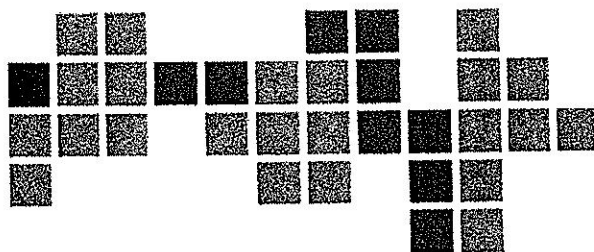


ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”
20-468 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr , Obręb ewidencyjny: – Działka II, Jednostka ewidencyjna:

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA



ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
NA POTRZEBY FILII DDK „BRONOWICE”
W BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWYM
PRZY UL. HERBERTA 14 W LUBLINIE

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-468 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr : Obręb ewidencyjny: – Dziesiąta II, Jednostka ewidencyjna:.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

INWESTYCJA: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
NA POTRZEBY FILII DDK „BRONOWICE”**

ADRES: 20-468 LUBLIN, UL. HERBERTA 14
dz. nr OBREB EWIDENCYJNY: – DZIESIĄTA II,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

**KATEGORIA
OBIEKTU:** IX

INWESTOR: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie,
Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** PRACOWNIA ARCHITEKTURY 3+ MAGDALENA OLSZEWICZ-WĄTORSKA
20-819 Lublin, ul. Limbowa 26/4b
REGON: 432650485 NIP: 839-252-88-22
tel.: +48 602 41 33 33 e-mail: olszewiczm@gmail.com

STADIUM: **KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

**W ZAKRESIE
ARCHITEKTURY:** **PROJEKTANCI:**
mgr inż. arch. Magdalena Olszewicz-Wątorska
upr. bud. nr 55/LOIA/09
mgr inż. Piotr Majcherski,
upr. bud. LUB/0138/PWOK/11



Lublin, 21 styczeń 2021 r.

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-468 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr . Obszr ewidencyjny. - Działstwo II, Jednostka ewidencyjna:

SPIS TREŚCI:

1.	DANE OGÓLNE O INWESTYCJI.....	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.	4
4.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO.	5
5.	INWENTARYZACJA POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE POMIESZCZEŃ.....	7
6.	PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY W LOKALU NA POTRZEBY FILII DDK „BRONOWICE”.....	8
7.	PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.	9
7.1	Prace rozbiórkowe.	9
7.2	Nowe ściany oddzielające pomieszczenia.	9
7.3	Sufity rastrowe.....	10
7.4	Wyposażenie stałe w pomieszczeniach projektowanych.	10
7.5	Wentylacja pomieszczeń.....	14
7.6	Instalacja wodno-kanalizacyjna.....	15
7.6	Instalacja elektryczna.....	15
7.7	Instalacja hydrantowa.	15
8.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	15
9.	UWAGI KOŃCOWE	16

CZEŚĆ II – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ.

Rys. S-1	Sytuacja budynku w terenie	1:1000
Rys. A/1	Rzut lokalu	1:100
Rys. A/2	Elewacja zachodnio-południowa lokalu	1:100

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-468 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr Obręb ewidencyjny: -Dziesiąta II, jednostka ewidencyjna:14

CZĘŚĆ I – OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ.

1. DANE OGÓLNE O INWESTYCJI.

INWESTOR GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie,
Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

INWESTYCJA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
NA POTRZEBY FILII DDK „BRONOWICE”
20-468 LUBLIN, UL. HERBERTA 14,
dz. nr obr. -Dziesiąta II, ark.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 148, 471, 695),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami),
- d) Umowa Nr155/IR/20 z 17.11.2020 r. zawarta z Inwestorem,
- e) Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony i przekazany przez Inwestora,
- f) Inwentaryzacja budowlana oraz dokumentacja fotograficzna.

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA dla inwestycji *Zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby Filii DDK „Bronowice”* w budynku handlowo-usługowym przy ul. Herberta 14 w Lublinie na działce nr , obr. , ark.

