



EUROPEJSKA
STOLICA
MŁODZIEŻY



Prezydent Miasta Lublin



GM-BM-I.3023.1.2021



INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN

na dzień 31 grudnia 2020 roku



Spis treści

| | |
|---|----|
| Wstęp..... | 3 |
| I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy | 4 |
| II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności..... | 10 |
| III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy | 32 |
| IV. Dane o zmianach..... | 51 |
| V. Dochody z mienia Gminy Lublin | 57 |



Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2020 rok została sporządzona zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305);
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz. 217 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 712 ze zm.);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342).

Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 r., poz. 1740) mienie to własność i inne prawa majątkowe.

W ujęciu ekonomicznym mienie to aktywa majątkowe. W myśl art. 3 ust. 1 pkt 12) ustawy o rachunkowości, przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Z punktu widzenia płynności, która określa stopień łatwości (szybkości) zamiany składnika aktywów na pieniądze w toku normalnej działalności jednostki, aktywa dzielą się na:

- I. majątek trwały (aktywa trwałe) – aktywa trwale zaangażowane (dłużej niż rok),
- II. majątek obrotowy (aktywa obrotowe) – składniki pozostające w stałym obrocie gospodarczym.



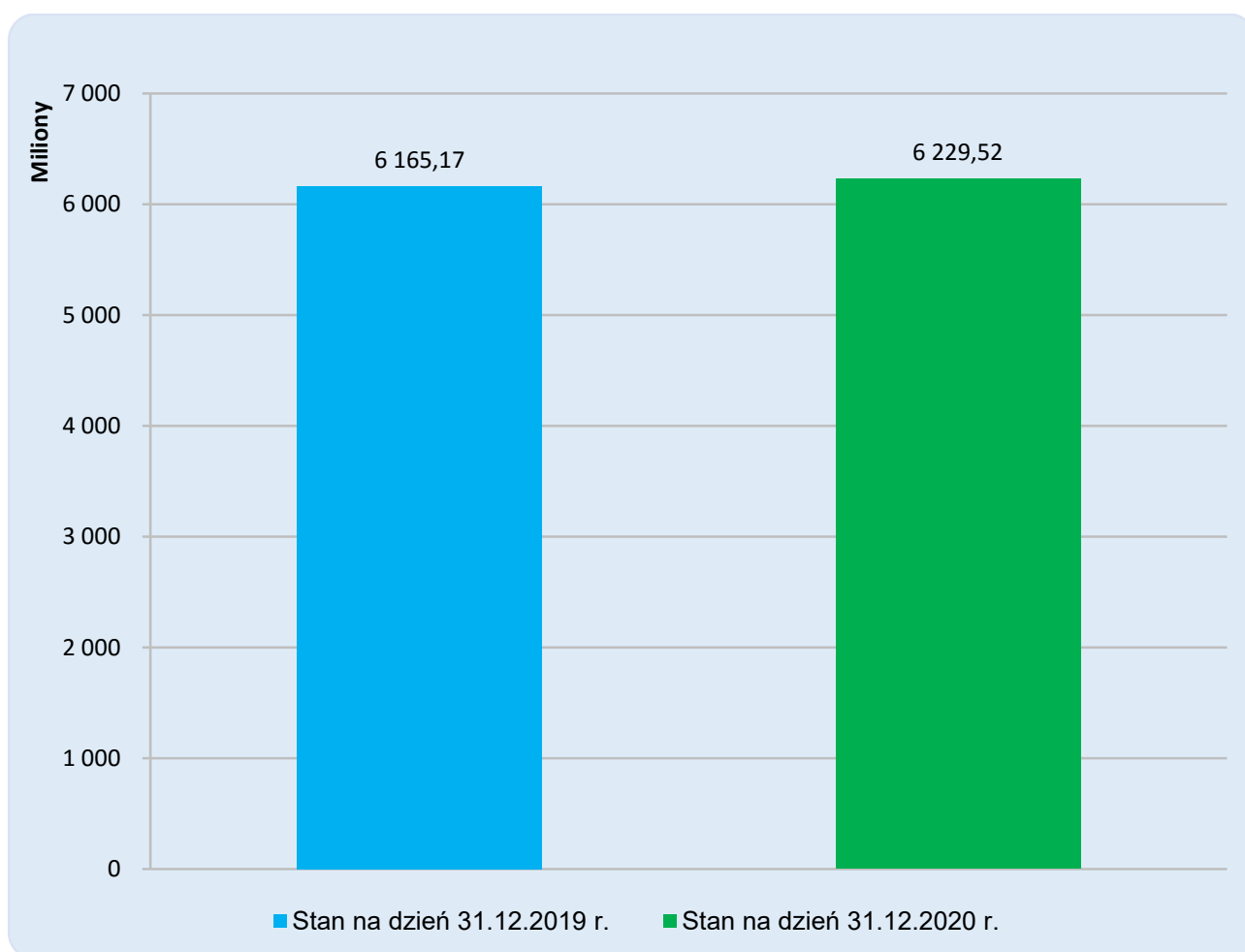
I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy

Wartość mienia Gminy Lublin według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **6 229 515 337,41 zł**. Na dzień 31 grudnia 2019 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła **6 165 168 896,64 zł**. W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę 64 346 440,77 zł, tj. o 1,03%.

W skład mienia Gminy Lublin wchodzi majątek trwały o wartości 6 145 076 658,05 zł stanowiący 98,64% wartości mienia oraz majątek obrotowy o wartości 84 438 679,36 zł, który stanowi 1,36% wartości mienia.

Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)



Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia tabela nr 1 na stronie nr 5.

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Majątek trwały Gminy Lublin - ogółem | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości /dynamika/ (3:2) |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 6 096 236 636,31 | 6 145 076 658,05 | 48 840 021,74 | 100,80% |
| <i>I. Wartości niematerialne i prawne</i> | 1 603 165,88 | 1 937 021,71 | 333 855,83 | 120,82% |
| <i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i> | 5 320 798 016,09 | 5 365 593 707,96 | 44 795 691,87 | 100,84% |
| <i>1. Środki trwałe</i> | 5 120 866 151,08 | 5 243 904 023,77 | 123 037 872,69 | 102,40% |
| <i>1.1. Grunty</i> | 1 419 631 759,83 | 1 488 394 033,85 | 68 762 274,02 | 104,84% |
| <i>1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i> | 928 728 339,17 | 984 974 147,40 | 56 245 808,23 | 106,06% |
| <i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i> | 2 586 942 853,73 | 2 581 015 229,77 | -5 927 623,96 | 99,77% |
| <i>1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i> | 27 627 658,80 | 38 643 789,41 | 11 016 130,61 | 139,87% |
| <i>1.5 Środki transportu</i> | 137 953 975,83 | 129 331 298,53 | -8 622 677,30 | 93,75% |
| <i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i> | 19 981 563,72 | 21 545 524,81 | 1 563 961,09 | 107,83% |
| <i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i> | 198 744 914,25 | 121 201 176,91 | -77 543 737,34 | 60,98% |
| <i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i> | 1 186 950,76 | 488 507,28 | -698 443,48 | 41,16% |
| <i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 3 819 162,17 | 3 083 036,21 | -736 125,96 | 80,73% |
| <i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i> | 770 016 292,17 | 774 462 892,17 | 4 446 600,00 | 100,58% |

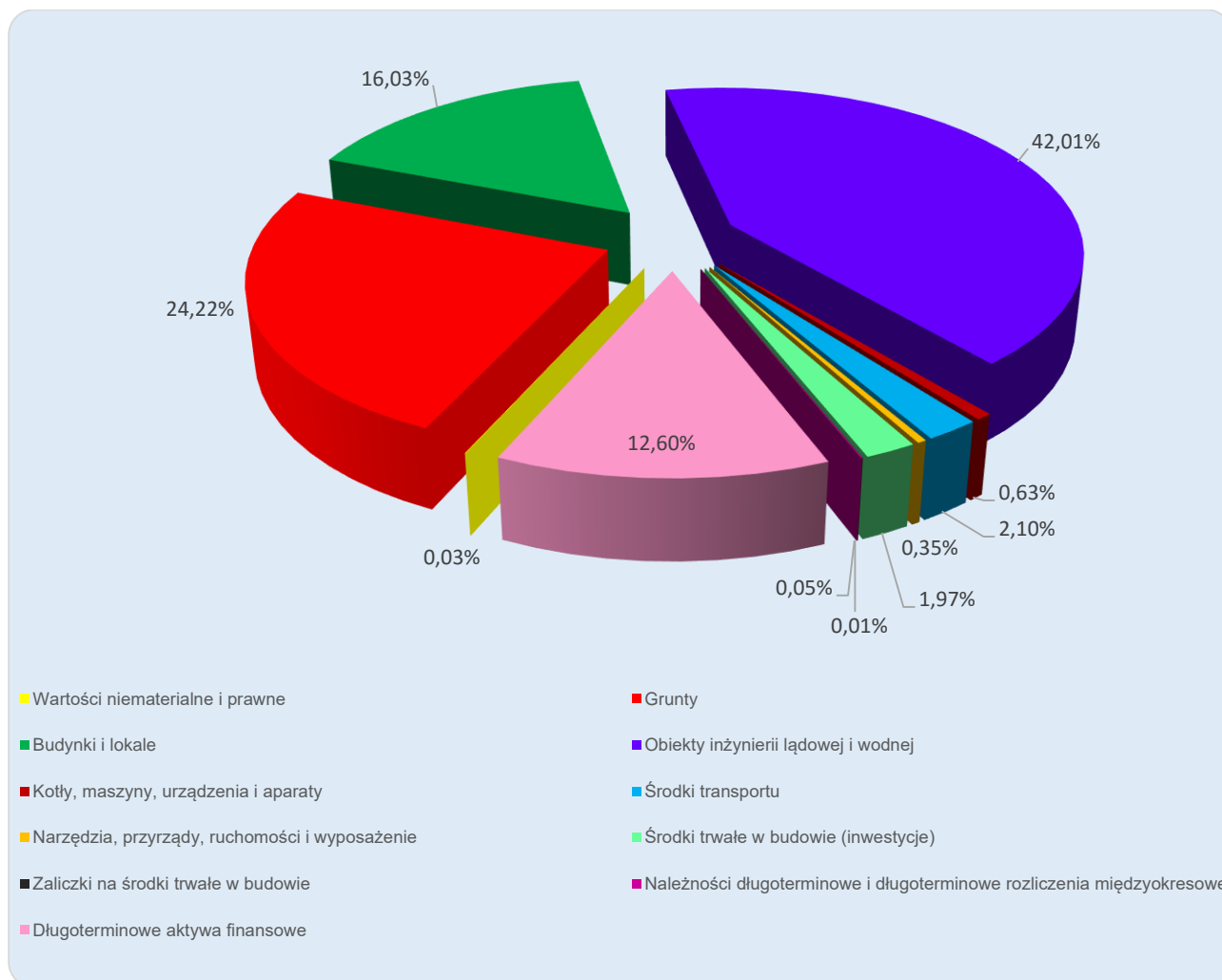
Podstawowym składnikiem majątku trwałego Gminy Lublin są „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, które stanowią 42,01% tego majątku.

Następne w kolejności są:

- „Grunty”: 24,22%,
- „Budynki i lokale”: 16,03%,
- „Długoterminowe aktywa finansowe”: 12,60%,
- „Środki transportu”: 2,10%,
- „Środki trwałe w budowie (inwestycje)”: 1,97%,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty”: 0,63%,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie”: 0,35%,
- „Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,05%,
- „Wartości niematerialne i prawne”: 0,03%,
- „Zaliczki na środki trwałe w budowie”: 0,01%.

Strukturę wartościową majątku trwałego Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2020 r.



W 2020 roku nastąpił wzrost wartości majątku trwałego w stosunku do roku 2019 o kwotę 48 840 021,74 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Grunty” o 68 762 274,02 zł.

Następne w kolejności są:

- „Budynki i lokale” ze wzrostem o 56 245 808,23 zł,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty” ze wzrostem o 11 016 130,61 zł,
- „Długoterminowe aktywa finansowe” ze wzrostem o 4 446 600,00 zł,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” ze wzrostem o 1 563 961,09 zł,
- „Wartości niematerialne i prawne” ze wzrostem o 333 855,83 zł.

Spadek wartości nastąpił w grupach:

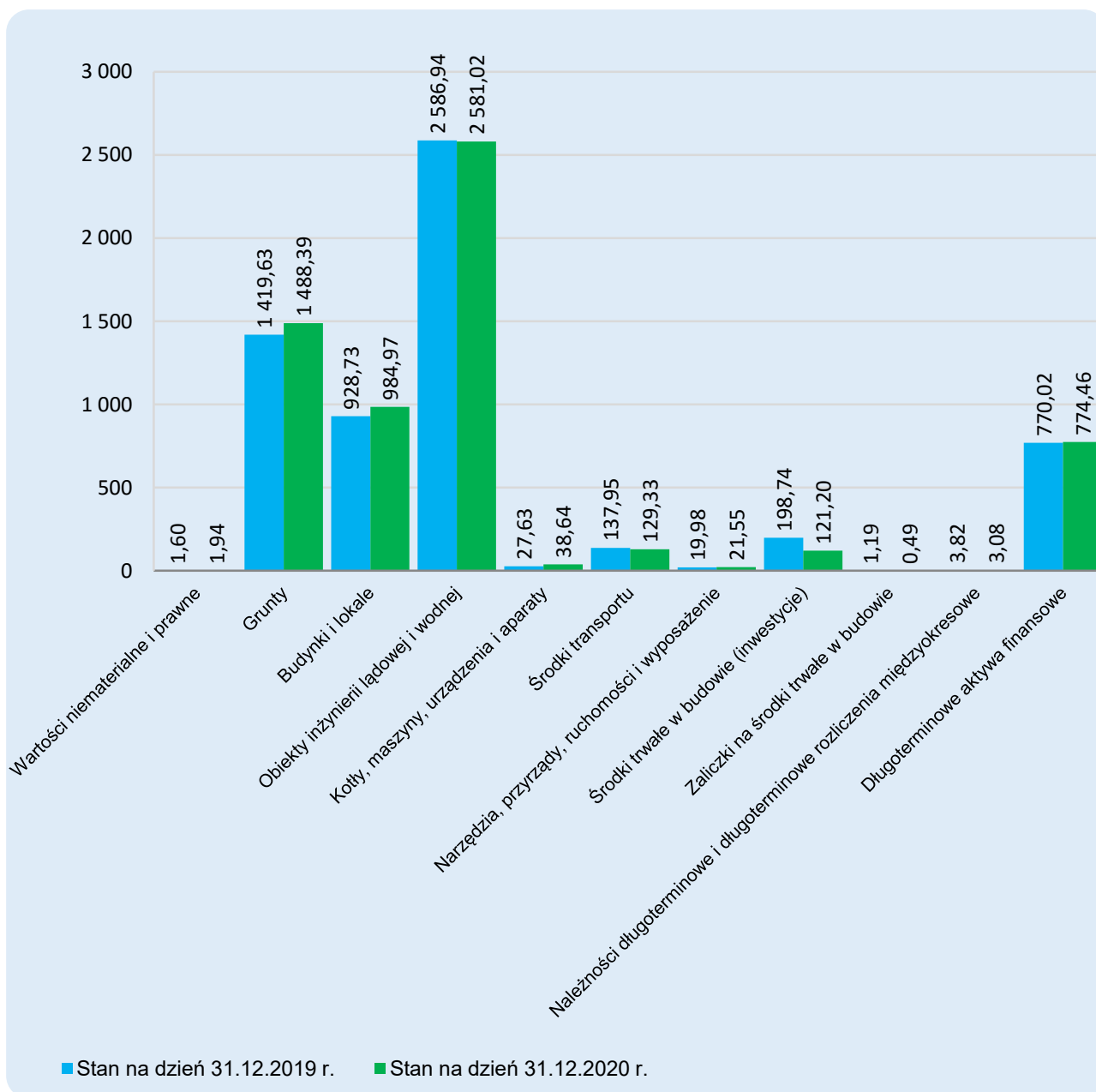
- „Środki trwałe w budowie” (inwestycje) o 77 543 737,34 zł,
- „Środki transportu” o 8 622 677,30 zł,
- „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” o 5 927 623,96 zł,



- „Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe” o 736 125,96 zł,
- „Zaliczki na środki trwale w budowie” o 698 443,48 zł.

Zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)





Na majątek obrotowy Gminy Lublin składają się:

- zapasy, tj. aktywa rzeczowe przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on nie dłużej niż 12 miesięcy,
- należności krótkoterminowe, tj. ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- inwestycje krótkoterminowe, w tym krótkoterminowe aktywa finansowe, tj. płatne lub wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia albo stanowią aktywa pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, tj. rozliczenia trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Majątek obrotowy Gminy Lublin | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości /dynamika/ (3:2) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek obrotowy w tym: | 68 932 260,33 | 84 438 679,36 | 15 506 419,03 | 122,50% |
| I. Zapasy | 657 550,05 | 1 072 696,60 | 415 146,55 | 163,14% |
| II. Należności krótkoterminowe | 54 833 287,80 | 67 968 459,42 | 13 135 171,62 | 123,95% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 13 203 531,18 | 15 312 114,34 | 2 108 583,16 | 115,97% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 237 891,30 | 85 409,00 | -152 482,30 | 35,90% |

Podstawowym składnikiem majątku obrotowego Gminy Lublin są „Należności krótkoterminowe”, które stanowią 80,50% tego majątku.

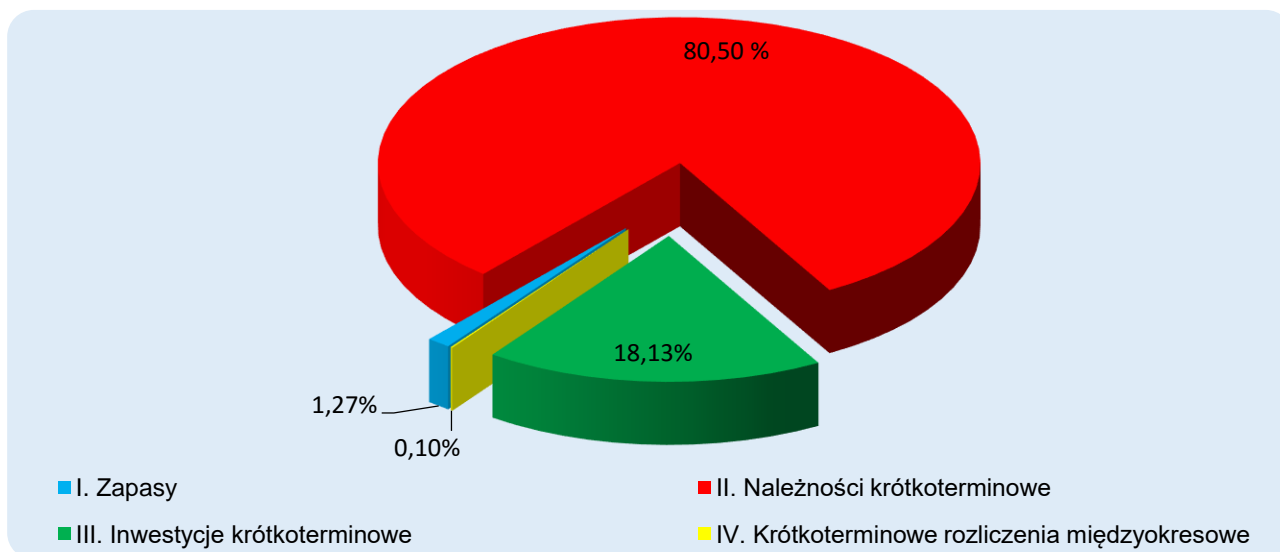
Następne w kolejności są:

- „Inwestycje krótkoterminowe”: 18,13%,
- „Zapasy”: 1,27%,
- „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,10%.

