

Lublin, dnia 23 maja 2011 r.

AB.PB.I.7353.9 - 925/11

PODINSPEKTOR

DECYZJA

[Podpis]
mgr inż. Karol Czupczyński

Działając na podstawie

- art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

na wniosek: TBV Spółka Jawna W. Dzioba, P. Bielecki ul. Nałęczowska 30, 20-701 Lublin

i za zgodą stron tj: TBV Sp. z o.o., ul. L. Staffa 63, 20-454 Lublin,

przenoszę decyzję nr 337/11 z dnia 06 kwietnia 2011 r. znak: AB.PB.I.7353.3-276/11 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą TBV Sp. z o.o., ul. L. Staffa 63, 20-454 Lublin, pozwolenia na budowę domu studenckiego nr 3 z usługami w parterze i podziemnym garażem; z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, co z wymiennikownią, elektryczną i zewnętrznymi instalacjami: kanalizacją sanitarną, deszczową, oświetleniem terenu i z zagospodarowaniem terenu tj. wykonaniem dojazdów, miejsc postojowych oraz na budowę drogi KDD-boczna ul. W. Chodźki ze skrzyżowaniem z ul. W. Chodźki na działkach nr przy ul. W. Chodźki w Lublinie na rzecz TBV Spółka Jawna W. Dzioba, P. Bielecki, ul. Nałęczowska 30, 20-701 Lublin

Uzasadnienie

Zgodny wniosek zainteresowanych stron stanowi podstawę do rozstrzygnięcia w oparciu o art. 40 w/w ustawy Prawo Budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Podpis]
mgr inż. Karol Czupczyński

Otrzymują:

1. TBV Spółka Jawna W. Dzioba, P. Bielecki ul. Nałęczowska 30, 20-701 Lublin
2. TBV Sp. z o.o., ul. L. Staffa 63, 20-454 Lublin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Wydział Dróg i Mostów w/m.
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m

KC

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. *9000 zł*
DNIA *12.05.2011* R. NE POKWITOWANIA *44266.10*
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
BANK PEKAO S.A.
NR 95124020929329920006200000

PODINSPEKTOR

mgr inż. Kamil Czapczyński

AB.PB.I.7353.3-276/11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)
Nr rejestru organu 1532/11

DECYZJA Nr 327/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 01/02/2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

TBV Sp. z o.o. , ul. L.Staffa 63 , 20-454 Lublin ,

**domu studenckiego nr 3 z usługami w parterze i podziemnym garażem;
z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, co z wymiennikownią, elektryczną
i zewnętrznymi instalacjami: kanalizacją sanitarną, deszczową, oświetleniem terenu
i z zagospodarowaniem terenu tj wykonaniem dojazdów, miejsc postojowych
oraz na budowę drogi KDD-boczna ul.Chodźki ze skrzyżowaniem z ul.Chodźki**

na działce nr .

kategoria obiektu IX

*projekt budowlany opracowany przez:
mgr inż.arch.Roberta Boczek upr. bud. nr 31/LOIA/06
w specjalności: architektonicznej,
członek izby sam. zawod.: nr LB-0181*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych *przez okres trwania budowy*
- 3- Terminy rozbiórki:²⁾
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania *przed rozpoczęciem budowy należy zgłosić do rozbiórki obiekty kolidujące z inwestycją*
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów

objektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr

przy ul. Chodźki

Uzasadnienie:

TBV Sp.z o.o w dniu 31.01.2011r złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku domu studenckiego Nr 3 przy ul.Chodźki w Lublinie. W dniu 15.02.2011r tut.Urząd zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Podczas sprawdzania złożonych dokumentów i projektów, tut.Urząd postanowieniem z dnia 17.02.2011r znak:AB.PB.I.7353.3-276/11 zobowiązał inwestora do usunięcia stwierdzonych braków w terminie dwóch miesięcy od daty otrzymania postanowienia. Inwestor w dniu 17.03.2011r złożył wymagane uzupełnienia.Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i w art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane oraz braku zastrzeżeń stron postępowania, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Urząd Prezydenta Miasta Lublin

[Podpis]
ASISTENT DYREKTORA
(pieczęć liniowa i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. TBV Sp. z o.o.
L.Staffa 63
20-454 Lublin ,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,
których dotyczy planowana inwestycja
zgodnie z ewidencją gruntów.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Wydział Dróg i Mostów w/m *21.04.2011*
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m.

30.01.2011
NA PRZEKAZANIE
KASIE POKRĄTKOWEJ
KASOPEKAO S.A.
539 J
4909993

[Podpis]
Urząd Prezydenta Miasta Lublin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.