



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Włocławska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

AB-BU-II.6740.1.4.2021

Lublin, dnia 13 października 2021 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA Nr 1170/21

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 tj. ze zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 tj. ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku: TRANSHURT Sp. z o. o., z siedzibą: al. Spółdzielczości Pracy 34, 20-147 Lublin, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

#### Zmieniam decyzję

**Nr 28 / 21 z dnia 13 stycznia 2021 r., znak: AB-BW-II.6740.1.32.2020**

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Przedsiębiorstwu Handlowo-Usługowo-Transportowemu „TRANSHURT” Sp. z o. o., obecnie TRANSHURT Sp. z o. o., z siedzibą: al. Spółdzielczości Pracy 34, 20-147 Lublin pozwolenia na budowę domu studenckiego A1 z lokalami usługowymi w parterze budynku oraz garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: instalacjami wewnętrznymi: zimnej i ciepłej wody, wody na cele ppoż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji w tym na cele ppoż., elektrycznymi i telekomunikacyjnymi, w tym wykrywania i sygnalizacji pożaru SSP oraz dźwiękowym systemem ostrzegawczym DSO; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej z hydrantem zewnętrznym, elektrycznymi liniami zasilającymi wraz z instalacją agregatu prądowórczego dla zasilania rezerwowego i oświetlenia terenu; zagospodarowaniem terenu w tym: drogami wewnętrznymi, zjazdem do garażu podziemnego, wyrzutnią terenową (ppoż.), schodami zewnętrznymi, chodnikami, murami oporowymi oraz stojakami na rowery; usunięciem kolizji: przyłącza wodociągowego z komorą wodomierzową i zewnętrzną instalacją wodociągową, linii kablowych SN 15 kV ze zmianą lokalizacji stacji transformatorowej, linii kablowych nN 0,4 kV ze zmianą lokalizacji agregatu prądowórczego oraz przebudową kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej z przyłączem do budynku na działkach o nr.: i (obręb nr ark. przy al. Spółdzielczości Pracy, i w Lublinie

**w z a k r e s i e** przedstawionym w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmującym:

- 1) zmianę układu dróg wewnętrznych wraz ze zmianą lokalizacji wyrzutni terenowej i agregatu prądowórczego.
- 2) zmianę lokalizacji wentylatorów pożarowych wraz ze zmianą szerokości drogi,
- 3) dodanie ciągu pieszego,
- 4) zmianę lokalizacji strefy wejściowej budynku oraz lokali usługowych,
- 5) zmianę zamierzonego sposobu użytkowania części budynku - kond. +2 (lokale biurowe),
- 6) zmianę układu pomieszczeń lokali domu studenckiego,
- 7) usunięcie dylatacji w budynku,
- 8) zmianę gabarytów słupów konstrukcyjnych i ich wzajemnej odległości, wraz ze zmianą obrysu zewnętrznego kondygnacji podziemnych i kondygnacji +1 (zmiana podstawowych parametrów technicznych budynku),
- 9) zmianę głównych szachtów instalacyjnych w budynku,

- 10) zmiana lokalizacji lokalu dostosowanego dla osób niepełnosprawnych oraz zmiana lokalizacji stanowisk postojowych zaplanowanych dla osób niepełnosprawnych w garażu podziemnym,
- 11) zmiana kategorii części obiektu budowlanego z IX na XVI,
- 12) zmiana zewnętrznych instalacji: nowy odcinek instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- 13) zmiana zewnętrznych instalacji: zmiana przebiegu zalicznikowej linii zasilającej budynek oraz linii zasilającej agregat prądowłórczy AP2,
- 14) zmiana wewnętrznych instalacji dostosowanych do w.w. zmian funkcjonalno-użytkowych oraz konstrukcyjnych.

**W pozostałej części decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 28 / 21 z dnia 13 stycznia 2021 r., znak: AB-BW-II.6740.1.32.2020 pozostaje bez zmian.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 05.08.2021 r. Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowo-Transportowe „TRANSHURT” Sp. z o. o., wystąpiła z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę j.w. Postanowieniem z dnia 03.09.2021 r., znak: AB-BW-II.6740.1.33.2021 zobowiązano inwestora do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej braków i nieprawidłowości, wyznaczając termin uzupełnienia. Przed upływem wyznaczonego terminu, w dniu 24.09.2021 r., inwestor złożył wymagane uzupełnienie. Jednocześnie przedłożył oświadczenie o zmianie nazwy z spółki z Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowo-Transportowe „TRANSHURT” Sp. z o. o., na TRANSHURT Sp. z o. o.. Dokonując ponownego sprawdzenia zamiennego projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że jest on kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Wprowadzone zmiany nie zmieniają warunków określonych w decyzji z dnia 02.11.2020 r., znak: OŚ-OD-I.6220.79.2020 orzekającej o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

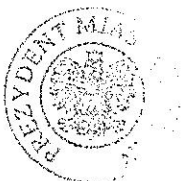
Pobrano opłatę skarbową w wys. 82 zł dnia 05.08.2021 r. za pokwitowaniem Seria DH, Nr 6549612

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*mgr inż. Magdalena Zbiciak*  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. TRANSHURT Sp. z o.o.,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków w/m,
2. Wydział Geodezji w/m,
3. Wydział Planowania w/m,
4. Wydział Ochrony Środowiska,
5. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
6. PINB miasta Lublin

AZ. 10.214

12.10.2014 BB/ela

Odesłaniem w dniu 14.10.2021r