Strukturę wartościową majątku obrotowego Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia wykres nr 4 na stronie nr 9.



Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2020 r.



W 2020 roku nastąpił wzrost wartości majątku obrotowego w stosunku do roku 2019 o kwotę 15 506 419,03 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Należności krótkoterminowe” o 13 135 171,62 zł.

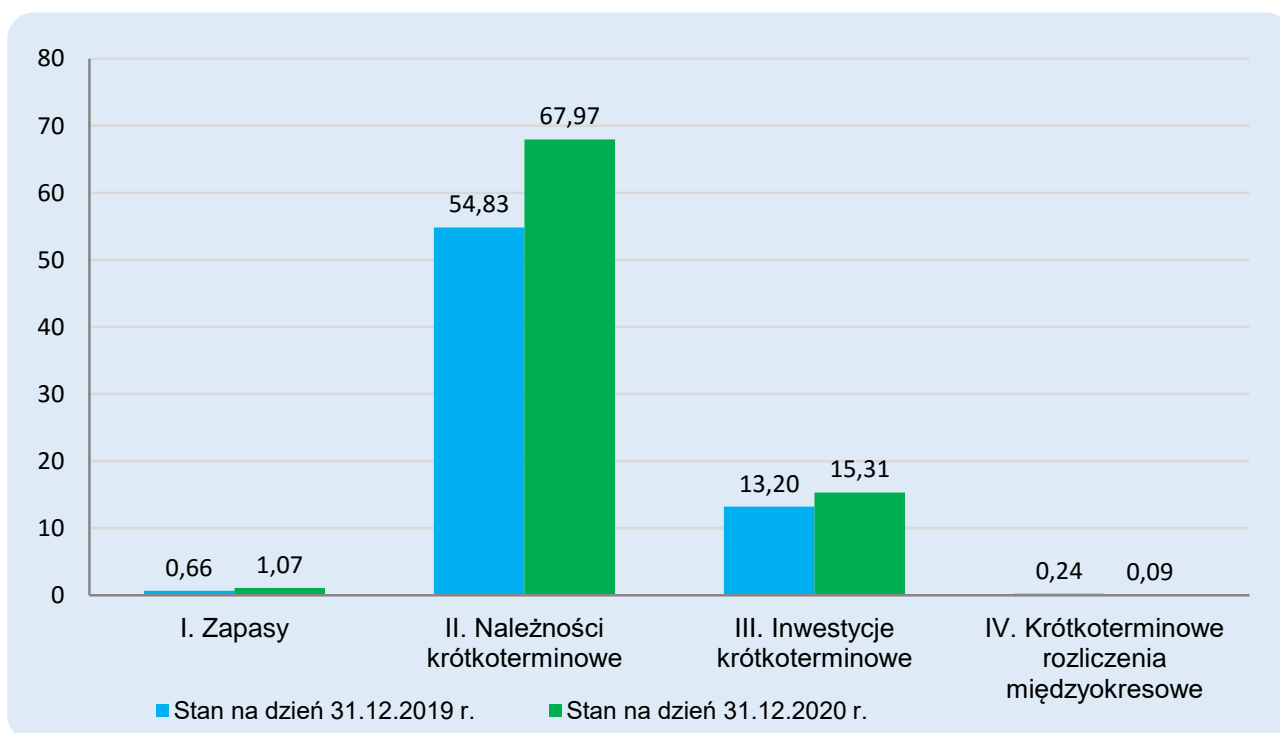
Następne w kolejności są:

- „Inwestycje krótkoterminowe” ze wzrostem o 2 108 583,16 zł,
- „Zapasy” ze wzrostem o 415 146,55 zł,

Spadek wartości majątku obrotowego nastąpił w grupie „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe o 152 482,30 zł.

Zmianę wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)





II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności

A. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, koncesje oraz licencje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Na wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin składają się w szczególności: licencje i autorskie prawa majątkowe, w tym:

- oprogramowanie Systemu Zarządzania Ruchem,
- wieczyste licencje systemu Desktop Central,
- oprogramowanie – multiwyszukiwarka Lubelskiej Biblioteki Wirtualnej,
- system Panorama – system zarządzania urządzeniami sieciowymi,
- programy komputerowe.

„Wartości niematerialne i prawne” Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

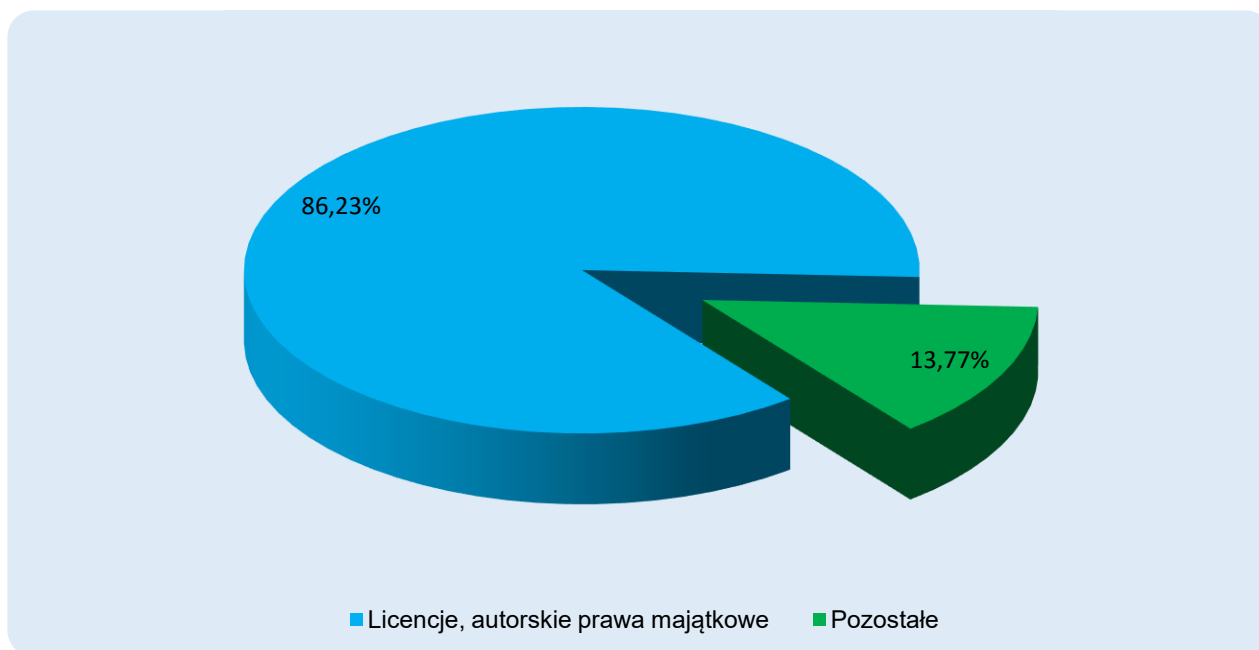
| Wartości niematerialne i prawne | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości /dynamika/ (3:2) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Wartości niematerialne i prawne w tym: | 1 603 165,88 | 1 937 021,71 | 333 855,83 | 120,82% |
| Licencje, autorskie prawa majątkowe | 1 383 520,12 | 1 670 356,16 | 286 836,04 | 120,73% |
| Pozostałe | 219 645,76 | 266 665,55 | 47 019,79 | 121,41% |

Dominujący udział w grupie „Wartości niematerialne i prawne” mają Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowiąc 86,23%. Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowią 13,77%.



Strukturę „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia poniższy wykres.

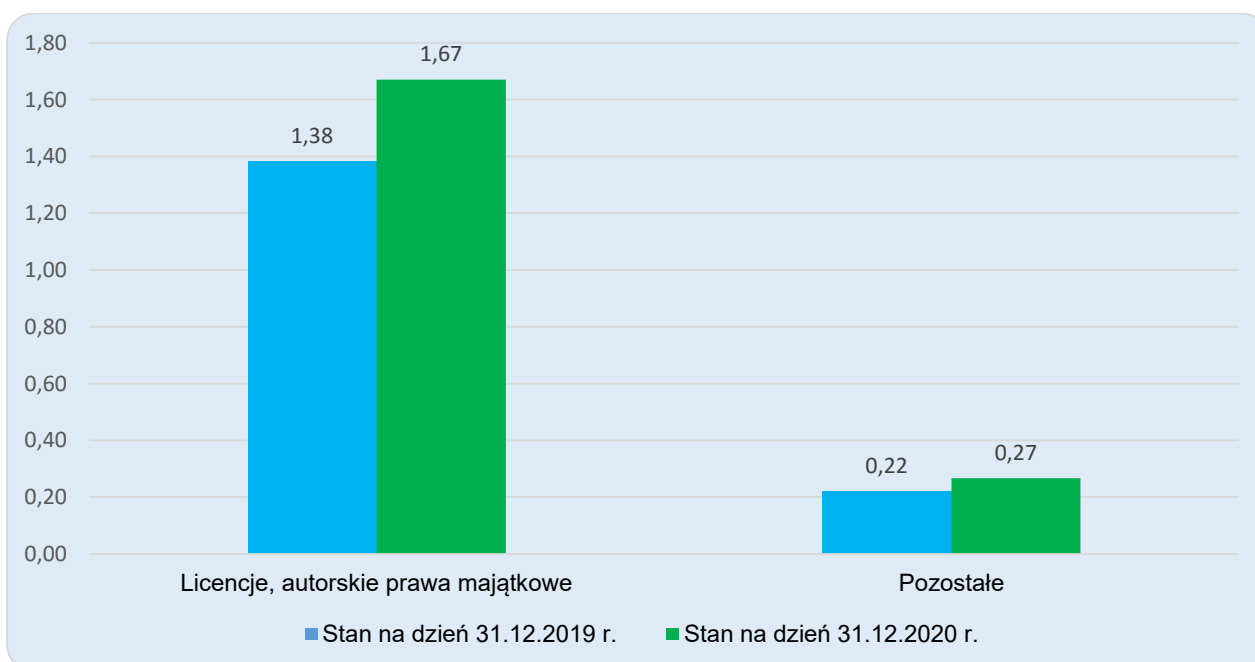
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2020 r.



W 2020 roku nastąpił wzrost wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” w stosunku do roku 2019 o kwotę 333 855,83 zł, w tym w podgrupie Licencje, autorskie prawa majątkowe o 286 836,04 zł, zaś w podgrupie Pozostałe o 47 019,79 zł.

Zmianę wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 7: Zmiana wartości Wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)



B. Rzeczowe aktywa trwałe

1. Środki trwałe

1.1. Grunty

Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2019 – 2020, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w tym prawo użytkowania wieczystego)

| Grunty | Stan na dzień 31.12.2019 r. | | | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | | Zmiana wartości /5-2/ | Zmiana pow. /7-4/ | Dynamika | |
|---|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | Wartość w zł | Ilość w szt. | Pow. (w ha.) | Wartość w zł | Ilość w szt. | Pow. (w ha.) | | | /5:2/ | /7:4/ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1 Grunty | 1 419 631 759,83 | 16505 | 3 121,62 | 1 488 394 033,85 | 17314 | 3 239,14 | 68 762 274,02 | 117,52 | 104,84% | 103,76% |
| w tym: | | | | | | | | | | |
| 1. Grunty orne (010) | 82 589 545,06 | 1126 | 419,58 | 87 898 536,17 | 1088 | 404,59 | 5 308 991,11 | -14,99 | 106,43% | 96,43% |
| 2. Sady (011) | 504 302,17 | 13 | 6,21 | 504 302,17 | 13 | 6,21 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 100,00% |
| 3. Łąki trwałe (012) | 5 765 801,24 | 144 | 50,28 | 5 767 600,97 | 144 | 50,33 | 1 799,73 | 0,05 | 100,03% | 100,10% |
| 4. Pastwiska trwałe (013) | 2 897 248,18 | 74 | 28,51 | 2 887 163,18 | 74 | 28,31 | -10 085,00 | -0,20 | 99,65% | 99,31% |
| 5. Grunty rolne zabudowane (014) | 533 064,74 | 17 | 1,42 | 646 702,26 | 19 | 1,49 | 113 637,52 | 0,07 | 121,32% | 104,93% |
| 6. Grunty pod stawami (015) | 511 320,00 | 2 | 10,23 | 511 320,00 | 2 | 10,23 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 100,00% |
| 7. Grunty pod rowami (016) | 326 462,61 | 51 | 2,28 | 333 809,33 | 54 | 2,39 | 7 346,72 | 0,11 | 102,25% | 104,82% |
| 8. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (017) | 289 762,63 | 8 | 4,56 | 278 537,63 | 7 | 4,33 | -11 225,00 | -0,23 | 96,13% | 94,96% |
| 9. Nieużytki (018) | 1 141 963,46 | 49 | 45,06 | 1 141 963,46 | 49 | 45,06 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 100,00% |
| 10. Lasy (020) | 318 897,07 | 15 | 1,95 | 299 159,07 | 14 | 1,91 | -19 738,00 | -0,04 | 93,81% | 97,95% |
| 11. Grunty zadrzewione i zakrzewione (021) | 67 078,00 | 11 | 1,23 | 67 078,00 | 11 | 1,23 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 100,00% |
| 12. Tereny mieszkaniowe (030) | 72 114 627,30 | 1258 | 125,65 | 71 685 337,51 | 1254 | 124,82 | -429 289,79 | -0,83 | 99,40% | 99,34% |
| 13. Tereny przemysłowe (031) | 55 674 879,30 | 391 | 104,05 | 57 570 909,16 | 394 | 104,32 | 1 896 029,86 | 0,27 | 103,41% | 100,26% |
| 14. Inne tereny zabudowane (032) | 265 364 771,54 | 1178 | 385,66 | 273 224 621,32 | 1215 | 400,27 | 7 859 849,78 | 14,61 | 102,96% | 103,79% |
| 15. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 87 563 310,58 | 1241 | 165,65 | 82 727 543,60 | 1219 | 162,48 | -4 835 766,98 | -3,17 | 94,48% | 98,09% |
| 16. Tereny rekreacyjno-poczynkowe (034) | 125 386 482,31 | 391 | 429,19 | 138 590 961,06 | 398 | 433,90 | 13 204 478,75 | 4,71 | 110,53% | 101,10% |



| Grunty | Stan na dzień 31.12.2019 r. | | | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | | Zmiana wartości /5-2/ | Zmiana pow. /7-4/ | Dynamika | |
|--|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------|-------------------|----------|---------|
| | Wartość w zł | Ilość w szt. | Pow. (w ha.) | Wartość w zł | Ilość w szt. | Pow. (w ha.) | | | /5:2/ | /7:4/ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 17. Użytki kopalne (035) | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| 18. Drogi (040) | 610 237 228,62 | 9083 | 1 075,49 | 636 051 748,47 | 9457 | 1 176,37 | 25 814 519,85 | 100,88 | 104,23% | 109,38% |
| 19. Tereny kolejowe (041) | 912 376,78 | 6 | 0,67 | 917 651,78 | 8 | 0,69 | 5 275,00 | 0,02 | 100,58% | 102,99% |
| 20. Inne tereny komunikacyjne (042) | 16 147 627,05 | 212 | 29,83 | 17 405 100,60 | 281 | 33,90 | 1 257 473,55 | 4,07 | 107,79% | 113,64% |
| 21. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) | 59 460 830,15 | 916 | 58,30 | 78 013 854,69 | 1276 | 71,32 | 18 553 024,54 | 13,02 | 131,20% | 122,33% |
| 22. Użytki ekologiczne (050) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| 23. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (061) | 276 008,45 | 15 | 1,30 | 335 214,85 | 16 | 1,35 | 59 206,40 | 0,05 | 121,45% | 103,85% |
| 24. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (062) | 692 641,64 | 2 | 1,12 | 686 912,84 | 2 | 1,11 | -5 728,80 | -0,01 | 99,17% | 99,11% |
| 25. Tereny różne (070) | 30 855 530,95 | 302 | 173,42 | 30 848 005,73 | 319 | 172,51 | -7 525,22 | -0,91 | 99,98% | 99,48% |

Grupa 0 – Grupa „Grunty” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, grunty pod wodami oraz tereny różne w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Największy wartościowy udział w grupie „Grunty” mają Drogi (rodzaj 040): 42,73%.

