

w. umowa: 8538810712018

Zimbra

maz@lublin.eu

---

**montaż parkletów**

---

**Od :** Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

Wt, 2018, lip-17 09:33

**Temat :** montaż parkletów**Do :** info <info@gardenconcept.pl>

Dzień dobry,  
w nawiązaniu do podpisanej przez Państwa umowy na "Wykonanie i montaż 2 parkletów" zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1) w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy należało dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy, do dnia dzisiejszego do tutejszego Biura takowy dokument nie wpłynął. W związku z powyższym proszę o niezwłoczne przesłanie harmonogramu prac oraz informację na jakim etapie znajduje się obecnie realizacja umowy.

Z wyrazami szacunku,  
Paulina Bednarska - sekretariat

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni  
ul. Zana 38, p. 315  
tel. 466 26 80

---

**Od :** Beata Wajrak <bwajrak@lublin.eu>

Wt, 2018, lip-17 09:28

**Temat :** Fwd: parklet**Do :** Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

----- Przekazana wiadomość -----

Od: "Beata Wajrak" &lt;bwajrak@lublin.eu&gt;

Do: "Hanna Pawlikowska" &lt;hanna.pawlikowska@lublin.eu&gt;

Wysłane: wtorek, 17 lipca, 2018 9:09:32

Temat: parklet

Dzień dobry, w nawiązaniu do podpisanej przez Państwo umowy na "Wykonanie i montaż 2 parkletów" zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1) w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy należało dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy do dnia dzisiejszego

do tutejszego Biura takowy dokument nie wpłynął. W związku z powyższym proszę o niezwłocznie przesłanie harmonogramu prac oraz informację ,na jakim etapie znajduje się obecnie realizacja umowy.

Pozdrawiam

--

Beata Wajrak inspektor  
Biuro Miejskiego Architekta Zieleni  
Urzędu Miasta Lublin  
ul. Zana 38/312, tel. 81 466 26 91

--

Beata Wajrak inspektor  
Biuro Miejskiego Architekta Zieleni  
Urzędu Miasta Lublin  
ul. Zana 38/312, tel. 81 466 26 91

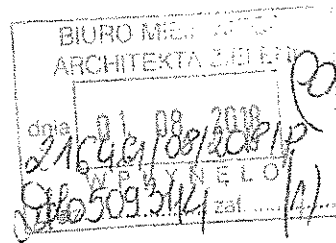
---

B. Wajrak  
2.08.2018  
Płodmaśla

MAZ-7T-1166130.10.2018



GARDEN CONCEPT  
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU  
W. JANUSZCZYK, P. SZKOŁUT SP.J.  
UL. Śnieżyńskiego 1, 20-706 LUBLIN  
NIP: 7123046865, REGON: 060202263  
KRS: 0000270811  
TEL/FAX.: 81/5323349  
TEL.: 509566058, 604438485



Lublin, 30.07.2018r.

**Sz. P. Hanna Pawlikowska**  
**Dyrektor Biura Miejskiego Architekta**  
**Zieloni, ul. Zana 38,**  
**20-601 Lublin**

W związku z §15 pkt 5b umowy nr 22/MAZ/18 zawartej w dniu 14.06.2018 r. na wykonanie i montaż 2 parkletów, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu realizacji z dnia 22.08.2018 r. na 01.10.2018 r. z powodu prowadzonych obecnie na tych obszarach robót:

- 1) teren przy ul. Świętoduskiej – prace remontowe kamienicy;
- 2) teren przy ul. Lubartowskiej – wymiana nawierzchni.

Z poważaniem  
Wojciech Januszczyk



GARDEN CONCEPT  
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU  
W. Januszczyk, P. Szkołut Sp.J.  
ul. Śnieżyńskiego 1  
20-706 Lublin  
NIP: 712-304-68-65  
REGON: 060202263

0

7

1





Lublin, 02.08.2018 r.

Nr sprawy: MAZ-ZP-11.6130.10.2018  
nr mdok: 112742/08/2018

## PROTOKÓŁ

spisany dnia 02.08.2018 r. w sprawie zmiany terminu realizacji wykonania i montażu parkletów z dnia 22.08.2018 na 01.10.2018 z powodu prowadzonych na terenie prac remontowych na wniosek Wykonawcy

spisany przez przedstawicieli:

Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin

1. Beata Wajrak
2. Katarzyna Zaleska

Na podstawie wizji lokalnej w terenie strony zgodnie ustalają co następuje:

Na ulicy Świętoduskiej trwają prace remontowe. Teren na którym ma zostać ustawiony parklet jest otoczony wysokim ogrodzeniem z tablicą „głębokie wykopy”. Podczas rozmowy z pracownikiem ustalono, że prace potrwać na pewno do końca sierpnia, ale możliwe jest ich wydłużenie. Prace polegają na odsłonięciu fundamentów i ich ociepleniu. Czas zakończenia realizacji tego zadania jest trudny do dokładnego określenia, ponieważ różna jest głębokość fundamentów - nawet do 7 m.

Na ul. Lubartowskiej trwają prace związane z wymianą nawierzchni.

Z informacji uzyskanych telefonicznie od Zarządców terenu wynika, że na terenie przy ul. Świętoduskiej – zarządca terenu Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wydał zgodę na zajęcie pasa drogowego do dnia 20 sierpnia 2018 roku z możliwością przedłużenia.

Dla terenu przy u. Lubartowskiej – Wydział Inwestycji i Remontów potwierdził zakończenie prac związanych z wymianą nawierzchni do dnia 14 sierpnia 2018 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

INSPEKTOR

*Beata Wajrak*  
Beata Wajrak

INSPEKTOR

*Katarzyna Zaleska*  
Katarzyna Zaleska





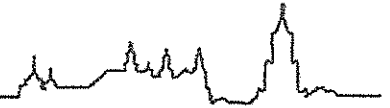


**LUBLIN**

1918 — 2018

Inspiruje  
nas wolność

# Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
F6 522653

## Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZT-II.6130.10.2018

Lublin, 03.08.2018

### Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYŚLANO

03.08.2018

email  
med

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30 lipca 2018 roku w sprawie przesunięcia terminu realizacji umowy na „Wykonanie i montaż 2 parkletów” informuję, że na chwilę obecną nie jest zasadne przesunięcie terminu umowy, ze względu na przedstawione przez Państwa argumenty oraz §15 ust.2 pkt. 5 lit. b), na który się powołujecie.

