

**WYKAZ UWAG**

**wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III**

I wyłożenie do wglądu publicznego od 4 listopada 2016 r. do 28 listopada 2016 r. (termin składania uwag - do 14 grudnia 2016 r.) - uwagi od 301 do 432.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
301	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienia ich w wizję planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 120  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u> ” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
302	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 189/W	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienia ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)						<p>dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
303	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienia ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 45/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu</u></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<p>wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
304	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienia ich w wizję planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobyca” dz. nr 131/R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyca” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
305	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienia ich w wizję planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz”</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
306	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Działka dla mojej całej rodziny są miejscem odpoczynku, spotkań rodzinnych i towarzyskich – czynny wysiłek fizyczny wpływa także na nasz budżet domowy,</p>	<p>ROD „Podzamcze” dz. nr 168</p>	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			ponieważ mamy swoje warzywa, owoce i kwiaty. Dodatkowo daje nam satysfakcję że mogliśmy to wyhodować sami. Na działce też mamy okazję spotkać dużo zwierząt – sarny, lisy, bażanty oraz inne ptaki, także nasz pies miejsce do biegania, każdą wolną chwilę spędzamy na działce, dlatego prosimy nie odbierajcie nam działek.	dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej)						<p>działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
307	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Działkę posiadamy od 11.04.1987 r. Mieszkamy od działek dwa przystanki jest to dla nas dobry spacer. Lubię na niej pracować, jest zawsze zadbana. Sadzę warzywa oraz dużo kwiatów. Jest miło popatrzeć jak rosną mi warzywa kwitną drzewa i krzewy oraz cały rok kwiaty. Bardzo proszę nie zabierajcie mi tego skrawka ziemi. Protestuję przeciwko likwidacji ogrodu działkowego i	ROD „Podzamcze” dz. nr 97  dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			zakładanie stawów.							<p>2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym.</u> Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
308	30.12.1899	(osoba fizyczna)	Przedstawione projekty planów miejscowych dotyczą kluczowych fragmentów doliny Bystrzycy w Lublinie. Doceniając wiele zapisów zapewniających właściwą ochronę i ciekawe koncepcje zagospodarowania tych terenów chciałbym zgłosić kilka uwag, których uwzględnienie mogło by w przyszłości przyczynić się do większej atrakcyjności tego odcinka rzeki. 1. W przedstawionych projektach planów brakuje mi wyraźnego wyznaczenia lub podkreślenia (tam gdzie już są) miejsc, w których zabudowa tworzyć będzie wyraźną pierzeję od strony rzeki lub doliny. Chodzi głównie o odcinek	Cały obszar opracowania projektu mpzp	4ZP, 5ZP, 2KX1		—			<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p><b>Plan miejscowy dotyczy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta i jest planem ochronnym. Proponowana ekspansja zabudowy i kształtowanie „pierzeli” jest niezgodna z samą ideą planu.</b> Przedmiotowy obszar podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915). Z tego względu, ustalenia projektu planu dla terenów do których, odnosi się niniejsza uwaga zostały uzgodnione z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo znak: IN.5150.11.11.2016 z dnia 13.10.2016 r.). Ponadto znacząca część terenów: 4ZP, 5ZP, 2KS/Z położonych jest w granicy strefy ochrony wału przeciwpowodziowego, gdzie projekt planu</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>śródmiejski. Plany przewidują tam raczej likwidację zabudowy (rejon ul. Bulwarowej) lub pozostawienie istniejącego stanu chaosu (rejon ul. Kąpielowej). Tymczasem są to jedyne miejsca gdzie jest szansa na wykształcenie atrakcyjnego miejskiego frontu zabudowy zwróconego ku rzece. Stworzenie takiej pierzei w rejonie Mostu Kultury wydaje mi się tym bardziej uzasadnione, że na wschód od mostu powstać ma hotel zwrócony ku rzece - więc kontynuacja linii jego fasady po stronie zachodniej jest logiczna. Chodzi mi o układ rzeka-bulwar-front budynku a nie tak jak na planie rzeka-bulwar-park-ulica-budynki. Rysunek z propozycją przybliżonego przebiegu linii zabudowy dołączam poniżej (Ryc.1).</p>							zakazuje wykonywania robót oraz czynności utrudniających zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, nie jest więc możliwe uwzględnienie złożonej uwagi.
			<p>2. Odnośnie projektowanego Parku Rusałka uważam, że tereny sportowe powinny mieć tam zupełnie inny charakter niż w innych miejscach (choćby po drugiej stronie rzeki). Powinny to być nie ogrodzone, ogólnodostępne boiska a nie tereny wydzielone, użytkowane jedynie w określonych godzinach i przez wydzieloną grupę osób uprawnionych. Uważam, że w planie powinien się znaleźć zapis o zakazie ogrodzeń na terenie całego Parku.</p>		1ZP, 2ZP	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Przedmiotowy obszar podlega ochronie konserwatorskiej: w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) oraz obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Z tego względu, ustalenia projektu planu (zawarte w §7 planu), w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odnośnie do ogrodzeń, dotyczące terenów zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP), zostały uzgodnione z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo znak: IN.5150.11.11.2016 z dnia 13.10.2016 r.). Jednak po niezbędnych korektach – projekt planu i sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia do wglądu publicznego.
			<p>3. Rejon Parku Rusałka i ogrodów działkowych Nasza Zdobycz wydaje się idealnym miejscem do pogodzenia funkcji ogródków działkowych z ogólnodostępną zielenią parkową a przede wszystkim ze zwiększeniem dostępności rzeki. Uważam że prezentowana przez działkowców (na spotkaniach konsultacyjnych) otwartość na udostępnienie części terenu ogółowi mieszkańców jest warta wykorzystania dla stworzenia jednego lub dwóch pasm zieleni ogólnodostępnej łączących Park Rusałka z rzeką i przystanią na wysokości takiego połączenia.</p>		1ZP, 1WS	+				<p>Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu zawarte w §6 i §7 planu, umożliwiają: (1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, (2) realizację ogrodów tematycznych (w ramach terenów ZP), (3) obiektów hydrotechnicznych i urządzeń wodnych (np. przystani).</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			4. Odnośnie rejonu Stawu Królewskiego, podobnie jak przy moście kultury jestem za próbą wykształcenia wyraźnej atrakcyjnej linii zabudowy. W rejonie Kąpielowej polegało by to na odpowiednich zapisach dotyczących istniejącej zabudowy oraz nieznacznego rozszerzenia pasa zabudowy frontem do Stawu na zapleczu obecnej stacji benzynowej. Chodzi o zabudowę mieszkalno-usługową o niewielkiej skali ale z atrakcyjną pierzeją skierowaną ku rzece i ku projektowanym terenom zieleni.		7ZP, 8ZP, 2U, 3U, 2KS/Z, 1WR, 1E, 2KDD, 3KX1 oraz obszary położone poza obszarem opracowania planu (zgodnie z zał. 2 uwagi)	+	-			barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			5. Na odcinku rzeki poniżej ulicy Kąpielowej znajduje się jedno z nielicznych miejsc na całym śródmiejskim odcinku rzeki, gdzie w perspektywie możliwa była by częściowa renaturyzacja rzeki, która obecnie płynie uregulowanym, mało atrakcyjnym korytem, zamkniętym wałami zlokalizowanymi bardzo blisko rzeki. Jakiegokolwiek działania związane z renaturyzacją wymagają jednak odsunięcia wału przeciwpowodziowego. Częściowe odsunięcie wału proponowane jest m.in. w koncepcji zagospodarowania Doliny Bystrzycy sporządzanej obecnie przez pracownię ABA Architekci. Wynika ono z propozycji lokalizacji w tym obszarze plaży miejskiej. Proponuję aby połączyć tą koncepcję z propozycją renaturyzacji tego odcinka rzeki poprzez odsunięcie wału północnego od koryta rzeki i stworzenie warunków dla przyszłego przywrócenia naturalnego przebiegu koryta. Minimalną długość takiego odcinka oraz propozycję nowego położenia wału przeciwpowodziowego wskazano na rysunku 2. Wprowadzenie takiego zapisu ma na celu nie tyle szybką realizację takiej inwestycji co zazerwowanie przestrzeni pod takie działania w przyszłości.		4WS	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Ustalenia projektu planu, zawarte w §6 planu umożliwiają prowadzenie prac związanych z renaturyzacją (renaturyzacją), w tym: (a) zmianę istniejącej linii brzegowej, (b) lokalizację form ukształtowania powierzchni terenu. Projekt planu po niezbędnych korektach będzie przedmiotem II wyłożenia do wglądu publicznego.
309	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 16/R	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienia ich w wizję planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)						<p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyć” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
310	14.12.2016	MAX-BUD Grzegorz Pawłowski Lublin	W związku z podjęciem prac projektowych oraz innych działań inwestycyjnych związanych z planowaną realizacją obiektów na podstawie Decyzji nr 374/16 o ustaleniu warunków zabudowy z dn. 15 lipca 2016 r. oraz Decyzji nr 56/14 o ustaleniu warunków zabudowy z dn. 05 lutego 2014 r. oraz Decyzji nr 57/14 z dn.05 lutego 2014 r. Dla dz. Nr 73/2, 73/1, 6/1 przy ul. Przemysłowej i Kapielowej w Lublinie. Prosimy o konsekwentne utrzymanie zapisów planistycznych DWZ (zwłaszcza w zakresie wysokości budynku i powierzchni zabudowy i in.) w przygotowywanym MPZP tego obszaru. Zmiana parametrów inwestycji w połączeniu z trudnymi warunkami realizacyjnymi (trudne warunki gruntowe) może całkowicie zmienić rachunek ekonomiczny inwestycji w stosunku do poniesionych kosztów. Prosimy o nieokreślanie ilości kondygnacji. Prosimy o uwzględnienie w opracowywanym MPZP tego obszaru założyć dla budynków mieszkalnych wysokość 12 m oraz dla budynków hotelowo – usługowych wysokość 14 m.	dz. nr 73/2, 73/1, 6/1 przy ul. Przemysłowej i Kapielowej	3U	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przedmiotowym projektem planu, teren będący przedmiotem uwagi (tereny 3U) został objęty ochroną konserwatorską. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego. Zatem na podstawie przepisów odrębnych, organ sporządzający zobowiązany jest do jego ochrony i właściwego zagospodarowania – i podlega uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej. Wobec czego, na nieruchomościach (dz. nr 73/1, 73/2) projekt planu ustala lokalizację zabudowy usługowej (w tym usług hotelarskich), dopuszczając zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej, w opaciu m. in. o następujące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania: (1) powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – nie więcej niż 75%, (2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%. (3) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m i rzędnej 184 m n.p.m., (4) dachy: płaskie lub strome o nachyleniu połaci głównych do 45°.</p> <p>Wydana przez Prezydenta Miasta Lublin Decyzja nr 374/16 o ustaleniu warunków zabudowy (AB-LA-I.6730.187.2015), ustala możliwość realizacji dwóch budynków hotelowo-usługowo-mieszkalnych (na działkach nr: 73/1, 73/2) w ramach określonych</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Ponadto w ww. Decyzji ustalono m. in. następujące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania: (1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni części terenu wskazanego do zabudowy (dz. nr 73/1, 73/2) – maks. 40,0%, (2) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30,0%, (3) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) nie powinna przekroczyć 12,0 m w poziomie gzymsu/okapu, (4) geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych) – przykrycie obiektów płaskie do 15° lub wielopołaciowe o nachyleniu do 40° z kalenicą na wysokości 12,0 m. Uprzednio wydane decyzje o warunkach zabudowy (Dec. Nr 56/14, Dec. 57/14 z dnia 5 lutego 2014 r.), umożliwiły realizację budynków, gdzie przykrycie obiektów było wielopołaciowe o nachyleniu do 40° z kalenicą na wysokości 14,0 m. Projekt planu po niezbędnych korektach będzie przedmiotem II wyłożenia do wglądu publicznego.
