

## **UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI**

§ 1.1. Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie oświadcza, że:

- a) reprezentowana przez niego Spółka na podstawie umowy przeniesienia nieruchomości z dnia 18 grudnia 2015 r., sporządzonej przed Elżbietą Giedyk – Sierakowską notariuszem w Kielcach ... jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek terenów różnych oznaczonych w ewidencji gruntów nr ... o powierzchni 3,9879 ha (trzy hektary i dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza, ... o powierzchni 3,9012 ha (trzy hektary i dziewięć tysięcy dwanaście metrów kwadratowych) położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza / Henryka Halickiego, ... o powierzchni 1,4184 ha (jeden hektar i cztery tysiące sto osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) położoną przy ulicy Henryka Halickiego, wszystkie w obrębie ewidencyjnym ...

(opis z księgi wieczystej III dział)

- b) w dziale II księgi wieczystej ..., prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, reprezentowana przez niego spółka jest wpisana jako właściciel, na podstawie umowy przeniesienia nieruchomości z dnia 18 grudnia 2015 r. sporządzonej przed Elżbietą Giedyk – Sierakowską notariuszem w Kielcach, ... nieruchomości składającej się między innymi z działek terenów różnych ora gruntów zadrzewionych, oznaczonych w ewidencji gruntów: ... o powierzchni 1,5929 ha (jeden hektar i pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), położonej w pobliżu ulicy Poligonowej, ... o powierzchni 0,0001 ha (jeden metrów kwadratowych), położonej w pobliżu ulicy Poligonowej, ... o powierzchni 69,4383 ha (sześćdziesiąt dziewięć hektarów i cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonej przy ulicy Północnej ..., wszystkie w obrębie ewidencyjnym ..., w której to księdze wieczystej, zgodnie z treścią odpisu opisanego w § 2 tego aktu notarialnego:

(opis z działu III księgi wieczystej)

2. Ponadto Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie oświadcza, że:

- a) działka nr .. o powierzchni 69,4383 ha, położona przy ulicy Północnej ..., uległa podziałowi na działki nr ... o powierzchni 62,6871 ha, nr ... o powierzchni 0,5704 ha, nr ... o powierzchni 0,8190 ha, nr ... o powierzchni 2,2456 ha oraz nr ... o powierzchni 3,1162 ha, zgodnie z mapą z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dnia 03 sierpnia 2019 roku oraz ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2019 roku, niżej szczegółowo opisanymi,
- b) działka nr ... o powierzchni 62,6871 ha położona przy ulicy Poligonowej (powstała w wyniku podziału działki nr ... opisanego powyżej w lit. a)) uległa następnie podziałowi na działki nr ... o powierzchni 1,0708 ha oraz nr ... o powierzchni 61,6163 ha, zgodnie z mapą z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 roku o gospodarce nieruchomościami dnia 07 września 2019 roku oraz ostateczną dddddd

decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 września 2019 roku, niżej szczegółowo opisanymi,

