



40
LUBELSKI
LIPIEC '80

Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 58355



ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 1400, fax: +48 81 466 1401
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: podatki@lublin.eu, www.um.lublin.eu

PE-OR.310.1.2020

Lublin, dnia 19.08.2020 r.

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Lublin działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3, art. 14c § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 j.t.) w związku ze złożonym w dniu 16.06.2020 r. wnioskiem o wydanie pisemnej interpretacji indywidualnej w zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego w podatku od nieruchomości

postanawia
uznać za prawidłowe stanowisko wskazane we wniosku, że:

w przypadku, gdy od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie są dokonywane odpisy amortyzacyjne, zarówno przez posiadacza budowli - Spółkę, jak również przez Gminę będącą właścicielem budowli, zastosowanie znajduje art. 4 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

UZASADNIENIE

W dniu 18.06.2020 r. do tutejszego organu podatkowego wpłynął wniosek

o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego. Spółka wniosła o interpretację przepisów art. 4 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), dalej powołanej jako u.p.o.l.

Wnioskodawca oświadczył, zgodnie z art. 14b § 4 ww. ustawy Ordynacja podatkowa, że elementy stanu faktycznego i zdarzenia przyszłego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, kontroli celno-skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego. Do wniosku załączono dowód uiszczenia opłaty za wydanie interpretacji indywidualnej.

Spółka przedstawiła następujący stan faktyczny:

na podstawie umów dzierżawy i użyczenia zawartych z Gminą jest posiadaczem budowli (sieci wodociągowo-kanalizacyjnej) i w związku z tym jest podatnikiem podatku od nieruchomości w myśl art. 3 ust 1 pkt 4 lit. a u.o.p.l. Gmina, jako właściciel budowli nie dokonywała odpisów amortyzacyjnych na podstawie przepisów o podatkach dochodowych.



Spółka, mając na uwadze przedstawiony powyżej stan faktyczny, zadała pytanie:

Czy w przypadku gdy od przedmiotu opodatkowania nie są dokonywane odpisy amortyzacyjne, zarówno przez Wnioskodawcę jak również przez Gminę będącą właścicielem budowli, zastosowanie znajduje art. 4 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?

Spółka przedstawiając własne stanowisko w sprawie oceny przedstawionego stanu faktycznego wskazała, że stosownie do zasady wynikającej z art. 4 ust. 1 pkt 3 u.o.p.l. podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6, stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Wnioskodawca stoi na stanowisku, iż w przedstawionym wyżej stanie prawnym zastosowanie będzie miał przepis art. 4 ust. 5 u.o.p.l., zgodnie z którym, jeżeli od budowli lub ich części, o których mowa w ust. 1 pkt 3, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi wartość rynkowa, określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego. Zdaniem Spółki zakres przepisu art. 4 ust. 5 u.o.p.l. obejmuje każdy przypadek, gdy podatnik nie może wskazać wartości początkowej budowli lub jej części z powodu niedokonywania odpisów amortyzacyjnych, a zatem również sytuację, gdy budowla w ogóle nie była przedmiotem amortyzacji.

Tutejszy organ podatkowy w świetle obowiązującego stanu prawnego, stanowisko Wnioskodawcy dotyczące oceny prawnej przedstawianego stanu faktycznego uznał za prawidłowe w pełnym zakresie. W związku z powyższym, zgodnie z art. 14c § 1 ww. ustawy Ordynacja podatkowa, odstępuje się od uzasadnienia prawnego niniejszej interpretacji.

Interpretacja indywidualna wywołuje skutki prawnopodatkowe tylko wtedy, gdy rzeczywisty stan faktyczny sprawy będącej przedmiotem interpretacji pokrywał się będzie z opisem stanu faktycznego podanym przez Wnioskodawcę w złożonym wniosku. W związku z powyższym, w przypadku zmiany któregokolwiek elementu przedstawionego we wniosku opisu sprawy, udzielona odpowiedź traci swoją aktualność.

Interpretacja dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dniu wydania interpretacji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 14na § 1 Ordynacji podatkowej, przepisów art. 14k-14n nie stosuje się, jeżeli stan faktyczny lub zdarzenie przyszłe będące przedmiotem interpretacji indywidualnej stanowi element czynności będących przedmiotem decyzji wydanej:

1. z zastosowaniem art. 119a;
2. w związku z wystąpieniem nadużycia prawa, o którym mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
3. z zastosowaniem środków ograniczających umowne korzyści.

Przepisów art. 14k-14n nie stosuje się, jeżeli korzyść podatkowa, stwierdzona w decyzjach wymienionych w § 1, jest skutkiem zastosowania się do utrwalonej praktyki interpretacyjnej, interpretacji ogólnej lub objaśnień podatkowych (art. 14na § 2 Ordynacji podatkowej).

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami



administracyjnymi – Dz.U. z 2019 r., poz. 2325, ze zm.). Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach (art. 47 § 1 ww. ustawy) na adres: Prezydent Miasta Lublin, 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14, Wydział Podatków lub drogą elektroniczną na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, (art. 54 § 1a ww. ustawy), w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia interpretacji.

Jednocześnie, zgodnie z art. 57a ww. ustawy, skarga na pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego wydaną w indywidualnej sprawie, opinię zabezpieczającą i odmowę wydania opinii zabezpieczającej może być oparta wyłącznie na zarzucie naruszenia przepisów postępowania, dopuszczeniu się błędu wykładni lub niewłaściwej oceny co do zastosowania przepisu prawa materialnego. Sąd administracyjny jest związany zarzutami skargi oraz powołaną podstawą prawną.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

Irena Szumlak
Skarbnik Miasta Lublin