311	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest właściwym krokiem do nadania „zielonemu salonowi” miasta właściwego znaczenia w sensie urbanistycznym i społecznym poprzez nadanie mu walorów krajobrazowych i udostępnienia wszystkim obywatelom obecnie zamkniętych terenów z równoczesną próbą sprostania zaszłym realizacjom, faktom urbanistycznym i obowiązującym ustaleniom, które moim zdaniem chociaż bolesne są konsekwentną kontynuacją Miasta jako jednostki prawnej i gospodarczej. Jest próbą wywiązania się z zobowiązań jakie stanowiły plany ogólne, warunki zabudowy czy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednak są do rozstrzygnięcia kwestie, o innej historii. Też podlegające na wzajemnych zobowiązaniach. Chodzi o udostępnienie ogródków działkowych wszystkim obywatelom i urządzenie ich w sposób atrakcyjny krajobrazowo i funkcjonalnie. <b>W szczególności myślę o pozostawieniu lub odzyskaniu, do niedawna możliwego do oglądania, naturalnego bagna z pałkami przez które widać sylwetę Starego Miasta. Przy pozostawieniu naturalnego poziomu terenu można właściwie ocenić wyniosłą sylwetę Miasta</b> z wielu stron i w wielu miejscach zniekształconą nasypami dróg lub chęcią uzyskania „użytkowego” terenu. Przykładem jest także Park Rusalka. Z tych powodów wyznaczenie obszaru objętego projektem planu uważam za niewłaściwe. Al. Unii Lubelskiej i inne drogi nie powinny być „eksterytorialne”. Może nie nastąpił jeszcze czas likwidacji takich dróg, a nastąpi, ale może jest już czas na krajobrazowe ich projektowanie. Podobnie jak elementów ich wyposażenia niemalych i znaczących w krajobrazie. Parę lamp, znaków drogowych włącznie z ogromnymi tablicami czyni spustoszenie w krajobrazie. A gotowi jesteśmy stacje paliw traktować jako takie urządzenia nie należące do krajobrazu „eksterytorialne” utwory inżynierskie. Podobnie jak leżące Pałace Kultury albo i większe kubatury w dawnych dolinach, takie jak wiadukty właśnie budowane w dolinie Czechówki czy zbudowane antykrajobrazowe kubatury konstrukcji drogowych przy Muzeum Wsi Lubelskiej. Architekt, architekt krajobrazu tego nie	Obszar opracowania planu.	Ustalenia w obszarze opracowania planu.	+	—			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian w projekcie, zatem nie wymaga powtórzenia procedury wyłożenia. Jednak uwaga nie dotyczyła niewłaściwego obszaru opracowania. Jest uwagą do uchwały inicjującej opartej na przeprowadzonej wcześniej analizie zasadności, a nie dotyczy treści projektu wykładanego do wglądu publicznego, z tego względu na tym etapie postępowania nie może być uwzględniona.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
			projektował, a jest to znacząca część przestrzeni, w której żyjemy. Zawalona jest tymi konstrukcjami w pstrokatych kolorach cała Polska. A mogą być to dzieła myśli inżynierskiej. Lekkie, wpisane w krajobraz konstrukcje. <b>Aleja Unii Lubelskiej mogłaby „unosić się” nad bagnem pozostawiając ciągłość tego elementu ekosystemu.</b> Zanim zostanie zlikwidowana albo pod nim utopiona. Tak można. Były niegdyś podobne propozycje projektowe dotyczące Al. Tysiąclecia. Po pierwsze należy mieć na uwadze ten kierunek myślenia. <b>Pocieszające jest, że planem objęte są tereny, które należy chronić, że stwarzamy równowagę dla koniecznej oferty inwestycyjnej.</b> Z resztą, tak naprawdę jakość przestrzeni tę ofertę wzmacnia. <b>Uważam jednak, że ostatecznie wartościowe krajobrazowo obszary powinny być objęte ochroną rządową, europejską, światową.</b>								
312	13.12.2016	(osoba fizyczna)	IV Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Młynarz” dz.: 8, 9, 10 (ul.Działkowa 45)	4WS	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.. Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u> , wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym.</u> Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
313	17.11.2016	(osoby fizyczne)	W związku z wyłożeniem przez U.M. Lublin planu projektu zagospodarowania ogródków działkowych przy Al. Unii Lubelskiej i galerii „Tarasy Zamkowe” jesteśmy żywotnie zainteresowani przyszłym zagospodarowaniem terenów, które będą bezpośrednio graniczyć z działkami i budynkami których jestem współwłaścicielem. Moje sugestie, jeśli chodzi o tę część Lublina są jedynie związane z terenem (którego jestem właścicielką) między Al. Unii Lubelskiej a ul. Podwale. Wiem o tym, że teren ten ma być również zagospodarowany przez Miasto na część rekreacyjno – parkową – konkretnie chodzi mi o projekt „Błonia zamkowe”. Wiedzę swoją czerpię z artykułów prasowych (Kurier Lubelski). Jako jedna z właścielek tego terenu chciałabym zasugerować, aby w przyszłym planie zagospodarowania tego terenu nie koncentrować się tylko i wyłącznie na terenach zielonych i rekreacyjnych. W związku z tym, że po przeciwnej stronie naszej nieruchomości mają powstać tereny rekreacyjne (patrz Stawy Królewskie) uważam za bezcelowe narzucanie właścicielom w przyszłości, aby powstały tam tylko tereny rekreacyjno – zielone. Według mojej wiedzy i mojego uznania tereny te mogą spełniać inne funkcje biorąc pod uwagę sąsiedztwo Starego Miasta (np. Parking o dwóch lub trzech kondygnacjach zatopiony w zieleni miejskiej z funkcją obsługi Starego Miasta). Prosimy o wzięcie pod uwagę naszych sugestii.	Teren pomiędzy al. Unii Lubelskiej a ul. Podwale (patrz Targ pod Zamkiem i parkingi do niego należące).	Uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem opracowania.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona. W zakresie akceptacji powstania terenów rekreacyjnych (patrz Stawy Królewskie). Uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian w projekcie, zatem nie wymaga powtórzenia procedury wyłożenia. Pozostała treść uwagi dotyczy terenu położonego poza obszarem opracowania – została zakwalifikowana jako wniosek złożony po terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIII - w rejonie al. Unii Lubelskiej, ul. Zamojskiej, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ul. Podwale, Błonia pod Zamkiem, z tego względu nie może zostać uwzględniona.
314	13.12.2016	(osoba fizyczna)	IV Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich	ROD „Młynarz” dz. nr 122 dz. nr 8, 9,10 (ul.Działkowa 45)	4WS	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<p>sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym.</u> Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
315	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Ogród działkowy to miejsce na uprawę warzyw oraz kwiatów, ponieważ lubię pracować na świeżym powietrzu, IV Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną</p>	<p>ROD „Młynarz” dz.: 8, 9, 10 (ul.Działkowa 45)</p>	4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „<u>Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.</u>” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<p>skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
316	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Protestuję przeciwko likwidacji ogrodów działkowych. Ogród działkowy jest jedyną formą rekreacji i odpoczynku na który mnie stać i moją rodzinę. Uprawa tej działki jest również naszą pasją.</p> <p>IV Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam</p>	<p>ROD „Podzamcze” dz. nr 769</p> <p>dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)</p>	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „<i>Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.</i>” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki.</i>”</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności. Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
317	13.12.2016	(osoba fizyczna)	IV Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu	ROD „Podzamcze” dz. nr 383  dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)	8ZP, 4WS	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.. Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			pokoleń działkowców.							<p>przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
318	13.12.2016	(osoby fizyczne)	<p>Ogród działkowy to idealne miejsce na rodzinny wypad, dziecko może swobodnie poruszać, nie grozi mu żadne niebezpieczeństwo, oddycha się czystym powietrzem w środku miasta, jest też idealnym rozwiązaniem, żeby zaoszczędzić pieniądze, można mieć swoje warzywa i owoce, jest alternatywą na wakacyjne wypady, jest miejscem do odreagowania stresu, związanego z codziennym życiem.</p> <p>IV Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD</p>	<p>ROD „Młynarz”</p> <p>dz.: 8, 9, 10 (ul.Działkowa 45)</p>	4WS	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez</u></p>	



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
319	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Załącznik 1. IV. Treść uwag: 1. ROD to już ponad półwieczna historia naszego miasta gdyż: - ROD Nasza Zdobycz przy ul. Rusałka powstały już w 1938 r. - ROD Podzamcze przy ul. Unii Lubelskiej w 1948 r. - ROD Robotnik w 1963 r. Ten fakt jest równie ważny i godny zauważenia, rozważenia jak historyczne argumenty planistów, które nie są do końca zasadne. Należy tu koniecznie wspomnieć, że Staw Królewski był miejscem, gdzie woda wraz ze swym nurtem nanosiła materiał, który powodował nieprzyjemny i uciążliwy zapach. Nie wyobrażam sobie aby w samym centrum miasta takie zjawisko mogło mieć miejsce. 2. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje/ a kwoty są nie małe dla budżetu naszego miasta/ mogą być w daleko mniejszych kwotach przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3. Działkowcy nie zamykają się na propozycje planistów, jednak oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu tak, aby mogły stać się atrakcyjne i dostępne dla pozostałych mieszkańców miasta/ np. Wydzielenie sektorów, alei spacerowych, trasy rowerowej/. 4. Pozostawienie ogrodów działkowych i wtopienie ich w zielone tereny miasta w dużej/ jak nie znacznej/ mierze odciąża budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należytym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w kwestii ogrodów działkowych. 5. W nowoczesnym i postępowym świecie /np. USA, Wielka Brytania/ trendy w urbanistyce zagospodarowania przestrzeni wielkomiejskich są takie, aby tworzyć ogrody na dachach budynków, wykorzystywać wszelkie przestrzenie wolne, jak i wokół zabudowań mieszkalnych na tworzenie choćby najmniejszych ogródków, co ma spełniać funkcje ekologiczne, edukacyjne, integracyjno-społeczne. 6. ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową. Tutaj /tak jak czyniła to pierwsza dama USA/ młodsze pokolenie ucza	ROD „Podzamcze” dz. nr 425  dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)	8ZP, 4WS	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.. Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>się jak wytwarza się cenne dla zdrowia ludzkiego owoce, warzywa, uczą się pracy, szacunku dla żywności a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem ich aktywizacji a nawet w wielu przypadkach dodatkowym źródłem utrzymania. 7. Nasze ogrody działkowe są bezdyskusyjnie dodatkowymi płucami miasta /które jak wiemy miewa problemy ze smogiem/ występuje na nich bioróżnorodność a liczne i cenne gatunki fauny i flory nieuchronnie znikną wraz z nimi. 8. My działkowcy mamy nadzieję, że za tym wszystkim nie stoją układy pomiędzy decydentami i tak zwany Staw Królewski, inaczej zbiornik retencyjny nie ma być cichą pomocą Tarasom Zamkowym w systematycznym odpompowaniu wody, z którą cały czas muszą się borykać jak i inne ewentualne korzyści dla inwestorów, które niekoniecznie muszą współgrać z interesami mieszkańców miasta a szczególnie działkowców ich rodzin i kręgu przyjaciół, znajomych – czyli użytkowników ROD Podzamcze...? Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. I apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i ochronę zieleni działkowej.</p>							<p><i>Bystrzyca przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.</i></p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzyca oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
320	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Zał.1. IV. Treść uwag:</p> <p>1. ROD to już ponad półwieczna historia naszego miasta gdyż: - ROD Nasza Zdobycz przy ul. Rusałka powstały już w 1938 r. - ROD Podzamcze przy ul. Unii Lubelskiej w 1948 r. - ROD Robotnik w 1963 r. Ten fakt jest równie ważny i godny zauważenia, rozważenia jak historyczne argumenty planistów, które nie są do końca zasadne. Należy tu koniecznie wspomnieć, że Staw Królewski był miejscem, gdzie woda wraz ze swym nurtem наносила materiał, który powodował nieprzyjemny i uciążliwy zapach. Nie wyobrażam sobie aby w samym centrum miasta takie zjawisko mogło mieć miejsce.</p> <p>2. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje/ a kwoty są nie małe dla budżetu naszego miasta/ mogą być w daleko mniejszych kwotach przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3. Działkowcy nie zamykają się na propozycje planistów, jednak oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu tak, aby mogły stać się atrakcyjne i dostępne dla pozostałych mieszkańców miasta/ np. Wydzielenie sektorów, alei spacerowych, trasy rowerowej/. 4. Pozostawienie ogrodów działkowych i wtopienie ich w zielone tereny miasta w dużej/ jak nie znacznej/ mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należyтым porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w kwestii ogrodów działkowych. 5. W nowoczesnym i postępowym świecie /np. USA, Wielka Brytania/ trendy w urbanistyce zagospodarowania przestrzeni wielkomiejskich są takie, aby tworzyć ogrody na dachach budynków, wykorzystywać wszelkie przestrzenie wolne, jak i wokół zabudowań mieszkalnych na tworzenie choćby</p>	<p>ROD „Podzamcze” dz. nr 453</p> <p>dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej)</p>	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez</u></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			najmniejszych ogródków, co ma spełniać funkcje ekologiczne, edukacyjne, integracyjno-społeczne. 6. ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową. Tutaj /tak jak czyniła to pierwsza dama USA/ młodsze pokolenie uczy się jak wytwarza się cenne dla zdrowia ludzkiego owoce, warzywa, uczy się pracy, szacunku dla żywności a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem ich aktywizacji a nawet w wielu przypadkach dodatkowym źródłem utrzymania. 7. Nasze ogrody działkowe są bezdyskusyjnie dodatkowymi płucami miasta /które jak wiemy miewa problemy ze smogiem/ występuje na nich bioróżnorodność a liczne i cenne gatunki fauny i flory nieuchronnie znikną wraz z nimi. 8. My działkowcy mamy nadzieję, że za tym wszystkim nie stoją układy pomiędzy decydentami i tak zwany Staw Królewski, inaczej zbiornik retencyjny nie ma być cichą pomocą Tarasom Zamkowym w systematycznym odpompowaniu wody, z którą cały czas muszą się borykać jak i inne ewentualne korzyści dla inwestorów, które niekoniecznie muszą współgrać z interesami mieszkańców miasta a szczególnie działkowców ich rodzin i kręgu przyjaciół, znajomych – czyli użytkowników ROD Podzamcze...? Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. I apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i ochronę zieleni działkowej.							gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
