



Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 13.05.2018

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wentewskiego 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-I.6740.1.3.2018

Lublin, dnia 23 lutego 2018 r.

DECYZJA NR 181 /18

WYSŁANO

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29 grudnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**P. Grzegorza Pawłowskiego prowadzącego działalność gospodarczą MAX-BUD
Szerokie 119, 20-050 Lublin**

obejmujące:

budowę budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.w., c.o., gazu, wentylacji mechanicznej, elektryczną i teletechniczną; zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, oświetlenia terenu i kanalizacją teletechniczną, utwardzonymi dojazdami i dojazdem z miejscami postojowymi na terenie oznaczonym literami E,F,H,G,-E jako II etap inwestycji składającej się z budowy budynku handlowo-usługowo-biurowego oraz 2 budynków mieszkalno-usługowych

na działce nr przy ul. Nałęczowskiej w Lublinie

Obsługa komunikacyjna działki zgodnie z zapisami umowy nr 350/ZDM/17 z dnia 21 sierpnia 2017 r. zawartej przez Inwestora z Gminą Lublin reprezentowaną przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

kategoria obiektu - XIII

projekt budowlany opracowany przez: mgr. inż. arch. Tomasza Jabłońskiego upr. bud. nr 752/Lb/89
w specjalności: architektonicznej, członek izby sam. zawod.: LB-0056

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *czas trwania budowy*;
3. Terminy rozbiórki: tymczasowych obiektów budowlanych - *przed zakończeniem robót budowlanych*;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2017 r. P. Grzegorz Pawłowski prowadzący działalność gospodarczą MAX-

BUD wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-usługowego na działce nr 1 przy ul. Nałęczowskiej w Lublinie jako II etap zamierzenia budowlanego składającego się z budowy budynku handlowo-usługowo-biurowego oraz 2 budynków mieszkalno-usługowych.

Pismem z dnia 10 stycznia 2018 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o prawo do dysponowania działką nr 39/1 oraz o ujednoczenie zakresu wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z załączonym do wniosku projektem budowlanym. W dniu 29 stycznia 2018 r. brakujące dokumenty zostały uzupełnione.

Mając na uwadze art. 28 ust. 2 oraz art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ustalono strony postępowania administracyjnego. Pismem z dnia 09 lutego 2017 r. zawiadomiono strony postępowania o złożonym wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Sprawdzenie dokumentacji budowlanej w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane wykazało, że projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją nr 89/14 z dnia 26 lutego 2014 r., znak: AB-LA-I.6730.348.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Analizując przedłożoną dokumentację stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 42,00 zł, dnia 29 grudnia 2017 r. - pokwitowanie nr 5442104.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Archiwizacja i Dokumentacja

Otrzymują:

1. P. Grzegorz Pawłowski
ul. Szerokie 119, 20-050 Lublin,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,
których dotyczy planowana inwestycja
- P. k

3. a/a 23.02.18 MWŚ -
23.01.2018 Błyszcz

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin
5. Wydział Planowania w/m,

Decyzja o budowie 26.03.2018

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

odobrana z egzemplarza projektu
Leitoldo 13.08.2018



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

od dnia 22.10.2018 r.

AB-BW-I.6740.6.10.2018

Lublin, dnia 22 października 2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie

- art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.),

na wniosek: HVILE PARK Sp. z o.o. S.K., Szerokie 119, 20-050 Lublin,

i za zgodą stron tj.: P. Grzegorza Pawłowskiego prowadzącego działalność gospodarczą MAX-BUD Grzegorz Pawłowski, Szerokie 119, 20-050 Lublin

przenosząc decyzję nr 181/18 z dnia 23 lutego 2018 r., znak: AB-BW-I.6740.1.3.2018 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą P. Grzegorzowi Pawłowskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą MAX-BUD Grzegorz Pawłowski, pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.w., c.o., gazu, wentylacji mechanicznej, elektryczną i teletechniczną; zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, oświetlenia terenu i kanalizacją teletechniczną, utwardzonymi dojazdami i dojazdem z miejscami postojowymi na terenie oznaczonym literami E,F,H,G-E jako II etap inwestycji składającej się z budowy budynku handlowo-usługowo-biurowego oraz 2 budynków mieszkalno-usługowych na działce nr przy ul. Nałęczowskiej w Lublinie

na rzecz: HVILE PARK Sp. z o.o. S.K., Szerokie 119, 20-050 Lublin,

Uzasadnienie

Zgodny wniosek zainteresowanych stron stanowi podstawę do rozstrzygnięcia w oparciu o art. 40 ww. ustawy Prawo Budowlane. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł, dnia 17 października 2018 r. - wpłata gotówką na konto nr 95124020929329920006200000.

Otrzymują:

1. HVILE PARK Sp. z o.o. S.K.,
Szerokie 119, 20-050 Lublin,
2. P. Grzegorz Pawłowski
Szerokie 119, 20-050 Lublin.
3. a/a. 22.10.18 MW-
22.10.2018 BS-

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/w
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin;

Patrycja Stojan 23.10.2018

1. up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Ewa Boguta
mgr inż. Ewa Boguta
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa





PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-I.6740.1.5.2019

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 04.03.2019 r.

Lublin, dnia 01 marca 2019 r.

DECYZJA Nr 180/19

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku: **HVILE PARK Sp. z o.o. Sp. k., Szerokie 119, 20-050 Lublin,**

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

zmieniam decyzję

nr 181/18 z dnia 23 lutego 2018 r., znak: AB-BW-I.6740.1.3.2018 udzielającą P. Grzegorzowi Pawłowskiemu pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.w., c.o., gazu, wentylacji mechanicznej, elektryczną i teletechniczną; zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, oświetlenia terenu i kanalizacją teletechniczną, utwardzonymi dojazdami i dojazdem z miejscami postojowymi na terenie oznaczonym literami E,F,H,G,-E jako II etap inwestycji składającej się z budowy budynku handlowo-usługowo-biurowego oraz 2 budynków mieszkalno-usługowych na działce nr przy ul. Nałęczowskiej w Lublinie, przeniesioną decyzją z dnia 22 października 2018 r., znak: AB-BW-I.6740.6.10.2018 na rzecz HVILE PARK Sp. z o.o. Sp. k.

w zakresie przedstawionym w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmującym:

- zmianę powierzchni objętej zagospodarowaniem terenu II etapu oznaczonego na projekcie zagospodarowania literami B,G,H,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N-B (o dojazd do drogi publicznej);
- zwiększenie ilości miejsc postojowych;
- zmianę ilości projektowanych mieszkań;
- zmianę projektu budowlanego konstrukcji projektowanego budynku.

W pozostałej części decyzja nr 181/18 z dnia 23 lutego 2018 r., znak: AB-BW-I.6740.1.3.2018 o pozwoleniu na budowę przeniesiona decyzją z dnia 22 października 2018 r., znak: AB-BW-I.6740.6.10.2019 pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

Wobec spełnienia oczekiwań Inwestora oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 80,00 zł, polecenie przelewu z dnia 16 stycznia 2019 r. oraz w wysokości 2,00 zł pokwitowanie nr 9255311 z dnia 31 stycznia 2019 r. na rachunek Banku PEKAO S.A. nr 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Otrzymują:

1. HVILE PARK Sp. z o.o. S.k.,
Szerokie 119, 20-050 Lublin,
2. a/a. 1.03.18 MW

01.03.19 B. Bielecki



E. Boguta
mgr inż. Ewa Boguta
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Wydział Podatków w/m.
3. PINB miasta Lublin.

Recepcje olijunem
0402.2019