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-468 Lublin, ul. Herberta 14

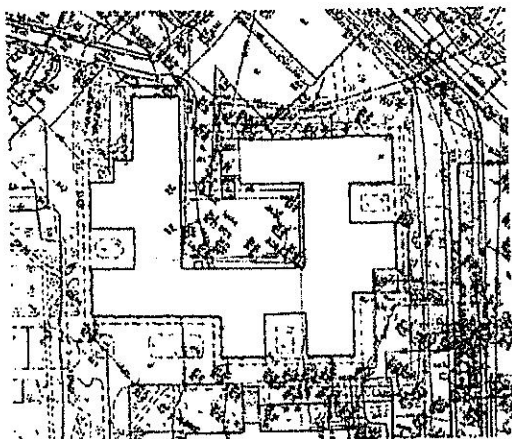
dz. nr , Obręb ewidencyjny: 9 – Działka II, jednostka ewidencyjna:

Opracowanie zawiera dane ogólne o inwestycji, opis techniczny dotyczący zakresu inwestycji oraz część rysunkową w przedmiocie i zakresie opracowania, które po uzgodnieniu z inwestorem będzie podstawą sporządzenia projektu budowlano-wykonawczego.

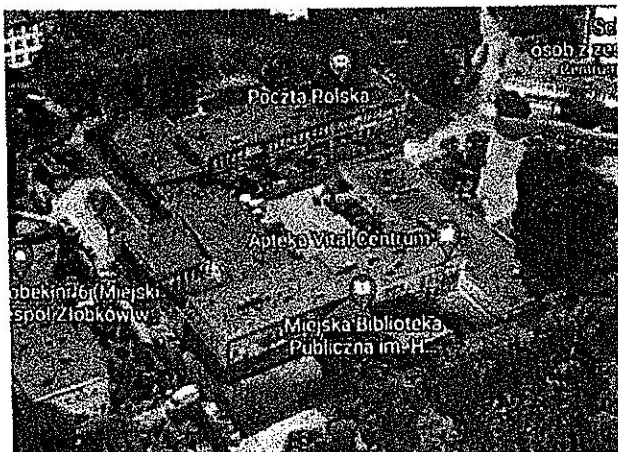
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO.

Planowana inwestycja zakłada zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych w parterze budynku handlowo-usługowego z funkcji handlowej (była apteka) na potrzeby funkcji kulturalnej tj. pomieszczenia Filii Dzielnicowego Domu Kultury „Bronowice”.

Budynek, w którym znajduje się powierzchnia objęta niniejszym opracowaniem to budynek w części parterowy i dwukondygnacyjny. Obiekt pełni rolę osiedlowego ośrodka usługowego dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych osiedla Kruczkowskiego.



Rys. 1 Sytuacja budynku w terenie.

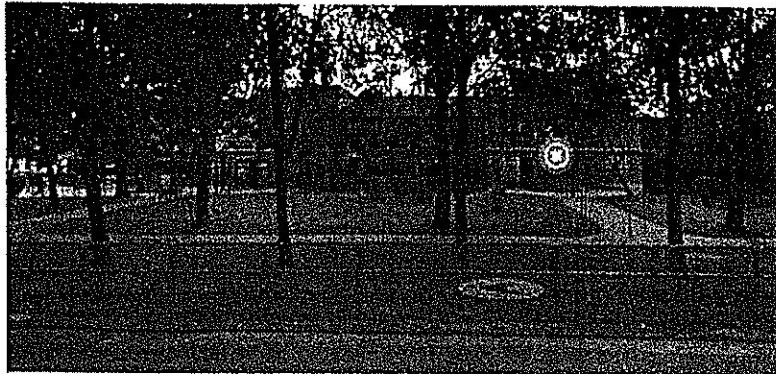


Rys. 2 Widok na budynek od strony ul. Herberta.

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-4 68 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr , Obręb ewidencyjny: 9 – Działka II, Jednostka ewidencyjna: 14



Rys. 3 Widok na budynek od frontu od strony ul. Herberta.

Infrastruktura techniczna, w jaką wyposażony jest budynek:

- woda z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewanie budynku – miejska sieć centralnego ogrzewania LPEC,
- odprowadzenie wody opadowej z dachów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- energia elektryczna – zasilenie w oparciu o złącze kablowe PGE.

Istniejące zagospodarowanie terenu działki nr zapewnia pełny dostęp dla osób pieszych istniejącym układem utwardzonych chodników i placów. Dojazd do budynku zapewniono bezpośrednio od ul. Herberta: od strony wschodniej możliwy jest wjazd na parking i dojazd pod budynek oraz od strony północnej możliwy jest dojazd na duży plac utwardzony. Zapewniono możliwość korzystania z naziemnych miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Odpady bytowe są składowane w wydzielonej wiacie śmietnikowej na tyłach budynku i na bieżąco wywożone przez przedsiębiorstwo utylizacji i wywożenia odpadów.

Budynek zrealizowano w latach 70-tych na rzucie rozczłonkowanego wieloboku jako jedno i częściowo dwukondygnacyjny. Technologia budowy uprzemysłowiona w oparciu o konstrukcję żelbetową szkieletową. Stropodachy płaskie.

