



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wierzbowa 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-LA-I.6733.2.12.2018

Lublin, dnia 29 stycznia 2019 r.

DECYZJA nr 15/19

Na podstawie:

- art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j.t. ze zm.),
- art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2018.1945 j.t.).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 11.12.2018 r.

Wnioskodawcy: Gminy Lublin reprezentowanej przez dyrektora Wydziału
Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin

oraz za zgodą strony

zmieniam decyzję ostateczną

Prezydenta Miasta Lublin nr 72/17 z dnia 25 lipca 2017 r., znak: AB-LA-I.6733.2.5.2017, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na realizacji budynku biurowego dla potrzeb administracji wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami i elementami małej architektury na działkach nr ewid. położonych przy ul. St. Leszczyńskiego 20-22 w Lublinie

w zakresie: linii zabudowy, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu.

Dotychczasowy punkt 3 a) ww. decyzji:

linie zabudowy: obowiązującą (L1), rozumianą jako maksymalna linia zabudowy na której musi być usytuowane przynajmniej 80% elewacji budynku i nieprzekraczalną (L2), oznaczono na załączniku nr 1 do decyzji kolorem niebieskim;

przyjmuje następujące brzmienie:

nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na załączniku nr 1 do decyzji.

Dotychczasowy punkt 3d) ww. decyzji:

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku):

- na terenie pomiędzy liniami zabudowy L1 i L2 - min. 6,4 i max. 14,0 m,
- na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy (L2) – max. 29,0 m;

przyjmuje następujące brzmienie:

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – max. 29,0 m;

Dotychczasowy punkt 3e) ww. decyzji:

geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – dach wielopołaciowy do 30° w układzie kalenicowym lub płaski, wysokość budynku:

- na terenie pomiędzy liniami zabudowy L1 i L2 – max. 14,9 m;
- na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy (L2) - max. 29,0 m,

przyjmuje następujące brzmienie:

geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – dach wielopołaciowy do 30° w układzie kalenicowym lub płaski, wysokość budynku max. 29,0 m.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1, który pozostaje do wglądu w aktach sprawy, w wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin.

Pozostałe warunki określone w decyzji nr 72/17 z dnia 25 lipca 2017 r., znak: AB-LA-I.6733.2.5.2017, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego pozostają bez zmian.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem, znak: IU-DE.4302.11.2019 z dnia 29.01.2019 r.- bez uwag.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Wiesław Borek,
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0063

UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2018 r. wnioskodawca złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa prośbę o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na realizacji budynku biurowego dla potrzeb administracji wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami i elementami małej architektury na działkach nr ewid. położonej przy ul. St. Leszczyńskiego 20-22 w Lublinie, w zakresie wysokości budynku na terenie pomiędzy liniami zabudowy L1 i L2 (oznaczonych na załączniku nr 1 do decyzji) z 14,9 m do 29,0 m.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j.t. ze zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, to wyjątkowy rodzaj decyzji wydawanych w sytuacji braku planu miejscowego dla grupy inwestycji związanych ze szczególnym interesem publicznym (skatalogowanym w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.). Charakteryzują się one uproszczonym – w stosunku do decyzji o warunkach zabudowy – trybem i formą wydawania. Ułatwienia proceduralne oraz merytoryczne (brak obowiązku spełnienia przesłanki dobrego sąsiedztwa) nadane przez ustawodawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikają z faktu, iż służy ona kwalifikowanemu interesowi publicznemu. Pozwala to na wyróżnienie takich szczególnych obiektów i urządzeń w przestrzeni miejskiej stosownie do ich charakteru i rangi, z uwzględnieniem zasad utrzymania ładu przestrzennego i zachowaniem wymogów przepisów odrębnych. Mając na uwadze powyższe organ przychylił się od prośby inwestora i dokonał zmiany decyzji nr 72/17 z dnia 25 lipca 2017 r., znak AB-LA-I.6733.2.5.2017.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie w sentencji.

Pouczenie : Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasz Zana 38 c, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

WNE POBRANO CYFROWO ZADACZNIK ZOBOWIĄZANIE

z art. 1 pkt 3 uchwały o gminie
skierowanej



3.00. PREZYDENT MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Wiesław Borek
ZASTĘPCA INSPEKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin
20-117 Lublin, ul. Podwałe 3a
2. aa.

INSPEKTOR :
K. Rudolf
Katarzyna Rudolf

Do wiadomości :

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
2. Wydział Gospodarowania Mieniem w.m
3. Wydział Planowania w.m