

URZĘD MIASTA LUBLIN  
 Wydział Architektury,  
 Biurowca i Debiastwyki  
 ul. Wieniawska 14  
 20-077 Lublin

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
 od dnia 05.10.2007r.  
**DECYZJA** nr 412 /399  
 o ustaleniu warunków zabudowy

Lublin, 2007 - 09 - 04  
**INSPEKTOR**

mgr inż. Izabela Szymanek  
 upr. bud. nr ewid. 2642/Lb/94

Na podstawie :

- art.4 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, i 5, art. 54, art. 59 ust. 1 , art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust.1 pkt 1-5 i art. 64 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm. ).

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 21 - 06 - 2007 r.

Wnioskodawcy : Przedsiębiorstwo Handlowe „BOTANIK” Sp. z o.o.

W sprawie : realizacji dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolno stojących po rozbiórce istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością podziału działki na działce nr przy ulicy Północnej w Lublinie

### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji budowlanej polegającej na : realizacji dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolno stojących po rozbiórce istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością podziału działki

- położonej w Lublinie przy ul. Północnej
- na działce: nr ewidencyjny                               obręb: 32
- pas drogowy – działka nr

arkusz: 5 **NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE**

*z ust. opł. skarbowej*

#### 1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Teren inwestycji oznaczono literami : A B C D - A, linią koloru czerwonego na mapie syt. - wys. w skali 1: 500 , stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**INSPEKTOR**

mgr inż. Izabela Szymanek  
 upr. bud. nr ewid. 2642/Lb/94

#### 2. Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- zabudowa : mieszkaniowa jednorodzinna
- dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, wolno stojące z możliwością podziału działki.

#### 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- a) linia zabudowy – jako nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (dla każdej działki po podziale) – do 20%. udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%.
- c) szerokość elewacji frontowej – do 12 m.
- d) wysokość budynku – do 9 m , tj. II kondygnacje (parter i poddasze użytkowe przy nachyleniu połaci dachowej do 45° lub parter i piętro przy nachyleniu połaci dachowej do 15°).
- e) przy odpowiednim zaprojektowaniu i zastosowaniu wysokiej jakości materiałów budowlanych budynki winny posiadać wysokie walory architektoniczne.

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

#### 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

C

C

5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r., Nr 162 poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

#### 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

#### 7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

##### 7.1. Komunikacja :

- Obsługa komunikacyjna działki od ul. Willowej (*drogi powiatowej*) poprzez drogę dojazdową (dz. nr ) na warunkach uzyskanych w Wydziale Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.
- W granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej do obsługi funkcji, tj. 1 m.p./ 1 lokal mieszkalny.
- Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.

7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.

7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.

7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r., Nr 43, poz.430).