321	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Protestuję przeciwko likwidacji ogrodu „Podzamcze” i tworzeniu zbiornika retencyjnego. Uprawiam działkę od powstania ogrodu. Jestem emerytką i działka ta jest dla mojej rodziny centrum rekreacji, a jednocześnie źródłem ekologicznych warzyw i owoców. Cieszy oczy różnorodnością owadów i ptactwa. Nie wyobrażam sobie likwidacji tego, co jest dla mnie i mojej rodziny wypoczynkiem i radością, pozbawieniem nas zieleni działkowej, można pozbawić nas tego, co jest tak wielką wartością dla nas. Załącznik 1. IV. Treść uwag: 1. ROD to już ponad półwieczna historia naszego miasta gdyż: - ROD Nasza Zdobycz przy ul. Rusalka powstały już w 1938 r. - ROD Podzamcze przy ul. Unii Lubelskiej w 1948 r. - ROD Robotnik w 1963 r. Ten fakt jest równie ważny i godny zauważenia, rozważenia jak historyczne argumenty planistów, które nie są do końca zasadne. Należy tu koniecznie wspomnieć, że Staw Królewski był miejscem, gdzie woda wraz ze swym nurtem nanosiła materiał, który powodował nieprzyjemny i uciążliwy zapach. Nie wyobrażam sobie aby w samym centrum miasta takie zjawisko mogło mieć miejsce. 2. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje/ a kwoty są nie małe dla budżetu naszego miasta/ mogą być w daleko mniejszych kwotach przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3. Działkowcy nie zamykają się na propozycje planistów, jednak oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu tak, aby	ROD „Podzamcze” dz. nr 121  dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)	8ZP, 4WS	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>mogły stać się atrakcyjne i dostępne dla pozostałych mieszkańców miasta/ np. Wydzielenie sektorów, alei spacerowych, trasy rowerowej/ 4. Pozostawienie ogrodów działkowych i wtopienie ich w zielone tereny miasta w dużej/ jak nie znacznej/ mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należytym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w kwestii ogrodów działkowych. 5. W nowoczesnym i postępowym świecie /np. USA, Wielka Brytania/ trendy w urbanistyce zagospodarowania przestrzeni wielkomiejskich są takie, aby tworzyć ogrody na dachach budynków, wykorzystywać wszelkie przestrzenie wolne, jak i wokół zabudowań mieszkalnych na tworzenie choćby najmniejszych ogródków, co ma spełniać funkcje ekologiczne, edukacyjne, integracyjno-społeczne. 6. ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową. Tutaj /tak jak czyniła to pierwsza dama USA/ młodsze pokolenie uczy się jak wytwarza się cenne dla zdrowia ludzkiego owoce, warzywa, uczą się pracy, szacunku dla żywności a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem ich aktywizacji a nawet w wielu przypadkach dodatkowym źródłem utrzymania. 7. Nasze ogrody działkowe są bezdyskusyjnie dodatkowymi płucami miasta /które jak wiemy miewa problemy ze smogiem/ występuje na nich bioróżnorodność a liczne i cenne gatunki fauny i flory nieuchronnie znikną wraz z nimi. 8. My działkowcy mamy nadzieję, że za tym wszystkim nie stoją układy pomiędzy decydentami i tak zwany Staw Królewski, inaczej zbiornik retencyjny nie ma być cichą pomocą Tarasom Zamkowym w systematycznym odpompowaniu wody, z którą cały czas muszą się borykać jak i inne ewentualne korzyści dla inwestorów, które niekoniecznie muszą współgrać z interesami mieszkańców miasta a szczególnie działkowców ich rodzin i kręgu przyjaciół, znajomych – czyli użytkowników ROD Podzamcze...? Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. I apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i ochronę zieleni działkowej.</p>							<p>przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”  Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”  Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.  Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.  Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
322	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Zał.1. IV. Treść uwag:  1. ROD to już ponad półwieczna historia naszego miasta gdyż: - ROD Nasza Zdobyc przy ul. Rusalka powstały już w 1938 r. - ROD Podzamcze przy ul. Unii Lubelskiej w 1948 r. - ROD Robotnik w 1963 r. Ten fakt jest równie ważny i godny zauważenia, rozważenia jak historyczne argumenty planistów, które nie są do końca zasadne. Należy tu koniecznie wspomnieć, że Staw Królewski był miejscem, gdzie woda wraz ze swym nurtem nanosiła materiał, który powodował nieprzyjemny i uciążliwy zapach. Nie wyobrażam sobie aby w samym centrum miasta takie zjawisko mogło mieć miejsce.  2. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje/ a kwoty są nie małe dla budżetu naszego miasta/ mogą być w daleko mniejszych kwotach przeznaczone na</p>	<p>ROD „Podzamcze” dz. nr 494   dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)</p>	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.  Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.  Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.  Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3. Działkowcy nie zamykają się na propozycje planistów, jednak oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu tak, aby mogły stać się atrakcyjne i dostępne dla pozostałych mieszkańców miasta/ np. Wydzielenie sektorów, alei spacerowych, trasy rowerowej/. 4. Pozostawienie ogrodów działkowych i wtopienie ich w zielone tereny miasta w dużej/ jak nie znacznej/ mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należytym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w kwestii ogrodów działkowych. 5. W nowoczesnym i postępowym świecie /np. USA, Wielka Brytania/ trendy w urbanistyce zagospodarowania przestrzeni wielkomiejskich są takie, aby tworzyć ogrody na dachach budynków, wykorzystywać wszelkie przestrzenie wolne, jak i wokół zabudowań mieszkalnych na tworzenie choćby najmniejszych ogródków, co ma spełniać funkcje ekologiczne, edukacyjne, integracyjno-społeczne. 6. ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową. Tutaj /tak jak czyniła to pierwsza dama USA/ młodsze pokolenie uczy się jak wytwarza się cenne dla zdrowia ludzkiego owoce, warzywa, uczy się pracy, szacunku dla żywności a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem ich aktywizacji a nawet w wielu przypadkach dodatkowym źródłem utrzymania. 7. Nasze ogrody działkowe są bezdyskusyjnie dodatkowymi płucami miasta /które jak wiemy miewa problemy ze smogiem/ występuje na nich bioróżnorodność a liczne i cenne gatunki fauny i flory nieuchronnie znikną wraz z nimi. 8. My działkowcy mamy nadzieję, że za tym wszystkim nie stoją układy pomiędzy decydentami i tak zwany Staw Królewski, inaczej zbiornik retencyjny nie ma być cichą pomocą Tarasom Zamkowym w systematycznym odpompowaniu wody, z którą cały czas muszą się borykać jak i inne ewentualne korzyści dla inwestorów, które niekoniecznie muszą współgrać z interesami mieszkańców miasta a szczególnie działkowców ich rodzin i kręgu przyjaciół, znajomych – czyli użytkowników ROD Podzamcze...? Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. I apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i ochronę zieleni działkowej.							<p><i>jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</i></p> <p><i>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i></p> <p><i>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</i></p> <p><i>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</i></p> <p><i>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</i></p> <p><i>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i></p>
323	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Zał.1. IV Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia	ROD „Podzamcze” dz. nr 779  dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)	8ZP, 4WS	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p> <p>Załącznik 2. IV. Treść uwag:</p> <p>1. ROD to już ponad półwieczna historia naszego miasta gdyż: - ROD Nasza Zdobycz przy ul. Rusalka powstały już w 1938 r. - ROD Podzamcze przy ul. Unii Lubelskiej w 1948 r. - ROD Robotnik w 1963 r. Ten fakt jest równie ważny i godny zauważenia, rozważenia jak historyczne argumenty planistów, które nie są do końca zasadne. Należy tu koniecznie wspomnieć, że Staw Królewski był miejscem, gdzie woda wraz ze swym nurtem nanosiła materiał, który powodował nieprzyjemny i uciążliwy zapach. Nie wyobrażam sobie aby w samym centrum miasta takie zjawisko mogło mieć miejsce.</p> <p>2. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje/ a kwoty są nie małe dla budżetu naszego miasta/ mogą być w daleko mniejszych kwotach przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3. Działkowcy nie zamykają się na propozycje planistów, jednak oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu tak, aby mogły stać się atrakcyjne i dostępne dla pozostałych mieszkańców miasta/ np. Wydzielenie sektorów, alei spacerowych, trasy rowerowej/. 4. Pozostawienie ogrodów działkowych i wtopienie ich w zielone tereny miasta w dużej/ jak nie znacznej/ mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należyтым porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w kwestii ogrodów działkowych. 5. W nowoczesnym i postępowym świecie /np. USA, Wielka Brytania/ trendy w urbanistyce zagospodarowania przestrzeni wielkomiejskich są takie, aby tworzyć ogrody na dachach budynków, wykorzystywać wszelkie przestrzenie wolne, jak i wokół zabudowań mieszkalnych na tworzenie choćby najmniejszych ogródków, co ma spełniać funkcje ekologiczne, edukacyjne, integracyjno-społeczne. 6. ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową. Tutaj /tak jak czyniła to pierwsza dama USA/ młodsze pokolenie uczy</p>							<p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			się jak wytwarza się cenne dla zdrowia ludzkiego owoce, warzywa, uczą się pracy, szacunku dla żywności a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem ich aktywizacji a nawet w wielu przypadkach dodatkowym źródłem utrzymania. 7. Nasze ogrody działkowe są bezdyskusyjnie dodatkowymi płucami miasta /które jak wiemy miewa problemy ze smogiem/ występuje na nich bioróżnorodność a liczne i cenne gatunki fauny i flory nieuchronnie znikną wraz z nimi. 8. My działkowcy mamy nadzieję, że za tym wszystkim nie stoją układy pomiędzy decydentami i tak zwany Staw Królewski, inaczej zbiornik retencyjny nie ma być cichą pomocą Tarasom Zamkowym w systematycznym odpompowaniu wody, z którą cały czas muszą się borykać jak i inne ewentualne korzyści dla inwestorów, które niekoniecznie muszą współgrać z interesami mieszkańców miasta a szczególnie działkowców ich rodzin i kręgu przyjaciół, znajomych – czyli użytkowników ROD Podzamcze...? Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. I apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i ochronę zieleni działkowej.							
324	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Załącznik nr 1. IV. TREŚĆ UWAG: 1) Rodzinne Ogrody Działkowe to już ponad półwieczna historia, gdyż: ROD „Nasza Zdobycz” przy ul. Rusałka powstał już w 1938 roku, ROD „Podzamcze” przy ul. Unii Lubelskiej w 1954 roku, ROD „Robotnik przy ul. Działkowej 43 w 1963 roku, ROD „Młynarz” w 1971 roku. Ten fakt jest ważny, godny zaufania i rozważenia jako historyczne argumenty planistów. 2) Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje mogą być przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3) Działkowcy oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany ich kwalifikacji z zieleni parkowej na zieleni działkową. 4) Pozostawienie ogrodów działkowych w wkomponowanie ich w zielone tereny miasta w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należytym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w gestii ogrodów działkowych. 5) ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową, tutaj młodsze pokolenia uczą się jak uprawiać cenne dla zdrowia owoce i warzywa, uczą się szacunku dla żywności, a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem aktywizacji. 6) Nasze ogrody działkowe są dodatkowymi płucami miasta, występują na ich terenach cenne gatunki flory i fauny, które nieuchronnie i bezpowrotnie znikną wraz z nimi. 7) Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad mpzp, apelujemy o niepodejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i prosimy o zachowanie ROD. Działkowcy nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów.	ROD „Robotnik” dz. nr 47  dz. nr 20 (ul.Działkowa 43)	11ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Załącznik nr 2 TREŚĆ UWAG:  Stanowczo sprzeciwiam się planom likwidacji naszego ogrodu. ROD „Robotnik” liczy już ponad 50 lat i stanowi część historii Lublina. Debata na temat projektu odbyła się w niekorzystnym dla działkowców czasie, po sezonie, kiedy ludzie przebywają na działkach rzadziej i krócej. Dowiedzieliśmy się o niej kilka dni wcześniej. Nie powinno tak być. Jestem osobą samotną z dolegliwościami neurologicznymi i kardiologicznymi, jak wielu tu z nas. W urzędzenie mojej działki włożyliśmy z Mężem dużo pracy i pieniędzy. Ratuje mnie i moich działkowych sąsiadów praca na tej ziemi, długie i częste pobyty na świeżym powietrzu, pozytywne relacje z sąsiadami. My, prości ludzie cieszymy się każdą rośliną, zachwycamy śpiewem ptaków i tym, co sami tworzymy. Nie odbierajcie nam tego! Nie niszczyć tego, co wspólnie zbudowaliśmy! My, mieszkańcy bloków tylko taki ogród możemy mieć, tylko na taki nas stać. Uważam, że plany dotyczące likwidacji ROD w centrum miasta mają ukryty cel. Mówi się nam o odtworzeniu Stawów Królewskich, zbudowaniu parku, zamianie młyna na zespół zabytkowy. Pięknie to wygląda na planie, a potem zdziwimy się, że powstanie tu supermarket i wejdą deweloperzy, którzy dla korzyści zrealizują swoje inwestycje. Człowiek jest ważniejszy niż market, parking lub hotel. Planowany park nie spełni oczekiwań planistów i władz miasta. Ten teren jest położony blisko dzielnicy Tatary. Z chwilą ewentualnego powstania rozgoszczą się tu grupy chuliganów, osób pijących alkohol i wagarowiczów. Już teraz to się dzieje latem pod mostem, na nadrzecznym wale i kolektorze. Służby miejskie nic z tym nie robią, później będzie jeszcze gorzej. Proszę o zachowanie naszego ogrodu działkowego. Pozwólcie nam spokojnie żyć i pracować na naszych działkach.</p>							<p>gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”  Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”  Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.  Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.  Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
325	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:  1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków,</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 21/W dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.  Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów.  Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.  Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym.</u> Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin</p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<p>w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
326	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 21A/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
327	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 22R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u> ” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki śródków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
328	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 50/R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	26)						„Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <i>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: <i>„obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</i> Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
329	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 18/R dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <i>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową</i>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<p>w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
330	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 80/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym.</u> Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
331	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 15  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i> ” Dodatkowo: „ <i>obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.</i> ” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
332	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych	ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 13  dz. nr 166/2	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	(ul. Rusałka 26)						<p>użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
333	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka</p>	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 12/R dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<p>dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
334	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 10 dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
