

X 5
UCHWAŁA NR 368/2001

Zarządu Miasta Lublina

z dnia 28 listopada 2001 r.

**w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale
mieszkalne i lokale socjalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz. 74 – z późn. zmianami) oraz art. 7, 8, 9, 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71 z 2001r. poz. 733), Zarząd Miasta Lublina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu gminy Lublin-Miasto na dwie strefy: miejską i peryferyjną, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2.

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w niniejszej uchwale z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80 m² powierzchni użytkowej.

§ 3.

Najemcy lokali wymienionych w § 2 opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony według zasad zamieszczonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości 3,69 zł/m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 368/2001
Zarządu Miasta Lubina
z dnia 28 listopada 2001 r.

RODZAJE I WARTOŚCI PROCENTOWE CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH I PODWYŻSZAJĄCYCH BAZOWĄ STAWKĘ CZYNSZU

1. Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:

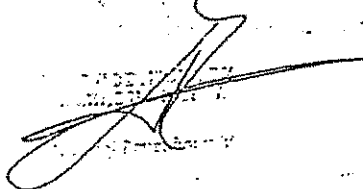
- a/ usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991 r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami - 4%
- b/ usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991 r. - 4%

2. Obniżenie stawki bazowej czynszu za:

- a/ brak centralnego ogrzewania - 8%
- b/ brak gazu przewodowego - 8%
- c/ usytuowanie lokalu w budynku substandardowym -16%
- d/ usytuowanie lokalu w suterenie -16%
- e/ usytuowanie lokalu na poddaszu - 8%
- f/ położenie budynku w strefie peryferyjnej - 8%
- g/ lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego - 8%
- h/ wspólne użytkowanie części lokalu, np. kuchni, wc, itp. - 8%
- i/ usytuowanie wc poza budynkiem - 8%
- j/ usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku - 4%
- k/ brak wodociągu - 8%
- l/ usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku - 4%
- l/ brak kanalizacji w lokalu - 8%
- m/ brak łazienki w lokalu - 4%
- n/ usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981 r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 8%
- o/ usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym od 1982 r. do 1991 r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 4%

3. Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 1,59 zł/m², co odpowiada 43% stawki bazowej określonej w § 3 ust.1 uchwały.

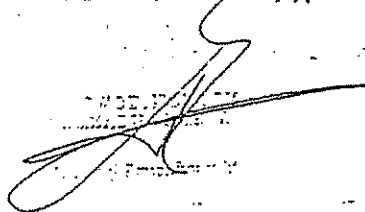
4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego przeznaczony został do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 368/2001
Zarządu Miasta Lublina
z dnia 28 listopada 2001 r.

RODZAJE I WARTOŚCI PROCENTOWE CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH I PODWYŻSZAJĄCYCH BAZOWĄ STAWKĘ CZYNSZU

1. Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:
 - a/ usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991 r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami - 4%
 - b/ usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991 r. - 4%
2. Obniżenie stawki bazowej czynszu za:
 - a/ brak centralnego ogrzewania - 8%
 - b/ brak gazu przewodowego - 8%
 - c/ usytuowanie lokalu w budynku substandardowym - 16%
 - d/ usytuowanie lokalu w suterenie - 16%
 - e/ usytuowanie lokalu na poddaszu - 8%
 - f/ położenie budynku w strefie peryferyjnej - 8%
 - g/ lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego - 8%
 - h/ wspólne użytkowanie części lokalu, np. kuchni, wc, itp. - 8%
 - i/ usytuowanie wc poza budynkiem - 8%
 - j/ usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku - 4%
 - k/ brak wodociągu - 8%
 - l/ usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku - 4%
 - m/ brak kanalizacji w lokalu - 8%
 - n/ brak łazienki w lokalu - 4%
 - o/ usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981 r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 8%
 - a/ usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym od 1982 r. do 1991 r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 4%
3. Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 1,59 zł./m², co odpowiada 43% stawki bazowej określonej w § 3 ust.1 uchwały.
4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego przeznaczony został do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).



3

20

1. 1

27.02.04
Prawo o reformacji 2003
z dnia 20.02.04
1. B.P.
2. C.B.
3. M.M.
4. J.A.
5. D.P.
7.

ZARZĄDZENIE NR 477/2004
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 16.11.2004 r.

