



LUBLIN
1918 — 2018
Inspiruje
nas wolność

IR-EK-123121.2021

03.09.2021 r.
budowlany

Urząd Miasta Lublin

Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: +48 81 466 2400, fax: +48 81 466 2401

PROTOKÓŁ 2021

przebiegu okresowego budynku wg art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego - roczny budowlany

Nazwa obiektu:

ŻŁOBEK NR 1

Adres obiektu:

20-603 LUBLIN ul. Wileńska 19

ilość kondygnacji nadziemnych:	2	powierzchnia zabudowy:	594,47 m ²
ilość kondygnacji podziemnych:	1	rok budowy:	1973 r.

Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia :

1. Instalacja wodociągowa
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
3. Instalacja centralnego ogrzewania
4. Instalacja hydrantowa
5. Instalacja elektryczna
6. Instalacja telefoniczna
7. Instalacja komputerowa
8. Instalacja odgromowa
9. Wentylacja mechaniczna
10. Wentylacja grawitacyjna

Elementy zewnętrzne budynku

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów	Stopień pilności robót	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	2	3	5	6	7
1	Pokrycie dachu	Stan techniczny nie budzi zastrzeżeń - pokrycie z papry termozgrzewalnej	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
2	Kominy	Murowane, tynkowane, obłożone papą, stan kominów dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
3	Atyki, filary, gzymsy	Atyki i filary nie występują Gzymsy stan techniczny nie budzi zastrzeżeń	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
4	Balustrady, loggia, balkony	Balkony nie występują. Loggia - stan techniczny nie budzi zastrzeżeń - Balustrada wewnętrzna schodowa	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
5	Tynki zewnętrzne	Stan dobry - ściany ocieplone wełną mineralną plus tynk mineralny	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
6	Malowanie zewnętrzne	Stan malowania dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
7	Zadaszenia wejść	Zadaszenia wejść - daszki z poliwęglanu na konstrukcji stalowej, stan techniczny dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
8	Schody i podjazdy zewnętrzne	Schody od placu zabaw stan techniczny dobry. Pochylnia nie występuje	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
9	Opaski budynku	Stan dobry wykonana z kostki brukowej	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
10	Odwodnienie budynku - rynny - rury spustowe	Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej stan techniczny dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
11	Obróbki blacharskie dachu	Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej stan techniczny dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
12	Stalarka okienna	Stalarka okienna PCV w stanie bardzo dobrym	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
13	Stalarka drzwiowa (wejścia do budynku)	Drzwi wejściowe nowe aluminiowe	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
14	Stusarka: - kraty zewnętrzne - balustrady zewnętrzne	Stan techniczny krat i balustrad dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
15	Urządzenia zamontowane do kolan i dory	Zewnętrzne oświetlenie stan techniczny dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	

	dnia budynku				
	Przewody kominowe: - spalinowe; - wentylacyjne	Stan dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Bieżąca konserwacja, przegląd 1 w roku przez kominiarza	
17	Kuchnia z zapieczeniem	Stan techniczny dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	
		Ogrodzenie placu zabaw z siatki stalowej na słupkach stalowych. Brama wjazdowa i furka stalowa z prętów. Nawierzchnia placu zabaw: trawiasta w stanie dobrym. Dostęp do placu zabaw z kosiaki betonowej. 1. Zestaw zabawowy z wieżyczkami i zjeżdżalnią 2. Huśtawka (bujak na sprężynie)- kaczka 3. Huśtawka (bujak na sprężynie)- lew 4. Huśtawka (bujak na sprężynie)- samochód 5. Huśtawka dźwigowa (wazka) SZT.2	S		
18	Plac zabaw		Stan urządzeń zabawowych w stanie dobrym	Okresowe przeglądy, bieżąca konserwacja	

Protokół dotyczy wyłącznie obszaru udostępnionego przez użytkownika w dniu przeglądu.

Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Dokonyjący przeglądu:

Inspektor ds. budowlanych

Magda Potręć upr. konst.-bud. LUB/0336/WBKb/15.

Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BO/0040/15

Przy udziale:

Dyrektor

Kierownik Administracyjny

INSPEKTOR NADZORU
Magda Potręć
LUB/0336/WBKb/15
Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BO/0040/15



LUBLIN
1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

H. Prokocimski
4-5.2021

DR-UKR-12512.1.2021

19.04.2021
budowlany

Urząd Miasta Lublin

Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: +48 81 466 2400, fax: +48 81 466 2401

PROTOKÓŁ 2021

przeгляdu okresowego budynku wg art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego - roczny, budowlany

Nazwa obiektu:

ZŁOBEK NR 2

Adres obiektu:

20-128 LUBLIN ul. Okrzei 11

tel. 747 35 05

ilość kondygnacji nadziemnych:	2	powierzchnia zabudowy:	711,4 m ²	pow. użytkowa:	662,69 m ²
ilość kondygnacji podziemnych:	1	rok budowy:	1978 r.	kubatura:	7 052,0 m ³

Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia :

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Instalacja wodociągowa | 7. Instalacja komputerowa |
| 2. Instalacja kanalizacji sanitarnej | 8. Instalacja odgromowa |
| 3. Instalacja centralnego ogrzewania | 9. Wentylacja mechaniczna |
| 4. Instalacja hydrantowa | 10. Wentylacja grawitacyjna |
| 5. Instalacja elektryczna | 11. Instalacja gazowa |
| 6. Instalacja telefoniczna | |

HCE 223-1-5/21

Elementy zewnętrzne budynku

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów	Zakres nie wykonanych robót/remontowych (od ostat. przeglądu)
1	2	3	5	7
1	Pokrycie dachu	Pokrycie z papy termozgrzewalnej, Częściowy remont dachu- nawierzchni w kwietniu 2020.	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
2	Kominy	Murowane, z cegły, ocynkowane	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
3	Gzymsy, atyki	Gzymsy żelbetowe	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
4	Tynki zewnętrzne	Wyprawa na warstwie ocieplenia	Wskazanie odświeżenie malatury	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
5	Malowanie zewnętrzne	Malowanie farbami silikatowymi, szanie, korytarze i klatki schodowe mocno zabrudzone.	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
6	Zadaszenia wejść	Zadaszenie w postaci płyty żelbetowej z podparciem na konstrukcji stalowej pokrytej papą. Pozostałe zadaszenia z poliwęglanu na konstrukcji stalowej	Miejscowe ogniska korozji. Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
7	Schody i podjazdy zewnętrzne, balkony	Schody z kostki betonowej. Loggia z balustradą stalową	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
8	Opaski budynku, kosze podokiennne	Opaska w okół budynku wykonana z kostki brukowej	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
9	Odwodnienie budynku -rnyny -rnyny spustowe	Z blachy ocynkowanej	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
10	Slusarka: - kraty zewnętrzne - balustrady zewnętrzne	Balustrada zewnętrzna stalowe	Miejscowe ogniska korozji. Brak widocznych uszkodzeń	Zabezpieczyć przed dalszą korozją Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
11	Obróbki blacharskie dachu	Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
12	Stolarka okienna	Okna z PCV	Brak widocznych uszkodzeń, stan dobry	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
13	Stolarka drzwiowa (wejścia do budynku)	Wejście do budynku- drzwi aluminiowe częściowo przeszklone- stan dobry.	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja

14	Ciągi komunikacyjne zewnętrzne- piesze, jezdnie, parkingi	Kostka betonowa	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
15	Urządzenia zamontowane do ścian lub dachu budynku	Oświetlenie, reklamy, monitoring	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
16	Estetyka budynku	Estetyka budynku w stanie dobrym	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
17	Estetyka otoczenia	Estetyka otoczenia dobra			
18	Tereny zielone	Utrzymane w należytym porządku			
19	Plac zabaw	Plac zabaw ogrodzony z paneli stalowych w stanie dobrym. Nawierzchnia placu zabaw trawiasta- w stanie dobrym. Niektóre zabawki mają konstrukcję drewniana które ogólnie są w stanie dobrym. Niektóre elementy pionowe wykazują naturalne pęknięcia pionowe. Wykaz urządzeń: 1. most z tunelem i zjeżdżalnią- stan dobry 2. pociąg Monika- stan dobry 3. domek zabawowy- stan dobry 4. bujaczek żrebaczek stan dobry 5. ścianka funkcyjna „bulaj” kolorowe okienka- stan dobry 6. ścianka funkcyjna auto- stan dobry 7. ścianka funkcyjna tor kulkowy- stan dobry 8. urządzenie ogrodowe- statek (zjeżdżalnie, mostek, pochylnia, dzwonek, kotwica)- stan dobry 9. bujak samochód- stan dobry 10. bujak nosorożec- stan dobry 11. tablica do malowania- stan dobry 12. tablica multifunkcyjna- stan dobry 13. tablica lustrzana- stan dobry 14. karuzela tarczowa- stan dobry	Należy zabezpieczyć konstrukcję drewniana zabawek przed dalszym pękaniem Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
20	Ogrodzenie	Panele stalowe	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	

Protokół dotyczy wyłącznie obszaru udostępnionego przez użytkownika w dniu przeglądu.

Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Dokonyjący przeglądu:

INSPEKTOR NADZORU
RODZAJ PRZEWIDZIANYCH
PRÓB I
OPRACOWANIE
OPRACOWANIE
OPRACOWANIE

Inspektor d/s budowlanych

Magda Potręć opr. konstr.-bud. LUB/0336/WBKb/15;

Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BO/0040/16

Przy udziale:

Dyrektor..... *Przebiega - Kaczmarska*

Kierownik Administracyjny.....



LUBLIN
1918 — 2018
Inspiruje
nas wolność

IR-KI.12512.1.2021

Urząd Miasta Lublin

Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: +48 81 466 2400, fax: +48 81 466 2401

PROTOKÓŁ 2021

przebiegu okresowego budynku wg art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego - roczny budowlany

Nazwa obiektu:

ŻŁOBEK NR 3

Adres obiektu:

20-411 LUBLIN ul. Wolska 5

tel.: 466 49 95

ilość kondygnacji nadziemnych:	3	powierzchnia zabudowy:	821,80 m ²	pow. użytkowa:	1 988,50 m ²
ilość kondygnacji podziemnych:	1	rok budowy:	2013 r.	kubatura:	7 052,0 m ³

Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia :

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Instalacja wodociągowa | 7. Instalacja komputerowa |
| 2. Instalacja kanalizacji sanitarnej | 8. Instalacja odgromowa |
| 3. Instalacja centralnego ogrzewania | 9. Wentylacja mechaniczna |
| 4. Instalacja hydrantowa | 10. Wentylacja grawitacyjna |
| 5. Instalacja elektryczna | 11. Instalacja gazowa |
| 6. Instalacja telefoniczna | |

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Rozmiar zucia lub uszkodzenia elementów	Metody i środki użytkowania elementów (przeciw działaniu zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	2	3	5	6	7
1	Konstrukcja budynku	Konstrukcja żelbetowa, szkieletowa. Wypełnienie szkieleto-przegrody to ściany murowane z gazobetonu na zaprawie cem-wap. Stropy w budynku żelbetowe. Posadowienie ścian na belkach podwalinowych opartych na słupach żelbetowych. Ściany osłonowe z bloczka komorowego.	Stan dobry. Odkrytki nie wykonano.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
2	Stropy	Żelbetowe w formie płyty krzyżowo zbrojonej opartej na słupach i podciągach. Grubość stropu - 24 cm, natomiast strop nad ostatnią kondygnacją 21 cm. Podciągł pod ścianami zewnętrznymi.	Stan dobry. Odkrytki nie wykonano.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
3	Konstrukcja dachu	Stropodach wentylowany, ocieplony wełną mineralną. Dach o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-krokwilowy, oparte na płycie żelbetowej.	Stan dobry. Odkrytki nie wykonano.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
4	Pławnie, klatka schodowa	Ściany żelbetowe o gr. 24 cm, wylwane. Klatki schodowe żelbetowe o biegach płytowych opartych na zebrach poprzecznych.	Stan dobry. Odkrytki nie wykonano.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
5	Pokrycie dachu	Pokrycie z papy termoizolacyjnej	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
6	Kominy	Murowane, z cegły, otyłkowane, przykryte czapkami betonowymi	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
7	Gzymsy, atyki	Atyki murowane z cegły pełnej	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
8	Tynki zewnętrzne	Tynk mozaikowy akrylowy na cokółach budynku. Tynk silikonowy cienkowarstwowy na pozostałych częściach elewacji.	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
9	Malowanie zewnętrzne	Malowanie farbami silikatowymi	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
10	Zadaszenia wejść	Na konstrukcji stalowej z poliwęglanu	Miejscowe ogniska korozji. Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
11	Schody i podjazdy zewnętrzne	Schody z kostki betonowej.	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
12	Opaski budynku, kosze podokiennne	Opaska w okół budynku wykonana z kostki betonowej	Miejscami drobne zapadnięcia kostki. Brak widocznych uszkodzeń	Poprawić zapadnięcia kostki bet. Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
13	Odwodnienie budynku -tynny spustowe	Rynny z blachy ocynkowanej, rury spustowe z PCV	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	