335	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 9/R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u> ” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
336	13.12.2016	(osoba fizyczna)	IV. TREŚĆ UWAG: 1) Rodzinne Ogrody Działkowe to już ponad półwieczna historia, gdyż: ROD „Nasza Zdobycz” przy ul. Rusałka powstał już w 1938 roku, ROD „Podzamcze” przy ul. Unii Lubelskiej w 1954 roku, ROD „Robotnik” przy ul.	ROD „Robotnik” dz. nr 45  dz. nr 20	11ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			Działkowej 43 w 1963 roku, ROD „Młynarz” w 1971 roku. Ten fakt jest ważny, godny zaufania i rozważenia jako historyczne argumenty planistów. 2) Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje mogą być przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3) Działkowcy oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany ich kwalifikacji z zieleni parkowej na zieleni działkową. 4) Pozostawienie ogrodów działkowych w wkomponowanie ich w zielone tereny miasta w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należytym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w gestii ogrodów działkowych. 5) ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową, tutaj młodsze pokolenia uczą się jak uprawiać cenne dla zdrowia owoce i warzywa, uczą się szacunku dla żywności, a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem aktywizacji. 6) Nasze ogrody działkowe są dodatkowymi płucami miasta, występują na ich terenach cenne gatunki flory i fauny, które nieuchronnie i bezpowrotnie znikną wraz z nimi. 7) Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad mpzp, apelujemy o niepodejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i prosimy o zachowanie ROD. Działkowcy nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów.	(ul.Działkowa 43)						<p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
337	13.12.2016	(osoba fizyczna)	IV. TREŚĆ UWAG: 1) Rodzinne Ogrody Działkowe to już ponad półwieczna historia, gdyż: ROD „Nasza Zdobycz” przy ul. Rusałka powstał już w 1938 roku, ROD „Podzamcze” przy ul. Unii Lubelskiej w 1954 roku, ROD „Robotnik przy ul. Działkowej 43 w 1963 roku, ROD „Młynarz” w 1971 roku. Ten fakt jest ważny, godny zaufania i rozważenia jako historyczne argumenty planistów. 2) Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje mogą być	ROD „Robotnik” dz. nr 64  dz. nr 20 (ul.Działkowa 43)	11ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3) Działkowcy oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany ich kwalifikacji z zieleni parkowej na zieleni działkową. 4) Pozostawienie ogrodów działkowych w wkomponowanie ich w zielone tereny miasta w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należytym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w gestii ogrodów działkowych. 5) ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową, tutaj młodsze pokolenia uczą się jak uprawiać cenne dla zdrowia owoce i warzywa, uczą się szacunku dla żywności, a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem aktywizacji. 6) Nasze ogrody działkowe są dodatkowymi płucami miasta, występują na ich terenach cenne gatunki flory i fauny, które nieuchronnie i bezpowrotnie znikną wraz z nimi. 7) Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad mpzp, apelujemy o niepodejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i prosimy o zachowanie ROD. Działkowcy nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów.</p>							<p>Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
338	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>IV. TREŚĆ UWAG:</p> <p>1) Rodzinne Ogrody Działkowe to już ponad półwieczna historia, gdyż: ROD „Nasza Zdobycz” przy ul. Rusalka powstał już w 1938 roku, ROD „Podzamcze” przy ul. Unii Lubelskiej w 1954 roku, ROD „Robotnik” przy ul. Działkowej 43 w 1963 roku, ROD „Młynarz” w 1971 roku. Ten fakt jest ważny, godny zaufania i rozważenia jako historyczne argumenty planistów. 2) Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje mogą być przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3) Działkowcy oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany ich</p>	<p>ROD „Robotnik” dz. nr 43</p> <p>dz. nr 20 (ul.Działkowa 43)</p>	11ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>kwalfikacji z zieleni parkowej na zieleni działkową. 4) Pozostawienie ogrodów działkowych w wkomponowanie ich w zielone tereny miasta w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należyłym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w gestii ogrodów działkowych. 5) ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową, tutaj młodsze pokolenia uczą się jak uprawiać cenne dla zdrowia owoce i warzywa, uczą się szacunku dla żywności, a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem aktywizacji. 6) Nasze ogrody działkowe są dodatkowymi płucami miasta, występują na ich terenach cenne gatunki flory i fauny, które nieuchronnie i bezpowrotnie znikną wraz z nimi. 7) Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad mpzp, apelujemy o niepodjęcie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i prosimy o zachowanie ROD. Działkowcy nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów.</p>							<p>Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
339	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>IV. TREŚĆ UWAG:</p> <p>1) Rodzinne Ogrody Działkowe to już ponad półwieczna historia, gdyż: ROD „Nasza Zdobycz” przy ul. Rusałka powstał już w 1938 roku, ROD „Podzamcze” przy ul. Unii Lubelskiej w 1954 roku, ROD „Robotnik przy ul. Działkowej 43 w 1963 roku, ROD „Młynarz” w 1971 roku. Ten fakt jest ważny, godny zaufania i rozważenia jako historyczne argumenty planistów. 2) Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje mogą być przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3) Działkowcy oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany ich kwalifikacji z zieleni parkowej na zieleni działkową. 4) Pozostawienie ogrodów działkowych w wkomponowanie ich w zielone tereny miasta w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych</p>	<p>ROD „Robotnik” dz. nr 15 dz. nr 20 (ul.Działkowa 43)</p>	11ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			terenów w należyłym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w gestii ogrodów działkowych. 5) ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową, tutaj młodsze pokolenia uczą się jak uprawiać cenne dla zdrowia owoce i warzywa, uczą się szacunku dla żywności, a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem aktywności. 6) Nasze ogrody działkowe są dodatkowymi płucami miasta, występują na ich terenach cenne gatunki flory i fauny, które nieuchronnie i bezpowrotnie znikną wraz z nimi. 7) Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad mpzp, apelujemy o niepodejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i prosimy o zachowanie ROD. Działkowcy nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów.							<p>sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
340	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>IV. TREŚĆ UWAG:</p> <p>1) Rodzinne Ogrody Działkowe to już ponad półwieczna historia, gdyż: ROD „Nasza Zdobycz” przy ul. Rusałka powstał już w 1938 roku, ROD „Podzamcze” przy ul. Unii Lubelskiej w 1954 roku, ROD „Robotnik przy ul. Działkowej 43 w 1963 roku, ROD „Młynarz” w 1971 roku. Ten fakt jest ważny, godny zaufania i rozważenia jako historyczne argumenty planistów. 2) Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje mogą być przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3) Działkowcy oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany ich kwalifikacji z zieleni parkowej na zieleni działkową. 4) Pozostawienie ogrodów działkowych w wkomponowanie ich w zielone tereny miasta w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należyłym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w gestii ogrodów działkowych. 5) ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową, tutaj młodsze</p>	<p>ROD „Robotnik” dz. nr 75</p> <p>dz. nr 20 (ul.Działkowa 43)</p>	11ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „<u>Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.</u>” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>pokolenia uczą się jak uprawiać cenne dla zdrowia owoce i warzywa, uczą się szacunku dla żywności, a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem aktywizacji. 6) Nasze ogrody działkowe są dodatkowymi płucami miasta, występują na ich terenach cenne gatunki flory i fauny, które nieuchronnie i bezpowrotnie znikną wraz z nimi. 7) Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad mpzp, apelujemy o niepodejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i prosimy o zachowanie ROD. Działkowcy nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów.</p>							<p>skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
341	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>IV. TREŚĆ UWAG:</p> <p>1) Rodzinne Ogrody Działkowe to już ponad półwieczna historia, gdyż: ROD „Nasza Zdobycz” przy ul. Rusałka powstał już w 1938 roku, ROD „Podzamcze” przy ul. Unii Lubelskiej w 1954 roku, ROD „Robotnik przy ul. Działkowej 43 w 1963 roku, ROD „Młynarz” w 1971 roku. Ten fakt jest ważny, godny zaufania i rozważenia jako historyczne argumenty planistów. 2) Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje mogą być przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3) Działkowcy oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany ich kwalifikacji z zieleni parkowej na zieleni działkową. 4) Pozostawienie ogrodów działkowych w wkomponowanie ich w zielone tereny miasta w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należytym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w gestii ogrodów działkowych. 5) ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową, tutaj młodsze pokolenia uczą się jak uprawiać cenne dla zdrowia owoce i warzywa, uczą się szacunku dla żywności, a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem aktywizacji. 6) Nasze ogrody</p>	<p>ROD „Robotnik” dz. nr 42</p> <p>dz. nr 20 (ul.Działkowa 43)</p>	11ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki.</u>”</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			działkowe są dodatkowymi płucami miasta, występują na ich terenach cenne gatunki flory i fauny, które nieuchronnie i bezpowrotnie znikną wraz z nimi. 7) Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad mpzp, apelujemy o niepodejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i prosimy o zachowanie ROD. Działkowcy nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów.							Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
342	13.12.2016	(osoba fizyczna)	IV. TREŚĆ UWAG: 1) Rodzinne Ogrody Działkowe to już ponad półwieczna historia, gdyż: ROD „Nasza Zdobycz” przy ul. Rusalka powstał już w 1938 roku, ROD „Podzamcze” przy ul. Unii Lubelskiej w 1954 roku, ROD „Robotnik przy ul. Działkowej 43 w 1963 roku, ROD „Młynarz” w 1971 roku. Ten fakt jest ważny, godny zaufania i rozważenia jako historyczne argumenty planistów. 2) Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje mogą być przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3) Działkowcy oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany ich kwalifikacji z zieleni parkowej na zieleni działkową. 4) Pozostawienie ogrodów działkowych w wkomponowanie ich w zielone tereny miasta w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należytym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w gestii ogrodów działkowych. 5) ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową, tutaj młodsze pokolenia uczą się jak uprawiać cenne dla zdrowia owoce i warzywa, uczą się szacunku dla żywności, a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem aktywizacji. 6) Nasze ogrody działkowe są dodatkowymi płucami miasta, występują na ich terenach cenne gatunki flory i fauny, które nieuchronnie i bezpowrotnie znikną wraz z nimi. 7) Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad	ROD „Robotnik” dz. nr 42  dz. nr 20 (ul.Działkowa 43)	11ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.. Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			mpzp, apelujemy o niepodejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i prosimy o zachowanie ROD. Działkowcy nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów.							<p>przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
343	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>IV. TREŚĆ UWAG:</p> <p>1) Rodzinne Ogrody Działkowe to już ponad półwieczna historia, gdyż: ROD „Nasza Zdobycz” przy ul. Rusałka powstał już w 1938 roku, ROD „Podzamcze” przy ul. Unii Lubelskiej w 1954 roku, ROD „Robotnik przy ul. Działkowej 43 w 1963 roku, ROD „Młynarz” w 1971 roku. Ten fakt jest ważny, godny zaufania i rozważenia jako historyczne argumenty planistów. 2) Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje mogą być przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3) Działkowcy oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany ich kwalifikacji z zieleni parkowej na zieleni działkową. 4) Pozostawienie ogrodów działkowych w wkomponowanie ich w zielone tereny miasta w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należytym porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w gestii ogrodów działkowych. 5) ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową, tutaj młodsze pokolenia uczą się jak uprawiać cenne dla zdrowia owoce i warzywa, uczą się szacunku dla żywności, a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem aktywizacji. 6) Nasze ogrody działkowe są dodatkowymi płucami miasta, występują na ich terenach cenne gatunki flory i fauny, które nieuchronnie i bezpowrotnie znikną wraz z nimi. 7) Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad mpzp, apelujemy o niepodejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i prosimy o zachowanie ROD. Działkowcy nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów.</p>	<p>ROD „Robotnik” dz. nr 56</p> <p>dz. nr 20 (ul.Działkowa 43)</p>	11ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”  Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”  Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.  Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.  Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
344	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>IV. TREŚĆ UWAG:  1) Rodzinne Ogrody Działkowe to już ponad półwieczna historia, gdyż: ROD „Nasza Zdobycz” przy ul. Rusałka powstał już w 1938 roku, ROD „Podzamcze” przy ul. Unii Lubelskiej w 1954 roku, ROD „Robotnik” przy ul. Działkowej 43 w 1963 roku, ROD „Młynarz” w 1971 roku. Ten fakt jest ważny, godny zaufania i rozważenia jako historyczne argumenty planistów. 2) Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje mogą być przeznaczone na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich. 3) Działkowcy oczekują uwzględnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany ich kwalifikacji z zieleni parkowej na zieleni działkową. 4) Pozostawienie ogrodów działkowych w wkomponowanie ich w zielone tereny miasta w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia stałych kosztów utrzymania tych terenów w należytych porządku. W chwili obecnej miasto nie ponosi żadnych finansowych obciążeń z tego tytułu, gdyż leży to w gestii ogrodów działkowych. 5) ROD są miejscem z tradycją wielopokoleniową, tutaj młodsze pokolenia uczą się jak uprawiać cenne dla zdrowia owoce i warzywa, uczą się szacunku dla żywności, a seniorzy mają swoje miejsce na ziemi, które w wielu przypadkach jest jedynym źródłem aktywizacji. 6) Nasze ogrody działkowe są dodatkowymi płucami miasta, występują na ich terenach cenne gatunki flory i fauny, które nieuchronnie i bezpowrotnie znikną wraz z nimi. 7) Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad mpzp, apelujemy o niepodejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców i prosimy o zachowanie ROD. Działkowcy nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów.</p>	<p>ROD „Robotnik” dz. nr 56  dz. nr 20 (ul.Działkowa 43)</p>	11ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.  Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.  Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..  Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.  Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”  Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie</p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
