

## UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR \_\_\_ /ZE/18

zawarta w dniu \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2018 r. pomiędzy:

- 1) **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811, REGON: 431019514, którą reprezentuje:  
**Krzysztof Żuk** – Prezydent Miasta Lublin;
- 2) **Centrum Kultury w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin, NIP: 7120162269, REGON: 000281536;
- 3) **Dzielnicowym Domem Kultury "Bronowice"** z siedzibą w Lublinie, ul. Krańcowa 106, 20-320 Lublin, NIP: 9461830856, REGON: 001041745;
- 4) **Dzielnicowym Domem Kultury "Węglin"** z siedzibą w Lublinie, ul. Judyma 2A, 20-716 Lublin, NIP: 7123238406, REGON: 060732297;
- 5) **Galerią Labirynt** z siedzibą w Lublinie, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 5, 20-052 Lublin, NIP: 9461829801, REGON: 000276506;
- 6) **Lubelskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie, ul. Różana 1 lok. 2A, 20-538 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000218698, NIP: 7122890671, REGON: 432727727;
- 7) **Miejską Biblioteką Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin, NIP: 7122703002, REGON: 432318420;
- 8) **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie, ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, NIP: 7123253742, REGON: 060972765;
- 9) **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym - Lublin - Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie, ul. Antoniny Grygowej 56, 20-260 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000013941, NIP: 7120157966, REGON: 430901523;
- 10) **Ośrodkiem "Brama Grodzka-Teatr NN" w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Grodzka 21, 20-112 Lublin, NIP: 9462119912, REGON: 430939371;
- 11) **Ośrodkiem Leczenia Uzależnień Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej** z siedzibą w Lublinie, ul. Mieczysława Karłowicza 1, 20-027 Lublin, NIP: 9462171491, REGON: 431018822;
- 12) **Portem Lotniczym Lublin S.A.** z siedzibą w Lublinie, ul. Zesłańców Sybiru 6, 20-008 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000092480, NIP: 7122566574, REGON: 431227336;
- 13) **Targami Lublin S.A.** z siedzibą w Lublinie, ul. Dworcowa 11, 20-406 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000061116, NIP: 9462183910, REGON: 431097230;
- 14) **Teatrem Starym w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Jezuicka 18, 20-113 Lublin, NIP: 9462622479, REGON: 060746709;

- 15) **Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nowy Dom" Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie, ul. Głęboka 11, 20-612 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000025601, NIP: 7122314074, REGON: 430880880;
- 16) **Zespołem Pieśni i Tańca "Lublin" im. Wandy Kaniorowej** z siedzibą w Lublinie, ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, NIP: 7121933929, REGON: 001103736

w imieniu i na rzecz których działa Gmina Lublin, którą reprezentuje

**Krzysztof Żuk** – Prezydent Miasta Lublin,

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a

---

która/którego reprezentuje:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_  
na podstawie pełnomocnictwa nr \_\_\_\_, z dn. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ r.

zwaną/zwanego dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Niniejszą Umowę (zwaną dalej „Umową”) zawarto po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2017.1579 ze zm.), w wyniku którego ofertę Wykonawcy wybrano jako najkorzystniejszą.

Ilekoć w Umowie jest mowa o Zamawiającym należy przez to rozumieć każdy z podmiotów wymienionych w pkt 1-16 komparycji umowy, w części dotyczącej określenia Zamawiającego.

Ilekoć w Umowie jest mowa w Gminie Lublin należy przez to rozumieć:

- 1) Odbiorców wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, w przypadku których Gmina Lublin jest Nabywcą, tj. samorządowy zakład budżetowy Gminy Lublin (Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie) oraz samorządowe jednostki budżetowe Gminy Lublin, a w przypadku Urzędu Miasta Lublin, komórki organizacyjne Urzędu Miasta Lublin;
- 2) Miejski Urząd Pracy w Lublinie.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zakup przez Zamawiającego od Wykonawcy energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest względem Zamawiającego sprzedawać, a Zamawiający zobowiązany jest względem Wykonawcy kupować energię elektryczną w maksymalnej ilości **48 880 139 kWh**, z zastrzeżeniem ust. 3, o strukturze określonej w załączniku nr 2 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Określenie ilości energii elektrycznej, wskazanej w ust. 2, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jej zakupu w podanej ilości, lecz informację dla Wykonawcy o przewidywanej wielkości zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy.
4. Strefy czasowe w grupach taryfowych (zwane dalej „Strefami Czasowymi”) określone są w obowiązującej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.

