

X 5  
**UCHWAŁA NR 368/2001**

**Zarządu Miasta Lublina**

**z dnia 28 listopada 2001 r.**

**w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale  
mieszkalne i lokale socjalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1990r. poz. 74 – z późn. zmianami) oraz art. 7, 8, 9, 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71 z 2001r. poz. 733), Zarząd Miasta Lublina uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu gminy Lublin-Miasto na dwie strefy: miejską i peryferyjną, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

**§ 2.**

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w niniejszej uchwale z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

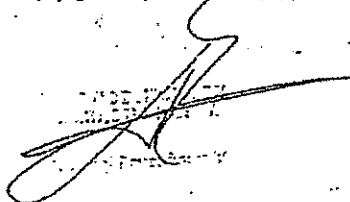
**§ 3.**

Najemcy lokali wymienionych w § 2 opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony według zasad zamieszczonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości 3,69 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr 368/1001  
Zarządu Miasta Lublina  
z dnia 28 listopada 2001 r.

## RODZAJE I WARTOŚCI PROCENTOWE CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH I PODWYŻSZAJĄCYCH BAZOWĄ STAWKĘ CZYNSZU

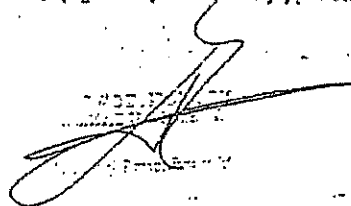
1. Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:
  - a/ usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991 r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami - 4%
  - b/ usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991 r. - 4%
  
2. Obniżenie stawki bazowej czynszu za:
  - a/ brak centralnego ogrzewania - 8%
  - b/ brak gazu przewodowego - 8%
  - c/ usytuowanie lokalu w budynku substandardowym -16%
  - d/ usytuowanie lokalu w suterenie -16%
  - e/ usytuowanie lokalu na poddaszu - 8%
  - f/ położenie budynku w strefie peryferyjnej - 8%
  - g/ lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego - 8%
  - h/ wspólne użytkowanie części lokalu, np. kuchni, wc, itp. - 8%
  - i/ usytuowanie wc poza budynkiem - 8%
  - j/ usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku - 4%
  - k/ brak wodociągu - 8%
  - l/ usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku - 4%
  - m/ brak kanalizacji w lokalu - 8%
  - n/ brak łazienki w lokalu - 4%
  - o/ usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981 r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 8%
  - p/ usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym od 1982 r. do 1991 r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 4%
  
3. Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 1,59 zł/m<sup>2</sup>, co odpowiada 43% stawki bazowej określonej w § 3 ust.1 uchwały.
  
4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego przeznaczony został do rozbioru lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr 363/2001  
Zarządu Miasta Lublina  
z dnia 28 listopada 2001 r.

## RODZAJE I WARTOŚCI PROCENTOWE CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH I PODWYŻSZAJĄCYCH BAZOWĄ STAWKĘ CZYNSZU

1. Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:
  - a/ usytuowanie lokalu w budynku przeznaczonym do eksploatacji po 1991 r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami - 4%
  - b/ usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991 r. - 4%
2. Obniżenie stawki bazowej czynszu za:
  - a/ brak centralnego ogrzewania - 8%
  - b/ brak gazu przewodowego - 8%
  - c/ usytuowanie lokalu w budynku substandardowym - 16%
  - d/ usytuowanie lokalu w suterenie - 16%
  - e/ usytuowanie lokalu na poddaszu - 8%
  - f/ położenie budynku w strefie peryferyjnej - 8%
  - g/ lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego - 8%
  - h/ wspólne użytkowanie części lokalu, np. kuchni, wc, itp. - 8%
  - i/ usytuowanie wc poza budynkiem - 8%
  - j/ usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku - 4%
  - k/ brak wodociągu - 8%
  - l/ usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku - 4%
  - m/ brak kanalizacji w lokalu - 8%
  - n/ brak łazienki w lokalu - 4%
  - o/ usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981 r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 8%
  - c/ usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym od 1982 r. do 1991 r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 4%
3. Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 1,59 zł./m<sup>2</sup>, co odpowiada 43% stawki bazowej określonej w § 3 ust.1 uchwały.
4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nierwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o tym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego przeznaczony został do rozbioru lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).



Vertical line of text or a separator

Handwritten mark or character

Handwritten mark or character

Handwritten mark or character

27.02.04  
Proszę o wypracowanie 5/5  
z treści załącznika  
1. *[signature]*  
2. *[signature]*  
3. *[signature]*  
4. *[signature]*  
5. *[signature]*  
7.