Następne w kolejności są:

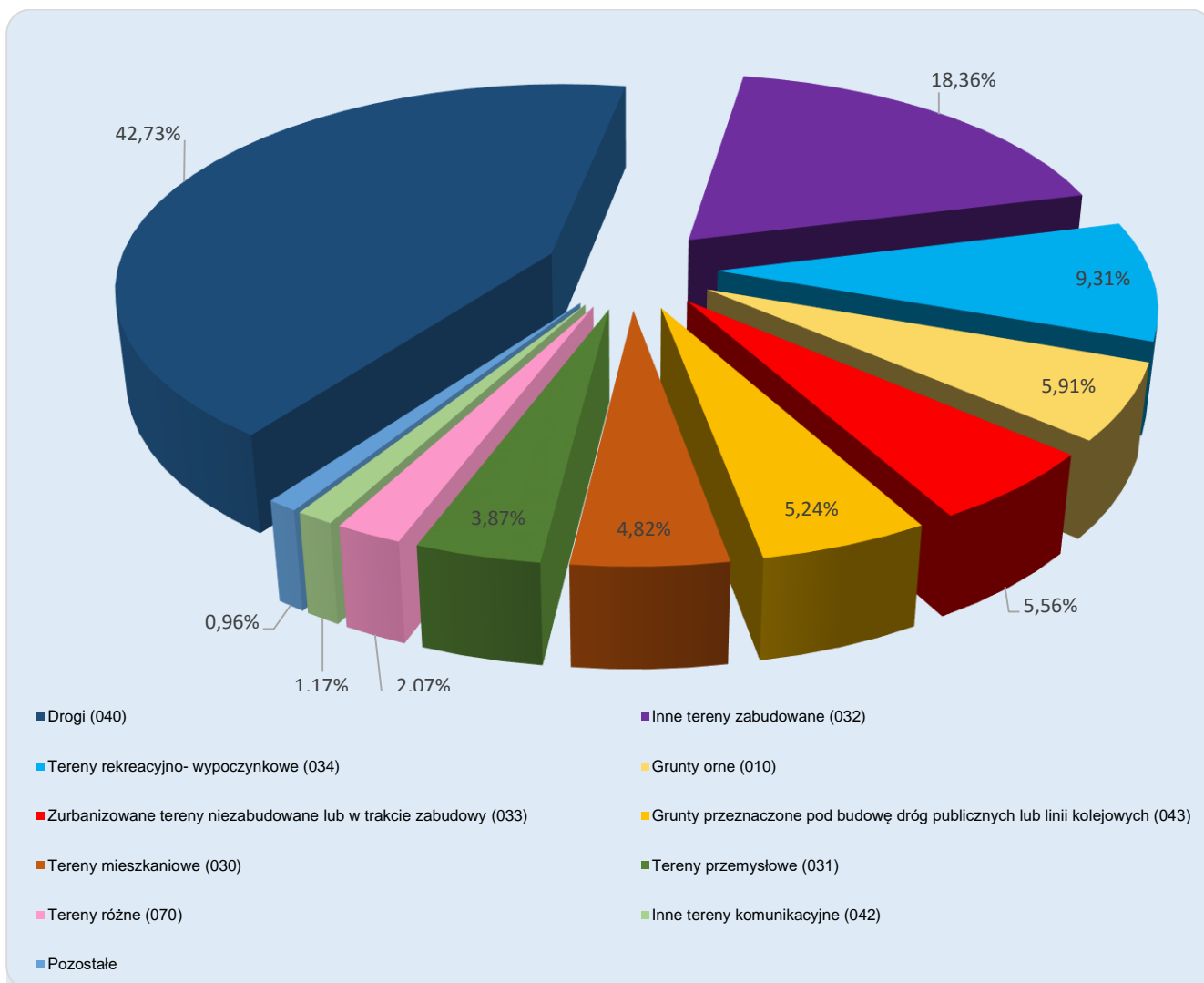
- Inne tereny zabudowane (rodzaj 032): 18,36%,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (rodzaj 034): 9,31%,
- Grunty rolne (rodzaj 010): 5,91%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (rodzaj 033): 5,56%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (rodzaj 43): 5,24%,
- Tereny mieszkaniowe (rodzaj 030): 4,82%,
- Tereny przemysłowe (rodzaj 031): 3,87%,
- Tereny różne (rodzaj 70): 2,07%,
- Inne tereny komunikacyjne (rodzaj 042): 1,17%.

Pozostałe 0,96% w ogólnej wartości gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Nieużytki (rodzaj 018), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).



Strukturę wartościową gruntów Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2020 r.



W 2020 roku nastąpił wzrost wartości gruntów w stosunku do roku 2019 o kwotę 68 762 274,02 zł. Największy wzrost odnotowano w rodzaju Drogi (040) o 25 814 519,85 zł.

Następne w kolejności są:

- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) ze wzrostem o 18 553 024,54 zł,
- Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (034) ze wzrostem o 13 204 478,75 zł,
- Inne tereny zabudowane (032) ze wzrostem o 7 859 849,78 zł,
- Grunty orne (010) ze wzrostem o 5 308 991,11 zł,
- Tereny przemysłowe (031) ze wzrostem o 1 896 029,86 zł,
- Inne tereny komunikacyjne (042) ze wzrostem o 1 257 473,55 zł,
- Grunty rolne zabudowane (014) ze wzrostem o 113 637,52 zł,
- Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (061) ze wzrostem o 59 206,40 zł,
- Grunty pod rowami (016) ze wzrostem o 7 346,72 zł.

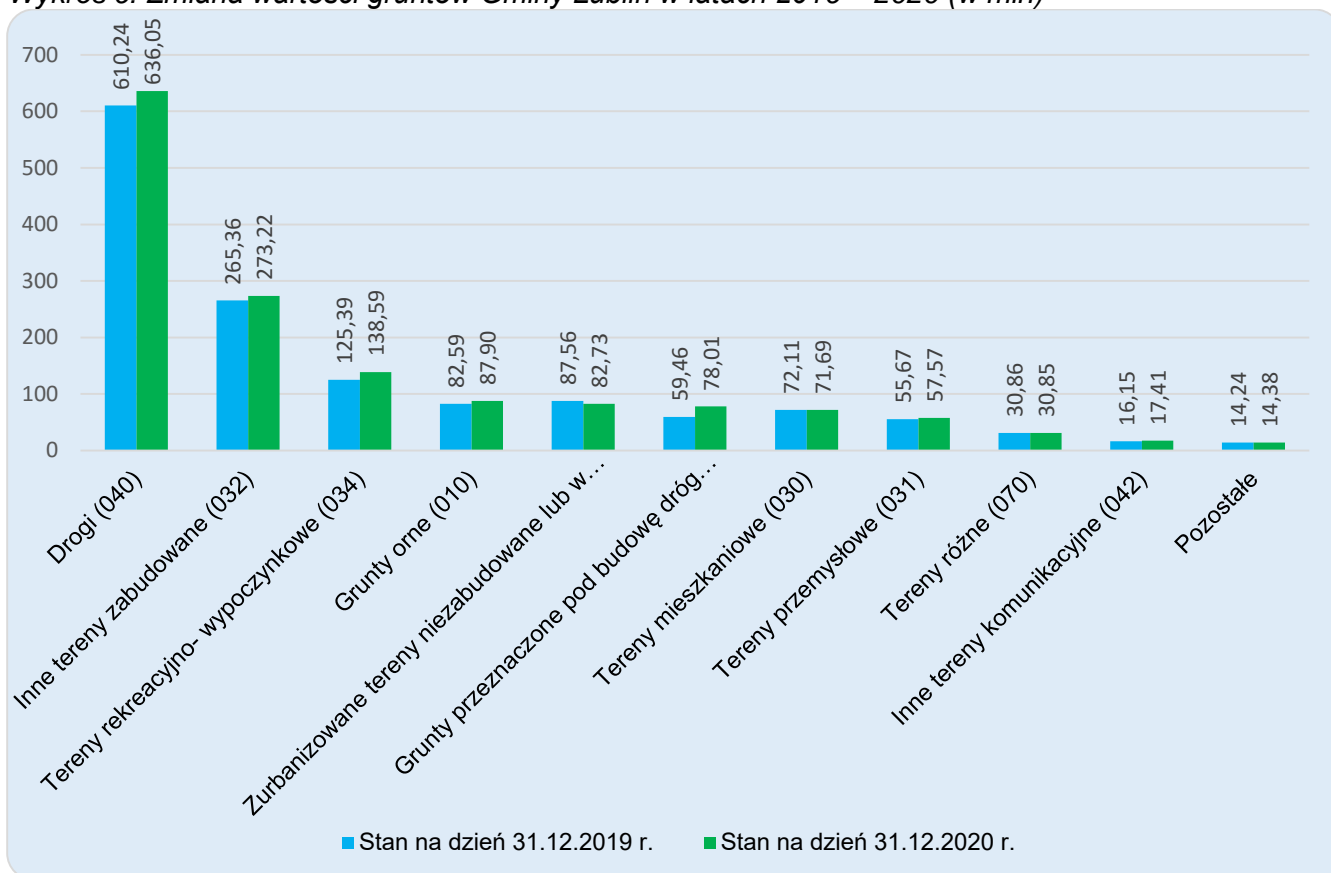


Spadek wartości odnotowano między innymi w następujących rodzajach:

- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) o 4 835 766,98 zł,
- Tereny mieszkaniowe (030) o 429 289,79 zł,
- Lasy (020) o 19 738,00 zł,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (017) o 11 225,00 zł,
- Pastwiska trwałe (013) o 10 085,00 zł,
- Tereny różne (070) o 7 525,22 zł.

Zmianę wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)



Największy udział w ogólnej powierzchni gruntów mają Drogi (040): 36,32%,
Następne w kolejności są:

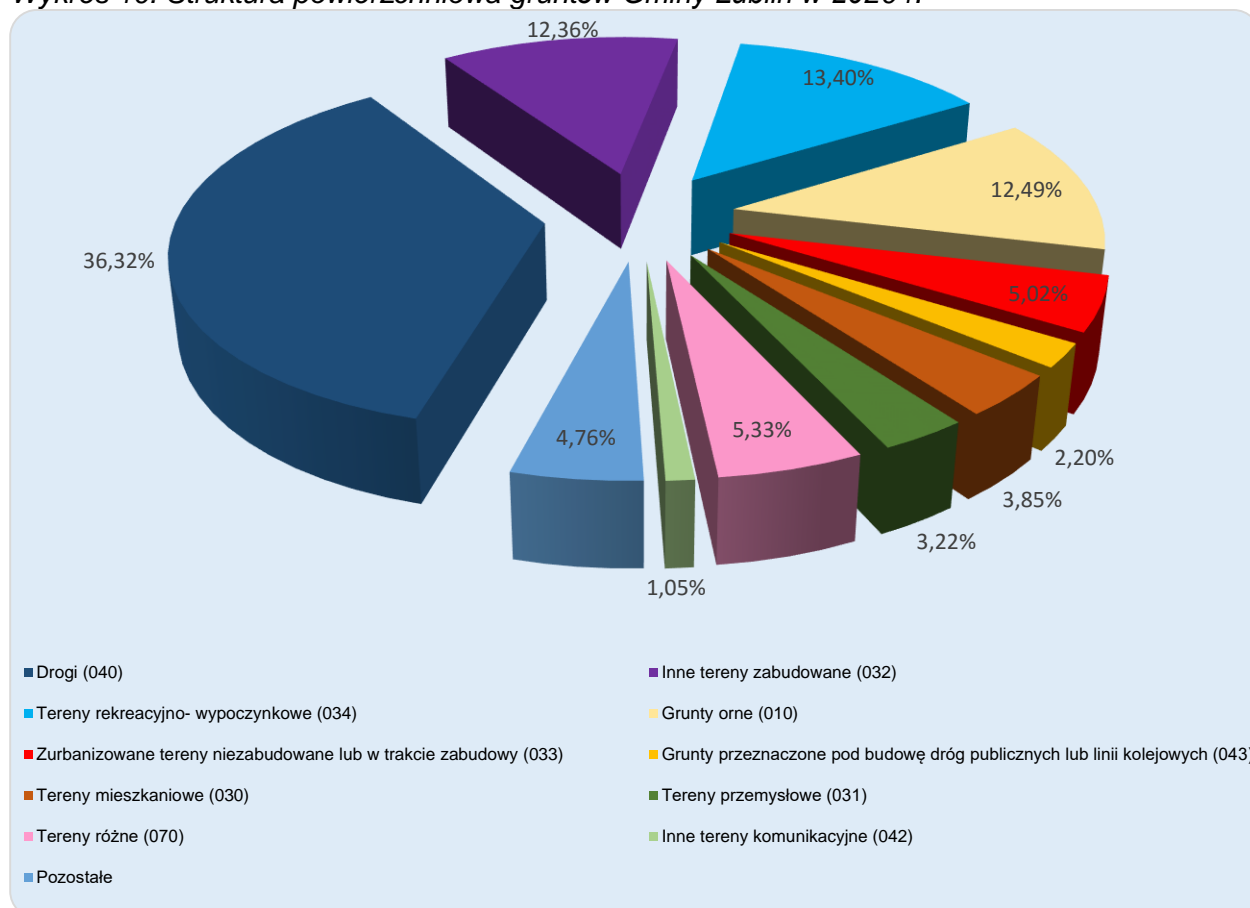
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (034): 13,40%,
- Grunty orne (010): 12,49%,
- Inne tereny zabudowane (032): 12,36%,
- Tereny różne (070): 5,33%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033): 5,02%,
- Tereny mieszkaniowe (030): 3,85%,
- Tereny przemysłowe (031): 3,22%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043): 2,20%,
- Inne tereny komunikacyjne (042): 1,05%.



Pozostałe 4,76% w ogólnej powierzchni gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwale (rodzaj 012), Pastwiska trwale (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Nieużytki (rodzaj 018), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).

Strukturę powierzchni gruntów Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2020 r.



W 2020 roku nastąpił wzrost powierzchni gruntów w stosunku do roku 2019 o 117,52 ha. Największy wzrost powierzchni nastąpił w rodzaju Drogi (040) o 100,88 ha.

Następne w kolejności są:

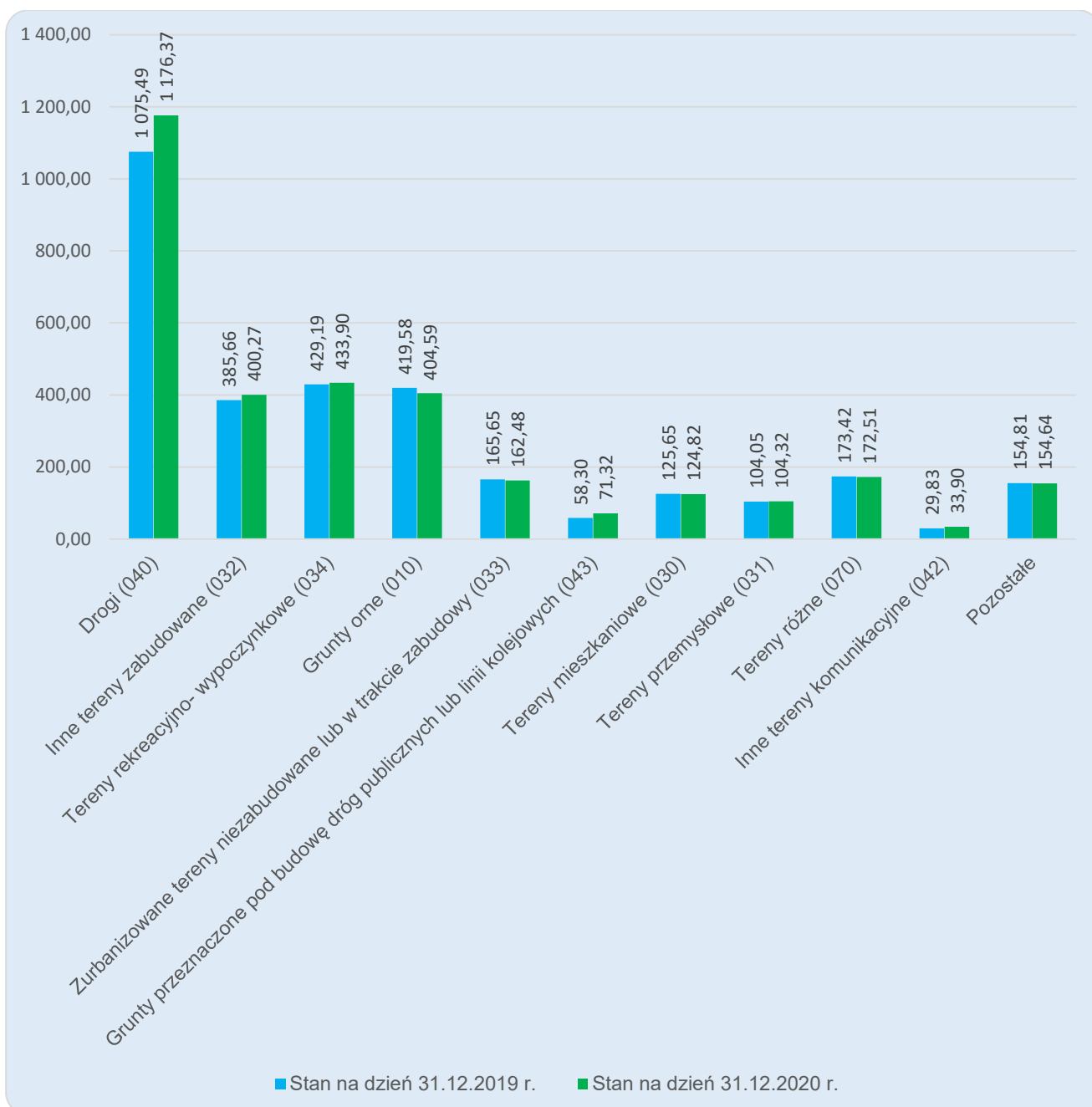
- Inne tereny zabudowane (032) ze wzrostem o 14,61 ha,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) ze wzrostem o 13,02 ha,
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034) ze wzrostem o 4,71 ha,
- Inne tereny komunikacyjne (042) ze wzrostem o 4,07 ha.

Największy spadek powierzchni nastąpił w rodzaju Grunty orne (010) o 14,99 ha.



Zmianę powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w ha)





1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

Grupa 1 - Grupa „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Wartość i ilość „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Budynki i lokale | Stan na dzień 31.12.2019 r. | | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | Zmiana wartości (4-2) | % zmiana wartości (dynamika) (4:2) |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------|
| | Wartość netto /w zł/ | Ilość (w szt.) | Wartość netto /w zł/ | Ilość (w szt.) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.2 Budynki i lokale | 928 728 339,17 | 1 515 | 984 974 147,40 | 1 484 | 56 245 808,23 | 106,06% |
| Budynki niemieszkalne | 740 544 901,13 | 578 | 784 542 894,78 | 563 | 43 997 993,65 | 105,94% |
| Budynki mieszkalne | 176 862 573,06 | 807 | 190 527 208,09 | 792 | 13 664 635,03 | 107,73% |
| Lokale niemieszkalne | 6 617 013,13 | 83 | 5 305 010,29 | 80 | -1 312 002,84 | 80,17% |
| Lokale mieszkalne | 4 703 851,85 | 47 | 4 599 034,24 | 49 | -104 817,61 | 97,77% |

W strukturze wartościowej grupy „Budynki i lokale” największy udział mają Budynki niemieszkalne, które stanowią 79,65% wartości wszystkich budynków i lokali.