345	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Zał.1 IV Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Podzamcze” dz. nr 340</p> <p>dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)</p>	4WS, 8ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
346	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Sprzeciwiam się zabraniu działek.</p> <p>Zał.1 IV Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Podzamcze” dz. nr 203</p> <p>dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)</p>	4WS, 8ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
347	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Zał.1.IV Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycję miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienia ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Młynarz” dz. nr 8,9,10 (ul.Działkowa 45)	4WS	+			Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.. Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzonej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u> , wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u> ” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
348	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Załącznik 1.IV Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje uwzględnienia istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów. Uzasadnienie: ROD to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1938r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. ROD to miejsce spotkań wielu pokoleń gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki fauny i flory. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. USA, Wielka Brytania i inne miasta na świecie wracają do idei ogródków. Tworzy się tam ogrody na dachach budynków, wykorzystuje wolne przestrzenie na zakładanie najmniejszych nawet ogródków. Niedawno Prezydent Puław przychylnie ustosunkował się do uwag mieszkańców i pozostawił ROD na swoim miejscu w środku miasta. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp. i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Młynarz” dz. nr 8,9,10 (ul.Działkowa 45)	4WS	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.. Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
349	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 103/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
350	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 7A</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
351	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 99  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
352	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 52/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
353	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 61/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
354	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 55//R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
355	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 88  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
356	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 5/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <i>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i></p> <p>Dodatkowo: <i>„obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</i></p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
357	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 147</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
358	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 28</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
359	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 90  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
360	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyca” dz. nr 79</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyca” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
361	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 27/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
362	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 136/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
363	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 97/R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
364	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyca” dz. nr 112</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyca” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
365	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 111</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
366	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 119</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
367	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
368	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 155/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <i>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i></p> <p>Dodatkowo: <i>„obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</i></p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
369	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 43</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
370	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 83/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
371	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 75/R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
372	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 145/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
373	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 4/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
374	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 71/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
375	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 62/R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
376	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 125R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
377	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 91</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
378	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 76</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
379	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 25  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
380	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 38R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <i>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i></p> <p>Dodatkowo: <i>„obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</i></p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
381	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 151/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
382	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 116/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
383	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 132/R dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
384	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 129/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
385	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 118/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
386	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 72</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
387	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 33/R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
388	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 2R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
389	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 1/R</p> <p>dz. nr 160/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
390	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 31/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
391	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 47  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
392	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 44</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
393	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 68/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
394	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 101/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
395	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 149/R dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
396	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 34/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
397	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 35</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
398	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 6/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
399	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 120  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
400	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 36A/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
401	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 54/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
402	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 8/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
403	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 107  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
404	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 91A/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <i>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i></p> <p>Dodatkowo: <i>„obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</i></p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
405	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 65/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
406	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 152/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
407	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 84/R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
408	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyca” dz. nr 76a</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyca” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
409	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 86/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
410	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 95/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
411	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 137/R dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
412	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyć” dz. nr 130/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyć” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
413	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 73/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
414	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 66/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
415	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 94/R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</i> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
416	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizję planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 59/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
417	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 41/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
418	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 185/W</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusalka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne</i></p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.							<i>zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.” Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</i>
419	14.12.2016	(osoba fizyczna)	Treść uwag: 1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina. 2. Wnioskuje o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów. Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciąży budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczmy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne. Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich. Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.	ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 96/R  dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)	1ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „ <u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u> Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
420	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobycz” dz. nr 93/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+			<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobycz” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: <u>„Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</u></p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawiania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
421	14.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść uwag:</p> <p>1. Finanse przeznaczone na odszkodowania i inwestycje miasto może przeznaczyć na rewitalizację ogrodów działkowych i terenów przyległych do nich tak, aby stały się atrakcyjne i dostępne dla mieszkańców Lublina.</p> <p>2. Wnoszę o uwzględnienie istnienia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania terenu i wtopienie ich w wizje planistów.</p> <p>Uzasadnienie: Rodzinne Ogrody Działkowe to również historia miasta, pierwsze z nich powstały już w 1932 r. Rewitalizacja i pozostawienie ogrodów na swoim obecnym miejscu w dużej mierze odciążą budżet miasta od ponoszenia kosztów utrzymania tego terenu. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsce spotkań wielu pokoleń, gdzie uczymy się uprawy ziemi, szacunku do niej, zawiązują się nowe więzy społeczne.</p> <p>Nasze ogrody są bezdyskusyjnie płucami Lublina, występują tu liczne gatunki flory i fauny. Seniorzy naszego miasta prowadzą tu aktywne życie, czują się potrzebni. Jest to ich miejsce na ziemi na inne ich nie stać. Odebranie tej grupie społecznej ogródków działkowych stanie się przyczyną wielu tragedii ludzkich.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w pracach nad mpzp i apeluję o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.</p>	<p>ROD „Nasza Zdobyc” dz. nr 122/R</p> <p>dz. nr 166/2 (ul. Rusałka 26)</p>	1ZP	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Tereny będące przedmiotem uwagi stanowią własność Gminy Lublin, które pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tereny użytkowane przez ROD „Nasza Zdobyc” położone są na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<i>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</i>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
422	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Bardzo długo mamy tą działkę relaksujemy się przy zieloni spotkania z rodziną na świeżym powietrzu dzieci sobie hasają a my uprawiamy różne warzywa przykro będzie się rozstać z działką na której bardzo dobrze odpoczywamy na powietrzu przy kwiatkach, drzewach przy całej zieleni.</p>	<p>ROD „Podzamcze” dz. nr 570</p> <p>dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)</p>	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
423	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Składam sprzeciw przeciwko przedstawionemu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rzeki Bystrzyca z jej dopływami i terenami przyległymi, a zwłaszcza likwidacji ogrodów działkowych i powstania zlewni na wzór średniowiecznych Stawów Królewskich. Realizacja takiego planu pociągnęłaby za sobą oprócz olbrzymich (nieprzewidywalnych) kosztów znaczne zmniejszenie terenów zielonych w centrum miasta. Ja jako współużytkownik i w najbliższym czasie jej właściciel działki Nr. 650 – odległej od miejsca zamieszkania około 400 m nie mam możliwości zagospodarowania od podstaw nowej działki na proponowanym terenie przy ulicy Osmolickiej i nie zamierzam tam się przenieść. Uważam za możliwe opracowania mpzp w taki sposób, aby pozostawiając działki ogrodowe zagospodarować ten rejon i umożliwić większej liczbie mieszkańców miasta do korzystania z niezmiętej przestrzeni zieleni w centrum miasta. Taki wniosek zgłaszam. Przyczyni się to do	ROD „Podzamcze” dz. nr 650  dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu,</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			zmniejszenia kosztów realizacji planu jak i corocznych kosztów utrzymania, ponieważ część ich będą ponosili działkowcy.							<p>restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu." W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto prowadzenie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