14	Siusarka: - krasy zewnętrzne - balustrady zewnętrzne	Balustrada zewnętrzna przy oknach I piętra, metalowa, malowana	Miejscowe ogniska korozji. Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
15	Obrobki blacharskie dachu	Obrobki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
16	Stolarka okienna	Okna z PCV	Brak widocznych uszkodzeń, stan dobry	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
17	Stolarka drzwiowa (wejścia do budynku)	Wejście do budynku- drzwi aluminiowe przeszklone- stan dobry.	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
18	Cięgi komunikacyjne zewnętrzne- piesze, jezdnie, parkingi	Kostka betonowa	Kostka betonowa w stanie dobrym. Miejscowe zapadnięcia	Należy poprawić miejsca zapadnięte Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
19	Urządzenia zamontowane do ścian lub dachu budynku	Oświetlenie, reklamy, monitoring	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
20	Estetyka budynku	Estetyka budynku w stanie dobrym	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
21	Estetyka otoczenia	Estetyka otoczenia dobra			
22	Tereny zielone	Urzymane w należytym porządku			
23	Plac zabaw	Plac zabaw ogrodzony z paneli stalowych w stanie dobrym. Nawierzchnia placu zabaw z nawierzchni bezpiecznej w kolorze zielonym oraz zieleń-trawa- w stanie dobrym. Niektóre zabawki mają konstrukcję drewniana które ogólnie są w stanie dobrym. Niektóre elementy pionowe wykazują naturalne pęknięcia pionowe. Wykaz urządzeń: 1. zestaw zabaw nr 1- zjeżdżalnia żółta z dwoma tarasami- stan dobry 2. zestaw zabaw nr 2- zjeżdżalnia zielona z tarasami na palach- stan dobry 3. huśtawka na sprężynie konk- stan dobry 4. huśtawka na sprężynie helikopter- stan dobry 5. huśtawka na sprężynie lew- stan dobry 6. parawan 6-kątny z zabawkami- stan dobry 7. karuzela czteroramienna- stan dobry 8. karuzela tarczowa z ławeczkami- stan dobry 9. bujak na słupkach I- stan dobry 10. bujak na słupkach II- stan dobry 11. piaskownica z ławeczkami- stan dobry	Należy zabezpieczyć konstrukcję drewniana zabawek przed dalszym pękaniem Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	

24	Ogrodzienie	Przebieg sialowe	Ogniska korozji. Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
----	-------------	------------------	--	--	--

Protokół dotyczy wyłącznie obszaru udostępnionego przez użytkownika w dniu przeglądu.

Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Dokonywający przeglądu:

Inspektor d/s budowlanych

Magda Potręć upr. konstr.-bud. LUB/0336/WBKb/15;

Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BO/0040/16

Przy udziale:

Dyrektor.....

Kierownik Administracyjny.....

INSPEKTOR
M. Potręć

Magda Potręć

Elementy zewnętrzne budynku

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Rozmiar zniszczenia lub uszkodzenia elementów	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	2	3	5	6	7
2	Pokrycie dachu	Pokrycie z papy asfaltowej	Zużycie eksploatacyjne	Należy wykonać remont dachu Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
3	Kominy	Murowane, z cegły, otynkowane,	Zużycie eksploatacyjne, brak krutek wentylacyjnych	Uzupelnic kratki wentylacyjne Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
4	Gzymsy, atyki	Gzymsy żelbetowe	Gzymsy spękane, liczne ubytki, zabrudzenia	Należy wykonać remont gzymsów Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
5	Tynki zewnętrzne	Tynki cemp-wap	Liczne ubytki, spękania, degradacja biologiczna	Należy wykonać termomodernizację budynku wraz z izolacją fundamentów Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
6	Malowanie zewnętrzne	Malatura elewacji w stanie zły	złuszczona, wyblakła, brudna	Wskazany remont elewacji Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
7	Zadaszenia wejść	Nie występują			
8	Schody i podjazdy zewnętrzne, murek oporowy	Pochylni brak. Schody betonowe. Murek oporowy przy schodach betonowy z czapkami betonowymi	Schody zniszczone spękane, liczne ubytki w słopniach. Murek oporowy spękany i zniszczony. Degradacja biologiczna	Należy wykonać kapitalny remont schodów i murka oporowego Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
9	Opaski budynku, kosze podkienne	Opaska w okół budynku wykonana z płytek betonowych oraz częściowo z betonu	Płytki i płyta betonowa spękana, liczne ubytki i zapadnięcia, degradacja biologiczna	Należy wykonać remont opaski wokół budynku Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
10	Odwodnienie budynku -ryny -rury spustowe	Ryny z blachy ocynkowanej, rury spustowe z PCV	W stanie dobrym	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
11	Słusarka: - kraty zewnętrzne - balustrady zewnętrzne	Nie występują			
12	Obróbki blacharskie dachu	Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej	Miejscowe ogniska korozji, tuszczenie się malatury	Należy wykonać remont obróbek blacharskich Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
14	Stolarka okienna	Okna z PCV	Brak widocznych uszkodzeń, stan dobry	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
15	Stolarka drzwiowa (wejścia do budynku)	Wejście do budynku- drzwi aluminiowe przeszklone- stan dobry.	Drzwi są wąskie, nie spełniają wymagać ppoz	Należy przebudować wejścia do oddziałów przedszkolnych Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
18	Ciągi komunikacyjne zewnętrzne- piesze, jezdnie, parkingi	Kostka brukowa i płytki betonowe	Kostka brukowa w stanie dobrym. Płytki betonowe zniszczone, spękane, liczne ubytki	Należy wymienić płytki chodnikowe na kostkę betonową Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	