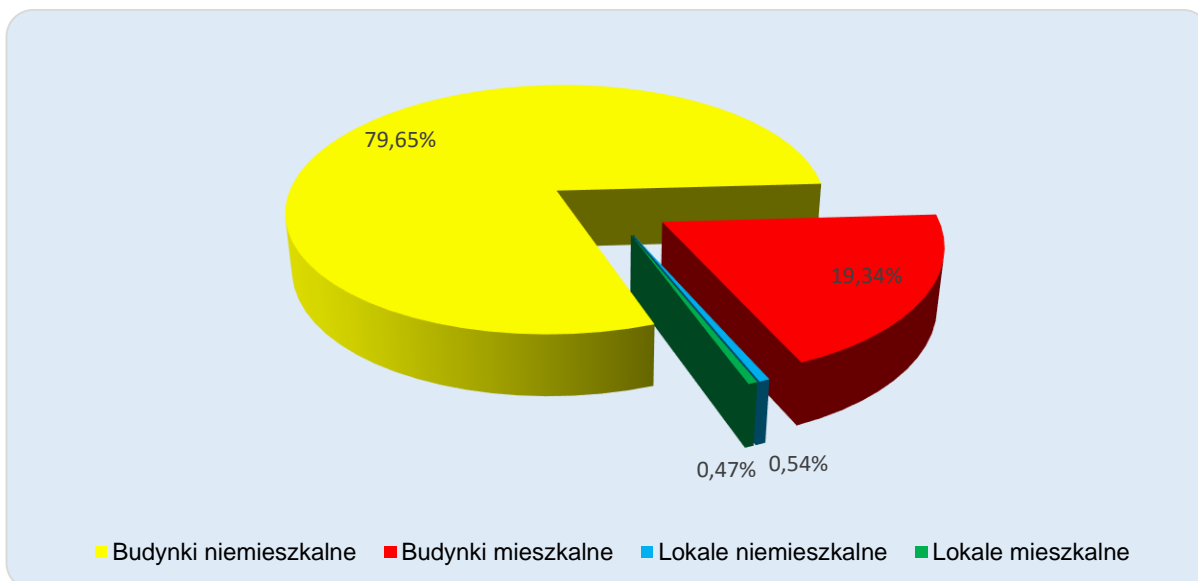
Następne w kolejności są:

- Budynki mieszkalne: 19,34%,
- Lokale niemieszkalne: 0,54%,
- Lokale mieszkalne: 0,47%.

Strukturę wartościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia wykres nr 12 na stronie nr 19.



Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2020 r.



W 2020 roku w stosunku do roku 2019 nastąpił wzrost wartości w grupie „Budynki i lokale” o 56 245 808,23 zł.

Wzrost wartości nastąpił w podgrupach:

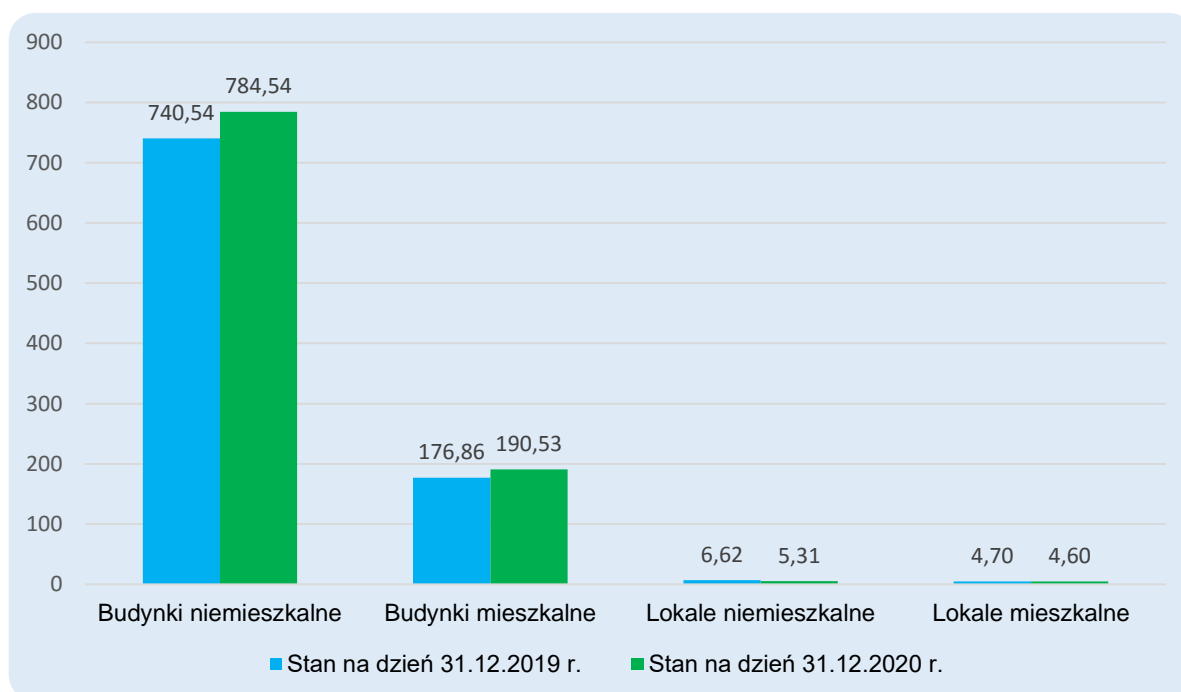
- Budynki niemieszkalne o 43 997 993,65 zł,
- Budynki mieszkalne o 13 664 635,03 zł.

Spadek wartości nastąpił w podgrupach:

- Lokale niemieszkalne o 1 312 002,84 zł,
- Lokale mieszkalne o 104 817,61 zł.

Zmianę wartości „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 13: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)





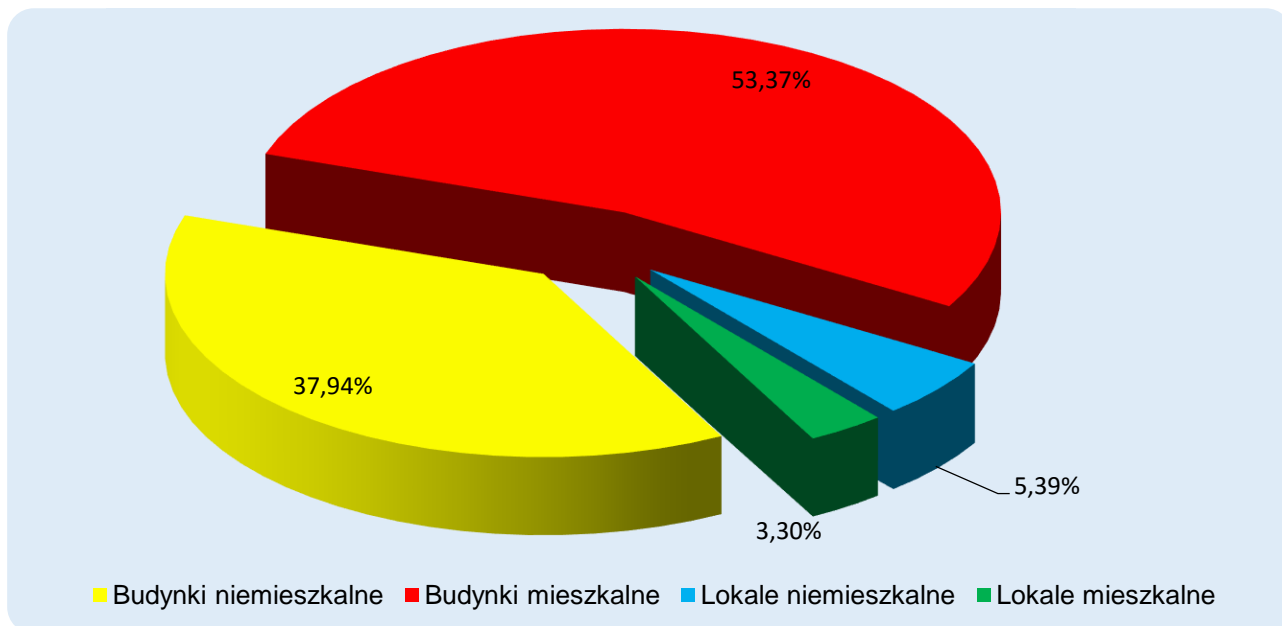
W strukturze ilościowej grupy „Budynki i lokale” Gminy Lublin największy udział mają Budynki mieszkalne, które stanowią 53,37% wszystkich budynków i lokali.

Pozostałe w kolejności są:

- Budynki niemieszkalne: 37,94%,
- Lokale niemieszkalne: 5,39%,
- Lokale mieszkalne: 3,30%.

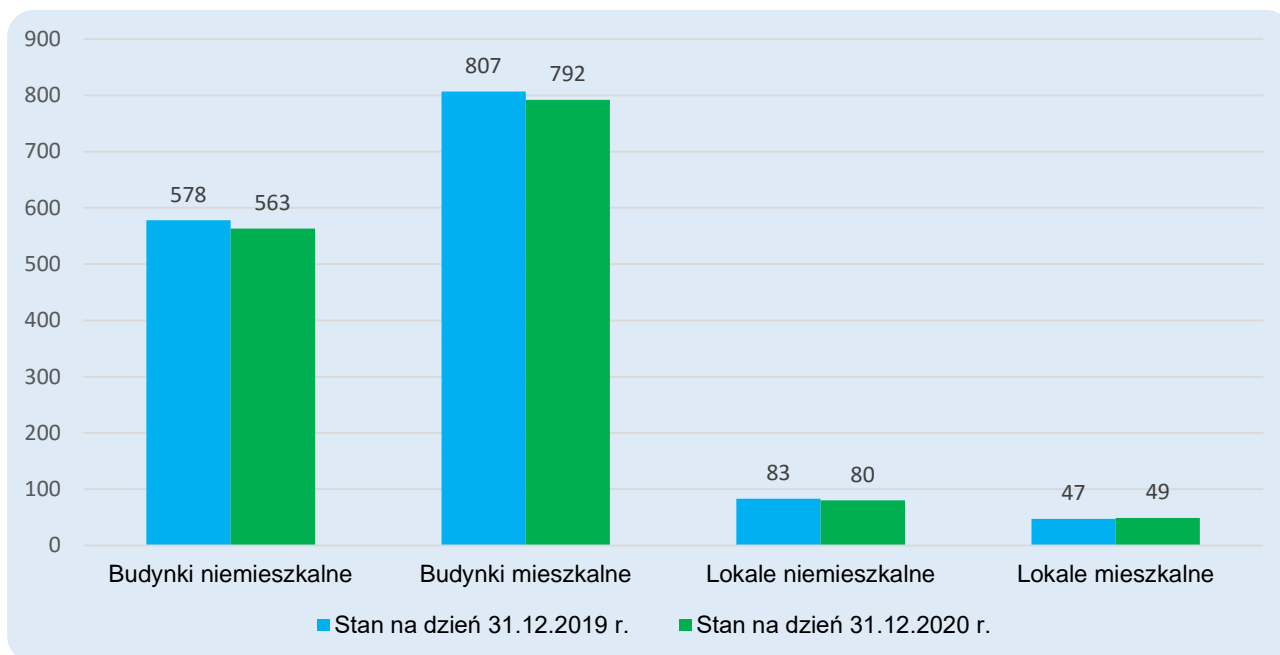
Strukturę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2020 r.



Zmianę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia wykres nr 15 na stronie nr 21.

Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2020 r.



1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie sklasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | Stan na dzień 31.12.2019 r. | | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | Zmiana wartości (4-2) | % zmiana wartości (dynamika) (4:2) |
|--|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------|
| | Wartość netto /w zł/ | Ilość (w szt.) | Wartość netto /w zł/ | Ilość (w szt.) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 2 586 942 853,73 | 4 971 | 2 581 015 229,77 | 5 149 | -5 927 623,96 | 99,77% |
| Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne | 335 029 831,46 | 1 622 | 339 885 056,80 | 1 661 | 4 855 225,34 | 101,45% |
| Infrastruktura transportu | 2 163 903 029,14 | 2 611 | 2 147 436 906,18 | 2 707 | -16 466 122,96 | 99,24% |
| Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 88 009 993,13 | 738 | 93 693 266,79 | 781 | 5 683 273,66 | 106,46% |



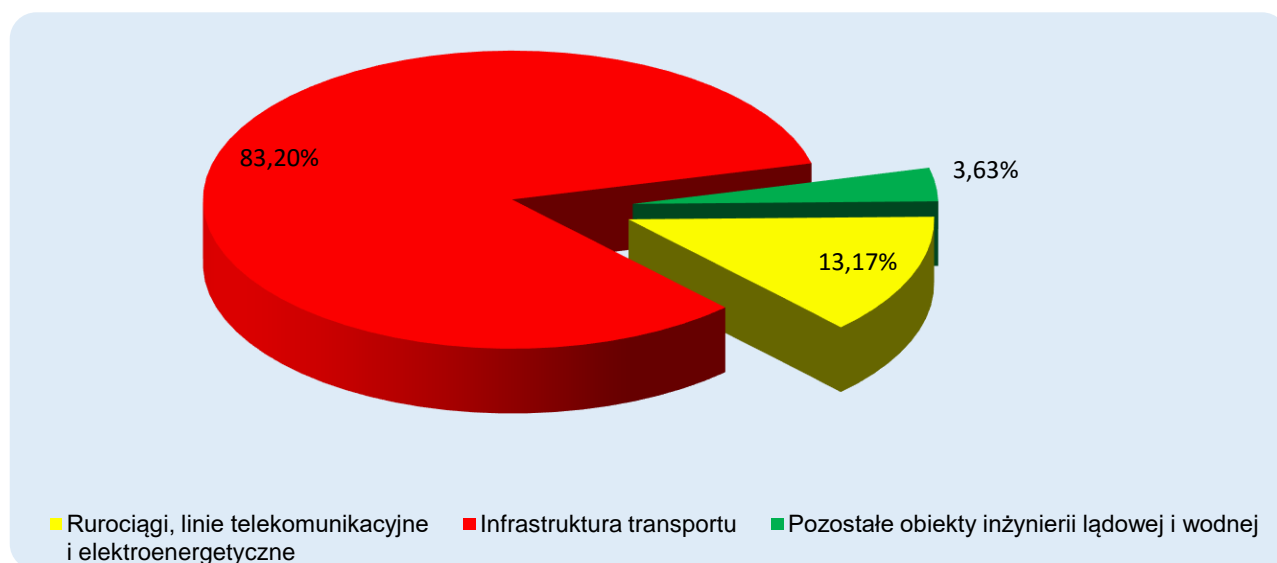
W strukturze wartościowej grupy „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” największy udział ma Infrastruktura transportu, która stanowi 83,20% wszystkich „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 13,17%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 3,63%.

Strukturę wartościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2020 r.

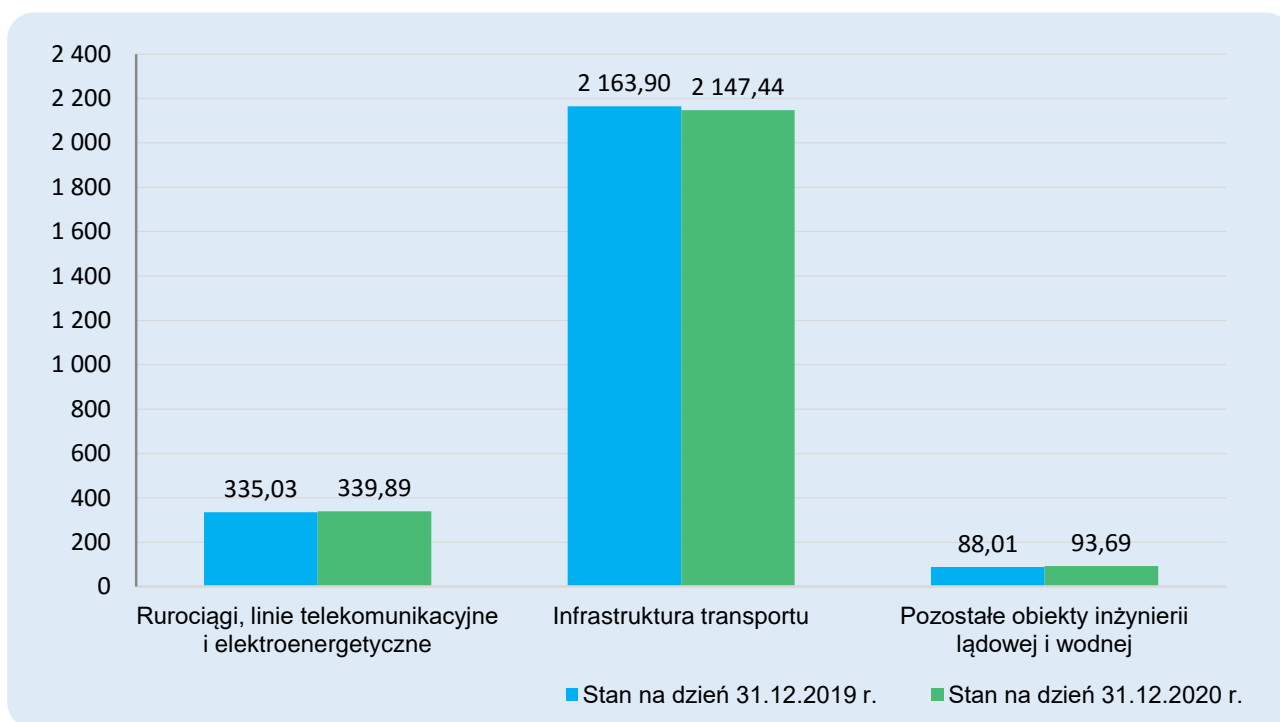


W 2020 roku nastąpił spadek wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” w stosunku do roku 2019 o 5 927 623,96 zł. Spadek wartości nastąpił w podgrupie Infrastruktura transportu o 16 466 122,96 zł, zaś wzrost wartości miał miejsce w podgrupie Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 5 683 273,66 zł, oraz w podgrupie Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne o 4 855 225,34 zł,

Zmianę wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia wykres nr 17 na stronie nr 23.



Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2019–2020 (w mln)



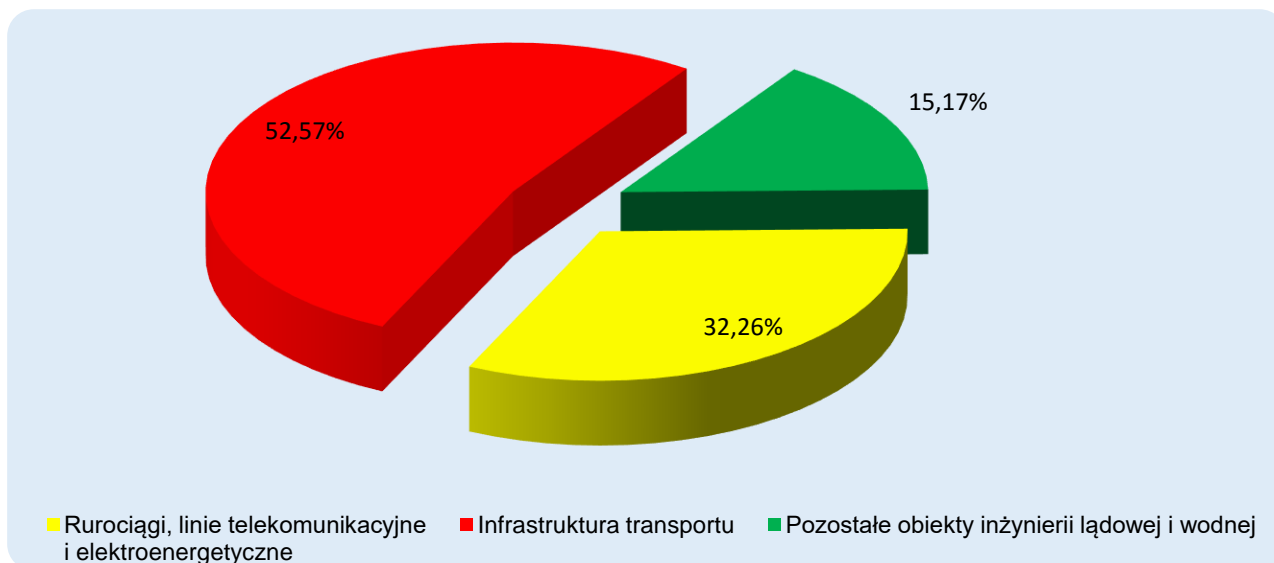
Na dzień 31.12.2020 r. Gmina Lublin posiadała 5 149 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”. W stosunku do danych na dzień 31.12.2019 r. nastąpił wzrost ilości o 178 obiektów. Największy udział w tej liczbie stanowi Infrastruktura transportu: 52,57%.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 32,26%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 15,17%.