- c) działka nr ... o powierzchni 3,1162 ha położona w pobliżu ulicy Gen. Bolesława Ducha (powstała w wyniku podziału działki nr ... opisanego powyżej w lit a)) uległa następnie podziałowi na działki nr ... o powierzchni 0,6316 ha oraz nr... o powierzchni 2,4846 ha , zgodnie z mapą z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dnia 14 września 2019 roku oraz ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 września 2019 roku, niżej szczegółowo opisanymi,
- d) przedmiotem niniejszej umowy będą powstałe w wyniku opisanych wyżej podziałów: działka nr ... o powierzchni 61,6163 ha oraz nr ... o powierzchni 2,4846 ha,
- e) wyżej opisane podziały nie zostały dotychczas ujawnione w dziale I-O księgi wieczystej .....,
- f) przedmiotowe działki są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej, ich granice nie są sporne, nie pozostają w posiadaniu zależnym osób trzecich,
- g) przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (poza ujawnionymi w księgach wieczystych dla tych nieruchomości prowadzonymi), długami, nie są też przedmiotem postępowań sądowych lub administracyjnych, w szczególności egzekucyjnych, a zawarcie umowy objętej tym aktem notarialnym nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, którą Spółka byłaby związana, które to naruszenie mogłoby spowodować nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy sprzedaży,
- h) reprezentowana Spółka nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, administracyjnego, którego przedmiotem byłyby opisane nieruchomości, nie istnieją żadne , choćby nieprawomocne decyzje administracyjne , orzeczenia sądowe lub zgłoszone prywatne roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotowych nieruchomości,
- i) w stosunku do przedmiotowych nieruchomości żadnemu podmiotowi nie przysługuje umowne prawa pierwokupu lub odkupu,
- j) w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości nie występują żadne zaległości w płatnościach podatku od nieruchomości oraz płatnościach innych opłat publicznych i podatków, jak również nie zachodzą przesłanki określone w rozdziale 3 (art. 34-40) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900) powodujące powstanie hipoteki przymusowej,
- k) przedmiotowe działki nie stanowią nieruchomości rolnych w rozumieniu art. 46<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145) oraz w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.),
- l) przedmiotowe działki nie stanowią gruntu, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, działki te nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 tej ustawy,
- m) działki nie leżą na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, ani Parku Narodowego,
- n) reprezentowana przez niego Spółka nie jest państwową osobą prawną, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym,

- o) przedmiotowe działki nie są pokryte śródlądowymi wodami powierzchniowymi,
- p) przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków,
- q) ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym z rzeczywistym stanem prawnym wpisane w dziale III księgi wieczystej .... nie dotyczy działek stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- r) wpisy w działkach II, III i IV ksiąg wieczystych ... do dnia dzisiejszego włącznie nie uległy zmianie, zgodne są z treścią odpisów powołanych w § tego aktu notarialnego,
- s) Spółka jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT, sprzedaż działek nr ... oraz części o powierzchni 1,3593 ha z działki nr ..., części o powierzchni 60,6777 ha z działki nr ... jest zwolniona z tego podatku na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174), natomiast sprzedaż działek nr ... o powierzchni 2,4846 ha, działki nr ... oraz część o powierzchni 0,9386 ha z działki nr ... jest opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%,
- t) wpisy w rejestrze przedsiębiorców KRS nie uległy zmianie, nie uległ też zmianie sposób reprezentacji Spółki ujawniony w tym rejestrze,
- u) reprezentowana przez niego Spółka nie została postawiona w stan likwidacji,
- v) nie została ogłoszona upadłość Spółki, nie toczy się wobec Spółki postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, nie ma podstaw do wszczęcia takiego postępowania,
- w) Uchwała Spółki nt 7/07/2019 opisana szczegółowo w §2 tego aktu notarialnego nie została uchylona ani zmieniona.

Wojciech Dzioba oświadcza, że jego mandat Prezesa Zarządu Spółki TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie nie wygasł, nie został odwołany z pełnionej funkcji.

**3. Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin – jako pełnomocnik oświadcza, że:**

- Gminie Lublin znany jest stan prawny przedmiotowych nieruchomości, granice oraz położenie przedmiotowych działek,
- Niżej opisana uchwała nr 311/VIII/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 1 lipca 2019 roku nie została uznana przez wojewodę za nieważną, jak również wojewoda nie stwierdził, że została wydana z naruszeniem prawa, nie została także zaskarżona do sądu administracyjnego.

