

Umowa nr/GD/24

zawarta w dniu 2024 roku w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin z/s Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1)

2)

- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

2.,

reprezentowaną/y przez:

1)

2)

- zwaną/y dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zawarta została na wykonanie usługi zwolnionej z zamówienia publicznego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 19/6/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 08 czerwca 2015r. w sprawie wprowadzenia regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych oraz organizacji, składu, trybu pracy i zakresu obowiązków członków komisji przetargowych, zmienionego Zarządzeniem nr 66/1/2017 z dnia 26 stycznia 2017r., Zarządzeniem nr 139/3/2017 z dnia 30 marca 2017r., Zarządzeniem nr 13/1/2022 z dnia 11 stycznia 2022r. oraz Zarządzeniem nr 75/7/2022 z dnia 12 lipca 2022r.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej projektu podziału n.w. nieruchomości:

- **nr 1/2** o pow. 3.5810 ha (obr.49 – Zemborzyce Kościelne II, ark.1), położona przy ul. Tęczowej – na 2 działki,
- **nr 1** o pow. 5.4604 ha (obr.49 – Zemborzyce Kościelne II, ark.3), położona przy ul. Tęczowej – na 2 działki,
- **nr 1** o pow. 3.3804 ha (obr.49 – Zemborzyce Kościelne II, ark.4), położona przy ul. Tęczowej – na 3 działki,

mającego na celu wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych pod ul. Tęczową zgodnie z art. 95 pkt 8) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.).

Zakres prac obejmuje:

- 1) zgłoszenie roboty geodezyjnej w MODGiK w Lublinie,
- 2) zebranie i analizę materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych,

- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości (w przypadku stwierdzenia rozbieżności),
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych (w przypadku stwierdzenia rozbieżności),
- 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegających podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
- 7) okazanie na gruncie przedstawicielom PKP S.A. i Gminy Lublin przebiegu nowych granic,
- 8) obliczenie współrzędnych nowych punktów granicznych powstałych w wyniku podziału, niezbędnych dla prawidłowego opracowania projektu podziału (pozostałe współrzędne punktów załamań projektowanych granic będą udostępnione przez Zleceniodawcę),
- 9) obliczenie pól powierzchni nowo wydzielonych działek,
- 10) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości,
- 11) skompletowanie operatu technicznego i przekazanie go do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie oraz jego kopii do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie: **100 dni od daty zawarcia umowy.**

2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku wykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1 lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.

4. W przypadku niewykonania zamówienia lub nieusunięcia wad, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zlecenia, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za wyjątkiem sytuacji, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga oświadczenia w formie pisemnej z zachowaniem 14 - dniowego okresu.

§ 3

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości,00 zł (słownie złotych:, 00/100) brutto, w tym kwota netto.....zł (słownie złotych:....., .../100) oraz podatek VAT –zł (słownie złotych:...../100).

Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie ze środków finansowych przewidzianych w budżecie Miasta Lublin na 2024r., w ramach zadania budżetowego:

GD/W/019/00/10/0001 – regulacja stanów geodezyjno-prawnych nieruchomości, opracowania geodezyjne (dział 710, rozdział 71012, § 4300).

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury po udokumentowaniu, że kopia skompletowanego operatu technicznego została przekazana do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

5. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę z zastosowaniem następujących danych:

nabywca:

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin
NIP:9462575811

odbiorca/podmiot trzeci:

Urząd Miasta Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin
NIP: 7120163493

Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. Urzędu Miasta Lublin nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.

6. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 5

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 7

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 2 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 6 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku działania siły wyższej lub zdarzenia losowego, uniemożliwiających wykonanie prac w wyznaczonym terminie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- zmiana terminu wykonania zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania lub o okres potrzebny do usunięcia skutków zdarzenia losowego.

§ 10

Strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie, w celu i na zasadach określonych w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. W przypadku niepodpisania przez Wykonawcę umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z ust. 1 Zamawiający odstąpi od realizacji przedmiotu umowy zgodnie z §2 ust.5.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

.....
(Kontrasygndata Skarbnika)