424	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Zapoznałem się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rzeki Bystrzyca z jej dopływami i terenami przyległymi przewidującymi likwidację Rodzinnych Ogrodów Działkowych i utworzenie zlewni na wzór dawnych Stawów Królewskich. Uznając za zasadne opracowanie planu sprzeciwiam się likwidacji ogrodów działkowych, co spowoduje znaczne zmniejszenie terenów zielonych w centrum miasta i powstanie dodatkowych kosztów na odszkodowania. Uważam, że można opracować plan zagospodarowania tego rejonu miasta uwzględniającego istnienie ogrodów dostępnych dla większej części mieszkańców miasta i zmniejszenie późniejszych corocznych kosztów utrzymania. Ja uprawiam swoją działkę wspólnie z synem Jakubem, któremu zamierzam przekazać ją w najbliższym czasie i nie widzę możliwości przejścia do innego ogrodu przydzielonego w zamian za ewentualną likwidację ROD „Podzamcze” co wymagałoby urzędowania się tam na nowo i ponoszenia kosztów, na które ani mnie, ani syna nie stać.	ROD „Podzamcze” dz. nr 650 dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.</u>”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mppz ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
425	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Działkę uprawiam około 25 lat. Jest ona miejscem wypoczynku czynnego i biernego. Moje uprawy to uprawy ekologiczne gdzie do nawożenia wykorzystuję własny kompostownik oraz zasilanie roślin ziołami. Uprawiam wiele gatunków kwiatów ozdobnych wieloletnich i jednorocznych. Wzdłuż działki rosną krzaczki czarnej i czerwonej porzeczki oraz aronii. Rośnie kilka odmian jabłoni. Mam grusze i śliwki. Część uprawianych pomidorów sadzę w szklarni. Mam altankę gdzie mogę odpocząć i schować się przed deszczem. Jestem na emeryturze a przychodzenie na działkę to kontakt z ludźmi i przyrodą. Praca na działce poprawia mi samopoczucie. Zieleni uprawiana na działce pełni funkcję ochronną dla mieszkańców miasta, osłania od kurzu silnych wiatrów. Roślinność oczyszcza powietrze a produkuje tlen. Działki jako teren zieleni miejskiej mogą mieć funkcje społeczne i mogą być miejscem wypoczynku dla mieszkańców miasta. Stworzenie alejek spacerowych da możliwość odwiedzin działek przez przedszkola i podopiecznych z Domu Starców. Moim zdaniem działki powinny być ogólnodostępne.	ROD „Podzamcze” dz. nr 389  dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „<u>Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.</u>” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z</u></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
426	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Treść Uwag:</p> <p>Działka w mojej rodzinie jest około 50 lat. Uprawiali ją moi rodzice a od 10 lat ja zajmuję się działką przy pomocy mamy. Działka uprawiana jest ekologicznie. Mam dużo kwiatów wieloletnich i jednorocznych. Część upraw przenoszę do szklarni. Do nawożenia wykorzystuję ziemię kompostową i zioła rosnące na działce. Wszystkie przetwory przygotowuję z owoców i warzyw, które sama uprawiam. Mam jabłonie i śliwki. Jest altanka z małą werandą a przy niej rosną świerki, jałowiec i olbrzymi cis. Działka jest dla mojej rodziny miejscem pracy, wypoczynku i rekreacji. Działki jako teren zieleni miejskiej mogą być ogólnodostępne. Poprawiają jakość życia w miastach. Są siedliskiem wielu gatunków roślin i zwierząt (sarny, bażanty i inne ptaki) zieleń miejska może oddziaływać na różnorodne grupy ludzi poprzez bezpośredni kontakt z naturą. Przygotowanie alejek spacerowych z ławkami da możliwość organizowania turnusów dla ludzi bezdomnych.</p>	<p>ROD „Podzamcze” dz. nr 391</p> <p>dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)</p>	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
427	13.12.2016	(osoba fizyczna)	Jestem przeciwna oraz całą moja rodzina likwidacji dziełek „Podzamcze” i utworzenia w tym miejscu stawów. W rezultacie takich działań zabraknie zieleni ogródkowej która od wielu lat jest w centrum miasta i jest płucami dla Lublina. Jest to również miejsce gdzie wielu działkowców z pasją zajmuje się uprawą kwiatów, drzew, warzyw. Płony z działek są często dużym dodatkiem do skromnych emerytur czy rent. Tereny rekreacyjne z pewnością mogą być utworzone w innym miejscu Lublina.	ROD „Podzamcze” dz. nr 455  dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
428	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Jestem przeciwny oraz cała moja rodzina (6 osób) likwidacji działek „Podzamcze” i utworzeniu na tym miejscu stawów. W rezultacie takich działań zabraknie zieleni ogródkowej która od wielu lat jest w centrum Lublina i jest płucami dla miasta.</p> <p>Ogródki działkowe to miejsce gdzie działkowicze z pasją zajmują się uprawą kwiatów, drzew, warzyw. Plony z działek są często dużym dodatkiem do skromnych emerytur czy rent. Odebranie działek jest szokiem dla działkowiczów.</p> <p>Tereny rekreacyjne z pewnością mogą być utworzone w innym miejscu Lublina.</p>	<p>ROD „Podzamcze” dz. nr 453</p> <p>dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)</p>	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedz) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo <u>wadliwą</u>, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
429	13.12.2016	(osoba fizyczna)	<p>Nie zgadzam się z likwidacją ogrodów działkowych położonych w rejonie Bystrzycy i tnie dlatego, że jestem tym zainteresowany jako działkowicz, ale z powodu niżej przedstawionych uwag:</p> <p>1) ochrona ekologiczną tego terenu można zabezpieczyć w inny, bardziej przyjazny dla nas sposób. Biorąc pod uwagę fakt usytuowania obok działek Tarasów Zamkowych i Stacji Benzynowej LOTOS, to Ogrody Działkowe znacznie poprawiają a nie niszczą środowisko w tym obszarze,</p> <p>2) zielona enklawa działek (teraz dodatkowe „płuca dla miasta”) zostanie zamieniona w „śmierdzące bajory” opasane zapewne pięknymi alejkami, pawilonami handlowymi i usługowymi z dusznym pełnym komarów powietrzem,</p> <p>3) prezydent m. Lublina ogłasza i realizuje „projekty obywatelskie”. Proszę więc wziąć pod uwagę projekt pozostawienia Ogrodów Działkowych, kompromisowo podejść do tematu i uwzględnić w planach zagospodarowania tego terenu wkomponowanie działek w mający powstać Park, Staw Królewski itp.</p> <p>4) budżet naszego miasta ma z pewnością wiele wydatków na inwestycje niedokończone, konieczne, w trakcie realizacji itp. finanse przeznaczone na odszkodowania i budowę Spornego Parku to nie mały wydatek, nie wiem czy tak bardzo potrzebny w obecnym czasie,</p> <p>5) tereny zastępcze, które są nam proponowane są nie do przyjęcia. Nasze działki to okolice Starego Miasta i zarówno ludziom młodym (małe dzieci, wózki itp.) jak i starszym (utrudniony dojazd) ciężko będzie się tam dostać.</p>	<p>ROD „Podzamcze” dz. nr 434</p> <p>dz. nr 4 (al. Unii Lubelskiej 6)</p>	8ZP, 4WS	+				<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków zgodził włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania..</p> <p>Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta.</p> <p>Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „<u>Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym</u>. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.”</p> <p>Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania plodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych. Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców. Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
430	13.12.2016 19.12.2016	Castorama Polska sp. z o. o. Warszawa  <przesłane od: marta.mamelka@castorama.pl>	Uwaga ogólna A. W nawiązaniu do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 października 2016 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ESOCH Miasta Lublin (...) - rejon Podzamcze – część III, w związku z wyłożeniem ww. Projektu Planu do publicznego wglądu, na podstawie przepisu art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę poniższe uwagi dotyczące wskazanych – kwestionowanych ustaleń Projektu Planu, których podstawą merytoryczną są następujące przepisy ww. ustawy: art. 9 ust. 4 („Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”) oraz art. 15 ust.1. („(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium(...).”). Kwestionowanie ustalenia Projektu Planu dotyczą wydzielonego w nim liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 1ZP/U, który zgodnie z wyrysem ze Studium uikzp Miasta Lublin zawartym w rysunku Projektu Planu, jest położony w granicach „obszaru rozwoju funkcji centrotwórczych [centrum miasta]”. Nieuwzględnienie w ustaleniach tekstowych i graficznych Projektu Planu tego istotnego ustalenia Studium uniemożliwi Radzie Miasta Lublin uchwalenie przedmiotowego planu w zgodności z przepisem art. 20 ust. 1 ustawy, wymagającym stwierdzenia, że „nie narusza on ustaleń studium”. Położenie terenu oznaczonego symbolem 1ZP/U w granicach obszaru rozwoju funkcji centrotwórczych [centrum miasta], którego „przeważająca funkcja” jest określona (zgodnie z legendą rysunku Studium) jako „tereny intensywnej urbanizacji” wymaga bowiem, dla zachowania zgodności Projektu Planu z zapisami Studium i nie naruszenia przez Plan ustaleń Studium, aby ustalenia Projektu Planu dla tego terenu były sformułowane w sposób odmienny od ustaleń kwestionowanych niniejszymi uwagami. W szczególności powinny one być sformułowane w sposób umożliwiający właścicielom nieruchomości znajdującym się w jego granicach wykorzystanie ich potencjału rozwojowego, wynikającego w oczywisty sposób z określenia tego rejonu w kierunkach zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin jako „centrum miasta – obszaru rozwoju funkcji centrotwórczych – terenów intensywnej urbanizacji”. Uwarunkowania natury środowiskowej i przyrodniczej,	dz. nr: 15/3, 33/18, 34/18, 36/3, 13/3, 33/16, 33/17, 34/16,, 34/17, 36/1, 36/2, 33/23, 33/25, 34/25, 34/27, 36/8, 1/3, 2/4, 5/1, 6/2, 18/2, 18/4, 16/4, 17/3, 33/24, 34/26, 19/2, 24/5, 24/9, 23/4, 23/11, 21/3, 1/1, 33/21, 34/23, 36/6, 36/14 , 14/3, ul. Działkowa	1ZP/U, 9ZP	+				Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>które powinny być uwzględnione przy określaniu warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów nie wykluczając jednak ustalenia dla takich terenów przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników adekwatnych do kierunków zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie określonych w Studium, co powinno mieć miejsce w przedmiotowym Planie.</p> <p>Zaznaczam jednocześnie, że reprezentowana przeze mnie CASTORAMA POLSKA Spółka z o. o. wnosząca niniejsze uwagi jest Właścicielem Nieruchomości, (tj. działek o numerach ewidencyjnych: 15/3, 33/18, 34/18, 36/3, 13/3, 33/16, 33/17, 34/16,, 34/17, 36/1, 36/2, 33/23, 33/25, 34/25, 34/27, 36/8, 1/3, 2/4, 5/1, 6/2, 18/2, 18/4, 16/4, 17/3, 33/24, 34/26, 19/2, 24/5, 24/9, 23/4, 23/11, 21/3, 1/1, 33/21, 34/23, 36/6, 36/14 i 14/3, obręb: 14, o łącznej powierzchni 46.750 m<sup>2</sup>, przedstawionych w załączniku do niniejszych uwag), położonej przy ul. Działkowej w Lublinie, w granicach terenu oznaczonego w Projekcie Planu 1ZP/U, których dotyczą ustalenia Projektu Planu kwestionowane poniższymi uwagami.</p> <p>Uwaga ogólna B.  <u>W kontekście powyższych uwag natury ogólnej, w odniesieniu do tekstu Projektu Planu, wnoszę następujące uwagi szczególne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o uzupełnienie treści § 3 ust. 1 „Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:” o nowy pkt.11a) o treści: „nieprzekraczalna nieciągła linia zabudowy – linia zabudowy określona jak w pkt.11, z tym że zabudowa wzdłuż niej sytuowana nie kształtuje ciągłej pierzei, o ile jej ukształtowanie nie jest możliwe ze względu na szczególne ustalenia planu;”</li> <li>- o uzupełnienie treści § 4 ust. 1 pkt 2 oznaczeniem Mwu/Z;</li> <li>- o uzupełnienie oznaczeń i treści tabeli zawartej w § 4 ust. 3 pkt 1) „ustalenia obowiązujące” ww. oznaczeniem MWu/Z (i odpowiednim oznaczeniem barwnym, tj kolorem brązowym z ukośnym szrafem w kolorze zielonym, uzupełnionym paskiem o szerokości ok. 0,5 cm koloru czerwonego wzdłuż północnej i południowej nieprzekraczalnej nieciągłej linii zabudowy) i opisem „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w zieleni”;</li> <li>- o uzupełnienie oznaczeń i treści tabeli zawartej w § 4 ust. 3 pkt 1) „ustalenia obowiązujące” oznaczeniem w postaci paska o szerokości ok 0,5 cm koloru czerwonego i opisem „lokalizacja usług wbudowanych”;</li> <li>- o uzupełnienie treści § 5 ust. 1 oznaczeniem MWu/Z wraz z opisem jw. „- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w zieleni”;</li> <li>- zastąpienie obecnej treści § 8 ust. 1 – 7 oraz ust. 12 treścią poniższą:</li> </ul> <p>„1. PRZEZNACZENIE TERENU  <b>1MWu/Z – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI W ZIELENI</b></p>							
					1ZP/U	+				Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
						+				Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>1) ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami nieuciążliwych z zakresu usług: oświaty, kultury, handlu, gastronomii, administracyjno – biurowych, hotelarstwa, turystyki, wystawiennictwa, w szczególności w ramach lokalizacji usług wbudowanych – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację ogrodów tematycznych, w tym: ogrodu zoologicznego, botanicznego bądź zoolo-botanicznego, w szczególności poza południową nieprzekraczalną nieciągłą linią zabudowy, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.</p>							
			<p><b>2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b></p> <p>1) teren 1MWu/Z objęty jest programem rewitalizacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 1-10;</p> <p>2) zakazuje się prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) niezwiązanych z funkcją przewidzianą w planie;</p> <p>3) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni w sposób umożliwiający zachowanie panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny – Pomnik Historii oraz na obiekty zabytkowe zespołu młynów Kraussego;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i reklam, z wykluczeniem obiektów wielkoformatowych (o powierzchni reklamowej powyżej 12 m<sup>2</sup>), związanych z funkcją przewidzianą w planie;</p> <p>5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.</p>							Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			<p><b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b></p> <p>1) teren 1MWu/Z (w części) znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczony na rysunku planu;</p> <p>2) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:</p> <p>a) z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,</p> <p>b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu, na tereny biologicznie czynne znajdujące się w granicach działki;</p> <p>4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;</p> <p>5) nakazuje się wykorzystanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej;</p> <p>6) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne oraz ekologicznych</p>							Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