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – z późn.zmianami) oraz art. 7, 8, 9 ust. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 – z późn.zmianami) Prezydent Miasta Lublin zarządza co następuje:

§ 1

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu gminy Lublin-Miasto na dwie strefy: miejską i peryferyjną, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80 m² powierzchni użytkowej.

§ 3

Najemcy lokali wymienionych w §2 opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony według zasad zamieszczonych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości: 4,47 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 4

W zasobach mieszkaniowych gminy z uzyskiwanych opłat czynszowych za lokale mieszkalne przeznaczona się nie mniej niż 33% na konserwację i naprawy budynków mieszkalnych.

§ 5

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 0,87 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

.....

.....

.....

- 2 -

§ 6

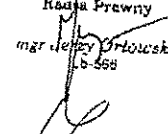
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

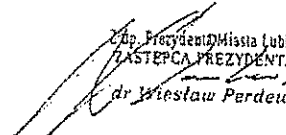
§ 7

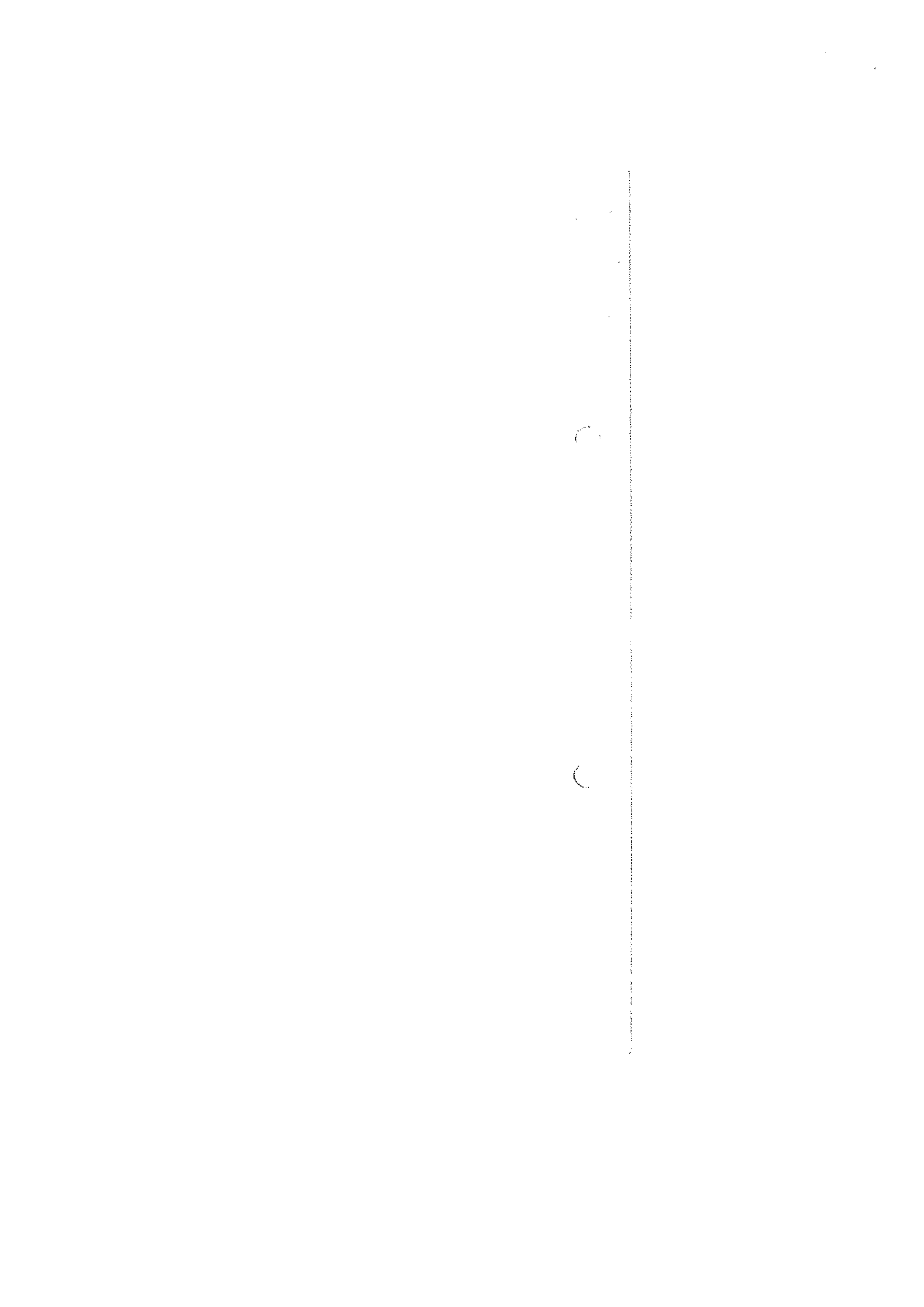
Traci moc Zarządzenie Nr 416/2003 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2004 r.