19	Urządzenia zamontowane do ścian lub dachu budynku	Oświetlenie, reklamy, monitoring	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
20	Estetyka budynku	Estetyka budynku w stanie złym	Budynek jest zaniedbany, elewacja wymaga pilnej naprawy	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
21	Estetyka otoczenia	Estetyka otoczenia dobra		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
22	Tereny zielone	Utrzymane w należytym porządku		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
23	Plac zabaw	Jedna zabawka w kształcie lokomotywy o konstrukcji drewnianej	Należy odnowić i zabezpieczyć konstrukcję drewniana zabawki	Okresowe wykonane remont ogroduzenia
24	Ogrodzenie	Prześia stalowe	Ogniiska korozji, tuszczenie się malatury	Należy wykonać remont ogroduzenia Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
25	Posadzki wewnętrzne	Częściowo parkiet, częściowo panele podłogowe	Parkiet wytarty z licznymi ubytkami	Należy zrobić remont parkietu lub wymienić na panele podłogowe lub wykładzinę PCV Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
26	Salę lekcyjną	Salę sypialni, jadalni i sal lekcyjnych w stanie dostatecznym	Malatura stara, zniszczona, brudna	Należy wykonać malowanie sal Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja

Protokół dotyczy wyłącznie obszaru udostępnionego przez użytkownika w dniu przeglądu.

Wskazany remont generalny całego budynku. Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Dokonywacz przeglądu:

Inspektor d/s budowlanych

Magda Potręć upr. konstr.-bud. LUB/0336 \ BKB/15;

Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BO/0040/16

Przy udziale:

Dyrektor.....

Kierownik Administracyjny.....

STACJA OPIEKI I REZERWOWANIE
KONSTRUKCYJNYCH
FOT. 2
10/04/2021
19/04/2021
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
LUBELSKA

DYREKTOR
ZADWIERGALSKI
4

mgr inż. Andrzej Kozłowski



Lublin, dn. 5 grudnia 2019

bezpieczne nawierzchnie

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU GWARANCYJEGO

Komisja w składzie:

1. Dorota Bydler - Dyrektor Żłobka nr 9 w Lublinie
2. Patrycja Bańska – MBA Sport Sp. z o.o.

Dokonała w dniu 5 grudnia 2019r. przeglądu gwarancyjnego placu zabaw

Data budowy placu zabaw – 05.2018:

Komisja stwierdziła następujące usterki:

- pęknięcia nawierzchni na łączeniu kolorów
- pęknięcia kaprutków na słupach wież
- uszkodzenie kilku kapsli na śrubach

Wykonawca placu zobowiązuje się do naprawy nawierzchni wiosną 2020r. – w terminie uzgodnionym ze Żłobkiem.

Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Żłobkowi paczki z zaślepkami i kapselkami do samodzielnych napraw serwisowych.

W/w usterki nie mają wpływu na bezpieczeństwo placu zabaw – plac może być dalej użytkowany.

Podpisy:

DYREKTOR
 ŻŁOBKA Nr 9
D. Bydler
 mgr Dorota Bydler

Gmina Lublin
 Plac Kości Władysława Łobkiewicza 1
 20-105 Lublin
 NIP 2462575811
 MIEJSCOWOŚĆ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE
 ŻŁOBEK NR 9
 al. Żelazna 20. 20-105 Lublin

1.

3.

P. Bańska
 Patrycja Bańska

[Signature]
 [Name]

4.