



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wentlewska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 468 2200, fax 81 468 2201

AB-BP-I.6740.1.16.2016

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 11.03.2016 r.

INSPEKTOR

Lukasz Pietrykowski

WYSŁANO

2016-02-23

Lublin, dnia 22 lutego 2016 r.

DECYZJA nr 160/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18.01.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

zam.

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., gazową i elektryczną; zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, doziemną instalacją gazową i elektryczną; ukształtowaniem terenu, terenem utwardzonym: dojazd, dojazd, tarasy i plac gospodarczy

na działce nr przy ul. Juliusza Dudzińskiego w Lublinie

kategoria obiektu – I

projekt budowlany opracowany przez:

mgr. inż. arch. Rafała Czajkę

upr. bud. nr 46/LOIA/08

w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.: LB-0197

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas prowadzenia robót budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych – nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje działkę nr przy ul. Bolesława Leśmiana w Lublinie.

Uzasadnienie:

W dniu 18.01.2016 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., gazową i elektryczną; zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, doziemną instalacją gazową i elektryczną; ukształtowaniem terenu, terenem utwardzonym: dojazd, dojazd, tarasy i plac gospodarczy na działce nr przy ul. Juliusza Dudzińskiego w Lublinie.

Pismem z dnia 27.01.2016 r., zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia Panu Januszowi Dziaduchowi pozwolenia na budowę.

Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

[Signature]
Kierownik Referatu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
NIE POKRĄGA OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

art. 2 ust. 1 pkt 8
INSPEKTOR

[Signature]
Łukasz Piętrykowski

Otrzymują:

- 1.
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów:

[Signature] 3. a/a. 15.02.2016. *[Signature]*

Otrzymano
Wzrost z 2 egz. 11. 100/100
23.02.2016 r.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin ul. F. Chopina 5, 20-026 Lublin,
5. Wydział Planowania w/m.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.