1. Teren przy ul. Świętoduskiej – zarządca terenu Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wydał zgodę na zajęcie pasa drogowego do dnia 20 sierpnia 2018 roku z możliwością przedłużenia.
2. Teren przy u. Lubartowskiej – Wydział Inwestycji i Remontów potwierdził zakończenie prac związanych z wymianą nawierzchni do dnia 14 sierpnia 2018 roku.

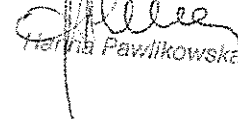
W związku z powyższym proszę o przedstawienie szczegółowego harmonogramu prac realizacji umowy z którego będzie wynikała podstawa przedłużenia przedmiotu umowy. Właściwy harmonogram należy dostarczyć nie później niż do dnia 8 sierpnia 2018 roku. Na jego podstawie podjęta zostanie decyzja co do przedłużenia terminu.

W przypadku nie złożenia szczegółowego i prawidłowego harmonogramu Państwa prośba nie zostanie uwzględniona.

Do wiadomości/Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Miejski Architekt Zieleni

  
Halina Pawlikowska



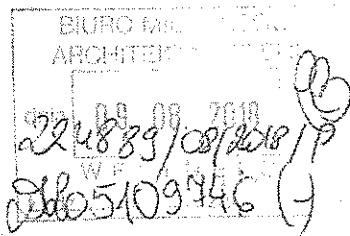
MAZ-37.11-6130.10.2018

*p. Januszczyk*  
9.08.18 r.

Lublin, 08.08.2018r.



GARDEN CONCEPT  
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU  
W. JANUSZCZYK, P. SZKOŁUT SP.J.  
UL. Śnieżyńskiego 1, 20-706 LUBLIN  
NIP: 7123046865, REGON: 060202263  
KRS: 0000270811  
TEL/FAX.: 81/5323349  
TEL: 509566058, 604438485



Sz. P. Hanna Pawlikowska

Dyrektor Biura Miejskiego Architekta

Zieleni, ul. Zana 38,

20-601 Lublin

W związku z §15 pkt 5b umowy nr 22/MAZ/18 zawartej w dniu 14.06.2018 r. na wykonanie i montaż 2 parkletów, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu realizacji z dnia 22.08.2018 r. na dzień 01.10.2018 r. z powodu prowadzonych obecnie prac budowlanych i remontowych na terenie inwestycji.

Z przekazanego Państwu harmonogramu wynika, że prace w terenie mieliśmy rozpocząć w dniu 12.07.2018 co było niemożliwe. Łączny czas prac na miejscu realizacji (w terenie) wynosi 42 dni. Jednocześnie pokrywa się z obecnie prowadzonymi robotami. Zwarzywszy na to wnosimy o przedłużenie okresu realizacji zadania jak wyżej.

Z poważaniem

Wojciech Januszczyk





Wzrostowa:


Investor:

Gmina Lublin

Garden Concept

Lp.	Opis prac / wytyczne	Wartość netto	% VAT	Kwota VAT	2018 r.		2018 r.		2018 r.		
					data rozpoczęcia	data zakończenia	data rozpoczęcia	data zakończenia	data rozpoczęcia	data zakończenia	
1.	Elementy i instalacje:	69 000,00 zł	23%	15 670,00 zł	14.08.2018	21.08.2018					
a	urządzenie konstrukcyjne projektowe				21.08.2018	05.07.2018					
b	Przebiegnięcie formy do odlewu				05.07.2018	26.07.2018					
c	Odlew i przebiegnięcie betonu						24.08.2018	31.08.2018			
d	Montaż podstawy betonowej								08.09.2018	17.09.2018	
e	Montaż elementów żelaznych									17.09.2018	28.09.2018
f	Montaż elementów drewnianych	69 000,00 zł	23%	15 670,00 zł							
2.	Elementy i Wykaszanie i montaż ok. lubartowska				14.08.2018	21.06.2018					
a	urządzenia konstrukcyjne projektowe				21.06.2018	05.07.2018					
b	Przebiegnięcie formy do odlewu				05.07.2018	26.07.2018					
c	Odlew i przebiegnięcie betonu				12.07.2018	19.07.2018					
d	Montaż podstawy betonowej						02.08.2018	16.08.2018			
e	Montaż elementów żelaznych								16.08.2018	22.08.2018	
f	Montaż elementów drewnianych	20 690,00 zł	23%	4 650,00 zł					27.08.2018	03.09.2018	
3.	Wykaszanie podstwy konstrukcyjnej i kształtowanie										
a	wykaszanie terenu										
b	wykaszanie fundamentów										
4.	Konstrukcja żelazna	7 690,00 zł	0%	584,00 zł							
a	wykaszanie terenu										
Wartość netto (w tym podatki VAT (wzrostowa))		144 000,00 zł		32 640,00 zł							
Podatek VAT 8%				584,00 zł							
Podatek VAT 23%				32 640,00 zł							
WARTOŚĆ (brutto)		201 224,00 zł									

Lublin, dn. 22.08.2018 r.


