



## Informacja o stanie mienia Miasta Lublin wg stanu na dzień 30 czerwca 2005 roku

Informacja o stanie mienia Miasta Lublin na prawach powiatu jest sporządzona zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2003 roku Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

### I. Mienie Miasta Lublin

**Wartość mienia** na dzień 30 czerwca 2005 roku stanowi kwotę  
**1.800.712.394 zł**, w tym:

- grunty	897.975.855 zł,
- budynki i lokale	303.556.136 zł,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	219.410.489 zł,
- maszyny i urządzenia	5.194.726 zł,
- środki transportu	822.039 zł,
- narzędzia, przyrządy	3.327.327 zł,
- wartości niematerialne	72.382 zł,
- kapitały jednoosobowych spółek gminy	364.230.400 zł,
- udziały miasta w kapitałach spółek	6.123.040 zł.

W ramach kwoty **1.800.712.394 zł**:

**Urząd Miasta Lublin** dysponuje zaewidencjonowanym majątkiem o wartości **1.139.524.473 zł**. Na wartość tego majątku składają się między innymi:

- nieruchomości gruntowe,
- budynki i budowle użytkowane przez Urząd Miasta,
- ulice, słupy oświetleniowe i ogłoszeniowe, wiaty przystankowe, kanalizacja deszczowa i sanitarna, źródła i szalety publiczne, cmentarze, wysypisko śmieci w Rokitnie, sprzęt ratownictwa wodnego, sprzęt Ochotniczej Straży Pożarnej „Głusk”, urządzenia sportowe, ławki, kosze, śmietniki, urządzenia zabawowe, itp.,
- wyposażenie urzędu.

**Jednostki budżetowe** zarządzają majątkiem o wartości **156.677.005 zł**, z czego:

- 12.736.943 zł stanowi majątek przedszkoli;
- 130.199.460 zł stanowi majątek szkół i warsztatów szkolnych;
- 13.740.602 zł stanowi majątek pozostałych jednostek budżetowych.

Na wartość tego majątku składają się między innymi budynki wraz z infrastrukturą, środkami transportu i pozostałym wyposażeniem będącym w dyspozycji jednostek oświaty, pomocy społecznej i innych jednostek, w skład których wchodzi:

- 63 przedszkola,
- 31 szkół podstawowych,
- 17 gimnazjów,
- 9 liceów ogólnokształcących,



- 5 zespołów szkół ogólnokształcących,
- 17 szkół zawodowych i zespołów szkół zawodowych,
- Centrum Kształcenia Ustawicznego (nr 1 i nr 2),
- Lubelskie Centrum Edukacji Zawodowej,
- Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niestyszającej i Słabo Słyszającej,
- Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej,
- Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy (nr 1 i nr 2),
- 8 Warsztatów Szkolnych (gospodarstwa pomocnicze),
- Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Szeligowskiego,
- Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna (nr 1, nr 2 i nr 3),
- Zespół Poradni (nr 1, nr 2, i nr 3),
- Bursa Szkolna (nr 1, nr 2, nr 3 i nr 5),
- Szkolne Schronisko Młodzieżowe,
- Młodzieżowy Dom Kultury,
- Młodzieżowy Dom Kultury nr 2,
- Pogotowie Opiekuńcze,
- Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii,
- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie,
- Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej,
- Dom Pomocy Społecznej „Betania”,
- Dom Pomocy Społecznej „Kalina”,
- Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty ,
- Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie,
- Zespół Dziennych Domów Pomocy Społecznej, w tym:
  - Dzienny Dom Pomocy Społecznej nr 1,
  - Dzienny Dom Pomocy Społecznej nr 3,
  - Centrum Usług Socjalnych,
  - Dzienny Ośrodek Adaptacyjny dla Dzieci Specjalnej Troski,
  - 2 Środowiskowe Domy Samopomocy,
- Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Pogodny Dom”,
- Zespół Placówek Wsparcia Dziecka i Rodziny,
- Dom Dziecka nr 3,
- Rodzinny Dom Dziecka,
- Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy,
- Miejski Zespół Żłobków (9 żłobków),
- Straż Miejska Miasta Lublin,
- Miejski Urząd Pracy.

**Zakłady budżetowe** zarządzają majątkiem o wartości **133.776.788 zł**. Wartość tego majątku stanowią przede wszystkim budynki komunalne zarządzane przez **Zarząd Nieruchomości Komunalnych** oraz nieruchomości i ruchomości pozostające w zarządzie **MOSiR „Bystrzyca”** i **Lubelskiego Ośrodka Informacji Turystycznej**.