Budynek posiada optymalne warunki nasłonecznienia dzięki ekspozycji wschodniej, zachodniej, północnej i południowej.

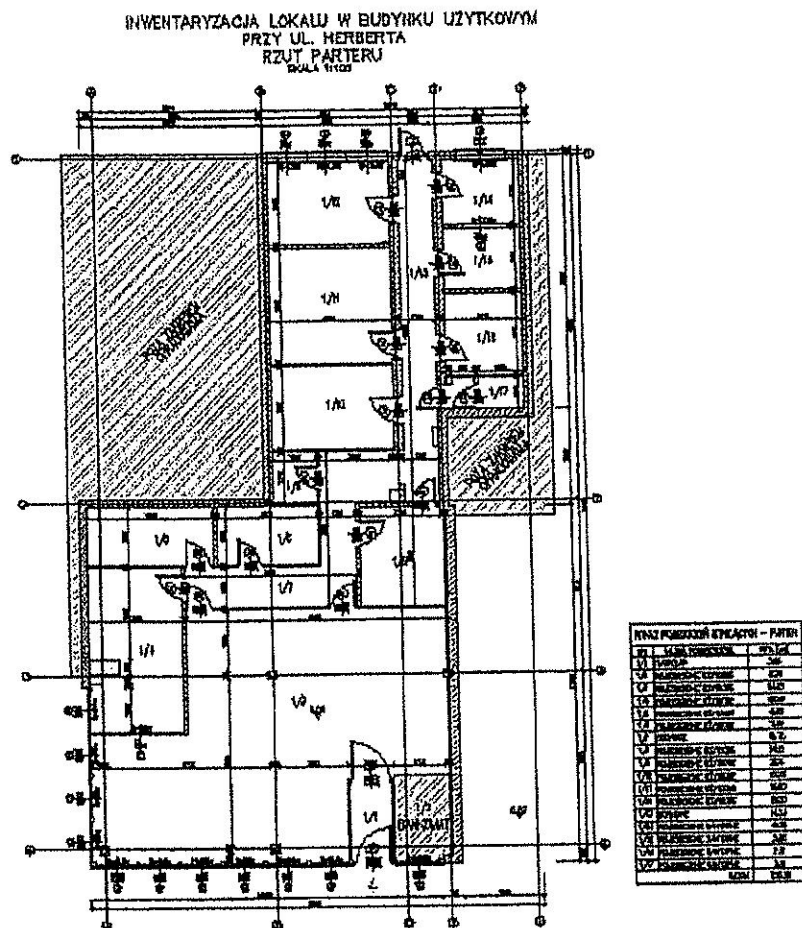
Przestrzeń wolną od zabudowy na działce, utwardzonych dojazdów, miejsc postojowych oraz dojeżdżających pieszych zagospodarowano jako zieleni niską towarzyszącą budynkowi – skwery, trawniki, zieleńce.

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”

20-468 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr , Obręb ewidencyjny: 9 – Działka II, jednostka ewidencyjna:

5. INWENTARYZACJA POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM. PARAMETRY
POWIERZCHNIOWE POMIESZCZEŃ.



Zakres opracowania obejmuje lokal usługowy po byłej aptece o łącznej powierzchni użytkowej - wyznaczonej w oparciu o inwentaryzację budowlaną - 235,30 m². Pomieszczenia lokalu położone są w parterze budynku z wejściem głównym od strony wschodniej budynku oraz drugim wejściem na utwardzony teren przyległy od strony zachodniej. Doświetlenie pomieszczeń zapewnione jest od wschodu, południa oraz zachodu. Wysokość pomieszczeń do stropu konstrukcyjnego to 316,0 cm.

Lokal wyposażony jest obecnie w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania z konwektorowymi grzejnikami żebrowymi tzw. Favierami,
- instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych,
- wentylację grawitacyjną,

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-488 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr , Obręb ewidencyjny: 9 – Działka II, jednostka ewidencyjna

- klimatyzator podwieszany,
- monitoring.

Posadzki w pomieszczeniach z płytek gresowych oraz lastrico. Ściany malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne na ścianach.

Drzwi wewnętrzne pływające białe. Ościeżnice metalowe.

6. PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY W LOKALU NA POTRZEBY FILII DDK „BRONOWICE”.

Program użytkowy lokalu został zaplanowany w oparciu o podane przez Inwestora wytyczne w programie funkcjonalno-użytkowym.