ZARZĄDZENIE NR 437/2004  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 16.11.2004 r.

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 - z późn.zmianami) oraz art. 7, 8, 9 ust. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71) poz. 733 - z późn.zmianami) Prezydent Miasta Lublin zarządza co następuje:

§ 1

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu gminy Lublin-Miasto na dwie strefy: miejską i peryferyjną, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 3

Najemcy lokali wymienionych w §2 opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony według zasad zamieszczonych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości: 4,47 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 4

W zasobach mieszkaniowych gminy z uzyskiwanych opłat czynszowych za lokale mieszkalne przeznaczona się nie mniej niż 33% na konserwacje i naprawy budynków mieszkalnych.

§ 5

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 0,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

1

2

- 2 -

§ 6

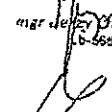
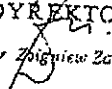
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

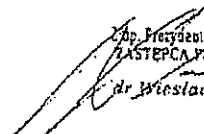
§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 416/2003 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2004 r

Małgorzata Prewny  
mgr Jerzy Ortowski  
D-562  
  
DYREKTOR  
mgr Zdzisław Żalaga  


mgr Wiesław Perdeus  
Zastępca Prezydenta  


1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice G. R. Williams, Chief Justice of the Supreme Court of the Province of Ontario" and "The Hon. Mr. Justice A. G. Blair, Chief Justice of the Supreme Court of the Province of Quebec".



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 211/2004  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 16.11.2004 r.

## PODZIAŁ MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY LUBLIN-MIASTO NA STREFY

### 1. Strefa miejska

Granice strefy od strony północnej stanowi granica miasta od ulicy Orzechowej do ul. Polygonowej.

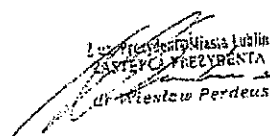
Granica strefy od strony zachodniej przebiega od granicy miasta ulicami: Polygonową, Willową i Sławinkowską do granicy miasta wzdłuż tej granicy, następnie od granicy miasta ulicą Skowronkową, Aleją Warszawską, ulicami Klonową, Nałęczowska, Bohaterów Monte Cassino, Wojciechowską i ulicą Lipniak do granicy Ogrodów Działkowych „Węglin-Północny” dalej wzdłuż granicy tych ogródków do ulicy Lazurowej, dalej ulicą Lazurową, Aleją Krasnicką, ul. Gęsią do zachodniej granicy miasta, następnie wzdłuż torów PKP do południowo-zachodniej granicy Ogrodów Działkowych „Stary Gaj PKP”, następnie ulicami Stary Gaj, Lipską i Tęczową do ul. Ziołowej.