Rada Prewny
mgr Jerzy Orłowski
15-558

DYREKTOR
mgr Zdzisław Zaloga

Prezydent Miasta Lublin
ZASTĘPCA PREZYDENTA

dr Wiesław Perdeus



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 244/2004
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 16.11.2004 r.

PODZIAŁ MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY LUBLIN-MIASTO NA STREFY

1. Strefa miejska

Granice strefy od strony północnej stanowi granica miasta od ulicy Orzechowej do ul. Poligonowej.

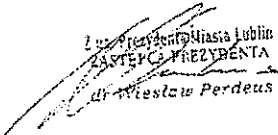
Granica strefy od strony zachodniej przebiega od granicy miasta ulicami: Poligonową, Willową i Sławinkowską do granicy miasta wzdłuż tej granicy, następnie od granicy miasta ulicą Skowronkową, Aleją Warszawską, ulicami Klonową, Nałęczowską, Bohaterów Monte Cassino, Wojciechowską i ulicą Lipniak do granicy Ogrodów Działkowych „Węglin-Północny” dalej wzdłuż granicy tych ogródków do ulicy Lazurowej, dalej ulicą Lazurową, Aleją Kraśnicką, ul. Gęsią do zachodniej granicy miasta, następnie wzdłuż torów PKP do południowo-zachodniej granicy Ogrodów Działkowych „Stary Gaj PKP”, następnie ulicami Stary Gaj, Lipską i Tęczową do ul. Ziołowej.

