



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
ul. Wianiewska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 469 2200, fax 81 469 2201

AB-ID-I.6740.6.3.2020

Niniejsza decyzja jest ostateczna

STARSZY INSPEKTOR

od dnia 2020.06.08

mgr inż. ...

Lublin, dnia 12 maja 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

**na wniosek: Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**  
z dnia 07 maja 2020 r.

**za zgodą: B&B Hotels Polska Sp. z o.o.**  
03-944 Warszawa, Pl. Przymierza 6

przenoszę prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia z dnia 13 września 2018 roku, znak: AB-ID-I.6743.1.181.2018 w części dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego na działkach nr ew. , (obr. , ark. ) do budynku hotelowego z parkingiem podziemnym przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie.

**na rzecz: Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**  
20-822 Lublin, ul. Puławska 28

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić nie później niż przed upływem trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego), tj. do dnia 11 października 2021 r.

### Uzasadnienie

Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. pismem z dnia 07 maja 2020 r. złożyło wniosek o przeniesienie zgłoszenia z dnia 13 września 2018 r. o zamiarze przystąpienia do budowy przyłącza ciepłowniczego na działkach nr ew. , (obr. , ark. ) przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane oraz przedłożył zgodę B&B Hotels Polska Sp. z o.o. na przeniesienie przedmiotowego zgłoszenia w części dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zażalenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 15 zzs. ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19,

innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 i 568) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęte ulega zawieszeniu na ten okres.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Kierownik referatu ds. infrastruktury i dróg

mgr inż. Anna Rybańska-Krasnodębska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt zł) – przelew z dnia 25 listopada 2019 r.

**Otrzymują:**

1. Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.  
20-822 Lublin, ul. Puławska 28
2. B&B Hotels Polska Sp. z o.o.  
03-944 Warszawa, Pl. Przymierza 6

3) aa.

1020.05.12

**Dowiedomości:**

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
3. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściciela organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

*Otrzymują*



Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 12.06.2019 r.

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
ul. Wronławska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

PODINSPEKTOR

AB-ID-L.6740.1.163.2019

Lublin, dnia 30 maja 2019 r.

## DECYZJA NR 554/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 maja 2019 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**B&B Hotels Polska Sp. z o.o.**  
**03-944 Warszawa, Plac Przymierza 6**

obejmujące:

sieć elektroenergetyczną nn na działkach nr ew. (obr. , ark. , , , , (obr. , ark. , ) w rejonie ul. Dolnej 3 Maja i ul. Niecałej w Lublinie.

kategoria obiektu - XXVI

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Dariusza Konia  
upr. bud. nr LUB/0270/PWBE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek izby sam. zawod. nr LUB/IS/0037/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. ujętych w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 25.05.2018 r., znak: GD-DP.6630.480.2018.
  2. zawartych w decyzji wydanej z up. Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28.05.2018 r., znak: IU-DE.4310.434.2018 zezwalającej na lokalizację linii kablowej nn w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2340L - ul. Dolnej 3 Maja, w ciągu pieszym przy ul. Dolnej 3 Maja, w drodze dojazdowej do ul. Niecałej
  3. zawartych w decyzji wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16.08.2018 r., znak: MKZ-IN-I.4120.664.2018.
  4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### Uzasadnienie:

B&B Hotels Polska Sp. z o.o. w dniu 07 maja 2019 roku wystąpiła o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci elektroenergetycznej nn na działkach nr ew. (obr. , ark. , , , , (obr. , ark. , ) w rejonie ul. Dolnej 3 Maja i ul. Niecałej w Lublinie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony postępowania. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagania i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Maria Łosy-Górecka  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową dnia 07 maja 2019 r. w wysokości 52,50 zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa złote 50/100) – nr pokwitowania 2746231  
Pobrano opłatę skarbową dnia 09 maja 2019 r. w wysokości 52,50 zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa złote 50/100) – przelew

**Otrzymują strony postępowania:**

1. B&B Hotels Polska Sp. z o.o.  
03-944 Warszawa, Plac Przymierza 6  
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
3. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
4. Miejski Urząd Pracy w Lublinie  
20-080 Lublin, ul. Niecała 14
5. aa.