Koncepcja przewiduje wydzielenie pomieszczeń o następującej strukturze i funkcji:

1. Strefa wejściowa, wiatrołap z wejściem głównym od strony ul. Herberta,
2. Szatnia,
3. Komunikacja wewnętrzna,
4. Pracownia animacyjno-familijna – w części wschodniej lokalu,
5. Pracownia foto/video – jako pomieszczenie bez okien i doświetlenia naturalnego,
6. Pracownia plastyczna od strony zachodniej lokalu,
7. Toalety: męska oraz damska połączona z dostępem dla niepełnosprawnych,
8. Pomieszczenie porządkowe,
9. Pomieszczenie socjalne dla pracowników.

Docelowymi użytkownikami Filii DDK Bronowice przy ul. Herberta 14 będą dzieci, młodzież szkolna oraz seniorzy.

Ilość osób w pomieszczeniach przyjęto w oparciu o wskaźnik : 4 osoby/ 1 m² powierzchni pomieszczenia.

Poniżej przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym projektowany układ pomieszczeń ze strukturą metrażową.

L.p.	Oznaczenie pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²
1.	01	Wiatrołap	4,72
2.	02	Komunikacja	21,60
3.	03	Szatnia	10,57
4.	04	Sala animacyjno-familijna/ 12 os.	47,94
5.	05	Sala foto/video/ 14 os.	56,49
6.	06	Pomieszczenie socjalne	16,67
7.	07	Pracownia plastyczna/ 11 os.	45,09
8.	08	WC męskie	4,66
9.	09	WC damskie/ niepełnosprawny	5,76

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-468 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr ., Obręb ewidencyjny: 9 – Działka II, Jednostka ewidencyjna: 14

10.	10	Pomieszczenie porządkowe	2,91
11.	11	Komunikacja	12,07
		RAZEM	278,48

7. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.

7.1 Prace rozbiórkowe.

Z uwagi na nowy rozkład pomieszczeń do rozbiórki przewidziano istniejące ściany niekonstrukcyjne murowane wskazane w części rysunkowej niniejszej koncepcji. W ścianie elewacji zachodniej planowana jest wymiana okien na większe co wiąże się z powiększeniem otworów w ścianie zewnętrznej.

Do demontażu przewidziano również istniejące sufity podwieszane, kasetonowe.

Istniejące posadzki z płyt gresowych oraz wykładziny typu linoleum w pozostałych pomieszczeniach do skucia i demontażu.

W zakresie Instalacji:

- przewidziano wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych w oparciu o istniejący licznik,
- demontaż istniejących grzejników typu Faviery i montaż nowych grzejników płytowych,
- demontaż centrali klimatyzacyjnej i ponowny montaż,
- demontaż istniejącej szafki hydrantowej,
- demontaż istniejących okien i parapetów w pomieszczeniach na tyłach lokalu,
- demontaż istniejących ościeżnic i skrzydeł.

7.2 Nowe ściany oddzielające pomieszczenia.

Nowy układ pomieszczeń determinuje konieczność wykonania nowych ścian działowych.

Wszystkie nowe ściany zaprojektowano jako ściany lekkie w systemie gipsowo-kartonowym, w grubościach i standardzie spełniającym warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej, akustyki oraz nośności z uwagi na montaż elementów wiszących.

Projektowane ściany działowe należy wykonać na pełną wysokość pomieszczeń pod strop konstrukcyjny.

Docelowo przewiduje się gruntowanie ścian oraz dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi, zmywalnymi i odpornymi na szorowanie.

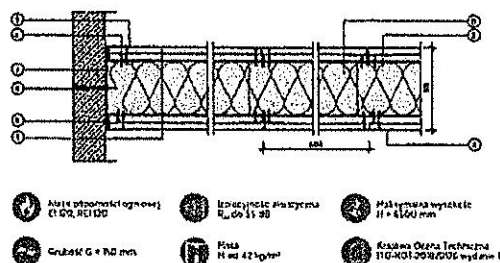
W pomieszczeniach sanitariatów zaplanowano okładziny ścienne w postaci płytek ceramicznych na wysokość min. 200 cm. We wnęce w Sali plastycznej przewiduje się wykonanie fartucha z płytek ceramicznych o wymiarach wskazanych w projekcie.

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-468 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr , Obręb ewidencyjny: 9 – Dziesiąta II, jednostka ewidencyjna:

Nowe ściany zaprojektowano grubości 15,0 cm, na profilu CW i UW 100, płyta ognioochronna gr. 12,5 mm, poszycie podwójne obustronne. Izolacyjność akustyczna ściany $R_w = \text{min. } 54 \text{ dB}$, odporność ogniowa min. EI30, wypełnienie wełną mineralną min. 50mm.