#### 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

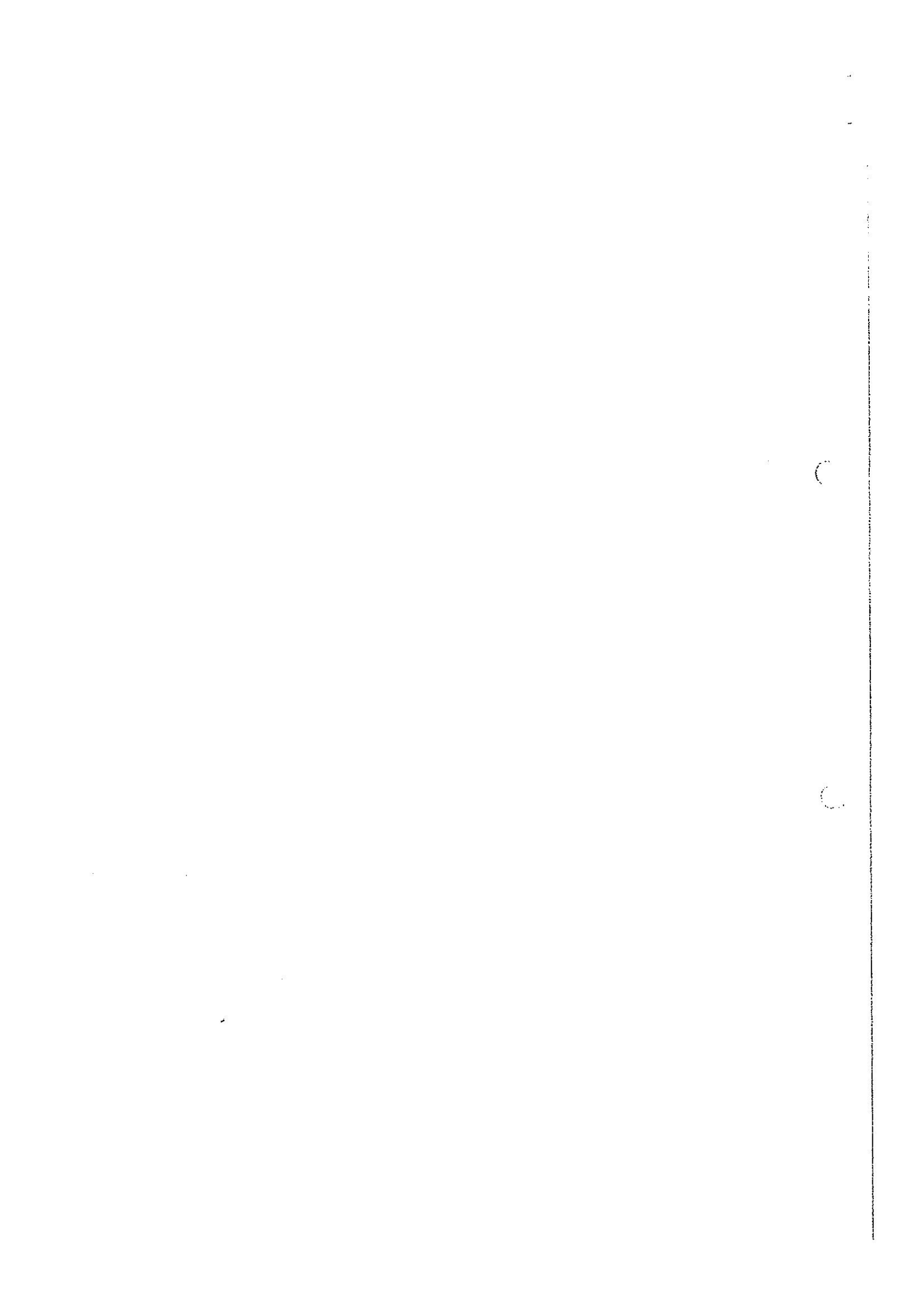
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### 9. Informacje dodatkowe.

9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).

9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja *nie została wydana*.



- 9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

#### 10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z :

- Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin, postanowieniem znak: DM.2.1.2.5544/P28/341/2007 z dnia 31.07.2007 r. - bez uwag

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054.

### UZASADNIENIE

*Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na realizacji dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolno stojących wraz z możliwością podziału działki na działce nr przy ulicy Północnej, Lublinie.*

*Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.*

*W oparciu o § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. (Dz.U. 2003, Nr 164 poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona analiza obszaru określiła możliwości realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.*

*Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na omawianej działce nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.*

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

#### Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Handlowe „BOTANIK” Sp. z o.o.  
20-819 Lublin, ul. Tarasowa 3.
2. właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, których inwestycja dotyczy  
(zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów),
3. a/a.

*Jadwiga Barbara Ciszewska*  
mgr inż. arch. Dyrektora Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