30.05.2019r.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. Miejski Konserwator Zabytków  
20-112 Lublin, ul. Złota 2
3. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).<sup>1)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).<sup>1)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączenie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki szklane, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, stacje przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasok i osłon brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII, XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie składa właściciel obiektu budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):
  - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymała k. 2019.15 30.05.2019



PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
ul. Wieniawskiego 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 488 2200, fax 81 486 2201

INSPEKTOR  
*ch*  
mgr inż. Cezary Adamski

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
od dnia 02.05.2019 r.

AB-ID-1.6733.2.26.2019

Lublin, dnia 2 kwietnia 2019 r.

**DECYZJA nr 40119**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu gminnym**

**Na podstawie :**

- art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 20.02.2019 r.

**Wnioskodawcy: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**  
**20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A**

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, elektroenergetycznych sieci kablowych nn ze złączami kablowymi i SN oraz kanalizacji dla kabli światłowodowych na działkach nr ewid. , , (obr. ark. ); (obr. , ark. ) w rejonie ul. Dolna 3 Maja i Niecałej w Lublinie

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie:

- kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn na części działki nr ewid. (obr. , ark. ;  
oraz elektroenergetycznych sieci kablowych nn ze złączami kablowymi i SN oraz kanalizacji dla kabli światłowodowych – zgodnie z ideogramem trasy sieci przedstawionym na załączniku nr 1;

w Lublinie na działkach:

- nr ewid. (obr. , ark. ) – ul. Dolna 3 Maja (droga powiatowa);
- nr ewid. (obr. : , ark. ) – droga wewnętrzna (dojazd do ul. Niecałej);
- nr ewid. (obr. , ark. ) – droga wewnętrzna (dojazd do ul. Dolnej 3 Maja);
- nr ewid. (obr. , ark. );

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Teren inwestycji stanowią wnioskowane działki. Zakres inwestycji (ideogram trasy sieci i urządzeń) oznaczono kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:**

- obiekty infrastruktury technicznej na terenach zurbanizowanych;
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz rozbudowa elektroenergetycznych sieci kablowych wraz z kanalizacją dla kabli światłowodowych, przy zachowaniu obowiązujących standardów techniczno-użytkowych;

**3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- 3.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 3.2. W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie, a w odniesieniu do nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, ponadto w przypadku działek należących do Gminy Lublin uzgodnienie z Marszałkiem Województwa Lubelskiego oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 4.1. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu Zespołu Urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina do rejestru zabytków.



wszelkie prace przy zabytku wymagają uzgodnień z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w Lublinie i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac.

- 4.2. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską jako stanowiska archeologiczne nr 77-81/13-3a, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
- 4.3. Zgodnie z treścią art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem archeologicznym, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 4.4. Na podstawie art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 4.5. Na podstawie treści §1 ust. 1 porozumienia nr 140/2012 zawartego w dniu 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r. poz. 1329), pomiędzy Wojewodą Lubelskim, a Prezydentem Miasta Lublin, Gmina Lublin powołując Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie przyjęła do wykonania prowadzenie części spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin.
- 4.6. Teren inwestycji nie jest wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej.

#### **5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

- 5.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 5.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

#### **6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 6.1. Sposób usytuowania, realizacja planowanej inwestycji pod względem techniczno-budowlanym, rozpatrywane będą na etapie zgłoszenia lub wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
- 6.2. Planowana inwestycja liniowa musi uwzględniać zalecenia rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
- 6.3. Docelową trasę projektowanych sieci (infrastruktury) należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin. Na lokalizację sieci w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
- 6.4. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzgodnienia sposobu usunięcia ewentualnej kolizji na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin i jej zgłoszenia w trybie art. 30 ust. 1 pkt 2b, w związku z art. 29 ust. 1 pkt 19a oraz art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Objekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **8. Informacje dodatkowe.**

- 8.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 8.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 8.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana.
- 8.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

- 8.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 8.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniu zgłoszenia.

