

AB-LA-I.7331.9.908.2011

## DECYZJA nr 726/11 o ustaleniu warunków zabudowy

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 23.12.2012r.

**Na podstawie :**

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust.1 pkt 1-5 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 23.09.2011 r.

**Wnioskodawcy:**

Inspektor  
*A. Górná*  
mgr inż. arch. Anna Pawła-Górna

**W sprawie: realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego położonego na działce nr położonej w rejonie ul. Sławinek w Lublinie**

### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji budowlanej polegającej na : **realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego**

- na działce: nr ewidencyjny:       obręb: 32, arkusz: 3
- położonej w Lublinie w rejonie ul. Sławinek
- pas drogowy – działka nr 28/1, 129 – ul. Willowa – droga powiatowa
- działka nr 28/2 – droga dojazdowa

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Teren inwestycji oznaczono literami : A B C D - A, linią koloru czerwonego na mapie syt. - wys. w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**2. Ustalenia dotyczące, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna oznaczona kolorem niebieskim na załączniku nr 1 do decyzji;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 25,2%, udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%;
- c) szerokość elewacji frontowej – do 24,0 m;
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – do 7,0 m;
- e) geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – przykrycie obiektu wielopołaciowe o spadkach do 100 % (do 45<sup>o</sup>), wysokość w kalenicy do 9 m, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki;
- f) ilość kondygnacji – do II kondygnacji;
- g) ogrodzenie - np. zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;
- h) w zagospodarowaniu działki uwzględnić należy możliwość poszerzenia przyległej drogi dojazdowej, wykluczając realizację trwałych ogrodzeń, zadrzewień oraz innych urządzeń i obiektów kolidujących z urządzeniami pasa drogowego ulicy w części wyodrębnionej linią przerywaną koloru zielonego.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

## 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

## 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

## 7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 7.1. Komunikacja:
- Obsługa komunikacyjna działki od ul. Willowej (powiatowej) przez nie urządzoną drogę dojazdową (dz. 28/2, 28/1) na warunkach uzyskanych w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie.
  - W granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej do obsługi funkcji, tj.: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 4 miejsca postojowe / 1 dom dwulokalowy.
  - Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
- 7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

## 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Objekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
  - zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
  - zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
  - określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
  - zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## 9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom. Dla przedmiotowej działki decyzja *nie została wydana*.
- 9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

#### 10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie pismem znak: ZD-OU-II.6730.111.2011 z dnia 15.11.2011 r.
- bez uwag

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione **załączniki** i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy z częścią tekstową i graficzną

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska,  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054.

### UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego na działce nr położonej w rejonie ulicy Sławinek w Lublinie.

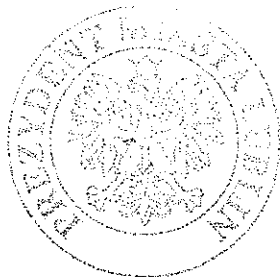
Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

W oparciu o § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona analiza obszaru określiła możliwości realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na omawianej działce nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasz Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*[Signature]*  
mgr inż. arch. *[Signature]* Hugomejer  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują :

- 1.
2. właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, których dotyczy inwestycja zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów).
3. a/a.

#### Do wiadomości :

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
  2. Wydział Planowania UM Lublin.
- AG

Nie podlega opłacie skarbowej  
art. 2. ust. 1. pkt 2

PODINSPEKTOR

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Anna Pietron-Górna



URZĄD MIASTA LUBLIN  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 ul. Piłsudskiego 14

Prezydent Miasta Lublin  
 mgr inż. arch. Krzysztof Hagemeyer  
 Dyrektor  
 Wydziału Architektury i Budownictwa

Załącznik nr 1  
 do projektu decyzji nr 726/M  
 z dnia 17.11.2011  
 znak: AB 24.7531.9.908.20M

## **Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu**

### **I. Lokalizacja i stan zainwestowania**

Teren wnioskowanej inwestycji to niezabudowana działka gruntu nr: 31, położona w rejonie ul. Sławinek.

### **II. Uwarunkowania planistyczne**

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (uchwała Nr 359/XXII Rady Miasta z dnia 13 kwietnia 2000 r.) teren inwestycji znajduje się w strefie intensywnej urbanizacji.

