



Prezydent Miasta Lublin



GM-BM-I.3023.1.2022

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY LUBLIN
na dzień 31 grudnia 2021 roku**



Spis treści

Wstęp.....	3
I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy	4
II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności.....	10
III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy.....	32
IV. Dane o zmianach.....	52
V. Dochody z mienia Gminy Lublin	58



Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2021 rok została sporządzona zgodnie z przepisami:

- ww. ustawy o finansach publicznych,
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz. 217 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342).

Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 r., poz. 1740 ze zm.) mienie to własność i inne prawa majątkowe.

W ujęciu ekonomicznym mienie to aktywa majątkowe. W myśl art. 3 ust. 1 pkt 12) ustawy o rachunkowości, przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Z punktu widzenia płynności, która określa stopień łatwości (szybkości) zamiany składnika aktywów na pieniądze w toku normalnej działalności jednostki, aktywa dzielą się na:

- I. majątek trwały (aktywa trwałe) – aktywa trwale zaangażowane (dłużej niż rok),
- II. majątek obrotowy (aktywa obrotowe) – składniki pozostające w stałym obrocie gospodarczym.



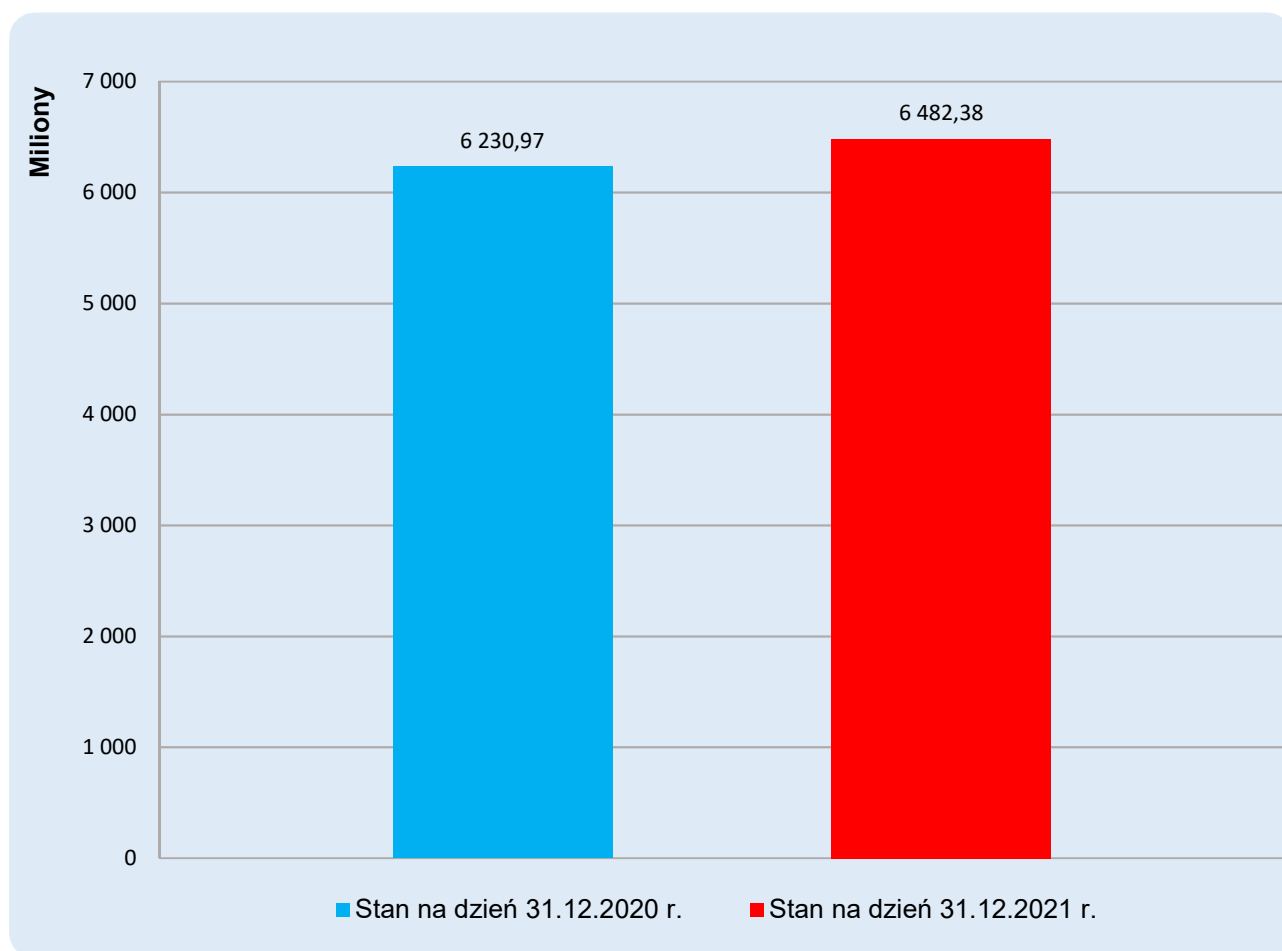
I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy

Wartość mienia Gminy Lublin według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **6 482 375 276,90 zł**. Na dzień 31 grudnia 2020 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła **6 230 969 314,92 zł**. W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę 251 405 961,98 zł, tj. o 3,88%.

W skład mienia Gminy Lublin wchodzi majątek trwały o wartości 6 407 942 276,54 zł stanowiący 98,85% wartości mienia oraz majątek obrotowy o wartości 74 433 000,36 zł, który stanowi 1,15% wartości mienia.

Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln)



Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia tabela nr 1 na stronie nr 5.

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Majątek trwały Gminy Lublin - ogółem	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	6 146 852 440,71	6 407 942 276,54	261 089 835,83	104,25%
I. Wartości niematerialne i prawne	1 968 168,60	6 380 191,90	4 412 023,30	324,17%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 367 338 343,73	5 518 938 769,88	151 600 426,15	102,82%
1. Środki trwałe	5 245 000 152,26	5 254 774 670,83	9 774 518,57	100,19%
1.1. Grunty	1 488 363 063,85	1 549 529 349,08	61 166 285,23	104,11%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	984 964 133,74	982 012 432,67	-2 951 701,07	99,70%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 582 375 715,01	2 464 391 836,38	-117 983 878,63	95,43%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	38 693 181,00	48 676 728,25	9 983 547,25	125,80%
1.5. Środki transportu	129 331 298,53	189 125 952,66	59 794 654,13	146,23%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	21 272 760,13	21 038 371,79	-234 388,34	98,90%
1.7. Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	121 849 684,19	264 123 993,23	142 274 309,04	216,76%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	488 507,28	40 105,82	-448 401,46	8,21%
III. Należności długoterminowe	3 083 036,21	1 971 822,59	-1 111 213,62	63,96%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	774 462 892,17	880 651 492,17	106 188 600,00	113,71%

Podstawowym składnikiem majątku trwałego Gminy Lublin są „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, które stanowią 38,46% tego majątku.

Następne w kolejności są:

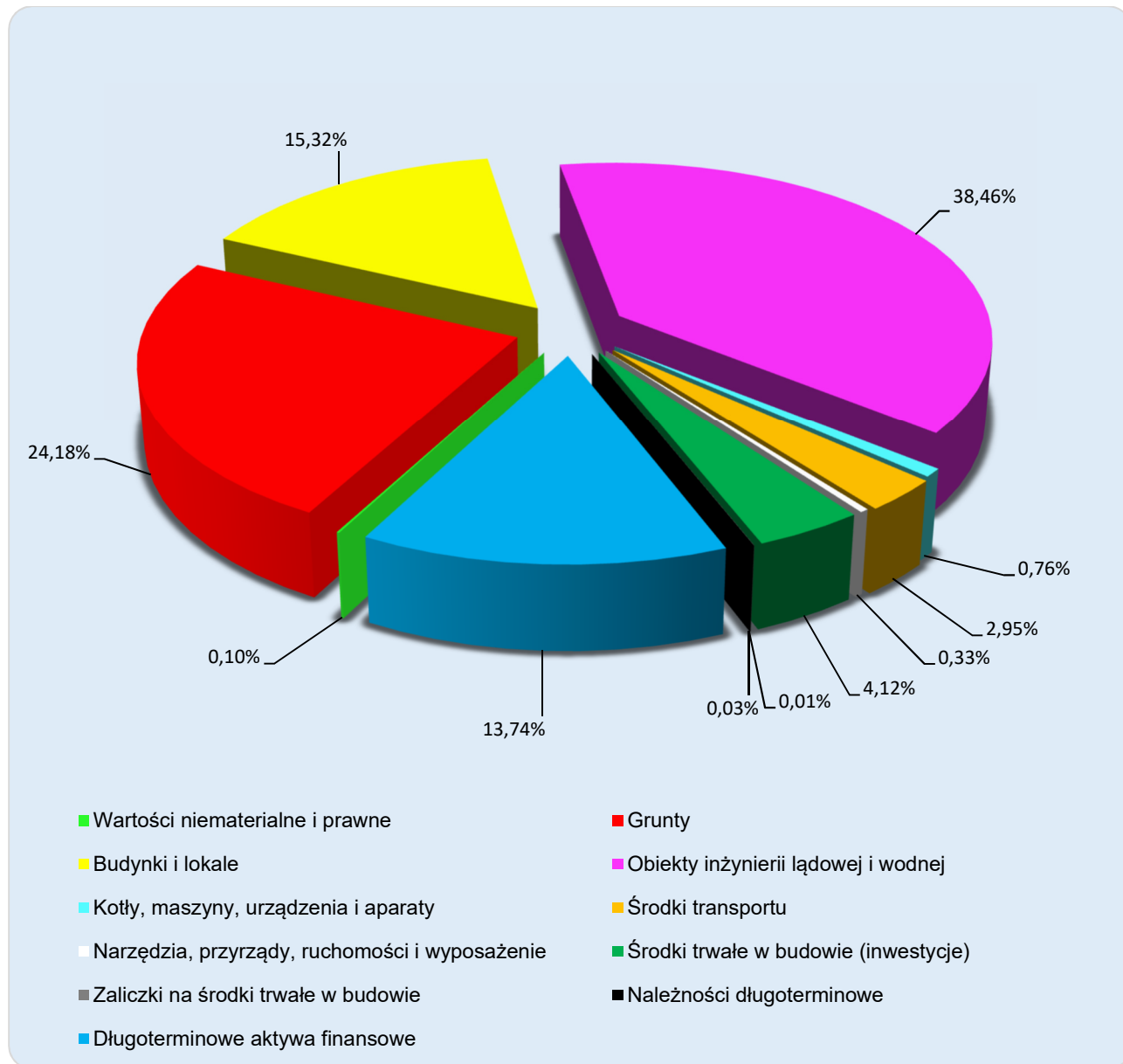
- „Grunty”: 24,18%,
- „Budynki i lokale”: 15,32%,
- „Długoterminowe aktywa finansowe”: 13,74%,
- „Środki trwałe w budowie (inwestycje)”: 4,12%,
- „Środki transportu”: 2,95%,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty”: 0,76%,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie”: 0,33%,
- „Wartości niematerialne i prawne”: 0,10%,



- „Należności długoterminowe”: 0,03%,
- „Zaliczki na środki trwałe w budowie”: 0,01%.

Strukturę wartościową majątku trwałego Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2021 r.



W 2021 roku nastąpił wzrost wartości majątku trwałego w stosunku do roku 2020 o kwotę 261 089 835,83 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Środki trwałe w budowie (inwestycje)” o 142 274 309,04 zł.

Następne w kolejności są:

- „Długoterminowe aktywa finansowe” wzrost o 106 188 600,00 zł,
- „Grunty” wzrost o 61 166 285,23 zł,
- „Środki transportu” wzrost o 59 794 654,13 zł,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty” wzrost o 9 983 547,25 zł,
- „Wartości niematerialne i prawne” wzrost o 4 412 023,30 zł.

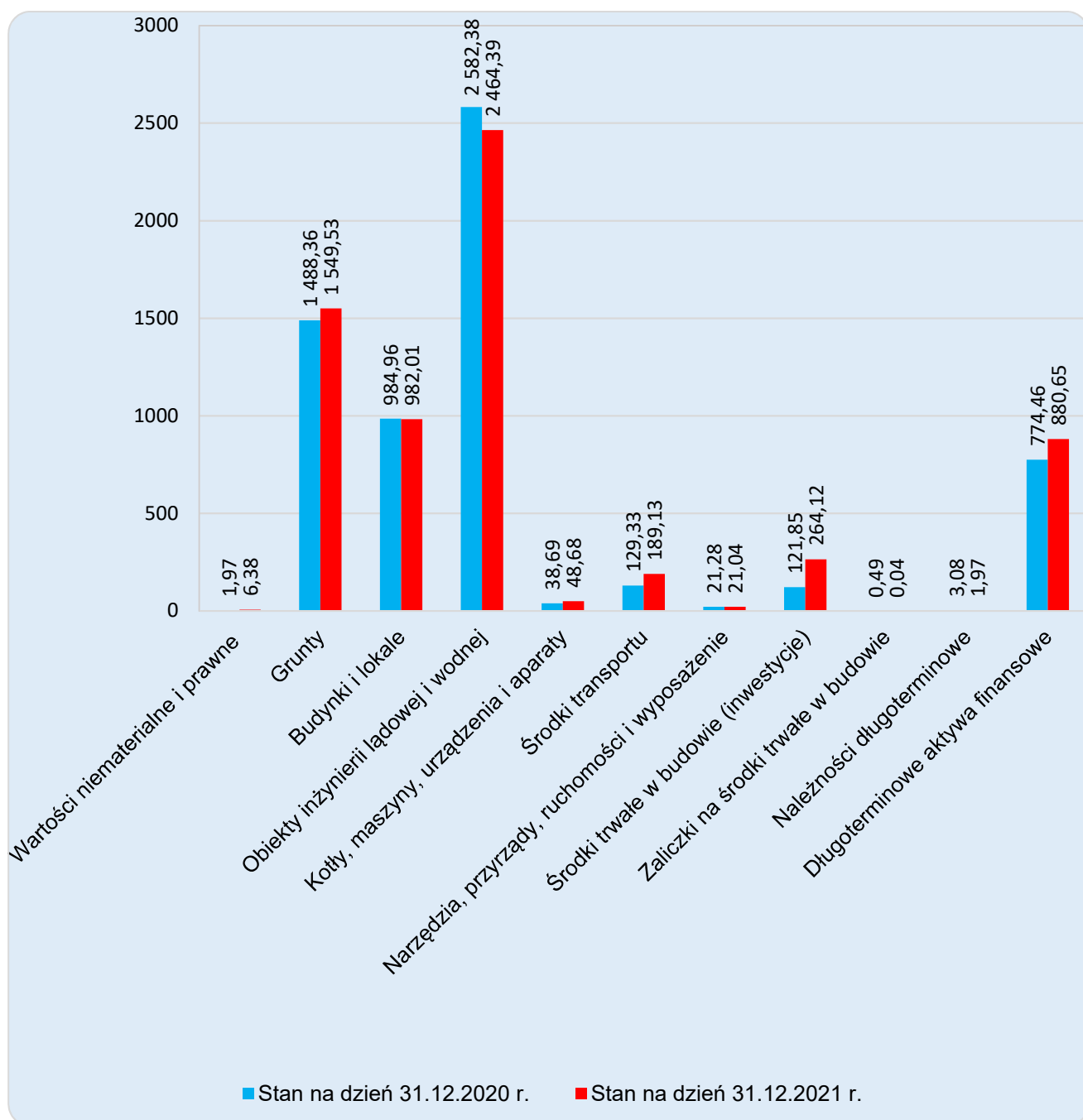


Spadek wartości nastąpił w grupach:

- „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” o 117 983 878,63 zł,
- „Budynki i lokale” o 2 951 701,07 zł,
- „Należności długoterminowe” o 1 111 213,62 zł,
- „Zaliczki na środki trwałe w budowie” o 448 401,46 zł,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” o 234 388,34 zł.

Zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln)





Na majątek obrotowy Gminy Lublin składają się:

- zapasy, tj. aktywa rzeczowe przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- należności krótkoterminowe, tj. ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- inwestycje krótkoterminowe, w tym krótkoterminowe aktywa finansowe, tj. płatne lub wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia albo stanowią aktywa pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, tj. rozliczenia trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Majątek obrotowy Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek obrotowy w tym:	84 116 874,21	74 433 000,36	-9 683 873,85	88,49%
I. Zapasy	1 072 696,60	1 432 501,51	359 804,91	133,54%
II. Należności krótkoterminowe	67 644 025,52	61 812 260,66	-5 831 764,86	91,38%
III. Inwestycje krótkoterminowe	15 294 743,09	10 944 463,50	-4 350 279,59	71,56%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	105 409,00	243 774,69	138 365,69	231,27%

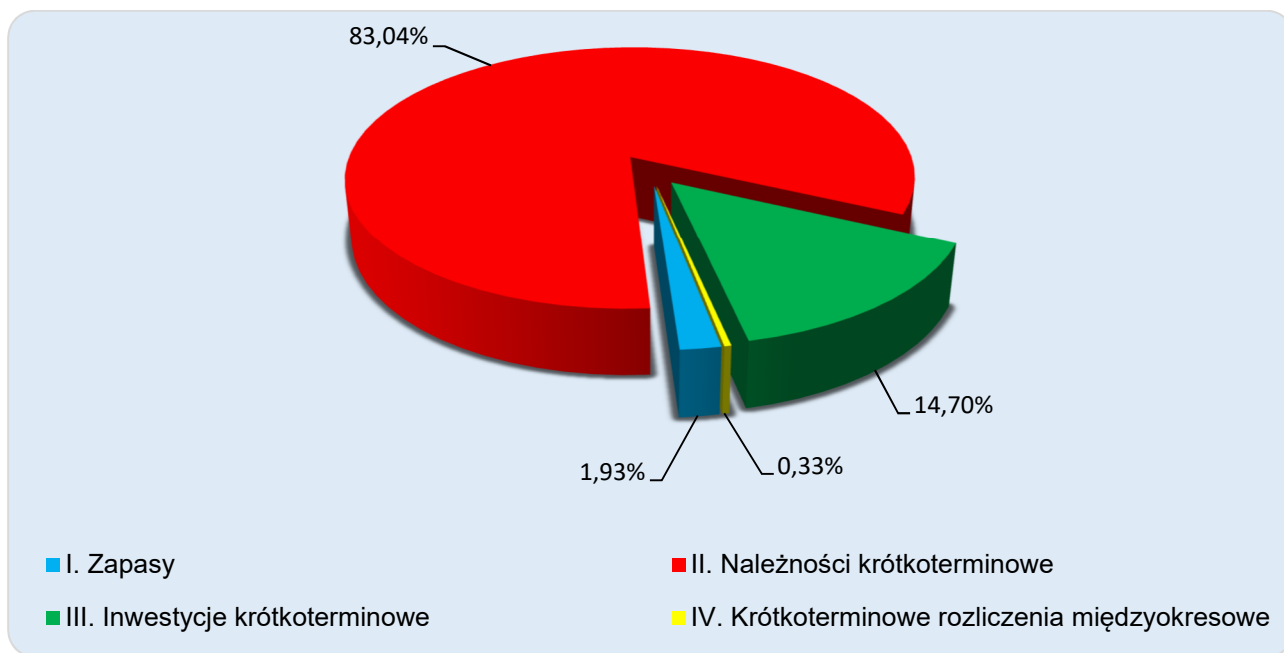
Podstawowym składnikiem majątku obrotowego Gminy Lublin są „Należności krótkoterminowe”, które stanowią 83,04% tego majątku.