**§ 2.1.** Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie (zwana dalej również „Spółką”) oraz Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin (zwanej dalej również „Miastem”) – jako pełnomocnik oświadczają, że dnia 21 czerwca 2019 roku pomiędzy Spółką TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie a Gminą Lublin została zawarta umowa zmieniona w dniu 27 czerwca 2019 roku (zwana dalej również „Umową”), w której między innymi TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie zobowiązała się iż po dniu wejścia w życie uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zrealizuje na własny koszt na części nieruchomości, o powierzchni nie mniejszej niż 75 ha, Park Naturalistyczny o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) netto, zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik nr 2 do tej

Umowy, który zostanie wykonany nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r., przy czym w sytuacji w jakiej uchwalenie zmiany miejscowego planu nastąpi później niż 31 grudnia 2020 r., wówczas termin ten ulega przedłużeniu po dniu 31 grudnia 2022 r. o tyle miesięcy o ile wejście w życie uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi po dniu 31 grudnia 2020 r., a w sytuacji nie wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2022 roku uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie zawartej dnia 21 czerwca 2019 r. lub w przypadku, gdy bez względu na przyczynę bądź podstawę prawną nie będzie możliwe w tym terminie uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w tej umowie, Strony podejmą rokowania w sprawie wydłużenia tego terminu.

2. Strony w powołanej wyżej umowie z dnia 21 czerwca 2019 roku zastrzegły ponadto, że w przypadku nie wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2022 roku uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie lub w przypadku, gdy bez względu na przyczynę bądź podstawę prawną nie będzie możliwe w tym terminie uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie – Spółce TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie przysługiwało będzie przez okres 5 lat liczonych od dnia zawarcia umowy sprzedaży umowne prawo odkupu od Miasta części Nieruchomości o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, a prawo to zostanie zastrzeżone w umowie sprzedaży zawartej pomiędzy Spółką a Miastem. Strony ponadto postanowiły, iż powyższe prawo odkupu nie będzie mogło być zrealizowane w przypadku, gdy wejściu w życie Studium, niezależnie od uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie – Spółka zrealizuje zamierzenie inwestycyjne zgodnie z zapisami Umowy.

Z umowy tej ponadto wynika, że nie później niż do dnia 30 września 2019 roku bądź w terminie 30 dni od dnia, kiedy decyzja podziałowa działek stanie się ostateczna- Spółka TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie sprzeda Gminie Lublin prawo własności części Nieruchomości, niemniejszej niż 75 ha, za cenę 1,00 zł (jeden złoty) netto.

§ 3 Przy niniejszym akcie notarialnym okazano :

- odpis zwykły księgi wieczystej ... dokument samodzielnie wydrukowany z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych Centrala w Warszawie, sygnatura wniosku ... wydany w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową,
- odpis zwykły księgi wieczystej ... dokument samodzielnie wydrukowany z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych Centrala w Warszawie, sygnatura wniosku ... wydany w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową,
- mapę z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dnia 03 sierpnia 2019 roku, z której wynika, że działka nr ...o powierzchni 69,4383 ha położona przy ulicy

- Północnej ... w obrębie ewidencyjnym ..., uległa podziałowi na działki nr nr ... o powierzchni 62,6871 ha, nr ... o powierzchni 0,5704 ha, nr ... o powierzchni 0,8190 ha, nr ... o powierzchni 2,2456 ha oraz nr ... o powierzchni 3,1162 ha, wraz z klauzulą, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2019 r., nr GD-GD-II.6831.209.2019 oraz klauzulą, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, a także, że wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi zawartymi w operacie ewidencyjnym gruntów,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2019 roku, GD-GD-II.6831.209.2019, z której wynika, że zatwierdzono z urzędu podział działki gruntu nr ... położonej w Lublinie, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą ... w ten sposób, że z działki nr ... o powierzchni 69,4383 ha tworzy się działki nr nr ... o powierzchni 62,6871 ha, ... o powierzchni 0,5704 ha, ... o powierzchni 0,8190 ha, ... o powierzchni 2,2456 ha oraz ... o powierzchni 3,1162 ha, wraz z klauzulą, że decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
  - mapę z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dnia 07 września 2019 roku, z której wynika, że działka nr ... o powierzchni 62,6871 ha, położona przy ulicy Poligonowej w obrębie ewidencyjnym ... uległa podziałowi na działki nr nr ... o powierzchni 1,0708 ha oraz ... o powierzchni 61,6163 ha, wraz z klauzulą, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Lublin w dniu 11 września 2019 roku, pod nr P.0663.2019.2619, klauzulą, że podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 września 2019 roku, nr GD-GD-II.6831.215.2019, klauzulą, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, a także, że wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów,
  - ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Lublin, z dnia 18 września 2019 roku, nr GD-GD-II.6831.215.2019, z której wynika, że zatwierdzono podział działki gruntu nr ... położonej w Lublinie przy ulicy Poligonowej, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr ... , w ten sposób, że z działki nr ... o powierzchni 62,6871 ha tworzy się działki nr nr ... o powierzchni 1,0708 ha oraz ... o powierzchni 61,6163 ha, wraz z klauzulą, że decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
  - mapę z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dnia 14 września 2019 roku, z której wynika, że działka nr ... o powierzchni 3,1162 ha, położona w pobliżu ulicy Generała Bolesława Ducha w obrębie ewidencyjnym ... uległa podziałowi na działki nr nr ... o powierzchni 0,6316 ha oraz ... o powierzchni 2,4846 ha, wraz z klauzulą, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Lublin w dniu 18 września 2019 roku, pod nr

