

UMOWA Nr / / 19

W dniu 2019 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez ...

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

..... (NIP...,REGON..., zarejestrowanym), reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

zwanymi także w umowie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2019.1843 t.j. ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **zakup, dostarczenie i montaż wyposażenia do budynku środowiskowego domu samopomocy „Kalina” w Lublinie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura Społeczna Działania 13.2 Infrastruktura usług społecznych w formie współfinansowania UE.**
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakup, dostarczenie i montaż wyposażenia w ilości i o parametrach opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, tj:
 - a) meble,
 - b) wyposażenie medyczne,
 - c) sprzęt komputerowy,
 - d) sprzęt rtv i agd,
 - e) artykuły chemii gospodarczej,
 - f) urządzenia biurowe,
 - g) urządzenia gastronomiczne,
 - h) sprzęt multimedialny,
 - i) wyposażenie ogólne,
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) dostarczenie, rozładunek oraz montaż wyposażenia zgodnie z zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) przeszkolenie, wyznaczonych pracowników użytkownika, z zakresu obsługi zainstalowanego wyposażenia,
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
5. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) odbiór przedmiotu na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 3

Dostarczone i zainstalowane wyposażenie musi spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu. Wszelkie dokumenty na potwierdzenie spełniania tych wymagań, w szczególności: certyfikaty, atesty oraz gwarancje, **Wykonawca** winien dostarczyć przy realizacji zamówienia.

§ 4

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia 28 lutego 2020r.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy przez **Zamawiającego** nastąpi w terminie do 21 dni od dnia realizacji przedmiotu umowy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim sprawdzeniu przez **Zamawiającego** dostarczonego i zamontowanego wyposażenia pod względem ilościowym i jakościowym, prawidłowej instalacji oraz po przedłożeniu **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w § 3.

§ 6

1. Na dostarczone, w ramach realizacji przedmiotu umowy wyposażenie, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres miesięcy, liczoną od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5
2. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, rodzaj uszkodzeń nieobjętych gwarancją, itp.). Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 5.
3. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. W przypadku wad wyposażenia lub wadliwej instalacji, lub jego części **Zamawiający** może:
 - 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
 - 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady, nie zostaną usunięte.
6. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
7. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazany adres e-mail. Usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzone protokolem.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek eksploatacji dostarczonego wyposażenia, niezgodnie z instrukcją użytkownika.
9. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolem i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad.

10. **Wykonawca** odpowiada za wady przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

11. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

§ 7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania i zaniechania własne.

4. **Wykonawca** na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:

1.....

2.....

§ 8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należność za realizację przedmiotu umowy w kwocie ... zł (słownie : ...złotych brutto).

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, składa się:

1) wynagrodzenie dla zakresu 1, w kwocie ... zł brutto (słownie: ... złotych brutto), w tym:

a) dla stawki VAT 23 % wynosi ... zł brutto,

b) dla stawki VAT 8 % wynosi ... zł brutto,

2) wynagrodzenie dla zakresu 2, w kwocie ... zł brutto (słownie: ... złotych brutto), w tym:

a) dla stawki VAT 23 % wynosi ... zł brutto,

b) dla stawki VAT 8 % wynosi ... zł brutto.

3. Płatność wynagrodzenia, dla zakresu 1, o którym mowa w ust.2, nastąpi z działu 852 rozdziału 85203 § ... (zadanie nr IR/W/812/00/20/0001) budżetu Miasta Lublin.

4. Płatność wynagrodzenia, dla zakresu 2, o którym mowa w ust.3, nastąpi z działu 852 rozdziału 85203 § ... (zadanie nr IR/W/812/00/20/0001) budżetu Miasta Lublin.

5. **Wykonawca** określając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oświadcza, że zawiera ono sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i niezbędnych do jego należytego wykonania.

6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór dostawy potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 5.

7. Zapłata należności nastąpi jednorazowym przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 5.

8. Z tytułu realizacji zamówienia **Wykonawca** oświadcza, iż **wyśle/nie wyśle*** ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191), z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 **Zamawiającego**. * *niewłaściwe skreślić*

9. W przypadku nieterminowej płatności faktury przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

10. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:

1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, karę umową w wysokości 350,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku odstąpienia od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
- 4) w przypadku odstąpienia od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie cen jednostkowych określonych w załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
- 1) w przypadku odstąpienia od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2,
- 2) w przypadku odstąpienia od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie cen jednostkowych określonych w załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych określonych w załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikającego z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażący narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - 2) **zmiana terminu realizacji** przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) wydłużenia terminów dostaw wyposażenia z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
 - 3) **zmiana rodzaju wyposażenia**, w przypadku niedostępności na rynku wyposażenia wskazanego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - 4) **zmiana wynagrodzenia** należnego **Wykonawcy** w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wyposażenia w sytuacji, o której mowa w pkt 3).
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) ad pkt 1) - **zmniejszenie zakresu** przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość nierealizowanej dostawy,
 - 2) ad pkt 2) – **zmiana terminu realizacji** przedmiotu umowy:
 - a) lit. a) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - b) lit. b) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - c) lit. c) – o okres wydłużenia terminów dostaw wyposażenia,
 - 3) ad pkt 3) - **zmiana wyposażenia** posiadającego co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak to, które stanowiło podstawę wyboru oferty **Wykonawcy**, z ewentualną zmianą wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, uzasadniającej zmianę wynagrodzenia,
 - 4) ad pkt 4) - **zmiana wynagrodzenia**
 - a) lit. a) – odpowiednio do zmian przepisów prawa,
 - b) lit. b) – stosownie do zmian wyposażenia, jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 3), i ustaleń opisanych w protokole negocjacji, w oparciu o ceny z katalogów lub innych nośników cenotwórczych.
3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1 dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Załączniki:

1. Formularze cenowe dla zakresu 1 i 2 - załącznik Nr 1.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