#### 9. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem znak: IU-DE.4302.33.2019 z dnia 22.03.2019 r.
- z zastrzeżeniem: możliwości zmiany trasy przebiegu projektowanej sieci (infrastruktury) w obrębie pasa drogowego.
- Miejskim Konserwatorem Zabytków - organ nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z powyższym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z ideogramem trasy sieci
2. wynik analizy uwarunkowań zagospodarowania terenu

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Dagmara Plewik

### UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, elektroenergetycznych sieci kablowych nn ze złączami kablowymi i SN oraz kanalizacji dla kabli światłowodowych na działkach nr ewid. 111/111 (obr. 111, ark. 1); 111/112 (obr. 112, ark. 1) w rejonie ul. Dolna 3 Maja i Niecałej w Lublinie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Ponadto projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał (por. punkt 9 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:** Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Dagmara Plewik  
ZASTĘPCA DYRKTORA

Wydział Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują :

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie  
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A
2. Wydział Planowania UM Lublin
3. Wydział Geodezji UM Lublin
4. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin

Odebrano 2019-04-02

- 5. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
20-471 Lublin, ul. Krochmalna 13j
- 6. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie  
20-112 Lublin, ul. Złota 2
- 7. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie  
20-113 Lublin, ul. Archidiakońska 4
- 8. Miejski Urząd Pracy w Lublinie  
20-080 Lublin, ul. Niecała 14
- 9. B&B Hotels Polska Sp. z o.o.  
03-944 Warszawa, Plac Przymierza 6
- 10. aa.

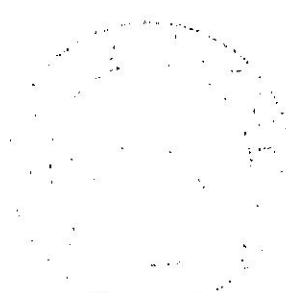
-04.2019  
e

**Do wiadomości:**

- 1. Marszałek Województwa Lubelskiego  
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4,  
zgodnie z art. 57 ust. 4 u.p.z.p.

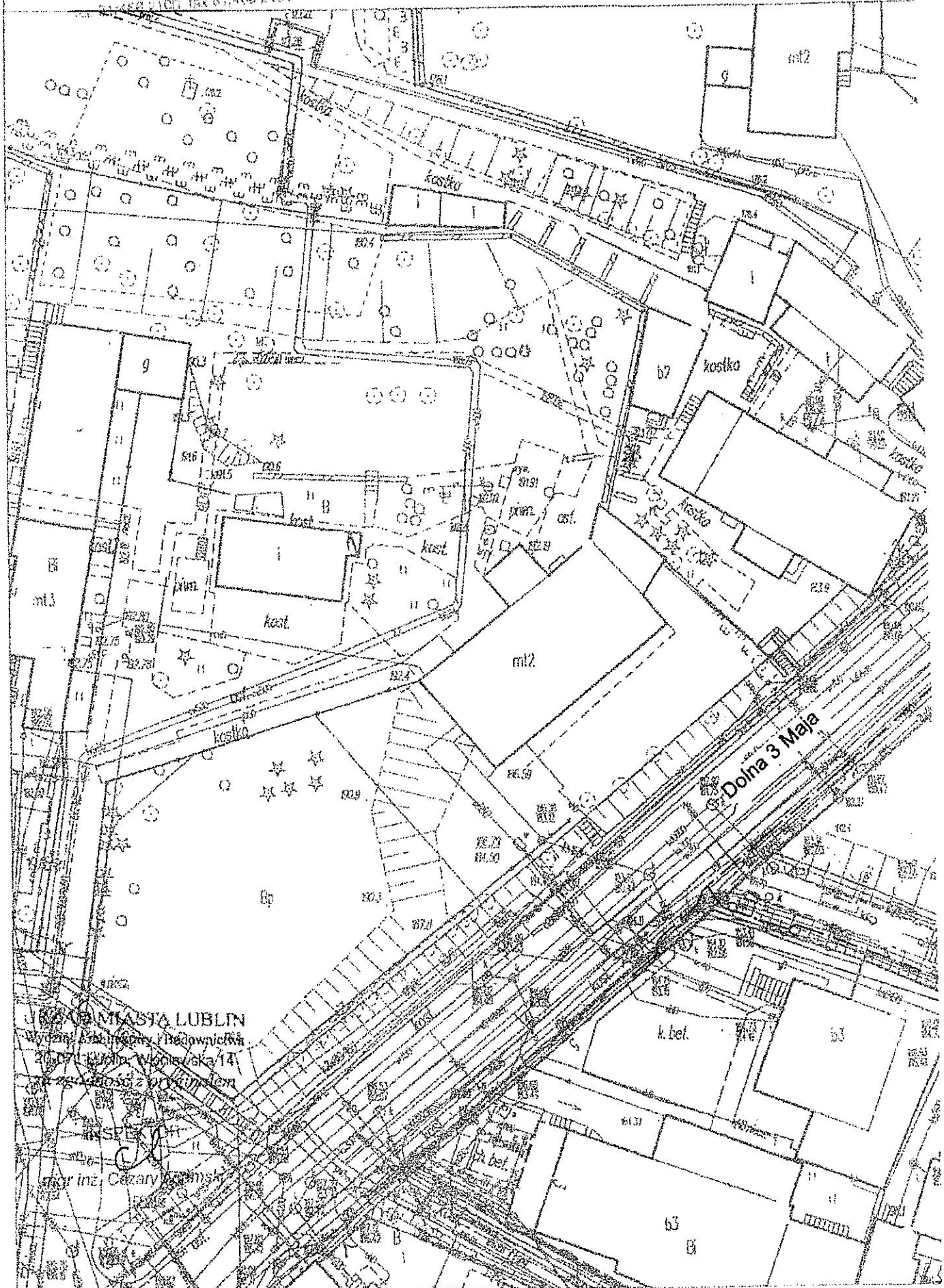
POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. .... 107 zł .....  
DNIA 20.01.2019 NUMER POKWITOWANIA .... pnclel .....  
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO  
BANK PEKAO S.A.