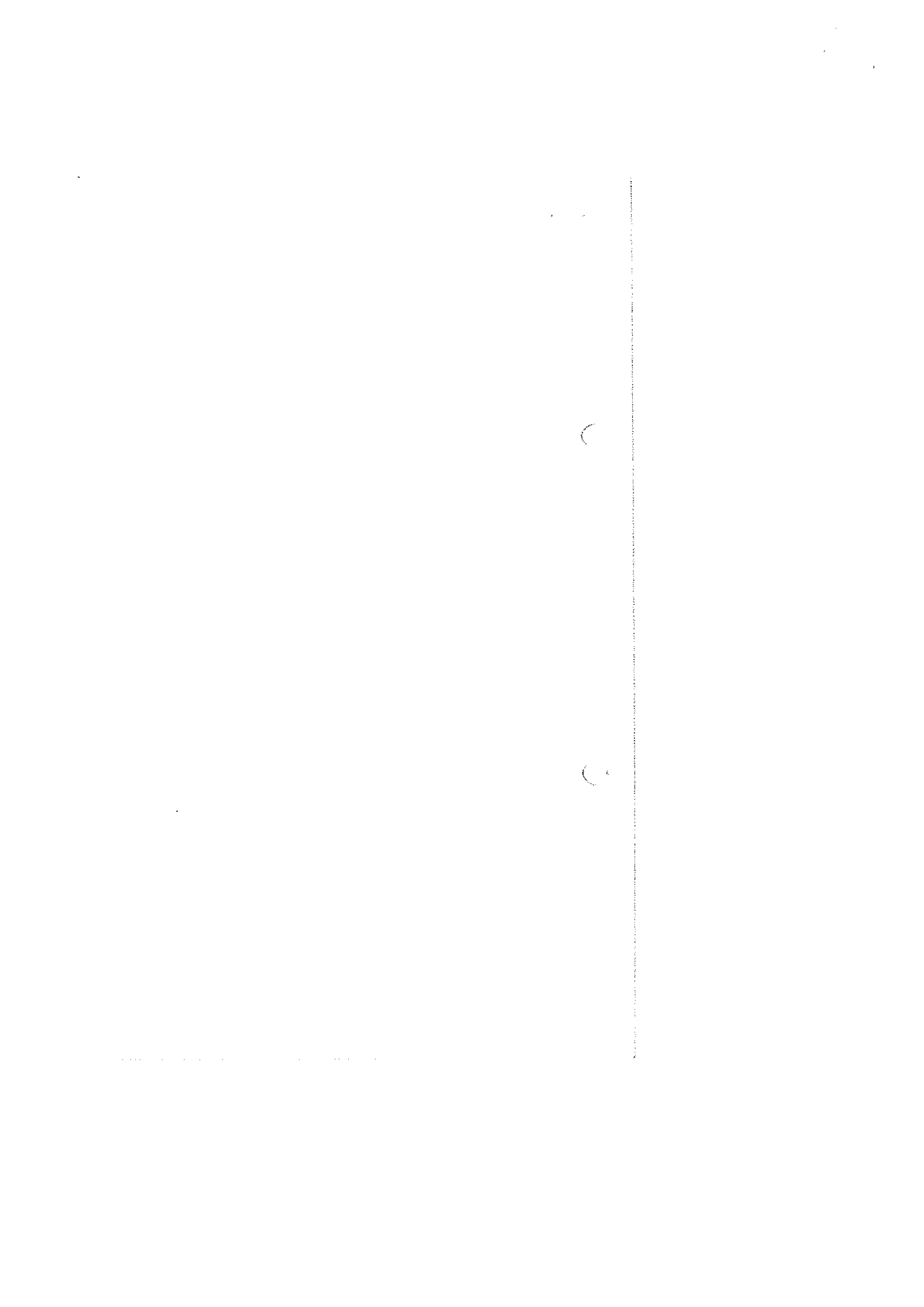
Granica strefy południowej przebiega linią prostą między skrzyżowaniem ulic Tęczowej i Ziołowej a skrzyżowaniem Żeglarskiej i Janowskiej, następnie ulicami Żeglarską, Zemborzycką, Świętochowskiego, Sierpińskiego, Głuską, Wyzwolenia do granicy Ogrodów Działkowych „Maki”, wzdłuż południowej granicy tych ogrodów do granicy Państwowego Muzeum Majdanek i wzdłuż tej granicy do Drogi Męczenników Majdanka, a następnie tą ulicą do granicy Miasta.

Granica strefy od strony wschodniej przebiega wzdłuż granicy miasta od Drogi Męczenników Majdanka do ul. Rataja, dalej tą ulicą, następnie ulicami Grygowej, Metalurgiczną w kierunku wschodnim od punktu przecięcia linii prostej przedłużającej ul. Kasprowicza, następnie wzdłuż tej linii i dalej ul. Kasprowicza do torów kolejowych PKP, do ul. Palmowej, a następnie ulicami Palmową i Orzechową do granicy miasta.

2. Strefa peryferyjna

Tereny położone w granicach administracyjnych miasta nie objęte granicami strefy miejskiej.


Prezydent Miasta Lublin
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wiesław Perdeus



Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 22/2004
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 16.11.2004 r.

RODZAJE I WARTOŚCI PROCENTOWE CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH I PODWYŻSZAJĄCYCH BAZOWĄ STAWKĘ CZYNSZU

1. Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:
 - a) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami - 4%
 - b) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991r. - 4%
2. Obniżenie stawki czynszu stawki bazowej za:
 - a) brak centralnego ogrzewania -8%
 - b) brak gazu przewodowego -8%
 - c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym -16%
 - d) usytuowanie lokalu w suterenie -16%
 - e) usytuowanie lokalu na poddaszu -8%
 - f) położenie lokalu w strefie peryferyjnej -8%
 - g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego -8%
 - h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc itp. -8%
 - i) usytuowanie wc poza budynkiem -8%
 - j) usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku -4%
 - k) brak wodociągu -8%
 - l) usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku -4%
 - ł) brak kanalizacji w lokalu -8%
 - m) brak łazienki w lokalu -4%
 - n) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. -8%
 - o) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym od 1982r. do 1991r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. -4%
3. Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 1,97 zł/m², co odpowiada 44% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia.
4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
ZASTĘPCA PREZYDENTA

dr Wiesława Perdeus