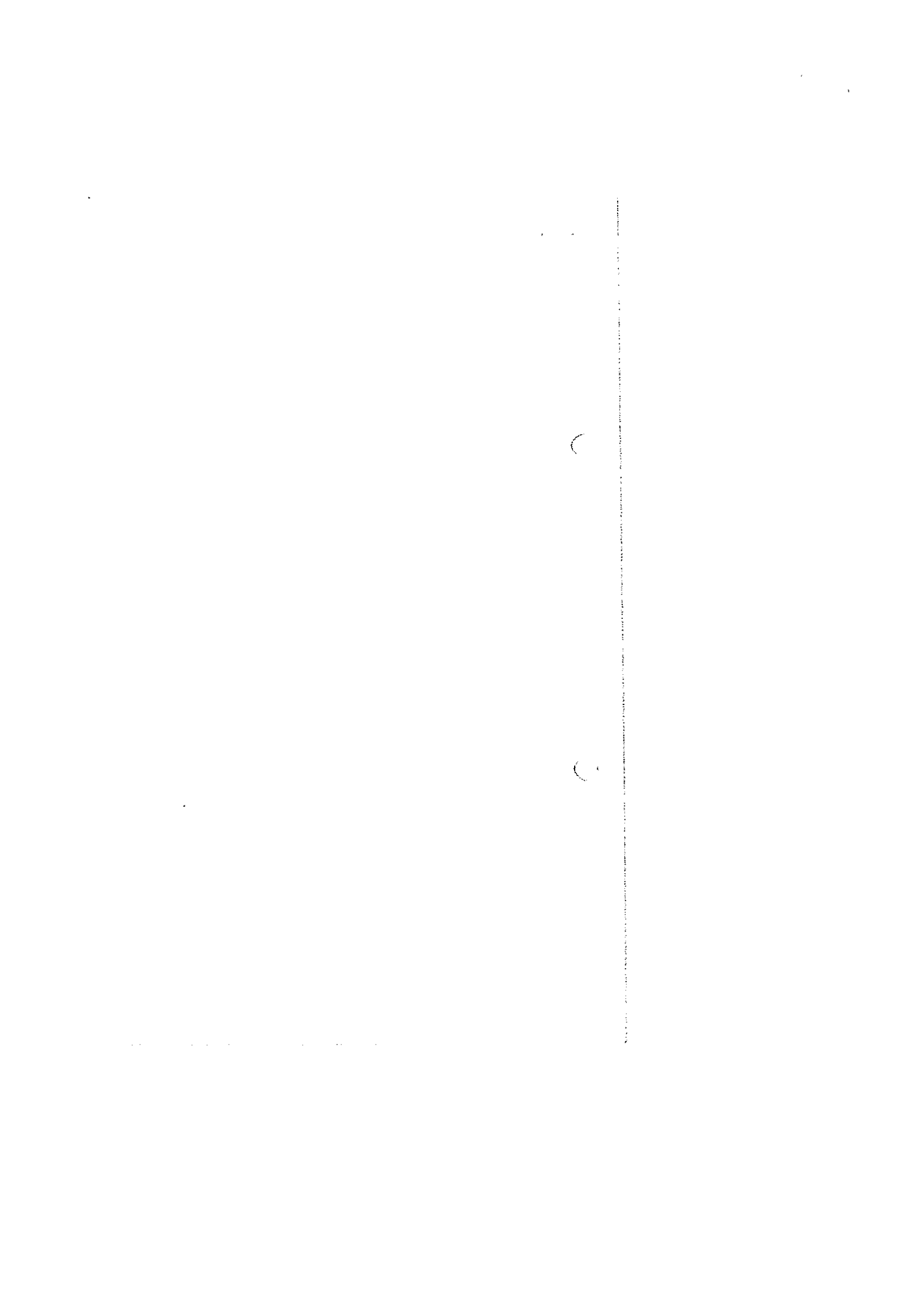
Granica strefy południowej przebiega linią prostą między skrzyżowaniem ulic Tęczowej i Ziołowej a skrzyżowaniem Żeglarskiej i Janowskiej, następnie ulicami Żeglarską, Zemborzyczą, Świętochowskiego, Sierpińskiego, Głuską, Wyzwolenia do granicy Ogrodów Działkowych „Maki”, wzdłuż południowej granicy tych ogrodów do granicy Państwowego Muzeum Majdanek i wzdłuż tej granicy do Drogi Męczenników Majdanka, a następnie tą ulicą do granicy Miasta.

Granica strefy od strony wschodniej przebiega wzdłuż granicy miasta od Drogi Męczenników Majdanka do ul. Rataja, dalej tą ulicą, następnie ulicami Grygowej, Metalurgiczną w kierunku wschodnim od punktu przecięcia linii prostej przedłużającej ul. Kasprowicza, następnie wzdłuż tej linii i dalej ul. Kasprowicza do torów kolejowych PKP, do ul. Palmowej, a następnie ulicami Palmową i Orzechową do granicy miasta.

### 2. Strefa peryferyjna

Tereny położone w granicach administracyjnych miasta nie objęte granicami strefy miejskiej.

  
Mariusz Perdeus  
Prezydent Miasta Lublin



Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 2.74.2004  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 16.11.2004 r.

## RODZAJE I WARTOŚCI PROCENTOWE CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH I PODWYŻSZAJĄCYCH BAZOWĄ STAWKĘ CZYN SZU

1. Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:
  - a) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami - 4%
  - b) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991r. - 4%
2. Obniżenie stawki czynszu stawki bazowej za:
  - a) brak centralnego ogrzewania - 8%
  - b) brak gazu przewodowego - 8%
  - c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym - 16%
  - d) usytuowanie lokalu w suterenie - 16%
  - e) usytuowanie lokalu na poddaszu - 8%
  - f) położenie lokalu w strefie peryferyjnej - 8%
  - g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego - 8%
  - h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc itp. - 8%
  - i) usytuowanie wc poza budynkiem - 8%
  - j) usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku - 4%
  - k) brak wodociągu - 8%
  - l) usytuowanie wodociągu poza lokalami, lecz w tym samym budynku - 4%
  - h) brak kanalizacji w lokalu - 8%
  - m) brak łazienki w lokalu - 4%
  - n) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 8%
  - o) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym od 1982r. do 1991r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 4%
3. Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 1,97 zł/m<sup>2</sup>, co odpowiada 44% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia.
4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie niefertywny (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbioru lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).

2 up. Prezydenta Miasta Lublin  
ZASTĘPCY PREZYDENTA  
dr Wiesław Pernecki

