



# Prezydent Miasta Lublin

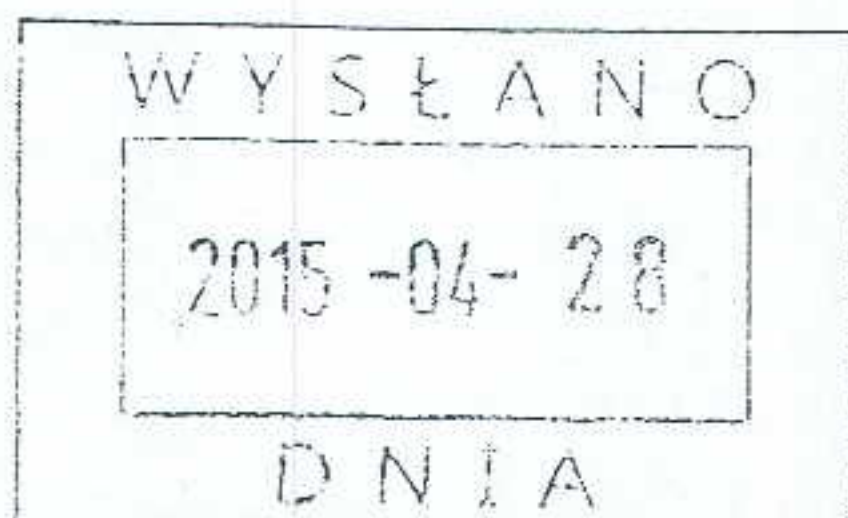


ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 1400, fax: 81 466 1401  
e-mail: podatki@lublin.eu, www.um.lublin.eu



PE-OR.1.310.1.2015

Lublin, dnia 28.04.2015 r.

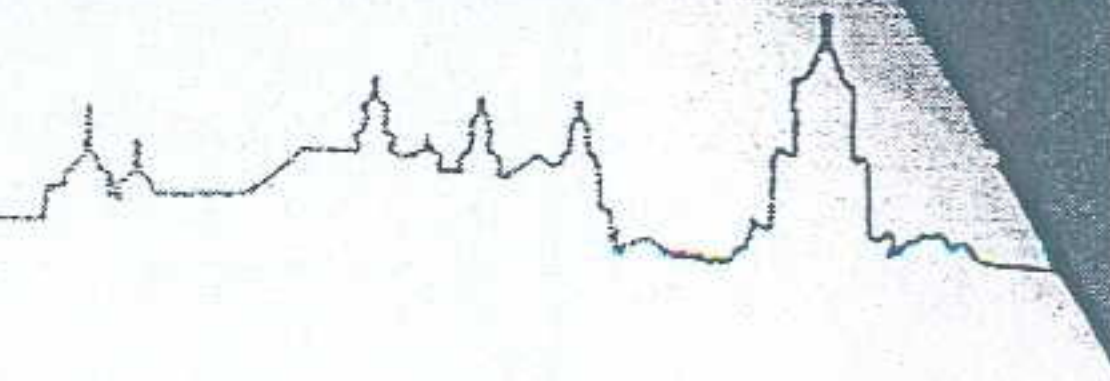


## INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Lublin działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3, art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.), w związku ze złożonym przez [REDAKTOR] w dniu 9 marca 2015 r. wnioskiem o wydanie pisemnej interpretacji indywidualnej co do zakresu i sposobu stosowania przepisów prawa podatkowego w podatku od nieruchomości, tj. § 2 ust. 2 uchwały nr 188/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w związku z § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

### postanawia

**uznać za prawidłowe** stanowisko [REDAKTOR] przedstawione we wniosku, że pojęcie „nowa inwestycja” w świetle § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną należy utożsamiać z całością prac (np. wybudowanych obiektów) wykonanych w ramach realizowanej inwestycji podzielonej na etapy i w rezultacie zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmie tak obiekty wybudowane w pierwszym, jak i kolejnym etapie inwestycji, zgodnie ze zgłoszeniem z dnia [REDAKTOR]



### Uzasadnienie

W dniu 9 marca 2015 r. do tutejszego organu podatkowego wpłynął wniosek [redacted] o wydanie pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu stosowania przepisów prawa podatkowego, tj. § 2 ust. 2 uchwały nr 188/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w związku z § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz 927).