Strukturę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia poniższy wykres.

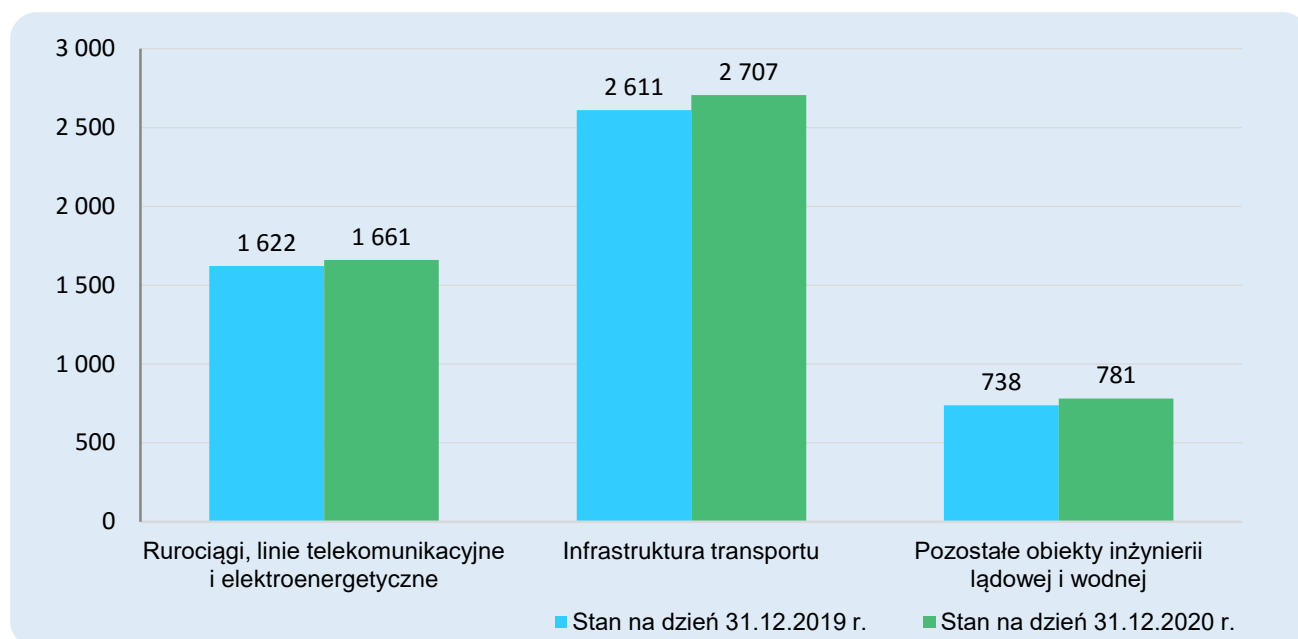
Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2020 r.





Zmianę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2019 – 2020



1.4, 1.5, 1.6 Pozostałe środki trwałe

Do „Pozostałych środków trwałych” zaliczono środki trwałe ujęte w grupach od III do VIII Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa III – „Kotły i maszyny energetyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespoliczone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące, zespoły prądowłrcze, które traktuje się, jako samodzielne objekty oraz przenośne kotłownie kontenerowe.

Grupa IV – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny ogólnego zastosowania takie jak obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Grupa V – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich, maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, maszyny włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej.



Grupa VI – „Urządzenia techniczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje zbiorniki wbudowane lub zainstalowane wewnątrz budynków, urządzenia i aparaturę energii elektrycznej, takie jak: urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia dla radiofonii i telewizji (nadawcze i odbiorcze), urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, takie jak: transformatory, zespoły prostownikowe, kondensatory statyczne i baterie akumulatorów elektrycznych, dźwigi i przenośniki (transportery), takie jak: dźwigi osobowe i towarowe, dźwigniki, wciągarki, kołowroty, wyciągi, żurawie-przenośniki i podnośniki, suwnice, wsadzarki, obrotnice, wywrotnice, mechanizmy napędowe kolejek linowych, pozostałe urządzenia przemysłowe, takie jak: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa VII – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy, naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Grupa VIII – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych oraz budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem.

Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Pozostałe środki trwałe | Stan na dzień 31.12.2019 r. | | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | Zmiana wartości (4-2) | % zmiana wartości (dynamika) (4:2) |
|--|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------|
| | Wartość netto /w zł/ | Ilość (w szt.) | Wartość netto /w zł/ | Ilość (w szt.) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Pozostałe środki trwałe | 185 563 198,35 | 206 741 | 189 520 612,75 | 199 126 | 3 957 414,40 | 102,13% |
| 1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty | 27 627 658,80 | 11 089 | 38 643 789,41 | 9 536 | 11 016 130,61 | 139,87% |
| 1.5 Środki transportu | 137 953 975,83 | 1 205 | 129 331 298,53 | 1 202 | -8 622 677,30 | 93,75% |
| 1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane | 19 981 563,72 | 194 447 | 21 545 524,81 | 188 388 | 1 563 961,09 | 107,83% |



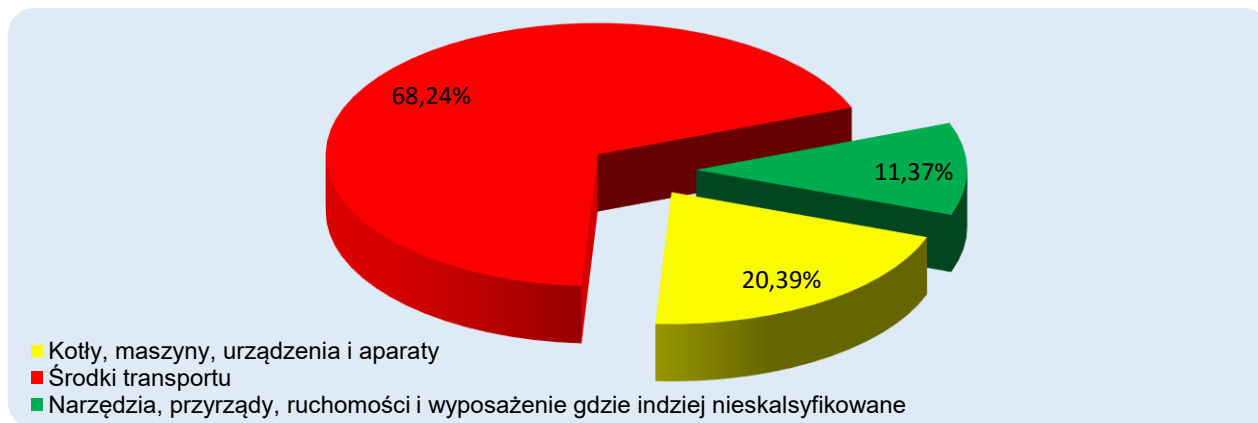
Podstawowym składnikiem „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin są Środki transportu – stanowią one 68,24% wartości całego majątku Gminy Lublin w tym zakresie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 20,39%,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane: 11,37%.

Strukturę wartościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2020 r.



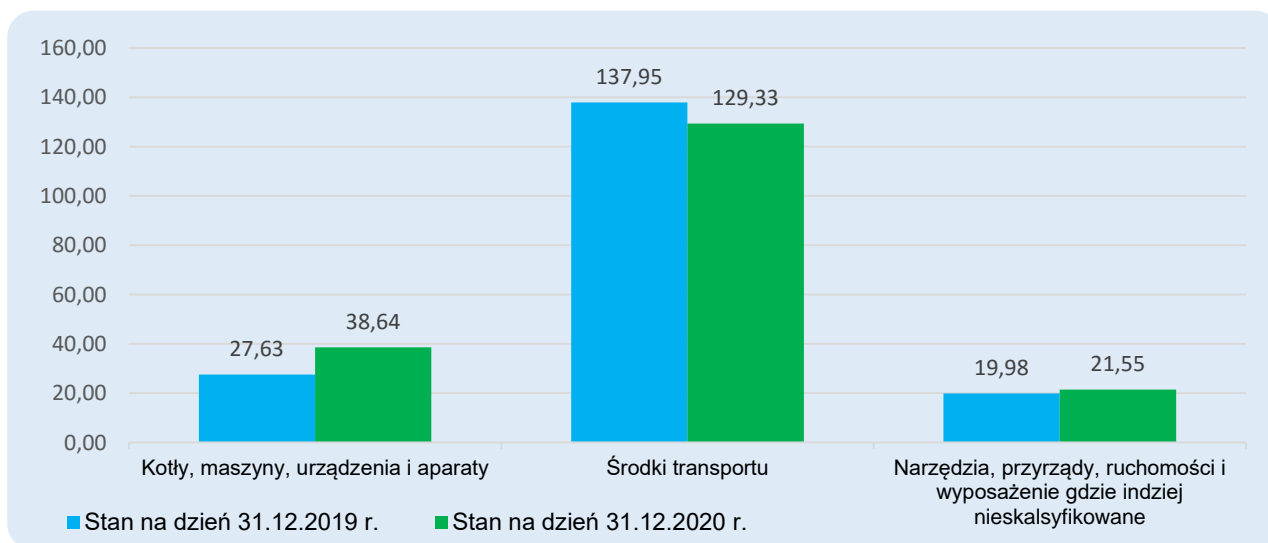
W 2020 roku nastąpił wzrost wartości „Pozostałych środków trwałych” w stosunku do roku 2019 o 3 957 414,40 zł, w tym w podgrupie:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty o 11 016 130,61 zł,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane o 1 563 961,09 zł.

Spadek wartości nastąpił w podgrupie Środki transportu o 8 622 677,30 zł.

Zmianę wartości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)





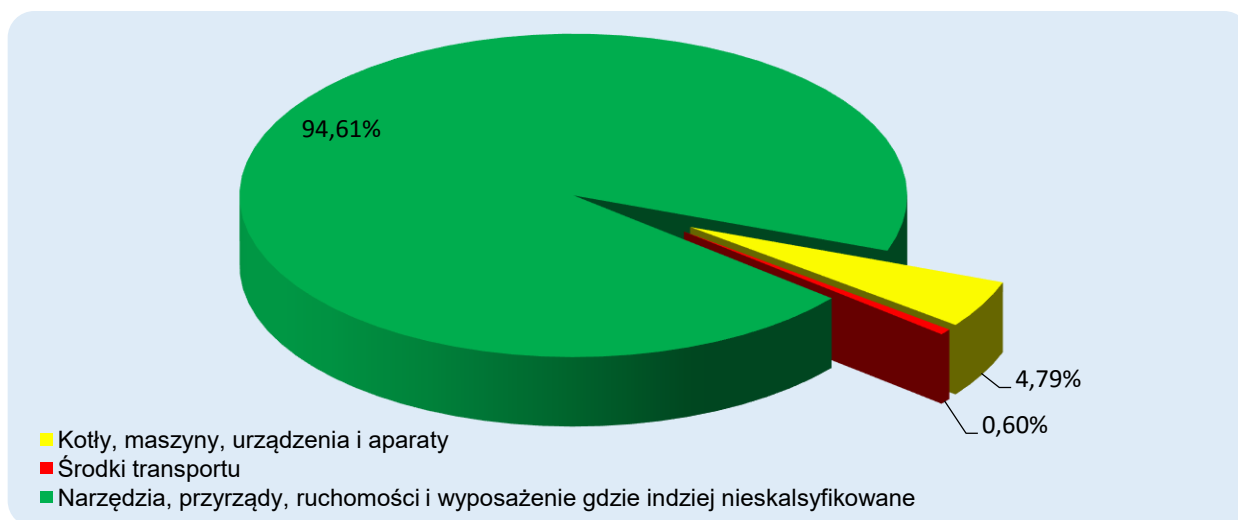
W strukturze ilościowej „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin największy udział mają Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – stanowiąc 94,61% wszystkich środków trwałych ujętych w tej grupie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 4,79%,
- Środki transportu: 0,60%.

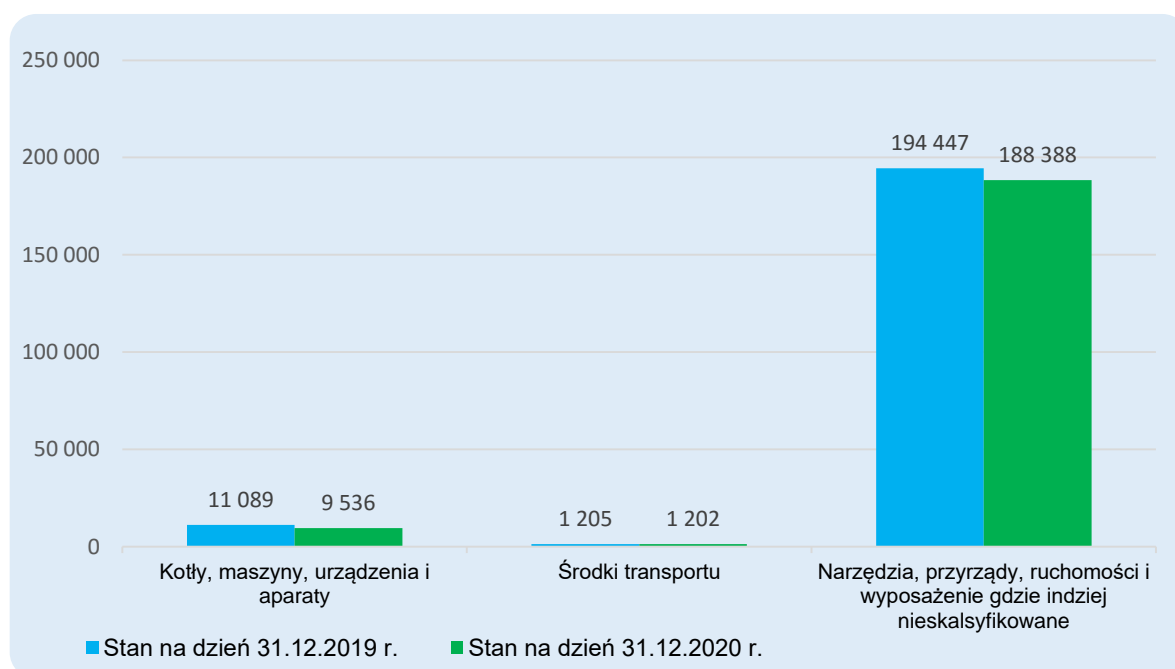
Strukturę ilościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2020 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2020 r.



Zmianę ilości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 23: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2019 – 2020



2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Środki trwałe w budowie są to inwestycje w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym są to „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Środki trwałe w budowie(inwestycje) | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Środki trwałe w budowie (inwestycje) | 198 744 914,25 | 121 201 176,91 | -77 543 737,34 | 60,98% |

3. Zaliczki na środki trwałe w budowie

Zaliczki na środki trwałe w budowie są to środki pieniężne przekazane wykonawcom na poczet dostaw związanych z budową środków trwałych. Wykazuje się je w aktywach bilansu w wielkości przekazanej dostawcom, to znaczy według ich wartości nominalnej.

Dane dotyczące zaliczek na środki trwałe w budowie w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Zaliczki na środki trwałe w budowie | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Zaliczki na środki trwałe w budowie | 1 186 950,76 | 488 507,28 | -698 443,48 | 41,16% |



C. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót.

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych oraz długoterminowych rozliczeń międzyokresowych w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 3 819 162,17 | 3 083 036,21 | -736 125,96 | 80,73% |

D. Długoterminowe aktywa finansowe

Akcje i udziały w spółkach

W 2020 roku Gmina Lublin była właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 774 462 892,17 zł, w tym w spółkach:

- a) jednoosobowych na kwotę 515 430 440,00 zł,
- b) z udziałem Gminy Lublin na kwotę 259 032 452,17 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin, w tym udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin oraz akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Długoterminowe aktywa finansowe | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Nominalna wartość akcji i udziałów | 770 016 292,17 | 774 462 892,17 | 4 446 600,00 | 100,58% |

Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Lp. | Nazwa spółki | Stan na dzień 31.12.2019 r. | | Stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|-----|---|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | | Ilość | Wartość /w zł/ | Ilość | Wartość /w zł/ |
| 1 | MPK Lublin Sp. z o.o. | 101 411 | 60 846 600,00 | 101 411 | 60 846 600,00 |
| 2 | LPEC S.A. | 10 287 924 | 102 879 240,00 | 8 787 924 | 87 879 240,00 |
| 3 | MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. | 369 146 | 221 487 600,00 | 369 146 | 221 487 600,00 |
| 4 | TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. | 61 446 | 36 867 600,00 | 64 112 | 38 467 200,00 |
| 5 | Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. | 21 040 | 12 624 000,00 | 21 040 | 12 624 000,00 |
| 6 | MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. | 897 658 | 89 765 800,00 | 941 258 | 94 125 800,00 |
| | Razem | 11 738 625 | 524 470 840,00 | 10 284 891 | 515 430 440,00 |

Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Lp. | Nazwa spółki | Stan na dzień 31.12.2019 r. | | Stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|-----|--|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | | Ilość | Wartość /w zł/ | Ilość | Wartość /w zł/ |
| 1 | Port Lotniczy Lublin S.A. * | 1 934 324 | 193 899 952,17 | 2 134 324 | 213 899 952,17 |
| 2 | Targi Lublin S.A. | 20 437 | 20 437 000,00 | 20 437 | 20 437 000,00 |
| 3 | Motor Lublin S.A. | 20 500 | 10 250 000,00 | 143 700 | 1 437 000,00 |
| 4 | MKS Lublin S.A. | 203 000 | 20 300 000,00 | 226 000 | 22 600 000,00 |
| 5 | Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. ** | 100 | 50 000,00 | 100 | 50 000,00 |
| 6 | DAEWOO Motor Sp. z o. o. w upadłości ** | 5 085 | 508 500,00 | 5 085 | 508 500,00 |
| 7 | Targi Wschodnie S.A. w likwidacji ** | 10 000 | 100 000,00 | 10 000 | 100 000,00 |
| | Razem | 2 193 446 | 245 545 452,17 | 2 539 646 | 259 032 452,17 |

* wartość akcji należących do Gminy Lublin w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. przewyższa ich wartość nominalną w związku z faktem objęcia części akcji powyżej ich wartości nominalnej.