#### Do wiadomości :

1. Wydział Dróg i Mostów UM Lublin.

5-IX-2007

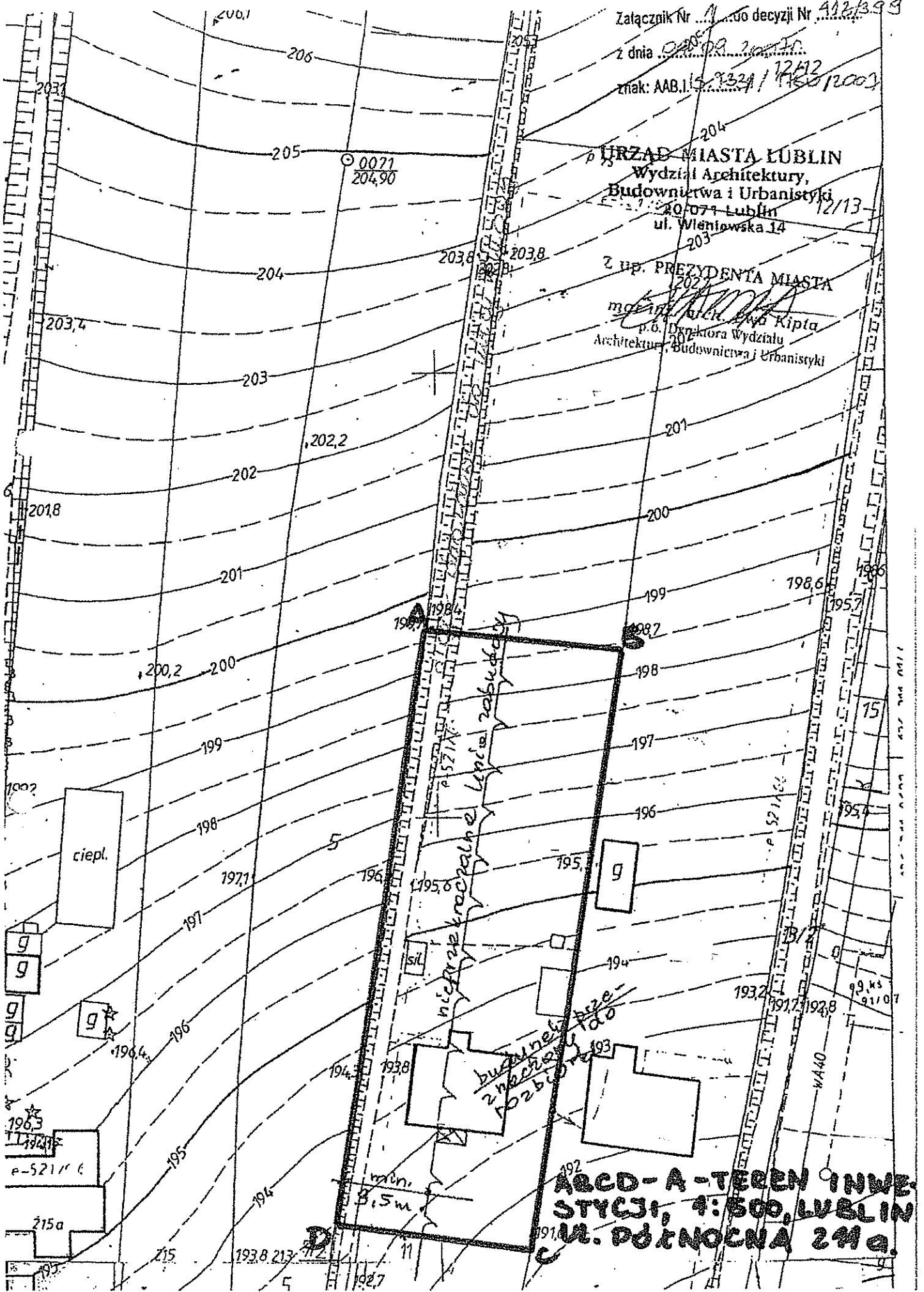
C

C

Załącznik Nr ... do decyzji Nr 412/3.99  
z dnia 08.09.2001  
znak: AAB.15.1321/12412

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury,  
Budownictwa i Urbanistyki  
20-071 Lublin 12/13  
ul. Włeniewska 14

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Kłopot  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki



3

3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



### **Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu**

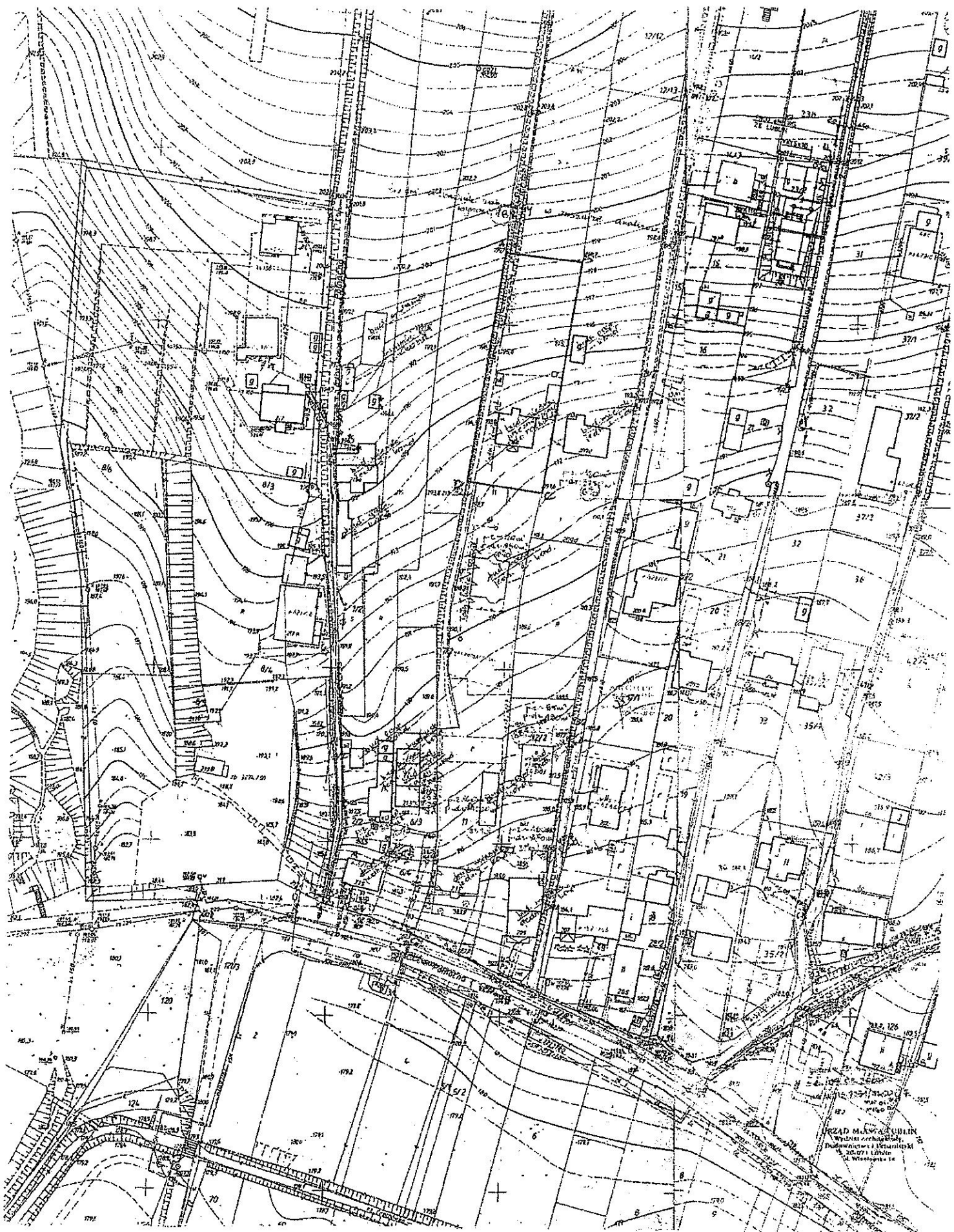
1. Teren wnioskowanej inwestycji to działka nr:           położona przy ulicy Północnej  
w Lublinie. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny  
przeznaczonym do rozbiórki.
2. W obszarze analizowanym oznaczonym kolorem żółtym znajdują się:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości I i II kondygnacji,
  - parterowe budynki gospodarcze.Średni wskaźnik zabudowy w obszarze analizowanym wynosi ok. 18%.
3. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej – ulicy Willowej (dz.  
nr           ) poprzez drogę dojazdową (dz. nr           ) będącą we władaniu właściciela działki  
nr           (terenu inwestycji), oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym dla realizacji dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolno  
stojących po rozbiórce istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz  
z możliwością podziału działki na działce nr 130 przy ulicy Północnej 211a w Lublinie,  
(jako kontynuacja funkcji). Realizacja inwestycji będzie możliwa przy zachowaniu  
warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia  
12.04.2002 r. / Dz.U. nr 75 z 2002 r. ze zm./.

**ARCHITEKT**  
*mgr inż. Jadwiga Barbara Ciszewska*  
upr. bud. nr ~~1347~~ 1347/Lb/91  
LGH - LB 0054

C

C





PRZEDMIARSTWA  
WYKONANE PRZEZ  
DOKUMENTACJĄ I URZĄDZENIEM  
25-071 Łódź  
4. Wiosna 1914



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-LA-I.6730.439.2014

200  
Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia ... 12.05.2015 r.

INSPEKTOR

Malgorzata RACKA

Lublin, dnia 05 marca 2015 r.

## DECYZJA nr 9615 o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie :

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1-5 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267).

Po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 03 października 2014 r.

