

UMOWA Nr / IR / 18

W dniu 2018 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (NIP, REGON, zarejestrowanym), reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągnięcia zobowiązań:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U.2017.1579 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż elementów wyposażenia i urządzeń dla Żłobka zlokalizowanego przy ul. Zelwerowicza w Lublinie – część II.**
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) dostawę ścianek mobilnych (6 szt.) i ich montaż między bawialniami i sypialniami,
 - 2) dostawę i montaż dźwigu towarowego małego (1 szt.),
 - o parametrach określonych w załączniku Nr 3 do niniejszej umowy - „Wykazie wyposażenia i urządzeń Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza – ścianki mobilne i dźwиг towarowy mały.”
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przed przystąpieniem do realizacji dostawy sprawdzenie wymiarów wykonanych pomieszczeń związanych z montażem dostarczonych ścianek mobilnych i dźwigu towarowego oraz lokalizacji punktów podłączeń do mediów, w stosunku do projektu technologicznego i architektoniczno – budowlanego Żłobka (załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy), wraz z wykonaniem ewentualnej korekty ostatecznego doboru elementów dostawy do stanu faktycznego pomieszczeń i instalacji, po uprzednim uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego** (uzgodnienie nastąpi niezwłocznie najpóźniej w terminie 7 dni od przełożenia **Zamawiającemu**),
 - 2) dostarczenie i rozładunek elementów dostawy oraz ich montaż w miejscu określonym w projekcie technologicznym i architektoniczno – budowlanym Żłobka - załączniku Nr 1 i 2 do niniejszej umowy, w tym wykonanie prac instalacyjnych niezbędnych do podłączenia i uruchomienia oferowanego urządzenia do istniejącej instalacji elektrycznej,
 - 3) wykonanie czynności i prac, o których mowa w pkt. 2, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej z zastosowaniem niezbędnych zabezpieczeń, zaleceniami wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) przed przystąpieniem do wykonania prac montażowych i instalacyjnych, o których mowa w pkt. 2, uzyskanie uprzednich uzgodnień z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych

- na obiekcie,
- 5) wykonanie uruchomienia dostarczonego i zainstalowanego urządzenia oraz próbnego rozruchu,
 - 6) przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych i zainstalowanych elementów dostawy oraz przeszkolenie w niezbędnym zakresie wyznaczonych przez użytkownika, pracowników Żłobka i spisanie stosownego protokołu z przeprowadzonego szkolenia,
 - 7) uzyskanie odbioru dostarczonego i zainstalowanego urządzenia przez UDT,
 - 8) terminowa realizacja i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
4. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- 1) odbiór przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 3

1. Lokalizację poszczególnych elementów dostawy wchodzących w zakres przedmiotu umowy określają projekt technologiczny i architektoniczno – budowlany Żłobka - załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej umowy. Oferowane w ramach przedmiotu niniejszej umowy, elementy dostawy, powinny być dostosowane do przewidzianych dla nich lokalizacji określonych w załączniku przywołanym w zd. 1.

2. Dostarczone i zamontowane w ramach przedmiotu umowy elementy dostawy muszą spełniać odpowiednio w odniesieniu do asortymentu wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, systemu oceny zgodności, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu. Wszelkie dokumenty na potwierdzenie spełniania tych wymagań tj. certyfikaty, atesty, świadectwa, gwarancje, licencje **Wykonawca** winien dostarczyć przy realizacji zamówienia.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia 2018 r.

2. Realizacja przedmiotu umowy może odbywać się etapami. O przygotowaniu przedmiotu umowy do dostarczenia i montażu, **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić każdorazowo wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** (poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail) na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania **Zamawiającemu** wszystkich elementów dostawy składających się na przedmiot umowy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim sprawdzeniu przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** dostarczonych i zamontowanych elementów dostawy pod względem ilościowym i jakościowym, prawidłowości ich montażu, instalacji i działania oraz po przedłożeniu **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. 7 i § 3 ust. 2 zd. 2.

§ 6

1. Na dostarczone i zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy elementy dostawy, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, rodzaj uszkodzeń nieobjętych gwarancją itp.). Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy.

4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje

oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym. Na podstawie art. 558 k. c. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy elementy dostawy jak i prace montażowe, instalacyjne.

7. W przypadku wad lub wadliwej instalacji czy montażu elementów dostawy lub ich części, **Zamawiający** może:

- 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem, że odbiór urządzenia celem dokonania naprawy i jego zwrot odbywać się będzie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
- 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi,
- 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
- 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady, nie zostaną usunięte.

