

UMOWA Nr / IR / 18

W dniu 2018 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (NIP, REGON, zarejestrowanym), reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U.2017.1579 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż elementów wyposażenia i urządzeń dla Żłobka zlokalizowanego przy ul. Zelwerowicza w Lublinie – część I.**
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje dostawę i montaż elementów wyposażenia i urządzeń układu technologicznego zaplecza gastronomicznego kuchni, elementów wyposażenia i urządzeń układu technologicznego pralni z prasownią oraz dwóch pomieszczeń mycia i dezynfekcji nocników.
3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje dostawę i montaż elementów wyposażenia i urządzeń w ilości i o parametrach określonych w załączniku Nr 3 do niniejszej umowy - „Wykazie wyposażenia technologicznego kuchni i pralni z prasownią oraz dwóch pomieszczeń mycia i dezynfekcji nocników Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza” oraz w załączniku Nr 5 do niniejszej umowy - „Wymaganiach ogólnych wykonania mebli.”
4. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przed przystąpieniem do realizacji dostawy sprawdzenie wymiarów wykonanych pomieszczeń związanych z układem technologicznym zaplecza gastronomicznego kuchni i pralni z prasownią w Żłobku oraz lokalizacji punktów podłączeń do mediów, w stosunku do projektu technologicznego i architektoniczno – budowlanego Żłobka (załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy), wraz z wykonaniem ewentualnej korekty ostatecznego doboru urządzeń i wyposażenia do stanu faktycznego pomieszczeń i instalacji, po uprzednim uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego** (uzgodnienie nastąpi niezwłocznie najpóźniej w terminie 7 dni od przełożenia **Zamawiającemu**),
 - 2) dostarczenie i rozładunek elementów wyposażenia i urządzeń oraz ich montaż w miejscu określonym w projekcie technologicznym i architektoniczno – budowlanym Żłobka - załączniku Nr 1 i 2 do niniejszej umowy, w tym wykonanie prac instalacyjnych niezbędnych do podłączenia i uruchomienia oferowanych urządzeń do istniejących instalacji wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej technologicznej, instalacji elektrycznej, istniejącego układu wyrzutowego instalacji wentylacji,
 - 3) wykonanie czynności i prac, o których mowa w pkt. 2, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami współczesnej wiedzy

technicznej z zastosowaniem niezbędnych zabezpieczeń, zaleceniami wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,

- 4) przed przystąpieniem do wykonania prac montażowych i instalacyjnych, o których mowa w pkt. 2, uzyskanie uprzednich uzgodnień z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych na obiekcie,
 - 5) wykonanie uruchomienia dostarczonych i zainstalowanych urządzeń oraz próbnego rozruchu układów technologicznych,
 - 6) przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych i zainstalowanych urządzeń i wyposażenia oraz przeszkolenie w tym zakresie wyznaczonych przez użytkownika, pracowników Żłobka i spisanie stosownego protokołu z przeprowadzonego szkolenia,
 - 7) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej układów technologicznych w zakresie dostarczonych i zainstalowanych urządzeń i wyposażenia i przekazanie jej **Zamawiającemu** w wersji papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej na płycie CD (1 egz.),
 - 8) uzyskanie pozwolenia Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Lublinie na użytkowanie kuchni i pralni z prasownią w Żłobku w zakresie:
 - a) dostarczonego przez siebie sprzętu i urządzeń, ich montażu, podłączenia do instalacji i uruchomienia,
 - b) jakości materiałowej, wykonawstwa, montażu mebli kuchennych wchodzących w zakres zamówienia,
 - 9) terminowa realizacja i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
5. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- 1) odbiór przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 3

1. Lokalizację poszczególnych elementów wyposażenia i urządzeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy określają projekt technologiczny i architektoniczno – budowlany Żłobka - załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej umowy. Oferowane w ramach przedmiotu niniejszej umowy, urządzenia i wyposażenie, powinny być dostosowane do przewidzianych dla nich lokalizacji określonych w załączniku przywołanym w zd. 1.

2. Dostarczone i zamontowane w ramach przedmiotu umowy urządzenia i wyposażenie muszą spełniać odpowiednio w odniesieniu do asortymentu wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, systemu oceny zgodności, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu. Wszelkie dokumenty na potwierdzenie spełniania tych wymagań tj. certyfikaty, atesty, świadectwa, gwarancje, licencje **Wykonawca** winien dostarczyć przy realizacji zamówienia.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia 2018 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy może odbywać się etapami. O przygotowaniu przedmiotu umowy do dostarczenia i montażu, **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić każdorazowo wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** (poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail) na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania **Zamawiającemu** wszystkich elementów wyposażenia i urządzeń składających się na przedmiot umowy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim sprawdzeniu przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** dostarczonych i zamontowanych elementów wyposażenia i urządzeń pod względem ilościowym i jakościowym, prawidłowości ich montażu, instalacji i działania oraz po przedłożeniu **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 7-8 i § 3 ust. 2 zd. 2.