Wnioskodawcy: --

W sprawie: budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolno stojących, na działkach nr: , , położonych przy ul. Willowej : - - w Lublinie,

### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji budowlanej polegającej na : realizacji trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolno stojących,

- położonej w Lublinie przy ul. Willowej
- na działce: nr ewidencyjny: , obręb: 32 – Sławinek Wieś, arkusz: 3, pas drogowy – działki nr: , – ulica Willowa – droga powiatowa, działka nr – droga wewnętrzna.

#### 1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Teren inwestycji oznaczono literami : ABCD-A, linią koloru czerwonego na mapie syf. - wys. w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### 2. Ustalenia dotyczące, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- trzy budynki mieszkalne jednorodzinne, dwulokalowe, wolno stojące,

#### 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- linia zabudowy – nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono kolorem niebieskim na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 22 %, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%,
- szerokość elewacji frontowej – do 15,6 metrów,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – do 5 m,
- geometria dachu: kąt nachylenia – do 45°, wysokość kalenicy – do 9,30 m, układ połaci dachowych – wielospadowy; dopuszcza się dach dwuspadowy,
- ogrodzenie - zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów,
- projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno – użytkowym, zapewniając harmonijne rozwinięcie i uzupełnienie sąsiedniej zabudowy z uwzględnieniem ekspozycji widokowej terenu inwestycji od strony ul. Północnej i al. Solidarności,
- zmiana rzeźby terenu:
  - zakazuje się zmiany rzeźby terenu inwestycji która mogłaby mieć niekorzystny (negatywny) wpływ na przedmiotowy teren i działki sąsiednie np. powodowałaby zmianę stosunków

wodnych i zalewanie terenu lub utrudniałaby odpływ wód opadowych, osuwanie mas ziemnych itp.

- poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu w zakresie  $\pm 0,5$  m od istniejącej powierzchni terenu oraz zmiany wynikające z niezbędnych dojazdów i dróg wewnętrznych,
- w obszarze przeznaczonym pod zabudowę (teren ograniczony liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi teren inwestycji) dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu w zakresie  $\pm 1,0$  m oraz zmiany wynikające z dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych,

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.2. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów w wieku powyżej 10 lat.

#### 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Teren inwestycji został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków jako układ ruralistyczny d. wsi Sławinek. Ponadto na terenie tym występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne AZP 77-81/47-1. Inwestycja podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków UM Lublin.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

#### 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 6.3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z późn. zmianami (Dz.U.2013.1205 j.t.).

#### 7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 7.1. Komunikacja:
  - Obsługa komunikacyjna działki od ulicy Willowej (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną (działka nr ) oraz ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działki nr : i na warunkach uzyskanych w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie.
- 7.2. W granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej do obsługi funkcji, tj. minimum 2 miejsca postojowe / 1 budynek jednorodzinny.
- 7.3. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.4. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.5. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.
- 7.6. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

#### 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej

- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### 9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Innym wnioskodawcom. Dla przedmiotowej działki decyzja nie została wydana.
- 9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

#### 10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie pismem znak: IU-DE.4301.408.2014 z dnia 3 lutego 2015 r.,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków UM Lublin, postanowieniem, znak: MKZ-IN-I.4120.768.2014 z dnia 12 lutego 2015 r.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy z częścią tekstową i graficzną

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów RP Nr LB 0054.

## UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolno stojących, na działkach nr:   
położonych przy ul. Willowej w Lublinie.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

W oparciu o § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie przeprowadzonej analizy opracowano projekt decyzji i przesłano do uzgodnienia z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz z Miejskim Konserwatorem Zabytków UM Lublin.

MKZ UM Lublin uzgodnił projekt decyzji postanowieniem, znak: MKZ-IN-I.4120.768.2014 z dnia 29.10.2014 r., natomiast Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie pismem, znak: IU-DE.4301.408.2014 z dn. 28.10.2014 r. odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji o warunkach zabudowy.

Wobec braku wymaganego przepisami prawa uzgodnienia, odmówiono ustalenia warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji budowlanej, decyzją nr 617/14 z dnia 7 listopada 2014 r.

Od decyzji odmownej inwestor złożył odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. W odwołaniu podniósł, iż w dniu 5 czerwca 2014 r. ustanowiona została służebność przechodu i przejazdu pasem szerokości 1,5 m po działce nr ew. oraz pasem szerokości 3 m po działce nr na rzecz każdorazowego właściciela działek nr (załączeniu wydruki z księgi wieczystej nr i nr).