**GARDEN CONCEPT**  
 ARCHITEKT KRAJOWY  
 W KRAJOWIECZCE, P. SZKOLNEJ SP. J.  
 ul. Świebodzińska 1  
 20-708 Lublin  
 NIP: 712-304-68-68  
 REGON: 060202229





LUBLIN

1918 — 2018

Inspiruje  
nas wolność

# Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 50355

## Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZT-II.6130.10.2018

Lublin, 17.08.2018

*dykt. no mailem  
17.08.2018  
K. 20.19/2*

Garden Concept Architekci Krajobrazu

W. Januszczyk, P. Szkołut SP. J.

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.08.2018 tut. Biuro przychyliła się do Państwa prośby i przesuwając termin realizacji zadania dotyczącego wykonania i montażu 2 parkietów do dnia 01.10.2018.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o stałe monitorowanie terenu i w przypadku wcześniejszego zakończenia prac remontowych i budowlanych, jak najszybszą reakcją i realizacją parkietów. Proszę o dostarczenie zaktualizowanego harmonogramu do dnia 22.08.2018

Miejski Architekt Zieleni

*[Signature]*  
Janina Szalikowska

Do wiadomości/Otrzymują:

1. Adresat
2. aa







450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

## Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FG 582555

### Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-801 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [maz@lublin.eu](mailto:maz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 29.01.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

v. 10-01-2019  
e-mail  
30.01.2019  
Drecl

W związku z przedłużającą się realizacją umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parletów” oraz dalszym naliczaniem kar umownych od dnia 29.09.2018 r. proszę o podanie przybliżonego terminu realizacji w/w umowy.

Miejski Architekt Zieleni  
  
Hanna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Z klauzulą informacyjną dotyczącą danych osobowych można zapoznać się w siedzibie Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin przy ul. Tomasza Zana 38 lub w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.lublin.eu](http://www.bip.lublin.eu))



B. Wajrak  
K. Łaleska  
25.02.2019

Bednarska

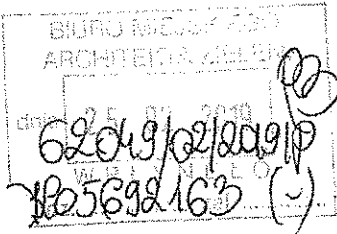
Lublin, 22.02.2019r.



GARDEN CONCEPT ARCHITEKCI KRAJOBRAZU  
W. JANUSZCZYK, P. SZKOŁUT SPÓŁKA JAWNA  
ul. Jana Śnieżyńskiego 1  
20-706 Lublin  
NIP: 7123046865  
REGON: 060202263  
Tel. 81/532 33 49  
info@gardenconcept.pl

Gmina Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1  
20-109 Lublin



### ZGŁOSZENIE GOTOWOŚCI DO OBIORU PRAC

Zgodnie z zapisami Umowy nr 22/MAZ/18 z dnia 14.06.2018r. dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie i montaż 2 parkletów” firma Garden Concept Architektura Krajobrazu W. Januszczyk, P. Szkołut Sp. J. zgłasza gotowość do obioru prac.

Z poważaniem



Zimbra

maz@lublin.eu

---

**pismo dot. odbioru parklet**

---

**Od** : Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

Wt, 2019, lut-26 15:12

**Temat** : pismo dot. odbioru parklet

📎 1 załącznik

**Do** : info <info@gardenconcept.pl>


Dzień Dobry,  
w załączeniu przekazuje pismo z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.  
Z poważaniem

Beata Wajrak

--

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni  
ul. Zana 38, p. 315  
tel. 466 26 80

---

 **pismo dot. odbioru.pdf**  
26 KB

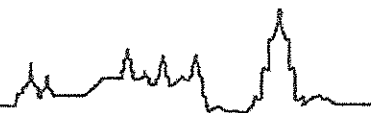
---





450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

## Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 583555

### Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [maz@lublin.eu](mailto:maz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 26.02.2019

### Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Jana Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYŚLANO *eweil*  
*Wojciech*  
26.02.2019

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 22.02.2019 roku odnośnie zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy nr 22/MAZ/18 pn. „Wykonanie i montaż 2 parkletów”, termin odbioru wyznaczony zostaje na dzień 27 lutego 2019 roku na godzinę 10.

Miejski Architekt Zieleni  
*Hanna Pawlikowska*  
Hanna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

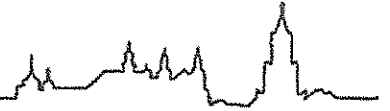






450 lat  
UNII  
LUBELSKIEJ

## Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
PO 583555

### Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [maz@lublin.eu](mailto:maz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 28.02.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Jana Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYŚLANO  
28.02.2019 Czwartek  
28.02.2019 piątek

Do sprawy: Realizacja umowy parklety – uwagi do przedmiotu umowy.

W załączeniu przekazuje protokół z uwagami stwierdzonymi podczas odbioru przedmiotu umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parkletów”.

Proszę o zapoznanie się z zamieszczonymi w przedmiotowym protokole uwagami. W przypadku wad stwierdzonych podczas odbioru, możliwych do usunięcia zgodnie z umową proszę o ich niezwłoczne usunięcie. W przypadku usterek które zostały stwierdzone jako niezgodnie z dokumentacją projektową, proszę o kontakt z projektantem i ustalenie czy wprowadzone zmiany są istotne dla projektu, a następnie przesłanie w formie pisemnej odpowiedzi projektanta do tutejszego Biura odnośnie wprowadzonych zmian.

Proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej

Do wiadomości/Otrzymują:

1. Adresat
2. IR
3. aa

Miejski Architekt Zieleni

  
Hanna Pawlikowska



Lublin, 27.02.2019

*napisane przez pracownika oddziału*  
Protokół odbioru parklety - uwagi

Spisany dnia 27.02.2019 r. w sprawie odbioru przedmiotu umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Lubartowskiej i ul. Świętoduskiej”, spisany przez przedstawicieli:

Biura Miejskiego Architekta Zieleni

1. Hanna Pawlikowska – Dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni
2. Beata Wajrak Inspektor
3. Katarzyna Zaleska – Inspektor

Wydziału Inwestycji i Remontów

1. Bartłomiej Bogusz – Inspektor

a

1. Firmą Garden Concept Architekci Krajobrazu - Wojciech Januszczyk

Podczas przeprowadzonego odbioru stwierdzono co następuje:

Uwagi do realizacji parkletów przy ul. Lubartowskiej oraz ul. Świętoduskiej.