§ 6

1. Na dostarczone i zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy elementy wyposażenia i urządzenia, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu gwarancji na okres** **miesiące** liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, rodzaj uszkodzeń nieobjętych gwarancją itp.). Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym. Na podstawie art. 558 k. c. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy elementy wyposażenia i urządzenia jak i prace montażowe, instalacyjne.
7. W przypadku wad lub wadliwej instalacji czy montażu elementów wyposażenia i urządzeń lub ich części, **Zamawiający** może:
 - 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem, że odbiór urządzenia celem dokonania naprawy i jego zwrot odbywać się będzie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi,
 - 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady, nie zostaną usunięte.
8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
9. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzone protokołarnie.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek eksploatacji dostarczonych urządzeń i elementów wyposażenia, niezgodnej z zasadami określonymi przez **Wykonawcę** w instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń i wyposażenia, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 6. Instrukcja ta wraz z wykazem dostarczonych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2.
11. Zasady obsługi, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 6, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
12. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji, nie będzie się

mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

13. W ramach udzielonej gwarancji na urządzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

14. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

15. **Wykonawca** odpowiada za wady przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

16. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

§ 7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac i dostaw realizowanych przez **Podwykonawców**.

3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac i dostaw, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

5. **Wykonawca** na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym **Podwykonawcom** następujący zakres zamówienia:

1) (zakres zamówienia, firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy)

2) (część zamówienia, firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy)

§ 8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należność za realizację przedmiotu umowy w kwocie zł (słownie :) brutto.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto zł (słownie:) i należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).

3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oświadcza, że zawiera ono ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i niezbędnych do jego należytego wykonania.

4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór dostawy potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 1.

5. Zapłata należności nastąpi jednorazowym przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 5.

6. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu 855 rozdziału 85505 § 6050 budżetu miasta Lublin na 2018 r. / nazwa i numer zadania budżetowego: zwiększenie dostępności usług opieki nad dzieckiem w wieku do lat trzech poprzez budowę żłobka w Lublinie IR/W/822/00/20/0001.

7. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
- 4) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia i urządzeń określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia technologicznego kuchni i pralni z prasowalnią Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza”.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- 1) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2,
- 2) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia i urządzeń określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia technologicznego kuchni i pralni z prasowalnią Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza”, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2.

4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia i urządzeń określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia technologicznego kuchni i pralni z prasowalnią Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza”.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia

odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy. W takim przypadku rozliczenie za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany nastąpi na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia i urządzeń określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia technologicznego kuchni i pralni z prasownią Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza”, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.

6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażąco narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy prawidłowo zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia i urządzeń określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia technologicznego kuchni i pralni z prasownią Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza”.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, rękojmi, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 12 oraz z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U.2017.1579 z późn. zm.).

§ 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - d) wydłużenia terminu dostawy elementów wyposażenia i urządzeń z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - e) realizacji dostaw zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub realizacji dostaw czy robót zleconych na podstawie odrębnej umowy, wymuszającej konieczność koordynacji tych dostaw / robót z dostawą realizowaną na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - f) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 3,
 - 3) zmiana zaoferowanych elementów wyposażenia i urządzeń wskazanych w załączniku Nr 3 do niniejszej umowy - „Wykazie wyposażenia technologicznego kuchni i pralni z prasownią oraz dwóch pomieszczeń mycia i dezynfekcji nocników Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza”, w sytuacji zaistnienia okoliczności niezależnych od **Wykonawcy** skutkujących brakiem

dostępności na rynku zaoferowanych produktów bądź gdy zmiana ta podyktowana będzie pojawieniem się na rynku elementów wyposażenia i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji bądź zwiększenie funkcjonalności lub na uzasadniony wniosek użytkownika, wraz z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy i/lub wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość nierealizowanej dostawy ustaloną na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia i urządzeń zawartych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy - „Wykazie cen jednostkowych wyposażenia technologicznego kuchni i pralni z prasowalnią Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza”, i odpowiadającą temu aktualizacją załącznika Nr 3 i Nr 4 do niniejszej umowy,

- ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. d) – o okres wydłużenia terminu dostawy elementów wyposażenia i urządzeń,

lit. e) – o okres niezbędny na wykonanie dostaw / robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębną umową),

lit. f) - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności,

- ad pkt 3) - zamiana na elementy wyposażenia i urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe, cechy użytkowe i funkcjonalne jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą terminu o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności, i/lub wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, o różnicę wartości zamiennych elementów wyposażenia i urządzeń w stosunku do pierwotnie przyjętych, ustaloną przez Strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z katalogów lub innych nośników cenotwórczych, wraz z odpowiadającą temu aktualizacją załącznika Nr 3 i Nr 4 do niniejszej umowy.

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów
inż. Tadeusz Dziuba

Załączniki:

1. Projekt technologiczny.
2. Projekt architektoniczno – budowlany Żłobka.
3. Wykaz wyposażenia technologicznego kuchni i pralni z prasowalnią oraz dwóch pomieszczeń mycia i dezynfekcji nocników .
4. Wykaz cen jednostkowych wyposażenia technologicznego kuchni i pralni z prasowalnią Żłobka w Lublinie przy ul. Zelwerowicza.
5. Wymagania ogólne wykonania mebli.