7.3 Sufity.

We wszystkich pomieszczeniach pozostawić sufit jako strop właściwy. Powierzchnię stropów wyrównać, zagruntować oraz malować farbami ceramicznymi w kolorze turkusowym

7.4 Wyposażenie stałe w pomieszczeniach projektowanych.

W nowoprojektowanych salach przewidziano następujący rodzaj wyposażenia stałego:

Oznaczenie pomieszczenia		01 Wiatrolap	
L.p.	Element pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia/ material	Powierzchnia w m ² / ilość szt.
1.	Posadzka	Gres drewnopodobny	4,72
2.	Sufit	Właściwy strop malowany na kolor	4,72
3.	Drzwi	Aluminiowe, profil zimny oraz ciepły, drzwi dwuskrzydłowe, kolor biały.	2 komplety
4.	Okna	-	-

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-468 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr , Obręb ewidencyjny: - Dziesiąta II, jednostka ewidencyjna.

Oznaczenie pomieszczenia		02 Komunikacja, 11 Komunikacja	
L.p.	Element pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia/ materiał	Powierzchnia w m ² / ilość szt.
1.	Posadzka	Gres drewnopodobny	21,60/ 12,07
2.	Sufit	Strop właściwy malowany na kolor	21,60/12,07
3.	Drzwi	-	-
4.	Okna	-	-

Oznaczenia pomieszczenia		03 Szatnia	
L.p.	Element pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia/ materiał	Powierzchnia w m ² / ilość szt.
1.	Posadzka	Gres drewnopodobny	10,57
2.	Sufit	Strop właściwy malowany na kolor	10,57
3.	Drzwi	Płycinowe, pełne, okleina dąb Sonoma, ościeżnica regulowana, oszylowanie, klamka, zamek	1 komplet

Oznaczenie pomieszczenia		04 Sala animacyjno-familijna	
L.p.	Element pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia/ materiał	Powierzchnia w m ² / ilość szt.
1.	Posadzka	Parkiet dębowy	47,94
2.	Sufit	Strop właściwy malowany na kolor	47,94
3.	Drzwi	Płycinowe, pełne, dwuskrzydłowe, okleina dąb Sonoma, 90+30/200, ościeżnica regulowana obejmująca, oszylowanie, klamka, zamek	1 komplet
4.	Okna	Istniejące; parapety do wymiany	-

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-468 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr Obręb ewidencyjny: 9 – Dzieśiąta II, jednostka ewidencyjna:

Oznaczenie pomieszczenia		05 Sala foto/video	
L.p.	Element pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia/ material	Powierzchnia w m ² / ilość szt.
1.	Posadzka	Parkiet dębowy	56,49
2.	Sufit	Strop właściwy	-
3.	Drzwi	Płycinowe, pełne, jednoskrzydłowe, 90/200, ościeżnica regulowana, kolor dąb Sonoma	1 komplet
4.	Okna	Bez okien	-
5.	Wyposażenie dedykowane	Green screen, szyna mocowana do stropu, wygłuszenie ścian i sufitu	

Oznaczenie pomieszczenia		06 Pomieszczenie socjalne	
L.p.	Element pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia/ material	Powierzchnia w m ² / ilość szt.
1.	Posadzka	Panele, kolor dąb Sonoma, klasa ścieralności AC5	16,67
2.	Sufit	strop właściwy	17,98
3.	Drzwi	Płycinowe, pełne, jednoskrzydłowe, okleina dąb Sonoma, 90/200, ościeżnica regulowana obejmująca, oszyldowanie, klamka, zamek; w dolnej części skrzydła otwory nawlewnie	2 komplety
4.	Wyposażenie sanitarne	Zlew jednokomorowy z ociełkaczem wpuszczany w blat, umywalka wpuszczana w blat, szafka podblatowej oraz wiszące, bateria zlewozmywakowa i umywalkowa; wykończenie ściany płytkami ceramicznymi	

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-468 Lublin, ul. Herberla 14

dz. nr , Obręb ewidencyjny: 9 – Działka II, jednostka ewidencyjna

Oznaczenie pomieszczenia		07 Pracownia plastyczna	
L.p.	Element pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia/ materiał	Powierzchnia w m ² / ilość szt.
1.	Posadzka	Parkiet dębowy	45,97
2.	Sufit	Strop właściwy	-
3.	Drzwi	Płycinowe, pełne, jednoskrzydłowe, 90/200, ościeżnica regulowana, obejmująca	1 komplet
4.	Okna	Nowe okna PVC, trójdziałne, każde dwukwaterowe, okna 140x203, parapet konglomerat,	
5.	Wyposażenie sanitarne	Zlew jednokomorowy z ociekaczem wpuszczany w biał, umywalka wpuszczana w biał, bateria zlewozmywakowa i umywalkowa; wykończenie ściany płytkami ceramicznymi	1 komplet