Następne w kolejności są:

- „Inwestycje krótkoterminowe”: 14,70%,
- „Zapasy”: 1,93%,
- „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,33%.

Strukturę wartościową majątku obrotowego Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia wykres nr 4 na stronie nr 9.

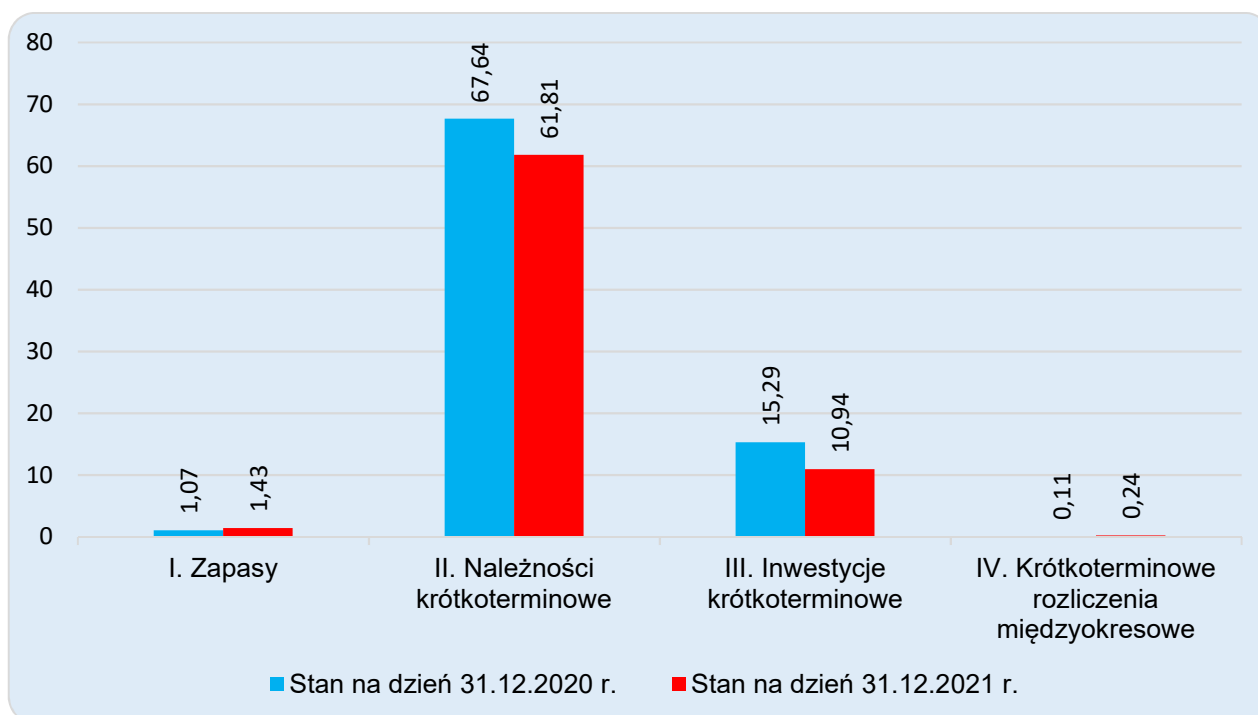
Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2021 r.



W 2021 roku nastąpił spadek wartości majątku obrotowego w stosunku do roku 2020 o kwotę 9 683 873,85 zł. Największy spadek odnotowano w grupie „Należności krótkoterminowe” o 5 831 764,86 zł oraz w grupie „Inwestycje krótkoterminowe” o 4 350 279,59 zł. Wzrost wartości nastąpił w grupie „Zapasy” o 359 804,91 zł oraz w grupie „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe” o 138 365,69 zł.

Zmianę wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln)





II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności

A. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, koncesje oraz licencje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Na wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin składają się w szczególności: licencje i autorskie prawa majątkowe, w tym:

- oprogramowanie Systemu Zarządzania Ruchem,
- wieczyste licencje systemu Desktop Central (wspierające zarządzanie systemami operacyjnymi),
- oprogramowanie – multiwyszukiwarka Lubelskiej Biblioteki Wirtualnej,
- system Panorama – system zarządzania urządzeniami sieciowymi,
- programy komputerowe.

„Wartości niematerialne i prawne” Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

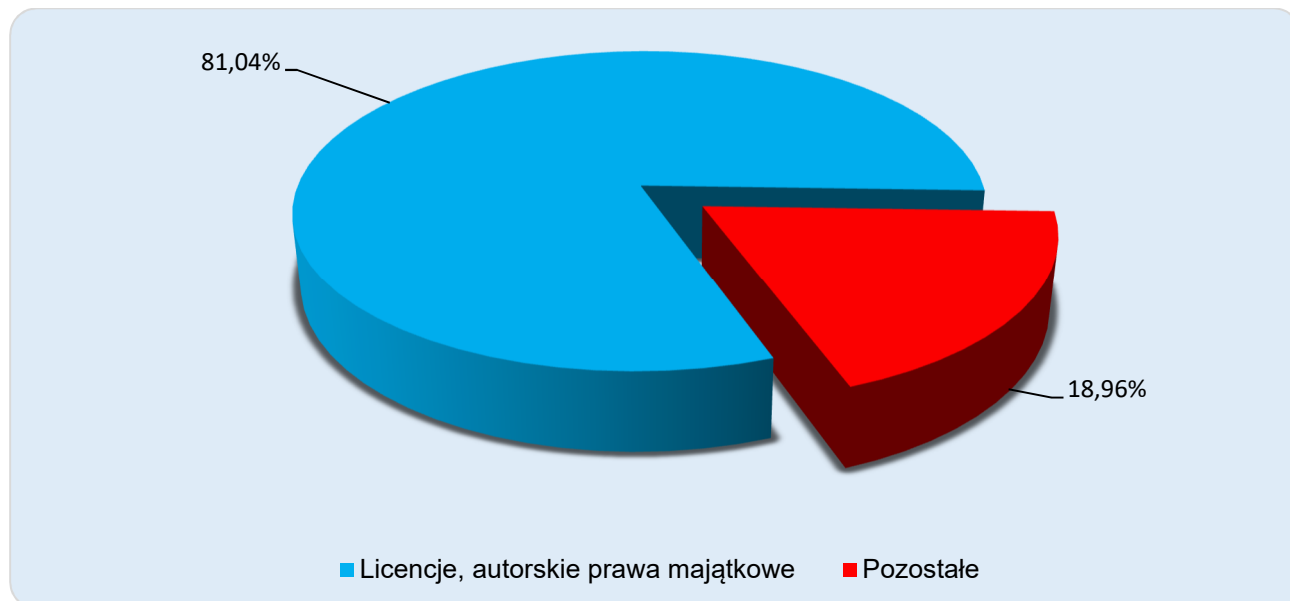
Wartości niematerialne i prawne	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne w tym:	1 968 168,60	6 380 191,90	4 412 023,30	324,17%
Licencje, autorskie prawa majątkowe	1 713 853,29	5 170 784,59	3 456 931,30	301,71%
Pozostałe	254 315,31	1 209 407,31	955 092,00	475,55%

Dominujący udział w grupie „Wartości niematerialne i prawne” mają Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowiąc 81,04%. Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowią 18,96%.



Strukturę „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia poniższy wykres.

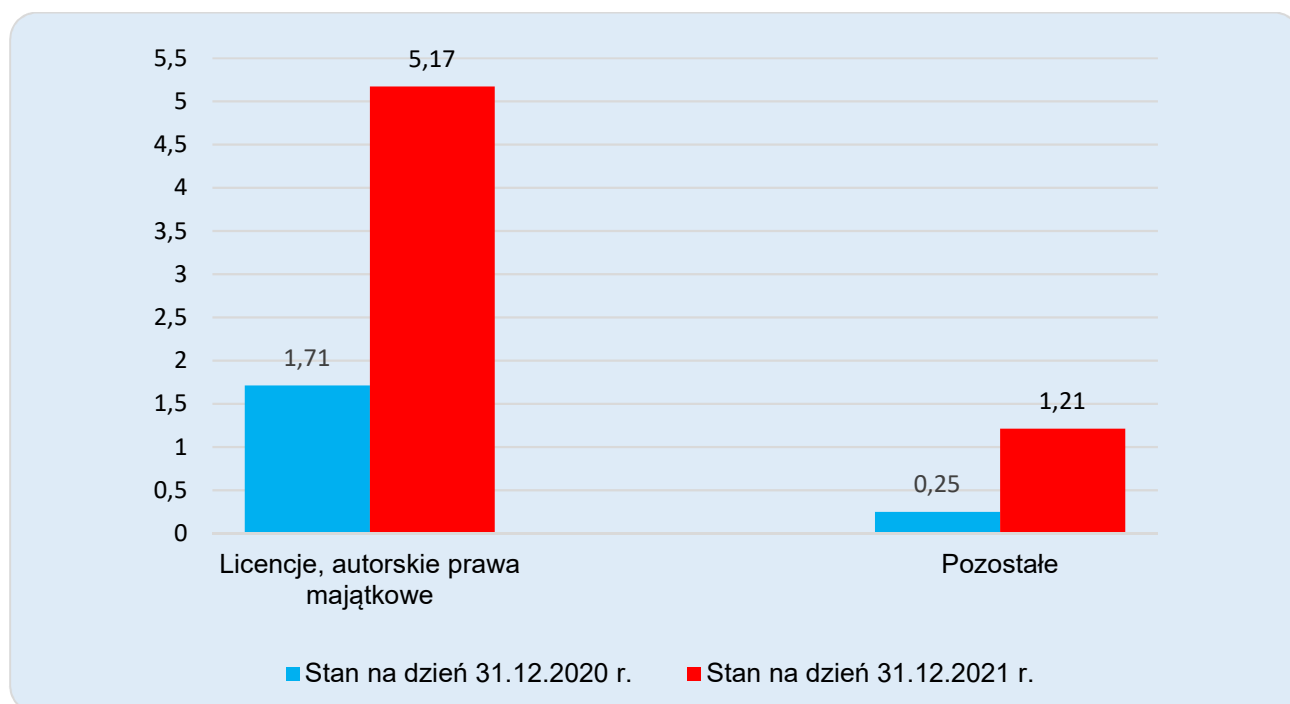
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2021 r.



W 2021 roku nastąpił wzrost wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” w stosunku do roku 2020 o kwotę 4 412 023,30 zł, w tym w podgrupie Licencje, autorskie prawa majątkowe o 3 456 931,30 zł, zaś w podgrupie Pozostałe o 955 092,00 zł.

Zmianę wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 7: Zmiana wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln)



B. Rzeczowe aktywa trwałe

1. Środki trwałe

1.1. Grunty

Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2020 – 2021, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w tym prawo użytkowania wieczystego)

Grunty	Stan na dzień 31.12.2020 r.			Stan na dzień 31.12.2021 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana pow. /7-4/	Dynamika %	
	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1. Grunty	1 488 363 063,85	17 313	3 239,04	1 549 529 349,08	17 831	3 315,97	61 166 285,23	76,93	104,11%	102,38%
w tym:										
1. Grunty orne (010)	87 898 536,17	1 088	404,59	88 112 499,62	1 095	402,48	213 963,45	-2,11	100,24%	99,48%
2. Sady (011)	504 302,17	13	6,21	472 835,57	12	6,17	-31 466,60	-0,04	93,76%	99,36%
3. Łąki trwałe (012)	5 767 600,97	144	50,33	5 304 492,97	131	36,49	-463 108,00	-13,84	91,97%	72,50%
4. Pastwiska trwałe (013)	2 887 163,18	74	28,31	2 890 107,18	76	28,35	2 944,00	0,04	100,10%	100,14%
5. Grunty rolne zabudowane (014)	646 702,26	19	1,49	552 802,74	18	1,45	-93 899,52	-0,04	85,48%	97,32%
6. Grunty pod stawami (015)	511 320,00	2	10,23	511 320,00	2	10,23	0,00	0,00	100,00%	100,00%
7. Grunty pod rowami (016)	333 809,33	54	2,39	335 060,72	56	2,47	1 251,39	0,08	100,37%	103,35%
8. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (017)	278 537,63	7	4,33	282 762,63	8	4,42	4 225,00	0,09	101,52%	102,08%
9. Nieużytki (018)	1 141 963,46	49	45,06	1 101 876,46	49	45,00	-40 087,00	-0,06	96,49%	99,87%
10. Lasy (020)	299 159,07	14	1,91	299 159,07	14	1,91	0,00	0,00	100,00%	100,00%
11. Grunty zadrzewione i zakrzewione (021)	67 078,00	11	1,23	47 625,00	10	0,67	-19 453,00	-0,56	71,00%	54,47%
12. Tereny mieszkaniowe (030)	71 685 337,51	1 254	124,82	70 529 139,40	1 247	122,14	-1 156 198,11	-2,68	98,39%	97,85%
13. Tereny przemysłowe (031)	57 570 909,16	394	104,32	56 920 288,24	394	104,20	-650 620,92	-0,12	98,87%	99,88%
14. Inne tereny zabudowane (032)	273 193 651,32	1 214	400,19	285 686 281,99	1 230	399,79	12 492 630,67	-0,40	104,57%	99,90%
15. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033)	82 727 543,60	1 219	162,48	83 616 170,09	1 219	160,72	888 626,49	-1,76	101,07%	98,92%
16. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)	138 590 961,06	398	433,90	138 703 169,99	409	429,03	112 208,93	-4,87	100,08%	98,88%



Grunty	Stan na dzień 31.12.2020 r.			Stan na dzień 31.12.2021 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana pow. /7-4/	Dynamika	
	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17. Użytki kopalne (035)	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
18. Drogi (040)	636 051 748,47	9 457	1 176,37	669 947 020,07	9 664	1 274,27	33 895 271,60	97,90	105,33%	108,32%
19. Tereny kolejowe (041)	917 651,78	8	0,69	917 451,78	7	0,69	-200,00	0,00	99,98%	100,00%
20. Inne tereny komunikacyjne (042)	17 405 100,60	281	33,90	20 690 740,69	322	37,18	3 285 640,09	3,28	118,88%	109,68%
21. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043)	78 013 854,69	1 276	71,32	92 847 090,55	1 510	77,46	14 833 235,86	6,14	119,01%	108,61%
22. Użytki ekologiczne (050)	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
23. Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi (060)	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
24. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (061)	335 214,85	16	1,35	335 214,85	16	1,35	0,00	0,00	100,00%	100,00%
25. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (062)	686 912,84	2	1,11	686 912,84	2	1,11	0,00	0,00	100,00%	100,00%
26. Tereny różne (070)	30 848 005,73	319	172,51	28 739 326,63	340	168,39	-2 108 679,10	-4,12	93,16%	97,61%

Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, grunty pod wodami oraz tereny różne w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

