



450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Wroniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-LA-I.6730.244.2018

Lublin, dnia 31 maja 2019 r.

## DECYZJA nr 301/19

Na podstawie:

- art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018.2096 j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana**

**w sprawie:** budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr (obręb: - , arkusz: ), położonej przy ul. Czechowskiej w Lublinie

### u m a r z a m

**postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie**

### UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr (obręb: - , arkusz: ), położonej przy ul. Czechowskiej w Lublinie.

Uchwałą nr 589/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II. Powyższa uchwała obejmowała obszar, na którym położony jest przedmiotowy teren.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin postanowieniem z dnia 18 czerwca 2018 r. zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie na czas 9 miesięcy z uwagi na to, iż prace nad opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego rejonu, w którym znajduje się teren wnioskowanej inwestycji, były bardzo zaawansowane i zachodziło prawdopodobieństwo jego uchwalenia w tym czasie.

Rada Miasta Lublin nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla ww. obszaru w 9-miesięcznym okresie zawieszenia postępowania wobec czego postanowieniem z dnia 5 marca 2019 r. podjęto zawieszono postępowanie.

W dniu 15 kwietnia 2019 r. skierowano pismo do Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z zapytaniem o stan zaawansowania prac nad projektem planu miejscowego.

Opowiadając na ww. pismo Wydział Planowania UM Lublin poinformował, że dla przedmiotowej działki uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Lublin podjęła stosowną uchwałę w dniu 26 kwietnia 2019 r., co zakończyło procedurę opracowywania planu realizowaną w oparciu o Uchwałę nr 589/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II.

Mając powyższe na uwadze brak jest podstaw prawnych do ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

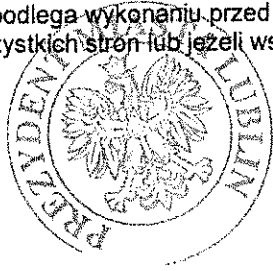
### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasz Zana 38c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Prezydent Miasta Lublin

*[Signature]*  
mgr inż. dr inż. Sławomir Malinowski-Zabok  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Pan i

właściciele i użytkownicy nieruchomości, których inwestycja dotyczy (zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów):

- |   |   |
|---|---|
| 2. Nieruchomości Latak Properties Sp. z o. o. Spółka komandytowo-akcyjna, | 9.  |
| 3.  | 10. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, |
| 4.  | 11. SPÓŁEM Lubelska Spółdzielnia Spożyców,  |
| 5.  | 12. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „BYSTRZYCA” Sp. z o. o. W Lublinie,                      |
| 6.  | 13. aa.   |
| 7.  |   |
| 8.  |   |

**Do wiadomości:**

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,  
2. Wydział Planowania w.m.