P.0663.2019.2685, klauzulą, że podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 września 2019 roku, nr GD-GD-II.6831.227.2019, klauzulą, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, a także, że wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów,

- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Lublin, z dnia 23 września 2019 roku, nr GD-GD-II.6831.227.2019, której wynika, że zatwierdzono podział działki gruntu nr ... położonej w Lublinie przy ulicy Generała Bolesława Ducha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr ... w ten sposób, że z działki nr ... o powierzchni 3,1162 ha tworzy się działki nr nr ... o powierzchni 0,6316 ha oraz ... o powierzchni 2,4846 ha, wraz z klauzulą, że decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, dnia 24 września 2019 roku, nr jednostki rejestrowej G2, na którym uwidocznione są działki nr ... o powierzchni 1,5929 ha, położona w pobl. ulicy Poligonowej, ... o powierzchni 3,9012 ha położona przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza/ Henryka Halickiego, ... o powierzchni 1,4184 ha położona przy ulicy Henryka Halickiego, ... o powierzchni 61,6163 ha położona przy ulicy Poligonowej, ... o powierzchni 2,4846 ha położona w pobl. ulicy Gen. Bolesława Ducha, ... o powierzchni 3,9879 ha położona przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza, w obrębie ewidencyjnym ..., oznaczone w użytku ..., wraz z klauzulą, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej zaopatrzonym w klauzulę, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,
- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, dnia 24 września 2019 roku, nr jednostki rejestrowej G2, na którym uwidoczniiona jest działka nr ... o powierzchni 0,0001 ha położona w pobl. ulicy Poligonowej, w obrębie ewidencyjnym ..., oznaczona w rodzaju użytku ..., wraz z klauzulą, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej zaopatrzonym w klauzulę, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,
- zaświadczenie wydane z up. Prezydenta Miasta Lublin dnia 20 września 2019 roku, znak: BR.RW-I.6727.1.1300.2019, z którego wynika, że Rada Miasta Lublin podjęła w dniu 30 maja 2019 roku uchwałę 248/VII/2019 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin; Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin, nieruchomości o nr ... przy ulicy Poligonowej /Gen. B. Ducha w Lublinie nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Uchwała nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nie ustanowiła na rzecz Gminy Lublin prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, dnia 24 września 2019 r., znak: GD-RO-I.6164.764.2019, z którego wynika, że działki ewidencyjne: ...położona w Lublinie w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... położona przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza /Henryka Halickiego, nr ... położona w Lublinie ulica Henryka Halickiego, nr ... położona w Lublinie przy ulicy Poligonowej, nr ... położona w pobliżu ulicy Gen. B. Ducha, nr ... położona w Lublinie w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... położona w Lublinie ulica Aleksandra Zelwerowicza, nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu obowiązującym na terenie miasta Lublin w okresie od 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2027 r. zatwierdzonym Zarządzeniem nr 17/11/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 07 listopada 2017 roku oraz dla ww. działek nie wydano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, dnia 26 września 2019 roku, znak: PL-WZ-I.6727.1324.2019, w którym Organ wydający, w oparciu o art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm./; Uchwałę nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III, obejmującego północny obszar miasta, zawarty między ulicami miasta: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do ulicy Kompozytorów Polskich, południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa/ Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 9 stycznia 2006 r., Nr 2 , Poz. 17/; Uchwałę Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 roku sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza/ Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 16 stycznia 2013 r. Poz. 126/; informuję, że zgodnie z w/w planem – część III, działki położone w rejonie ulic: Poligonowej i Generała Bolesława Ducha w Lublinie, nr ewidencyjne...; znajdują się w następujących obszarach: tereny sportowo –rekreacyjne – SR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, z dopuszczeniem obiektów kubaturowych wyłącznie w zakresie obsługi programu podstawowego /§34/; tereny miejskiej zieleni publicznej – ZP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce /§38/; tereny parków leśnych – ZPL obejmujące zbocze doliny rzeki Czechówki, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod funkcje rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi /§40/; tereny komunikacji pieszej –KX z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych/§47/; tereny komunikacji pieszo jezdnej – KX 1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo – jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające deojścia i dojazdy do dizełek budowlanych /§48/; tereny tras komunikacyjnych – KD z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi

- /§49, §20, §2 ust. 4 pkt 5/. Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej: Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH /§59/; Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny Czechówki – SOK 2 /§60/; Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 1 /§62/; Strefa miejska – Y2 /§67/; Strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Górek Czechowskich – K1 /§73/. Pozostałe ustalenia dotyczące działek: stanowiska ciepłolubnych zbiorowisk ziołoroślowych /§2 ust. 3 pkt 6/; tereny komunikacji pieszej i rowerowej – KXR /§2 ust. 4 pkt 5/; ścieżki rowerowe towarzyszące innym funkcjom – KR /§2 ust. 4 pkt 5/; Strefa uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia WN- 110 kV /§18 ust. 6 pkt 2c/. Pozostałe ustalenia obowiązujące oraz informacje zgodnie z oznaczeniami graficznymi użytymi w tekście Uchwały oraz rysunku planu. Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego. Tekst i rysunek planu w skali 1:2000 stanowią integralną całość. Zgodnie z § 76 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%. Zgodnie z w/w planem – Część V C, działka nr ewidencyjny ..., położona w pobliżu ul. Poligonowej w Lublinie, znajduje się w następujących obszarach: TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA LOKALNA VC – 6KDL /§55/. Pozostałe ustalenia obowiązujące oraz informacje zgodnie z oznaczeniami graficznymi użytymi w tekście Uchwały oraz rysunku planu. Sposób zagospodarowania w/w działki określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego. Tekst i rysunek planu w skali 1:1000 stanowią integralną całość. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z tekstem Uchwały. Uwaga Działki/ oprócz działki nr ewidencyjny ..., znajdują się w obszarze opracowywanego obecnie planu, zgodnie z uchwałą nr 662/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Duchy, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza,
- zezwolenie na wykreślenie hipoteki umownej, wydane dnia 25 września 2019 roku, ..., z którego wynika, że w księdze wieczystej ... na nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Henryka Halickiego ..., stanowiącej działki oznaczone numerami ... o obszarze 3,9879 ha, ... o obszarze 3,9012 ha, ... o obszarze 1,4184 ha, wpisana jest na rzecz Banku jako administratora hipoteki, hipoteka umowna (treść księgi). W związku z zawartym w dniu 25 września 2019 roku aneksem ... do umowy kredytowej Bank, ..., zezwala na wykreślenie powyższej hipoteki wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi.
  - Zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie działki do nowej księgi wieczystej wydane dnia 25 września 2019 roku przez Bank – oświadcza, że wyraża zgodę na przeniesienie działek oznaczonych numerami: ... o powierzchni 2,4846 ha, ... o powierzchni 1,5929 ha, ... o powierzchni 0,0001 ha, położonych w Lublinie przy ul. Poligonowej i w pobliżu ul. Poligonowej w obrębie ewidencyjnym ... bez obciążenia hipotecznego,
  - Uchwałą nr 07/07/2019 spółki pod firmą TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, z dnia 4 lipca 2019 roku, z której