2. Cały teren miasta Lublin objęty jest uchwałą Nr 455/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą Nr 1076/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

### **III. Ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

### **IV. Wyznaczenie obszaru analizy**

W oparciu o § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) został wyznaczony obszar analizowany na mapie zasadniczej w skali 1:500 w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Mając na uwadze, iż szerokość frontu działki objętej wnioskiem wynosi 17,5 m, obszar analizowany wyznaczony został dookoła terenu inwestycji obejmując cały arkusz dołączonej do wniosku mapy.

### **V. Opis stanu zainwestowania analizowanego obszaru**

od strony północnej znajduje się:

- działka nr                    - niezabudowana,
- działki nr                    - zabudowane II kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi,
- działki nr                    - zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w trakcie realizacji,
- działki nr                    - zabudowane II kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi,
- działka nr                    - zabudowana I kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz pięcioma budynkami gospodarczymi,
- działka nr 43/7 – ul. Willowa – droga powiatowa,

od strony wschodniej znajduje się:

- działki nr                    - niezabudowane,
- działka nr                    - zabudowana I kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny,
- działka nr                    - zabudowana budynkiem mieszkalny jednorodzinny o zmiennej wysokości I i II kondygnacji ,
- działka nr 41/2 – droga dojazdowa do ul. Willowej,
- działki nr                    - zabudowane I kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny,
- działka nr 44/2 – droga dojazdowa do ul. Willowej,
- działki nr                    - zabudowane budynkiem II kondygnacyjnym mieszkalnym jednorodzinny,

- 107
- działki nr ..... - zabudowane I kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnym jednorodzinny,
  - działka nr 44/2 – droga dojazdowa do ul. Willowej,
  - działki nr ..... niezabudowane,
- od strony południowej znajduje się:**
- działka nr ..... - zabudowane I kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny,
  - działka nr ..... - zabudowane II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny,
- od strony zachodniej znajduje się:**
- działka nr 28/2 – droga dojazdowa do ul. Willowej,
  - działki nr ..... - zabudowane II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym,
  - działka nr ..... - zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny,
  - działka nr ..... - zabudowane I kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi,
  - działka nr ..... - zabudowana I kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

## **VI. Dostęp do drogi publicznej i istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu**

Teren inwestycji posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Willowej (drogi powiatowej). Przez nie urządzoną drogę dojazdową (dz. 28/2, 28/1). Uwzględniając potrzebę poprawy warunków obsługi komunikacyjnej i podniesienia standardu technicznego drogi dojazdowej należy przewidzieć poszerzenie drogi do linii rozgraniczających. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zmianami). Posiada również dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **VII. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania analizowanego obszaru**

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589 z późn. zm.).

### **1. Funkcja terenu**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- działki w obszarze analizowanym zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinny,
- realizacja budynku mieszkalnego jednorodzinny dwulokalowego,

### **2. linia zabudowy**

- zróżnicowane linie zabudowy oznaczone na zał. graficznym do analizy,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej (dz. nr 28/2) w odniesieniu do budynku mieszkalnego na działce nr ..... w zagospodarowaniu działki uwzględnić należy możliwość poszerzenia przyległej drogi dojazdowej, wykluczając realizację trwałych ogrodzeń, zadrzewień oraz innych urządzeń i obiektów kolidujących z urządzeniami pasa drogowego ulicy w części wyodrębnionej linią przerywaną koloru zielonego.
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna oznaczona kolorem niebieskim na załączniku nr 1 do decyzji.

### **3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu**

wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki albo terenu dla analizowanego obszaru mieści się w granicach 5,4 % – 33,9 % i średnio wynosi 17,0 %,

- wnioski: w związku z tym, że w bliskim sąsiedztwie istnieją działki, których wskaźniki zabudowy w znacznym stopniu przekraczają średnią wartość (np. dla działki nr ..... wskaźnik zabudowy wynosi 22,9 %, dla działki nr 29,2 wskaźnik zabudowy wynosi 25,2 %), dopuszcza się zwiększenie wskaźnika zabudowy wnioskowanej nieruchomości do poziomu 25,2 %, b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 25,2 %, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40,0 %.