8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.

9. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzone protokolarnie.

10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek eksploatacji dostarczonych elementów dostawy, niezgodnej z zasadami określonymi przez **Wykonawcę** w instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych elementów dostawy, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 6. Instrukcja ta wraz z wykazem dostarczonych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2.

11. Zasady obsługi, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 6, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

12. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

13. W ramach udzielonej gwarancji na urządzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

14. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

15. **Wykonawca** odpowiada za wady przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

16. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

§ 7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac i dostaw realizowanych przez **Podwykonawców**.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac i dostaw, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
5. **Wykonawca** na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym **Podwykonawcom** następujący zakres zamówienia:
 - 1) (zakres zamówienia, firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy)
 - 2) (część zamówienia, firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy)

§ 8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należność za realizację przedmiotu umowy w kwocie zł (słownie :) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto zł (słownie:) i należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oświadcza, że zawiera ono ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i niezbędnych do jego należytego wykonania.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór dostawy potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zapłata należności nastąpi jednorazowym przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 5.
6. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu 855 rozdziału 85505 § 6050 budżetu miasta Lublin na 2018 r. / nazwa i numer zadania budżetowego: zwiększenie dostępności usług opieki nad dzieckiem w wieku do lat trzech poprzez budowę żłobka w Lublinie IR/W/822/00/20/0001.
7. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 250 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, karę umowną w wysokości 250 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów dostawy określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia i urządzeń Żłobka w Lublinie przy ul. Żelwerowicza – ścianki mobilne i dźwig towarowy mały.”
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:

- 1) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2,
- 2) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów dostawy określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia i urządzeń Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza – ścianki mobilne i dźwig towarowy mały”, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów dostawy określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia i urządzeń Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza – ścianki mobilne i dźwig towarowy mały”.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy. W takim przypadku rozliczenie za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany nastąpi na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów dostawy określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia i urządzeń Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza – ścianki mobilne i dźwig towarowy mały”, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażący narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy prawidłowo zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów dostawy określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia i urządzeń Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza – ścianki mobilne i dźwig towarowy mały”.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, rękojmi, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 12 oraz z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U.2017.1579 z późn. zm.).

§ 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - d) wydłużenia terminu dostawy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - e) realizacji dostaw zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub realizacji dostaw czy robót zleconych na podstawie odrębnej umowy, wymuszającej konieczność koordynacji tych dostaw / robót z dostawą realizowaną na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - f) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 3,
 - 3) zmiana zaoferowanych elementów dostawy wskazanych w załączniku Nr 3 do niniejszej umowy - „Wykazie wyposażenia i urządzeń Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza – ścianki mobilne i dźwig towarowy mały”, w sytuacji zaistnienia okoliczności niezależnych od **Wykonawcy** skutkujących brakiem dostępności na rynku zaoferowanych produktów bądź gdy zmiana ta podyktowana będzie pojawieniem się na rynku produktów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji bądź zwiększenie funkcjonalności lub na uzasadniony wniosek użytkownika, wraz z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy i/lub wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość nierealizowanej dostawy ustaloną na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów dostawy zawartych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia i urządzeń Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza – ścianki mobilne i dźwig towarowy mały”, i odpowiadającą temu aktualizacją załącznika Nr 3 i Nr 4 do niniejszej umowy,
 - ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
 - lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - lit. d) – o okres wydłużenia terminu dostawy,
 - lit. e) – o okres niezbędny na wykonanie dostaw / robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębną umową),
 - lit. f) - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności,

- ad pkt 3) - zamiana na elementy dostawy posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe, cechy użytkowe i funkcjonalne jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą terminu o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności, i/lub wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, o różnicę wartości zamiennych elementów dostawy w stosunku do pierwotnie przyjętych, ustaloną przez Strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z katalogów lub innych nośników cenotwórczych, wraz z odpowiadającą temu aktualizacją zał Nr 3 i Nr 4 do niniejszej umowy.

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

inż. Tadeusz Dziuba

Załączniki:

1. Projekt technologiczny.
2. Projekt architektoniczno – budowlany Żłobka.
3. Wykaz wyposażenia i urządzeń Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza – ścianki mobilne i dźwig towarowy mały.
4. Wykaz cen jednostkowych wyposażenia i urządzeń Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza – ścianki mobilne i dźwig towarowy mały.

Magdalena Chabros
inż. inżynier