wynika, że wspólnicy wyrazili zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Lublin: 1) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego ..., oznaczonej jako działka nr ..., o powierzchni 3,9012 ha, objętej księgą wieczystą ..., 2) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego ... oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 1,4184 ha, objętej księgą wieczystą ..., 3) nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Poligonowej, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 0,0001 ha, objętej księgą wieczystą ..., 4) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego ... oznaczonej, jako działka nr ... o powierzchni 3,9879 ha, objętej księgą wieczystą nr ..., 5) części nieruchomości o powierzchni około 66 ha wydzielonej z działki nr ... położonej w Lublinie przy ulicy Północnej ..., objętej księgą wieczystą ..., 6) nieruchomości położonej w Lublinie, w pobliżu ulicy Poligonowej oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 1,529 ha, objętej księgą wieczystą ...; za cenę i warunkach według znania Zarządu Spółki,

- Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dla spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, z której m.in. wynika, że do reprezentowania spółki uprawniony jest każdy członek zarządu samodzielnie, w skład zarządu wchodzi m.in. Wojciech Dzioba – Prezes Zarządu, a działy 4, 5, 6 wpisów nie zawierają,
- Odpis uchwały nr 311/VIII/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 1 lipca 2019 roku, w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości położonych w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego i w pobliżu ulicy Poligonowej, z której wynika, że wyrażono zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin od spółki TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie prawa własności: 1) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego ... oznaczonej, jako działka nr ... o powierzchni 3,9012 ha, objętej księgą wieczystą ..., 2) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 1,4184 ha, objętej księgą wieczystą ..., 3) nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Poligonowej, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 0,0001 ha, objętej księgą wieczystą ..., 4) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 3,9879 ha, objętej księgą wieczystą ..., 5) części nieruchomości o powierzchni około 66 ha wydzielonej z działki nr ... położonej w Lublinie przy ulicy Północnej ... objętej księgą wieczystą ..., 6) nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Poligonowej, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 1,5929 ha, objętej księgą wieczystą ...; nabycie prawa własności nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin; z uchwały tej wynika ponadto, iż wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz TBV INVESTMENT spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie własności nieruchomości wyżej opisanych w ramach realizacji prawa odkupu;
- Pismo z dnia 30 września 2019 roku, znak GD-NN-I.6823.54.2019, z którego wynika, że Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin poprosił o kontrasygnatę do nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonych w Lublinie: przy ul. A. Zelwerowicza, ul. H. Halickiego, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 3,9012 ha, przy ul. H. Halickiego, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni

1,4184 ha, w pobliżu ul. Poligonowej, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 0,0001 ha, przy ul. A. Zelwerowicza, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 3,9879 ha, przy ul. Poligonowej oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 61,6163 ha, przy ul. Poligonowej, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 2,4846 ha, w pobliżu ul. Poligonowej oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 1,5929 ha, za łączną kwotę 1 złoty netto (słownie: jeden złoty) plus należny podatek VAT. Nabycie nieruchomości następuje na podstawie Uchwały nr 311/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości położonych Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego i w pobliżu ulicy Poligonowej – wraz z akceptacją Skarbnika Miasta Lublin,

- Umowę z dnia 21 czerwca 2019 r. zawartą pomiędzy Spółką TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie a Gminą Lublin, wraz z aneksem z dnia 27 czerwca 2019 roku,
- Wypis aktu notarialnego – umowy przeniesienia nieruchomości z dnia 18 grudnia 2015 roku, sporządzonej przed Elżbietą Giedyk – Sierakowską notariuszem w Kielcach,
- Wypis aktu notarialnego – pełnomocnictwa dnia 09 sierpnia 2019 roku sporządzonego przed Beatą Słowikowską notariuszem w Lublinie,
- Wypis aktu notarialnego – pełnomocnictwa z dnia 30 września 2019 roku sporządzonego przed Anetą Zawisłak – Brygą notariuszem w Lublinie,
- mapę z projektem przebiegu służebności gruntowej stanowiącą załącznik do niniejszego aktu notarialnego,