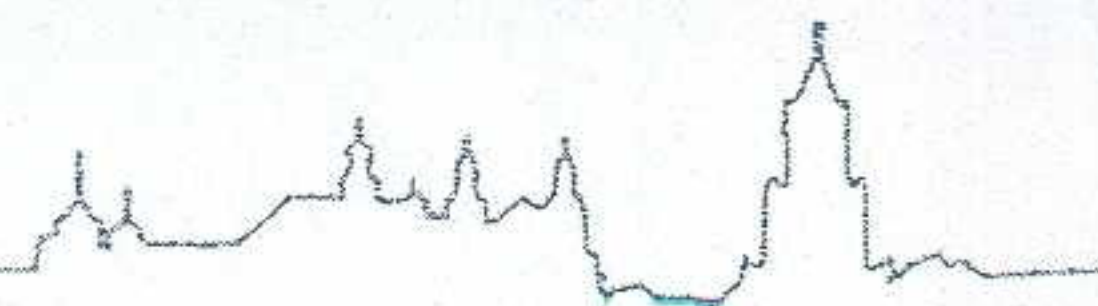
Zgodnie z art. 14b § 3 ww. ustawy Ordynacja podatkowa, [redacted] wyczerpująco przedstawiła opis stanu faktycznego, zawarła we wniosku własne stanowisko w sprawie oraz wniosła stosowną opłatę. Złożyła także, zgodnie z art. 14b § 4 tej ustawy, oświadczenie, „że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.”

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny:

[redacted] która prowadzi działalność na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizując się w budowie nowoczesnych centrów magazynowo-produkcyjnych.

W dniu [redacted] wystąpiła ze zgłoszeniem o zamiarze skorzystania z pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie w związku z uchwałą nr 188/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r., zmienionej uchwałą nr 864/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. Zgodnie z § 2 ust. 2 powołanej uchwały warunkiem uzyskania pomocy jest zrealizowanie nowej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w terminie 3 lat od momentu rozpoczęcia inwestycji na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie. Za moment rozpoczęcia inwestycji przyjmuje się dzień uzyskania przez przedsiębiorców ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (§ 2 ust. 3 uchwały). Pomoc przyznawana w ramach niniejszej uchwały obejmuje zwolnienie od podatku od nieruchomości, gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie, należących do przedsiębiorców, którzy zrealizowali nowe inwestycje lub utworzyli nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie. Powyższa uchwała odsyła także do przepisów rozporządzenia, które reguluje pozostałe warunki zwolnienia.

W § 2 pkt 3 ww. rozporządzenia została wprowadzona definicja „nowej inwestycji”, przez którą rozumie się inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu



produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte przez przedsiębiorcę niezależnego w rozumieniu załącznika I do zalecenia Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. Urz. L 124 z 20.05.2003, str. 36), od właściciela nabywanego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