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie po rozpatrzeniu w dniu 31 grudnia 2014 r. odwołania Marcina Krotkiewicza i analizie materiału dowodowego sprawy, nie podzielił stanowiska zajętego przez

205

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w piśmie z dnia 28.10.2014 r. znak: IU.DE.4301408.2014, uchylił w całości zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Na podstawie przeprowadzonego ponownego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na omawianej działce nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał (por. punkt 10 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa, nie narusza interesu osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Otrzymują :**

- 1.
- 2.
- 3.
4. I
- 5
- 6
- 7.
8. I
- 9.
10. C
11. a.a.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Do wiadomości :**

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
2. Miejski Konserwator Zabytków UM Lublin,
3. Wydział Planowania UM Lublin.



INSPEKTOR

*Malgorzata BACKA*

Nie podlega opłacie skarbowej  
art. 2. ust. 1. pkt 2

MR



UPRZĘDZIA MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Zahczeni  
na decyzji nr 26/15  
05.08.2015r  
znak 105.439.2014

PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
mgr inż. Andrzej Marcin Zajączkowski  
ZARZĄDNIK  
Wydział Architektury i Budownictwa

LEGENDA skala 1:1000	
ABCD-A	granice terenu inwestycji
	nieprzekraczalna linia zabudowy



**URZĄD MIASTA LUBLIN**  
**MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI**  
**GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

Reprodukcje, rozpowszechnienie i rozprzewadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, pozycja 163 z późniejszymi zmianami).

Lublin dn. 2014-07-03 *[Signature]*  
 podpis

**URZĄD MIASTA LUBLIN**  
**MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI**  
**GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

Poświadczam się za zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1777-97/2006 i zaświadczającym pod nr. 2014-07-03

W niniejszą mapę nie można użyć do celów projektowych

Lublin dn. 2014-07-03 *[Signature]*  
 podpis

*mgr inż. Andrzej Głowacki*

## Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

### I. Lokalizacja i stan zainwestowania

Teren wnioskowanej inwestycji to niezabudowane działki nr: \_\_\_\_\_ położone przy ulicy Willowej \_\_\_\_\_ w Lublinie.

### II. Uwarunkowania planistyczne

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (uchwała Nr 359/XXII Rady Miasta z dnia 13 kwietnia 2000 r.) e zm., teren inwestycji znajduje się w terenach intensywnej urbanizacji.

2. Zgodnie z Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego, który utracił moc 31 grudnia 2003 r., przedmiotowa nieruchomość przewidziana była pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Cały teren miasta Lublin objęty jest uchwałą Nr 455/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą Nr 1076/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

### II. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków jako układ ruralistyczny d. wsi Stawinek Ponadto na terenie tym występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków – stanowisko archeologiczne AZP 77-81/47-1. Inwestycja podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków UM Lublin.

### III. Wyznaczenie obszaru analizy

W oparciu o § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) został wyznaczony obszar analizowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Mając na uwadze, iż szerokość frontu działki (od drogi wewnętrznej) objętej wnioskiem wynosi 78 m., obszar analizowany wyznaczony został dookoła terenu inwestycji w równych odległościach 234 m od jego centrum.

### IV. Opis stanu zainwestowania analizowanego obszaru

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się:

#### od strony północnej:

- działki nr: \_\_\_\_\_ – zabudowane dwukondygnacyjnymi budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi z dobudowanymi garażami
- ulica Willowa – droga powiatowa,
- zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (osiedle „Botanik”) z towarzyszącymi usługami podstawowymi garażami, drogami wewnętrznymi i parkingami,

#### od strony wschodniej i południowej:

- zespół ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojącej, położonej wzdłuż dróg wewnętrznych w rejonie ulic: Willowa – Północna, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi,
- działki nr: \_\_\_\_\_ – zabudowane budynkiem usługowo-hotelowym

#### od strony zachodniej:

- teren Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie.

## VI. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania analizowanego obszaru

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589 z późn. zm.).

