

UMOWA NR.....

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, którą reprezentują:

-
-

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

 zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

Treść umowy:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż regałów archiwalnych stacjonarnych i przejezdnych na potrzeby Urzędu Miasta Lublin do budynku zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Spokojnej 2 w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż regałów archiwalnych stacjonarnych i przejezdnych na potrzeby Urzędu Miasta Lublin do budynku zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Spokojnej 2.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu w którym mają być zamontowane regały.
3. Wykonawca, w terminie 35 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, zgodnych z załącznikiem nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
4. Poprzez dostawę regałów należy rozumieć załadunek, rozładunek, wniesienie i montaż zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
5. Dostarczone i zamontowane w ramach przedmiotu umowy regały muszą być fabrycznie nowe i muszą spełniać, odpowiednio do asortymentu, wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu. Wszystkie dokumenty na potwierdzenie spełniania tych wymagań, w szczególności certyfikaty i atesty Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy wybierze kolory regałów z palety barw producenta dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający drogą elektroniczną na adres e-mail: powiadomi Wykonawcę o swoim wyborze, a Wykonawca drogą elektroniczną na adres e-mail: organizacja@lublin.eu potwierdzi przyjęcie do realizacji wybór Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dokładny termin dostawy i montażu regałów, na minimum 5 dni przed dostawą.

§ 3

Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru dostawy i nastąpi w terminie do 7 dni po zakończeniu montażu regałów po uprzednim ich sprawdzeniu pod względem ilościowym i jakościowym oraz prawidłowości montażu oraz po przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 i § 4 ust. 2 i 3.

§ 4

1. Na wszystkie dostarczone regały Wykonawca udziela(okres gwarancji wynikający z oferty) gwarancji liczonej od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, rodzaj uszkodzeń nieobjętych gwarancją). Dokument gwarancyjny będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 3. Treść dokumentu gwarancyjnego, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy.
3. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy regały i ich montaż.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przyjmowania zgłoszeń usterek i wad regałów na adres e-mail:
 - 2) potwierdzenia przyjęcia do realizacji zgłoszeń Zamawiającego usterek i wad regałów na adres e-mail: organizacja@lublin.eu
 - 3) usunięcia na własny koszt usterek i wad regałów – najpóźniej do końca 4-go dnia następującego po dniu zgłoszenia usterek lub wady, przy jednoczesnym zastosowaniu § 7 ust. 1 pkt 2;
 - 4) poinformowania Zamawiającego o skutecznym usunięciu usterek i wad regałów na adres e-mail: organizacja@lublin.eu

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujący zakres zamówienia:
 - 1)
 - 2)

§ 6

1. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie z ceną zawartą w załączniku nr 2 do niniejszej umowy - Wycena regałów archiwalnych stacjonarnych i przejezdnych w kwocie brutto: (kwota wynikająca z oferty) zł (.....), w tym należny podatek VAT (stawka 23%). Płatność nastąpi z budżetu Miasta Lublin na rok 2020, dział 750 rozdział 75023 § 6050, zadanie budżetowe – inwestycje.
2. Wykonawca oświadcza, że należne mu wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i niezbędnych do jego należytego wykonania a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, warunków technicznych koniecznych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) koszt transportu;

- 3) koszty załadunku i wyładunku oraz montażu w miejsce wskazane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego;
- 4) koszty wynikające z udzielonej gwarancji.
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór dostawy potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 3;
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dane do wystawienia faktury: Gmina Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811 (fakturę należy dostarczyć/przesłać do: Urząd Miasta Lublin, Wydział Organizacji Urzędu).
6. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz. 2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 Zamawiającego. * niepotrzebne skreślić

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki usunięcia usterek i wad regałów w ramach gwarancji 100 zł brutto (słownie brutto: sto złotych i zero groszy) za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 pkt 3 umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.
7. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
8. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. W przypadku o którym mowa w ust. 8 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebranego przez Zamawiającego, w wysokości obliczonej na podstawie ceny jednostkowej mb półki użytkowej.
10. Zamawiającemu w szczególności przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.

11. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust. 10 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy.
12. Wykonawcy w szczególności przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażący narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 oraz art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Przewiduje się następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana stawki podatku VAT oraz wynikająca z tego zmiana wynagrodzenia brutto określonych w § 6 ust. 1 oraz - w załączniku nr 2 do umowy - Wycena regałów archiwalnych stacjonarnych i przejezdnych - stawka i kwota podatku VAT oraz ceny i wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie – zmiana realizacji przedmiotu umowy może zostać wydłużona o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, m.in.: Kodeks cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:


Kontrasygndata Skarbnika:

Radca Prawny


Anna Brkowska

Załączniki:

- nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
- nr 2 – Wycena regałów archiwalnych stacjonarnych i przejezdnych.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Organizacji Urzędu


Piotr Gontarz