



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
ul. Włocławska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 468 2200, fax 81 468 2201  
**AB-ID-IL.6740.1.40.2017**

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 15.10.2017  
INSPEKTOR

**WYŚŁANO**

28.08.2017

Lublin, dnia 25 sierpnia 2017 r.

## **DECYZJA NR 982/17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01 czerwca 2017 r., uzupełnionego w dniach: 12 i 14 czerwca 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**KKL Sp z o.o.**  
**20-077 Lublin, ul. Jasna 7/1**

obejmujące:

przebudowę zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 106324L - ul. Jasnej działka nr ewid. (obr. ark. na działkę nr ewid. wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej do 1 kV i przebudową sieci teletechnicznej oraz wykonanie przebudowy istniejącej nawierzchni (dowiązania do projektowanego zjazdu) i odwodnienia liniowego na działce nr ewid. (obr. ark. przy ul. Jasnej w Lublinie

*kategoria obiektu - IV*

projekt budowlany opracowany przez:

**branża drogowa:** mgr inż. Jerzego Kaliszuka

upr. bud. nr ewid. LUB/0026/POOD/04 bez ograniczeń w specjalności drogi

członek izby sam. zawod.: LUB/BD/0409/04

**branża elektroenergetyczna:** inż. Jana Kreta

upr. bud. nr ewid. 2741/Lb/75 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

członek izby sam. zawod.: nr LUB/IE/2243/01

**branża telekomunikacyjna:** mgr inż. Zbigniewa Rybickiego

upr. bud. nr ewid. LUB/0063/ZHOT/06 w specjalności telekomunikacyjnej

członek izby sam. zawod.: nr LUB/BT/0378/06

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej znak: GD-DP.6630.735.2016 z dnia 23.09.2016 r.,
  2. zgodnie z decyzjami wydanymi z up. Prezydenta Miasta Lublin: znak MKZ-IN-I.4120.615.2017 z dnia 07.08.2017 r., znak MKZ-IN-I.4120.399.2016 z dnia 27.07.2016 r.,
  3. zgodnie z decyzją znak IU-UD.4332.99.2016 z dnia 14.04.2016 r. wydaną z up. Prezydenta Miasta Lublin o zezwoleniu na przebudowę zjazdu z drogi gminnej nr 106324L – ul. Jasnej na działkę (obr. ..., ark. ...) przy ul. Jasnej w Lublinie,
  4. zgodnie z decyzją znak IU-DE.4310.740.2016 z dnia 17.10.2016 r. wydaną z up. Prezydenta Miasta Lublina o zezwoleniu na lokalizację przebudowywanej linii kablowej eN i linii telekomunikacyjnej w pasie drogi gminnej nr 106324L – ul. Jasnej,
  5. zgodnie z pismem znak IU-UD.4333.74.2016 z dnia 14.06.2016 r. wydanym przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
  6. zgodnie z pismem znak L.dz./9052/RM/WP/2016 z dnia 12.10.2016 r. wydanym przez PGE Dystrybucja S. A.,
  7. zgodnie z warunkami technicznymi znak DUU-E-C-16-245-PT z dnia 04.10.2016 r. wydanymi przez Netia S.A.,
  8. zgodnie z warunkami technicznymi znak TODDKLU/UP.215-38219/2016 z dnia 09.06.2016 r. oraz uzgodnieniem znak TODDKLU/UP.215-49786/2016 z dnia 25.07.2016 r. wydanymi przez Orange Polska S.A.,
  9. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## Uzasadnienie

Inwestor w dniu 01 czerwca 2017 r. wystąpił o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę w zakresie obejmującym: przebudowę zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 106324L - ul. Jasnej na działkę nr ewid. i wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej do 1 kV i przebudową sieci teletechnicznej oraz wykonaniu przebudowy istniejącej nawierzchni (dowiązania do projektowanego zjazdu) i odwodnienia liniowego na działce nr ewid. (obr. , ark. , przy ul. Jasnej Lublinie. W dniach 12 i 14 czerwca 2017 r. Inwestor skorygował wniosek.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony tego postępowania. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do rozpatrywanej sprawy.

Postanowieniem z dnia 7 lipca 2017 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Dnia 24 sierpnia 2017 r. Inwestor uzupełnił braki wskazane w postanowieniu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono: zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagania i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł (słownie: sto pięć złotych) – nr potwierdzenia: 5421839

### Otrzymują strony postępowania:

1. KKL Sp. z o.o.  
20-077 Lublin, ul. Jasna 7/1  
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j

3.

4.

5. aa.

### Do wiadomości:

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie  
20-112 Lublin, ul. Złota 2
3. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5

Z UP. PRZYZADANTA MIASTA LUBLIN  
*Juliusz Majewski*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>1)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>2)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną ułożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