Elementy A

- Podstawa wykonana niezgodnie z dokumentacją. Dokumentacja zakłada podstawę wykonaną jako jeden element. Podstawa została wykonana jako dwa niezależne elementy postawione obok siebie. Brzegi podstawy nieszlifowane, niefazowane, brak warstwy hydrofobowej, na powierzchni betonu raki oraz przebarwienia.

- Konstrukcja wsporcza podstawy wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, brak ocynku, na elementach pojawia się korozja, nogi do poziomowania wykonane z elementów ocynkowanych zamiast nierdzewnych, brak plastikowych gumowych nakładek na nogi, brak listwy cokołowej.

- Drewniane elementy siedziska oraz oparcia wykonane niezgodnie z dokumentacją projektową.  
- Nadstawka (donica) – wierzch szpachlowany, widoczne otwory z uchwytem transportowym, brak warstwy hydrofobowej, brzegi niefazowane, na powierzchni betonu raki oraz przebarwienia. Brak możliwości sprawdzenia izolacji wewnątrz, donica została wypełniona ziemią i posadzono rośliny.

Elementy B

- Konstrukcja wsporcza podstawy wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, brak ocynku, na elementach pojawia się korozja, nogi do poziomowania wykonane z elementów ocynkowanych zamiast nierdzewnych, brak plastikowych/gumowych nakładek na nogi, brak listwy cokołowej.

- Drewniane elementy siedziska oraz oparcia wykonane niezgodnie z dokumentacją projektową.

- Podstawa oraz nadstawka – krawędzie niefazowane, brak warstwy hydrofobowej, na powierzchni betonu raki oraz przebarwienia.

Kosze z donicami

- Brak ciągłości spawów, szczeliny pomiędzy spawanymi elementami, nie wszystkie spawy szlifowane.

- Brak możliwości sprawdzenia czy elementy zostały ocynkowane przed malowaniem oraz grubości blachy.

- Brak możliwości sprawdzenia izolacji wewnątrz, donica została wypełniona ziemią i posadzono rośliny.

Podest przy ul. Świętoduskiej

- Część podestu znajdująca się pod elementami A i B wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, beton z którego został wykonany podest porowaty, nienośny.

- Brak stopni przed podestem.

- Miejscami widoczne wkrety mocujące deskę cokołową.

384241051 2019

MAZ-22-11.6150.1.2019

- Brak desek tarasowych oraz widoczny beton pomiędzy elementami A i B.  
Zieleń w donicach
- Kosodrzewina za płytko posadowiona. Przegląd roślin zostanie dokonany w okresie wiosennym, w celu sprawdzenia żywotności roślin.

Miejski Urząd MZ  
Przedstawiciel MZ

1. *Hanna Pukalska*.....  
INSPEKTOR
2. *Wojciech Załuski*  
*Beata Wajrak*.....  
INSPEKTOR
3. ....*Katarzyna Załuska*.....

Przedstawiciel IR:

1. *B. Bogusz*.....  
INSPEKTOR  
mgr inż. Bartłomiej Bogusz

Wykonawca

1. ....

Zimbra

maz@lublin.eu

---

**Pismo dot. spotkania**

---

**Od :** Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

Cz, 2019, mar-14 08:30

**Temat :** Pismo dot. spotkania

📎 1 załącznik

**Do :** info@gardenconcept.pl

Dzień Dobry ,  
w załączeniu przekazuje pismo z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

w poważaniem,

Beata Wajrak

--

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni  
ul. Zana 38, p. 315  
tel. 466 26 80

---

➔ **Pismo dot. spotkania .pdf**  
25 KB

---





450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

# Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 303555

## Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [maz@lublin.eu](mailto:maz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 13.03.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

W związku z realizacją umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parkletów” informuję, że w dniu 18 marca 2019 roku w godzinach 11 – 13 odbędzie się spotkanie mające na celu ustalenie dalszych działań odnośnie realizacji w/w umowy.

Przewidziane miejsce spotkania – teren przy ul. Lubartowskiej.

Miejski Architekt Zieleni

*Hanna Pawlikowska*  
Hanna Pawlikowska

Do wiadomości

1. RPS Architekci  
ul. Targowa 70/116  
03-734 Warszawa
2. Wydział Inwestycji i Remontów

KIEROWNIK REFERATU

*Paulina Słota*  
Paulina Słota

INSPEKTOR  
*Beata Majrak*  
Beata Majrak





Lublin, 18.03.2019

nr sprawy: MAZ-22-11 6430.1-2019  
nr mdok: 36 22810412019

### Protokół rozpoczęcia procedury odbiorowej

spisany dnia 18.03.2019 r. podczas wizji w terenie oraz spotkania w sprawie ustalenia dalszych działań odnośnie realizacji umowy nr 22/MAZ/18 na „ Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Lubartowskiej i Świętoduskiej ”

Spisany przez przedstawicieli:

Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin

1. Hanna Pawlikowska – Dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni
2. Paulina Sito – Kierownik referatu ds. zieleni
3. Beata Wajrak – Inspektor  
Wdziału Inwestycji i Remontów:
4. Bartłomiej Bogusz – Inspektor  
Projektant :
5. Rafał Sukiennik – RPS Architekci – autor dokumentacji projektowej

a

Firmą Garden Concept Architekci Krajobrazu – Wojciech Januszczyk- wykonawca umowy nr 22/MAZ/18

Stwierdzono co następuje:

Podczas spotkania w dniu 18.03.2019 roku wniesiono dodatkowe uwagi do protokołu z dnia 27.02.2019 roku, dotyczące wykonania projektu (uwagi projektanta) :