## § 2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się do objętych Umową punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego (zwanych dalej „PPE”), na warunkach określonych w Umowie oraz w szczególności w:
  - 1) koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej Wykonawcy decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
  - 2) obowiązującej Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.
2. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucji z PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest operatorem systemu dystrybucyjnego, zwaną dalej „OSD”.
3. Zamawiający oświadcza, że poprzez zawarcie Umowy wskazuje Wykonawcę jako podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe na rynku bilansującym. Ryzyko i koszty związane z niezbilansowaniem energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający oświadcza że:
  - 1) jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (j.t. Dz.U.2017.43 ze zm.);
  - 2) jest odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U.2017.220 ze zm.);
  - 3) posiada zawarte lub zawrze umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z OSD (zwane dalej „UD”) przed rozpoczęciem sprzedaży energii elektrycznej.

## § 3. WARTOŚĆ UMOWY

Maksymalna wartość Umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty \_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_ brutto). Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia ilości energii elektrycznej kupowanej w ramach Umowy do wysokości środków finansowych określonych w planach finansowych Zamawiającego.

**§ 4.****POWIADOMIENIA OSD O ZAWARCIU UMOWY, PROCEDURA ZMIANY SPRZEDAWCY ORAZ INFORMOWANIE OSD O ZMIANACH DOKONANYCH W UMOWIE**

1. Wykonawca:
  - 1) na podstawie odrębnie podpisanego pełnomocnictwa, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy, zobowiązany jest:
    - a) dokonywać powiadomień OSD o zawarciu Umowy,
    - b) dokonywać uzupełnień lub poprawy powiadomień OSD o zawarciu Umowy,
    - c) przeprowadzać procedurę zmiany sprzedawcy;
  - 2) zobowiązany jest informować OSD o zmianach dokonanych w Umowie w zakresie wymaganym przez OSD.
2. Powiadomienia OSD o zawarciu Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, zwane są dalej „Powiadomieniami”, przy czym jedno Powiadomienie dotyczy minimum jednego PPE.
3. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i b odbywa się na podstawie danych od Zamawiającego, zwanych dalej „Danymi do Powiadomień”, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania Danych do Powiadomień, zgodnie z zakresem, jaki jest wymagany przez OSD.
4. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) dokonywać Powiadomień niezwłocznie, nie później jednak niż:
    - a) w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego Danych do Powiadomień, w przypadku Powiadomień dokonywanych przed dniem 01 lipca 2018 r., przy czym za dzień wywiązania się z przedmiotowego zobowiązania uznaje się dzień przekazania informacji, o której mowa pkt 2,
    - b) w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego Danych do Powiadomień, w przypadku Powiadomień dokonywanych po dniu 01 lipca 2018 r. przy czym za dzień wywiązania się z przedmiotowego zobowiązania uznaje się dzień przekazania informacji, o której mowa pkt 2;
  - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o fakcie dokonania Powiadomienia;
  - 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o wyniku weryfikacji Powiadomienia przez OSD;
  - 4) przysyłać Zamawiającemu informacje o przyjęciu do realizacji przez OSD Umowy w przypadku pozytywnej weryfikacji Powiadomienia przez OSD.
5. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu informacje o Powiadomieniach, w przypadku których OSD stwierdził, że zawierają one braki formalne lub błędy, nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania od OSD tych informacji, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wskazywać Zamawiającemu te braki formalne lub błędy oraz informacje których PPE dotyczą te braki formalne lub błędy;
  - 2) niezwłocznie uzupełniać lub poprawiać Powiadomienia na podstawie danych od Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia przekazania przez Zamawiającego danych z uzupełnieniem lub poprawą Powiadomień, przy czym za dzień wywiązania się z przedmiotowego zobowiązania uznaje się dzień przekazania informacji, o której mowa pkt 3;
  - 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o fakcie dokonania uzupełnienia lub poprawy Powiadomienia;

- 4) niezwłocznie informować Zamawiającego o wyniku weryfikacji uzupełnienia lub poprawy Powiadomienia przez OSD;
- 5) niezwłocznie przysłać Zamawiającemu informacje o przyjęciu do realizacji przez OSD Umowy w przypadku pozytywnej weryfikacji przez OSD uzupełnionego lub poprawionego Powiadomienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji u OSD dokonywania przez Wykonawcę Powiadomień, ich uzupełnienia lub poprawy.