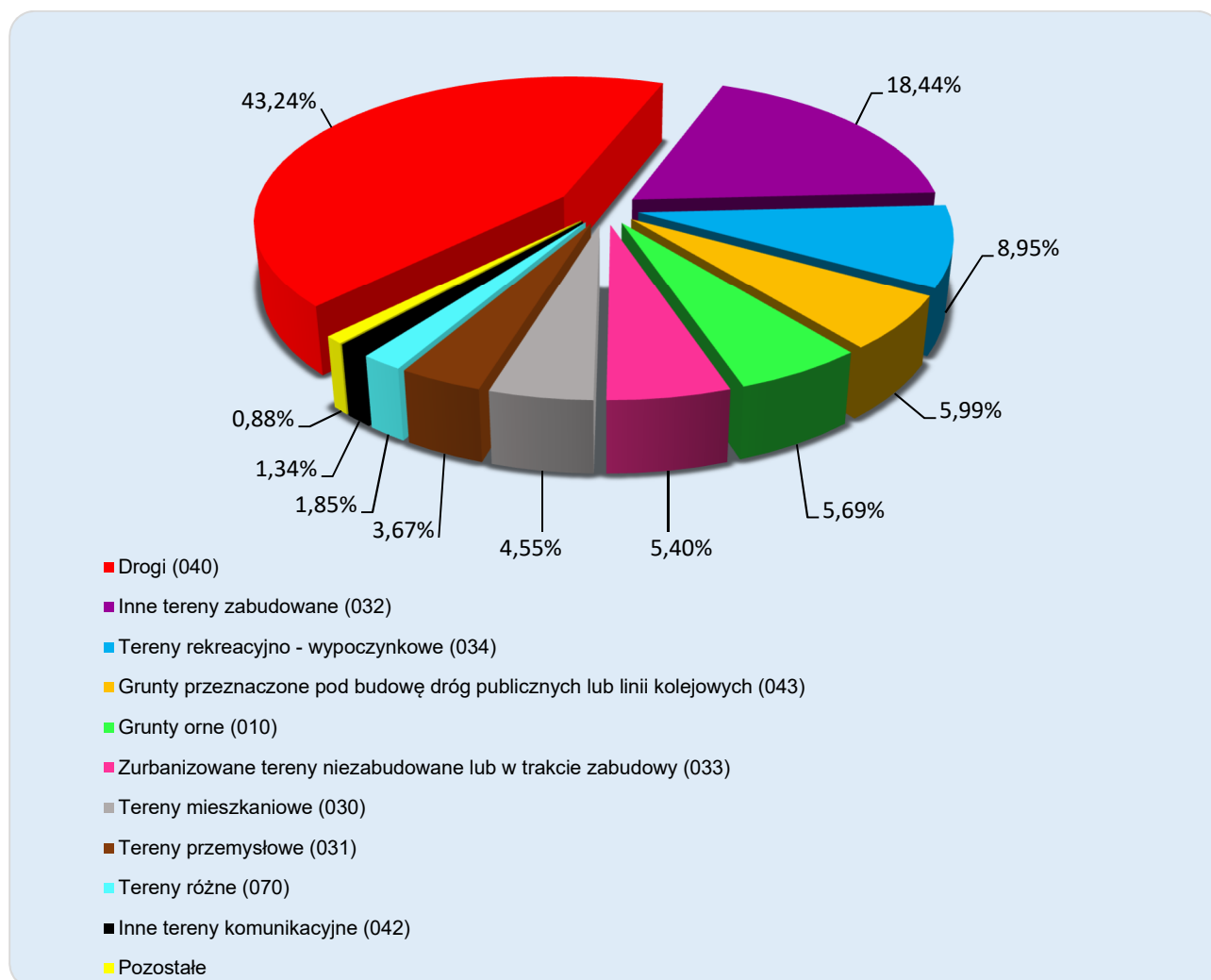
Największy wartościowy udział w grupie „Grunty” mają Drogi (rodzaj 040): 43,24 %. Następne w kolejności są:

- Inne tereny zabudowane (rodzaj 032): 18,44 %,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (rodzaj 034): 8,95 %,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (rodzaj 043): 5,99 %,
- Grunty orne (rodzaj 010): 5,69 %,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (rodzaj 033): 5,40 %,
- Tereny mieszkaniowe (rodzaj 030): 4,55 %,
- Tereny przemysłowe (rodzaj 031): 3,67 %,
- Tereny różne (rodzaj 070): 1,85 %,
- Inne tereny komunikacyjne (rodzaj 042): 1,34 %.

Pozostałe 0,88% w ogólnej wartości gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Nieużytki (rodzaj 018), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).

Strukturę wartościową gruntów Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2021 r.



W 2021 roku nastąpił wzrost wartości gruntów w stosunku do roku 2020 o kwotę 61 166 285,23 zł. Największy wzrost odnotowano w rodzaju Drogi (040) o 33 895 271,60 zł.

Następne w kolejności są:

- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) ze wzrostem o 14 833 235,86 zł,
- Inne tereny zabudowane (032) ze wzrostem o 12 492 630,67 zł,
- Inne tereny komunikacyjne (042) ze wzrostem o 3 285 640,09 zł,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) ze wzrostem o 888 626,49 zł,
- Grunty orne (010) o 213 963,45 zł,
- Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (034) ze wzrostem o 112 208,93 zł,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (017) ze wzrostem o 4 225,00 zł,
- Pastwiska trwałe (013) ze wzrostem o 2 944,00 zł,
- Grunty pod rowami (016) ze wzrostem o 1 251,39 zł.

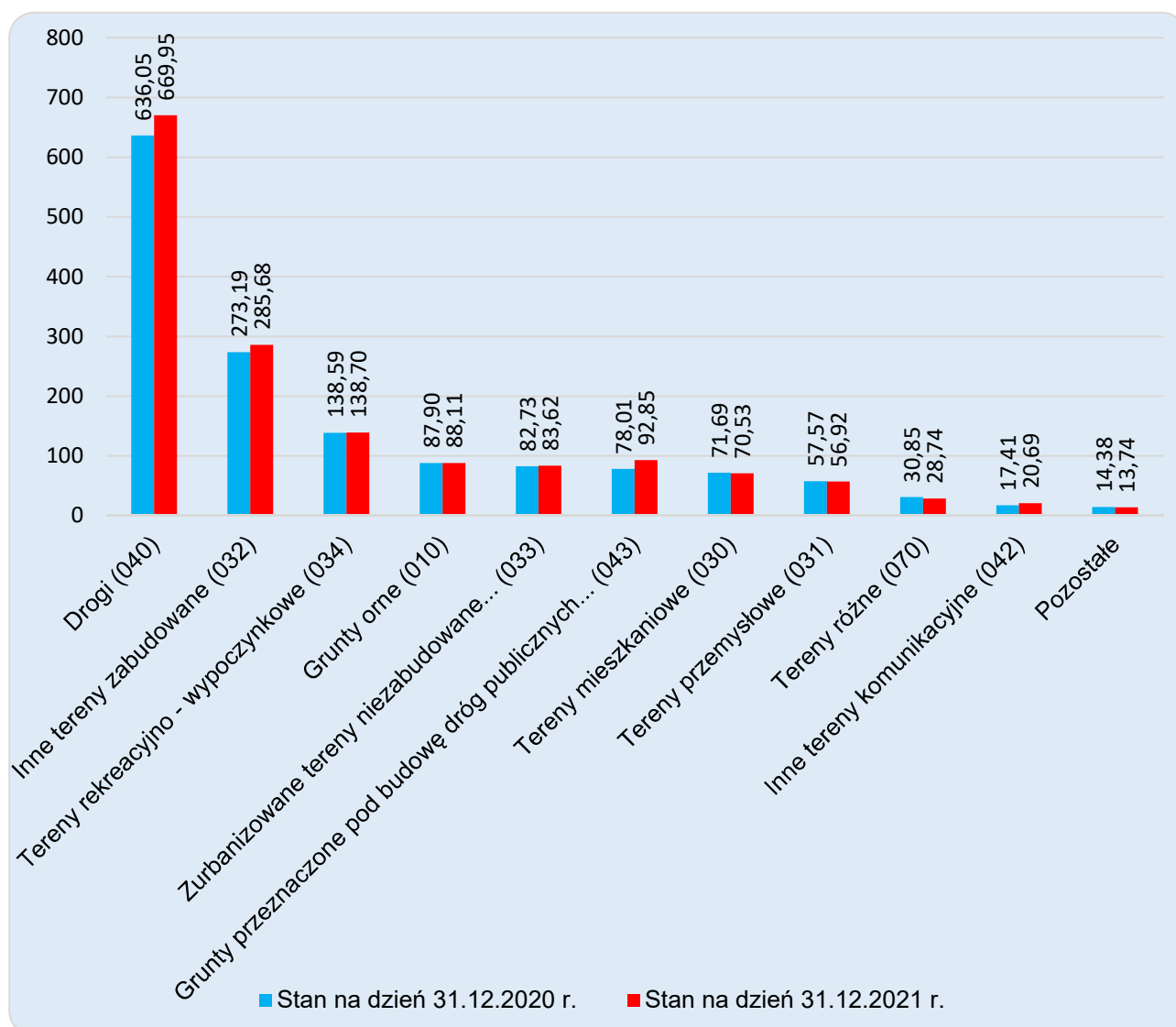


Spadek wartości odnotowano w szczególności w następujących rodzajach:

- Tereny różne (070) o 2 108 679,10 zł,
- Tereny mieszkaniowe (030) o 1 156 198,11 zł,
- Tereny przemysłowe (031) o 650 620,92 zł,
- Łąki trwałe (012) o 463 108,00 zł,
- Grunty rolne zabudowane (014) o 93 899,52 zł,
- Nieużytki (018) o 40 087,00 zł.

Zmianę wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln)



Największy udział w ogólnej powierzchni gruntów mają Drogi (040): 38,43%.

Następne w kolejności są:

- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (034): 12,94%,
- Grunty orne (010): 12,14%,
- Inne tereny zabudowane (032): 12,06%,

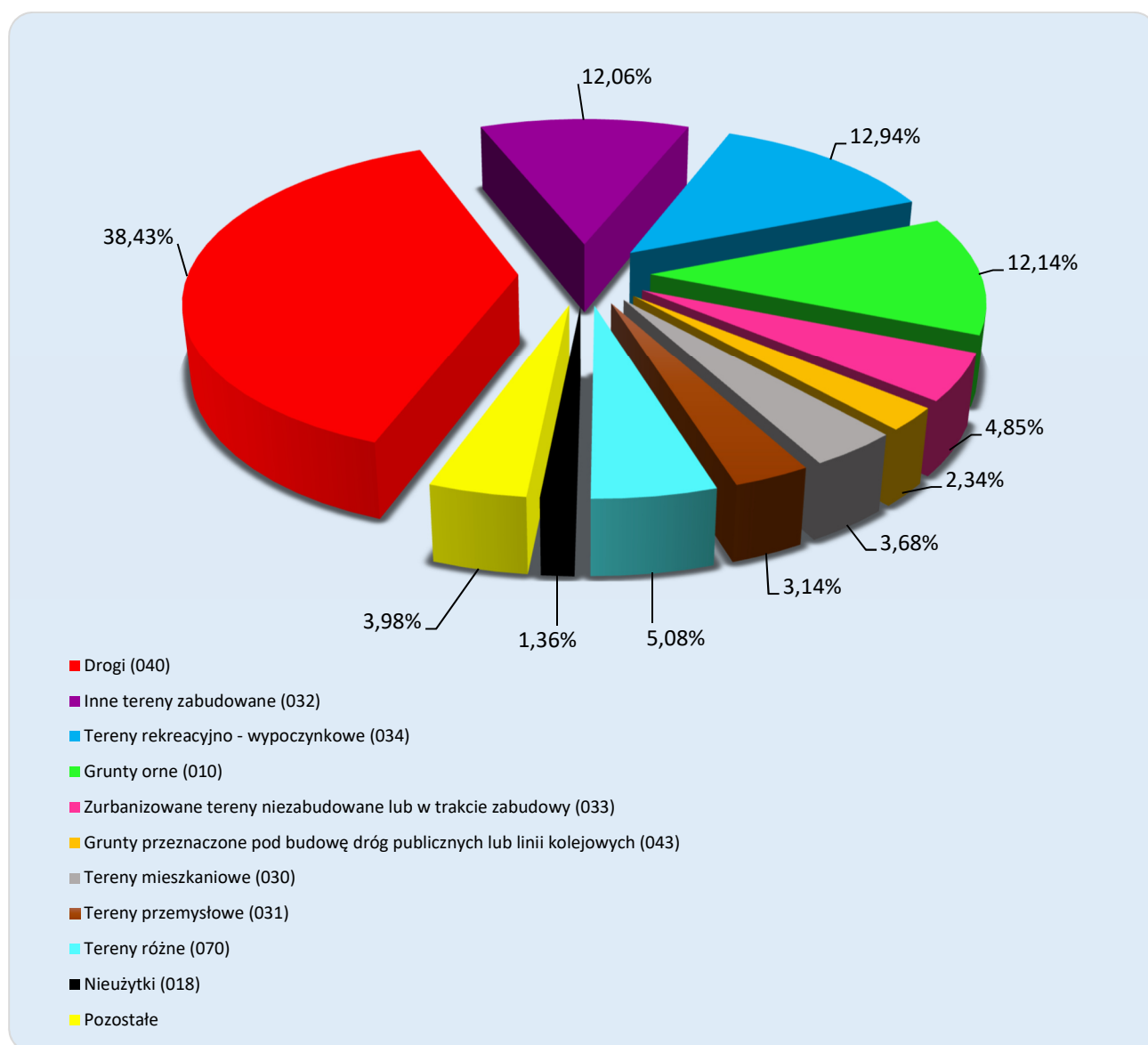


- Tereny różne (070): 5,08%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033): 4,85%,
- Tereny mieszkaniowe (030): 3,68%,
- Tereny przemysłowe (031): 3,14%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043): 2,34%,
- Nieużytki (018): 1,36%.

Pozostałe 3,98 % w ogólnej powierzchni gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Inne tereny komunikacyjne (042), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).

Strukturę powierzchni gruntów Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2021 r.





W 2021 roku Gmina Lublin nabyła grunty o łącznej powierzchni 107,53 ha, natomiast rozdysponowała grunty o łącznej powierzchni 30,60 ha. W związku z tym w 2021 roku nastąpił wzrost powierzchni gruntów w stosunku do roku 2020 o 76,93 ha. Największy wzrost powierzchni nastąpił w rodzaju Drogi (040) o 97,90 ha.

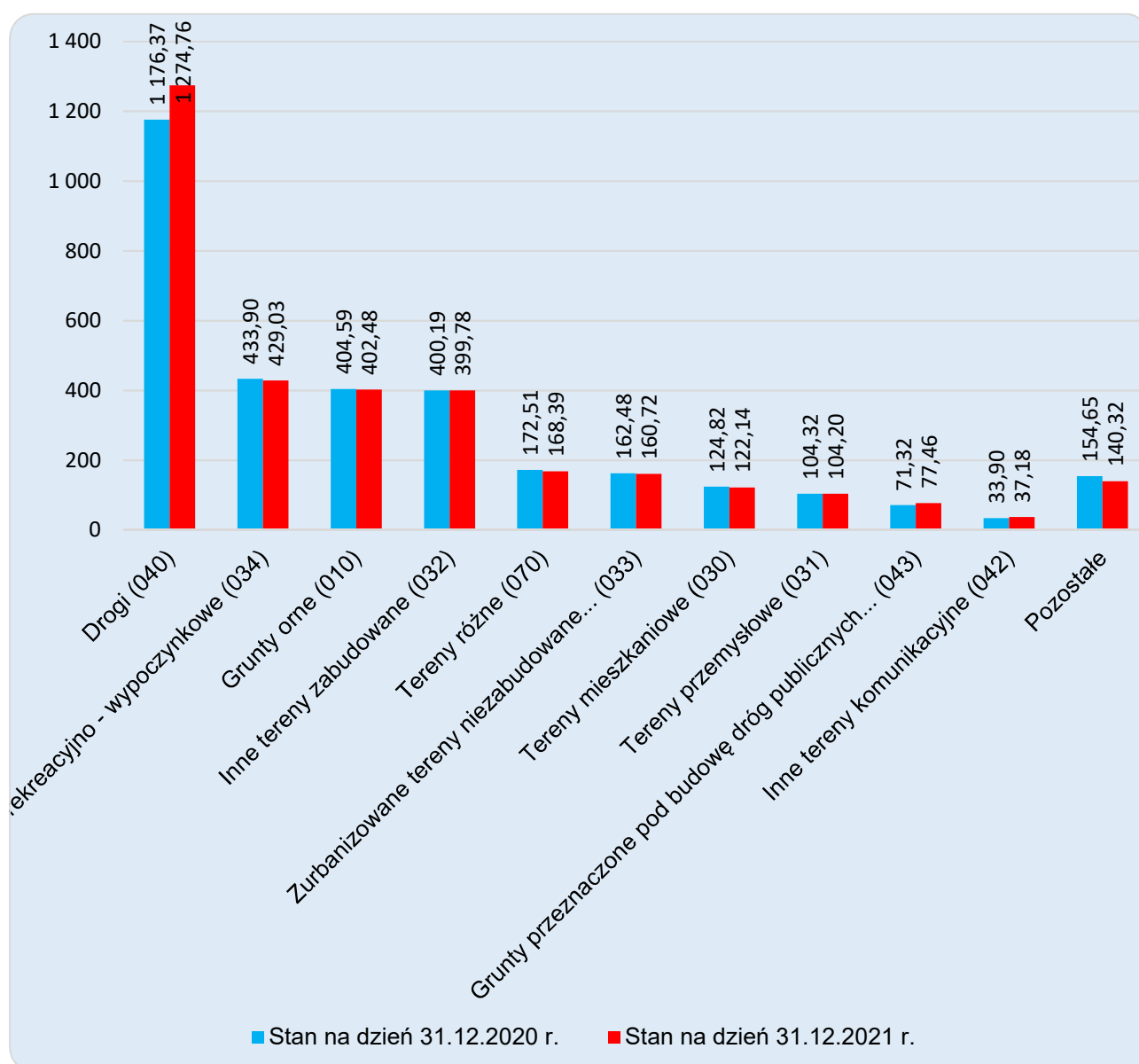
Następne w kolejności są:

- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) ze wzrostem o 6,14 ha,
- Inne tereny komunikacyjne (042) ze wzrostem o 3,28 ha.

Największy spadek powierzchni nastąpił w rodzaju Łąki trwałe (013) o 13,84 ha, Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (034) o 4,86 ha, Tereny różne (070) o 4,12 ha, Tereny mieszkaniowe (030) o 2,68 ha, Grunty orne (010) o 2,11 ha.

Zmianę powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w ha)



1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

Grupa 1 - „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Wartość i ilość „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5: *Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2020 – 2021*

Budynki i lokale	Stan na dzień 31.12.2020 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	984 964 133,74	1 483	982 012 432,67	1 460	-2 951 701,07	99,70%
<i>Budynki niemieszkalne</i>	784 532 881,12	562	761 844 412,86	541	-22 688 468,26	97,11%
<i>Budynki mieszkalne</i>	190 527 208,09	792	209 344 258,74	783	18 817 050,65	109,88%
<i>Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego</i>	5 305 010,29	80	5 260 807,86	78	-44 202,43	99,17%
<i>Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	4 599 034,24	49	5 562 953,21	58	963 918,97	120,96%

W strukturze wartościowej grupy „Budynki i lokale” największy udział mają Budynki niemieszkalne, które stanowią 77,58% wartości wszystkich budynków i lokali.

