



LUBLIN
1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 480 2203, fax 81 466 2201

AB-LA-I.6730.244.2018

Lublin, dnia 18 czerwca 2018 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t. ze zm.)
- art. 101 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 j.t. ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 30.05.2018 r.

Wnioskodawcy: Pana

W sprawie: budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr . , położonej przy ul. Czechowskiej w Lublinie

postanawiam

zawiesić postępowanie administracyjne na czas 9 miesięcy licząc od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 28 lutego 2019 r.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr (obręb: - , arkusz: położonej przy ul. Czechowskiej w Lublinie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie niezurbanizowanym (chronionym przed urbanizacją) – doliny rzeczne.

Na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t. ze zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił swoją moc Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego LZM w Lublinie.

Uchwałą nr 589/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II. Powyższa uchwała obejmuje obszar, na którym położony jest przedmiotowy teren.

W myśl przepisu art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Zawieszenie postępowania jest wskazane, jeżeli istnieje realne niebezpieczeństwo sprzeczności pomiędzy zamierzonym zagospodarowaniem terenu, a koncepcją przyjmowaną w projekcie planu miejscowego.

Zamierzeniem inwestora jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na przedmiotowej działce, co pozostaje w sprzeczności z koncepcją przyjmowaną w projekcie planu. Zgodnie z informacją Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 15 czerwca 2018 r. przesłanym systemem elektronicznego obiegu dokumentacji (wydruk w aktach sprawy), dla przedmiotowego terenu projekt planu na przedmiotowej działce wyznacza funkcję (1 ZP) tereny zieleni urządzonej. Dodatkowo zgodnie z par. 10 ust. 2 p.9 "teren oznaczony symbolem 1 ZP (...) znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych". Zasadne jest więc zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Prace nad opracowaniem planu Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon

Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II są zaawansowane, projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: 7 maja – 25 maja 2018 r., zachodzi więc prawdopodobieństwo jego uchwalenia w tym czasie.

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie:

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Województwo Lubelskie
Urząd Miejski w Lublinie
Wydział Planowania i Budownictwa
ul. Zana 38c, 20-031 Lublin
tel. 81 431 41 00

Otrzymują:

1. Pan .

właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, których inwestycja dotyczy (zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów):

2. Nieruchomość Latak Properties -Sp. z o. o. Spółka komandytowo-akcyjna,
3. .
4. .
5. .
6. .
7. .
8. .
9. .
10. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie,
11. SPOŁEM Lubelska Spółdzielnia Spożywców,
12. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „BYSTRZYCA” Sp. z o. o. W Lublinie,
13. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
2. Wydział Planowania wm.

MK

Nr Mdok: 79798/05/2018/W



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-LA-I.6730.244.2018

Lublin, dnia 5 marca 2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 j.t.)
- art. 101 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j.t. ze zm.)

PODEJMUJE SIĘ

postępowanie administracyjne zawieszono postanowieniem z dnia 18 czerwca 2018 r., znak: AB-LA-I.6730.244.2018 w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr : położonej przy ul. Czechowskiej : w Lublinie.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr : położonej przy ul. Czechowskiej : w Lublinie.

Uchwałą nr 589/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II. Powyższa uchwała obejmuje obszar, na którym położony jest przedmiotowy teren.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin postanowieniem z dnia 18 czerwca 2018 r. zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie na czas 9 miesięcy z uwagi na to, iż prace nad opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego rejonu, w którym znajduje się teren wnioskowanej inwestycji, były bardzo zaawansowane i zachodziło prawdopodobieństwo jego uchwalenia w tym czasie.

Mając na uwadze, że Rada Miasta Lublin nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla ww. obszaru w 9-miesięcznym okresie zawieszenia postępowania orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom prawo wniesienia zażalenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Kierownik referatu

ds. lokalizacji architektonicznych

mgr inż. arch. *Jolanta Ciszewska*

Otrzymują:

1. Pan :

właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, których inwestycja dotyczy (zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów):

2. Nieruchomości Latak Properties Sp. z o. o. Spółka komandytowo-akcyjna,

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie,

11. SPOŁEM Lubelska Spółdzielnia Spożywców,

12. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „BYSTRZYCA” Sp. z o. o. W Lublinie,

13. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
2. Wydział Planowania wzm.