

Niniejsza decyzja jest ostateczna


od dnia 30.07.2011.

AB.PB.I.7353.2-1168/11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr rejestru organu 10465/11

INSPEKTOR


 Andrzej Januszak
 inspektor nadzoru
 10465/11 176-1168/11
DECYZJA Nr 938/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07/06/2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Lublin, w imieniu której występuje Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu
Miasta Lublin
pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

zespołu boisk sportowych ORLIK 2012 tj. boiska do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego, bieżni, budynku zaplecza socjalno-szatniowego z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., elektryczną, wentylacji nawiewno-wyciągowej; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, wodociągową, energetyczną eNN zalicznikową zasilającą i oświetlenia terenu; przyłączami: kanalizacji sanitarnej, wodociągowym; odwodnieniem (drenażem) boisk, ogrodzeniem

na działce nr (pas drogowy) przy ul. Wajdeloty 1 w Lublinie

kategoria obiektu V

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Janusza Bielaka upr. bud. nr 806/Lb/71

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów nr LB-0118

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: przez okres trwania budowy
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: przed oddaniem do użytkowania
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie obejmuje działek sąsiednich.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 KPA niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

[Signature]
ZASTĘPCA DYREKTORA
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Lublin
2. Wydział Inwestycji i Remontów U.M. Lublin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

[Signature]
inż. Tadeusz Dziuba

Pouczenie:

- 15.07.2011
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

- 1/1
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji ¹⁾.~~
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾
 5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

JJ