** Gmina Lublin utworzyła w pełnej wartości odpis aktualizujący na wartość posiadanych akcji/udziałów w spółce.



III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy

Mienie Gminy Lublin znajduje się w ewidencji Urzędu Miasta Lublin, jednostek oświatowych, jednostek opieki społecznej, instytucji kultury, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Sprawozdaniem objęto Urząd Miasta Lublin oraz 190 jednostek organizacyjnych Gminy Lublin, w tym:

- 152 jednostki oświatowe,
- 19 jednostek opieki społecznej,
- 11 instytucji kultury,
- 6 pozostałych jednostek,
- 1 zakład budżetowy.

Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2020 r.

| | Nazwa |
|---|---|
| JEDNOSTKI OŚWIATOWE <i>w tym:</i> | |
| Bursy | Bursa Szkolna Nr 1 |
| | Bursa Szkolna Nr 2 |
| | Bursa Szkolna Nr 3 |
| | Bursa Szkolna Nr 5 |
| Centra Kształcenia | Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2 |
| | Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lublinie |
| Domy Kultury | Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją” |
| | Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2 |
| Szkoły Podstawowe | Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Ks. Stanisława Konarskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Kochanowskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Adama Mickiewicza |
| | Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka |
| | Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Romualda Traugutta |
| | Szkoła Podstawowa Nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza |
| | Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Pawła II |
| | Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Fryderyka Chopina |
| | Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Macieja Rataja |
| | Szkoła Podstawowa Nr 19 im. Józefa Czechowicza |



| | |
|-------------------------------|--|
| | Szkoła Podstawowa Nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Królowej Jadwigi |
| | Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich |
| | Szkoła Podstawowa Nr 24 im. Partyzantów Lubelszczyzny |
| | Szkoła Podstawowa Nr 25 im. Władysława Broniewskiego |
| | Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 26 |
| | Szkoła Podstawowa Nr 27 im. Marii Montessori |
| | Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej |
| | Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Adama Mickiewicza |
| | Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Króla Kazimierza Wielkiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Lotników Polskich |
| | Szkoła Podstawowa Nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka |
| | Szkoła Podstawowa Nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej |
| | Szkoła Podstawowa Nr 34 im. Kornela Makuszyńskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza |
| | Szkoła Podstawowa Nr 39 im. Szarych Szeregów |
| | Szkoła Podstawowa Nr 40 im. Leona Kruczkowskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 46 im. Króla Jana III Sobieskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 48 im. Józefa Piłsudskiego |
| | Szkoła Podstawowa Nr 50 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego – Prymasa Tysiąclecia |
| | Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II |
| | Szkoła Podstawowa Nr 52 im. Marii Konopnickiej |
| | Szkoła Podstawowa Nr 57 im. Jana Kochanowskiego |
| | Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego |
| Licea Ogólnokształcące | I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica |
| | II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego |
| | III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej |
| | IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej |
| | V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie |
| | VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja |
| | VII Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej |
| | VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej |
| | IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika |
| | XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania |
| | XXVII Liceum Ogólnokształcące im. Zesłańców Sybiru |



| | |
|---|--|
| | XXIX Liceum Ogólnokształcące im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora” |
| | XXX Liceum Ogólnokształcące im. księdza Jana Twardowskiego |
| Zespoły Szkół | Zespół Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego |
| | Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II |
| | Zespół Szkół Nr 12 |
| | Zespół Szkół Nr 13 |
| | Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego |
| | Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego |
| | Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga |
| | Zespół Szkół Ekonomicznych im. Augusta i Juliusza Vetterów |
| | Zespół Szkół Elektronicznych |
| | Zespół Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego |
| | Zespół Szkół Odzieżowo – Włókienniczych im. Władysława Stanisława Reymonta |
| | Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego |
| | Zespół Szkół Transportowo – Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki |
| Zespoły Szkół Ogólnokształcących | Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Zbigniewa Herberta |
| | Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 |
| | Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich |
| | Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 |
| Przedszkola | Przedszkole Nr 2 |
| | Przedszkole Nr 3 |
| | Przedszkole Nr 4 |
| | Przedszkole Nr 5 |
| | Przedszkole Nr 6 |
| | Przedszkole Nr 7 |
| | Przedszkole Nr 9 |
| | Przedszkole Nr 10 |
| | Przedszkole Specjalne Nr 11 |
| | Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 12 w Lublinie |
| | Przedszkole Nr 13 |
| | Przedszkole Nr 14 |
| | Przedszkole Nr 15 |
| | Przedszkole Nr 16 |
| | Przedszkole Nr 18 |
| | Przedszkole Nr 19 |
| | Przedszkole Nr 22 |
| | Przedszkole Nr 25 |



| | |
|--|---|
| | Przedszkole Nr 26 |
| | Przedszkole Nr 28 |
| | Przedszkole Nr 31 |
| | Przedszkole Nr 32 |
| | Przedszkole Nr 33 im. Kubusia Puchatka |
| | Przedszkole Nr 34 |
| | Przedszkole Nr 35 |
| | Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 36 |
| | Przedszkole Nr 37 |
| | Przedszkole Integracyjne Nr 39 |
| | Publiczne Przedszkole Integracyjne Nr 40 |
| | Przedszkole Nr 42 |
| | Przedszkole Nr 43 |
| | Przedszkole Nr 44 |
| | Przedszkole Nr 45 |
| | Przedszkole Nr 46 |
| | Przedszkole Nr 47 |
| | Przedszkole Nr 48 |
| | Przedszkole Nr 49 |
| | Przedszkole Nr 50 |
| | Przedszkole Nr 52 |
| | Zespół Przedszkoli nr 1 |
| | Przedszkole Nr 54 |
| | Przedszkole Nr 56 |
| | Przedszkole Nr 57 |
| | Przedszkole Nr 58 |
| | Przedszkole Nr 59 |
| | Przedszkole Nr 63 |
| | Przedszkole Nr 64 |
| | Przedszkole Nr 65 |
| | Przedszkole Nr 66 |
| | Przedszkole Nr 69 |
| | Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym Nr 70 |
| | Przedszkole Nr 72 |
| | Przedszkole Nr 73 |
| | Przedszkole Nr 74 |
| | Przedszkole Nr 75 |
| | Przedszkole Nr 76 |
| | Przedszkole Nr 77 |
| | Przedszkole Nr 78 |



| | |
|--|--|
| | Przedszkole Nr 79 |
| | Przedszkole Nr 81 |
| | Przedszkole Nr 83 |
| | Przedszkole Nr 84 |
| | Przedszkole Nr 85 |
| | Przedszkole Nr 87 |
| Poradnie | Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1 |
| | Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 2 |
| | Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 3 |
| | Zespół Poradni Nr 1 |
| | Zespół Poradni Nr 2 |
| | Zespół Poradni Nr 3 |
| Ośrodki i schroniska | Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii |
| | Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej Im. Jana Pawła II |
| | Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej |
| | Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 1 |
| | Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2 |
| JEDNOSTKI OPIEKI SPOŁECZNEJ | |
| | Centrum Administracyjne „Pogodny Dom” w Lublinie |
| | Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg- Zarembiny w Lublinie |
| | Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie |
| | Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną |
| | Dom Dziecka im. Janusza Korczaka w Lublinie |
| | Dom Pomocy Społecznej „Betania” |
| | Dom Pomocy Społecznej „Kalina” |
| | Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie |
| | Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty |
| | Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II |
| | Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej |
| | Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie |
| | Ośrodek Wsparcia o charakterze Rodzinnych Domów „Kalina” |
| | Pogotowie Opiekuńcze w Lublinie |
| | Rodzinny Dom Dziecka |
| | Środowiskowy Dom Samopomocy „Kalina” |
| | Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika” |
| | Środowiskowy Ośrodek Wsparcia "Kalina" |
| | Zespół Ośrodków Wsparcia |

| | |
|----------------------------|--|
| INSTYTUCJE KULTURY | |
| | Centrum Kultury w Lublinie |
| | Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice” |
| | Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin” |
| | Galeria Labirynt |
| | Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego |
| | Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN” |
| | Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża” |
| | Teatr im. H. Ch. Andersena |
| | Teatr Stary |
| | Warsztaty Kultury |
| | Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej |
| POZOSTAŁE JEDNOSTKI | |
| | Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie |
| | Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie |
| | Straż Miejska Miasta Lublin |
| | Miejski Urząd Pracy w Lublinie |
| | Miejski Zespół Żłobków w Lublinie |
| | Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty |
| ZAKŁAD BUDŻETOWY | |
| | Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie |

Wartość mienia Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 w podziale na Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, pozostałe jednostki oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2019 – 2020

| Jednostki Gminy Lublin | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Mienie razem | 6 165 168 896,64 | 6 234 158 139,22 | 68 989 242,58 | 101,12% |
| Urząd Miasta Lublin | 2 556 556 009,78 | 2 565 016 795,17 | 8 460 785,39 | 100,33% |
| Jednostki oświaty | 504 233 452,81 | 564 591 990,80 | 60 358 537,99 | 111,97% |
| Jednostki opieki społecznej | 67 739 603,17 | 86 348 796,91 | 18 609 193,74 | 127,47% |
| Instytucje kultury | 6 895 263,68 | 6 719 781,77 | -175 481,91 | 97,46% |
| Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie | 2 557 783 012,30 | 2 537 423 943,41 | -20 359 068,89 | 99,20% |
| Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie | 298 433 278,24 | 299 874 731,85 | 1 441 453,61 | 100,48% |
| Straż Miejska Miasta Lublin | 184 515,59 | 106 410,45 | -78 105,14 | 57,67% |
| Miejski Urząd Pracy w Lublinie | 3 845 280,99 | 4 032 614,11 | 187 333,12 | 104,87% |
| Miejski Zespół Żłobków w Lublinie | 23 133 965,79 | 22 559 501,84 | -574 463,95 | 97,52% |
| Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty | 441 534,99 | 393 249,02 | -48 285,97 | 89,06% |
| Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie | 145 922 979,30 | 147 090 323,89 | 1 167 344,59 | 100,80% |



Na wartość majątku będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe,
- długoterminowe aktywa finansowe,
- należności krótkoterminowe.

Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2019 – 2020

| Urząd Miasta Lublin | Wartość nett /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 2 552 078 577,39 | 2 550 934 473,15 | -1 144 104,24 | 99,96% |
| <i>I. Wartości niematerialne i prawne</i> | 1 078 804,00 | 1 388 494,07 | 309 690,07 | 128,71% |
| <i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i> | 1 777 226 469,24 | 1 772 091 480,25 | -5 134 988,99 | 99,71% |
| <i>1. Środki trwałe</i> | 1 689 410 446,63 | 1 744 264 567,88 | 54 854 121,25 | 103,25% |
| <i>1.1. Grunty</i> | 909 962 326,63 | 919 896 222,08 | 9 933 895,45 | 101,09% |
| <i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i> | 342 688 284,00 | 331 371 285,13 | -11 316 998,87 | 96,70% |
| <i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i> | 409 995 698,00 | 456 721 162,19 | 46 725 464,19 | 111,40% |
| <i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i> | 19 407 133,00 | 28 689 110,37 | 9 281 977,37 | 147,83% |
| <i>1.5. Środki transportu</i> | 589 226,00 | 384 781,06 | -204 444,94 | 65,30% |
| <i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i> | 6 767 779,00 | 7 202 007,05 | 434 228,05 | 106,42% |
| <i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i> | 86 629 071,85 | 27 338 405,09 | -59 290 666,76 | 31,56% |
| <i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i> | 1 186 950,76 | 488 507,28 | -698 443,48 | 41,16% |
| <i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 3 757 011,98 | 2 991 606,66 | -765 405,32 | 79,63% |
| <i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i> | 770 016 292,17 | 774 462 892,17 | 4 446 600,00 | 100,58% |
| Majątek obrotowy w tym: | 4 477 432,39 | 9 439 520,21 | 4 962 087,82 | 210,82% |
| <i>I. Zapasy</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>II. Należności krótkoterminowe</i> | 4 477 432,39 | 9 439 520,21 | 4 962 087,82 | 210,82% |
| <i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |



Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane,
- należności krótkoterminowe,
- inwestycje krótkoterminowe.

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2019 – 2020

| Jednostki oświaty | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 482 770 398,25 | 542 399 101,30 | 59 628 703,05 | 112,35% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 253 705,03 | 197 092,16 | -56 612,87 | 77,69% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 482 516 693,22 | 542 202 009,14 | 59 685 315,92 | 112,37% |
| 1. Środki trwałe | 482 516 693,22 | 542 202 009,14 | 59 685 315,92 | 112,37% |
| 1.1. Grunty | 65 037 980,84 | 70 667 650,04 | 5 629 669,20 | 108,66% |
| 1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 353 912 290,05 | 404 098 269,60 | 50 185 979,55 | 114,18% |
| 1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 55 415 992,54 | 59 267 656,81 | 3 851 664,27 | 106,95% |
| 1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty | 3 489 050,29 | 3 384 344,67 | -104 705,62 | 97,00% |
| 1.5. Środki transportu | 51 678,05 | 42 367,27 | -9 310,78 | 81,98% |
| 1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane | 4 609 701,45 | 4 741 720,75 | 132 019,30 | 102,86% |
| 2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Majątek obrotowy w tym: | 21 463 054,56 | 22 192 889,50 | 729 834,94 | 103,40% |
| I. Zapasy | 300 279,87 | 243 253,51 | -57 026,36 | 81,01% |
| II. Należności krótkoterminowe | 13 832 892,82 | 12 523 660,90 | -1 309 231,92 | 90,54% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 7 329 881,87 | 9 425 975,09 | 2 096 093,22 | 128,60% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- należności krótkoterminowe.

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2019 – 2020

| Jednostki opieki społecznej | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 62 379 165,56 | 80 029 730,84 | 17 650 565,28 | 128,30% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 30 000,00 | 124 791,20 | 94 791,20 | 415,97% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 62 349 165,56 | 79 904 939,64 | 17 555 774,08 | 128,16% |
| 1. Środki trwałe | 62 349 165,56 | 79 904 939,64 | 17 555 774,08 | 128,16% |
| 1.1. Grunty | 5 365 431,26 | 5 389 641,81 | 24 210,55 | 100,45% |
| 1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 51 255 280,89 | 68 657 572,62 | 17 402 291,73 | 133,95% |
| 1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 1 839 036,71 | 1 800 263,98 | -38 772,73 | 97,89% |
| 1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty | 1 335 504,49 | 1 706 822,28 | 371 317,79 | 127,80% |
| 1.5 Środki transportu | 1 283 158,63 | 1 172 215,97 | -110 942,66 | 91,35% |
| 1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane | 1 270 753,58 | 1 178 422,98 | -92 330,60 | 92,73% |
| 2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Majątek obrotowy w tym: | 5 360 437,61 | 6 319 066,07 | 958 628,46 | 117,88% |
| I. Zapasy | 102 169,87 | 543 542,45 | 441 372,58 | 532,00% |
| II. Należności krótkoterminowe | 4 166 273,44 | 4 593 255,09 | 426 981,65 | 110,25% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 1 091 994,30 | 1 182 268,53 | 90 274,23 | 108,27% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |



Na wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane.

Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2019 – 2020

| Instytucje kultury | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 5 542 773,76 | 5 407 583,22 | -135 190,54 | 97,56% |
| <i>I. Wartości niematerialne i prawne</i> | 185 738,98 | 106 950,07 | -78 788,91 | 57,58% |
| <i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i> | 5 294 884,59 | 5 209 203,60 | -85 680,99 | 98,38% |
| <i>1. Środki trwałe</i> | 5 294 884,59 | 5 209 203,60 | -85 680,99 | 98,38% |
| <i>1.1. Grunty</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i> | 1 572 992,00 | 1 528 931,00 | -44 061,00 | 97,20% |
| <i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i> | 1 547 629,17 | 1 233 304,35 | -314 324,82 | 79,69% |
| <i>1.5 Środki transportu</i> | 48 714,64 | 17 358,91 | -31 355,73 | 35,63% |
| <i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i> | 2 125 548,78 | 2 429 609,34 | 304 060,56 | 114,31% |
| <i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 62 150,19 | 91 429,55 | 29 279,36 | 147,11% |
| <i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Majątek obrotowy w tym: | 1 352 489,92 | 1 312 198,55 | -40 291,37 | 97,02% |
| <i>I. Zapasy</i> | 71 956,03 | 80 509,84 | 8 553,81 | 111,89% |
| <i>II. Należności krótkoterminowe</i> | 238 097,91 | 211 794,68 | -26 303,23 | 88,95% |
| <i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i> | 804 544,68 | 934 485,03 | 129 940,35 | 116,15% |
| <i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 237 891,30 | 85 409,00 | -152 482,30 | 35,90% |

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2019 – 2020

| Zarząd Dróg i Mostów | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 2 554 151 235,45 | 2 534 000 100,14 | -20 151 135,31 | 99,21% |
| <i>I. Wartości niematerialne i prawne</i> | 13 120,00 | 3 280,00 | -9 840,00 | 25,00% |
| <i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i> | 2 554 138 115,45 | 2 533 996 820,14 | -20 141 295,31 | 99,21% |
| <i>1. Środki trwałe</i> | 2 451 477 195,86 | 2 449 170 314,54 | -2 306 881,32 | 99,91% |
| <i>1.1. Grunty</i> | 438 074 511,10 | 491 249 009,92 | 53 174 498,82 | 112,14% |
| <i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i> | 119 292,75 | 0,00 | -119 292,75 | 0,00% |
| <i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i> | 2 011 221 027,40 | 1 957 027 646,37 | -54 193 381,03 | 97,31% |
| <i>1.4. Kotle, maszyny, urządzenia i aparaty</i> | 182 002,96 | 107 097,97 | -74 904,99 | 58,84% |
| <i>1.5. Środki transportu</i> | 533 101,90 | 235 915,00 | -297 186,90 | 44,25% |
| <i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i> | 1 347 259,75 | 550 645,28 | -796 614,47 | 40,87% |
| <i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i> | 102 660 919,59 | 84 826 505,60 | -17 834 413,99 | 82,63% |
| <i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Majątek obrotowy w tym: | 3 631 776,85 | 3 423 843,27 | -207 933,58 | 94,27% |
| <i>I. Zapasy</i> | 15 282,29 | 8 208,31 | -7 073,98 | 53,71% |
| <i>II. Należności krótkoterminowe</i> | 90 993,30 | 77 267,73 | -13 725,57 | 84,92% |
| <i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i> | 3 525 501,26 | 3 338 367,23 | -187 134,03 | 94,69% |
| <i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2019 – 2020

| Zarząd Transportu Miejskiego | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 267 091 343,54 | 259 512 747,52 | -7 578 596,02 | 97,16% |
| <i>I. Wartości niematerialne i prawne</i> | 24 600,00 | 84 743,00 | 60 143,00 | 344,48% |
| <i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i> | 267 066 743,54 | 259 428 004,52 | -7 638 739,02 | 97,14% |
| <i>1. Środki trwałe</i> | 259 138 554,01 | 252 317 243,22 | -6 821 310,79 | 97,37% |
| <i>1.1. Grunty</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i> | 16 945 362,10 | 16 464 047,30 | -481 314,80 | 97,16% |
| <i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i> | 103 515 136,24 | 101 536 097,92 | -1 979 038,32 | 98,09% |
| <i>1.4 Kotle, maszyny, urządzenia i aparaty</i> | 31 949,74 | 1 786 999,76 | 1 755 050,02 | 5593,16% |
| <i>1.5 Środki transportu</i> | 135 317 099,10 | 127 445 828,79 | -7 871 270,31 | 94,18% |
| <i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i> | 3 329 006,83 | 5 084 269,45 | 1 755 262,62 | 152,73% |
| <i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i> | 7 928 189,53 | 7 110 761,30 | -817 428,23 | 89,69% |
| <i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Majątek obrotowy w tym: | 31 341 934,70 | 40 361 984,33 | 9 020 049,63 | 128,78% |
| <i>I. Zapasy</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>II. Należności krótkoterminowe</i> | 31 039 052,13 | 40 100 754,09 | 9 061 701,96 | 129,19% |
| <i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i> | 302 882,57 | 261 230,24 | -41 652,33 | 86,25% |
| <i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |

Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2019 – 2020

| Straż Miejska Miasta Lublin | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 117 570,25 | 32 831,60 | -84 738,65 | 27,93% |
| <i>I. Wartości niematerialne i prawne</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i> | 117 570,25 | 32 831,60 | -84 738,65 | 27,93% |
| 1. Środki trwałe | 117 570,25 | 32 831,60 | -84 738,65 | 27,93% |
| 1.1. Grunty | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 1.5. Środki transportu | 116 864,22 | 32 831,53 | -84 032,69 | 28,09% |
| 1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane | 706,03 | 0,07 | -705,96 | 0,01% |
| 2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Majątek obrotowy w tym: | 66 945,34 | 73 578,85 | 6 633,51 | 109,91% |
| I. Zapasy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| II. Należności krótkoterminowe | 66 945,34 | 73 578,85 | 6 633,51 | 109,91% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2019 – 2020

| Miejski Urząd Pracy | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 3 657 911,99 | 3 804 670,77 | 146 758,78 | 104,01% |
| <i>I. Wartości niematerialne i prawne</i> | 5 242,87 | 25 693,21 | 20 450,34 | 490,06% |
| <i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i> | 3 652 669,12 | 3 778 977,56 | 126 308,44 | 103,46% |
| <i>1. Środki trwałe</i> | 3 652 669,12 | 3 778 977,56 | 126 308,44 | 103,46% |
| <i>1.1. Grunty</i> | 63 750,00 | 63 750,00 | 0,00 | 100,00% |
| <i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i> | 3 301 997,65 | 3 185 274,75 | -116 722,90 | 96,47% |
| <i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i> | 286 921,47 | 529 952,81 | 243 031,34 | 184,70% |
| <i>1.5. Środki transportu</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Majątek obrotowy w tym: | 187 369,00 | 227 943,34 | 40 574,34 | 121,65% |
| <i>I. Zapasy</i> | 94 665,70 | 85 362,71 | -9 302,99 | 90,17% |
| <i>II. Należności krótkoterminowe</i> | 49 068,57 | 69 942,04 | 20 873,47 | 142,54% |
| <i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i> | 43 634,73 | 72 638,59 | 29 003,86 | 166,47% |
| <i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2019 – 2020

| Miejski Zespół Żłobków | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 23 052 721,00 | 22 277 892,00 | -774 829,00 | 96,64% |
| <i>I. Wartości niematerialne i prawne</i> | 11 955,00 | 5 978 | -5 977,00 | 50,00% |
| <i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i> | 23 040 766,00 | 22 271 914,00 | -768 852,00 | 96,66% |
| <i>1. Środki trwałe</i> | 23 040 766,00 | 22 271 914,00 | -768 852,00 | 96,66% |
| <i>1.1. Grunty</i> | 1 127 760,00 | 1 127 760,00 | 0,00 | 100,00% |
| <i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i> | 19 788 265,00 | 19 265 301,00 | -522 964,00 | 97,36% |
| <i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i> | 656 850,00 | 628 920,00 | -27 930,00 | 95,75% |
| <i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i> | 1 079 061,00 | 980 003,00 | -99 058,00 | 90,82% |
| <i>1.5. Środki transportu</i> | 9 841,00 | 0,00 | -9 841,00 | 0,00% |
| <i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i> | 378 989,00 | 269 930,00 | -109 059,00 | 71,22% |
| <i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Majątek obrotowy w tym: | 81 244,79 | 281 609,84 | 200 365,05 | 346,62% |
| <i>I. Zapasy</i> | 64 418,64 | 104 564,69 | 40 146,05 | 162,32% |
| <i>II. Należności krótkoterminowe</i> | 16 826,15 | 177 045,15 | 160 219,00 | 1052,20% |
| <i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| <i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |



Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty oprócz majątku obrotowego o wartości 393 249,02 zł (w tym należności krótkoterminowe o wartości 296 099,39 zł oraz inwestycje krótkoterminowe o wartości 97 149,63 zł) posiada majątek w Grupie VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane w ilości 1095 szt. o wartości 0,00 zł, który został umorzony w 100%.

Na wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2019 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

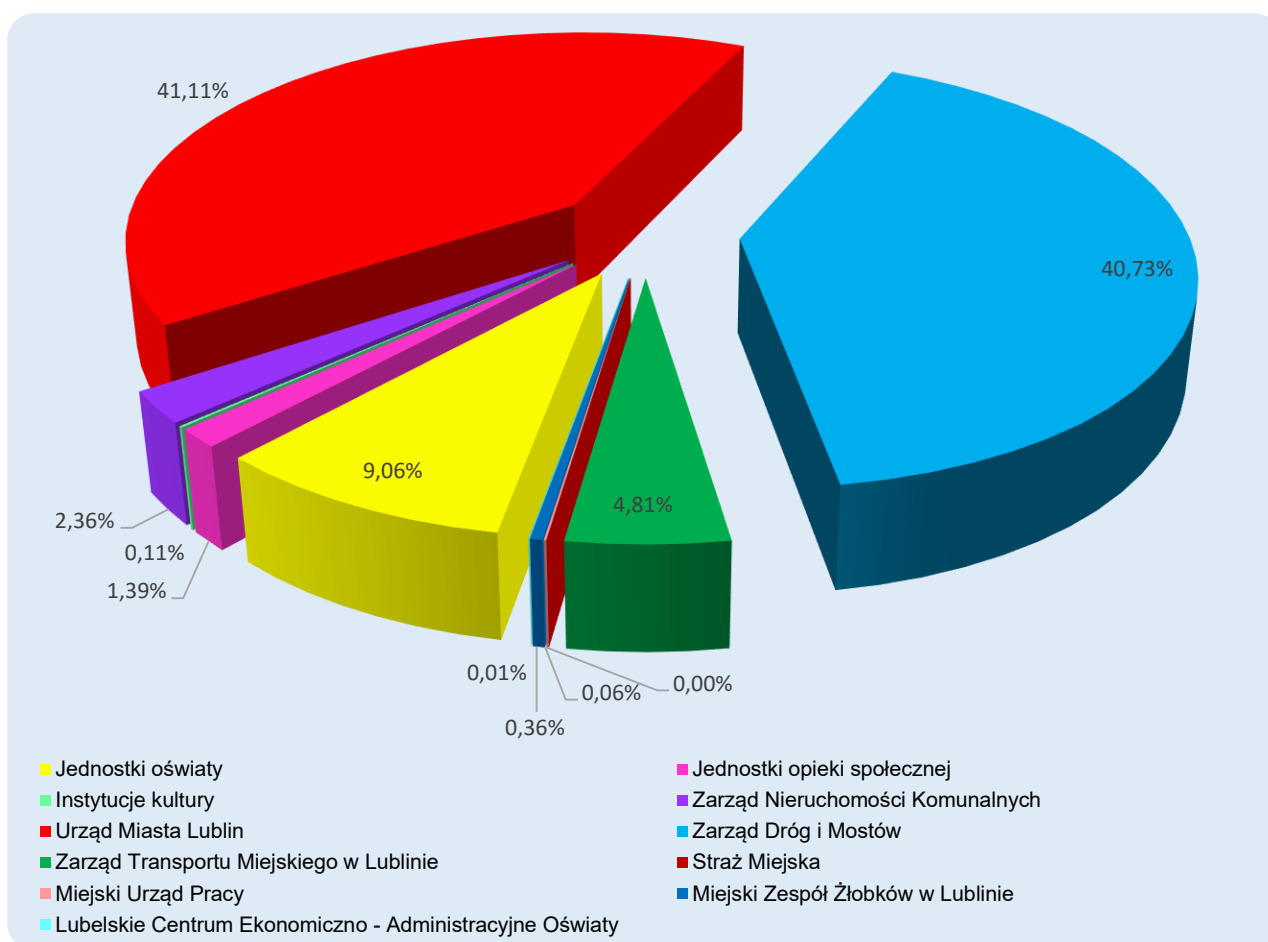
Tabela 25: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2019 – 2020

| Zarząd Nieruchomości Komunalnych | Wartość netto /w zł/ | | Zmiana wartości (3-2) | % zmiana wartości (dynamika) (3:2) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | Stan na dzień 31.12.2019 r. | Stan na dzień 31.12.2020 r. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Majątek trwały w tym: | 145 394 939,12 | 146 677 527,51 | 1 282 588,39 | 100,88% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 145 394 939,12 | 146 677 527,51 | 1 282 588,39 | 100,88% |
| 1. Środki trwałe | 143 868 205,84 | 144 752 022,59 | 883 816,75 | 100,61% |
| 1.1. Grunty | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 139 144 574,73 | 140 403 466,00 | 1 258 891,27 | 100,90% |
| 1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 4 299 112,84 | 4 033 482,50 | -265 630,34 | 93,82% |
| 1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty | 268 406,68 | 226 154,20 | -42 252,48 | 84,26% |
| 1.5. Środki transportu | 4 292,29 | 0,00 | -4 292,29 | 0,00% |
| 1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane | 151 819,30 | 88 919,89 | -62 899,41 | 58,57% |
| 2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) | 1 526 733,28 | 1 925 504,92 | 398 771,64 | 126,12% |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Majątek obrotowy w tym: | 528 040,18 | 412 796,38 | -115 243,80 | 78,18% |
| I. Zapasy | 8 777,65 | 7 255,09 | -1 522,56 | 82,65% |
| II. Należności krótkoterminowe | 519 262,53 | 405 541,29 | -113 721,24 | 78,10% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |



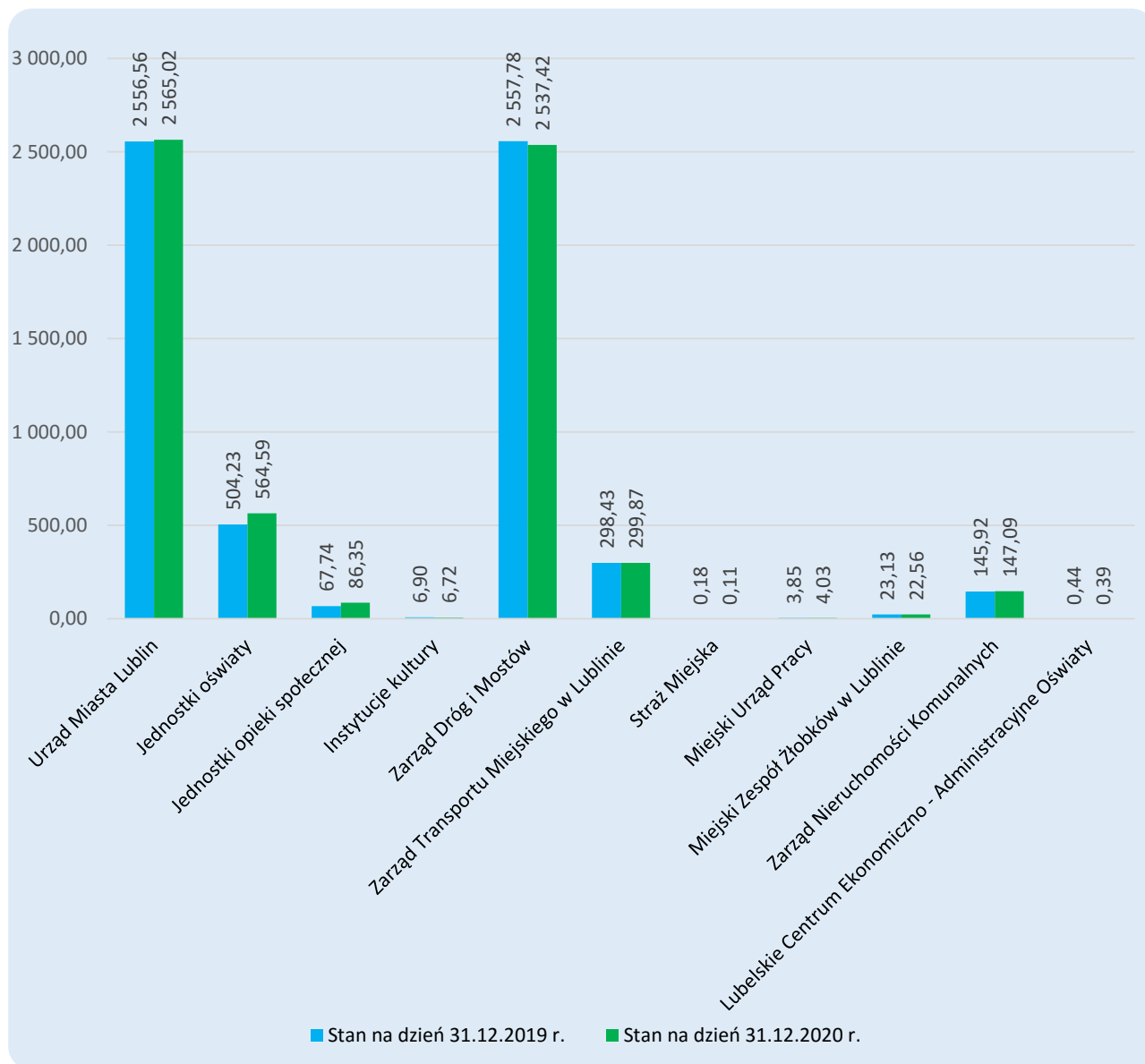
Strukturę wartościową majątku oraz zmianę wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2019 – 2020 przedstawiają poniższe wykresy.

Wykres 24: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2019 – 2020





Wykres 25: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejskiej Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2019 – 2020 (w mln).





IV. Dane o zmianach

W grupie wartości niematerialne i prawne – nastąpiło zmniejszenie ilości z 3 823 szt. do 3 592 szt. i zwiększenie wartości z 1 603 165,88 zł do 1 937 021,71 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup programu Finale v26 w Zespole Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej,
- zakup projektu przebudowy piwnic, opracowanie studium wykonalności projektu dla Centrum Kultury w Lublinie,
- likwidacja licencji na programy komputerowe w Warsztatach Kultury,
- zakup oprogramowania Windows Server Call przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- zakup licencji na programy komputerowe przez Centrum Kultury w Lublinie, Galerię Labirynt, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Miejski Urząd Pracy, Szkoły Podstawowe nr 3, nr 15, nr 18, nr 23, nr 26, nr 28, Bursę Szkolną nr 5, V Liceum Ogólnokształcące, Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją”, Przedszkola nr 19 i nr 59,
- zakup systemu Desktop Central do inwentaryzacji sprzętu komputerowego,
- zakup aplikacji komputerowej „Legenda o Czarciej Łapie” dla celu pokazów multimedialnej fontanny zlokalizowanej na placu Litewskim,
- zakup licencji Splunk Enterprise, dla celu analizy danych maszynowych pochodzących z elementów infrastruktury teleinformatycznej na placu Litewskim,
- naliczenie umorzeń.

W grupie 0 – grunty – nastąpiło zwiększenie powierzchni z 3 121,62 ha do 3 239,14 ha i zwiększenie wartości z 1 419 631 759,83 zł do 1 488 394 033,85 zł.

Na stan ilościowy i wartościowy gruntów miały wpływ w szczególności niżej wymienione okoliczności:

- przejęcie gruntów pod:
 - budowę Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego,
 - przebudowę Al. Raclawickich,
 - budowę i modernizację przystanków oraz węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego,
 - budowę boiska wielofunkcyjnego w Zespole Szkół nr 13 przy ul. Berylowej 7,
 - budowę dróg gminnych w tym nieruchomości przy ul. Balladyny, ul. Nasturcjowej, ul. Trześniowskiej, ul. Lubelskiego Lipca 80', ul. Bliskiej, ul. Wojciechowskiej, ul. Waclawa i Zofii Nałkowskich, ul. Jantarowej, ul. Berylowej, ul. Stefana Kisielewskiego, ul. Wapiennej, ul. Waclawa Domeyki, ul. Henryka Wolińskiego, ul. Raszyńskiej, ul. Tarasowej, ul. Stary Gaj, ul. Pigwowej, ul. Gęsiej, ul. Szymona Szymonowica, ul. Wyzwolenia, ul. Edwarda Wojtasa, ul. Sierpniowej, ul. Wróbla, ul. Skowronkowej, ul. Koralewej, ul. Kwarcowej, ul. Poligonowej, ul. Narcyzowej, ul. Dereniowej, ul. Świetlistej, ul. Folwarcznej, ul. Kaczej, ul. Choiny, ul. Krochmalnej,
 - budowę dróg powiatowych w tym nieruchomości przy ul. Turystycznej, ul. Nałęczowskiej, Al. Solidarności, ul. Browarnej ul. Dywizjonu 303, Al. Kraśnickiej, ul. Wojciechowskiej, ul. Hieronima Dekutowskiego, ul. Sławinkowskiej, ul. Stanisława Węglarza, ul. Krochmalnej, ul. Dzierżawnej, ul. Nasturcjowej,



- nabycie gruntów pod przyszłe inwestycje, w tym nieruchomości przy ul. Pigwowej, ul. Gęsiej, ul. Szymona Szymonowica, ul. Wyzwolenia, ul. Edwarda Wojtasa, ul. Sierpniowej, ul. Wróbla,
- nabycie na mocy decyzji komunalizacyjnych gruntów o powierzchni 105,19 ha,
- zwiększenie wartości gruntów z tytułu urządzenia terenów zielonych, trawników i nasadzeń w ramach projektu: „Rewitalizacja przyrodnicza Parku Ludowego w Lublinie znajdującego się w obszarze Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- sprzedaż gruntów położonych w Lublinie przy ul. Julii 1/ul. Laury 13, ul. Wyzwolenia i ul. Wyzwolenia 110 a, ul. Kpt. Władysława Raginisa 25, 27, 29, 31, ul. Opolan 19 i 48, ul. Jutrzenki, ul. Kaczeńcowej, ul. Hetmańskiej, ul. Rzemieśniczej 1, ul. Emilii i Karola Wojtyłów, ul. Grażyny 7, ul. Władysława Kunickiego, ul. Aleksandra Świętochowskiego 65, ul. Zabytkowej 5, ul. Wspólnej 24 - o łącznej powierzchni 1,20 ha,
- dokonanie zamian w wyniku których Gmina Lublin nabyła nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Królowej Bony (dz. nr 38/11, nr 44/8), ul. Królowej Bony/ul. Królowej Jadwigi (dz. nr 44/11), Al. Tadeusz Mazowieckiego (dz. nr 26/5), zaś zbyła nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Królowej Bony (dz. nr 34/8, nr 27/8), ul. Władysława Jagiełły (dz. nr 22/15), ul. Królowej Jadwigi (dz. nr 28/1, nr 33/2, nr 33/4), Al. Wincentego Witosa/ul. Królowej Jadwigi (dz. nr 37/14, nr 43/4), ul. Morelowej (dz. nr 24/12).