1. Funkcja terenu
  - opis zainwestowania – działka jest położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi budynkami garażowymi i gospodarczymi;
2. linia zabudowy
  - opis zainwestowania – linie zabudowy mieszkaniowej wyznaczają budynki usytuowane wzdłuż drogi publicznej ulicy Willowej oraz wzdłuż dróg wewnętrznych,
  - analiza (wniośki) – mając na względzie, że teren inwestycji nie przylega do pasa drogi publicznej, linię zabudowy dla planowanych budynków mieszkalnych wyznacza się od drogi wewnętrznej (działka nr ...) - w odniesieniu do budynku usytuowanego na działce nr położonego w bezpośrednim sąsiedztwie, przy ulicy Willowej ...;
3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu
  - opis zainwestowania - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki dla analizowanego obszaru mieści się w granicach 3,8% – 44,3% i średnio wynosi 19%.
  - analiza (wniośki) – ustala się wnioskowany przez inwestora wskaźnik zabudowy działki objętej inwestycją do 22%, tj. analogicznie jak na działce nr: ... położonej przy ul. Willowej ..., bezpośrednio przyległej do terenu inwestycji;
4. szerokość elewacji frontowej
  - opis zainwestowania - szerokość elewacji frontowych w analizowanym obszarze budynków mieszkalnych jednorodzinnych jest bardzo zróżnicowana i kształtuje się na poziomie: od 5 m do 24 m i średnio wynosi 13 m – z dopuszczoną przepisami 20% tolerancją – do 15,6 m,.
  - analiza (wniośki) – ustala się średnią szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku mieszkalnego, tj. maksymalnie do 15,6 metrów;
5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)
  - opis zainwestowania - wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynków mieszkalnych położonych w bliskim sąsiedztwie terenu inwestycji wynosi:
    - budynek przy ul. Willowej ... - dz. nr ... – 3,50 m,
    - budynek przy ul. Willowej ... - dz. nr ... – 3,80 m,
    - budynek przy ul. Willowej ... - dz. nr ... – 7,0 m,
    - budynek przy ul. Willowej ... - dz. nr ... – dz. nr 4,50 m,
    - budynek przy ul. Willowej ... - dz. nr ... – 3,60 m,
    - budynek przy ul. Willowej ... - dz. nr ... – 7,50 m;
  - analiza (wniośki) – mając na względzie istniejącą rzeźbę terenu, tj. znaczny spadek terenu w kierunku południowym, przyjmuje się parametry dla planowanej inwestycji, jako średnią wysokość elewacji frontowej analizowanych budynków mieszkalnych tj. do 5 m mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu przed głównym wejściem;
6. geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy)
  - opis zainwestowania - w obszarze przeprowadzonej analizy występują budynki mieszkalne z przewagą dachów wielospadowych o nachyleniu połaci dachów do 45° i wysokości kalenicy w przedziale: 7,20 m do 9,31 m,
  - analiza (wniośki) - ustala się parametry geometrii dachu dla wnioskowanej inwestycji tj. przekrycie obiektu wielopołaciowe o nachyleniu do 45° i wysokość kalenicy do 9,30 m; dopuszcza się wnioskowany dach dwuspadowy.

### VI. Dostęp do drogi publicznej i istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Willowej (drogi powiatowej) przez nieurządzoną drogę wewnętrzną – działka nr ... (w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie) oraz przez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działki nr: ...  
Posiada również dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### VII. Podsumowanie analizy

Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla realizacji trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolno stojących, przy zachowaniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 670 z późn. zm.).

analizę sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska,  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054.

**ARCHITEKT**  
mgr inż. Jadwiga Barbara Ciszewska  
upr. bud. nr ewid. 1347/Lb/91  
LbIA nr LB 0054

MR

Mdok: 108541/01/2015

Załącznik nr 2  
do projektu decyzji nr 26/15  
z dnia 05.03.2015  
znak: AB - LA - 1.6730.439.2014

Z up. PREZESA MIASTA LUBLIN  
mgr inż. arch. Małgorzata Malicka-Zabek  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Obliczenia wskaźników zabudowy

AB-LA-I.6730.439.2014				
Numer działki	Powierzchnia zabudowy (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	%	Szerokość elewacji frontowej (w metrach)
	120	1422	8,4	9
	268	958	28	20
	121	681	17,8	10
	124	449	27,6	10
	155	1940	8	14
	131	582	22	10
	104	1483	7	11
	290	2406	12	13
	111	363	30,6	7