**Instytucje kultury** zarządzają majątkiem o wartości **380.688 zł**. W skład majątku wchodzi środki trwałe zaliczane do grupy maszyny i urządzenia, środki transportowe, narzędzia, ruchomości. Majątek ten pozostaje w dyspozycji:

- Centrum Kultury w Lublinie,
- Dzielnicowego Domu Kultury „Bronowice”,
- Biura Wystaw Artystycznych,
- Zespołu Pieśni i Tańca „LUBLIN” im. Wandy Kaniorowej,
- Ośrodka „Brama Grodzka - Teatr NN”,
- Teatru im. H.CH. Andersena,
- Miejskiej Biblioteki Publicznej.

**Miasto Lublin** posiada udziały w jednoosobowych spółkach gminy i w innych spółkach prawa handlowego o wartości **370.353.440 zł**.

**Stan ilościowy majątku trwałego** wg stanu na dzień 30 czerwca 2005 roku przedstawia się następująco:

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. Grunty -</b>   | 2.572,- ha, z tego:   |
| - użytki rolne   | 461,7 ha,   |
| - grunty leśne   | 5,1 ha,   |
| - zabudowane i zurbanizowane                               | 1942,6 ha,  |
| - tereny różne   | 104,5 ha,   |
| - nieużytki  | 45,3 ha,  |
| - wody   | 12,8 ha.  |
| <b>2. Budyńki i lokale</b>                                 | 1.391 sztuk, z tego:  |
| - budyńki niemieszkalne                                    | 677 sztuk,  |
| - budyńki mieszkalne                                       | 698 sztuk,  |
| - lokale   | 16 sztuk.   |
| <b>3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>              | 1.669 sztuk, z tego:  |
| - budowle na terenach przemysłowych                        | 4 sztuki,   |
| - rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne | 657 sztuk,  |
| - infrastruktura transportu                                | 642 sztuk,  |
| - obiekty inżynierii lądowej i wodnej                      | 366 sztuk.  |
| <b>4. Maszyny i urządzenia</b>                             | - 3.031 sztuk, tj. kotły grzejne, tokarki, pompy, kosiarki itp.   |
| <b>5. Środki transportowe</b>                              | - 110 sztuk, w tym: 20 środki transportowe użytkowane są przez Urząd Miasta, 9 przez MOSiR, 1 przez ZNK, 51 przez jednostki budżetowe i gospodarstwa pomocnicze oświaty, 26 przez pozostałe jednostki budżetowe i 3 przez instytucje kultury. |
| <b>6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości , wyposażenie</b>   | - 1.682 sztuki, użytkowane przez Urząd Miasta, jednostki i zakłady budżetowe, spółki oraz pozostałe instytucje.   |



## II. Zmiany w stanie mienia Miasta Lublin

Zmiany wartościowe i ilościowe dotyczące mienia opisanego w punktach I i II informacji w porównaniu z danymi na dzień 30 czerwca 2004 roku, przedstawia załączona Tabela nr 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30 czerwca 2005 roku została sporządzona zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie klasyfikacji środków trwałych - Dz. U. Nr 112, poz. 1317 wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów zmieniającym z dnia 12 lutego 2002 roku - Dz. U. Nr 18, poz. 169).

W poz. 1 tabeli - Grupa 0 - Grunty - według stanu na 30 czerwca 2004 roku powierzchnia gruntów komunalnych wynosiła 2.752,6 ha. W okresie roku miasto Lublin pozyskało 151,8 ha gruntów w wyniku komunalizacji z mocy prawa (154 decyzje), w obrocie cywilno - prawnym nabyło 23,6 ha gruntów, natomiast zbyło 356,0 ha gruntów.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2005 roku powierzchnia gruntów w zasobach Miasta Lublin zmniejszyła się o 180,6 ha i wynosi ogółem 2.572,0 ha. Nastąpiły znaczne zmiany zarówno ilościowe jak i wartościowe z uwagi na:

1. sprzedaż na rzecz wieczystych użytkowników, przede wszystkim członkom spółdzielni mieszkaniowych (zmniejszenie się gruntów zabudowanych i różnych),
2. komunalizację gruntów, między innymi rolnych (wzrost),
3. zmianę klasyfikacji gruntów.