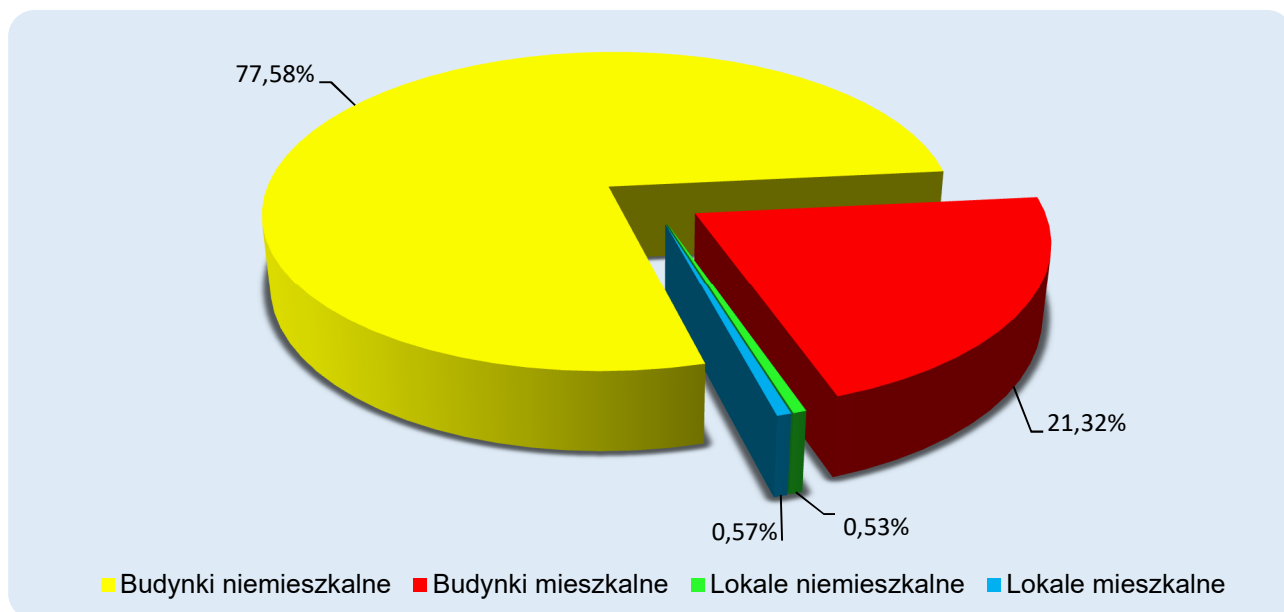
Następne w kolejności są:

- Budynki mieszkalne: 21,32%,
- Lokale mieszkalne: 0,57%,
- Lokale niemieszkalne: 0,53%.

Strukturę wartościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia wykres nr 12 na stronie nr 19.



Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2021 r.



W 2021 roku w stosunku do roku 2020 nastąpił spadek wartości w grupie „Budynki i lokale” o 2 951 701,07 zł.

Wzrost wartości nastąpił w podgrupach:

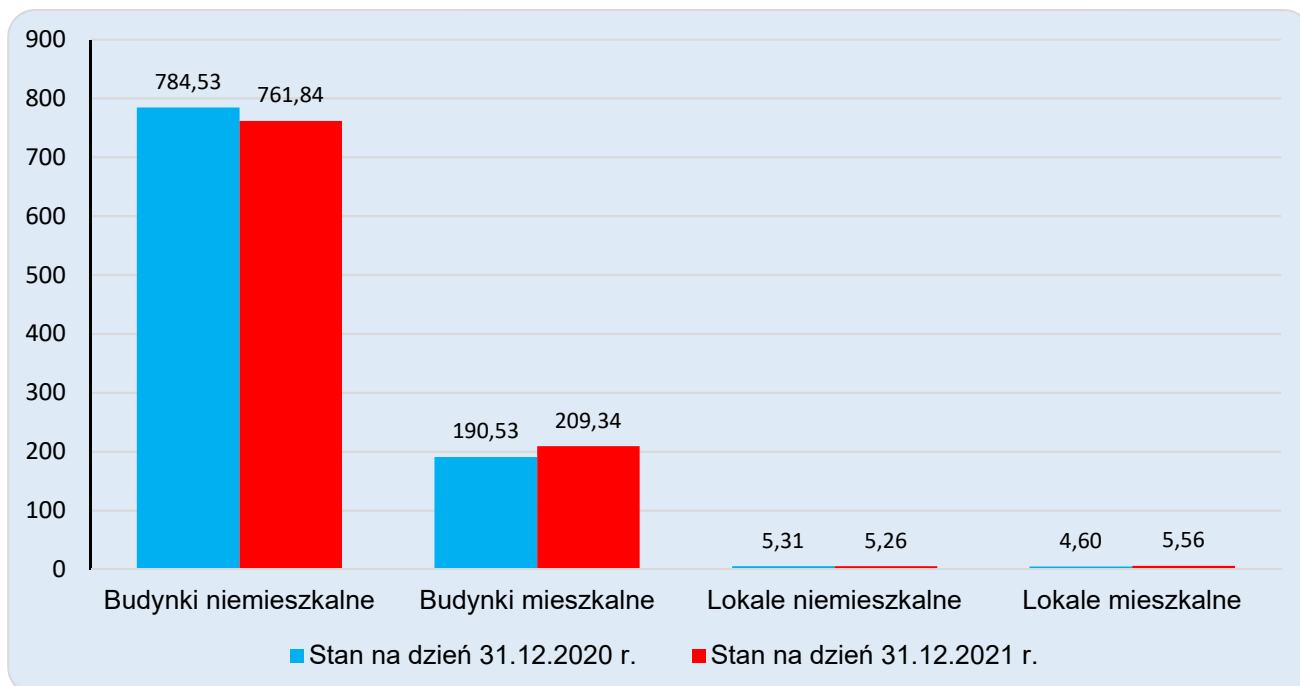
- Budynki mieszkalne o 18 817 050,65 zł,
- Lokale mieszkalne o 963 918,97 zł.

Spadek wartości nastąpił w podgrupach:

- Budynki niemieszkalne o 22 688 468,26 zł,
- Lokale niemieszkalne o 44 202,43 zł.

Zmianę wartości „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 13: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln)





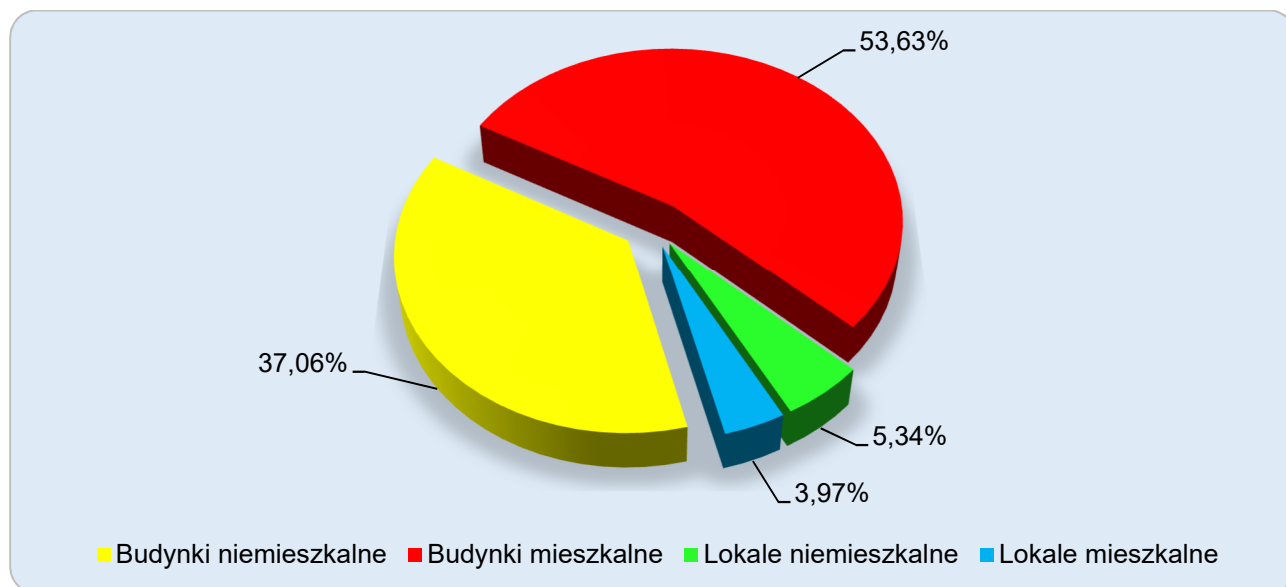
W strukturze ilościowej grupy „Budynki i lokale” Gminy Lublin największy udział mają Budynki mieszkalne, które stanowią 53,63% wszystkich budynków i lokali.

Pozostałe w kolejności są:

- Budynki niemieszkalne: 37,06%,
- Lokale niemieszkalne: 5,34%,
- Lokale mieszkalne: 3,97%.

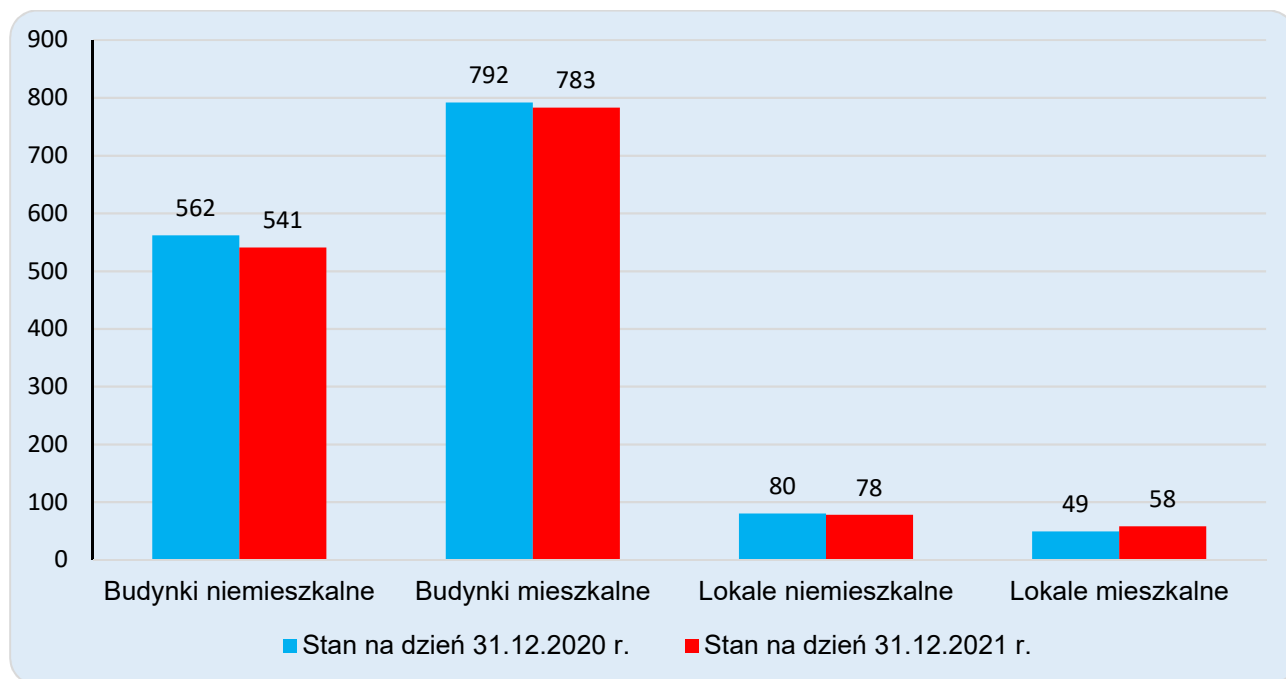
Strukturę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2021 r.



Zmianę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2021 r.



1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie sklasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Stan na dzień 31.12.2020 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 582 375 715,01	5 152	2 464 391 836,38	5 394	-117 983 878,63	95,43%
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	339 885 056,80	1 661	345 508 485,33	1 668	5 623 428,53	101,65%
Infrastruktura transportu	2 148 698 838,77	2 708	2 026 332 873,43	2 741	-122 365 965,34	94,31%
Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	93 791 819,44	783	92 550 477,62	985	-1 241 341,82	98,68%

W strukturze wartościowej grupy „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” największy udział ma Infrastruktura transportu, która stanowi 82,22% wszystkich „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”.

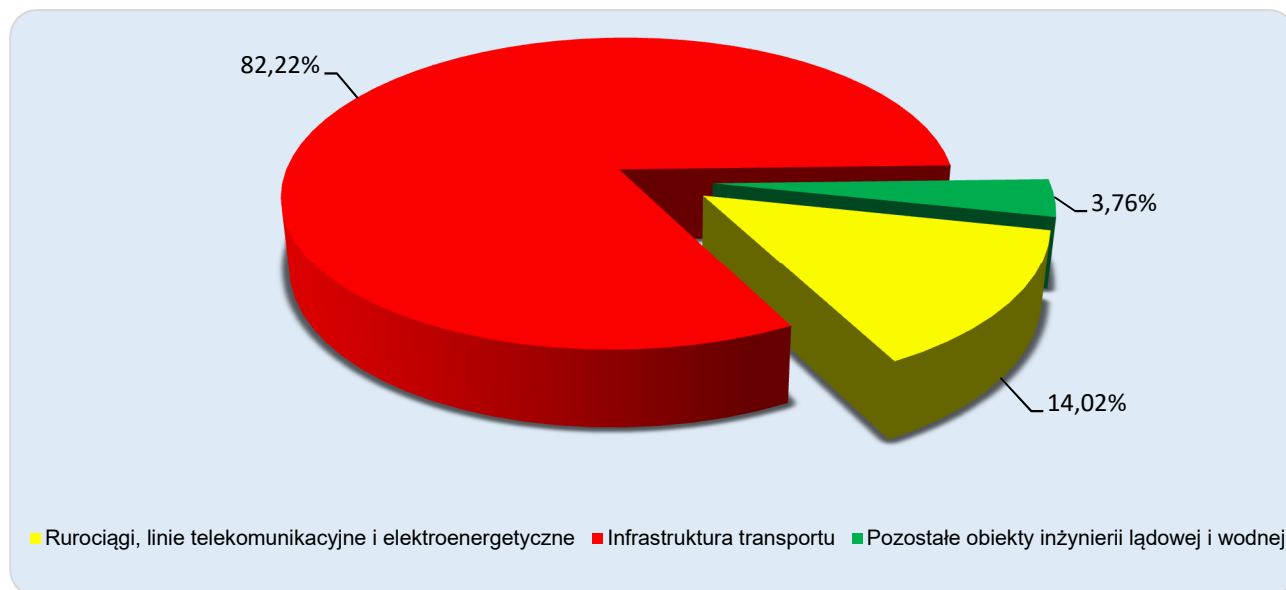
Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 14,02%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 3,76%.

Strukturę wartościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia wykres nr 16 na stronie nr 22.



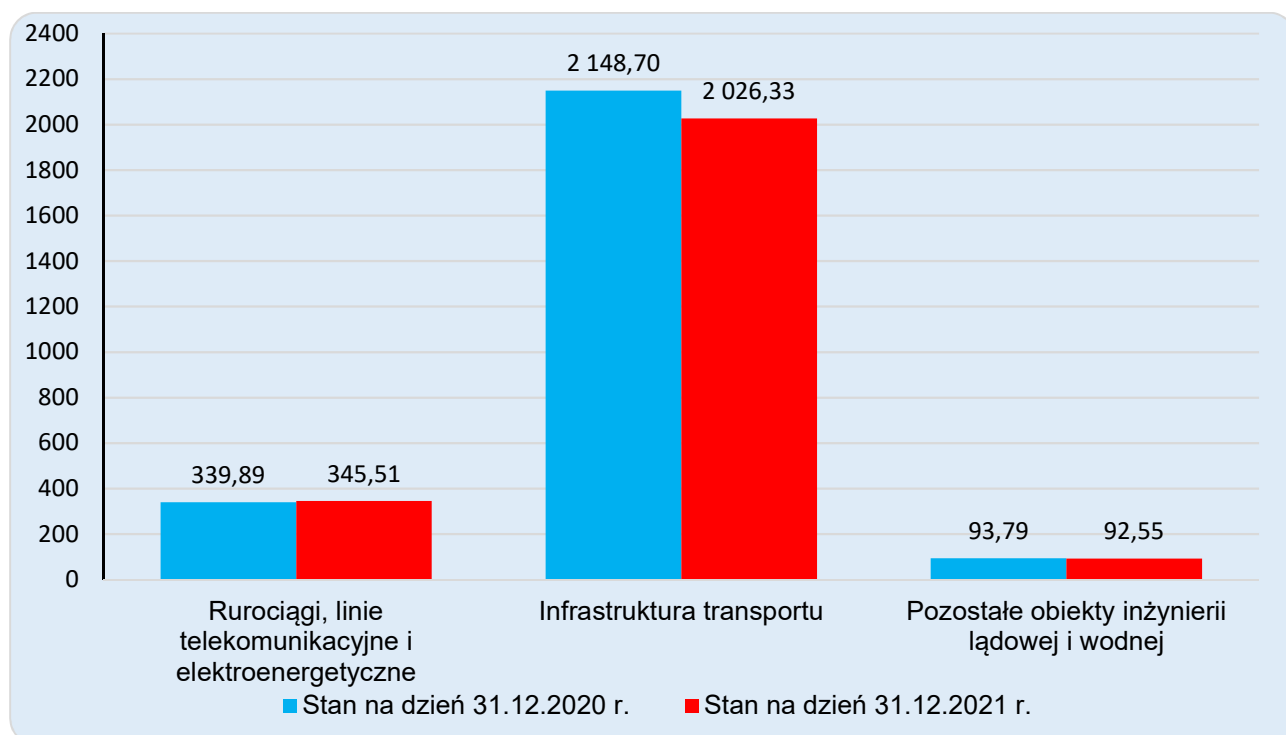
Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2021 r.