			<p>systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;</p> <p>7) ustala się realizację nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej), w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta);</p> <p>8) ustala się standard akustyczny: jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe.</p> <p><b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b></p> <p>1) na terenie oznaczonym symbolem 1MWu/Z ochronie konserwatorskiej podlega obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczony na rysunku planu, stanowiący teren dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego, dla którego ustala się:</p> <p>a) zakaz lokalizacji obiektów przesłaniających ekspozycję Starego Miasta,</p> <p>b) kształtowanie przedpola widokowego jako przestrzeni otwartej, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów pełniących funkcje przestrzeni publicznych, takich jak: zbiorniki wodne, założenia parkowe (blonia),</p> <p>c) prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych – sanitarnych zieleni (w szczególności roślinności wysokiej i średniej) w sposób podkreślający wartości ekspozycyjne obszaru;</p> <p>2) teren 1MWu/Z znajduje się (w całości) w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 1-10;</p> <p>3) teren 1MWu/Z znajduje się (w całości) w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 1-10.</p> <p><b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b></p> <p>1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;</p> <p>2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;</p> <p>3) ustala się lokalizację detali urbanistycznych;</p> <p>4) nakazuje się stosowanie wysokogatunkowych materiałów budowlanych i wykończeniowych, takich jak kamień naturalny, cegła, drewno, szkło, stal, beton;</p> <p>5) nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych;</p>								
							+				Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
							+				Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>7) zakazuje się ogrodzenia terenu, za wyjątkiem: istniejącej zabudowy, terenów sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt oraz ogrodów tematycznych, dla których dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych oraz ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20% lub ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywopłót).</p> <p><b>6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p> <p>1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, zrealizowanej zgodnie z przepisami administracyjno-budowlanymi, w zastanych parametrach;</p> <p>2) ustala rejony lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi ograniczone ustalonymi na rysunku planu;</p> <p>a) nieprzekraczalnymi nieciągłymi liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) oznaczeniem określającym lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych (oświaty, kultury, handlu, gastronomii, administracyjno-biurowych, hotelarstwa, turystyki, wystawiennictwa) – przy zachowaniu otwarc widokowych na panoramę wzgórza zamkowego i Starego Miasta;</p> <p>- otwarciem architektonicznym (elewacje eksponowane) w kierunku i w powiązaniu widokowym z terenami zieleni urządzonej (parkowej), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych związanych z działalnością ogrodów tematycznych – obiekty naukowo-dydaktyczne, wystawiennicze, gospodarczo-techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności poza południową nieprzekraczalną nieciągłą linią zabudowy, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</p> <p>4) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:</p> <p>a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni rejonu ograniczonego nieprzekraczalnymi nieciągłymi liniami zabudowy: nie więcej niż 60%;</p> <p>b) maksymalną intensywność zabudowy, liczoną w stosunku do powierzchni rejonu ograniczonego nieprzekraczalnymi nieciągłymi liniami zabudowy: - 2,4,</p> <p>c) minimalną intensywność zabudowy: nie ustala się, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczoną w stosunku do rejonu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy : nie mniej niż 25%, e) maksymalna wysokość zabudowy: do 15,0 m i rzędnej 184,8 m n.p.m., f) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych, g) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 30°, h) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, i) dopuszczenie realizacji dachów zielonych,</p>							
										<p>Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>j) stosowanie wysokiej jakości materiałów elewacyjnych i nawierzchni, takich jak: kamień naturalny, cegła, szkło, stal, beton,</p> <p>k) zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków – należy stosować kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu,</p> <p>l) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania w formie: nadziemnych i podziemnych miejsc parkingowych, garaży w istniejących budynkach, w tym garaży podziemnych;</p> <p>ł) dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie;</p> <p>5) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania, za wyjątkiem wyznaczonych rejonu ograniczonego nieprzekraczalnymi nieciągłymi liniami zabudowy oraz dla potrzeb istniejącej zabudowy;</p> <p>6) minimalna liczba miejsc do parkowania:</p> <p>a) 1 miejsce do parkowania na 1 pomieszczenie mieszkalne,</p> <p>b) 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,</p> <p>c) 4 miejsca do parkowania na 10 pokoi hotelowych;</p> <p>7) minimalny wskaźnik miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 26;</p> <p>8) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;</p> <p>9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1MWu/Z: nie mniej niż 55%.</p> <p><b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBIEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b></p> <p>1) teren 1 MWu/Z (w części) zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobnie wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (stan istniejący), zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>2) teren 1MWu/Z (w części) zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu znajduje się w obszarze, obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) teren 1MWu/Z (w części) znajduje się w zasięgu fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</p> <p>4) w przypadku realizacji ogrodu tematycznego (botanicznego, zoologicznego, zoobotanicznego), obszar objęty jego lokalizacją stanowi formę ochrony prawnej,</p>							
										Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>mającą na celu zapewnienie jego prawidłowej działalności i rozwoju oraz zachowania standardów ochrony ogrodu – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.</p> <p>[do ust. 8-11 nie wnosi się uwag]</p> <p><b>12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM</b></p> <p>Dla terenu 1MWu/Z ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 20%.”</p> <p><u>C. W nawiązaniu do powyższych uwag szczegółowych wnoszonych do tekstu Projektu Planu, w odniesieniu do rysunku tekstu Projektu Planu, wnoszę następujące uwagi szczegółowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wprowadzanie oznaczenia symbolem 1MWu/Z terenu oznaczonego symbolem 1ZP/U oraz likwidacja oznaczeń U(A), U(B), U(C), KS(Z) oraz oznaczenia linii wewnętrznego podziału (przerywana linia) granic obszarów tych „wydzieleń wewnętrznych”;</li> <li>- o likwidację linii rozgraniczających pomiędzy terenami oznaczonymi 1ZP/U i 1KX (oraz symbolu 1KX) i włączenie terenu do terenu o zmienionym oznaczeniu 1MWu/Z, jednak z zachowaniem obecnego oznaczenia „przebiegu głównej drogi rowerowej i ciągu pieszego”;</li> <li>- o wrysowanie oznaczenia „nieprzekraczalna nieciągła linia zabudowy” wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego ww. symbolem 1MWu/Z oraz wzdłuż zachodnich, południowych i wschodnich przebiegów linii wewnętrznego podziału obecnych obszarów „wydzieleń wewnętrznych” (tzn. U(A), U(B), U(C), KS(Z)), jednak z korektą przebiegu tej linii, odpowiadającą wskazanym granicom opisanej na wstępie Nieruchomości (tzn. przesunięciu: - środkowo – zachodniego odcinka nieprzekraczalnej linii zabudowy na odpowiedni odcinek zachodniej granicy działki o nr 13/3; - środkowo-wschodniego odcinka nieprzekraczalnej linii zabudowy na odpowiedni odcinek wschodniej granicy działki o nr 17/3; wschodniego odcinka nieprzekraczalnej linii zabudowy na odpowiedni odcinek wschodniej i południowo-wschodniej granicy działki o nr 24/5);</li> <li>- o wrysowanie oznaczenia lokalizacji usług wbudowanych wzdłuż północnego oraz południowych (w tym południowo-zachodnich i południowo-wschodnich) odcinków nieprzekraczalnej nieciągłej linii zabudowy;</li> <li>- o wprowadzenie barwnego oznaczenia terenu o nowym symbolu 1MWu/Z w jego skorygowanych liniach rozgraniczających odpowiednio do opisu w uwadze do tekstu Projektu Planu, dotyczącej uzupełnienia oznaczeń i treści tabeli zawartej w § 4 ust. 3 pkt 1) „ustalenia obowiązujące”;</li> </ul>							
										Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
										Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>- o wprowadzenie w legendzie rysunku Projektu Planu, do tabeli OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE, następujących uzupełnień i korekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wprowadzenia oznaczenia i opisu „nieprzekraczalna i nieciągła linia zabudowy”;</li> <li>- wprowadzenia oznaczenia i opisu „lokalizacja usług wbudowanych”;</li> </ul> <p>likwidacja oznaczenia z symbolem ZP/U i odnośnego opisu terenu oraz wprowadzenia w to miejsce oznaczenia z symbolem MWu/Z i opisu „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w zieleń”.</p>							
			<p>D. Wprowadzenie postulowanych wyżej poprawek do Projektu Planu poprzez uwzględnienie treści wnoszonych uwag jest wysoce celowe z wielu względów, określonych już na wstępie – w uwagach natury ogólnej.</p> <p>W szczególności jest to celowe, gdyż:</p> <p>- skorygowane ustalenia Projektu Planu będą odpowiadać odnośnym zapisom Studium, w szczególności tym określającym obszar, którego dotyczą uwagi: „obszarem rozwoju funkcji centrotwórczych [centrum miasta]”, którego „przeważająca funkcja” jest określona jako „tereny intensywnej urbanizacji”; dotyczy to zwłaszcza niezbędnej w centrum miasta zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami, w tym otwartymi również na publicznie dostępne tereny zieleni, a także ze zintegrowaniem z zabudową funkcji parkingowych;</p> <p>- skorygowanie ustaleń Projektu Planu nie spowoduje zmian ani niespójności z tymi ustaleniami planu, które mają na celu ochronę kulturowych i przyrodniczych wartości i walorów terenów objętych przedmiotowym Planem;</p> <p>- skorygowanie ustaleń Projektu Planu z uwzględnieniem granic Nieruchomości pozwoli ich właścicielowi, wnoszącemu niniejsze uwagi, wykorzystać ich potencjał rozwojowy określony wcześniej w dokumencie polityki przestrzennej Miasta Lublina, w tym w umożliwić realizację atrakcyjnego kompleksu wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu handlowo-usługowego „Tarasy Zamkowe”, odpowiednio do rangi obszaru, którego dotyczą wnoszone uwagi, w kierunkowej strukturze funkcjonalno-przestrzennej centrum miasta,</p> <p>- na podstawie skorygowanych ustaleń Projektu Planu możliwa będzie realizacja ożywiającej ten rejon centrum zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokim standardzie, kształtującej pierzeję z usługami wbudowanymi (dostępnymi z dojazdowej ul. Działkowej) zarówno wzdłuż odcinka ważnej arterii miejskiej Al. Tysiąclecia), jak od strony chronionych terenów zieleni (z których co najmniej rejon przyległy do ww. zabudowy, będący własnością podmiotu wnoszącego niniejsze uwagi, byłby zagospodarowany jednocześnie z realizacją tej zabudowy, jednak z zachowaniem określonych</p>			+				Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			parametrów w Planie otwarc widokowych, a także „wglądów” i ciągów pieszych do terenów zieleni publicznej położonych w dolinie Czechówki (9ZP). Ze względu na powyższą argumentację wnioskuję o uwzględnienie sformułowanych powyżej uwag i ich wprowadzenie do tekstu oraz do rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III.							
431	30.12.2016	(osoba fizyczna)	<p><b>1 TERENY WYZNACZONE LINIAMI REGULACYJNYMI - OBJĘTE UWAGĄ DO MPZP</b> Niniejsza uwaga dotyczy terenu objętego projektem MPZP położonego wzdłuż Al. Tysiąclecia, który ogranicza ul. Działkowa i rzeka Czechówka. W niniejszej Uwadze do MPZP wnioskowany jest inny podział terenów liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; w tym likwidację niektórych wydzielonych terenów, a w szczególności „obszarów wydzielenia wewnętrznego”.</p> <p><b>1.1 TERENY WYZNACZONE LINIAMI REGULACYJNYMI - W PROJEKCIE MPZP</b> Teren objęty niniejszą Uwagą do MPZP obejmuje tereny o „funkcjach podstawowych”: ZP/U z „obszarami wydzielenia wewnętrznego” U(a), U(b) i U(c), tereny KS(Z), tereny 9ZP, teren 2E, teren 1 KX oraz droga dojazdowa 3KDD.</p> <p><b>1.2 TERENY WYZNACZONE LINIAMI REGULACYJNYMI - WNIOSKOWANE</b> Wnioskowane jest inne niż w projekcie MPZP wyznaczenie terenów w liniach rozgraniczających. W szczególności teren 1ZP/U i 9ZP traktowane są jako teren o jednej funkcji urbanistycznej. Wnioskowana jest także likwidacja terenów: KS(Z) 2E i 1KX.</p> <p>W załączeniu: Zał. nr 1: Projekt MPZP – wyłożenie 1: Rysunek projektu planu, Zał. nr 2: Uwagi do MPZP – wyłożenie 1: Schemat ilustrujący treść uwag. Załączonego rysunku nie należy traktować jako koncepcji urbanistycznej.</p>	(nie podano)	1ZP/U, 9ZP, 2E, 1KX, 3KDD	+				Uwaga uwzględniona. Korekty projektu planu – w szczególności dotyczące urządzeń technicznych będą przedmiotem ponownych uzgodnień i przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			<p><b>2 PRZEZNACZENIE TERENU</b> <b>2.1 PRZEZNACZENIE TERENU - W PROJEKCIE MPZP</b> <b>2.1.1 1ZP/U - teren zieleni urządzonej z usługami z „obszarami wydzielenia wewnętrznego”.</b> W ramach dużego obszaru ZP zieleni urządzonej wyznaczone są „obszary wydzielenia wewnętrznego” o wysokiej intensywności zabudowy i pozostawione obszary ekstensywne nie odpowiadające zapisom „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.</p> <p><b>2.1.2 2E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.</b> Wyjątkowo eksponowana realizacja obiektu technicznego, którego wygląd jest w małym stopniu kontrolowany pod względem urbanistycznym; wysokość. Rzecz oddaje się przepisom odrębnym. Obiekt energetyczny przeszkadza w prowadzeniu ciągu</p>		1ZP/U, 2E, 1KX, 3KDD	+				Uwaga uwzględniona. Korekty projektu planu – w szczególności dotyczące urządzeń technicznych będą przedmiotem ponownych uzgodnień i przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>pieszego. Dominuje nad zakrętem drogi 3KDD i rozwidleniem ciągów pieszych.</p> <p><b>2.1.3 1KX - Teren ciągu pieszo-jezdnego.</b> Przypadkowa forma w przypadkowym miejscu bez cech charakteryzujących ciągi piesze. we fragmentarycznym obecnym przebiegu.</p> <p><b>2.1.4 3KDD - Droga dojazdowa.</b> Jest to droga niepotrzebnie oddzielająca obszar 10ZP od głównego obszaru zieleni. Jej przebieg podobnie jak przebieg uregulowanej rzeki Czechówki jest wynikiem prac melioracyjnych a nie decyzji urbanistów.</p> <p><b>2.2 PRZEZNACZENIE TERENU - WNIOSKOWANE</b></p> <p><b>2.2.1 U oraz U(MW)/ZP - Tereny Usług oraz Tereny Usług / z dopuszczeniem Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej w Zieleni.</b></p> <p>2.2.1.1 Kategoria funkcji urbanistycznych Wnioskowane jest ustalenie „funkcji podstawowej” terenu w miejsce operowania „obszarami wydzielenia wewnętrznego”. Jako funkcja podstawowa wnioskowana jest funkcja U - usługi oraz U(MW)/ZP - usługi w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na górnych kondygnacjach. Intencją jest uzyskanie struktury miejskiej, wielofunkcyjnej. Wnioskowane objęcie liniami rozgraniczającymi o wnioskowanej wyżej funkcji urbanistycznej całego terenu 1ZP/U oraz 9ZP.</p> <p>2.2.1.2 Ciągłość przestrzeni miejskiej Na obszarze od Al. Kraśnickiej do rzeki Czechówki i od Tarasów Zamkowych do ul. Działkowej proponowana jest inna zasada urbanistyczna niż w wyłożonym projekcie MPZP. Jest ona dosłownym wypełnieniem zapisu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego poprzez kontynuację zabudowy wzdłuż Al. Tysiąclecia. Ten kierunek rozwoju centrum miasta jest uwidoczniony w części graficznej jako „obszar rozwoju funkcji centrotwórczych [centrum miasta]”. Równocześnie jest to kontynuacja zabudowy rozpoczętej Tarasami Zamkowymi.</p> <p>2.2.1.3 Kompozycja urbanistyczna</p> <p>2.2.1.3.1 Idea jest budowa „miasta” z rynkiem (wzorem Słomiany Rynek) po drugiej stronie Al. Tysiąclecia.</p> <p>2.2.1.3.2 Strefowanie zabudowy. Proponowane jest strefowanie zabudowy poprzez wydzielenie terenu usług wzdłuż Al. Tysiąclecia z pozostawieniem usług w zieleni na pozostałym obszarze.</p> <p>2.2.1.3.3 Oś kompozycyjna. Przedmiotowy obszar organizuje oś kompozycyjna na kierunku północ południe w ciągu: ul. Floriańska, Shell/Lidl, przekroczenie Al. Tysiąclecia dołem, Wielki Staw. Oś może mieć różny charakter: ulicy miejskiej, osi zielonej, jej szerokość można przyjąć różną, na osi możliwe jest wydzielenie placu miejskiego itp.</p> <p>2.2.1.3.4 Zbliżenie zabudowy bezpośrednio do Zamkowych Tarasów, zabudowy nawiązujących gabarytami do tej budowli jest wskazane ze względu na konieczność osłonięcia ślepych jej ścian i neutralizacji bryły w widokach od strony wschodniej.</p>							