1

Oznaczenie pomieszczenia		08 WC męskie	
L.p.	Element pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia/ materiał	Powierzchnia w m ² / ilość szt.
1.	Posadzka	Gres	4,66
2.	Sufit	Strop właściwy	-
3.	Drzwi	Płycinowe, pełne, z szybą, jednoskrzydłowe, 90/200, ościeżnica regulowana, obejmująca, w dolnej części skrzydła otwory nawiewne	1 komplet
4.	Wyposażenie sanitarne	W wydzielonej kabinie miska ustępowa ceramiczna, w przedsionku umywalka ceramiczna, bateria	1 komplet

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-468 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr , Obwód ewidencyjny: 9 -- Działka II, jednostka ewidencyjna: 14

Oznaczenie pomieszczenia		09 WC damskie i dla niepełnosprawnych	
L.p.	Element pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia/ materiał	Powierzchnia w m ² / ilość szt.
1.	Posadzka	Gres	5,76
2.	Sufit	Strop właściwy	-
3.	Drzwi	Płycinowe, pełne, z szybą, jednoskrzydłowe, 90/200, ościeżnica regulowana, obejmująca; w dolnej części skrzydła otwory nawiewne	1 komplet
4.	Wyposażenie sanitarne	W wydzielonej kabynie miska ustępowa ceramiczna dla osób niepełnosprawnych wisząca, umywalka ceramiczna, bateria, przy urządzeniach uchwyty stałe i uchylne	1 komplet

Oznaczenie pomieszczenia		10 Pomieszczenie porządkowe	
L.p.	Element pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia/ materiał	Powierzchnia w m ² / ilość szt.
1.	Posadzka	Gres	2,91
2.	Sufit	Strop właściwy	-
3.	Drzwi	Płycinowe, pełne, z szybą, jednoskrzydłowe, 90/200, ościeżnica regulowana, obejmująca	1 komplet
4.	Wyposażenie sanitarne	Zlew stalowy, bateria z ruchoma wylewką	1 komplet

7.5 Wentylacja pomieszczeń.

Przewidziano wykonanie wentylacji mechanicznej dla wszystkich pomieszczeń. Możliwe wykorzystanie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej do częściowego zaadaptowania. Centrala wentylacyjna do montażu na dachu nad częścią frontową

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-460 Lublin, ul. Herberta 14

dz. nr . Obręb ewidencyjny: 9 – Działka II, jednostka ewidencyjna: 14

lokalu. Przewody stalowe, izolowane akustycznie. Czerpnie powietrza w ścianach zewnętrznych.

7.6 Instalacja wodno-kanalizacyjna.

Pomieszczenia sanitarne przewidziano w części lokalu, gdzie pierwotnie znajduje się WC oraz zlokalizowane są piony kanalizacji sanitarnej oraz podejścia wody użytkowej. W projekcie przewidziano podłączenie nowych urządzeń sanitarnych: miski ustępowe, umywalki oraz zlewozmywaki do istniejących pionów ks. Podgrzanie wody użytkowej przy pomocy elektrycznych, pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych.

7.6 Instalacja elektryczna.

W nowoprojektowanych pomieszczeniach projektuje się instalacje elektryczne w zakresie: instalacji gniazd ogólnego przeznaczenia, instalacji oświetlenia ogólnego, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego; wszystkie instalacje elektryczne należy wykonać w układzie sieci TNS; instalacje teletechniczne przewidziano w Sali foto/video oraz w pomieszczeniu socjalnym. Monitorowanie lokalu w zakresie czujek ruchu.

7.7 Instalacja hydrantowa.

Istniejąca instalacja hydrantów wewnętrznych przewidziana jest do modernizacji. Zaplanowano montaż dwóch nowych szafek hydrantowych HW-25 typu Slim.