W 2021 roku nastąpił spadek wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” w stosunku do roku 2020 o 117 983 878,63 zł, w tym w podgrupie Infrastruktura transportu spadek wartości wyniósł 122 365 965,34 zł, zaś w podgrupie Pozostałe objekty inżynierii lądowej i wodnej spadek wartości wyniósł o 1 241 341,82 zł. W podgrupie Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne nastąpił wzrost wartości o 5 623 428,53 zł.

Zmianę wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln)





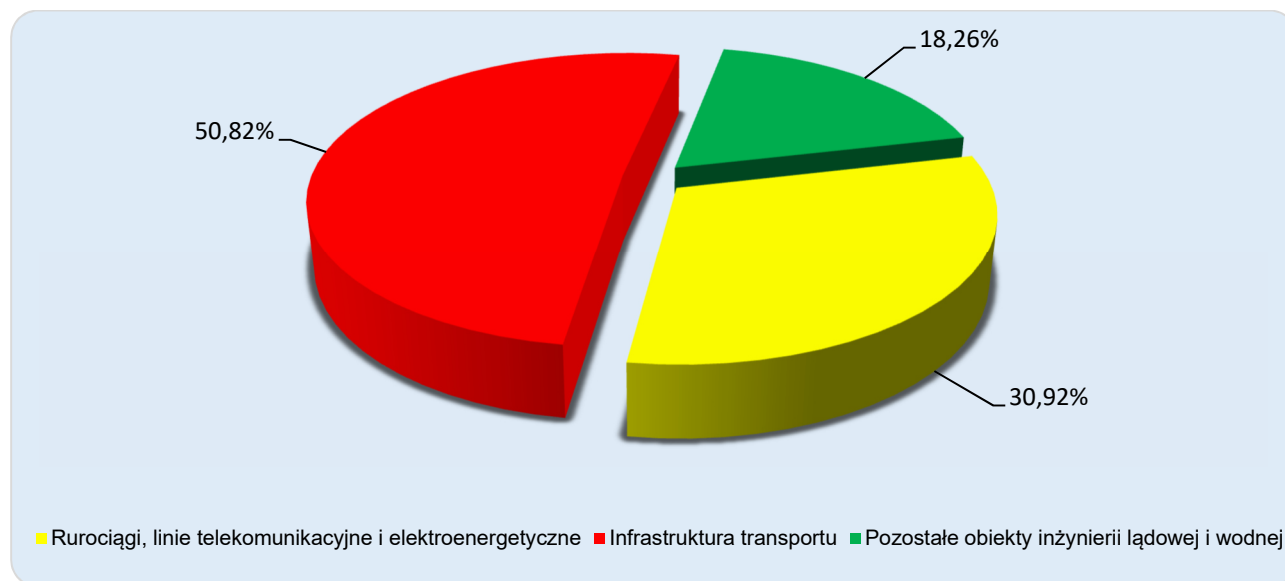
W 2021 r. Gmina Lublin posiadała 5 394 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”. W stosunku roku 2020 nastąpił wzrost ilości obiektów o 242 szt. Największy udział w tej liczbie stanowi Infrastruktura transportu: 50,82%.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 30,92%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 18,26%.

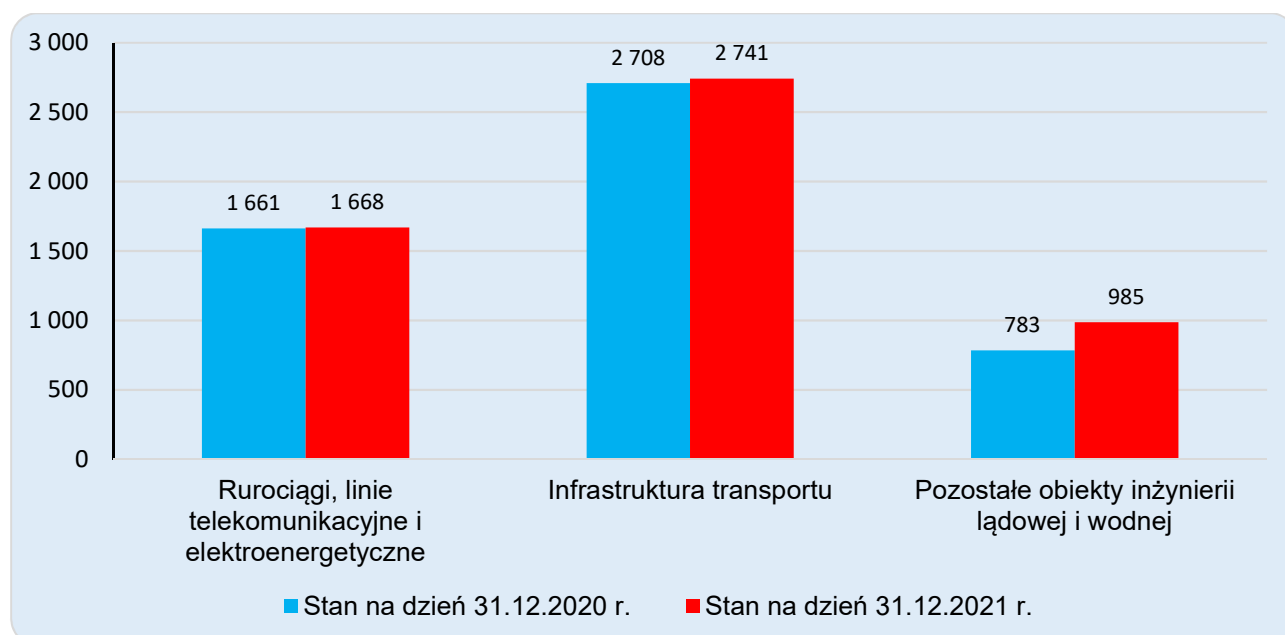
Strukturę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2021 r.



Zmianę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2020 – 2021





1.4., 1.5., 1.6. Pozostałe środki trwałe

Do „Pozostałych środków trwałych” zaliczono środki trwałe ujęte w grupach od III do VIII Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa III – „Kotły i maszyny energetyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespoliczone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące, zespoły prądoworcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty oraz przenośne kotłownie kontenerowe.

Grupa IV – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny ogólnego zastosowania takie jak obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Grupa V – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich, maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, maszyny włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej.

Grupa VI – „Urządzenia techniczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje zbiorniki wbudowane lub zainstalowane wewnątrz budynków, urządzenia i aparaturę energii elektrycznej, takie jak: urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia dla radiofonii i telewizji (nadawcze i odbiorcze), urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, takie jak: transformatory, zespoły prostownikowe, kondensatory statyczne i baterie akumulatorów elektrycznych, dźwigi i przenośniki (transportery), takie jak: dźwigi osobowe i towarowe, dźwigniki, wciągarki, kołowroty, wyciągi, żurawie-przenośniki i podnośniki, suwnice, wsadzarki, obrotnice, wywrotnice, mechanizmy napędowe kolejek linowych, pozostałe urządzenia przemysłowe, takie jak: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlenia, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa VII – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy, naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Grupa VIII – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty,

przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych oraz budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem.

Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Pozostałe środki trwałe	Stan na dzień 31.12.2020 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
Pozostałe środki trwałe	189 297 239,66	199 709	258 841 052,70	198 798	69 543 813,04	136,74%
1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	38 693 181,00	13 957	48 676 728,25	15 036	9 983 547,25	125,80%
1.5 Środki transportu	129 331 298,53	1 203	189 125 952,66	1 279	59 794 654,13	146,23%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	21 272 760,13	184 549	21 038 371,79	182 483	-234 388,34	98,90%

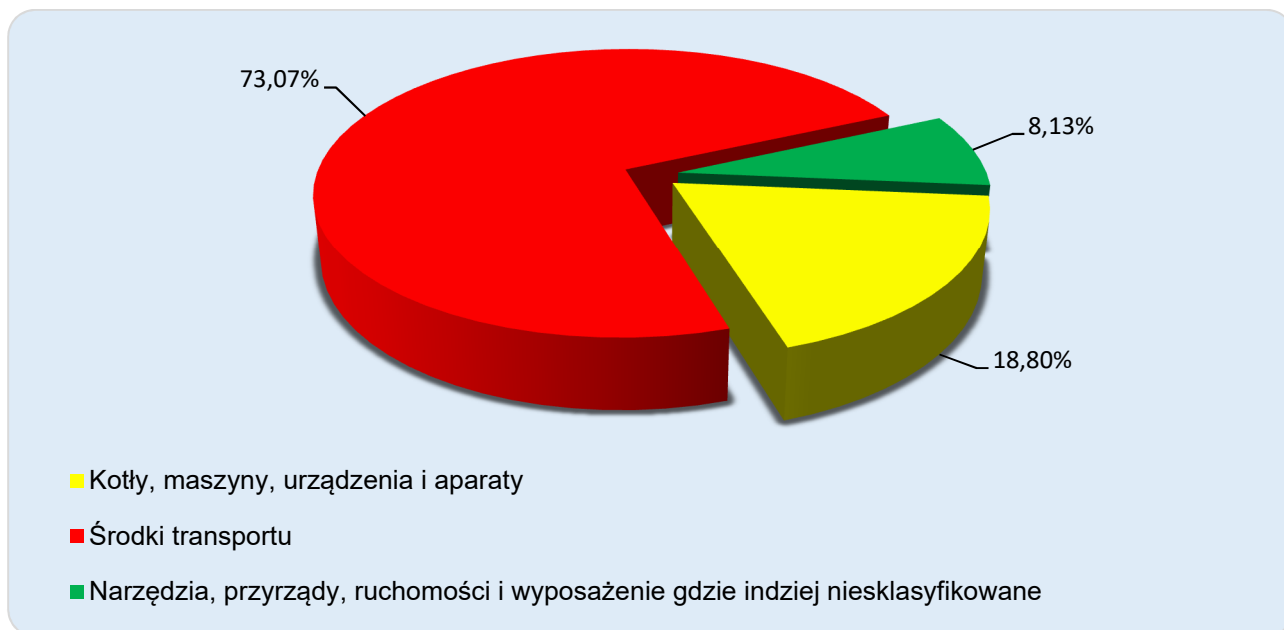
W strukturze wartościowej „Pozostałych środków trwałych” największy udział mają Środki transportu – stanowią one 73,07% wartości całego majątku Gminy Lublin w tym zakresie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 18,80%,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane: 8,13%.

Strukturę wartościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia wykres nr 20 na stronie nr 26.

Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2021 r.



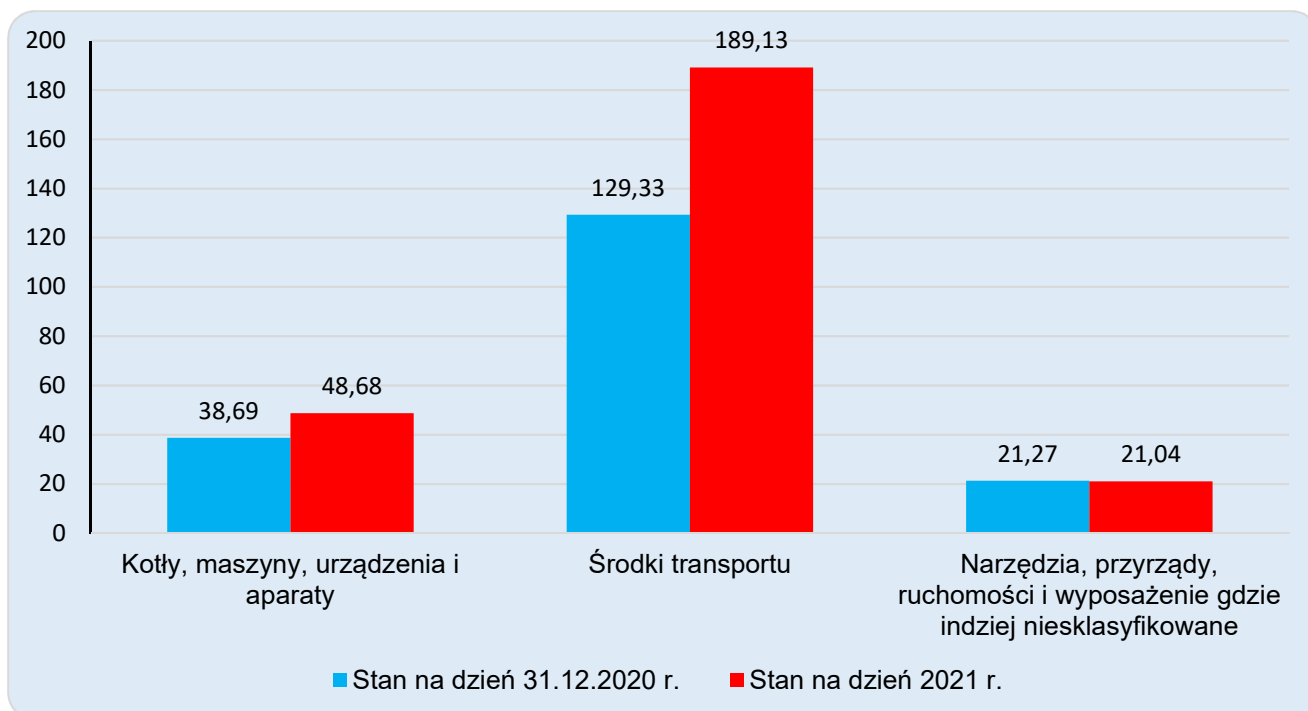
W 2021 roku nastąpił wzrost wartości „Pozostałych środków trwałych” w stosunku do roku 2020 o 69 543 813,04 zł, w tym w podgrupie:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty o 9 983 547,25 zł,
- Środki transportu o 59 794 654,13 zł.

Spadek wartości nastąpił w podgrupie Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane o 234 388,34 zł.

Zmianę wartości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln)





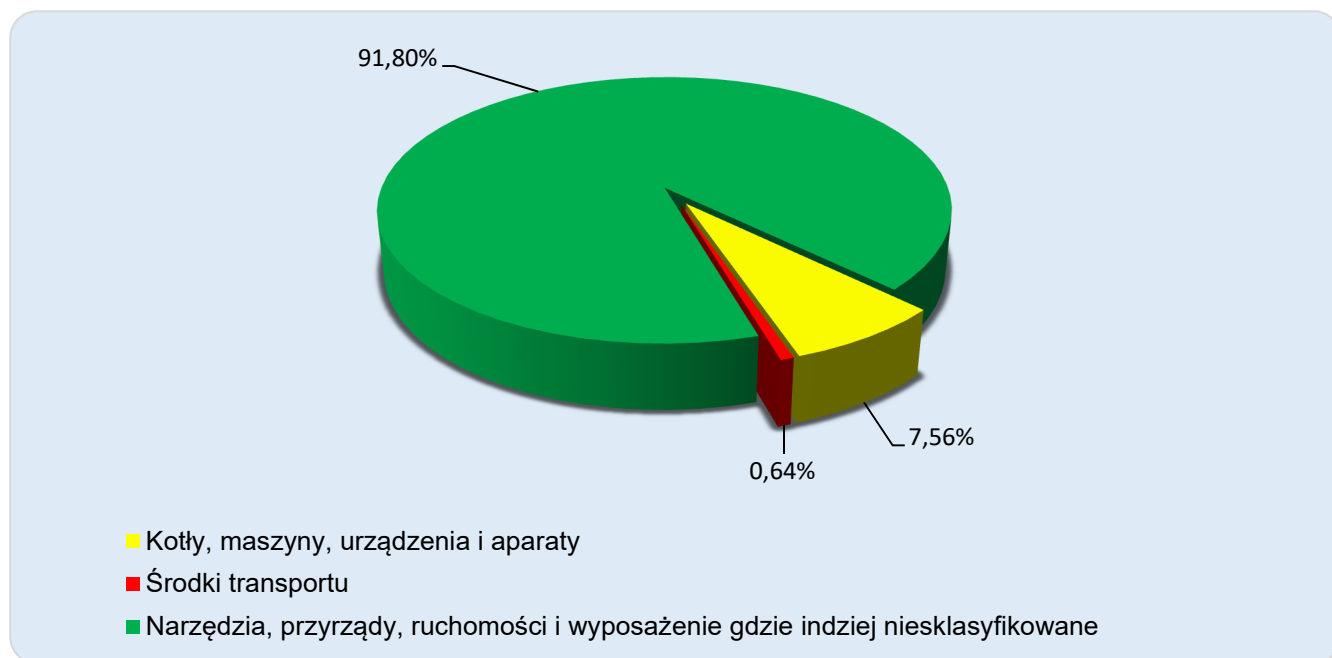
W strukturze ilościowej „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin największy udział mają Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – stanowiąc 91,80% wszystkich środków trwałych ujętych w tej grupie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 7,56%,
- Środki transportu: 0,64%.