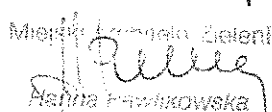
- przy ul. Świętoduskiej stwierdzono brak cokołu, widoczne elementy mocujące desek tarasowych, krawędź podestu wykonana niezgodnie z projektem, lico podestu powinno być elementem zamykającym, znajduje się ono pod spodem deski tarasowej.
- spawy na koszu na śmieci – szczególnie nieestetyczne na daszku nad koszem
- drewniane siedzisko niezgodne z projektem
- widoczne fragmenty kleju pomiędzy listwami siedziska a betonem – beton umazany klejem
- krawędzie betonu nieprzeszlifowane
- wykonawca zastosował mniejsza ilość nóg na których stoi dany element, od tych przyjętych w projekcie; główki śrub niezabezpieczone plastikową / gumową nakładką
- dolny element siedziska wykonany z dwóch fragmentów – niezgodny z projektem, ale możliwy do zaakceptowania.
- odpryski, bąble widoczne na elementach stalowych kosza,
- uszkodzone deski
- niejednorodna kolorystyka betonu.

Wykonawca do dnia 27.03.2019 roku wykona na górnym elemencie (nadstawka) próbne piaskowanie i szlifowanie w celu przedstawienia do akceptacji projektanta. A także w odniesieniu do protokołu z dnia 27.02.2019 roku przedstawi działania naprawcze, nie później niż do dnia 27.03.2019 roku.

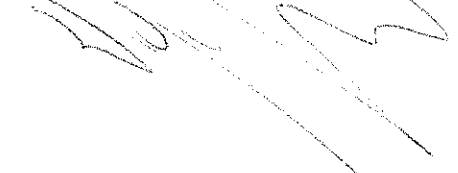
Na tym protokół zakończono i podpisano:

ZAMAWIAJĄCY:



Miejski Architekt Zieleni  
  
Hanna Pawlikowska

WYKONAWCA:

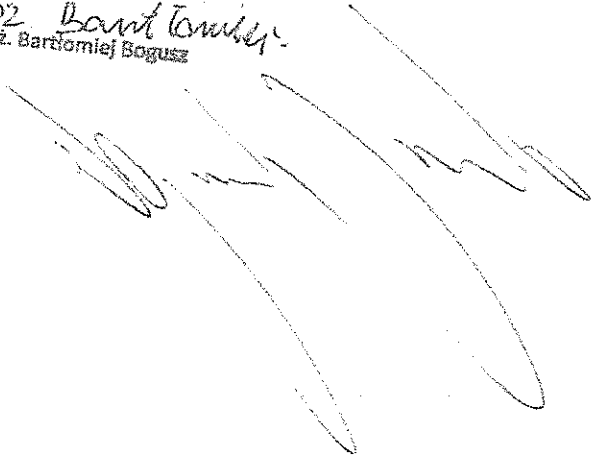


INSPEKTOR  
*koje*  
Beata Wajrak

RODNIK REFERATU

*Paulina Sito*

INSPEKTOR  
*Bogusz Bartłomiej*  
mgr inż. Bartłomiej Bogusz



MAZ-22-11.6130.1.2019

Zimbra

bwajrak@lublin.eu

---

**Fwd: Parklety - umowa 22/MAZ/18**

---

**Od :** Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>  
**Temat :** Fwd: Parklety - umowa 22/MAZ/18  
**Do :** Beata Wajrak <beata.wajrak@lublin.eu>

Cz, 2019, mar-28 12:05  
liczba załączników: 2

---

**Od:** "Garden 1" <w.januszczyk@gardenconcept.pl>  
**Do:** "Miejski Architekt Zieleni" <maz@lublin.eu>  
**Wysłane:** czwartek, 28 marca, 2019 9:23:32  
**Temat:** Parklety - umowa 22/MAZ/18

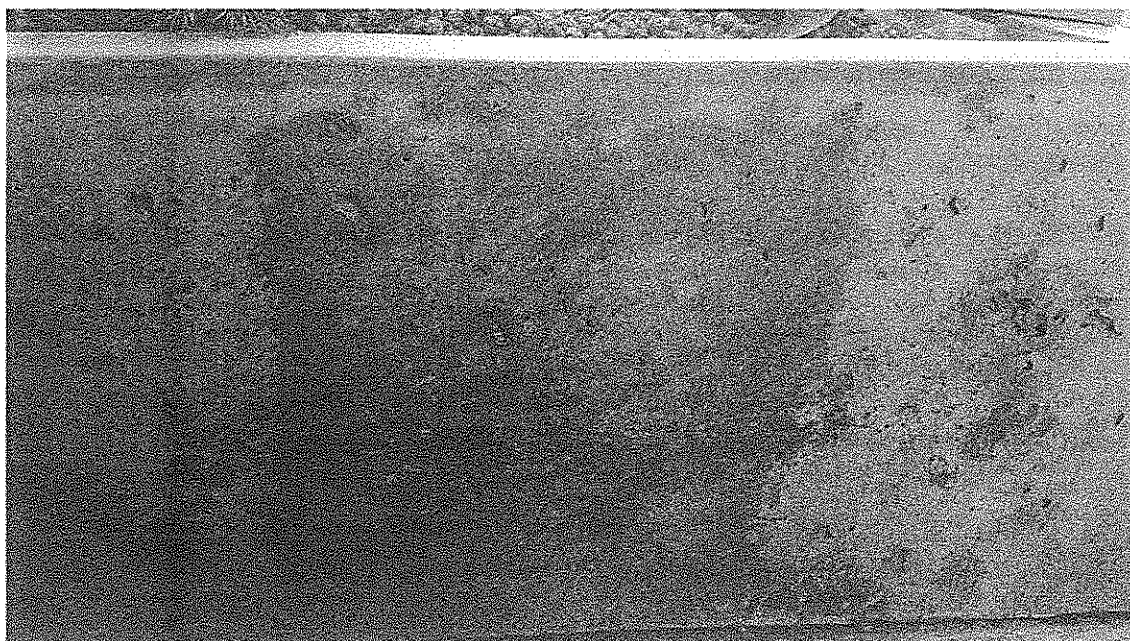
Dzień dobry,

W związku z ustaleniami dokonanyymi w dniu 18.03.2019 z przedstawicielami MAZ oraz architektem - projektantem parkletów- przeprowadzono następujące czynności:

1. Dokonaliśmy próby szlifowania betonu (fotografie w załączniku). Fotografie zostaną przedstawione projektantowi.
2. Ustalono sposób zamocowania cokołu w parklecie górnym.
3. Ustalono demontaż i przebudowę części elementów drewnianych.
4. Ustalono demontaż bocznej ściany tarasu i zamianę lica podstopnicy.