208

	219	5824	3,8	16
	62	476	13	15
	149	336	44,3	15
	250	2553	9,8	16
	355	5604	6,3	14 ; 11 ; 10
	183	839	21,8	17
	91	495	18,4	10
	150	1716	8,7	8
	233	990	23,5	20
	197	1308	15	13
	243	1835	13,2	10
	100	377	26,5	10
	176	792	22,2	11
	295	1558	19	15
	138	674	20,5	13
	141	769	18,3	20
	173	781	22	19
	225	585	38,5	14 ; 9
	132	573	23	11
	131	1075	12,2	9
	140	1113	12,6	12
	118	694	17	16
	107	387	27,6	12
	121	686	17,6	9
	230	885	26	16

	112	1228	9,1	8
	128	1142	11,2	7
	157	1057	14,8	12
	148	1042	14,2	18
	206	900	23	24
	172	467	36,8	20
	131	691	19	15
	198	1035	19,1	13
	176	917	19,2	18
	148	959	15,4	13
	102	691	14,8	11
	169	1593	10,6	15
	124	412	30	15
	77	687	11,2	11
	89	968	9,2	12
	195	1088	17,9	18
	146	988	14,8	13
	191	953	20	15
	147	1340	11	12
	76	1022	7,4	11
	127	759	16,7	11
	169	797	21,2	13
	125	1302	10	14
	258	1973	13	14
	222	1346	16,5	10

2AA

	255	1107	23	12
	251	830	30,2	14
	121	531	22,8	5
	148	660	22,4	22
	95	235	40,4	7
	71	219	32,4	7
	240	877	27,4	9
	162	1333	12,1	12
<b>Średnio</b>			19	13 (20% - 15,6)
	niezabudowana /		0	0
	$3 \times 120 = 360$	$550 + 549 + 540 = 1639$	22	$3 \times 15$



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОГО СТРОЕНИЯ  
 АД-АА-870-118,914

СВЕТЛОТЕНЬ	МАШ. А. 1:500
■	площадь озера, водоема
■	площадь озера, водоема
■	площадь озера, водоема
■	площадь озера, водоема
■	площадь озера, водоема
■	площадь озера, водоема
■	площадь озера, водоема
■	площадь озера, водоема
■	площадь озера, водоема
■	площадь озера, водоема
■	площадь озера, водоема

ДИ. С. С. С. С.  
 АД-АА-870-118,914







**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
ul. Wariatowska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 465 2200, fax: 81 465 2201

AB-LA-I.6730.547.2015.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 23.12.2015r.

INSPEKTOR  
Mr. Przeważa RACKA

Lublin, dnia 08 grudnia 2015 r.

## DECYZJA 626/15

Na podstawie:

- art. 63, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

na wniosek: Przedsiębiorstwa Inżynieryjno - Budowlanego INŻ-WOD-BUD Sp. z o.o.  
20-817 Lublin ul. Nowickiego 8

za zgodą strony, tj.: I

### przenoszę

decyzję nr 96/15 z dnia 05 marca 2015 r., znak: AB-LA-I.6730.439.2014 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: realizacji trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, wolno stojących., na działkach nr: .., .., .. położonych w Lublinie przy ul. Willowej

wydaną dla:

na rzecz: Przedsiębiorstwa Inżynieryjno - Budowlanego INŻ-WOD-BUD Sp. z o.o.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. ze. zm.) organ, który wydał decyzję administracyjną dotyczącą ustalenia warunków zabudowy, jest obowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja ta została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz wnioskującego, który jednocześnie przyjmuje wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Dnia 07 grudnia 2015 r., wpłynął wniosek. o przeniesienie decyzji nr 96/15 z dnia 05 marca 2015 r., znak: AB-LA-I.6730.439.2014 na rzecz Przedsiębiorstwa Inżynieryjno - Budowlanego INŻ-WOD-BUD Sp. z o.o.. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie p. Marcina Krotkiewicza, w którym wyraża on zgodę na przeniesienie w/w decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwa Inżynieryjno - Budowlanego INŻ-WOD-BUD Sp. z o.o.  
20-817 Lublin ul. Nowickiego 8,

2. "

3. a.a.

Mdok: 699350/12/2015

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

6

**Do wiadomości:**

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
2. Miejski Konserwator Zabytków UML,
3. Wydział Planowania UML.

MR

Nie podlega opłacie skarbowej  
art. 2, ust. 1, pkt 2  
*nie dotyczy opłaty skarbowej*

