytu na ulicy Roztocze pojawia się bardzo duża ilość pojazdów należących do rodziców dowożących i odbierających uczniów. Pojazdy te blokują ulicę Roztocze oraz okoliczne osiedlowe uliczki, z których wyjazd jest bardzo utrudniony i również utrudnione jest przejście na drugą stronę ulicy (z powodu np. braku świateł).</p> <p>Poza tym, ulica Roztocze już dzisiaj jest ulicą nadmiernie obciążoną ruchem, gdyż obsługuje nie tylko osiedle Świt, ale również jest jednym z głównych skrótów komunikacyjnych dla osiedla położonego po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II. Wszystko to bardzo utrudnia życie mieszkańcom oraz stanowi zagrożenie dla ich życia i zdrowia. W związku z faktem, że projekt zmian planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalno-usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, niezbędne</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>jest przyjęcie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne przedmiotowego terenu, o co wnioskuję.</p> <p>PODSUMOWANIE</p> <p>Przedstawione wyżej uwagi odzwierciedlają problem dotyczący dotychczasowych mieszkańców osiedla Świt i osiedla Mars. Biorąc pod uwagę zagrożenia związane z przedstawionym tzw. „poprawionym nowym projektem” oceniam, że druga wersja planu zasadniczo nie została zmieniona.</p> <p>Proponowana zabudowa działki po firmie LIFT-SERVICE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dewastuje istniejący ład przestrzenny, niszcząc dotychczasowy wygląd i estetykę osiedla, • wprowadza olbrzymi chaos urbanistyczny, • znacznie utrudnia wyjazd z ulic wewnętrznych osiedla (już teraz tworzą się korki), • zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców oraz dzieci uczęszczających do szkół. <p>Raport NIK z 2017 r. po trwającej 6 lat kontroli badającej planowanie przestrzenne na terenie kraju wykazuje, że aktualnie w architekturze miast trwa „wolnoamerykanka ubrana w normy prawne”. Przestrzeń jest źle zarządzana, a chaos i brak ładu przestrzennego negatywnie wpływa nie tylko na szeroko rozumianą jakość życia, ale wręcz powoduje szereg poważnych, bardzo niebezpiecznych zagrożeń. Dlatego też takie postępowanie nie może być zaakceptowane przez nas jako mieszkańców.</p>							
19.1	15.05.2021		Treść uwagi nr 19.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 19.0
19.2	14.05.2021		Treść uwagi nr 19.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 19.0
19.3	15.05.2021		Treść uwagi nr 19.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 19.0
19.4	17.05.2021		Treść uwagi nr 19.0	j.w.	j.w.		-			Uwaga nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 19.0
20.0	17.05.2021	Rada i Zarząd Dzielnicy Węglin Południowy	Uchwała 42/XXV/2021 Rada Dzielnicy Węglin Południowy z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie uwag do	Całość opracowania	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona

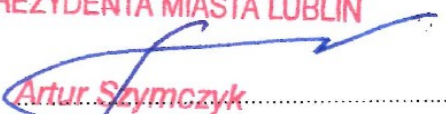
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
		ul. Roztocze 14 Lublin	<p>projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin ul. Roztocze 6, Część II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana, numer działki 416/2, Obręb: 40 Węglin Południe, Arkusz 4</p> <p>Na podstawie § 9 ust. 1 pkt. 4 Statutu Dzielnicy Węglin Południowy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 634/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie nadania statutu Dzielnicy Węglin Południowy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 2656) Rada Dzielnicy uchwala, co następuje:</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>Rada Dzielnicy do przedstawionego projektu zgłasza uwagi dotyczące:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zmiany wysokości zabudowy - zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m oraz zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12 m; 2. Zmiana intensywności zabudowy - zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5; 3. Zmiana wskaźnika miejsc parkingowych - współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m² oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m². <p style="text-align: center;">§2</p> <p>Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.</p>							<p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
										<p>jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej. <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków. Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące. Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
										<p>ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe</p>

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

 Artur Szymczyk
 ZASTĘPCA PREZYDENTA
 Prezydent Miasta Lublin