HYDRANTY WYKONANE ZŁOTYM BIAŁYM I CZARNYM WYKONANY PODŁOŻYCZKI
WYKONANE ZŁOTYM BIAŁYM I CZARNYM WYKONANY PODŁOŻYCZKI
WYKONANE ZŁOTYM BIAŁYM I CZARNYM WYKONANY PODŁOŻYCZKI
WYKONANE ZŁOTYM BIAŁYM I CZARNYM WYKONANY PODŁOŻYCZKI
WYKONANE ZŁOTYM BIAŁYM I CZARNYM WYKONANY PODŁOŻYCZKI
WYKONANE ZŁOTYM BIAŁYM I CZARNYM WYKONANY PODŁOŻYCZKI
WYKONANE ZŁOTYM BIAŁYM I CZARNYM WYKONANY PODŁOŻYCZKI
WYKONANE ZŁOTYM BIAŁYM I CZARNYM WYKONANY PODŁOŻYCZKI
WYKONANE ZŁOTYM BIAŁYM I CZARNYM WYKONANY PODŁOŻYCZKI
WYKONANE ZŁOTYM BIAŁYM I CZARNYM WYKONANY PODŁOŻYCZKI

8. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych ruchowo oraz osób z dysfunkcjami sensorycznymi (niewidomi, słabo widzący, niesłyszący) zapewniono bezpośrednio z terenu przy budynku

W budynku zaprojektowano szatnię oraz łazienkę spełniające warunki toalety jak dla osób niepełnosprawnych. W budynku oraz w zagospodarowaniu terenu zastosowano następujące elementy dedykowane osobom o różnych stopniach niepełnosprawności: odpowiednia szerokość drzwi wejściowych i korytarzy, instalacja przyzywowa w toalecie,

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
FILII DZIELNICOWEGO DOMU KULTURY „BRONOWICE”**

20-458 Lublin, ul. Herberta 14

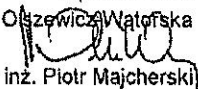
dz. nr . Obręb ewidencyjny. - Działka II. Jednostka ewidencyjna:14

oświetlenie o wymaganym natężeniu i oznaczeniach kierunkowych, osobista pomoc pracownika.

9. UWAGI KOŃCOWE

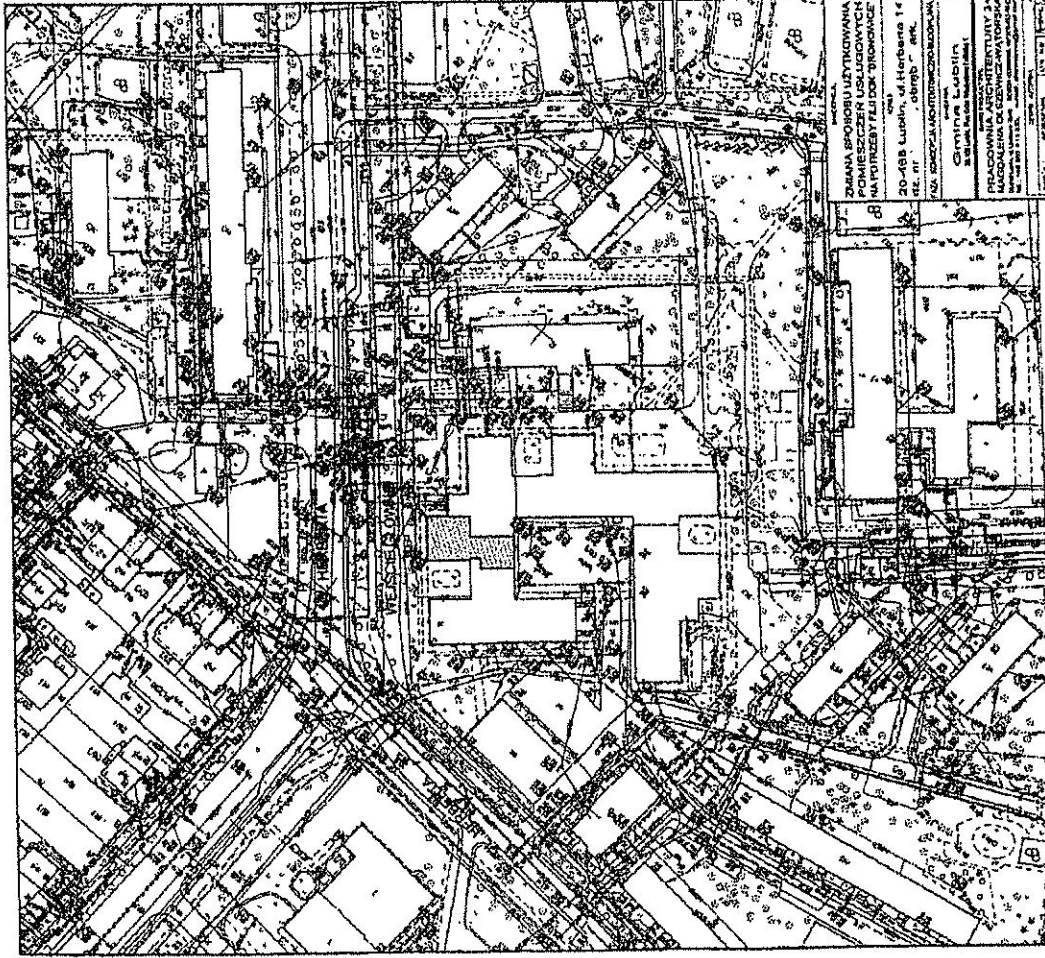
Szczegóły rozwiązań architektoniczno-budowlanych i instalacyjnych zostaną podane w projekcie technicznym. O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich, dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.