§ 4.1. Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie oświadcza, że sprzedaje w stanie wolnym od obciążeń hipotecznych:

- a) nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta ... stanowiąca działki gruntu numer ... o powierzchni 3,9879 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza, ... o powierzchni 3,9012 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza/ Henryka Halickiego oraz ... o powierzchni 1,4184 ha położoną przy ulicy Henryka Halickiego,
- b) nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta ... stanowiąca działki gruntu numer ... o powierzchni 1,5929 ha, położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 0,0001 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, ... o powierzchni 61,6163 ha położoną przy ulicy Poligonowej i ... o powierzchni 2,4846 ha położoną w pobl. ulicy Gen. Bolesława Ducha – położone w obrębie ewidencyjnym ....

- za łączną cenę netto w kwocie 1,00 zł (jeden złoty), powiększoną o należny podatek VAT w kwocie 0,01 zł (jeden grosz) tj. za cenę brutto 1,01 zł (jeden złoty i jeden grosz) – Gminie Lublin, a Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin – jako pełnomocni k oświadcza, że opisane wyżej nieruchomości kupuje za uzgodnioną cenę na rzecz Gminy Lublin.

2. Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmę: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Lublinie oświadcza, że na cenę w kwocie 1,01 zł

1,01 zł (jeden złoty i jeden grosz) składa się cena netto za działki nr ... o powierzchni 2,4846 ha, działki nr ... o powierzchni 0,0001 ha, część o powierzchni 0,0591 ha z działki nr ... oraz część o powierzchni 0,9386 ha z działki nr ... tj. o łącznej powierzchni 3,4824 ha stanowiąca kwotę 0,05 zł (pięć groszy) powiększona o należny podatek VAT według stawki 23% w kwocie 0,01 (jeden grosz).

§5 Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin – jako pełnomocnik zobowiązuje Gminę Lublin do zapłaty całej ceny w kwocie łącznej 1,01 zł w terminie do dnia 31 (trzydzieści jeden) października 2019 (dwa tysiące dziewiętnaście) roku, przelewem na wskazany w wystawionej przez Spółkę fakturze VAT rachunek bankowy Spółki, a Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie na podany sposób zapłaty wyraża zgodę.

§ 6 Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie zobowiązuje reprezentowana przez siebie Spółkę do wydania w posiadanie Gminie Lublin działek nr ... o powierzchni 3,9879 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza , nr ... o powierzchni 3,9012 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza/ Henryka Halickiego, nr ... o powierzchni 1,4184 ha położoną przy ulicy Henryka Halickiego, nr ... o powierzchni 1,5929 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 0,0001 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 61,6163 ha położoną przy ulicy Poligonowej i nr ... o powierzchni 2,4846 ha położoną w pobl. ulicy Gen. Bolesława Ducha – położonych: obręb ewidencyjny ... w terminie do 31 (trzydzieści jeden) października 2019 (dwa tysiące dziewiętnaście) roku, a Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin- jako pełnomocnik zobowiązuje się do odbioru przedmiotowych działek w powyższym terminie, na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego. –Odnosnie zobowiązania wydania w posiadanie Gminie Lublin działek: nr ... o powierzchni 3,9879 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza , nr ... o powierzchni 3,9012 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza/ Henryka Halickiego, nr ... o powierzchni 1,4184 ha położoną przy ulicy Henryka Halickiego, nr ... o powierzchni 1,5929 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 0,0001 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 61,6163 ha położoną przy ulicy Poligonowej i nr ... o powierzchni 2,4846 ha położoną w pobl. ulicy Gen. Bolesława Ducha – położonych: obręb ewidencyjny ... w terminie do dnia 31 października 2019 (dwa tysiące dziewiętnaście) roku, Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie poddaje reprezentowaną przez siebie spółkę egzekucji wprost z tego aktu notarialnego stosownie do art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 7.1 Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin – jako pełnomocnik oraz Wojciech Dzioba działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie zastrzegają prawo odkupu (w trybie art. 593 kodeksu cywilnego oraz na zasadach wynikających z art. 594 §1 Kodeksu cywilnego) wolnych o obciążeniu, za wyjątkiem służebności gruntowych oraz służebności przesyłu, działek nr nr ... o powierzchni 1,4184 ha położoną przy ulicy Henryka Halickiego, nr ... o powierzchni 1,5929 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 0,0001 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 61,6163 ha położoną przy ulicy Poligonowej i nr ... o

