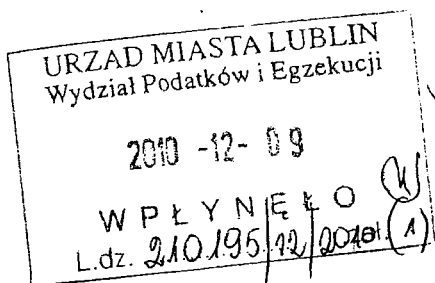


EKM/071/177/2010

Lublin, dn. 08.12.2010 r.



Urząd Miejski  
Wydział Podatków i Egzekucji  
ul. Wieniawska 14  
20-071 LUBLIN

Na podstawie art. 14a ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) zwracamy się z prośbą o udzielenie pisemnej informacji dotyczącej zakresu stosowania przepisów prawa podatkowego.

#### Stan faktyczny

jest podatnikiem podatku od nieruchomości w pełnym zakresie przedmiotu opodatkowania określonym w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2010 Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Spółka w 2009 r. na podstawie Uchwał (Nr 1/I/2009 z dnia 26.03.2009 r. i Nr 6/I/2009 z dnia 25.06.2009 r. Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ) otrzymała w formie aportu budowle tj. sieci wodociągowo – kanalizacyjne przyjęte protokołami odbioru w roku 2009 oraz w latach poprzednich.

#### Pytanie

Czy obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie nowo wybudowanych tj. w 2009 r. budowli powstaje:

- na podstawie art. 6 ust. 1 z dniem 01.04.2009 r. i odpowiednio z dniem 01.07.2009 r.
- na podstawie art. 6 ust. 2 z dniem 01.01.2010 r.

#### Nasze stanowisko

Spółka w 2009 r. opierając się na art. 6 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz orzecznictwie, które nie było jednolite w tej kwestii, za wiodące uznała stanowisko zawarte w piśmie Ministerstwa Finansów – Departament Podatków i Opłat Lokalnych z dnia 05.10.2007 r. Nr PE-833-117/AP/07/702 i złożyła deklarację, wykazując iż obowiązek podatkowy powstał w trakcie roku tj. od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym budowle zostały przyjęte aportem.

W związku ze zmianą stanowiska Ministerstwa Finansów w zakresie interpretacji art.6 ust. 2 zawartego w piśmie Zastępcy Dyrektora Departamentu Podatków Lokalnych z dnia 27.10.2010 r. znak: PL/LS/833/78/SIA/10/227 w sprawie wydania interpretacji w zakresie jednolitego stosowania przepisu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz orzecznictwie ( I SA/KR/517/10 – wyrok WSA w Krakowie z dn.11.05.2010 r., I SA/SZ 301/08 – wyrok WSA w Szczecinie z dn. 05.08.2010 r., II FSK 1766/08 – NSA w Warszawie z dn.10.03.2010 r.), jednoznacznie wynika, iż obowiązek podatkowy w odniesieniu do nowo powstałych budowli będzie powstawał od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono budowę lub rozpoczęto użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem, także w sytuacji nabycia danego obiektu przez podmiot, który go nie wybudował.

Z uwagi na fakt, iż nie nastąpiła zmiana prawa a jedynie ujednoczenie orzecznictwa w zakresie stosowania art.6 ust.2 spółka stoi na stanowisku, iż od nowo wybudowanych tj. w 2009 r. budowli przyjętych aportem należy zapłacić podatek od nieruchomości od 01.01.2010 r i dokonać korekty deklaracji w podatku od nieruchomości.

Oświadczamy, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.