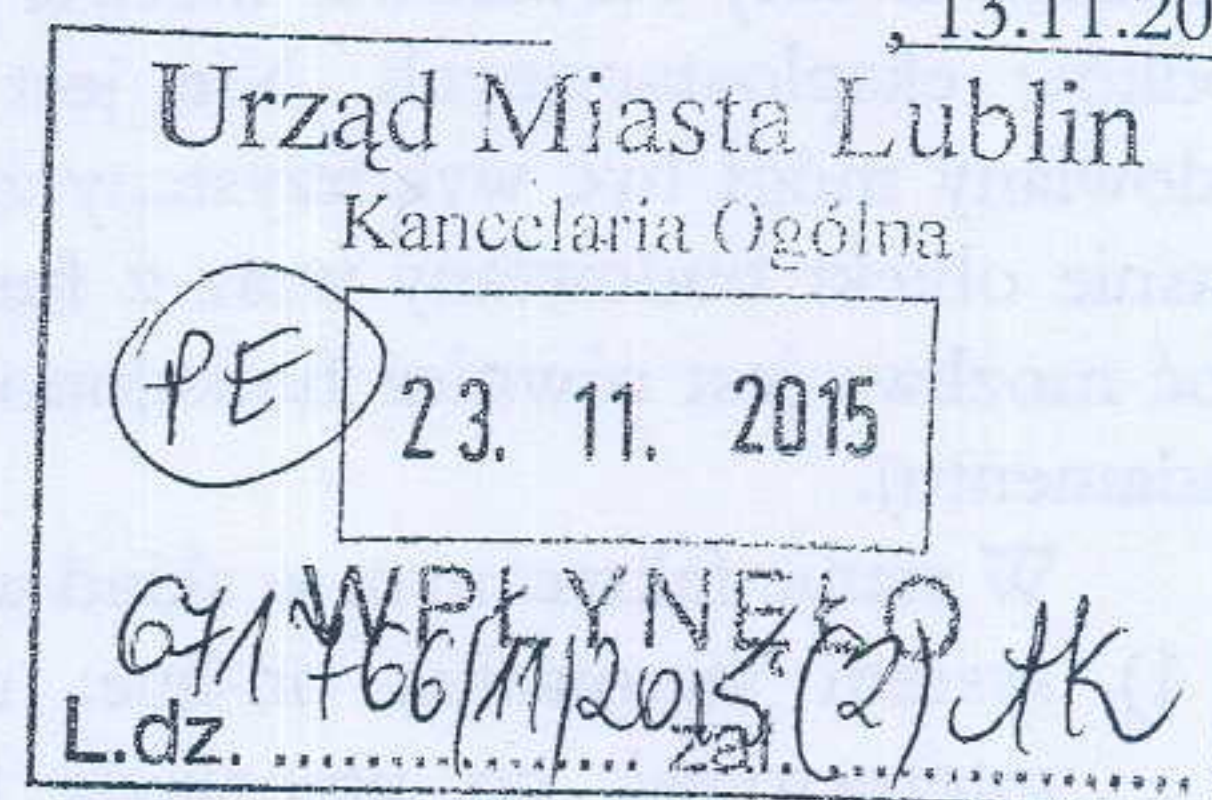


13.11.2015 r.



Prezydent Miasta Lublina
ul. Wieniawska
20-071 Lublin

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Działając w imieniu (zwanej dalej „Spółką” lub „Wnioskodawcą”), na podstawie art. 14j § 1 Ordynacji podatkowej wnoszę niniejszym o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w następującej sprawie:

I. Zaistniały stan faktyczny:

Wnioskodawca jest właścicielem myjni bezdotykowej znajdującej się **na terenie miasta przy ul.** dzierżawionym od

Zgodnie z postanowieniami umów dzierżawy, po zakończeniu okresu dzierżawy Spółka zobowiązana jest do demontażu dokonanych naniesień (myjni samochodowych) i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Nakłady na myjnię zostały rozliczone na dwie odrębne pozycje środków trwałych:

- budowlę, stanowiącą konstrukcję myjni zaliczoną według KŚT do rodzaju 103,
- technikę myjni kontenerowej oraz urządzenia towarzyszące w postaci technologii myjni, zaliczone według KŚT do innych rodzajów niż 103.

Konstrukcja myjni wraz z wyposażeniem techniczno-technologicznym składa się na całość użytkową, ale nie występuje między nimi powiązanie techniczne.

Fundament, na którym posadowiony jest obiekt myjni stanowi betonową wylewkę posadowioną na ścianie betonowej, która znajduje się w ziemi. Natomiast sam obiekt myjni bezdotykowej przymocowany jest nietrwale do prętów umocowanych w wylewce betonowej. Tak wykonany fundament nie jest trwale związany z obiektem budowlanym myjni bezdotykowej.

Wyposażenie techniczno-technologiczne myjni nie stanowi całości techniczno-użytkowej, bowiem zostało posadowione (przymocowane) jedynie dla przemijającego użytkowania i w związku z tym nie stanowi części budowli.

W każdym czasie wyposażenie techniczno-technologiczne może zostać zdemontowane i przeniesione w inne miejsce bez uszczerbku dla jego funkcjonowania.

Użytkowanie obiektu myjni kontenerowej zgodnie z jego przeznaczeniem, nie jest zatem uzależnione od zainstalowania w nim urządzeń myjących (techniki myjni kontenerowej). Mycie pojazdów samochodowych możliwe jest bowiem w obiekcie budowlanym (konstrukcja myjni kontenerowej) również bez tych dodatkowych urządzeń technicznych tj. wykonując ten proces w tradycyjny sposób.