W porównaniu do stanu z dnia 30 czerwca 2004 roku znacznie zmniejszyła się ilość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym, tj. z 807,8 ha do 498,9 ha, z czego:

- u osób fizycznych jest 79,5 ha gruntów,
- u osób prawnych jest 144,2 ha gruntów,
- w spółdzielniach mieszkaniowych jest 275,2 ha gruntów.

Ponadto Miasto Lublin jest wieczystym użytkownikiem 5,99 ha gruntów o wartości netto 324.788 zł. Są to grunty pod budynkami przejmowanymi od różnych podmiotów (przede wszystkim za długi).

W poz. 2 tabeli - Grupa I - budynki i lokale - zmniejszyła się ilość budynków mieszkalnych o 14 szt., przede wszystkim z zasobów Zarządu Nieruchomości Komunalnych, z uwagi na sprzedaż nieruchomości, lokali mieszkalnych i udziałów w nieruchomościach.

Zmniejszyła się również ilość budynków niemieszkalnych, przede wszystkim w zasobach Urzędu Miasta z uwagi na sprzedaż nieruchomości użytkowanych przez MPO SITA.

W poz. 3 tabeli - Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej - zwiększyła się ilość i wartość w pozycji rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, ponieważ w ciągu roku zostały przyjęte do ewidencji Miasta przyłącza i sieci wodno-kanalizacyjne oraz ciepłownicze wykonane ze środków własnych Gminy oraz osób prawnych i fizycznych;

- infrastruktura transportu - nastąpił wzrost ilościowy i wartościowy majątku z uwagi na przyjęte drogi, oświetlenia ulic oraz ścieżki rowerowe, które zostały wykonane w ramach własnych zadań inwestycyjnych .



W poz. 4. tabeli - Grupa III do VI - Maszyny i urządzenia - nastąpił wzrost ilościowy z uwagi na zakupy inwestycyjne, przede wszystkim sprzętu komputerowego w jednostkach budżetowych oświaty i pomocy społecznej.

W poz. 5. tabeli - Grupa VII - środki transportu - ilość środków transportowych zmniejszyła się o 10 sztuk, z czego 3 sztuki zakupiono, a 13 sztuk sprzedano lub zlikwidowano.

W poz. 6. tabeli - Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - nastąpiło zmniejszenie ilościowe w wyniku likwidacji zużytych ruchomości i wyposażenia. Nastąpił natomiast wzrost wartości z uwagi na zakup systemu monitoringu w hali sportowej przy Al. Zygmuntońskich 4 przez MOSiR „Bystrzyca”.

W poz. 7. tabeli - wartości niematerialne i prawne - nastąpił wzrost wartości w wyniku zakupu nowych oprogramowań do komputerów w jednostkach budżetowych oświaty.

W poz. 8. tabeli - kapitały jednoosobowych spółek gminy - nastąpił wzrost wartości udziałów w wyniku wniesienia na kapitał zakładowy wkładów pieniężnych i aportów rzeczowych do następujących spółek:

- LPEC Sp. z o.o. - sieci i urządzenia ciepłownicze o wartości 332.400 zł,
- MPWiK Sp. z o.o. - sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne o wartości 3.094.200 zł,
- „Kamienice Miasta” Sp. z o.o. - nieruchomości o wartości 10.332.600 zł.

W poz. 9. tabeli - udział Miasta w kapitałach innych spółek - nastąpił wzrost wartości udziałów i akcji w wyniku wniesienia na kapitał zakładowy wkładów pieniężnych i aportów rzeczowych do następujących spółek:

- Lubelski Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o.o. - aport pieniężny o wartości 44.000 zł,
- Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A. - aport niepieniężny o wartości 5.376.000 zł.

Wartość majątku netto i jego zmiany według poszczególnych podmiotów (jednostek organizacyjnych Miasta Lublin) przedstawia załączona Tabela Nr 2.

### III. Dane dotyczące akcji i udziałów w spółkach oraz wierzytelności Miasta

#### 1. Akcje i udziały w spółkach

Miasto Lublin jest właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej **364.230.400 zł**, w tym:

##### a) w spółkach jednoosobowych na kwotę **364.230.400 zł**, tj.:

- Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - 163.621 udziałów o łącznej wartości 98.172.600 zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 297.503 udziały o łącznej wartości 178.501.800 zł,
- Przedsiębiorstwo Piekarskie Sp. z o.o. - 10.000 udziałów o łącznej wartości 1.000.000 zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Lublin Sp. z o.o. - 101.411 udziałów o łącznej wartości 60.846.600 zł,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. - 25.628 udziałów o łącznej wartości 15.376.800 zł,
- „Kamienice Miasta” Sp. z o.o. - 17.221 udziałów o łącznej wartości 10.332.600 zł.