W 2020 r. Gmina Lublin posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów o łącznej wartości 4 068 420,21 zł. W odniesieniu do roku 2019 r. nastąpił wzrost wartości ww. prawa w związku z nabyciem działek nr 2/187, nr 2/188, nr 2/189 (obr. 10, ark. 5) położonych w Lublinie przy ul. Gazowej oraz działek nr 40/17, nr 40/20 (obr. 22, ark. 7) zlokalizowanych przy ul. Młyńskiej celem realizacji projektu „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

W 2020 roku Gmina Lublin przekazała gminnym jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd niżej wymienione nieruchomości lub ich części przy:

- ul. Zemborzyckiej 63 - na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Lublinie (działka nr 61/1 o powierzchni 0,0139 ha),
- ul. Sławinkowskiej 50, ul. Jana Lisa 2, 4 – na rzecz Zespołu Szkół nr 12 w Lublinie (działki nr 1/27, nr 1/31, nr 188, nr 189, nr 204/4 o łącznej powierzchni 4,4099 ha),
- ul. Berylowej 7 – na rzecz Zespołu Szkół nr 13 w Lublinie (działki nr 48/6, nr 48/9, nr 48/11, nr 49/4, nr 49/7, nr 49/9, nr 50/4, nr 50/7, nr 50/9 o łącznej powierzchni 1,3940 ha),
- ul. Zachodniej 7 – na rzecz Zespołu Przedszkolnego nr 1 w Lublinie (udział 37363/327128 w działce nr 196/4 o powierzchni 0,1608 ha, tj. 0,0184 ha).

Grupa I – budynki i lokale

– **podgrupa budynki niemieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 578 szt. do 563 szt. i wzrost wartości z 740 544 901,13 zł do 784 542 894,78 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- wyburzenie budynku kolidującego z nowobudowaną infrastrukturą drogową w ramach inwestycji „Rozbudowa Al. Raclawickich w Lublinie”,
- przebudowa budynku Galerii Labirynt,
- przyjęcie do użytku budynku Zespołu Szkół nr 13,
- modernizacja budynku Żłobka nr 9 przy ul. Aleksandra Zelwerowicza 2,



- przyjęcie do użytkowania dwóch budynków toalet wykonanych w związku z przebudową Parku Ludowego,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa budynki mieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 807 szt. do 792 szt. i zwiększenie wartości ze 176 862 573,06 zł do 190 527 208,09 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- odbudowa Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie po pożarze,
- oddanie do użytku budynku przy ul. Głowackiego 26A dla celów Centrum Rozwoju i Integracji Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną,
- sprzedaż 1/8 udziału w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 65,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 83 szt. do 80 szt. i wartości z 6 617 013,13 zł do 5 305 010,29 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności:

- modernizacja lokali przy Al. Raławickich 22, ul. Relaksowej 25, ul. Sławin 20 na potrzeby Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego,
- likwidacja i wykup garaży,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** – nastąpiło zwiększenie ilości z 47 szt. do 49 szt. i spadek wartości z 4 703 851,85 zł do 4 599 034,24 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miało wpływ w szczególności księgowo przesunięcie lokali wcześniej zaklasyfikowanych do podgrupy budynków mieszkalnych i naliczenie umorzeń.

Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

– **podgrupa rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 1622 szt. do 1661 szt. i wartości z 335 029 831,46 zł do 339 885 056,80 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- przyjęcie do użytku sieci kanalizacji deszczowej wybudowanych w ramach inwestycji drogowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w ul. Pawiej, ul. Piaskowej, ul. Kaskadowej, ul. Krochmalnej, ul. Diamentowej, ul. Pana Tadeusza, ul. Wojennej, ul. Ksawerego Dunikowskiego, ul. Stefana Żeromskiego, ul. Inżynierskiej, ul. Wyścigowej, ul. Wrotkowskiej, ul. Nowy Świat, ul. Mariana Smoluchowskiego, ul. Kalinowszczyzna, ul. Tarasowej, ul. Chodźki, al. Mieczysława Smorawińskiego, ul. Choiny, ul. Bocianiey, ul. Jantarowej,
- przyjęcie sieci kanalizacji deszczowej od podmiotów zewnętrznych,
- przyjęcie do użytku przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, zdroi wody pitnej, fontanny dydaktycznej ogród wodny, kanalizacji sanitarnej zewnętrznej, instalacji wodociągowej zewnętrznej, pompowni ścieków sanitarnych i pompowni wód drenażowych - wybudowanych w związku z rewitalizacją Parku Ludowego w ramach projektu „Rewitalizacja przyrodnicza Parku Ludowego w Lublinie znajdującego się w obszarze Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego LOF”,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa infrastruktura transportu** – nastąpiło zwiększenie ilości z 2 611 szt. do 2 707 szt. i zmniejszenie wartości z 2 163 903 029,14 zł do 2 147 436 906,18 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- przyjęcie do użytku trakcji trolejbusowej w ul. Lubelskiego Lipca 80,



- oddanie do użytku kładki dwupoziomowej przez rzekę Bystrycę, ciągów pieszych, placów rekreacyjnych, schodów głównych wejściowych i naturalnych ścieżek rowerowych w zrewitalizowanym Parku Ludowym,
- oddanie do użytku ciągów pieszych w ul. Strumykowej, ul. Siewierzan, ul. Szerokie, ul. Nałęczowskiej oraz w łączniku pomiędzy ul. Lędzian a ul. Strumykową,
- oddanie do użytku chodników na skwerze przy ul. Warmińskiej – ul. Szczecińskiej, przy ul. Szwoleżerów oraz na skwerze przy ul. Głuskiej,
- oddanie do użytku al. Unii Lubelskiej, ronda Lubelskiego Lipca 80 wraz z sygnalizacją świetlną, ul. Fabrycznej, Al. Zygmuntowskich, mostu w ul. Fabrycznej, ul. Lubelskiego Lipca 80,
- oddanie do użytku 7 zatok autobusowych przy ul. Władysława Kunickiego, ul. Wolskiej, Alei Józefa Piłsudskiego, ul. Droga Męczenników Majdanka oraz ul. Krańcowej,
- oddanie do użytku oświetleń ulic: Kalinowszczyzna, Wólczańska, Kasztanowa,
- przyjęcie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie od inwestorów zewnętrznych wybudowanych przez nich dróg i oświetleń,
- likwidacja zużytych elementów trakcji trolejbusowej w al. Raclawickich i ul. Lipowej w związku z przebudową ulic w ramach projektu „Przebudowa strategicznego korytarza transportu zbiorowego wraz z zakupem taboru w centralnej części LOF”,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – nastąpiło zwiększenie ilości z 738 szt. do 781 szt. i wartości z 88 009 993,13 zł do 93 693 266,79 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- oddanie do użytku ogrodzenia z bramami i furtką w Centrum Rozwoju i Integracji Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną,
- oddanie do użytku placu do ćwiczeń fitness, ścieżki procesów przemijania, zejścia do przystani oraz zejść do rzeki na terenie Parku Ludowego,
- przyjęcie do użytku środków trwałych związanych z działalnością sportową tj. piłkochwyty i nawierzchni siłowni zewnętrznej przy ul. Husarskiej, nawierzchni boisk do streetballu i skateparku, przeszkody skateparku z płytą główną przy ul. Rusałka, boiska do piłki siatkowej i koszykówki przy ul. Szczecińskiej oraz nawierzchni siłowni na skwerze przy ul. Warmińskiej – ul. Szczecińskiej,
- modernizacja boisk w Szkołach Podstawowych nr 20, nr 25, nr 16,
- oddanie do użytku boiska oraz wiaty dla zawodników w VI Liceum Ogólnokształcącym, boiska do kortu tenisowego oraz bieżni czterotorowej w Szkole Podstawowej nr 33, oświetlenia boiska oraz altany w Szkole Podstawowej nr 47,
- zakup nawierzchni bezpiecznej dla placu zabaw w Przedszkolu nr 47,
- naliczenie umorzeń.

W grupach od III do VI – kotły, maszyny, urządzenia i aparaty – nastąpiło zmniejszenie ilości z 11 089 szt. do 9 536 szt. i wzrost wartości z 27 627 658,80 zł do 38 643 789,41 zł.

Na zmiany w ww. grupach miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- zakup maszyn i urządzeń gastronomicznych w Szkołach Podstawowych nr 18, nr 3, nr 29, nr 30, nr 42, nr 47, VI Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2, Zespole Szkół nr 13, Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie oraz Bursach Szkolnych nr 2, nr 3 i nr 5,
- zakup sprzętu komputerowego przez Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej, Teatr im. H. Ch. Andersena, Wydział Informatyki i Telekomunikacji Urzędu



- Miasta Lublin, Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie, Centrum Interwencji Kryzysowej, Miejski Urząd Pracy, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- zakup elementów infrastruktury serwerowej niezbędnej do uruchomienia systemu biletu aglomeracyjnego,
 - zakup monitoringu w siedzibie Filii nr 6 i nr 27 przy Al. Raclawickich 22 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego,
 - przyjęcie do użytku dźwigu osobowego w Centrum Rozwoju i Integracji Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną,
 - zakup serwera obsługującego Park Ludowy,
 - zwiększenie wartości monitoringu wizyjnego miasta,
 - likwidacja wyeksploatowanego sprzętu komputerowego oraz maszyn i urządzeń gastronomicznych w jednostkach, które dokonały zakupu nowego sprzętu,
 - zakup sprzętu komputerowego w ramach projektu „Opracowanie i wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego dla jednostek oświatowych miasta Lublin”,
 - naliczenie umorzeń.

W grupie VII – środki transportu nastąpiło zmniejszenie ilości z 1205 szt. do 1 202 szt. i wartości z 137 953 975,83 zł do 129 331 298,53 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup samochodu ciężarowego w Zespole Ośrodków Wsparcia,
- zakup samochodu osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej „Betania”,
- zakup 5 szt. trolejbusów marki Solaris Trollino M18 przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- zakup traktora w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej,
- sprzedaż samochodu przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczym nr 1,
- likwidacja melexa osobowego wykorzystywanego do obsługi cmentarza przy ul. Droga Męczenników Majdanka,
- likwidacja samochodu w Zespole Szkół Samochodowych,
- likwidacja mikrobusa w Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie,
- naliczenie umorzeń.

W grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – nastąpiło zmniejszenie ilości z 194 447 szt. do 188 388 szt. i wzrost wartości z 19 981 563,72 zł do 21 545 524,81 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup pomocy dydaktycznych, małego sprzętu AGD, sprzętu teleinformatycznego i mebli w Szkołach Podstawowych nr 1, nr 5, nr 18, nr 29, nr 3, nr 42, VI Liceum Ogólnokształcącym, XXVII Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół nr 13, Centrum Rozwoju i Integracji Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną, Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie, Środowiskowym Domu Samopomocy „Kalina”, Domu Pomocy Społecznej „Betania”, Domu Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II, Centrum Administracyjne „Pogodny Dom”, Miejskim Urzędzie Pracy, Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym Dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabosłyszącej im. Jana Pawła II, Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty,



- zakup instrumentów muzycznych w Zespole Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej,
- zakup sprzętu oświetleniowego i nagłośnieniowego, aparatów i kamer w Teatrze im. H. Ch. Andersena, Galerii Labirynt oraz w Dzielnicowym Domu Kultury „Węglin”,
- otrzymanie przez Galerię Labirynt w drodze darowizny 19 dzieł sztuki,
- zakup 28 wiat przystankowych, konstrukcji wsporczych wyświetlaczy LED, zespołów stojaków rowerowych oraz ławek i wiat przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- zakup wyposażenia siłowni plenerowych na os. Karłowicza, skwerach przy ul. Warmińskiej – ul. Szczecińskiej i ul. Głuskiej, a także placów zabaw przy ul. Peowiaków, ul. Szwoleżerów oraz w wąwozie przy ul. Jana Sawy,
- zakup wyposażenia Parku Ludowego,
- likwidacja wyeksploatowanego sprzętu teleinformatycznego,
- naliczenie umorzeń.

Kapitały

W pozycji kapitały spółek gminy w 2020 r. :

- nastąpił wzrost wartości kapitału podstawowego spółek:
 - **TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o.** o kwotę 1 599 600,00 zł,
 - **MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.** o kwotę 4 360 000,00 zł,
 - **Port Lotniczy Lublin S.A.** o kwotę 20 000 000,00 zł,
 - **MKS Lublin S.A.** o kwotę 2 300 000,00 zł.
- nastąpił spadek wartości kapitału podstawowego spółek:
 - **MOTOR Lublin S.A.** o kwotę 8 813 000,00 zł,
 - **LPEC S.A.** o kwotę 15 000 000,00 zł.

V. Dochody z mienia Gminy Lublin

Tabela 26 : Wykonanie dochodów z mienia za 2020 r.

| L.p. | Tytuł | Plan na 31.12.2020 r. | Wykonanie na 31.12.2020 r. | % planu |
|------|---|-----------------------|----------------------------|---------|
| 1 | Odsetki za nieterminowe regulowanie należności | 200 000,00 | 149 186,53 | 74,59% |
| 2 | Sprzedaż działek | 39 505 406,00 | 5 820 780,56 | 14,73% |
| 3 | Sprzedaż mieszkań komunalnych | 1 500 000,00 | 5 119 128,10 | 341,28% |
| 4 | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności | 3 500 000,00 | 2 841 939,06 | 81,20% |
| 5 | Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych | 250 000,00 | 595 408,72 | 238,16% |
| 6 | Wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności | 200 000,00 | 467 986,57 | 233,99% |
| 7 | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 453 000,00 | 415 730,74 | 91,77% |
| 8 | Opłaty za trwałe zarząd i użytkowanie | 103 000,00 | 79 298,03 | 76,99% |
| 9 | Opłaty za wieczyste użytkowanie | 16 000 000,00 | 10 689 973,71 | 66,81% |
| 10 | Wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu | 500 000,00 | 834 873,11 | 166,97% |
| 11 | Wpływy z najmu i dzierżawy | 37 578 550,00 | 23 310 461,13 | 62,03% |
| 12 | Wpłaty z zysku jednoosobowych spółek | 22 000 000,00 | 2 250 415,41 | 10,23% |
| 13 | Wynagrodzenie za umorzenie akcji Spółki LPEC SA | 15 000 000,00 | 15 000 000,00 | 100,00% |
| 14 | Opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urzędów cmentarnych | 1 300 000,00 | 1 417 352,83 | 109,03% |
| 15 | Opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie | 6 000 000,00 | 6 222 625,90 | 103,71% |
| 16 | Sprzedaż składników majątkowych | 920 000,00 | 655 723,80 | 71,27% |
| 17 | Opłaty za korzystanie z przystanków komunikacji zbiorowej | 1 800 000,00 | 1 488 038,47 | 82,67% |
| 18 | Opłaty za zajęcie pasa drogowego | 4 668 000,00 | 4 161 397,78 | 89,15% |
| 19 | Opłaty za parkowanie w strefie płatnego parkowania | 9 200 000,00 | 8 491 246,64 | 92,30% |
| 20 | Opłaty za korzystanie z szaletów miejskich | 200 000,00 | 110 375,63 | 55,19% |
| 21 | Spadki | - | 25 395,90 | 0,00% |

**Prezydent Miasta Lublin
(-) dr Krzysztof Żuk**



Spis tabel

| | |
|---|----|
| Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 | 5 |
| Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2019 – 2020..... | 8 |
| Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 | 10 |
| Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w tym prawo użytkowania wieczystego)..... | 12 |
| Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 | 18 |
| Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2019 – 2020..... | 21 |
| Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 | 25 |
| Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 | 28 |
| Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 | 28 |
| Tabela 10: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 | 29 |
| Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2019 – 2020..... | 30 |
| Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2019 – 2020..... | 30 |
| Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2019 – 2020..... | 31 |
| Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2020 r. | 32 |
| Tabela 15: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 | 38 |
| Tabela 16: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2019 – 2020..... | 39 |
| Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2019 – 2020..... | 40 |
| Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2019 – 2020..... | 41 |
| Tabela 19: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2019 – 2020 | 42 |
| Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2019 – 2020 | 43 |
| Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2019 – 2020..... | 44 |
| Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2019 – 2020 | 45 |
| Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2019 – 2020..... | 46 |
| Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2019 – 2020 | 47 |
| Tabela 25: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2019 – 2020 | 48 |
| Tabela 26 : Wykonanie dochodów z mienia za 2020 r. | 57 |



Spis wykresów

| | |
|---|----|
| Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)..... | 4 |
| Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2020 r. | 6 |
| Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)..... | 7 |
| Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2020 r. | 9 |
| Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)..... | 9 |
| Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2020 r. | 11 |
| Wykres 7: Zmiana wartości Wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)..... | 11 |
| Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2020 r. | 14 |
| Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)..... | 15 |
| Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2020 r. | 16 |
| Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w ha)..... | 17 |
| Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2020 r. | 19 |
| Wykres 13: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)..... | 19 |
| Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2020 r. | 20 |
| Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2020 r. | 21 |
| Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2020 r. | 22 |
| Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)..... | 23 |
| Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2020 r. | 23 |
| Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2019 – 2020..... | 24 |
| Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2020 r. | 26 |
| Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2019 – 2020 (w mln)..... | 26 |
| Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2020 r. | 27 |
| Wykres 23: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2019 – 2020..... | 27 |
| Wykres 24: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2019 – 2020..... | 49 |
| Wykres 25: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejskiej Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2019 – 2020 (w mln). | 50 |