



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Włodzka 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 468 2200, fax 81 468 2201

AB-BP-I.6740.1.287.2016

od dnia 25.10.2016r...

PODINSPEKTOR

Anna Habdas-Rodak
Anna Habdas-Rodak

Lublin, dnia 29 września 2016 r.

DECYZJA nr 1194/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02 sierpnia 2016 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

obejmującą:

budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., gazową i energetyczną; zewnętrznymi: doziemną gazową, kanalizacji sanitarnej, energetycznej WLZ, przyłączem wody oraz kanalizacji sanitarnej wraz z utwardzeniami dojścia i dojazdu na działce nr ... (obr. ..., ark. ...) przy ul. T. Krwawicza w Lublinie oraz na działce nr ... (obr. 72, ark. 1) – pas drogowy ul. T. Krwawicza w zakresie wykonania fragmentu zewnętrznej instalacji energetycznej WLZ

kategoria obiektu - I

projekt budowlany opracowany przez: tech. bud. Włodzimierza Blachani, upr. bud. nr 901/Lb/89
w specjalności: architektonicznej, członek izby sam. zawod.: LUB/BO/3718/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *przez okres trwania budowy*²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych *nieprzewidzianych do dalszego użytkowania*.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *przed zgłoszeniem zakończenia budowy*²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ... (obr. 72, ark. 1) przy ul. T. Krwawicza 45 w Lublinie, dz. nr ... (obr. 72, ark. 1) przy ul. Tadeusza Krwawicza w Lublinie, oraz dz. nr ... (obr. 72, ark. 1) – pad drogowy ul. Krwawicza

Uzasadnienie:

W dniu 02 sierpnia 2016 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek
w sprawie zatwierdzenia projektu

dwulokalowego z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., gazową oraz energetyczną z dojściem i dojazdem na działce nr (obr. 72, ark. 1) przy ul. T. Krwawicza w Lublinie.

Pismem z dnia 09 sierpnia 2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Postanowienie m z dnia 22 sierpnia 2016 r. zobowiązało Inwestorów do uzupełnienia braków i nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie do czterech tygodni od dnia otrzymania przedmiotowego postanowienia tj. od dnia 26 sierpnia 2016 r. (termin graniczny: 23 września 2016 r.).

W dniu 15 września 2016 r. złożono uzupełnienie dokumentów rozszerzając wnioski o instalację wewnętrzną c.o. oraz instalacje zewnętrzne: doziemną gazową, kanalizację sanitarną, energetyczną WLZ, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz wody na działce przy ul. Krwawicza w Lublinie oraz o działkę drogową ul. Krwawicza nr w zakresie wykonania fragmentu zewnętrznej instalacji WLZ, w wyniku czego Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie jako zarządca ww. działki drogowej został uznany za stronę niniejszego postępowania. Ponowna analiza dokumentacji wykazała, że braki i nieprawidłowości w dokumentacji budowlanej zostały uzupełnione.

Pismem z dnia 19 września 2016 r., tutejszy Urząd powiadomił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego o uzupełnieniu braków. W dniu 20 września 2016 r. złożono pisma stron postępowania tj.:

oraz

oraz firmy APRO A. Krawczyk M. Krawczyk Spółka Jawna współwłaściciela działki 657/7 przy ul. Krwawicza 45 w Lublinie o przyjęciu do wiadomości bez uwag informacji o budowie przedmiotowej inwestycji. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i w art. 32 ust.4 ustawy Prawo Budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN



(pieczęć okrągła)

mgr inż. Ewa Boguta
ZASTYPCĄ DYREKTORA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów (adresy w aktach sprawy):
Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów (adresy w aktach sprawy): APRO A.KRAWCZYK M.KRAWCZYK SPÓŁKA JAWNA,

4. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
4. Wydział Planowania w/m,

nie podlega opłacie skarbowej
art. 2. ust. 1. pkt 2

KIEROWNIK REFERATU
ds. budownictwa powszechnego
mgr inż. Magdalena Zbiciak

~~regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

AHR