**b) w spółkach z udziałem Miasta na kwotę 6.123.040 zł, tj.:**

- Targi Wschodnie S.A. - 10.000 akcji o łącznej wartości 100.000 zł,
- DAEWOO Motor Sp. z o.o. - 5.085 udziałów o łącznej wartości 508.500 zł,
- Zakłady Mięsne „LUBMEAT” S. A. w Lublinie - 2.666 akcji o łącznej wartości 13.250 zł,
- Port Lotniczy Lublin S.A. - 666 akcji o łącznej wartości 66.600 zł,
- ZPC „URSUS” S.A. - 869 akcji o łącznej wartości 8.690 zł,
- Lubelski Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o. - 100 udziałów o łącznej wartości 50.000 zł,
- Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A. - 5.376 udziałów o łącznej wartości 5.376.000 zł.

**2. Wierzytelności wobec budżetu Miasta**

Na dzień 30 czerwca 2005 roku zaległe wierzytelności wobec budżetu Miasta stanowiły kwotę **78.405.916 zł.**

Wartość tych wierzytelności dotyczy:

- opłat za drogi publiczne na kwotę **388.827 zł,**
- dochodów z mienia komunalnego na kwotę **3.251.264 zł,**
- mandatów nakładanych przez Straż Miejską na kwotę **797.174 zł,**
- podatku płaconego w formie karty podatkowej na kwotę **1.643.564 zł,**
- różnych podatków od osób prawnych na kwotę **58.997.381 zł,**
- różnych podatków od osób fizycznych na kwotę **11.743.480 zł,**
- opłat za pobyt w przedszkolach w kwocie **484.481 zł,**
- opłat za pobyt w placówkach opiekuńczo-wychowawczych w kwocie **277.836 zł,**
- pozostałych wpływów na kwotę **821.909 zł.**

**IV. Dochody uzyskane z mienia Miasta Lublin**

Plan roku i wykonanie dochodów z mienia za pierwsze półrocze 2005 roku przedstawia się następująco:

- **wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie** - plan 10.500.000 zł, wykonanie 6.115.715 zł, tj. 58,24 %,
- **wpływy z dzierżawy gruntów** - plan 3.400.000 zł, wykonanie 1.828.546 zł, tj. 53,78 %,
- **wpływy z tytułu odpłatnego korzystania z mienia** (dzierżawa, najem) - plan 3.000.400, wykonanie 1.413.674 zł, tj. 47,12 %,
- **wpływy z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności** - plan 200.000 zł, wykonanie 254.074 zł, tj. 127,04 %,
- **wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości** - plan 100.000 zł, wykonanie 270.891 zł, tj. 270,89 %,



- **wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych** - plan 24.710.000 zł, wykonanie 3.557.079 zł, tj. 14,40 %, w tym:
  - sprzedaż działek - plan 6.210.000 zł, wykonanie 1.981.851 zł, tj. 31,91 %,
  - sprzedaż mieszkań komunalnych - plan 5.000.000 zł, wykonanie 1.565.379 zł, tj. 31,31 %,
  - dochody ze sprzedaży składników majątkowych - plan 13.500.000 zł, wykonanie 9.849 zł, tj. 0,07 %,
- **opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urządzeń cmentarnych** - plan 1.110.000 zł, wykonanie 404.864 zł, tj. 36,81 %,
- **wpłaty z zysku jednoosobowych spółek gminy** plan 1.000.000 zł, wykonanie 600.000 zł, tj. 60,00 %,
- **opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie** - plan 7.600.000 zł, wykonanie 3.656.737 zł, tj. 48,11 %,
- **opłaty za korzystanie z przystanków przez prywatnych przewoźników** - plan 865.000 zł, wykonanie 492.652 zł, tj. 56,95 %,
- **opłaty za drogi publiczne** - plan 3.330.000 zł, wykonanie 1.432.334 zł, tj. 43,01 %,
- **odsetki** - plan 132.000 zł, wykonanie 156.419 zł, tj. 118,50 %.

**Ogółem dochody z mienia Miasta Lublin za I półrocze 2005 roku wynoszą 20.182.985 zł, co w stosunku do planu rocznego (55.947.400 zł) stanowi 36,07 %.**

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr inż. Andrzej Jedziniak

PREZYDENT  
Miasta Lublin  
Andrzej Pruszkowski