Uzgodniona koncepcja będzie podstawą sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego.

Opracowanie:
arch. Magdalena Oszeńczyńska-Wątofska

mgr inż. Piotr Majcherski

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY FILII DDK BRONOWICE

Lublin, ul. Herberta 14



LEGENDA:



ZAMANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH
NA POTRZEBY FILII DDK BRONOWICE
ul. Herberta 14
20-488 Lublin, ul. Herberta 14
sk. nr 1 - obręb "głęb" - ank.
ul. WŁOCŁAWSKA 100/100A
Gmina Lublin
PRACOWNIA ARCHITEKTURY
MAGDALENA CICHOCKA
ul. Włocławska 100/100A
20-075 Lublin
tel. 81 431 44 55

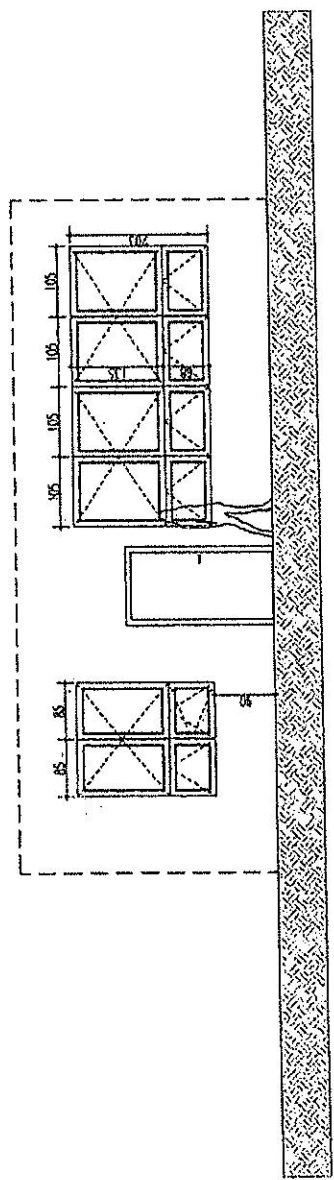
Skala	1:500
Wielkość formatu	A3
Przebieg projektowania	1
Przebieg dokumentacji	S1


KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY FILII DDK BRONOWICE



 Lublin, ul. Herberta 14

ELEWACJA ZACHODNIO-POŁUDNIOWA FRAGMENT



INWESTYCJA:			
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH NA POTRZEBY FILII DDK "BRONOWICE"			
ADRES:			
20-468 Lublin, ul. Herberta 14 dz. nr , obręb , ark.			
FAZA: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
INWESTOR:			
Gmina Lublin 20-108 Lublin, Plac Księżyca Łokietka 1			
BIURO PROJEKTOWE:			
PRACOWNIA ARCHITEKTURY 3+ MAGDALENA OLSZEWICZ-WATORSKA 20-018 Lublin, ul. Limbowa 25/46 REGON: 143269485, NIP: 539-257-88-21 tel.: +48 602 413 335, e-mail: olszewicz3@gmail.com			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DPTR. BUD.	Podpis:
Projektant:	Magdalena Olszewicz-Watorska, inż. arch. 55/1004/09		
DATA:			
17.01.2011			
SKALA:	WIDOK ELEWACJI		
1:100	ZACHODNIO-POŁUDNIOWEJ		
		nr rys.:	A/2
Projekt jest przeznaczony do realizacji w całości lub częściowo. Nie należy kopiować, rozpowszechniać, publikować ani wprowadzać jakichkolwiek zmian bez zgody Projektanta. Projektant nie odpowiada za zmiany wprowadzone przez wykonawcę. Projektant nie odpowiada za zmiany wprowadzone przez wykonawcę. Projektant nie odpowiada za zmiany wprowadzone przez wykonawcę.			