Rozpoczęliśmy prace korygujące uwagi zawarte w protokole.

Z poważaniem  
Wojciech Januszczyk



Garden Concept

--  
Biuro Miejskiego Architekta Zieleni  
ul. Zana 38, p. 315  
tel. 466 26 80

Zimbra

maz@lublin.eu

---

**Pismo dot. informacji parklet**

---

**Od :** Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

Cz, 2019, mar-28 15:25

**Temat :** Pismo dot. informacji parklet

📎 1 załącznik

**Do :** info <info@gardenconcept.pl>

Dzień Dobry ,

w załączeniu przekazuje pismo z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

Z poważaniem,

Beata Wajrak

--

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni  
ul. Zana 38, p. 315  
tel. 466 26 80

---

**📎 pismo\_informacja\_parklet.pdf**  
25 KB

---

\*

(

(



450 lat  
UNII  
LUBELSKIEJ

## Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FD 50354C

### Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [maz@lublin.eu](mailto:maz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 28.03.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYSLANO  
29.03.2019  
e-mail  
@red

W odpowiedzi na Pana wiadomość e-mail, dziękuję za przekazane informacje odnośnie działań naprawczych podjętych zgodnie z uwagami ujętymi w protokole z dnia 18.03.2019r., w zakresie realizacji umowy nr 22/MAZ/18 pn. „Wykonanie i montaż 2 parkietów przy ul. Lubartowskiej i Świętoduskiej”.

Jednocześnie przypominam, iż wszystkie działania i zmiany należy konsultować z autorem projektu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Pawlikowska

INSPEKTOR

Beata Wajnar

Nr dokumentu Mdok: 222986/03/2019/W

Paulina Siko





Zimbra

maz@lublin.eu

---

**Pismo dot. poprawek parklet**

---

**Od :** Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>  
**Temat :** Pismo dot. poprawek parklet  
**Do :** info@gardenconcept.pl

Śr, 2019, kwi-03 08:09

📎 1 załącznik

Dzień Dobry,

w załączeniu przekazuje pismo z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

Z poważaniem,

Beata Wajrak

--

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni  
ul. Zana 38, p. 315  
tel. 466 26 80

---

📎 pismo\_poprawki\_garden\_concept.pdf  
38 KB

---





450 lat  
UNII  
LUBELSKIEJ

# Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FG 582355

## Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [maz@lublin.eu](mailto:maz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 02.04.2019

WYSTAWNO  
03.04.2019  
e-mail  
pobed

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

Z otrzymanych przez tutejsze Biuro informacji wynika, że mimo próby o kontaktowanie się z autorem projektu w kwestii propozycji działań naprawczych dot. przedmiotu umowy pn „Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Świętoduskiej i Lubartowskiej”, nie podjęliście Państwo takiej próby kontaktu.

Nadmieniam, iż akceptacja przez projektanta wszelkich propozycji zmian w realizacji projektu jest niezbędna, w związku z czym wszelkie próby działań naprawczych czy propozycji zmian muszą potwierdzone być zgodą autora projektu i odbywać się w porozumieniu z nim. O wszelkich posunięciach należy na bieżąco zawiadamiać również Zamawiającego.

Ponadto proszę o przesłanie dokumentacji fotograficznej wykonywanych napraw, przedstawiającej szerszy obszar konstrukcji betonowej, ponieważ dwa przesłane zdjęcia zbliżeń detali są niewystarczające do wyrażenia opinii na temat skuteczności podjętych działań (szlifowanie, piaskowanie miało być wykonane na „nadstawce”).

Proszę o potraktowanie ww sprawy priorytetowo.

Miejski Architekt Zieleni

*Hanna Pawlikowska*  
Hanna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

*Wajrak*  
Beata Wajrak



P. D. Majewski  
16.04.2019

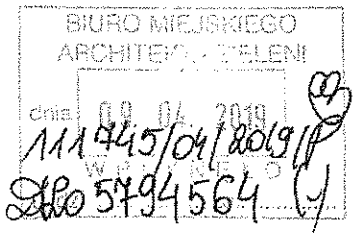
MAZ-22-II 630 A 2013

P. kier. P. Sito  
9.04.2019  
Bedmanka

Lublin, 08.04.2019 r.



GARDEN CONCEPT  
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU  
W. JANUSZCZYK, P. SZKOLUT SP.J.  
UL. Śnieżyńskiego 1, 20-706 LUBLIN  
NIP: 7123046865, REGON: 060202263  
KRS: 0000270811  
TEL/FAX.: 81/5323349  
TEL: 509566058, 604438485



Sz. P. Hanna Pawlikowska  
Dyrektor Biura Miejskiego Architekta  
Zieleni, ul. Zana 38,  
20-601 Lublin

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.04.2019 i protokół rozpoczęcia procedury odbiorowej z dnia 18.03.2019 informujemy że, nadal jesteśmy w procesie prowadzenia działań zawartych w protokole:

- w dniach 25 – 26. 03.2019 przeprowadziliśmy próbę szlifowania powierzchni betonu
- 27.03.2019 przeprowadziliśmy próbę malowania betonu
- 05.04.2019 przeprowadziliśmy z nowo wybranym podwykonawcą stolarki uzgodnienia dotyczące realizacji prac korygujących wskazane w protokołach uwagi.