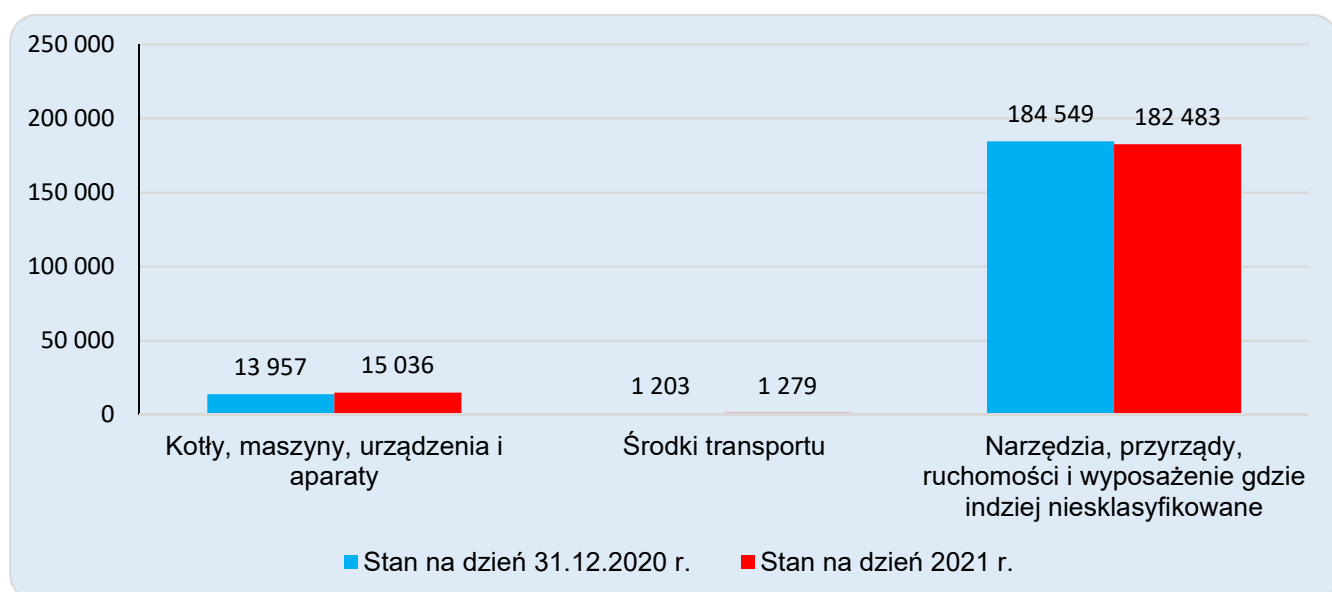
Strukturę ilościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2021 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2021 r.



Zmianę ilości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 23: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2020 – 2021



2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Środki trwałe w budowie są to inwestycje w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym są to „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	121 849 684,19	264 123 993,23	142 274 309,04	216,76%

3. Zaliczki na środki trwałe w budowie

Zaliczki na środki trwałe w budowie są to środki pieniężne przekazane wykonawcom na poczet dostaw związanych z budową środków trwałych. Wykazuje się je w aktywach bilansu w wielkości przekazanej dostawcom, to znaczy według ich wartości nominalnej.

Dane dotyczące zaliczek na środki trwałe w budowie w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Zaliczki na środki trwałe w budowie	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	488 507,28	40 105,82	-448 401,46	8,21%

C. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10: Należności długoterminowe Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Należności długoterminowe	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe	3 083 036,21	1 971 822,59	-1 111 213,62	63,96%

D. Długoterminowe aktywa finansowe

Akcje i udziały w spółkach

W 2021 roku Gmina Lublin była właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 880 651 492,17 zł, w tym w spółkach:

- a) jednoosobowych na kwotę 603 471 040,00 zł,
- b) z udziałem Gminy Lublin na kwotę 277 180 452,17 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin, w tym udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin oraz akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
Nominalna wartość akcji i udziałów	774 462 892,17	880 651 492,17	106 188 600,00	113,71%

Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2020 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.	
		Ilość	Wartość /w zł/	Ilość	Wartość /w zł/
1.	MPK Lublin Sp. z o.o.	101 411	60 846 600,00	101 411	60 846 600,00
2.	LPEC S.A.	8 787 924	87 879 240,00	8 787 924	87 879 240,00
3.	MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.*	369 146	221 487 600,00	377 127	226 276 200,00
4.	TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o.	64 112	38 467 200,00	67 950	40 770 000,00
5.	Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	21 040	12 624 000,00	21 040	12 624 000,00
6.	MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.	941 258	94 125 800,00	1 750 750	175 075 000,00
	Razem	10 284 891	515 430 440,00	11 106 202	603 471 040,00

* Pomimo, że Gmina Lublin posiada 100 % udziałów w spółce to wartość udziałów należących do Gminy różni się od wartości kapitału zakładowego spółki – różnica (32 960 400 zł) wynika z umorzenia udziałów uchwałą nr 2 z dnia 13.12.2011 r. NZW (20 000 400 zł) oraz umorzenia udziałów uchwałą nr 2 z dnia 03.10.2013 r. NZW (12 960 000) – w trybie umorzenia dobrowolnego 54 934 udziałów

Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2020 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.	
		Ilość	Wartość /w zł/	Ilość	Wartość /w zł/
1.	Port Lotniczy Lublin S.A. *	2 134 324	213 899 952,17	2 301 804	230 647 952,17
2.	Targi Lublin S.A.	20 437	20 437 000,00	20 437	20 437 000,00
3.	Motor Lublin S.A.	143 700	1 437 000,00	143 700	1 437 000,00
4.	MKS Lublin S.A.	226 000	22 600 000,00	240 000	24 000 000,00
5.	Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. **	100	50 000,00	100	50 000,00
6.	DAEWOO Motor Sp. z o. o. w upadłości **	5 085	508 500,00	5 085	508 500,00
7.	Targi Wschodnie S.A. w likwidacji **	10 000	100 000,00	10 000	100 000,00
	Razem	2 539 646	259 032 452,17	2 721 126	277 180 452,17

* Wartość akcji należących do Gminy Lublin w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. przewyższa ich wartość nominalną w związku z faktem objęcia części akcji powyżej ich wartości nominalnej

** Gmina Lublin utworzyła w pełnej wartości odpis aktualizujący na własność posiadanych akcji/ udziałów w spółce



III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy

Mienie Gminy Lublin znajduje się w ewidencji Urzędu Miasta Lublin, jednostek oświatowych, jednostek opieki społecznej, instytucji kultury, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Sprawozdaniem objęto Urząd Miasta Lublin oraz 190 jednostek organizacyjnych Gminy Lublin, w tym:

- 151 jednostek oświatowych,
- 21 jednostek opieki społecznej,
- 11 instytucji kultury,
- 6 pozostałych jednostek,
- 1 zakład budżetowy.

Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2021 r.

	Nazwa
JEDNOSTKI OŚWIATOWE w tym:	
Bursy	Bursa Szkolna Nr 1
	Bursa Szkolna Nr 2
	Bursa Szkolna Nr 3
	Bursa Szkolna Nr 5
Centra Kształcenia	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2
	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lublinie
Domy Kultury	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją”
	Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2
Szkoły Podstawowe	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Ks. Stanisława Konarskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego
	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka
	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Romualda Traugutta
	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Pawła II
	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Fryderyka Chopina
	Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Macieja Rataja
	Szkoła Podstawowa Nr 19 im. Józefa Czechowicza

	Szkoła Podstawowa Nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Królowej Jadwigi
	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 24 im. Partyzantów Lubelszczyzny
	Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 26 im. Janusza Korczaka
	Szkoła Podstawowa Nr 27 im. Marii Montessori
	Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej
	Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Króla Kazimierza Wielkiego
	Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Lotników Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka
	Szkoła Podstawowa Nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej
	Szkoła Podstawowa Nr 34 im. Kornela Makuszyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 39 im. Szarych Szeregów
	Szkoła Podstawowa Nr 40 im. Lubelskiego Lipca 1980
	Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 46 im. Króla Jana III Sobieskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 48 im. Józefa Piłsudskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 50 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego – Prymasa Tysiąclecia
	Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II
	Szkoła Podstawowa Nr 52 im. Marii Konopnickiej
	Szkoła Podstawowa Nr 57 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego
Licea Ogólnokształcące	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica
	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego
	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej
	IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej
	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie
	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja
	VII Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej
	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej
	IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika
	XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
	XXVII Liceum Ogólnokształcące im. Zesłańców Sybiru
	XXIX Liceum Ogólnokształcące im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora”



	XXX Liceum Ogólnokształcące im. księdza Jana Twardowskiego
Zespoły Szkół	Zespół Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego
	Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II
	Zespół Szkół Nr 12
	Zespół Szkół Nr 13
	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego
	Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga
	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Augusta i Juliusza Vetterów
	Zespół Szkół Elektronicznych
	Zespół Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego
	Zespół Szkół Odzieżowo – Włókienniczych im. Władysława Stanisława Reymonta
	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego
	Zespół Szkół Transportowo – Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki
Zespoły Szkół Ogólnokształcących	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Zbigniewa Herberta
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5
Zespoły Szkolno - Przedszkolne	Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1
Przedszkola	Przedszkole Nr 2
	Przedszkole Nr 3
	Przedszkole Nr 4
	Przedszkole Nr 5
	Przedszkole Nr 7
	Przedszkole Nr 9
	Przedszkole Nr 10
	Przedszkole Specjalne Nr 11
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 12 w Lublinie
	Przedszkole Nr 13
	Przedszkole Nr 14
	Przedszkole Nr 15
	Przedszkole Nr 16
	Przedszkole Nr 18
	Przedszkole Nr 19
	Przedszkole Nr 22
	Przedszkole Nr 25
	Przedszkole Nr 26
	Przedszkole Nr 28



	Przedszkole Nr 31
	Przedszkole Nr 32
	Przedszkole Nr 33 im. Kubusia Puchatka
	Przedszkole Nr 34
	Przedszkole Nr 35
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 36
	Przedszkole Nr 37
	Przedszkole Integracyjne Nr 39
	Publiczne Przedszkole Integracyjne Nr 40
	Przedszkole Nr 42
	Przedszkole Nr 43
	Przedszkole Nr 44
	Przedszkole Nr 45
	Przedszkole Nr 46
	Przedszkole Nr 47
	Przedszkole Nr 48
	Przedszkole Nr 49
	Przedszkole Nr 50
	Przedszkole Nr 52
	Zespół Przedszkolny nr 1
	Przedszkole Nr 54
	Przedszkole Nr 56
	Przedszkole Nr 57
	Przedszkole Nr 58
	Przedszkole Nr 59
	Przedszkole Nr 63
	Przedszkole Nr 64
	Przedszkole Nr 65
	Przedszkole Nr 66
	Przedszkole Nr 69
	Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym Nr 70
	Przedszkole Nr 72
	Przedszkole Nr 73
	Przedszkole Nr 74
	Przedszkole Nr 75
	Przedszkole Nr 76
	Przedszkole Nr 77
	Przedszkole Nr 78
	Przedszkole Nr 79
	Przedszkole Nr 81



	Przedszkole Nr 83
	Przedszkole Nr 84
	Przedszkole Nr 85
	Przedszkole Nr 87
Poradnie	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 2
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 3
	Zespół Poradni Nr 1
	Zespół Poradni Nr 2
	Zespół Poradni Nr 3
Ośrodki i schroniska	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 1
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2
JEDNOSTKI OPIEKI SPOŁECZNEJ	
	Centrum Administracyjne „Pogodny Dom” w Lublinie
	Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg - Zarembiny w Lublinie
	Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie
	Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną
	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka nr 1 w Lublinie
	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka nr 2 w Lublinie
	Dom Pomocy Społecznej „Betania”
	Dom Pomocy Społecznej „Kalina”
	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie
	Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty
	Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II
	Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej
	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
	Ośrodek Wsparcia o charakterze Rodzinnych Domów „Kalina”
	Dom dla Dzieci „Przyłądek”
	Interwencyjna Placówka Opieki nad Dzieckiem
	Rodziny Dom Dziecka
	Środowiskowy Dom Samopomocy „Kalina”
	Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika”
	Środowiskowy Ośrodek Wsparcia "Kalina"
	Zespół Ośrodków Wsparcia

INSTYTUCJE KULTURY	
	Centrum Kultury w Lublinie
	Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice”
	Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin”
	Galeria Labirynt
	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego
	Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN”
	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”
	Teatr im. H. Ch. Andersena
	Teatr Stary
	Warsztaty Kultury
	Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej
POZOSTAŁE JEDNOSTKI	
	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
	Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie
	Straż Miejska Miasta Lublin
	Miejski Urząd Pracy w Lublinie
	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie
	Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty
ZAKŁAD BUDŻETOWY	
	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Wartość mienia Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 w podziale na Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, pozostałe jednostki oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2020 – 2021

Jednostki Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	6 230 969 314,92	6 482 375 276,90	251 405 961,98	104,03%
Urząd Miasta Lublin	2 560 862 500,64	2 665 074 018,03	104 211 517,39	104,07%
Jednostki oświatowe	564 304 826,74	594 896 788,23	30 591 961,49	105,42%
Jednostki opieki społecznej	86 389 169,49	98 161 656,34	11 772 486,85	113,63%
Instytucje kultury	6 739 781,66	6 625 767,92	-114 013,74	98,31%
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie	2 537 423 943,72	2 563 699 089,11	26 275 145,39	101,04%
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie	301 066 993,36	384 813 370,84	83 746 377,48	127,82%
Straż Miejska Miasta Lublin	106 410,45	113 082,45	6 672,00	106,27%
Miejski Urząd Pracy w Lublinie	4 032 614,11	3 800 329,12	-232 284,99	94,24%
Miejski Zespół Żłobków w Lublinie	22 559 501,84	21 794 442,51	-765 059,33	96,61%
Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty	393 249,02	223 321,86	-169 927,16	56,79%
Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie	147 090 323,89	143 173 410,49	-3 916 913,40	97,34%



Na wartość majątku będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin składają się w szczególności:

- grunty,
- długoterminowe aktywa finansowe,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- budynki i lokale,
- środki trwałe w budowie (inwestycje),
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty.

Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2020 – 2021

Urząd Miasta Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	2 551 422 980,43	2 656 059 785,18	104 636 804,76	104,10%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	1 388 494,07	4 715 007,60	3 326 513,53	339,58%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	1 772 579 987,53	1 768 795 635,58	-3 784 351,95	99,79%
<i>1. Środki trwałe</i>	1 744 264 567,88	1 701 758 615,83	-42 505 952,05	97,56%
<i>1.1. Grunty</i>	919 896 222,08	925 714 576,57	5 818 354,49	100,63%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	331 371 285,13	297 289 904,94	-34 081 380,19	89,72%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	456 721 162,19	450 900 395,67	-5 820 766,52	98,73%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	28 689 110,37	22 406 200,72	-6 282 909,65	78,10%
<i>1.5. Środki transportu</i>	384 781,06	199 679,06	-185 102,00	51,89%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	7 202 007,05	5 247 858,87	-1 954 148,18	72,87%
<i>1.7. Inwentarz żywy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	27 826 912,37	66 996 913,93	39 170 001,56	240,76%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	488 507,28	40 105,82	-448 401,46	8,21%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	2 991 606,66	1 897 649,83	-1 093 956,83	63,43%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	774 462 892,17	880 651 492,17	106 188 600,00	113,71%
Majątek obrotowy w tym:	9 439 520,21	9 014 232,85	-425 287,36	95,49%
<i>I. Zapasy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	9 439 520,21	9 014 232,85	-425 287,36	95,49%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświatowe składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- grunty,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- należności krótkoterminowe.

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2020 – 2021

Jednostki oświaty	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	542 494 817,80	577 319 033,31	34 824 215,51	106,42%
I. Wartości niematerialne i prawne	197 092,16	224 262,01	27 169,85	113,79%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	542 297 725,64	577 094 771,30	34 797 045,66	106,42%
1. Środki trwałe	542 297 725,64	577 094 771,30	34 797 045,66	106,42%
1.1. Grunty	70 636 680,04	84 358 868,24	13 722 188,20	119,43%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	404 088 255,94	425 537 779,76	21 449 523,82	105,31%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	59 366 209,46	58 244 862,10	-1 121 347,36	98,11%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	3 424 844,67	3 508 081,69	83 237,02	102,43%
1.5. Środki transportu	42 367,27	90 271,02	47 903,75	213,07%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	4 739 368,26	5 354 908,49	615 540,23	112,99%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	21 810 008,94	17 577 754,92	-4 232 254,02	80,59%
I. Zapasy	243 253,51	339 357,65	96 104,14	139,51%
II. Należności krótkoterminowe	12 230 035,46	13 248 220,01	1 018 184,55	108,33%
III. Inwestycje krótkoterminowe	9 336 719,97	3 990 177,26	-5 346 542,71	42,74%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- grunty,
- należności krótkoterminowe,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2020 – 2021

Jednostki opieki społecznej	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	80 029 028,01	93 000 148,02	12 971 120,01	116,21%
I. Wartości niematerialne i prawne	124 791,20	54 895,64	-69 895,56	43,99%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	79 904 236,81	92 944 968,61	13 040 731,80	116,32%
1. Środki trwałe	79 904 236,81	92 944 968,61	13 040 731,80	116,32%
1.1. Grunty	5 389 641,81	5 389 641,81	0,00	100%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	68 657 572,62	81 155 653,73	12 498 081,11	118,20%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 800 263,98	2 691 159,31	890 895,33	149,49%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	1 706 822,28	1 724 278,82	17 456,54	101,02%
1.5. Środki transportu	1 172 215,97	966 153,43	-206 062,54	82,42%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	1 177 720,15	1 018 081,51	-159 638,64	86,45%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	283,77	283,77	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	6 360 141,48	5 161 508,32	-1 198 633,16	81,15%
I. Zapasy	543 542,45	747 867,79	204 325,34	137,59%
II. Należności krótkoterminowe	4 562 446,63	2 920 537,38	-1 641 909,25	64,01%
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 254 152,40	1 493 103,15	238 950,75	119,05%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury składają się w szczególności:

- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane,
- budynki i lokale,
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty.

Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2020 – 2021

Instytucje kultury	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	5 407 583,11	5 313 339,28	-94 243,83	98,26%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	138 096,96	333 548,13	195 451,17	241,53%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	5 178 056,60	4 905 902,16	-272 154,44	94,74%
<i>1. Środki trwałe</i>	5 178 056,60	4 905 902,16	-272 154,44	94,74%
<i>1.1. Grunty</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	1 528 931,00	1 484 870,00	-44 061,00	97,12%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	1 242 195,94	1 102 445,29	-139 750,65	88,75%
<i>1.5. Środki transportu</i>	17 358,91	12 902,12	-4 456,79	74,33%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	2 389 570,75	2 305 684,75	-83 886,00	96,49%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	91 429,55	73 888,99	-17 540,56	80,82%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	1 332 198,55	1 312 428,64	-19 769,91	98,52%
<i>I. Zapasy</i>	80 509,84	78 393,24	-2 116,60	97,37%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	211 794,68	267 285,04	55 490,36	126,20%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	934 485,03	722 975,67	-211 509,36	77,37%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	105 409,00	243 774,69	138 365,69	231,27%

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2020 – 2021

Zarząd Dróg i Mostów	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	2 534 000 100,45	2 559 520 919,50	25 520 819,05	101,01%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	3 280,00	0,00	-3 280,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	2 533 996 820,45	2 559 520 919,50	25 524 099,05	101,01%
<i>1. Środki trwałe</i>	2 449 170 314,85	2 386 943 655,20	-62 226 659,65	97,46%
<i>1.1. Grunty</i>	491 249 009,92	532 874 752,46	41 625 742,54	108,47%
<i>1.2. Budynek i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	1 957 027 646,68	1 851 037 538,29	-105 990 108,39	94,58%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	107 097,97	88 727,64	-18 370,33	82,85%
<i>1.5. Środki transportu</i>	235 915,00	0,00	-235 915,00	0,00%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	550 645,28	2 942 636,81	2 391 991,53	534,40%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	84 826 505,60	172 577 264,30	87 750 758,70	203,45%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	3 423 843,27	4 178 169,61	754 326,34	122,03%
<i>I. Zapasy</i>	8 208,31	12 700,74	4 492,43	154,73%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	77 267,73	269 663,36	192 395,63	349,00%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	3 338 367,23	3 895 805,51	557 438,28	116,70%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2020 – 2021

Zarząd Transportu Miejskiego	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	260 705 009,03	348 831 784,45	88 126 775,42	133,80%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	84 743,00	1 040 190,47	955 447,47	1 227,46%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	260 620 266,03	347 791 593,98	87 171 327,95	133,45%
<i>1. Środki trwałe</i>	253 349 504,73	323 320 498,98	69 970 994,25	127,62%
<i>1.1. Grunty</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	16 464 047,30	15 982 732,50	-481 314,80	97,08%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	102 798 030,20	97 149 946,72	-5 648 083,48	94,51%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	1 786 999,76	18 410 332,64	16 623 332,88	1030,24%
<i>1.5. Środki transportu</i>	127 445 828,79	187 843 244,20	60 397 415,41	147,39%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	4 854 598,68	3 934 242,92	-920 355,76	81,04%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	7 270 761,30	24 471 095,00	17 200 333,70	336,57%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	40 361 984,33	35 981 586,39	-4 380 397,94	89,15%
<i>I. Zapasy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	40 100 754,09	35 421 819,32	-4 678 934,77	88,33%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	261 230,24	559 767,07	298 536,83	214,28%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2020 – 2021

Straż Miejska Miasta Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	32 831,60	39 211,91	6 380,31	119,43%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	32 831,60	39 211,91	6 380,31	119,43%
1. Środki trwałe	32 831,60	39 211,91	6 380,31	119,43%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.5. Środki transportu	32 831,53	13 702,83	-19 128,70	41,74%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	0,07	25 509,08	25 509,01	36441542,86%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	73 578,85	73 870,54	291,69	100,40%
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Należności krótkoterminowe	73 578,85	73 870,54	291,69	100,40%
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2020 – 2021

Miejski Urząd Pracy	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	3 804 670,77	3 557 526,17	-247 144,60	93,50%
I. Wartości niematerialne i prawne	25 693,21	12 288,05	-13 405,16	47,83%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 778 977,56	3 545 238,12	-233 739,44	93,81%
1. Środki trwałe	3 778 977,56	3 545 238,12	-233 739,44	93,81%
1.1. Grunty	63 750,00	63 750,00	0,00	100%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	3 185 274,75	3 083 377,19	-101 897,56	96,80%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	529 952,81	398 110,93	-131 841,88	75,12%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	0,00	0,00	0,00	0,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	227 943,34	242 802,95	14 859,61	106,52%
I. Zapasy	85 362,71	105 142,38	19 779,67	123,17%
II. Należności krótkoterminowe	69 942,04	66 924,04	-3 018,00	95,68%
III. Inwestycje krótkoterminowe	72 638,59	70 736,53	-1 902,06	97,38%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2020 – 2021

Miejski Zespół Żłobków	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	22 277 892,00	21 480 725,00	-797 167,00	96,42%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	5 978,00	0,00	-5 978,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	22 271 914,00	21 480 725,00	-791 189,00	96,45%
<i>1. Środki trwałe</i>	22 271 914,00	21 480 725,00	-791 189,00	96,45%
<i>1.1. Grunty</i>	1 127 760,00	1 127 760,00	0,00	100%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	19 265 301,00	18 753 497,00	-511 804,00	97,34%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	628 920,00	600 990,00	-27 930,00	95,56%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	980 003,00	836 208,00	-143 795,00	85,33%
<i>1.5. Środki transportu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	269 930,00	162 270,00	-107 660,00	60,12%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	281 609,84	313 717,51	32 107,67	111,40%
<i>I. Zapasy</i>	104 564,69	133 185,64	28 620,95	127,37%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	177 045,15	180 531,87	3 486,72	101,97%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty w Lublinie w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 25: Wartość mienia będącego w ewidencji Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty w latach 2020 – 2021

Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00%
1. Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynek i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	0,00	0,00	0,00	0,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	393 249,02	223 321,86	-169 927,16	56,79%
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Należności krótkoterminowe	296 099,39	11 423,55	-284 675,84	3,86%
III. Inwestycje krótkoterminowe	97 149,63	211 898,31	114 748,68	218,12%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2020 – 2021 przedstawia poniższa tabela.

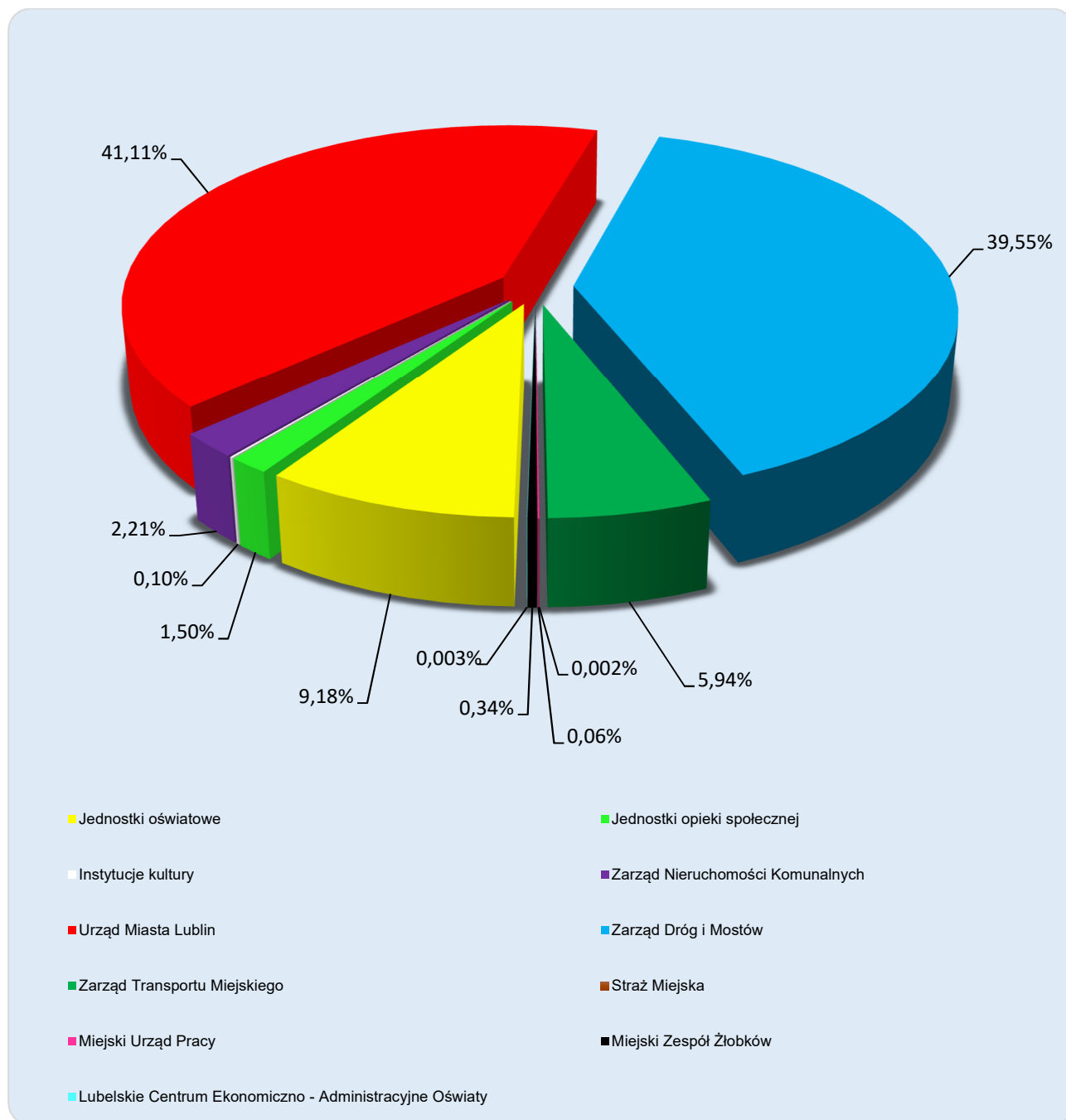
Tabela 26: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2020 – 2021

Zarząd Nieruchomości Komunalnych	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	146 677 527,51	142 819 803,72	-3 857 723,79	97,37%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	146 677 527,51	142 819 803,72	-3 857 723,79	97,37%
1. Środki trwałe	144 752 022,59	142 741 083,72	-2 010 938,87	98,61%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	140 403 466,00	138 724 617,55	-1 678 848,45	98,80%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 033 482,50	3 766 944,29	-266 538,21	93,39%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	226 154,20	202 342,52	-23 811,68	89,47%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	88 919,89	47 179,36	-41 740,53	53,06%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 925 504,92	78 720,00	-1 846 784,92	4,09%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	412 796,38	353 606,77	-59 189,61	85,66%
<i>I. Zapasy</i>	7 255,09	15 854,07	8 598,98	218,52%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	405 541,29	337 752,70	-67 788,59	83,28%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%



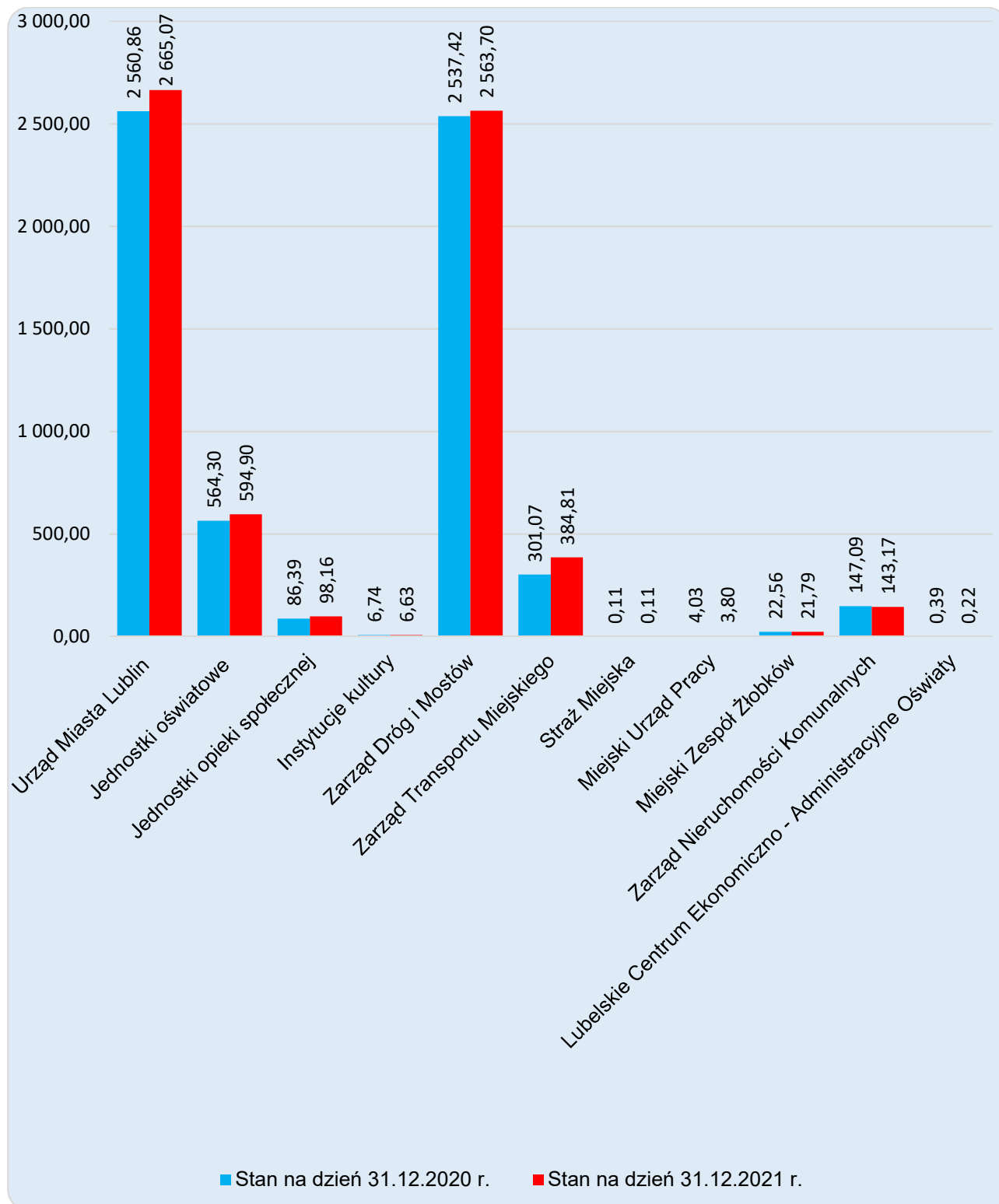
Strukturę wartościową majątku oraz zmianę wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2020 – 2021 przedstawiają poniższe wykresy.

Wykres 24: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2020 – 2021





Wykres 25: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2020 – 2021 (w mln).





IV. Dane o zmianach

W grupie wartości niematerialne i prawne – nastąpiło zwiększenie ilości z 3 716 szt. do 3 842 szt. i zwiększenie wartości z 1 968 168,60 zł do 6 380 191,90 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- zakup 101 szt. programów i licencji przez Miejski Urząd Pracy w Lublinie, w tym m.in. Adobe Acrobat Pro 2020, Office Standard Software License, licencji oprogramowania CORELDRAW,
- zakup pakietu oprogramowania dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną, pakietu oprogramowania dla uczniów z autyzmem, licencji do portalu wirtualnych lekcji CLASSVR przez Szkołę Podstawową nr 29,
- zakup licencji oprogramowania przez VIII Liceum Ogólnokształcące,
- zakup programów i licencji przez Centrum Kultury w Lublinie,
- zakup licencji przez Wydział Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin, w tym m.in. systemu Contact Center (e-usługi), systemu SIPL (e-usługi),
- naliczenie umorzeń.

W grupie 0 – grunty – nastąpiło zwiększenie powierzchni z 3 239,04 ha do 3 315,97 ha i zwiększenie wartości z 1 488 363 063,85 zł do 1 549 529 349,08 zł.

Na stan ilościowy i wartościowy gruntów miały wpływ w szczególności niżej wymienione okoliczności:

- przejęcie gruntów pod budowę Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz pod modernizację przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego,
- przejęcie gruntów pod drogami publicznymi i aktualizacja wartości gruntów w związku z wypłaconymi odszkodowaniami, obejmującymi: ul. Balladyny, ul. Bliską, ul. Wojciechowską, ul. Wacława i Zofii Nałkowskich, ul. Jantarową, ul. Berylową, ul. Wapienną, ul. Skowronkową, ul. Sławinkowską, ul. Koralową, ul. Jana Samsonowicza, ul. Szewską, ul. Józefa Franczaka „Lalka”, ul. Kwarcową, ul. Poligonową, ul. Narcyzową, ul. Świetlistą, ul. Folwarczną, ul. Kaczą, ul. Uprawną, ul. Choiny, ul. Edwarda Wojtasa, ul. Kryształową, ul. Pogodną, ul. Konrada Wallenroda, ul. Główną, ul. Szwedzką, ul. Głuską, ul. Orzechową, ul. Mełgiewską, ul. Szpaczą, ul. Hajdowską, ul. Wincentego Witosa, ul. Królowej Jadwigi, ul. Stanisława Węglarza, ul. Trześniowską, ul. Lubelskiego Lipca 80’, ul. Dzierżawną, ul. Marii Koryzonowej, ul. Nasturcjową, Al. Solidarności, ul. Abramowicką, ul. Browarną, ul. Dywizjonu 303, ul. Władysława Kunickiego, ul. Wrotkowską, ul. Hieronima Dekutowskiego, ul. Wyzwolenia, ul. Zemborzycką,
- nabycie na mocy decyzji komunalizacyjnych gruntów o powierzchni **76,83** ha,
- sprzedaż gruntów położonych w Lublinie przy: ul. Wyścigowej, Al. Spółdzielczości Pracy 42, w pobliżu Al. Wincentego Witosa, ul. Białkowskiej Góry 5/ ul. Niskiej 2, ul. Morelowej, ul. Tadeusza Jacyny – Onyszkiewicza, ul. Ludwika Spiessa, ul. Poznańskiej, placu Zamkowym 6a, ul. Puławskiej i Puławskiej 11, ul. Ślęzań 63, ul. Zygmunta Noskowskiego, ul. Głogowej, Al. Generała Władysława Sikorskiego, ul. Anny Henryki Pustowójtówny/ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. Szerokiej i ul. Szerokiej 36, ul. Kalinowszczyzna, ul. Związkowej 23, ul. Jastrzębiej 3, ul. Emilii i Karola Wojtyłów, ul. Dembowskiego 15, w pobliżu ul. Parysa, ul. 1 Maja 20 i 20a, w pobliżu ul. Trześniowskiej, w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”



i ul. Królowej Bony, ul. Świętoduskiej 18, w rejonie Zalewu Zemborzyckiego – o łącznej powierzchni **19,63** ha,

- dokonanie zamian w wyniku, których Gmina Lublin nabyła nieruchomości o powierzchni 0,2898 ha położone w Lublinie przy ul. Królowej Bony, ul. Królowej Jadwigi i Al. Wincentego Witosa zaś zbyła nieruchomości o powierzchni 0,3631 ha położone w Lublinie w pobliżu Al. Wincentego Witosa, ul. Józefa Franczaka „Lalka” oraz w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”.