## **§ 5.**

### **OBOWIĄZYWANIE UMOWY**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2019 r., z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Sprzedaż energii elektrycznej rozpoczyna się w terminach, o których mowa w ust. 3, jednak nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. Dniem rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej jest:
  - 1) dla PPE, w przypadku których dokonywane jest Powiadomienie przed dniem 1 lipca 2018 r.: dzień 1 lipca 2018 r. lub dzień późniejszy wskazany w Danych do Powiadomień, z zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy;
  - 2) dla PPE, w przypadku których dokonywane jest Powiadomienie po dniu 1 lipca 2018 r.:
    - a) w przypadkach, w których konieczne jest zawarcie/aktualizacja UD (w szczególności rozdział umowy kompleksowej, przyłączenie PPE do sieci dystrybucyjnej OSD, zmiana grupy przyłączeniowej w PPE, przejęcie przez Zamawiającego PPE przyłączonego do sieci dystrybucyjnej OSD): dzień wejścia w życie UD,
    - b) w pozostałych przypadkach: dzień wskazany w Danych do Powiadomień, z zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
4. Dniem zakończenia sprzedaży energii elektrycznej dla każdego PPE jest:
  - 1) dzień zakończenia świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej dla danego PPE, dla Zamawiającego lub
  - 2) dzień 30 czerwca 2019 r. lub
  - 3) dzień, w którym nastąpi wyczerpanie kwoty, o której mowa w § 3, w zależności co pierwsze nastąpi.

## **§ 6.**

### **SPOSÓB PROWADZENIA ROZLICZEŃ**

1. Zamawiający rozliczany jest przez Wykonawcę za faktycznie zużytą przez Zamawiającego energię elektryczną.
2. Zamawiający zobowiązany jest regulować należności Wykonawcy wynikające z realizacji Umowy na podstawie dowodów księgowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, w szczególności faktur VAT, zwanych dalej „FV”.
3. Podstawą do wystawiania FV są:
  - 1) udostępnione Wykonawcy przez OSD odczyty wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych za okresy rozliczeniowe wynikające z UD, zwane dalej „Danymi Pomiarowymi”;
  - 2) „Formularzem cenowym – część I”, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wystawiać FV po upływie okresu rozliczeniowego wynikającego z UD za ten okres rozliczeniowy, niezwłocznie po otrzymaniu Danych Pomiarowych, jednakże nie później niż w terminie 15 dni od dnia zakończenia miesiąca, w którym zakończył się ten okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem sytuacji nieudostępnienia Danych Pomiarowych;
  - 2) wystawiać FV:
    - a) oddzielnie dla każdego PPE dotyczącego Odbiorcy: „Urząd Miasta Lublin, Wydział Gospodarki Komunalnej”,
    - b) zbiorczo dla wszystkich PPE dotyczących danego Odbiorcy z zastrzeżeniem lit. a; Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania FV zbiorczo w podziale na okresy rozliczeniowe lub grupy taryfowe B, C2x, C1x, G;
    - c) w przypadku Odbiorcy: „Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie”: w sposób określony w lit. b, z zastrzeżeniem sortowania PPE alfabetycznie po informacji wskazanej w załączniku nr 1 do Umowy, w sekcji pn. „Dane PPE”, w części pn. „adres”, w kolumnie pn. „ulica”;
  - 3) określać w FV w szczególności:
    - a) Nabywcę zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 1 do Umowy, tj. nazwę, adres, NIP,
    - b) Odbiorcę zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 1 do Umowy, tj. nazwę, adres,
    - c) dane PPE zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 1 do Umowy, tj. nazwę, adres, nr ewidencyjny OSD, kod identyfikacyjny PPE, grupę taryfową,
    - d) okres rozliczeniowy,
    - e) wielkość zużycia energii elektrycznej w podziale na Strefy Czasowe,
    - f) stawki za energię elektryczną zgodnie z „Formularzem cenowym – część I”, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy,
    - g) nr rachunku bankowego Wykonawcy, do uregulowania należności Wykonawcy wynikających z FV;
  - 4) doręczać FV:
    - a) na adresy Odbiorców wskazane w załączniku nr 1 do Umowy,
    - b) niezwłocznie po ich wystawieniu, jednakże nie później niż w terminie 15 dni od dnia zakończenia miesiąca, w którym wystawił FV.
5. W przypadku nieudostępnienia Danych Pomiarowych, co uniemożliwi realizację przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, którego dotyczy przypadek nieudostępnienia Danych Pomiarowych;
  - 2) wystawić zaległe FV niezwłocznie po udostępnieniu Danych Pomiarowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji u OSD udostępnienia Danych Pomiarowych oraz zakresu tych Danych Pomiarowych.
7. Zamawiający zobowiązany jest regulować należności Wykonawcy wynikające z FV w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę FV, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 lit. g.
8. Za prawidłowo wystawione FV należy rozumieć FV wystawione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz postanowieniami ust. 4.

9. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2.
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT korygującą w szczególności w przypadkach wystawienia przez Wykonawcę:
  - 1) nieprawidłowej FV, tj. niespełniającej wymagań, o których mowa w ust. 8;
  - 2) FV na podstawie błędnych Danych Pomiarowych, które spowodowały niewłaściwe określenie należności Wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w:
  - 1) ust. 10 pkt 1: Zamawiający:
    - a) zobowiązany jest niezwłocznie dokonać reklamacji nieprawidłowo wystawionej FV, w której wskaże powody uznania FV za nieprawidłowo wystawioną,
    - b) wstrzyma się z uregulowaniem należności Wykonawcy wynikającej z nieprawidłowo wystawionej FV do czasu wystawienia i doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT korygującej;
  - 2) ust. 10 pkt 2: Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT korygującą na podstawie prawidłowych Danych Pomiarowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania wszelkich dowodów księgowych związanych z realizacją Umowy, w tym faktur VAT korygujących, zgodnie z postanowieniami ust. 4.
13. Należności Wykonawcy wynikające z dowodów księgowych, o których mowa w ust. 12 regulowane są przez Zamawiającego według zasad określonych w ust. 7.

## § 7.

### RAPORTY Z REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać i przekazywać Zamawiającemu raporty z realizacji Umowy (zwane dalej „Raportami”).
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać Raporty w formie elektronicznej (w formacie ods, xls lub xlsx), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać Raporty, które:
  - 1) dotyczą niżej określonych okresów, zwanych dalej „Okresami Raportowania”:
    - a) pierwszy Raport: okres od 01 lipca 2018 r. do 03 września 2018 r.,
    - b) drugi Raport: okres od 01 lipca 2018 r. do 03 listopada 2018 r.,
    - c) trzeci Raport: okres od 01 lipca 2018 r. do 03 stycznia 2019 r.,
    - d) czwarty Raport: okres od 01 lipca 2018 r. do 03 marca 2019 r.,
    - e) piąty Raport: okres od 01 lipca 2018 r. do 03 maja 2019 r.,
    - f) szósty Raport: okres od 01 lipca 2018 r. do 30 czerwca 2019 r.;
  - 2) zawierają dane, zwane dalej „Danymi do Raportu”, tj.:
    - a) wielkość zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego w każdej Strefie Czasowej osobno oraz we wszystkich Strefach Czasowych łącznie,
    - b) koszty zakupu przez Zamawiającego energii elektrycznej,
    - c) ramy czasowe, w których nastąpiło zużycie przez Zamawiającego energii elektrycznej, o której mowa w lit. a, przy czym te ramy czasowe zawierają się w Okresie Raportowania aktualnie sporządzanego Raportu;
 Dane do Raportu, jako pochodna udostępnionych Danych Pomiarowych, zawierane są w aktualnie sporządzanym Raporcie tylko w takim zakresie, w jakim udostępnione zostały Dane Pomiarowe;
  - 3) przedstawiają Dane do Raportu w układzie PPE (tj. dla każdego PPE oddzielnie) za okres od dnia rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej do dnia

zakończenia najpóźniejszego okresu rozliczeniowego wynikającego z UD, mieszczącego się w ramach Okresu Raportowania aktualnie sporządzanego Raportu, przy czym:

- a) kolejność PPE jest identyczna jak w załączniku nr 1 do Umowy,
  - b) PPE charakteryzowane są przez podanie w oddzielnych kolumnach:
    - nazwy Nabywcy zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 1 do Umowy,
    - nazwy Odbiorcy zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 1 do Umowy,
    - nazwy PPE zgodnie z danymi w załączniku nr 1 do Umowy,
    - nr ewidencyjnego OSD zgodnie z danymi w załączniku nr 1 do Umowy,
    - kodu identyfikacyjnego PPE zgodnie z danymi w załączniku nr 1 do Umowy,
  - c) każdy PPE przedstawiony jest tylko jeden raz,
  - d) Raporty są kompletne, tj. obejmują wszystkie PPE, również te, które były objęte Umową, do granicznej daty Okresu Raportowania aktualnie sporządzanego Raportu;
- 4) zawierają wiersz z podsumowaniem Danych do Raportu, o których mowa w pkt 2 lit. a i b.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu prawidłowo sporządzone Raporty w terminach 21 dni od dnia zakończenia Okresu Raportowania aktualnie przekazywanego Raportu.
4. Za prawidłowo sporządzony Raport należy rozumieć Raport sporządzony zgodnie z postanowieniami ust. 2.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o przekazanie Raportów za inne okresy niż wymienione w ust. 2 pkt 1 oraz terminach uzgodnionych między Stronami, w szczególności w sytuacjach związanych z likwidacją PPE lub zmianą grupy taryfowej.

## § 8.

### ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz art. 144 ust. 1 pkt 2-6 i ust. 1a-1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zmiany treści Umowy lub załączników do Umowy:
  - 1) zmiana Umowy w zakresie zmiany cen jest dopuszczalna w przypadku zmian w przepisach prawa dotyczących podatku VAT i/lub podatku akcyzowego;
  - 2) zwiększenie liczby PPE w obrębie grup taryfowych, które zostały określone w załączniku nr 2 do Umowy, na potrzeby nieujętych w załączniku nr 1 do Umowy:
    - a) jednostek budżetowych Gminy Lublin,
    - b) samorządowych zakładów budżetowych Gminy Lublin;
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz.U. 2017.847),



- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiana polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu liczby PPE w obrębie grup taryfowych, które zostały określone w załączniku nr 2 do Umowy, z wyłączeniem zwiększenia liczby PPE, o którym mowa w pkt 2;
  - 5) zmiana danych Nabywców określonych w załączniku nr 1 do Umowy w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Umowy;
  - 6) zmiana danych Odbiorców określonych w załączniku nr 1 do Umowy w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Umowy;
  - 7) zmiana Danych PPE określonych w załączniku nr 1 do Umowy w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Umowy, w tym zmiana grup taryfowych w PPE w obrębie grup taryfowych określonych w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) dot. ust. 2 pkt 1 - cena energii elektrycznej sprzedawanej na podstawie Umowy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zmian przepisów prawa dotyczących podatku VAT i/lub podatku akcyzowego;
  - 2) dot. ust. 2 pkt 2 - stosownie do liczby dodawanych do Umowy PPE;
  - 3) dot. ust. 2 pkt 3 - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem kwotowego i procentowego wzrostu tych cen; jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania przedstawienia stosownych dowodów w formie dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen energii elektrycznej;
  - 4) dot. ust. 2 pkt 4 – stosownie do zmiany liczby PPE;
  - 5) dot. ust. 2 pkt 5 – stosownie do zmiany danych Nabywców;
  - 6) dot. ust. 2 pkt 6 – stosownie do zmiany danych Odbiorców;
  - 7) dot. ust. 2 pkt 7 – stosownie do zmiany Danych PPE.
4. Zmiany postanowień Umowy określone w ust. 2 pkt 1-3 wymagają pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem poniższym. O zmianach określonych w ust. 2 pkt 4-7 Zamawiający informuje Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zmiany te wchodzi w życie w terminie określonym w powyższej informacji Zamawiającego o zmianach.
5. Strony zgodnie postanawiają, że korespondencja w sprawach związanych z obiegiem aneksów kierowana będzie na adresy:
- 1) Zamawiającego:  
**Urząd Miasta Lublin, Biuro Zarządzania Energią, ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin**
  - 2) Wykonawcy:

## § 9.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może

odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### **§ 10.**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem Umowy, Podwykonawcom.
2. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podać firmy i adresy siedzib Podwykonawców;
  - 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców;
  - 3) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:
  - 1) \_\_\_\_\_;
  - 2) \_\_\_\_\_;
  - 3) \_\_\_\_\_.

### **§ 11.**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu naliczoną przez Zamawiającego karę umowną:
  - 1) w kwocie równej 5% wartości Umowy określonej w § 3 w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) w kwocie 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu Powiadomienia dokonywanego przed dniem 01 lipca 2018 r., jego uzupełnienia lub poprawy dokonywanego przed dniem 01 lipca 2018 r., licząc od dnia następującego po upływie terminów, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 4 pkt 1 lit. a lub § 4 ust. 5 pkt 2;
  - 3) w kwocie 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych brutto) w przypadku negatywnej weryfikacji Powiadomienia dokonywanego przed dniem 01 lipca 2018 r. za każdy PPE z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności z powodu niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 1 i 2;
  - 4) w kwocie 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu Powiadomienia dokonywanego po dniu 01 lipca 2018 r., jego uzupełnienia lub poprawy dokonywanego po dniu 01 lipca 2018 r., licząc od dnia następującego po upływie terminów, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 4 pkt 1 lit. b lub § 4 ust. 5 pkt 2;
  - 5) w kwocie 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych brutto) w przypadku negatywnej weryfikacji Powiadomienia dokonywanego po dniu 01

lipca 2018 r. za każdy PPE z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności z powodu niedotrzymania terminów, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 1 i 2;

- 6) w kwocie 25,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć złotych brutto) za każdy dzień zwłoki w doręczeniu Zamawiającemu FV za każdą FV, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 4 lit. b, przy czym kary umowne za nieterminowe doręczenie przez Wykonawcę FV naliczane są przez Zamawiającego, którego dotyczy nieterminowo doręczona przez Wykonawcę FV;
  - 7) w kwocie 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych brutto) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego Raportu, licząc od dnia następującego po upływie terminów, o których mowa w § 7 ust. 3.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w kwocie równej 5% wartości Umowy określonej w § 3, z wyjątkiem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 1.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty, po powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o naliczeniu kary umownej.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa wyżej, na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2017.459 ze zm.), do wysokości poniesionej szkody.

## § 12.

### SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ DANE KONTAKTOWE STRON

1. Strony zgodnie postanawiają, że komunikacja dotycząca realizacji Umowy odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Zamawiający oświadcza, że Umowę realizują:
  - 1) w zakresie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2, § 4, § 7, § 8, § 11 ust. 2 pkt 1-5 i 7 (imiona i nazwiska, nr tel., adresy e-mail co najmniej dwóch osób):
    - a) \_\_\_\_\_,
    - b) \_\_\_\_\_.
  - 2) w zakresie czynności, o których mowa w § 6, § 11 ust. 2 pkt 6: poszczególni Zamawiający.
3. Wykonawca oświadcza, że Umowę realizują (imiona i nazwiska, nr tel., adresy e-mail co najmniej dwóch osób):
  - 1) \_\_\_\_\_;
  - 2) \_\_\_\_\_.

## § 13.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 - „Wykaz PPE Zamawiającego”;
  - 2) załącznik nr 2 - „Formularz cenowy - część I”;
  - 3) załącznik nr 3 - „Pełnomocnictwo”;
  - 4) załącznik nr 4 - „Wzór Raportu”.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji Umowy rozstrzygane są przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA LUBLIN**