powierzchni 2,4846 ha położoną w pobl. ulicy Gen. Bolesława Ducha – położonych: obręb ewidencyjny ... (lub działek powstałych w wyniku podziału lub scalenia tych działek) – za cenę wynikającą z niniejszego aktu notarialnego, tj. za łączną cenę netto w kwocie 1,00 (jeden złoty), powiększoną o należny podatek VAT w kwocie 0,01 zł (jeden grosz) tj. za cenę brutto 1,01 zł (jeden złoty i jeden grosz) na rzecz spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie – w przypadku nie wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2022 roku uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w umowie zawartej pomiędzy Gminą Lublin a TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie w dniu 21 czerwca 2019 roku, zmienionej w dniu 17 czerwca 2019 roku lub w przypadku, gdy bez względu na przyczynę bądź podstawę prawną nie będzie możliwe w tym terminie uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie z dnia 21 czerwca 2019 roku, zmienionej aneksem z dnia 17 czerwca 2019 roku.

2. Wykonanie prawa odkupu nastąpi przez oświadczenie złożone przez spółkę pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie – Gminie Lublin, w terminie do dnia 30 (trzydzieści) września 2024 (dwa tysiące dwadzieścia cztery) roku.

3. Prawo odkupu nie będzie mogło być zrealizowane w przypadku, gdy po wejściu w życie Studium, niezależnie od uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta na warunkach wskazanych umowie z dnia 21 czerwca 2019 roku zmienionej w dniu 27 czerwca 2019 roku – Spółka TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie zrealizuje zamierzenie inwestycyjne zgodnie z zapisami Umowy z dnia 21 czerwca 2019 roku, zmienionej aneksem z dnia 27 czerwca 2019 roku.

§ 8 Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie oświadcza, że ustanawia nieodpłatnie, na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej działkę nr ... o powierzchni 0,5704 ha, położoną obręb ewidencyjny ... dla której zostanie założona księga wieczysta po odłączeniu z księgi wieczystej nr ... - służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ... całą szerokością części tej działki, na odcinku o długości około 95 metrów w kierunku północnym, liczonym od granicy z działką ... pasem zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr ... o powierzchni 61,6163 ha położoną przy ulicy Poligonowej, obręb ewidencyjny ...

§ 9 Strony zostały poinformowane o art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1445), z którego wynika, że nabywca ma obowiązek poinformowania odpowiedniego organu o nabyciu nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, a także o art. 98a Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 018 r. poz. 2204) oraz odpowiednich przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Stawający oświadczają, że wartość rynkowa części nieruchomości o łącznej powierzchni 71,5190 ha , na którą składają się: powierzchnia działek nr ..., część o powierzchni 1,3593 ha z działki ... i część o powierzchni 60,6777 ha z działki ... objęta zwolnieniem z VAT wynosi 10.727.850,00 (dziesięć milionów siedemset dwadzieścia siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych).

§ 10 Koszty tego aktu oraz opłaty sądowej ponosi TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie.

§ 11.1 Wobec dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym umowy sprzedaży – Wnioskodawcy tj. Strony oświadczają, że zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania

(POZA OSNOWĄ UMOWY)