Nr -





PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
ul. Włodowska 14, 20-031 Lublin  
tel. 81 465 2101 fax 81 465 2101



URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Inżynierii  
20-071 Lublin, Włodowska 14  
tel. 81 465 2101 fax 81 465 2101  
INSPEKTOR  
mgr inż. Cezary Krawczyk

### Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Planowana inwestycja obejmuje budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn oraz rozbudowę elektroenergetycznych sieci kablowych nn ze złączami kablowymi i SN oraz kanalizacji dla kabli światłowodowych w rejonie ul. Dolna 3 Maja i Niecałej w Lublinie, dla zapewnienia warunków obsługi budynku hotelowego projektowanego zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1058/18 z dnia 07 września 2018 r., znak: AB-BW-I.6740.1.52.2018.
2. Teren inwestycji obejmuje działki:
  - nr ewid. (obr. , ark. - ul. Dolna 3 Maja (droga powiatowa);
  - nr ewid. (obr. , ark. - droga wewnętrzna (dojazd do ul. Niecałej);
  - nr ewid. (obr. , ark. - droga wewnętrzna (dojazd do ul. Dolnej 3 Maja)
  - nr ewid. (obr. , ark. ;
3. Na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił swoją moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego LZM. Projektowaną inwestycję usytuowano na terenie oznaczonym w wyżej wymienionym planie symbolem: IA 19AUC – przeznaczonym pod usługi ponadpodstawowe.
4. Teren inwestycji znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej Zespołu Urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A/153 i A/915 oraz jako stanowisko archeologiczne wskazane w gminnej ewidencji zabytków nr 77-81/13-3a.
5. Biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie oraz układ infrastruktury w analizowanym obszarze, przedmiotowy teren umożliwi bezkolizyjne trasowanie sieci, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz wymogów służb konserwatorskich.
6. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania art. 50 ust. 1 i 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Analizę sporządziła:  
mgr inż. arch. Dagmara Plewik

Załącznik nr 2 do decyzji nr 40/19  
z dnia 02.10.2019  
znak: AB-ID-I.6733.2.26.2019

GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr inż. arch. Dagmara Plewik  
upr. bud. nr 4280/Gd/89

ZUP PRZEZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Wioletta Zabek  
ZASTĘPCZYNA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-ID-I.6740.1.299.2019

Niniejsza decyzja jest ostateczna

INSPEKTOR

od dnia 2019.08.28

mgr inż.  
upr.bud.nr ewld 2483/L 6794

Lublin, dnia 08 sierpnia 2019 r.