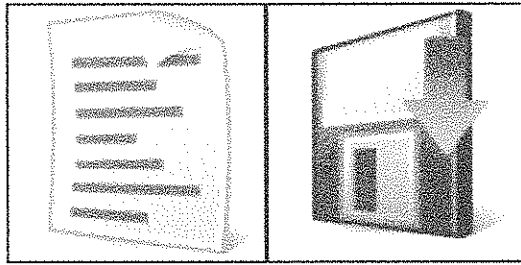
Niestety, trudności związane ze stopniem skomplikowania realizacji elementów drewnianych siedzisk uniemożliwiają przyspieszenie działania. Kontakt z projektantem nastąpi w momencie przeprowadzenia demontażu elementów drewnianych i oceny możliwości zrealizowania korekty na istniejących elementach betonowych.

Z poważaniem  
Wojciech Januszczyk



Handwritten notes at the bottom left of the page, including the word "Handwritten" and some illegible scribbles.

E-mail



OD: Wojciech Januszczuk <w.januszczuk@gardenconcept.pl>

DO: maz@lublin.eu

DW:

Temat: Prośba o organizację spotkania Parklety

Data otrzymania:2019-04-16 14:23:07

---

Treść:Dzień dobry,

W załączniku przesyła skan pisma z prośbą o organizację wizji terenowej.

Z poważaniem

Wojciech Januszczuk

Garden Concept

---

Załączniki:

1. Garden Concept\_pismo.pdf







BIURO PROJEKTOWO-ARCHITECTURALNE  
12.04.2019/04/2019/P  
Dł. 5816151 (-)

p. Lucer. P. Słto  
17. 04. 2019  
Bednarska

*P. D. Hofmeier*  
17. 04. 2019.  
Lublin, 16.04.2019 r.



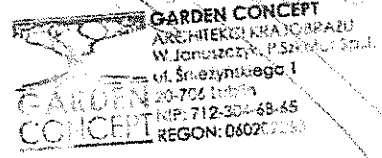
GARDEN CONCEPT  
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU  
W. JANUSZCZYK, P. SZKOLUT SP.J.  
Ul. Śnieżyńskiego 1, 20-706 LUBLIN  
NIP: 7123046865, REGON: 060202263  
KRS: 0000270811  
TEL/FAX: 81/5323349  
TEL: 509566058, 604438485

Sz. P. Hanna Pawlikowska  
Dyrektor Biura Miejskiego Architekta  
Zieleni, ul. Zana 38,  
20-601 Lublin

Dot. Umowy 22/MAZ/18

W związku z demontażem elementów drewnianych i przygotowaniem korekty montażu oraz wykonaniem korekty nasadzeń zwracam się z prośbą o zorganizowanie wizji lokalnej w dniach 17-18.04.2019 przy parklecie na ulicy Świętoduskiej. Proszę o wybór dogodnego dla Państwa terminu.

Z poważaniem  
Wojciech Januszczyk



*Konwentu młodzi. Pobrałem informacje telefonicznie o  
terminie wizji u terenu. Informacja o terminie  
wizji 17-18.04.2019 r. nie godzi 13.00.*



Zimbra

maz@lublin.eu

---

**Parklety 17.04.2019**

---

**Od :** Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>  
**Temat :** Parklety 17.04.2019  
**Do :** info@gardenconcept.pl

Pł, 2019, kwi-19 11:06

📎 1 załącznik

Dzień Dobry,

w załączeniu przekazuje protokół z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

Z poważaniem,

Beata Wajrak

--

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni  
ul. Zana 38, p. 315  
tel. 466 26 80

---

📎 **protokol\_parklety\_17.04.2014.pdf**  
42 KB

---



Lublin, 17.04.2019

nr sprawy: MAZ-22-11.6150.1.2019  
nr mdok:

### Protokół rozpoczęcia procedury odbiorowej

spisany dnia 17.04.2019 r. podczas wizji w terenie oraz spotkania w sprawie ustalenia dalszych działań odnośnie realizacji umowy nr 22/MAZ/18 na „ Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Lubartowskiej i Świętoduskiej ”

Spisany przez przedstawicieli:

Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin

1. Hanna Pawlikowska – Dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni
2. Beata Wajrak – Inspektor

Wydziału Inwestycji i Remontów:

3. Bartłomiej Bogusz – Inspektor

a

Firmą Garden Concept Architekci Krajobrazu – Wojciech Januszczyk- wykonawca umowy nr 22/MAZ/18

Stwierdzono co następuje:

Podczas przeprowadzonej wizji w terenie w dniu 17.04.2019 r. na prośbę przesłaną do tutejszego Biura przez Wykonawcę , odbyło się spotkanie podczas którego Wykonawca zaproponował zmiany odnośnie rozstawy listew montowanych do siedziska, zmniejszenie szerokości desek do 3 cm a także szczelin pomiędzy listwami do 3 cm. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z autorem projektu. Zmiany możliwe będą do wprowadzenia jedynie po pisemnej akceptacji przez projektanta. Wszelkie uzgodnienia należy przedłożyć w formie pisemnej do Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

Na chwilę obecną zostało zdjęte odeskowanie z parkletu przy ul. Świętoduskiej w miejscach po montażu desek widoczne są otwory oraz resztki kleju. W miarę możliwości Wykonawca przy ponownym montażu, wykorzysta miejsca w których były montowane listwy. W przypadku braku takiej możliwości otwory zostaną zabezpieczone.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

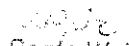
ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Miejski Architekt Zieleni  
  
Hanna Pawlikowska

INSPEKTOR  
  
mgr inż. Bartłomiej Bogusz

INSPEKTOR

  
Beata Wajrak





450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

# Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 693555

## Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [maz@lublin.eu](mailto:maz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 26.04.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYŚLANO  
29.04.2019  
*Handwritten signature*

W związku z brakiem wiadomości od spotkania w dniu 17.04.2019 dotyczącego realizacji umowy nr 22/MAZ/18 na „ Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Świętoduskiej oraz ul. Lubartowskiej”, niezwłocznie proszę o informację na jakim etapie znajdują się prace naprawcze. Proszę również o przedstawienie stanowiska autora projektu odnośnie zaproponowanych w w/w dniu zmian do projektu.