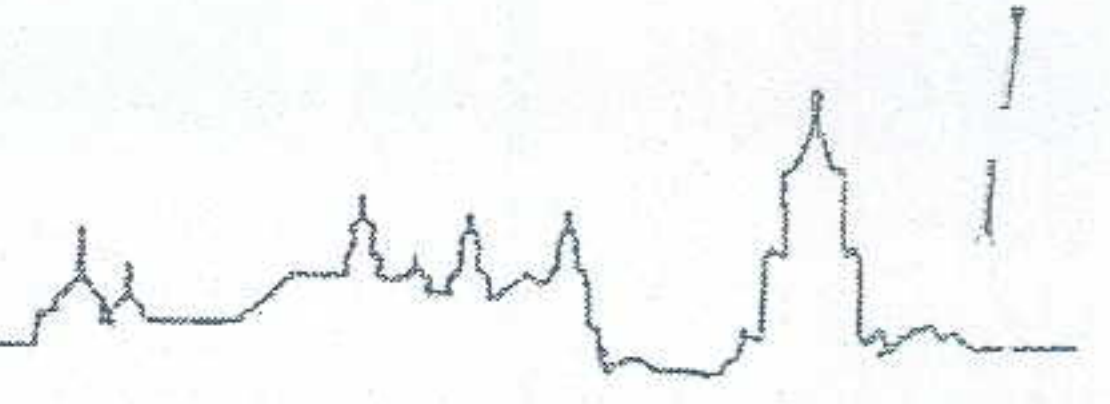
Do zgłoszenia z dnia [redacted] dołączyła oświadczenie przedsiębiorcy o charakterze i zakresie prowadzonej działalności, które zawierało informację o zamiarze nabycia od gminy Lublin nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym [redacted] wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą [redacted] prowadzoną przez [redacted] położoną na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec-Podstrefa Lublin z zamiarem wybudowania nowego parku logistycznego, tj. kompleksu obiektów produkcyjno-magazynowych z zapleciami biurowo-socjalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z układem komunikacyjnym, wspólną infrastrukturą techniczną oraz innymi niezbędnymi obiektami towarzyszącymi. [redacted] zastrzegła, że inwestycja będzie realizowana etapami, przy czym pierwszy etap inwestycji zakładał budowę obiektu magazynowo-produkcyjnego o powierzchni około 9.000 m<sup>2</sup>.

W dniu [redacted] po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia [redacted] Prezydent Miasta Lublin zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia [redacted] na budowę dwóch obiektów realizowanych w ramach pierwszego etapu inwestycji. Decyzja ta stała się ostateczna od dnia [redacted]. Decyzją nr [redacted] zmieniono powyższą decyzję w zakresie przedstawionego projektu zmian obejmującego między innymi zmianę wielkości niektórych obiektów, tras instalacji, w pozostałym pozostawiając ją bez zmian.

Na dzień złożenia wniosku o interpretację [redacted] ukończyła realizację pierwszego budynku w ramach pierwszego etapu inwestycji. Decyzją z dnia [redacted], Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Lublin udzielił pozwolenia na jego użytkowanie.

Zgodnie ze stanowiskiem [redacted] pojęcie „nowa inwestycja” należy utożsamiać z całością prac (np. wybudowanych obiektów) wykonanych w ramach realizowanej inwestycji podzielonej na etapy i w rezultacie zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmie tak obiekty wybudowane w pierwszym, jak i kolejnym etapie inwestycji, zgodnie ze zgłoszeniem z dnia [redacted].

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko [redacted] w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe. Mając na uwadze definicję „nowej inwestycji” zawartą w rozporządzeniu należy uznać, że nową inwestycję stanowi całość prac wykonanych w ramach realizowanej inwestycji, choćby była podzielona na etapy, tak jak ma to miejsce w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin warunkiem uzyskania pomocy w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zrealizowanie nowej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w terminie 3 lat od momentu rozpoczęcia inwestycji na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej



Euro-Park Mielec w Lublinie. Za moment rozpoczęcia nowej inwestycji przyjmuje się zaś dzień uzyskania przez przedsiębiorcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na fakt, iż organ podziela stanowisko [REDAKTOWANE] stosownie do art. 14c § 1 ww. ustawy Ordynacja podatkowa, odstąpiono od uzasadnienia prawnego.

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez [REDAKTOWANE] i stanu prawnego obowiązującego w dniu wydania interpretacji. Zmiana któregokolwiek z elementów przedstawionego stanu faktycznego lub zmiana stanu prawnego powoduje, że niniejsza interpretacja traci swoją ważność.

Na niniejszą interpretację [REDAKTOWANE] przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin (20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14), po uprzednim wezwaniu na piśmie Prezydenta Miasta Lublin do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu niniejszej interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu, a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi 60 dni od daty wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

  
mgr Irena Szumlak  
Skarbnik Miasta