



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wznieńskie 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 406 2200, fax 81 406 2201

AB-BW-1.6740.1.8.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia ...10.04.2020...

INSPEKTOR

Lublin, dnia 3 kwietnia 2020 r.

DECYZJA NR 368/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.02.2020 r. **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

IPT FIBER SP. Z O.O.
Konopnica 133, 21-030 Lublin

obejmujące:

budowę budynku specjalistycznego centrum badawczo-rozwojowego technologii światłowodowych dla przemysłu, wiaty gospodarczej z wydzielonymi miejscami tymczasowego gromadzenia odpadów stałych, miejsc postojowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych w tym instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, kanalizacji teletechnicznej oraz Instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, centralnego ogrzewania, sprężonego powietrza, wody lodowej, gazów technicznych (wodór, argon, hel, dwutlenek węgla), elektroenergetyczna i teletechniczna

na działce o nr. ew. (obręb , ark. I przy ul. Nasutowskiej w Lublinie

kategoria obiektu - IX

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. arch. Michała Wądołowskiego
upr. bud. nr MA/031/10 w specjalności: architektonicznej
członek izby sam. zawod.: MA-2207

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną;
 - c) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - d) przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku, należy zrealizować właściwe połączenie komunikacyjne zgodnie z zawartą umową nr 53/ZDM/20 z dnia 13.02.2020 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie a IPT FIBER Sp. z o.o. z siedzibą w Konopnicy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas prowadzenia robót budowlanych;

3. Terminy rozbiórki:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 04.02.2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek IPT FIBER Sp. z o.o. , uzupełniony dnia 11.02.2020 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku specjalistycznego centrum badawczo-rozwojowego technologii światłowodowych dla przemysłu, wiaty gospodarczej z wydzielonymi miejscami tymczasowego gromadzenia odpadów stałych, miejsc postojowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych na działce o nr. ew. (obręb , ark.) przy ul. Nasutowskiej w Lublinie.

Pismem z dnia 19.02.2020 r., zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin zobowiązał Inwestora postanowieniem z dnia 06.03.2020 r., do uzupełnienia złożonej dokumentacji projektowej o wyszczególnione w nim braki i nieprawidłowości.

W dniach 19.03.2020 r. oraz 24.03.2020 r. wpłynęły uzupełnienia dokumentów, w wyniku których Inwestor usunął wszystkie braki i nieprawidłowości.

Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie ochrony przeciwpożarowej i warunków sanitarnohigienicznych. Planowana inwestycja jest ponadto zgodna z ustaleniami obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z pismem znak: OS-OD-I.6220.68.2019 z dnia 05.06.2019 r. nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Bieg terminu na wniesienie odwołania nie rozpoczyna się przez okres stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19. Wniesienie odwołania w okresie wstrzymania rozpoczęcia terminu jest skuteczne (podstawa prawna: Art. 15zżs ust. 1 pkt 6 i ust. 7 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – Dz. U. z 2020 r. poz. 374 i 568).

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 539,00 zł dnia 04.02.2020 r., na numer rachunku bankowego Bank PEKAO S.A. nr 951240 2092 9329 9200 0620 0000.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

B. Bielański
mgr inż. Bodo Bielański

Kierownik Wydziału
ds. budownictwa mieszkaniowego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1 IPT FIBER Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika P.
- 2 Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,
których dotyczy planowana inwestycja
zgodnie z ewidencją gruntów:
P.
- 3 a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin,
4. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
5. Wydział Planowania w/m.

Na podstawie zarządzenia nr 96/3/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie ograniczenia wykonywania zadań przez Urząd Miasta Lublin poprzez wyłączenie bezpośredniej obsługi interesantów, z uwagi na ogłoszony stan epidemii, w trosce o zdrowie Państwa i pracowników WAI B, osobisty kontakt z pracownikami wydziału i Biurem Obsługi Mieszkańców jest zawieszony. Dokonywanie wszelkich czynności związanych z prowadzoną sprawą jest możliwe wyłącznie drogą pocztową, telefonicznie (81 466 22 18) lub poprzez e-puap. Na podst. par. 3 ust. 2 ww. zarządzenia w sprawach niecierpiących zwłoki dokumenty można pozostawić w pojemnikach umieszczonych w Urzędzie Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴¹ – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴² – nie dotyczy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownia, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 12.10.2020

INSPEKTOR



Prezydent Miasta Lublin

ul. Wieniawska 14 20-071 Lublin, tel.: 81 465 3200, fax 81 465 2251

AB-BW-I.6740.1.8.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Lublin, dnia 21 września 2020 r.

DECYZJA NR 1033/20

Na podstawie:

- art. 104, art 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku IPT FIBER Sp. z o.o. Konopnica 133, 21-030 Lublin z dnia 16 września 2020 r.

uchylam decyzję ostateczną

Prezydenta m. Lublin z dnia 03 kwietnia 2020 r. nr 368/20 znak: AB-BW-I.6740.1.8.2020 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą IPT FIBER Sp. z o.o. pozwolenia na budowę budynku specjalistycznego centrum badawczo-rozwojowego technologii światłowodowych dla przemysłu, wiaty gospodarczej z wydzielonymi miejscami tymczasowego gromadzenia odpadów stałych, miejsc postojowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych w tym instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, kanalizacji teletechnicznej oraz instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, centralnego ogrzewania, sprężonego powietrza, wody lodowej, gazów technicznych (wodór, argon, hel, dwutlenek węgla), elektroenergetyczna i teletechniczna na działce o nr. ew.: (obręb ark) przy ul. Nasutowskiej w Lublinie.

Uzasadnienie

W dniu 16 września 2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek pani działającej w imieniu IPT FIBER Sp. z o.o. na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa w sprawie uchylenia decyzji nr 368/20 z dnia 03 kwietnia 2020 r. znak: AB-BW-I.6740.1.8.2020 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej IPT FIBER Sp. z o.o. pozwolenia na budowę budynku specjalistycznego centrum badawczo-rozwojowego technologii światłowodowych dla przemysłu, wiaty gospodarczej z wydzielonymi miejscami tymczasowego gromadzenia odpadów stałych, miejsc postojowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych w tym instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, kanalizacji teletechnicznej oraz instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, centralnego ogrzewania, sprężonego powietrza, wody lodowej, gazów technicznych (wodór, argon, hel, dwutlenek węgla), elektroenergetyczna i teletechniczna na działce o nr. ew.: (obręb ark przy ul. Nasutowskiej w Lublinie.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeśli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W rozpatrywanej sprawie spełnione zostały wymagania powyższego przepisu, gdyż decyzja stała się ostateczna 10 kwietnia 2020 r., wniosek został złożony przez inwestora, który ma w tej sprawie słuszny interes – inwestycja nie będzie realizowana ze względu na podjętą decyzję o zmianie jej lokalizacji, nie sprzeciwiają się temu również przepisy szczególne.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

E. Boguła
mgr inż. Ewa Boguła
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. IPT FIBER Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika P.
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,
których dotyczy planowana inwestycja
zgodnie z ewidencją gruntów:
P.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin,
4. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
5. Wydział Planowania w/m.