W 2021 roku Gmina Lublin przekazała Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu nr 1 w Lublinie, w trwały zarząd, grunty o łącznej powierzchni 3,9155 ha położone w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy oraz Alei Spółdzielczości Pracy 65.

Grupa I – budynki i lokale

– **podgrupa budynki niemieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 562 szt. do 541 szt. i zmniejszenie wartości z 784 532 881,12 zł do 761 844 412,86 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- modernizacja budynków Żłobków: nr 2 przy ul. Stefana Okrzei 11, nr 6 przy ul. Zbigniewa Herberta 12, nr 7 przy ul. Braci Wieniawskich 10, nr 8 przy ul. Nałkowskich 102, nr 9 przy ul. Aleksandra Zelwerowicza 2,
- modernizacja budynków Przedszkoli: nr 34 przy ul. Motorowej 10, nr 36 przy ul. Konrada Wallenroda 4, nr 43 przy ul. Skautów 11a, nr 57 przy ul. Ignacego Rzeckiego 12, nr 59 przy ul. Niepodległości 12a, nr 72 przy ul. Różanej 9,
- termomodernizacja budynków Szkół Podstawowych: nr 26 przy ul. Bronowickiej 21, nr 18 przy al. Jana Długosza 8, nr 20 przy al. Józefa Piłsudskiego 26, nr 33 przy ul. Pogodnej 19 oraz budynku Zespołu Szkół Budowlanych przy ul. Słowiczej 3,
- modernizacja budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ul. Bernardyńskiej 14,
- zainstalowanie chłdnio - mroźni w Zespole Szkół nr 13,
- modernizacja ogrodzenia zewnętrznego i wymiana tablicy elektrycznej w VI Liceum Ogólnokształcącym,
- montaż wyłączników przeciwpożarowych w budynku XXIII Liceum Ogólnokształcącego,
- zamontowanie wyposażenia wirtualnej strzelnicy oraz adaptacja pomieszczeń pod nią w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1,
- nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa budynku przepompowni wody P1 przy ul. Grzybowej 122, przepompowni nr 2 Zemborzyce celem przekazania Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie,
- przekazanie aportem Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. budynków zlokalizowanych przy ul. Filaretów 44 i ul. Kazimierza Wielkiego 8, w tym budynku technicznego, hali wielofunkcyjnej sportowo – widowiskowej, budynku administracyjnego Berlin oraz pawilonu gastronomicznego,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa budynki mieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 792 szt. do 783 szt. i zwiększenie wartości ze 190 527 208,09 zł do 209 344 258,74 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- modernizacja bursy szkolnej przy Zespole Szkół Transportowo – Komunikacyjnych przy ul. Zemborzyckiej 82,



- modernizacja budynków przy ul. Archidiakońskiej 5, 7 przez Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej w związku z wykonaniem instalacji z wyłącznikiem przeciwpożarowym,
- oddanie przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych 5 budynków mieszkalnych pod zarząd pod ich właścicieli, tj. osób fizycznych,
- wyburzenie przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych budynku mieszkalnego przy ul. Czwartek 5 w związku z ryzykiem zawalenia,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 80 szt. do 78 szt. i wartości z 5 305 010,29 zł do 5 260 807,86 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- sprzedaż garaży,
- modernizacja lokali przy al. Raławickich 22, ul. Relaksowej 25, ul. Sławin 20 na potrzeby Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** – nastąpiło zwiększenie ilości z 49 szt. do 58 szt. i wzrost wartości z 4 599 034,24 zł do 5 562 953,21 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- nabycie w drodze spadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnych oraz lokalu mieszkalnego,
- naliczenie umorzeń.

Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

– **podgrupa rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 1 661 szt. do 1 668 szt. i zwiększenie wartości z 339 885 056,80 zł do 345 508 485,33 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- przyjęcie do użytku kanalizacji deszczowych wybudowanych w ul. Podzamcze, ul. Turystycznej, ul. Władysława Kunickiego, ul. Biskupińskiej, ul. Ludwika Zamenhofa, ul. Wacława Gralewskiego w ramach inwestycji drogowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- przyjęcie sieci kanalizacji deszczowych od podmiotów zewnętrznych,
- przekazanie w drodze aportu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. sieci i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych,
- przekazanie w drodze aportu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznych instalacji siłowych i sieciowych, instalacji oświetleniowych oraz oświetlenia terenu przy ul. Kazimierza Wielkiego, przyłącza kanalizacyjno – deszczowego, przyłącza elektrycznego i telefonicznego przy ul. Filaretów, systemu zasilającego armatki w wodę, instalacji zasilania w energię, sieci kanalizacyjnej, instalacji zasilania w wodę punktów gastronomicznych i sanitariatów, systemu dosyłowego przy ul. Tomasza Zana,
- naliczenie umorzeń.



– **podgrupa infrastruktura transportu** – nastąpiło zwiększenie ilości z 2 708 szt. do 2 741 szt. i zmniejszenie wartości z 2 148 698 838,77 zł do 2 026 332 873,43 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- przyjęcie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie od inwestorów zewnętrznych wybudowanych przez nich dróg i oświetleń,
- oddanie do użytku ścieżki rowerowej przy ul. Północnej,
- oddanie do użytku oświetlenia ul. Turystycznej realizowanego w ramach projektu „Modernizacja węzłów przesiadkowych” oraz oświetlenia ul. Ludwika Zamenhofa,
- oddanie do użytku sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Berylowej i ul. Jantarowej,
- oddanie do użytku ul. Szafirowej oraz ul. Wacława Gralewskiego wraz z oświetleniem,
- przekazanie w drodze aportu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. parkingów samochodowych, dróg dojazdowych, chodników, skarpy, ciągu pieszego ze ścieżką rowerową zlokalizowanych przy ul. Kazimierza Wielkiego,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – nastąpiło zwiększenie ilości z 783 szt. do 985 szt. i zmniejszenie wartości z 93 791 819,44 zł do 92 550 477,62 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- przyjęcie do użytku miejsc parkingowych przez Przedszkole nr 46,
- przyjęcie do użytku nawierzchni utwardzonej na terenie Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ul. Bernardyńskiej 14,
- przyjęcie do użytku placu zabaw w Szkole Podstawowej nr 57,
- przyjęcie do użytku altany w Szkole Podstawowej nr 47,
- przyjęcie do użytku boiska do gry w piłkę plażową w IV Liceum Ogólnokształcącym,
- zakup piłkochwytyw, montaż siedzisk, modernizacja ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego oraz bramy wjazdowej na stadionie, a także montaż stojaków rowerowych w VI Liceum Ogólnokształcącym,
- przekazanie w drodze aportu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. studni głębinowej, muru oporowego, zbiornika przeciwpożarowego oraz ogrodzenia zlokalizowanych przy ul. Kazimierza Wielkiego, a także stoku narciarskiego, wyciągów narciarskich i ogrodzenia terenu stoku narciarskiego zlokalizowanych przy ul. Tomasza Zana,
- nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa umocnienia linii brzegowej Zalewu Zemborzyckiego, wału lewobrzeżnego i prawobrzeżnego Zalewu Zemborzyckiego, czaszy zbiornika Zalewu Zemborzyckiego, umocnienia linii brzegowej Ośrodka Wypoczynkowego Wrotków i Ośrodka Wypoczynkowego Marina, uformowania lewego brzegu Zalewu Zemborzyckiego, jazu na zaporze czołowej Zalewu Zemborzyckiego - celem przekazania Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie,
- naliczenie umorzeń.

W grupach od III do VI – kotły, maszyny, urządzenia i aparaty – nastąpiło zwiększenie ilości z 13 957 szt. do 15 036 szt. i wzrost wartości z 38 693 181,00 zł do 48 676 728,25 zł.

Na zmiany w ww. grupach miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- zakup z udziałem środków europejskich, 20 szt. punktów ładowania autobusów elektrycznych i 138 szt. składników systemu biletu aglomeracyjnego w ramach projektu „Niskoemisyjna sieć komunikacji zbiorowej dla potrzeb północnej części Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego wraz z budową systemu biletu elektronicznego komunikacji



aglomeracyjnej” w tym 55 szt. automatów biletowych stacjonarnych, 52 szt. automatów biletowych mobilnych, 21 szt. zestawów komputerowych, 7 szt. drukarek kart ZEBRA, 2 szt. Firewall'i sieciowych i 1 szt. Sandbox sieciowy - przez Zarząd Transportu Miejskiego,

- zakup maszyn i urządzeń w: Bursach Szkolnych nr 3 i nr 5, Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 1, Szkołach Podstawowych nr 3, nr 6, nr 10, nr 18, nr 25, nr 27, nr 29, nr 30, nr 34, nr 38, nr 42, XXVII Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2, Zespole Szkół nr 12,
- zakup pieca do wypalania gliny w Szkole Podstawowej nr 26,
- zakup instalacji klimatyzacyjnej w Poradni Psychologiczno Pedagogicznej nr 3,
- zakup platform dla osób niepełnosprawnych oraz szafy chłodniczej w Zespole Szkół Budowlanych,
- zakup infokiosków, platformy przyschodowej oraz systemu wspomaganie słuchu z pętlą indukcyjną w Dzielnicowym Domu Kultury „Bronowice”,
- zakup zestawów komputerowych przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego,
- likwidacja zestawów komputerowych ze względów technicznych oraz systemu alarmowego w związku ze zmianą siedziby Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej nr 6 przez Miejską Bibliotekę Publiczną,
- nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa systemu telewizji przemysłowej CCTV, instalacji przeciwpożarowej SAP, systemu włamania i napadu w budynku przepompowni przy ul. Grzybowej 122 celem przekazania Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie,
- naliczenie umorzeń.

W grupie VII – środki transportu nastąpiło zwiększenie ilości z 1203 szt. do 1279 szt. i wartości z 129 331 298,53 zł do 189 125 952,66 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- zakup, z udziałem środków europejskich, 27 szt. autobusów marki Solaris Urbino 12E, w tym 20 szt. w ramach projektu „Niskoemisyjna sieć komunikacji zbiorowej dla potrzeb północnej części Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego wraz z budową systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej” oraz 7 szt. w ramach projektu „Rozbudowa i udrożnienie sieci komunikacji zbiorowej dla obszaru specjalnej strefy ekonomicznej i strefy przemysłowej w Lublinie” - przez Zarząd Transportu Miejskiego,
- zakup, z udziałem środków europejskich, 10 szt. trolejbusów marki Solaris Trollino M18 w ramach projektu „Niskoemisyjna sieć komunikacji zbiorowej dla potrzeb północnej części Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego wraz z budową systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej” - przez Zarząd Transportu Miejskiego,
- zakup kosiarki samojezdnej (traktorka) przez Szkołę Podstawową nr 28,
- przyjęcie do użytkowania schodolazów w Zespole Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów,
- naliczenie umorzeń.

W grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – nastąpiło zmniejszenie ilości z 184 549 szt. do 182 483 szt. i wartości z 21 272 760,13 zł do 21 038 371,79 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- likwidacja wyeksploatowanego sprzętu w: Bursie Szkolnej nr 5, Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii, Przedszkolu Specjalnym nr 11, Przedszkolu nr 79, Zespole Szkół nr 1, Zespole Szkół nr 5, Szkołach Podstawowych nr 1, nr 3, nr 4, nr 18, nr 24, nr 26, nr 29,



- nr 50, Zespole Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego, Środowiskowym Domu Samopomocy „Kalina”,
- likwidacja sprzętów i urządzeń przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie,
 - zakup pomocy dydaktycznych, małego sprzętu AGD, sprzętu teleinformatycznego i mebli przez: Przedszkole nr 5, Szkoły Podstawowe nr 3, nr 4, nr 18, nr 23, nr 28, nr 29, nr 50, XXX Liceum Ogólnokształcące, Zespół Szkół nr 1, Zespół Szkół Energetycznych, Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie, Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”, Dom Pomocy Społecznej „Betania”, Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty, Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną,
 - zakup siatek zabezpieczających na schody w celu ochrony przed upadkiem z dużej wysokości przez Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów,
 - zakup sterownika Quartz, fortepianu cyfrowego YAMAHA, kolumn aktywnych, miksera video, zestawu komputerowy DELL przez Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice”,
 - zakup sprzętu i wyposażenia przez Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin” oraz Dzielnicowy Dom Kultury „Czuby Południowe”,
 - zakup narzędzi i urządzeń przez Centrum Kultury w Lublinie,
 - zakup mikroportów wraz z niezbędnym osprzętem przez Teatr im. Hansa Christiana Andersena,
 - zakup wyposażenia do mieszkania interwencyjnego oraz Punktu Interwencyjno – Konsultacyjnego przy ul. Północnej 125 przez Centrum Interwencji Kryzysowej,
 - naliczenie umorzeń.

V. Dochody z mienia Gminy Lublin

Tabela 27: Wykonanie dochodów z mienia za 2021 r.

L.p.	Tytuł	Wykonanie za 2020 r.	Wykonanie za 2021 r.
1	Odsetki za nieterminowe regulowanie należności	149 186,53	294 741,29
2	Sprzedaż działek	5 820 780,56	14 915 168,91
3	Sprzedaż mieszkań komunalnych	5 119 128,10	4 823 395,98
4	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności	2 841 939,06	1 736 094,75
5	Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych	595 408,72	254 675,11
6	Wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności	467 986,57	265 956,27
7	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	415 730,74	810 898,10
8	Opłaty za trwały zarząd i użytkowanie	79 298,03	83 329,86
9	Opłaty za wieczyste użytkowanie	10 689 973,71	19 000 162,17
10	Wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu	834 873,11	1 108 316,76
11	Wpływy z najmu i dzierżawy	23 310 461,13	38 216 642,70
12	Wpłaty z zysku jednoosobowych spółek	2 250 415,41	1 604 513,36
13	Wynagrodzenie za umorzenie akcji Spółki LPEC SA	15 000 000,00	-
14	Opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urzędzeń cmentarnych	1 417 352,83	1 648 154,62
15	Opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie	6 222 625,90	7 305 907,45
16	Sprzedaż składników majątkowych	655 723,80	1 879 163,41
17	Opłaty za korzystanie z przystanków komunikacji zbiorowej	1 488 038,47	1 418 063,79
18	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	4 161 397,78	3 541 313,77
19	Opłaty za parkowanie w strefie płatnego parkowania	8 491 246,64	10 402 534,27
20	Opłaty za korzystanie z szaletów miejskich	110 375,63	169 368,55
21	Wpływy z Lubelskiego Roweru Miejskiego	-	76 170,66
22	Spadki	25 395,90	72 493,94

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr Krzysztof Żuk



Spis tabel

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2020 – 2021	5
Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2020 – 2021	8
Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2020 – 2021	10
Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w tym prawo użytkowania wieczystego).....	12
Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2020 – 2021	18
Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2020 – 2021.....	21
Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2020 – 2021	25
Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2020 – 2021	28
Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2020 – 2021	28
Tabela 10: Należności długoterminowe Gminy Lublin w latach 2020 – 2021	29
Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2020 – 2021	30
Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2020 – 2021.....	30
Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2020 – 2021.....	31
Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2021 r.	32
Tabela 15: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2020 – 2021	38
Tabela 16: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2020 – 2021.....	39
Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2020 – 2021	40
Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2020 – 2021.....	41
Tabela 19: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2020 – 2021	42
Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2020 – 2021	43
Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2020 – 2021	44
Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2020 – 2021	45
Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2020 – 2021.....	46
Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2020 – 2021	47
Tabela 25: Wartość mienia będącego w ewidencji Lubelskiego Centrum Ekonomiczno - Administracyjnego Oświaty w latach 2020 - 2021	48
Tabela 26: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2020 – 2021	49
Tabela 27: Wykonanie dochodów z mienia za 2021 r.	58



Spis wykresów

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln).....	4
Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2021 r.....	6
Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln).....	7
Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2021 r.....	9
Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln).....	9
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2021 r.....	11
Wykres 7: Zmiana wartości "Wartości niematerialnych i prawnych" Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln).....	11
Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2021 r.....	14
Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln).....	15
Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2021 r.....	16
Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w ha).....	17
Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2021 r.....	19
Wykres 13: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln).....	19
Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2021 r.....	20
Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2021 r.....	20
Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2021 r.....	22
Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln).....	22
Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2021 r.....	23
Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2020 – 2021.....	23
Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2021 r.....	26
Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2020 – 2021 (w mln).....	26
Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2021 r.....	27
Wykres 23: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2020 – 2021.....	27
Wykres 24: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2020 – 2021.....	50
Wykres 25: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2020 – 2021 (w mln).....	51