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p><b>2.2.2 2E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.</b> Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka powinien być zlikwidowany lub pozostać budowlą podziemną, co nie powinno być trudne, bo i tak jest to teren zalewowy wymagający zabezpieczeń. Może np. okazać się, na podstawie przepisów szczegółowych, że urządzenie będzie musiało być wysoko nad ziemią.</p> <p><b>2.2.3 1 KX - Teren ciągu pieszo-jezdnego.</b> W przypadku likwidacji odcinka ul. Działkowej na kierunku północ-południe w miejsce ciągu pieszo-jezdnego może powstać ciąg pieszy prostopadły do Al. Tysiąclecia i nowej jezdni serwisowej.</p> <p><b>2.2.4 3KDD - Droga dojazdowa.</b> Drogę 3KDD w obecnym przebiegu może zastąpić nowa jezdnia serwisowa wzdłuż Al. Tysiąclecia prowadząca do Młyna braci Krausse i dalej do terenu bocznic kolejowej.</p>							
			<p><b>3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROW. TERENU</b></p> <p><b>3.1 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI URB. - W PROJEKCIE MPZP</b></p> <p><b>3.1.1 Wskaźniki urbanistyczne w relacji do wielkości „obszarach wydzielenia wewnętrznego.”</b> Wskaźniki zagospodarowania terenu w projekcie MPZP określają dopuszczoną przez Autorów planu chłonności terenu na wydzielonych liniach rozgraniczających „obszarach wydzielenia wewnętrznego”. Jednak z zestawienia wyznaczonej w projekcie MPZP wielkość powierzchni terenu w liniach rozgraniczających ze wskaźnikami zagospodarowania wynika, że nie da się wykorzystać dopuszczonej chłonności terenu dla każdej z dopuszczonych funkcji. Przy obecnej proporcji: współczynnik urbanistyczny / teren w liniach rozgraniczających można zbudować jedną kubaturę np. obiekt handlowy. Inne funkcje biura, hotele itp. wymagające oświetlenia naturalnego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi muszą być rozmieszczone w takiej odległości od siebie aby zagwarantować wymagane oświetlenie. By zrealizować dopuszczoną przez Autorów planu chłonność terenu należy zwiększyć jego powierzchnię. Umożliwić dostęp światła. „Obszary wydzielenia wewnętrznego” są w tej sytuacji zbyt małe.</p> <p><b>3.1.2 Wskaźniki urbanistyczne w relacji do wysokości zabudowy.</b> W podobny sposób ogranicza możliwość realizacji dopuszczonych, pożądaných dla tego terenu funkcji wysokość zabudowy. Nie chodzi w tym przypadku o zasadnicze zwiększanie intensywności zabudowy, tylko uzyskanie możliwości wprowadzenia szeregu funkcji terenu przy założonej intensywności zabudowy.</p> <p><b>3.1.3 Lokalizacja zapleczy.</b> Lokalizacja zapleczy od strony Al. Tysiąclecia sugerowana w projekcie MPZP jest błędna. Wygląd ulicy miejskiej jaką jest Al. Tysiąclecia jest równie ważny jak wygląd zabudowy od strony przestrzeni ogrodowej. Wzorem: elewacja frontowa - elewacja ogrodowa.</p> <p><b>3.1.4 Obszary wydzielenia wewnętrznego obsługi</b></p>	1ZP/U	+					Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p><b>komunikacyjnej KS(Z).</b> Lokalizacja obszarów wydzielenia wewnętrznego obsługi komunikacyjnej KS(Z) o ekstensywnym sposobie użytkowania (parkingi zielone) jest sprzeczne zapisami Studium z wykorzystane w „obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych”. W praktyce mogą to pozostać tereny nieurządzone. Przez Projektantów planu zostały przewidziane jako miejsca postojowe dla ludzi korzystających z dużych obszarów zieleni. Jednak może to być mało skuteczny nacisk na właścicieli, by zajęli się prowadzeniem parkingów, bo raczej nie jest to oferta Miasta na zakup tych terenów. Wówczas można by było spodziewać się dodatkowego oznaczenia terenu literą G po myślniku (Gmina).</p> <p><b>3.2 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUD. ORAZ WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE - WNIOSKOWANE</b></p> <p><b>3.2.1 Wskaźniki urbanistyczne w relacji do terenu w liniach rozgraniczających.</b> Aby można było zrealizować dopuszczoną przez Autorów planu chłonność terenu wyrażoną wskaźnikiem intensywności zabudowy wynoszącym średnio ok 1,8-2,0 należy zwiększyć powierzchnię terenu, której wskaźnik dotyczy.</p> <p><b>3.2.2 Wskaźniki urbanistyczne w relacji do wysokości zabudowy.</b> Wydaje się, że dla tego terenu jest właściwa zabudowa niska tj. do 12 m w rozumieniu warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie. Włącznie z kondygnacją techniczną oznacza to wysokość elewacji frontowej do 15,0 m. Ewentualne wprowadzenie zabudowy średniowysokiej, a jest nią zgodnie z definicją warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zabudowa powyżej 12,0 m, może wynikać z analiz, w tym widokowej, które nie były rozważane w niniejszych Uwagach.</p> <p><b>3.2.3 Lokalizacja zapleczy.</b> Zaplecza powinny znajdować się w kubaturze obiektów / wewnętrznych dziedzińcach.</p> <p>3.2.4 Obszary wydzielenia wewnętrznego obsługi komunikacyjnej KS(Z). Obszary wydzielenia wewnętrznego obsługi komunikacyjnej KS(Z) powinny być zlikwidowane jako tereny ekstensywnie wykorzystane w „obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych”. Miejsca postojowe dla korzystających z obszarów zielonych powinny być zlokalizowane w miejscach ekstensywnych nie wyznaczonych w Studium jako „centrum miasta” np. wzdłuż Al. Unii Lubelskiej. Jest to zasadne z punktu odbioru przestrzeni miejskiej oraz zbliżenia tych miejsc do Starego Miasta. Dodatkowo tereny miejskich stanowisko postojowych mogą być realizowane na terenach, które miasto może pozyskać.</p>							
			<p><b>4 SZCZEGOLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENOW</b></p> <p><b>4.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY - W PROJEKCIE MPZP</b> Dopuszczenie realizacji wewnętrznego układu komunikacyjnego jedynie w formie: ciągów komunikacyjnych, ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych i rowerowych może być niewystarczające dla realizacji funkcji urbanistycznych dopuszczonych</p>		1ZP/U	+				Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
			<p>projektem MPZP.</p> <p><b>4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY - WNIOSKOWANY</b> Wnioskowane jest dopuszczenie ulic wewnętrznych i ulic dojazdowych.</p> <p><b>5 INNE</b> 5.1.1.1 ad. §. 3 ust.1 p. 5. Proponowane: działka inwestycyjna - działka budowlana, zespół działek ewidencyjnych lub część/części działki/działek ewidencyjnych przewidzianej/przewidzianych do wydzielenia (...) 5.1.1.2 ad. §. 3 ust.1 p. 8 W definicji stosowane określenie „działka budowlana” a chodzi raczej o „działkę inwestycyjną”, a tak naprawdę o „teren w liniach rozgraniczających” czyli teren bilansowania. 5.1.1.3 ad. §. 3 ust.1 p. 16. Poddasze użytkowe jest kondygnacją i to ostatnią, zatem nie może być nad sobą.</p>								
					Definicje zastosowane w projekcie planu dotyczące m. in. terenu 1ZP/U	+					Uwaga uwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
432	12.12.2016	(osoba fizyczna)  uwaga o tej samej treści złożona w dwóch egzemplarzach	<p><u>Protest przeciwko budowie Stawów Królewskich na błoniach (ogródki działkowe „Podzamcze”</u> W dniu 10 listopada 2016 r. byłem na zebraniu w ratuszu w sprawie planów utworzenia tzw. Stawów Królewskich na terenie ogródków działkowych „Podzamcze” oraz zagospodarowania ogródków działkowych „Rusałka”. Urzędnik Urzędu Miasta Lublin, referujący temat, jako uzasadnienie budowy stawu, podał argument, że „ma to być zbiornik retencyjny, strzegący miasto przed powodziąmi” (!). W związku z tym zadaję pytania: 1. Jaką wobec tego funkcję pełni Zalew Zemborzyci o powierzchni 280 h, postawiony 42 lata temu ponad miastem? 2. A kto buduje zbiornik retencyjny poniżej centrum miasta, mający je chronić przed powodziąmi? W pełni popieram słuszne argumentacje zaniepokojonych działkowiczów. Przejmowanie działek pod inwestycje powinno odbywać się stopniowo, tak by właściciele tych działek mogli je zamienić na inne, odzyskane w wyniku rezygnacji innych działkowiczów. Zwracam uwagę na kolejne marnotrawstwo środków publicznych na chybione inwestycje. Podana liczba 86 milionów złotych na stawy, to dalsze zadłużanie miasta, podczas gdy otoczenia zamku i Starego Miasta w Lublinie są wielkim powodem do wstydu dla władz miasta. NIE MA W POLSCE INNEGO MIASTA WOJEWÓDZKIEGO, GDZIE W JEGO SAMYM CENTRUM PANOWAŁOBY TAKIE NIECHLUJSTWO! Jak na razie – władze miasta wyszukują sobie, wcale nie takie pilne, kosztowne inwestycje, które później generują dodatkowe koszty. Po drogiej renowacji Parku Saskiego, jego koszt utrzymania wzrósł czterokrotnie, roczny koszt utrzymania Placu Litewskiego będzie wynosił 700 tys. Złotych, itd., itp. A przeciętny turysta, przyjeżdżający do miasta, widzi obskurne otoczenie zamku przy dworcu PKS, „królestwo tandetnych reklam” między ul. Lubartowską a Placem Zamkowym, jak na przedmieściach w Bangla Desz! Podwórka Starego Miasta, ulicy Lubartowskiej i innych ulic Śródmieścia zioną brudem – zmurzałe rudery, kurniki, chlewiki, komórki itp. I to ma być dbałość o wizerunek i estetykę miasta? I to ma być</p>	dz. nr 4	4WS, 8ZP	+				Uwaga uwzględniona. Projekt planu określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, które w swoim zakresie nie obejmują procedury likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto, ustalenia projektu planu umożliwiają utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren będący przedmiotem uwagi stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD. Pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. (znak: KD.5140.3512016) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego – miasto jest zatem na podstawie przepisów odrębnych zobowiązane do jego ochrony i właściwego zagospodarowania.. Zgodnie z Opinią w sprawie wartości historycznych, naukowych i krajobrazowych terenu dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego w Lublinie sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (pismo znak: NID-OL-24/10/16/JN, aut. dr Jan Niedźwiedź) cyt.: „Odtworzenie WSK jako zabytku techniki jest możliwe, a nawet w jakimś zakresie pożądane. Taki kierunek, jako najbardziej naturalny wskazuje dawna ikonografia i kartografia Lublina oraz warunki fizjograficzne. Staw byłby niewątpliwie sam w sobie niezmiernie atrakcyjnym komponentem lokalnego krajobrazu, restytuującym dawny krajobraz kulturowy otoczenia miasta, elementu wodnego, który winien stanowić wyraźną dominantę całego układu.” W opinii tej określono istniejące ogrody działkowe jako formę docelowo wadliwą, wskazując jednocześnie na ochronę skumulowanych tu walorów krajobrazowych i historycznych miasta. Odniesienie do niekorzystnej lokalizacji ROD znajduje się również w Ekofizjografii podstawowej cyt.: „Usytuowanie ogrodów działkowych w dolinie powoduje negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Są to obszary depresyjne w stosunku do rzeki. Ogrody działkowe zostały ogrodzone, wybudowano liczne altanki, często z podmurówkami, dokonano również lokalnych deformacji terenu. Takie użytkowanie skutkuje ograniczeniem przepływów w rzece, dodatkowo także po okresowym zalaniu wodą odpływ do rzeki jest utrudniony. Ogrody położone są w bardzo atrakcyjnej przyrodniczo części miasta, lecz ze względu na swoje przeznaczenie, teren ten jest dostępny tylko dla niewielkiej liczby mieszkańców Lublina i stanowi barierę rozwojową w kształtowaniu przestrzeni miejskiej. Ponadto wprowadzanie gatunków roślin w wyniku działalności człowieka powoduje wypieranie naturalnych gatunków przez gatunki synantropijne. Skutkuje to częściowym zanikiem bioróżnorodności.” Dodatkowo: „obecność ogrodów działkowych przyczynia się do przedostawania się do rzeki środków ochrony roślin, co znacznie obniża jakość wody i może powodować zanieczyszczenie. Z drugiej strony lokalizacja ogrodów działkowych w dolinie Bystrzycy przyczynia się do wstrzymywania rozwoju naturalnej roślinności i stanowi barierę ekologiczną.”	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2017 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>gospodarskie myślenie władz Lublina? Chcę zadać pytanie radnym, którzy w 2012 r. Podjęli uchwałę w sprawie budowy stawów królewskich – jak można bezsensownie rozpoczynać całkowicie zbędną inwestycję, mając na terenie gminy Lublin prawie zupełnie zdewastowane otoczenie Zalewu Zemborzyckiego, który jak wiele miejsc w tym mieście powinien być dla obecnych władz i ich poprzedników – powodem do wielkiego wstydu? Na zebraniu w ratuszu, w dniu 10 listopada 2016 r. wskazałem przedstawicielom władz na jezioro Malta w Poznaniu i cały kompleks rekreacyjny z terenami wokół tego jeziora. Dlaczego przez ćwierć wieku samorządu nie zadbano w Lublinie o modernizację obiektów nad zalewem (na zasadzie otwartych przetargów i wieloletniej dzierżawy miejsc, pozwalającej inwestorom wyłożyć swoje pieniądze)? Dlaczego od ponad 40 lat nie oczyszczono zalewu z torfowego podłoża, powodującego zmętnienie wody w kolorze brunatnym? Dlaczego nie oczyszczono zalewu z wielkiego śmietniska (rowery, pralki i inny sprzęt agd)? Dlaczego nie zadbano o nawiezenie tysięcy ton piachu, oczyszczającego podłoże i tworzącego czyste plaże? Dlaczego nie wybudowano wcześniej planowanej zapory w Strzyżewicach, tworzącej zbiornik retencyjny., powstrzymujący przed Zalewem Zemborzyckim wszystkie zanieczyszczenia, spowodowane powodzią, wiosennymi roztopami, itp.? Dlaczego do tej pory nie zadbano o budowę wielkiego ośrodka rekreacyjnego nad zalewem? Dlaczego do tej pory nie wybudowano arterii w tym kierunku, ułatwiającej szybki dostęp mieszkańców Lublina do tego obiektu? Na koniec zadaję pytanie – jakie działania do tej pory podjęły władze Lublina w celu reaktywacji zdewastowanego otoczenia zalewu – czy przedłożyły jakkolwiek projekt, czy występowały o fundusze na ten cel? Budować nowe stawy, mając na terenie miasta zaniedbany zalew – to przykład kolejnego bezmyślnego marnotrawstwa środków publicznych na zupełnie zbędny cel. Kończąc ten protest, uważam proponowaną władze miasta inwestycję za całkowicie bezsensowną, szkodliwą i sprzeczną z interesem publicznym.</p>							<p>Ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych i związane z tym zanieczyszczenia teren użytkowany obecnie przez ROD nie nadaje się do pozyskiwania płodów rolnych. ROD powinny być zatem przeniesione na obszary nie zagrożone zalewaniem i podtapianiem, posiadające dobre lub bardzo dobre warunki glebowe oraz położone na terenach niezanieczyszczonych.</p> <p>Obszar opracowania mpzp ESOCH część III wymaga zabiegów, które przyczynią się do rewitalizacji doliny Bystrzycy oraz właściwego przeznaczenia terenów – służącego poprawie wizerunku i atrakcyjności miasta, w tym poprawie warunków zamieszkiwania wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Jednak ze względu na wyrażony zdecydowany sprzeciw użytkowników ogrodów działkowych jako osób indywidualnych oraz uwag składanych grupowo – uwaga zostaje uwzględniona – a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>

Do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, wpłynęła uwaga która nie zawierała danych wnoszącego (brak imienia i nazwiska oraz adresu korespondencyjnego), jak również uwaga niezawierająca treści. Z powodu powyższych braków formalnych - w związku z określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych wymogami - pisma te nie mogły zostać rozpatrzone. Podobnie z uwagami, które wpłynęły po upływie terminu przewidzianego na ich złożenie.

Załączniki:  
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

.....  
Prezydent Miasta Lublin