

Lublin, dnia 23 maja 2011 r.

AB.PB.I.7353.9 - 925/11

PODINSPEKTOR

DECYZJA

*Cup*  
mgr inż. Kamil Człapczyński

Działając na podstawie

- art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

na wniosek: TBV Spółka Jawna W. Dzioba, P. Bielecki ul. Nałęczowska 30, 20-701 Lublin

i za zgodą stron tj: TBV Sp. z o.o., ul. L. Staffa 63, 20-454 Lublin,

przenoszę decyzję nr 337/11 z dnia 06 kwietnia 2011 r. znak: AB.PB.I.7353.3-276/11 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą TBV Sp. z o.o., ul. L. Staffa 63, 20-454 Lublin, pozwolenia na budowę domu studenckiego nr 3 z usługami w parterze i podziemnym garażem; z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, co z wymiennikownią elektryczną i zewnętrznymi instalacjami: kanalizacją sanitarną, deszczową, oświetleniem terenu i z zagospodarowaniem terenu tj. wykonaniem dojść, dojazdów, miejsc postojowych oraz na budowę drogi KDD-boczna ul. W. Chodźki ze skrzyżowaniem z ul. W. Chodźki na działkach nr przy ul. W. Chodźki w Lublinie na rzecz TBV Spółka Jawna W. Dzioba, P. Bielecki, ul. Nałęczowska 30, 20-701 Lublin

Uzasadnienie

Zgodny wniosek zainteresowanych stron stanowi podstawę do rozstrzygnięcia w oparciu o art. 40 w/w ustawy Prawo Budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



*Cup*  
mgr inż. Kamil Człapczyński

**Otrzymują:**

1. TBV Spółka Jawna W. Dzioba, P. Bielecki ul. Nałęczowska 30, 20-701 Lublin
2. TBV Sp. z o.o., ul. L. Staffa 63, 20-454 Lublin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Wydział Dróg i Mostów w/m.
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m

KC

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 9000 zł  
DNIA 12.05.2011 NR PORZĄDKOWANIA 49266.10  
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO  
BANK PEKAO S.A.  
NR 95124020929329920006200000

PODINSPEKTOR

  
mgr inż. Kamil Czapczyński

AB.PB.I.7353.3-276/11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr rejestru organu 1532/11

## DECYZJA Nr 327/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 01/02/2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/~~  
wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

**TBV Sp. z o.o. , ul. L.Staffa 63 , 20-454 Lublin ,**

**domu studenckiego nr 3 z usługami w parterze i podziemnym garażem;  
z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, co z wymiennikownią, elektryczną  
i zewnętrznymi instalacjami: kanalizacją sanitarną, deszczową, oświetleniem terenu  
i z zagospodarowaniem terenu tj wykonaniem dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych  
oraz na budowę drogi KDD-boczna ul.Chodźki ze skrzyżowaniem z ul.Chodźki**

na działce nr .

*kategoria obiektu IX*

*projekt budowlany opracowany przez:*

*mgr inż.arch.Roberta Boczek upr. bud. nr 31/LOIA/06*

*w specjalności:architektonicznej,*

*członek izby sam. zawod.: nr LB-0181*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych *przez okres trwania budowy*
3. Terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania *przed rozpoczęciem budowy należy zgłosić do rozbiórki obiekty kolidujące z inwestycją*
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:
  - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr \_\_\_\_\_ przy ul. Chodźki

#### Uzasadnienie:

TBV Sp.z o.o w dniu 31.01.2011r złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku domu studenckiego Nr 3 przy ul.Chodźki w Lublinie. W dniu 15.02.2011r tut.Urząd zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Podczas sprawdzania złożonych dokumentów i projektów, tut.Urząd postanowieniem z dnia 17.02.2011r znak:AB.PB.I.7353.3-276/11 zobowiązał inwestora do usunięcia stwierdzonych braków w terminie dwóch miesięcy od daty otrzymania postanowienia. Inwestor w dniu 17.03.2011r złożył wymagane uzupełnienia.Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i w art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane oraz braku zastrzeżeń stron postępowania, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Urząd Prezydenta Miasta Lublin

*[Podpis]*  
ASTEKA DYREKTORA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. TBV Sp. z o.o.  
L.Staffa 63  
20-454 Lublin ,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,  
których dotyczy planowana inwestycja  
zgodnie z ewidencją gruntów.
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Wydział Dróg i Mostów w/m
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m.

30.01.2011 5394  
4909993  
BANK POLSKO-POLSKA BANKOWA S.A.  
NR 0010-020029329320006200000

Wniosek o wydanie decyzji

21.04.2011

*[Podpis]*  
Inst. Geodezji i Kartografii

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

GK