## DECYZJA NR 887/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 lipca 2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**  
**20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A**

obejmujące:

kontenerową stację transformatorową SN/nn K-2015, elektroenergetyczne sieci kablowe SN z kanalizacją światłowodową oraz elektroenergetyczną sieć kablową nn z przyłączami na działkach nr ew. , , l, (obr. , ark. ), (obr. , ark. ) przy ul. Dolna 3 Maja w Lublinie.

*kategoria obiektu - XXVI*

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. Krzysztofa Sujaka, upr. bud. Nr LUB/0215/POOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek izby sam. zawod.: nr LUB/IE/0047/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. ujętych w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 17.05.2019 r., znak: GD-DP.6630.388.2019
  2. zawartych w decyzji wydanej z up. Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19.03.2019 r., znak: IU-DE.4310.187.2019 zezwalającej na lokalizację linii kablowych nn i SN wraz z kanalizacją światłowodową w pasach drogowych ul. Dolnej 3 Maja – droga powiatowa nr 2340L, ul. Niecałej – droga gminna nr 106490L
  3. zawartych w decyzji wydanej z up. Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28.06.2019 r., znak: MKZ-IN-I.4120.490.2019
  4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
  5. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w dniu 22 lipca 2019 r. wystąpiła o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn K-2015, elektroenergetycznych sieci kablowych SN z kanalizacją światłowodową oraz elektroenergetycznej sieci kablowej nn z przyłączami na działkach nr ew. , , l, (obr. , ark. ), (obr. , ark. ) przy ul. Dolna 3 Maja w Lublinie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony tego postępowania. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono: zgodność projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez

inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania



z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*ollp*  
mgr inż. Maria Łosiewicz-Górecka  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową dnia 22 lipca 2019 r. w wysokości 105 zł. (słownie: sto pięć złotych) – przelew

**Otrzymują strony postępowania:**

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie  
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 A  
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
3. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
4. Miejski Urząd Pracy w Lublinie  
20-080 Lublin, ul. Niecała 14
5. B&B Hotels Spółka z o.o.  
03-944 Warszawa, Plac Przymierza 6

Otrzymałem decyzję  
i 2 egz. projektu

6. aa. *lmo* 2019.08.08

2019-08-08

**Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. Miejski Konserwator Zabytków  
20-112 Lublin, ul. Żłota 2
3. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości wycenienia się z obowiązującej sprawy w tym z wyjątkiem ogłoszenia dyrektora ochrony środowiska i opinii inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości wycenienia się z niej zgodnie z obowiązującą procedurą podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).  
Pozostanie.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o rozpoczęciu robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotyczącym m. in.:
  - 1) otyłowanie kolumny budowy (robót) stwierdzając sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zainstalowanie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad dziełami robotniczymi budowlanymi, o które nadzorem jest kierowany - art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. Do uchylenia obiektu budowlanego, na którego budowę wyrażono pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do uchylenia obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na uchylenie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem obiektów zamieszkalowych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wjeżdżających), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynki kolejowych; osadnie, podziemne trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, szlabaki przejazdowe i najsieć szlabak kolejowych), XIX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stanowisk rybnych), XXVII (z wyjątkiem jachtów, wiatłw przelotnych nadlądowych, opasek i osłon brzożowych oraz żurwli mechanicznych), XXXVIII-XXXIX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do uchylenia obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na uchylenie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor musi dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wystąpić o uchylenie decyzji o pozwoleniu na wykonanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na uchylenie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową ocenę budowy zgodnie z art. 56a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wskazanie i udzielenie pozwolenia na uchylenie stanowi wyjątek od ogólnej zasady wydania decyzji o przeprowadzeniu obowiązkowej oceny budowy.
  - 1) Należy wpisać „budowlany” lub „zabudowlany”;
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „zabudowlany”;
3. Należy wskazać podstawę prawną rozłożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).
4. Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5. Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.