



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 9 01 2017

WYŚLANY

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-ZA-I.6743.4.27.2016

PODINSPEKTOR

Karolina Domańska

Lublin, dnia 02 grudnia 2016 r.

DECYZJA Nr 52 /16

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.);
- art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)

wnoszę sprzeciw w sprawie przystąpienia do budowy kontenera, niepołączonego trwale z gruntem przy ulicy Jutrzenki 3A w Lublinie (działka nr ewid. 28/17), zgłoszonej w dniu 26.09.2016 r. przez Pana Daniela Gozdek prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Noble 1 Daniel Gozdek z siedzibą w Warszawie.

Uzasadnienie

Pan Daniel Gozdek w dniu 26.09.2016 r. zgłosił zamiar przystąpienia do budowy kontenera o wymiarach 2,5m x 4,2m, niepołączonego trwale z gruntem przy ulicy Jutrzenki 3A w Lublinie. Prezydent Miasta Lublin postanowieniem z dnia 07.10.2016r. Znak: AB-ZA-I.6743.4.27.2016 nałożył obowiązek uzupełnienia zgłoszenia o niżej wyszczególnione dokumenty:

1. Zgłoszenie zawierające prawidłowo określone dane identyfikacyjne (adresowe) położenia nieruchomości objętej planowaną inwestycją. Podana w zgłoszeniu działka numer ewidencyjny 28/17 nie występuje pod wskazanym adresem.
2. Sprecyzowanie przedmiotu zamierzonej inwestycji, który uzasadniałby możliwość jej realizacji na podstawie zgłoszenia w oparciu o art. 29 i art. 30 ustawy - Prawo budowlane. Przepisy te zawierają zamknięty katalog budów i robót budowlanych, których wykonanie nie wymaga pozwolenia na budowę.
3. W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego, niepołączonego trwale z gruntem - określenie przewidywanego terminu jego funkcjonowania na terenie działki uwzględniając regulacje cytowanego przepisu art. 29 ust. 1 pkt 12 oraz art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego, zgodnie z którym roboty budowlane mogą być rozpoczęte w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia do organu administracji architektoniczno - budowlanej.
4. Rysunek lokalizacji projektowanego obiektu budowlanego (sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej), z określeniem charakterystycznych wymiarów i odległości.
5. Uszczegółowiony opis oraz szkice i rysunki obrazujące zamierzenie budowlane, z podaniem charakterystycznych parametrów technicznych i zasadniczych rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych (właściwe rzuty w odpowiedniej skali, rysunki elewacji itp.)
6. Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami - w zależności od potrzeb (np. uzgodnienie warunków obsługi komunikacyjnej nieruchomości z zarządcą drogi, uzgodnienie warunków zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego).

7. Prawidłowe oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dostosowane do miejsca lokalizacji planowanego zamierzenia budowlanego zawierające informacje:
- o posiadanym tytule prawnym, z którego wynika uprawnienie inwestora do budowy obiektu;
 - wynikające z części D2 poz. 29 formularza tj. imionach i nazwiskach oraz adresach zamieszkania właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości.

Postanowienie doręczono inwestorowi w dniu 2.11.2016 r., przy zastosowaniu regulacji prawnych dotyczących doręczeń, zawartych w art. 44 Kodeksu postępowania administracyjnego. Stosownie do art. 44 § 1 w razie niemożności doręczenia pisma w sposób określony w art. 42 i 43 kpa, operator pocztowy przechowuje pismo przez okres czternastu dni w swojej placówce pocztowej – w przypadku doręczenia pisma przez pocztę. Doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu, o którym mowa w art. 44 § 1, a pismo pozostawia się w aktach sprawy. W tych okolicznościach skutek prawny doręczenia postanowienia p. Danielowi Gozdek nastąpił we wskazanej dacie, natomiast do dnia wyznaczonego ww. postanowieniem, tj. do dnia 1.12.2016 r. inwestor nie złożył wymaganych uzupełnień zgłoszenia. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Daniel Gozdek
prowadzący działalność gospodarczą
pod nazwą Noble 1 Daniel Gozdek
02-234 Warszawa, ul. Działkowa 59/1
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego miasta Lublin
20 - 026 Lublin, ul. F. Chopina 5
3. a/a

z Op. PRACOWNIA MIASTA LUBLIN

Województwo Lubelskie
Urząd Wojewody Lubelskiego
ul. Piłsudskiego 10
20-030 Lublin