Cała technika myjni znajduje się w kontenerze, którego funkcją jest ułatwienie korzystania z urządzeń myjących (techniki myjni kontenerowej) oraz zapewnienie dodatkowych korzyści takich, jak odizolowanie parku maszynowego od czynników atmosferycznych, co wydłuża żywotność elementów i

zmniejsza koszty serwisowe, ułatwia przeglądy serwisowe oraz zapewnia możliwość magazynowania środków eksploatacyjnych. Nie jest zatem konieczne zainstalowanie techniki myjni, aby obiekt budowlany mógł być wykorzystany zgodnie z jego przeznaczeniem. W analizowanym przypadku, to właśnie obiekt budowlany wraz z fundamentem służy urządzeniom technicznym a nie na odwrót – choć możliwe jest również funkcjonowanie urządzeń technicznych bez obiektu budowlanego (wiaty i fundamentu).

W stanie faktycznym w skład wyposażenia myjni wchodzi przedmioty takie jak:

- 1) system sterowania on-line: umożliwia podłączenie głównego sterownika myjni do sieci internetowej, co umożliwia kontrolę nad pracą podzespołów myjni, monitoring danych finansowych, zmianę cen, skalowania czasu mycia oraz ułatwia diagnostykę serwisową urządzeń np. uszkodzenia czujników,
- 2) układ podgrzewania wody: dwufunkcyjny kocioł z wymiennikami ciepłej wody oraz palniki,
- 3) układ wysokiego ciśnienia: pompy pneumatyczne,
- 4) system zmiękczenia i demineralizacji wody: kolumny zmiękczacza, zawory głowic, membrany do demineralizacji wody,
- 5) osprzęt elektryczny,
- 6) wyposażenie: ramienia, pistolety i lance, dysze, szczotki, złączki obrotowe,
- 7) odkurzacz,
- 8) rozmieniarka banknotów,
- 9) centralny system zasysania monet,
- 10) szczotki na stanowiskach,
- 11) monitoring.

Konstrukcja myjni, w zależności od modelu, obejmuje:

- 1) słupy nośne ocynkowane, niezwiązane na trwałe z gruntem
- 2) konstrukcję dachu wykonaną z blachy trapezowej,
- 3) ścianki działowe wykonane z banneru dwustronnego blackout,
- 4) attykę myjni wykonaną z blachy aluminiowej, rynny do odpływu wody deszczowej.

II. Pytanie przyporządkowane do stanu faktycznego:

1. Czy opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości będzie podlegała tylko część budowlana myjni, bez wyposażenia techniczno-technologicznego?

III. Stanowisko wnioskodawcy

Zdaniem wnioskodawcy, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości będzie podlegała jedynie część budowlana myjni, gdyż zgodnie z treścią art. 1a ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz art. 3 ust. 3 i ust. 9 prawa budowlanego opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlega budowla, czyli w tym przypadku części budowlane myjni, natomiast pozostałe elementy stanowiące jedynie wyposażenie techniczno-technologiczne, nie mieszczą się w definicji budowli ani urządzenia budowlanego, a wobec tego brak jest podstaw do ich opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Ponadto nakłady na myjnię zostały rozliczone na dwie odrębne pozycje środków trwałych, o czym była mowa wyżej. Urządzenia myjni zapewniają dodatkową funkcjonalność zdatnego do użycia obiektu budowlanego.

Fundament na którym, posadowiony jest obiekt myjni stanowi betonową wylewkę posadowioną na ścianie betonowej, która znajduje się w ziemi. Natomiast sam obiekt myjni bezdotykowej przymocowany jest nietrwale do prętów umocowanych w wylewce betonowej. Tak wykonany fundament nie jest trwale związany z obiektem budowlanym myjni bezdotykowej. W każdej chwili istnieje możliwość przeniesienia obiektu myjni z jednego miejsca celem zamontowania go na fundamencie zlokalizowanym w innym miejscu. Takie działania nie będą wymagały przeprowadzenia robót ziemnych w celu przeniesienia bądź rozebrania fundamentu (przeniesiony zostanie jedynie

obiekt budowlany myjni a usunięte zostaną tylko pręty stanowiące część fundamentu; betonowa wylewka nie zostanie naruszona i może stanowić parking właściciela gruntu).

Zdaniem Spółki należy rozróżnić w analizowanym przypadku dwa obiekty budowlane a mianowicie:

- 1) fundament wraz z wylewką betonowa oraz prętami,
- 2) obiekt budowlany myjni bezdotykowej.

O ile można bowiem uznać obiekt wskazany w pkt 1 jako trwale związany z gruntem i stanowiący część składową tego gruntu, to już nie można tego stwierdzić w przypadku obiektu wymienionego w pkt 2 tj. myjni bezdotykowej, która nie jest trwale połączona z fundamentem i nie stanowi części składowej gruntu.

Wnioskodawca wskazuje, że powyższe stanowisko znajduje odzwierciedlenie w wymienionych niżej prawomocnych orzeczeniach sądów administracyjnych wydanych w takim samym stanie prawnym i faktycznym jak ten przedstawiony w niniejszym wniosku:

- Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 25.07.2013 r. (sygn. I SA/Rz 420/13);
- Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 16.10.2013 r. (sygn. I SA/GL 619/13);
- Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 13.03.2014 r. (III SA/Po 873/13);
- Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 26.06.2014 r. (I SA/Wr 392/14).

W związku z powyższym, wnoszę o uznanie stanowiska Wnioskodawcy za prawidłowe.

Z poważaniem

W załączeniu:

1. odpis z KRS;
2. potwierdzenie uiszczenia opłaty od wniosku w wysokości 40 zł

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, działając z upoważnienia Wnioskodawcy, pouczony o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 w związku z §6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art. 14b §4 ustawy- Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem w toku postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli

.....(osoba upoważniona)