- 4. szerokość elewacji frontowej  
 szerokość elewacji frontowych w analizowanym obszarze budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze analizowanym kształtuje się na poziomie: od 8,0 m do 24,0 m i średnio wynosi 13,6 m,  
wnioski: w związku z tym, że w bliskim sąsiedztwie istnieją budynki mieszkalne o szerokości elewacji frontowej przekraczającej w/w wartość (maksymalna szerokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego usytuowanego w obszarze analizowanym wynosi 24,0 m) dopuszcza się zwiększenie szerokości elewacji frontowej wnioskowanego budynku do 24,0 m,
- c) szerokość elewacji frontowej - do 24,0 metrów.
- 5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki  
 wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynków mieszkalnych mieści się w przedziale od 4,0 m do 7,0 m (do II-kondygnacji),  
wnioski: przyjmuje się wyżej wymienione parametry dla wnioskowanej inwestycji,
- d) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) - do 7,0 metrów dla budynku mieszkalnego.
- 6. geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połączeń dachowych)  
 w obszarze przeprowadzonej analizy występują budynki mieszkalne z przewagą dachów wielospadowych o nachyleniu połączeń dachów od 57,7% do 100,0% (od 30° do 45°) i wysokości kalenicy do 9,0 m,  
wnioski: przyjmuje się wyżej wymienione parametry dla wnioskowanej inwestycji,
- e) geometria dachu (kąta nachylenia, wysokość kalenicy i układu połączeń dachowych a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) - przekrycie obiektu wielopołaciowe o spadkach do 100,0% (do 45°), wysokość w kalenicy do 9 m.

### VIII. Podsumowanie analizy

#### dla decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego położonego na działce nr 31 w rejonie ul. Sławinek przy zachowaniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 670 z późn. zm.).

ARCHITEKT  
 mgr inż. Jadwiga Barbara Ciszewski  
 upr. bud. nr 1347/Lb/91  
 LOiK nr 18 0054



103

## Obliczenia wskaźników zabudowy

| AB.LA.I.7331.9-647/11 |   |  |      |  |
|-----------------------|---|--|------|--|
| Numer działki         | Powierzchnia zabudowy (w m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> ) | %    | Szerokość elewacji frontowej (w metrach) |
|                       | 233                                       | 990                                      | 23,5 | 19,0                                     |
|                       | 150                                       | 2803                                     | 5,4  | 11,5                                     |
|                       | 197                                       | 1299                                     | 15,2 | 13,0                                     |
|                       | 243                                       | 1835                                     | 13,2 | 15,0 10,0                                |
|                       | 100                                       | 376                                      | 26,6 | 10,0                                     |
|                       | 121                                       | 792                                      | 22,1 | 11,0                                     |
|                       | 171                                       | 1558                                     | 11   | 15,0                                     |
|                       | 138                                       | 674                                      | 20,5 | 13,0                                     |
|                       | 126                                       | 511                                      | 24,7 | 12,5                                     |
|                       | 105                                       | 386                                      | 27,2 | 12,0                                     |
|                       | 140                                       | 1113                                     | 12,6 | 12,0                                     |
|                       | 130                                       | 1074                                     | 12,1 | 9,0                                      |
|                       | 100                                       | 745                                      | 13,4 | 10,5                                     |
|                       | 194                                       | 1035                                     | 18,7 | 13,0                                     |
|                       | 139                                       | 690                                      | 20,1 | 15,0                                     |
|                       | 101                                       | 690                                      | 14,6 | 11,0                                     |
|                       | 158                                       | 466                                      | 33,9 | 20,0                                     |
|                       | 206                                       | 899                                      | 22,9 | 24,0                                     |
|                       | 133                                       | 1042                                     | 12,8 | 16,0                                     |
|                       | 168                                       | 1592                                     | 10,6 | 15,0                                     |
|                       | 147                                       | 958                                      | 15,3 | 17,5                                     |
|                       | 89  | 967                                      | 9,2  | 12,0                                     |
|                       | 195                                       | 1088                                     | 17,9 | 18,0                                     |
|                       | 144                                       | 1339                                     | 10,8 | 12,0                                     |
|                       | 196                                       | 2058                                     | 9,5  | 10,5                                     |
|                       | 110                                       | 1227                                     | 9,0  | 8,0                                      |



110

|                                   |                      |      |             |             |      |
|-----------------------------------|----------------------|------|-------------|-------------|------|
|                                   | 120                  | 692  | 17,3        | 15,5        |      |
|                                   | 223                  | 885  | 25,2        | 16,0        |      |
|                                   |                      |      |             |             |      |
| <b>Średnio</b>                    | <b>153,9</b>         | 1640 | 17,0        |             | 13,6 |
| <b>dz. nr - stan obecny</b>       | <b>niezabudowana</b> | 1811 | <b>brak</b> | <b>brak</b> |      |
| <b>dz. nr - stan projektowany</b> | 240                  | 1181 | 13,3        | <b>+20%</b> | 16,3 |

AG