Jednocześnie przypominam , iż od dnia 29.09.2018 roku zgodnie z §11 ust. 2 pkt.1) naliczane są kary umowne z powodu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust. 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Miejski Architekt Zieleni

*Handwritten signature*  
Hanna Pawlikowska

INSPEKTOR

*Handwritten signature*  
Beata Wajrak

KIEROWNIK REFERATU

*Handwritten signature*  
Paulina Sito



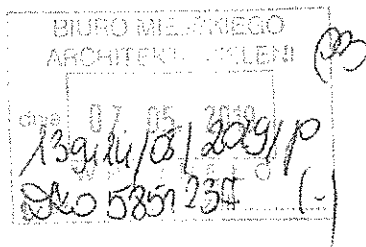


MAZ-22-146130  
p. liczn. P. Sita  
17.05.2019  
Bednarska

Lublin, 07.05.2019 r.



GARDEN CONCEPT  
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU  
W. JANUSZCZYK, P. SZKOŁUT SP. J.  
UL. ŚNICZYŃSKIEGO 1, 20-706 LUBLIN  
NIP: 7123046865, REGON: 060202263  
KRS: 0000270811  
TEL/FAX: 81/5323349  
TEL: 509566058, 604438485



Sz. P. Hanna Pawlikowska  
Dyrektor Biura Miejskiego Architekta  
Zieleni, ul. Zana 38,  
20-601 Lublin

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26.04.2019 r. oraz umowy nr 22/MAZ/18 informujemy:

- Dokonałiśmy uzgodnień z projektantem dotyczących stolarki siedzisk.
- Dokonałiśmy demontażu elementów drewnianych i tarasu.
- Realizujemy prace związane z montażem cokołów (również po uzgodnieniach z projektantem), przyjęliśmy stanowisko projektanta dot. cokołu.
- Zostały zeszlifowane elementy betonowe i krawędzie.
- Uzgodniono z projektantem zastosowanie warstw hydrofobowych zgodnie z instrukcją.

Z poważaniem

Wojciech Januszczyk



GARDEN CONCEPT  
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU  
W. JANUSZCZYK, P. SZKOŁUT SP. J.  
UL. ŚNICZYŃSKIEGO 1,  
20-706 LUBLIN  
NIP: 7123046865  
REGON: 060202263



Lublin, 03.06.2019 r.

**Nr sprawy:** MAZ-ZZ-II.6130.A.2019

**nr mdok:**

### Protokół rozpoczęcia procedury odbiorowej

spisany dnia 03.06. 2019 r. podczas wizji w terenie oraz spotkania w sprawie ustalenia dalszych działań odnośnie realizacji umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Lubartowskiej i Świętoduskiej”

Spisany przez przedstawicieli:

Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin

1. Hanna Pawlikowska – Dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni

2. Przemysław Suski – Podinspektor

Wydział Inwestycji i Remontów:

3. Bartłomiej Bogusz – Inspektor

Architekt:

4. RPS Architekci – Rafał Sukiennik

a

Firmą Garden Concept Architekci Krajobrazu – Wojciech Januszczyk – wykonawca umowy nr 22/MAZ/18

Stwierdzono co następuje:

1. Betonowe elementy parkletu zostają wstępnie zatwierdzone pod warunkiem wykonania prac opisanych poniżej.
2. Krawędzie płaszczyzn – do poprawki – wszystkie (także te ukryte za elementami drewnianymi). Szczególnej uwagi wymagają także krawędzie od spodu parkletu – w miejscu, gdzie beton będzie łączony ze stalową listwą cokołową.
3. Postument pod parkletem na ul. Świętoduskiej do otynkowania po całości (nie tylko widoczne fragmenty). Postument po wykonaniu prac tynkarskich zabezpieczyć hydrofobowo. Po raz kolejny przypominam o stopach na których spoczywa betonowa konstrukcja parkletu – stopy do odkucia z zaprawy i zabezpieczenia podkładkami z gumy lub tworzywa sztucznego dopasowanymi do obciążeń wywieranych na stopy.
4. Zabezpieczenie powierzchni betonu preparatem stosowanym do tej pory – nadających jasny kolor oraz wyrównujący odbarwienia.
5. Stalowe kosze do miejscowych reperacji (odbite fragmenty farby). W tych miejscach, stal należy zabezpieczyć antykorozyjnie, pokryć farbą i przeszlifować.
6. Podest pod parklet na ul. Świętoduskiej do starannego wykonania z uwzględnieniem dokumentacji projektowej (deski układane na bokach postumentu domykają płaszczyznę podestu). Płaszczyzna podestu na całości mocowana na klipsy montażowe (bez widocznych elementów montażowych). Deski podestu wchodzi z każdej strony pod parklet. Dodatkowo w miejscu oznaczonym na dokumentacji powinien pojawić się stopień – wysokość dostosowana do spadku w terenie. Całkowita wysokość podestu w tym miejscu podzielona na pół poprzez stopień.

7. Zgodnie z ustaleniami z wizji lokalnej, w donicach zostanie dosadzony bluszcz (2-3 sadzonki), aby przykryć substrat. Ekspansja bluszczu powinna być kierowana na tylną ścianę parkletu.
8. Kolejna wizja po dokonaniu wszelkich napraw elementów betonowych, zainstalowaniu elementów drewnianych oraz podestu na ul. Świętoduskiej.


Na tym protokół zakończono i podpisano:

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Architekt Zieleni

  
Joanna Pawlikowska

PODINSPEKTOR

  
Przemysław Suski

WYKONAWCA:

