



**40**  
LUBELSKI  
LIPIEC '80

**Prezydent Miasta Lublin**



ISO 9001:2015  
FS 583555



GM-BM-I.3023.1.2020

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN**

**na dzień 31 grudnia 2019 roku**



## Spis treści

Wstęp.....	3
I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy.....	4
II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności.....	10
III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy.....	32
IV. Dane o zmianach.....	51
V. Dochody z mienia Gminy Lublin.....	57



## Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2019 rok została sporządzona zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.);
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 712 ze zm.);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342 ze zm.).

Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) mienie to własność i inne prawa majątkowe.

W ujęciu ekonomicznym mienie to aktywa majątkowe. W myśl art. 3 ust. 1 pkt 12) ustawy o rachunkowości, przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Z punktu widzenia płynności, która określa stopień łatwości (szybkości) zamiany składnika aktywów na pieniądze w toku normalnej działalności jednostki, aktywa dzielą się na:

- I. majątek trwały (aktywa trwałe) – aktywa trwale zaangażowane (dłużej niż rok),
- II. majątek obrotowy (aktywa obrotowe) – składniki pozostające w stałym obrocie gospodarczym.



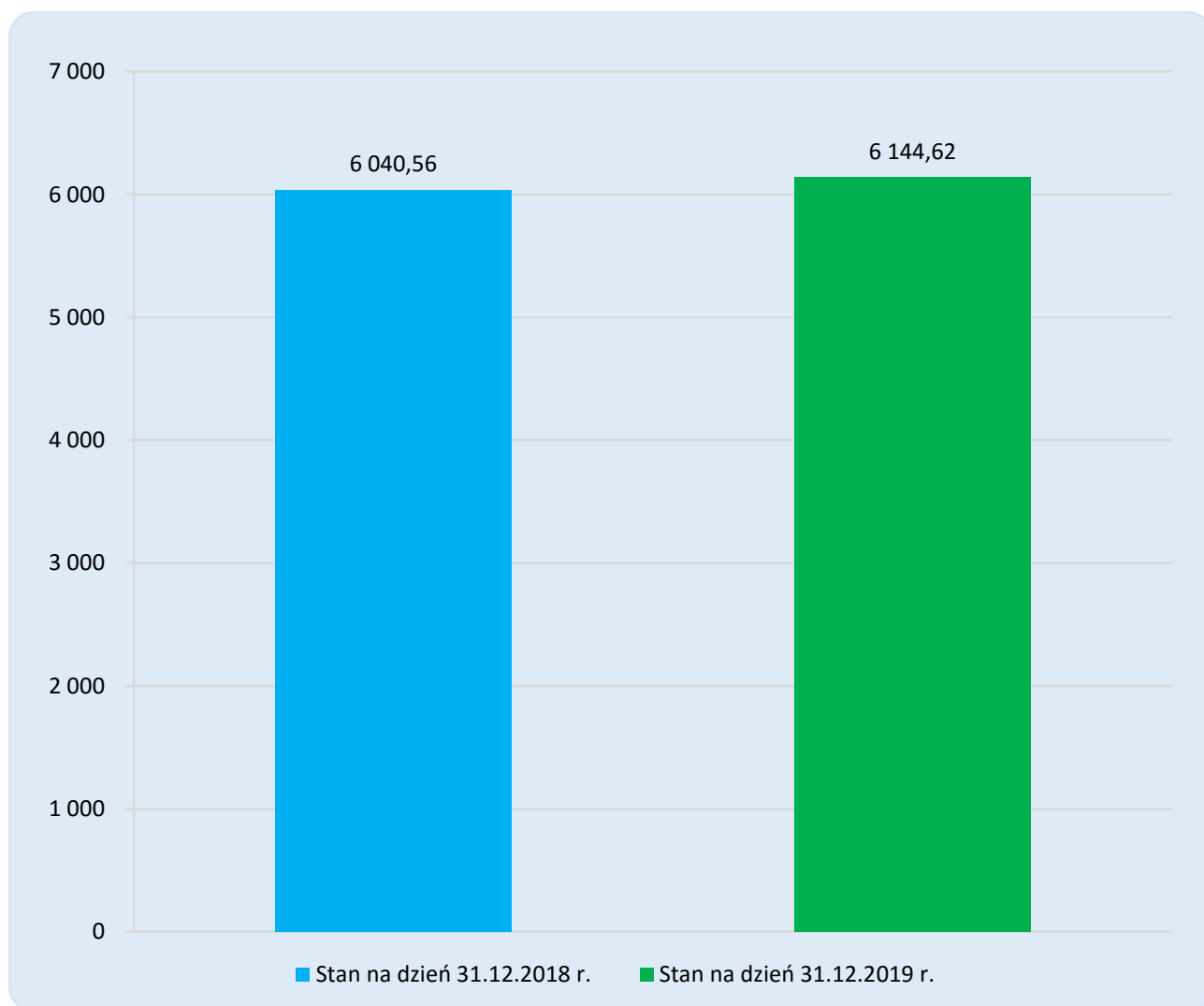
## I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy

Wartość mienia Gminy Lublin według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi **6 144 621 491,71 zł**. Na dzień 31 grudnia 2018 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła **6 040 555 134,43 zł**. W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę 104 066 357,28 zł, tj. o 1,72%.

W skład mienia Gminy Lublin wchodzi majątek trwały o wartości 6 085 884 323,69 zł stanowiący 99,04% wartości mienia oraz majątek obrotowy o wartości 58 737 168,02 zł, który stanowi 0,96% wartości mienia.

Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln)



Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia tabela nr 1 na stronie nr 5.

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Majątek trwały Gminy Lublin - ogółem	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>5 985 590 808,39</b>	<b>6 085 884 323,69</b>	<b>100 293 515,30</b>	<b>101,68%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	1 492 205,41	1 633 252,48	141 047,07	109,45%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	5 207 370 814,59	5 310 415 616,87	103 044 802,28	101,98%
<i>1. Środki trwałe</i>	4 970 397 199,23	5 111 862 345,26	141 465 146,03	102,85%
<i>1.1. Grunty</i>	1 396 884 304,43	1 418 491 623,47	21 607 319,04	101,55%
<i>1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	933 622 355,16	921 980 101,79	- 11 642 253,37	98,75%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	2 431 888 972,40	2 587 014 749,56	155 125 777,16	106,38%
<i>1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	29 514 100,82	27 172 226,86	- 2 341 873,96	92,07%
<i>1.5 Środki transportu</i>	157 983 922,09	137 953 975,43	- 20 029 946,66	87,32%
<i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	20 503 544,33	19 249 668,15	- 1 253 876,18	93,88%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	231 052 912,70	197 366 320,85	- 33 686 591,85	85,42%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	5 920 702,66	1 186 950,76	- 4 733 751,90	20,05%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	4 265 166,22	3 819 162,17	- 446 004,05	89,54%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	772 462 622,17	770 016 292,17	- 2 446 330,00	99,63%

Podstawowym składnikiem majątku trwałego Gminy Lublin są „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, które stanowią 42,50% tego majątku.

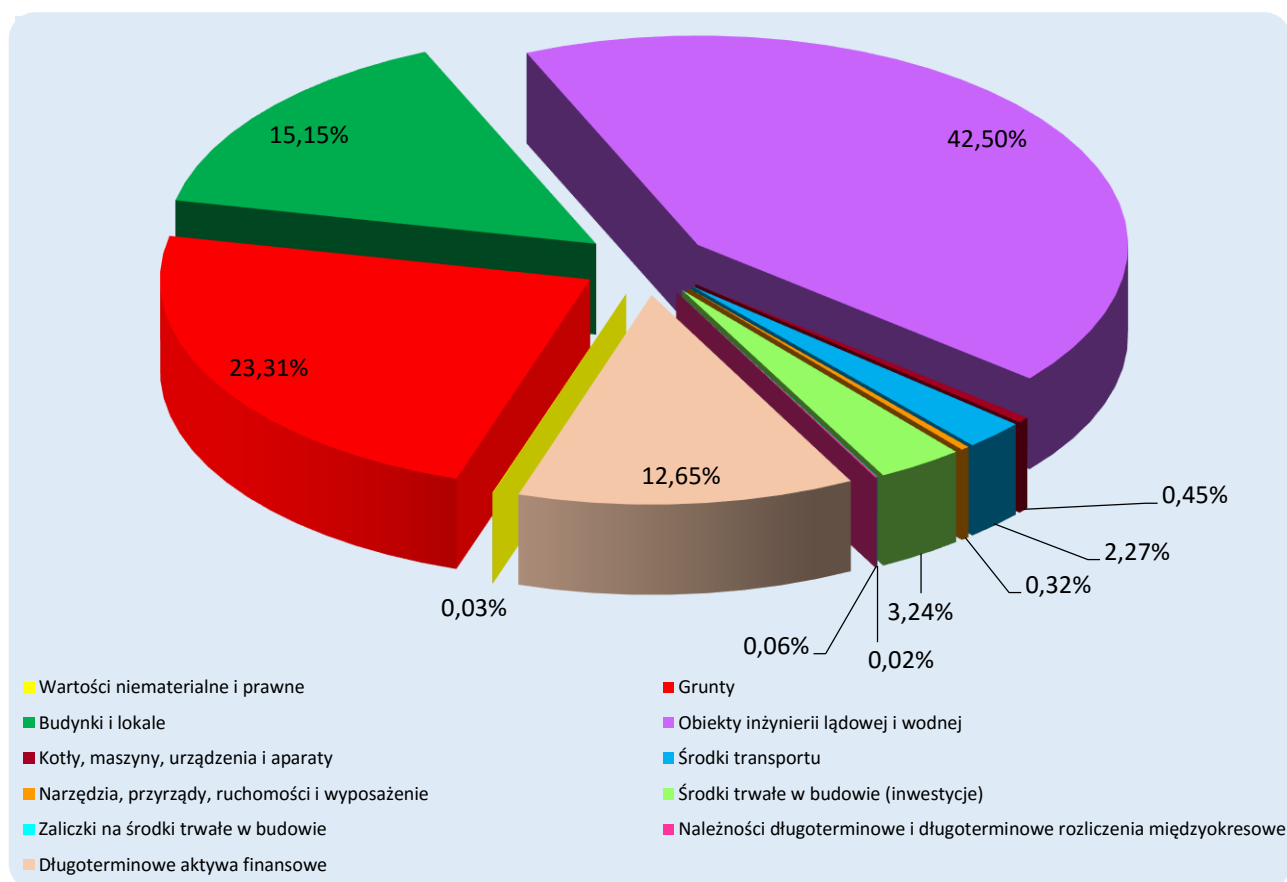
Następne w kolejności są:

- „Grunty”: 23,31%,
- „Budynki i lokale”: 15,15%,
- „Długoterminowe aktywa finansowe”: 12,65%,
- „Środki trwałe w budowie (inwestycje)”: 3,24%,
- „Środki transportu”: 2,27%,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty”: 0,45%,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie”: 0,32%,
- „Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,06%,
- „Wartości niematerialne i prawne”: 0,03%,
- „Zaliczki na środki trwałe w budowie”: 0,02%.



Strukturę wartościową majątku trwałego Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2019 r.



W 2019 roku nastąpił wzrost wartości majątku trwałego w stosunku do roku 2018 o kwotę 100 293 515,30 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” o 155 125 777,16 zł.

Następne w kolejności są:

- „Grunty” ze wzrostem o 21 607 319,04 zł,
- „Wartości niematerialne i prawne” ze wzrostem o 141 047,07 zł.

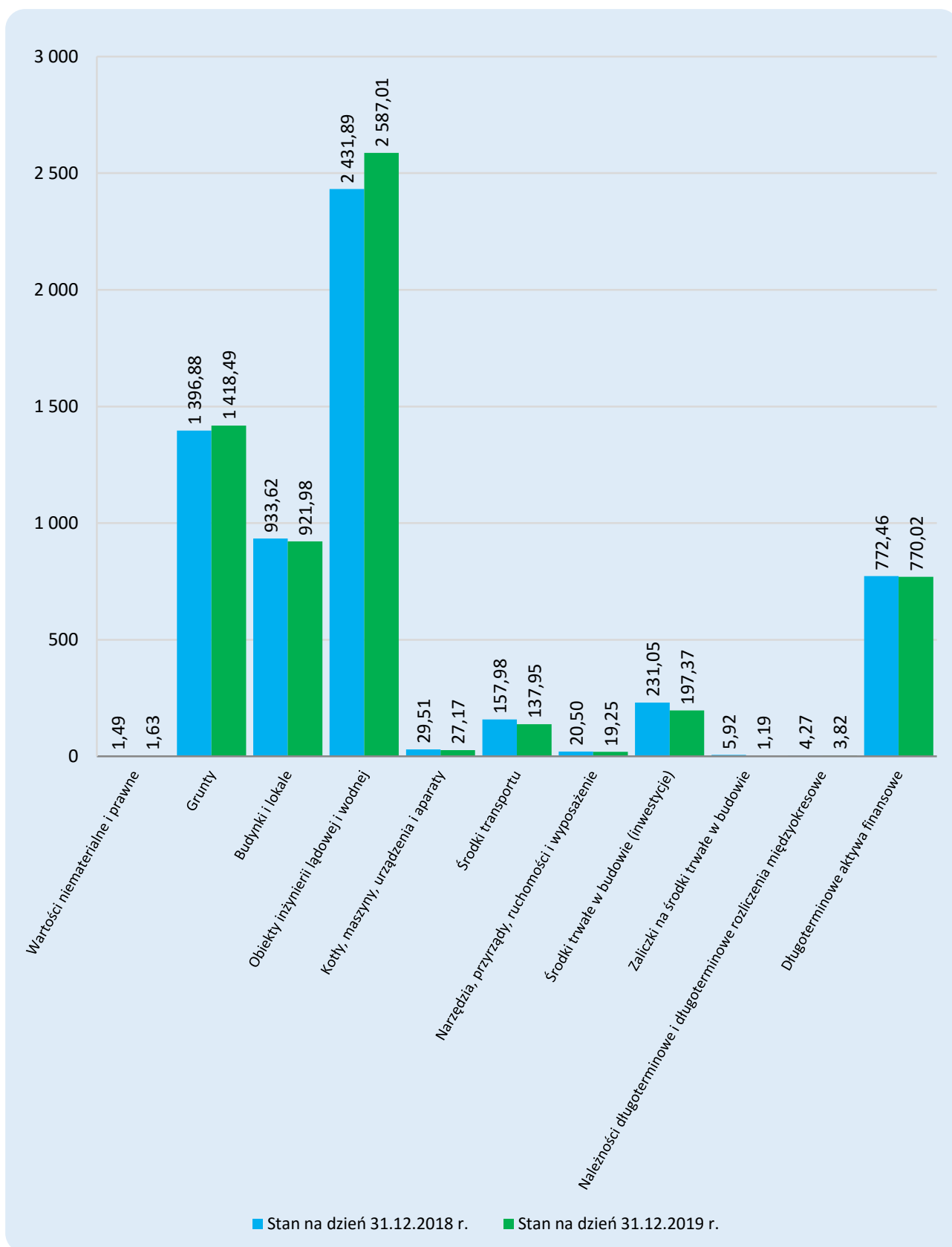
Spadek wartości nastąpił w grupach:

- „Środki trwałe w budowie” (inwestycje) o 33 686 591,85 zł,
- „Środki transportu” o 20 029 946,66 zł,
- „Budynki i lokale” o 11 642 253,37 zł,
- „Zaliczki na środki trwałe w budowie” o 4 733 751,90 zł,
- „Długoterminowe aktywa finansowe” 2 446 330,00 zł,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty” o 2 341 873,96 zł,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” o 1 253 876,18 zł,
- „Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe” o 446 004,05 zł.



Zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln)





Na majątek obrotowy Gminy Lublin składają się:

- zapasy, tj. aktywa rzeczowe przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on nie dłużej niż 12 miesięcy,
- należności krótkoterminowe, tj. ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- inwestycje krótkoterminowe, w tym krótkoterminowe aktywa finansowe, tj. płatne lub wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia albo stanowią aktywa pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, tj. rozliczenia trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Majątek obrotowy Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>54 964 326,04</b>	<b>58 737 168,02</b>	<b>3 772 841,98</b>	<b>106,86%</b>
<i>I. Zapasy</i>	566 909,46	610 270,00	43 360,54	107,65%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	42 646 167,56	49 341 673,99	6 695 506,43	115,70%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	11 599 052,48	8 547 332,73	-3 051 719,75	73,69%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	152 196,54	237 891,30	85 694,76	156,31%

Podstawowym składnikiem majątku obrotowego Gminy Lublin są „Należności krótkoterminowe”, które stanowią 84,00% tego majątku.

Następne w kolejności są:

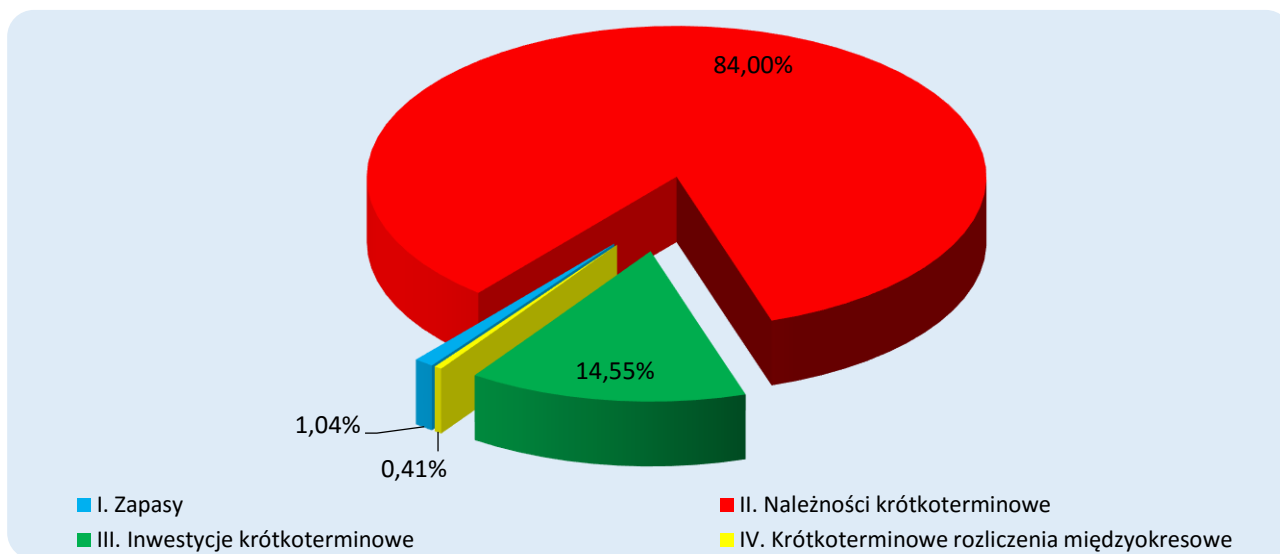
- „Inwestycje krótkoterminowe”: 14,55%,
- „Zapasy”: 1,04%,
- „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,41%.

Strukturę wartościową majątku obrotowego Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia wykres nr 4 na stronie nr 9.





Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2019 r.



W 2019 roku nastąpił wzrost wartości majątku obrotowego w stosunku do roku 2018 o kwotę 3 772 841,98 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Należności krótkoterminowe” o 6 695 506,43 zł.

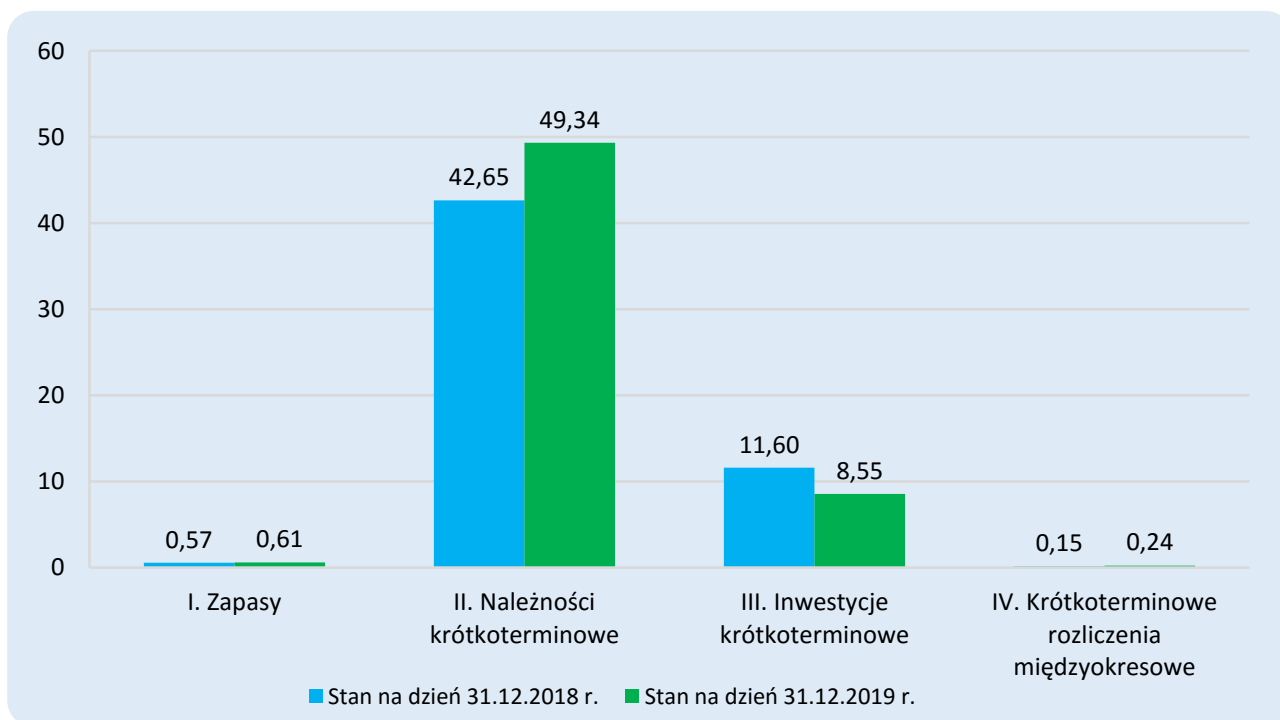
Następne w kolejności są:

- „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe” ze wzrostem o 85 694,76 zł.
- „Zapasy” ze wzrostem o 43 360,54 zł.

Spadek wartości majątku obrotowego nastąpił w grupie „Inwestycje krótkoterminowe” o 3 051 719,75 zł.

Zmianę wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln)





## II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności

### A. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, koncesje oraz licencje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Na wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin składają się w szczególności: licencje i autorskie prawa majątkowe, w tym:

- wieczyste licencje systemu Desktop Central,
- system Panorama – oprogramowanie Systemu Zarządzania Ruchem,
- licencja Platformy Informacyjno – Płatniczej,
- licencja na moduły wspomagające proces rekrutacji w Miejskim Zespole Żłobków w Lublinie,
- licencja do systemu windykacyjnego Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie,
- programy komputerowe.

„Wartości niematerialne i prawne” Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

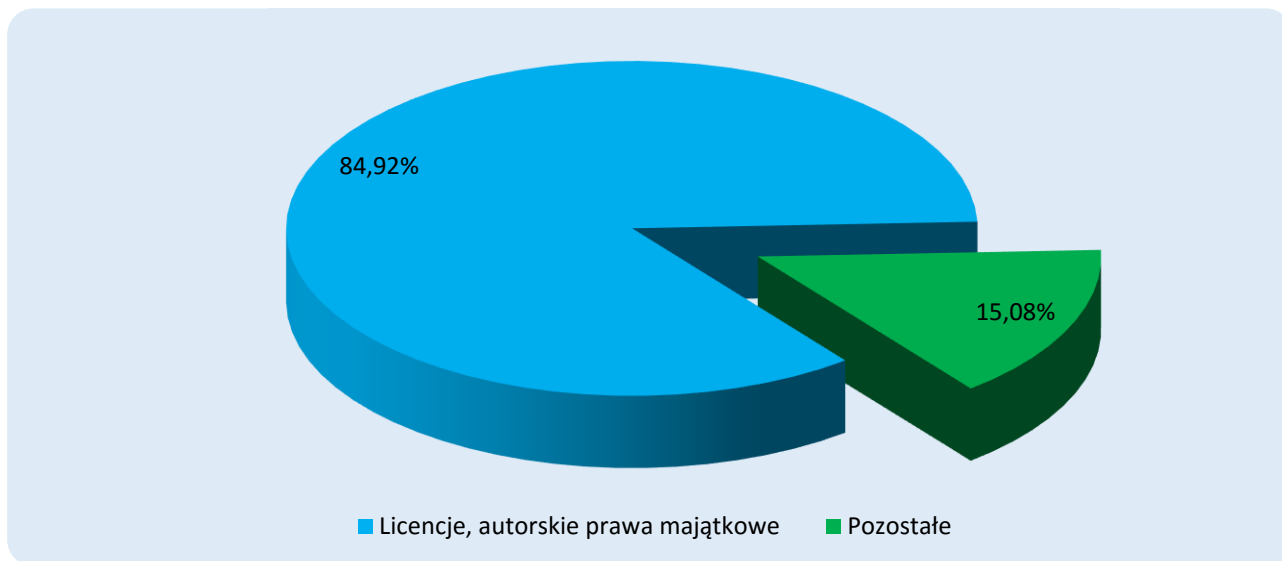
Wartości niematerialne i prawne	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne w tym:	1 492 205,41	1 633 252,48	141 047,07	109,45%
Licencje, autorskie prawa majątkowe	1 277 863,90	1 387 038,72	109 174,82	108,54%
Pozostałe	214 341,51	246 213,76	31 872,25	114,87%

Dominujący udział w grupie „Wartości niematerialne i prawne” mają Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowiąc 84,92%. Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowią 15,08%.



Strukturę „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia poniższy wykres.

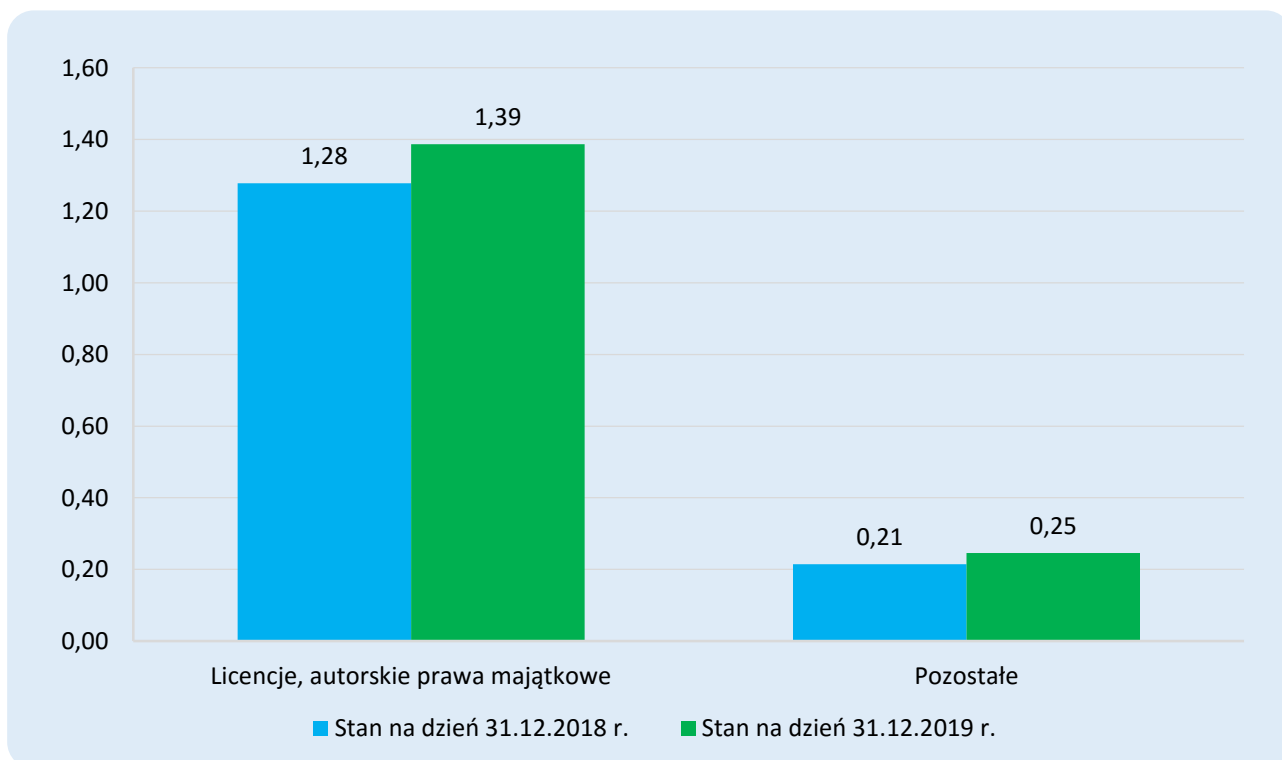
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2019 r.



W 2019 roku nastąpił wzrost wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” w stosunku do roku 2018 o kwotę 141 047,07 zł, w tym w podgrupie Licencje, autorskie prawa majątkowe o 109 174,82 zł, zaś w podgrupie Pozostałe o 31 872,25 zł.

Zmianę wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 7: Zmiana wartości Wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln)



## B. Rzeczowe aktywa trwałe

### 1. Środki trwałe

#### 1.1. Grunty

Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2018 – 2019, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w tym prawo użytkowania wieczystego)

Grunty	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana pow. /7-4/	Dynamika	
	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.1 Grunty</b>	<b>1 396 884 304,43</b>	<b>15 850</b>	<b>2 975,91</b>	<b>1 418 491 623,47</b>	<b>16 503</b>	<b>3 126,13</b>	<b>21 607 319,04</b>	<b>150,22</b>	<b>101,55%</b>	<b>105,05%</b>
w tym:										
1. Grunty orne (010)	88 281 065,36	1 121	425,31	82 589 545,06	1 126	419,58	-5 691 520,30	-5,73	93,55%	98,65%
2. Sady (011)	465 653,89	13	2,04	504 302,17	13	6,21	38 648,28	4,17	108,30%	304,41%
3. Łąki trwałe (012)	5 714 227,93	136	48,98	5 765 801,24	144	50,28	51 573,31	1,30	100,90%	102,65%
4. Pastwiska trwałe (013)	2 229 699,75	66	10,90	2 897 248,18	74	28,51	667 548,43	17,61	129,94%	261,56%
5. Grunty rolne zabudowane (014)	506 678,22	16	1,40	533 064,74	17	1,42	26 386,52	0,02	105,21%	101,43%
6. Grunty pod stawami (015)	511 320,00	2	10,23	511 320,00	2	10,23	0,00	0,00	100,00%	100,00%
7. Grunty pod rowami (016)	298 425,21	40	1,32	326 462,61	51	2,28	28 037,40	0,96	109,40%	172,73%
8. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (017)	437 459,60	8	6,57	289 762,63	8	4,56	-147 696,97	-2,01	66,24%	69,41%
9. Nieużytki (018)	1 111 921,00	47	46,00	1 141 963,46	49	45,06	30 042,46	-0,94	102,70%	97,96%
10. Lasy (020)	228 401,87	13	1,67	318 897,07	15	1,95	90 495,20	0,28	139,62%	116,77%
11. Grunty zadrzewione i zakrzewione (021)	66 678,00	10	1,22	67 078,00	11	1,23	400,00	0,01	100,60%	100,82%
12. Tereny mieszkaniowe (030)	110 128 262,52	1 608	168,53	71 963 711,30	1 258	125,53	-38 164 551,22	-43,00	65,35%	74,49%
13. Tereny przemysłowe (031)	57 026 363,14	391	106,03	56 027 075,30	393	104,75	-999 287,84	-1,28	98,25%	98,79%
14. Inne tereny zabudowane (032)	265 625 076,95	1 171	397,80	262 911 494,18	1 169	386,98	-2 713 582,77	-10,82	98,98%	97,28%
15. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033)	84 571 305,29	1 279	170,47	88 185 335,58	1 244	166,87	3 614 030,29	-3,60	104,27%	97,89%
16. Tereny rekreacyjno-poczynkowe (034)	116 620 230,11	363	417,35	125 386 482,31	391	429,19	8 766 252,20	11,84	107,52%	102,84%



Grundy	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana pow. /7-4/	Dynamika	
	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17. Użytki kopalne (035)	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	x	x
18. Drogi (040)	559 572 482,82	8 311	986,93	610 237 228,62	9 083	1 075,49	50 664 745,80	88,56	109,05%	108,97%
19. Tereny kolejowe (041)	880 820,00	2	0,58	912 376,78	6	0,67	31 556,78	0,09	103,58%	115,52%
20. Inne tereny komunikacyjne (042)	12 670 827,29	104	23,69	16 147 627,05	212	29,83	3 476 799,76	6,14	127,44%	125,92%
21. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043)	58 172 008,72	855	50,09	59 460 830,15	916	58,30	1 288 821,43	8,21	102,22%	116,39%
22. Użytki ekologiczne (050)*	9 307,40	1	0,00	0,00	0	0,00	-9 307,40	0,00	x	x
23. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (061)	276 008,45	15	1,30	276 008,45	15	1,30	0,00	0,00	100,00%	100,00%
24. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (062)	692 641,64	1	0,51	692 641,64	2	1,12	0,00	0,61	100,00%	219,61%
25. Tereny różne (070)	30 787 439,27	277	97,00	31 345 366,95	304	174,80	557 927,68	77,80	101,81%	180,21%

\* Powierzchnia działki wynosi 49 m<sup>2</sup>.

Grupa 0 – Grupa „Grunty” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, grunty pod wodami oraz tereny różne w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Największy wartościowy udział w grupie „Grunty” mają Drogi (rodzaj 040): 43,03%

Następne w kolejności są:

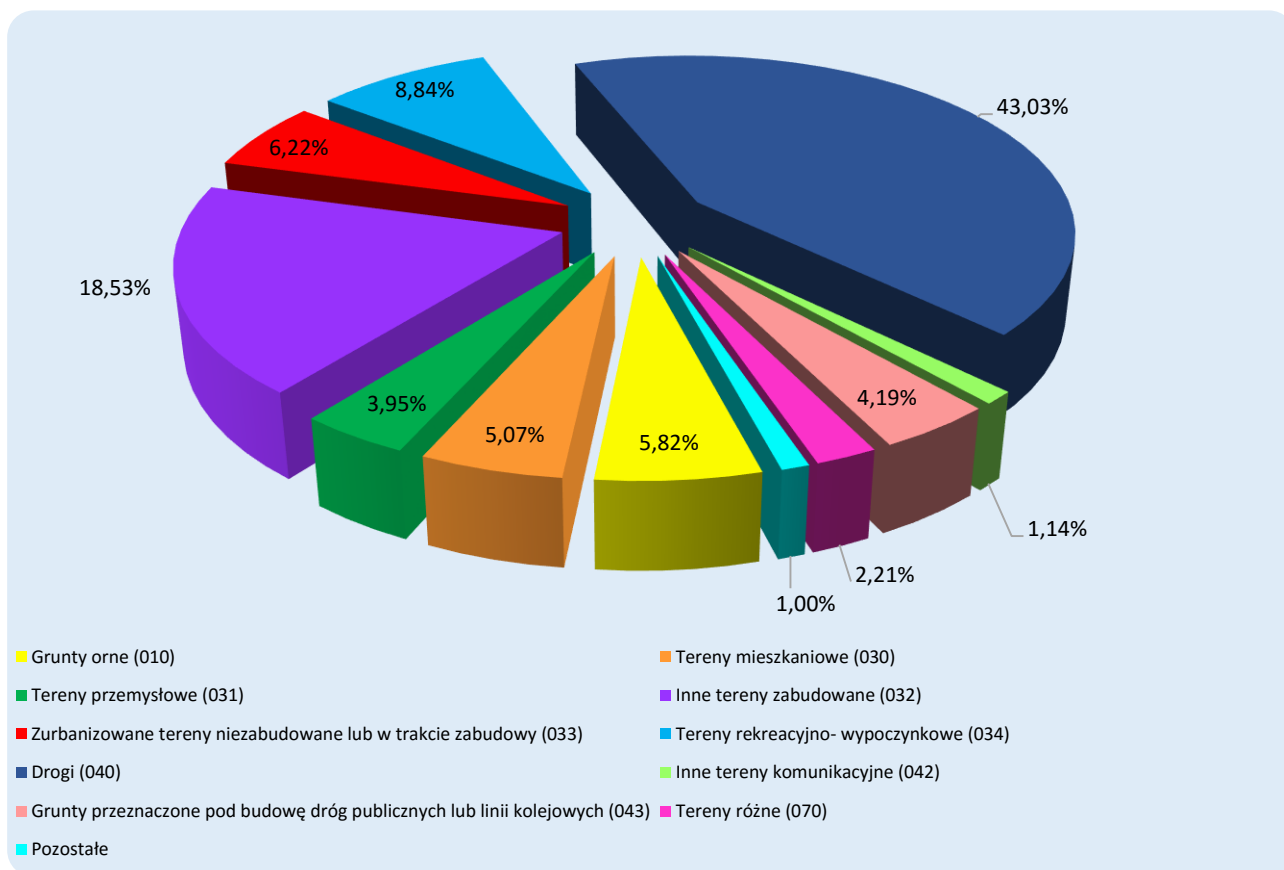
- Inne tereny zabudowane (rodzaj 032): 18,53%,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (rodzaj 034): 8,84%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (rodzaj 033): 6,22%,
- Grunty orne (rodzaj 010): 5,82%,
- Tereny mieszkaniowe (rodzaj 030): 5,07%,
- Tereny przemysłowe (rodzaj 031): 3,95%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (rodzaj 43): 4,19%,
- Tereny różne (rodzaj 70): 2,21%,
- Inne tereny komunikacyjne (rodzaj 042): 1,14%.

Pozostałe 1% w ogólnej wartości gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Nieużytki (rodzaj 018), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Użytki ekologiczne (rodzaj 050), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).



Strukturę wartościową gruntów Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2019 r.



W 2019 roku nastąpił wzrost wartości gruntów w stosunku do roku 2018 o kwotę 21 607 319,04 zł. Największy wzrost odnotowano w rodzaju Drogi (040) o 50 664 745,80 zł.

Następne w kolejności są:

- Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (034) ze wzrostem o 8 766 252,00 zł.
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) ze wzrostem o 3 614 030,29 zł,
- Inne tereny komunikacyjne (042) ze wzrostem o 3 476 799,76 zł,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) ze wzrostem o 1 288 821,43 zł,
- Pastwiska trwałe (013) ze wzrostem o 667 548,43 zł,
- Tereny różne (070) ze wzrostem o 557 927,68 zł,
- Lasy (020) ze wzrostem o 90 495,20 zł,
- Łąki trwałe (012) ze wzrostem o 51 573,31 zł,
- Sady (011) ze wzrostem o 38 648,28 zł,
- Tereny kolejowe (041) ze wzrostem o 31 556,78 zł,
- Nieużytki (018) ze wzrostem o 30 042,46 zł,
- Grunty pod rowami (016) ze wzrostem o 28 037,40 zł,
- Grunty rolne zabudowane (014) ze wzrostem o 26 386,52 zł,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione (021) o 400,00 zł.

Spadek wartości odnotowano w następujących rodzajach:

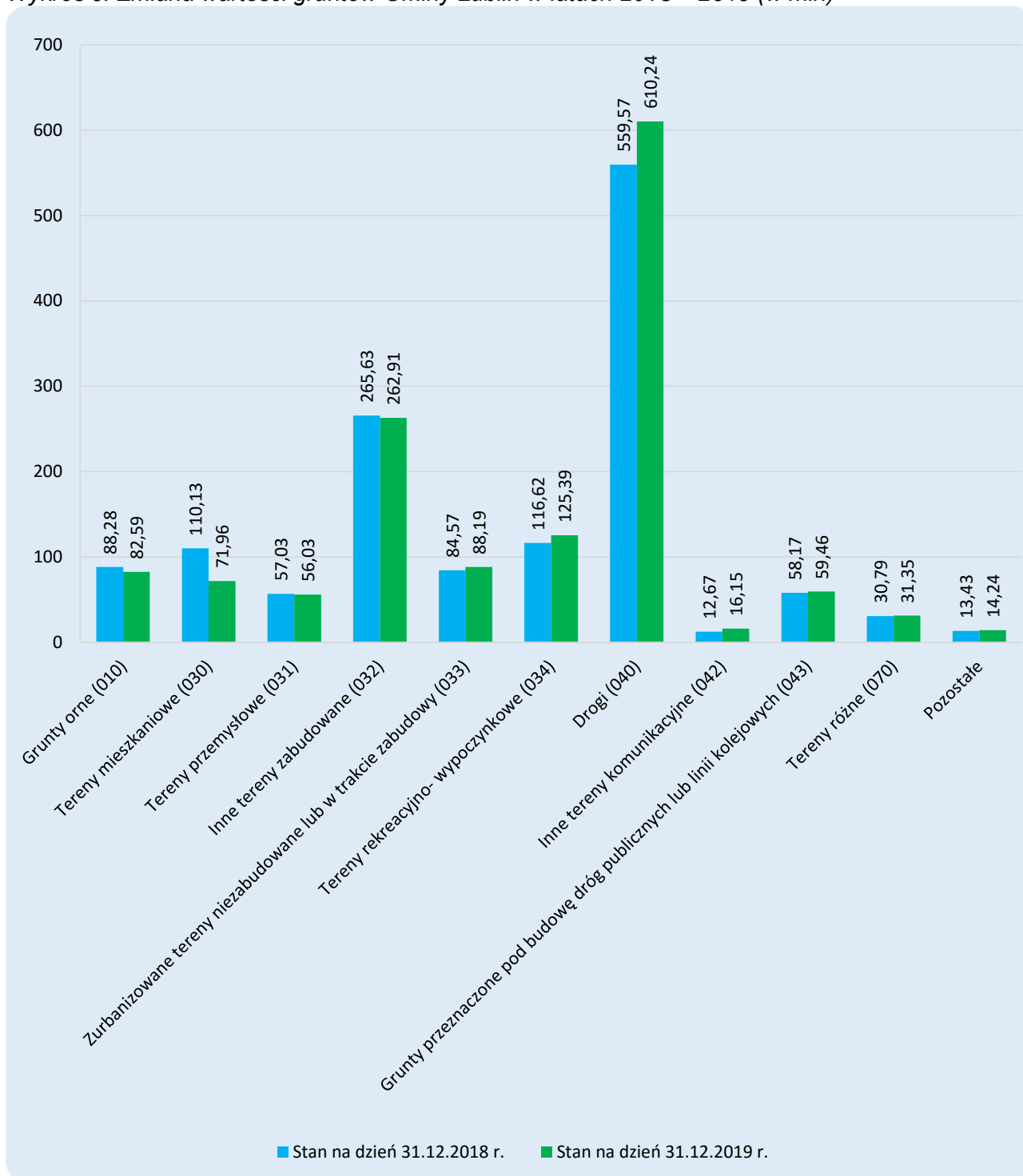
- Tereny mieszkaniowe (030) o 38 164 551,22 zł,



- Grunty orne (010) o 5 691 520,30 zł,
- Inne tereny zabudowane (032) o 2 713 582,77 zł,
- Tereny przemysłowe (031) o 999 287,84 zł,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (017) o 147 696,97 zł,
- Użytki ekologiczne (050) ze spadkiem o 9 307,40 zł.

Zmianę wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln)





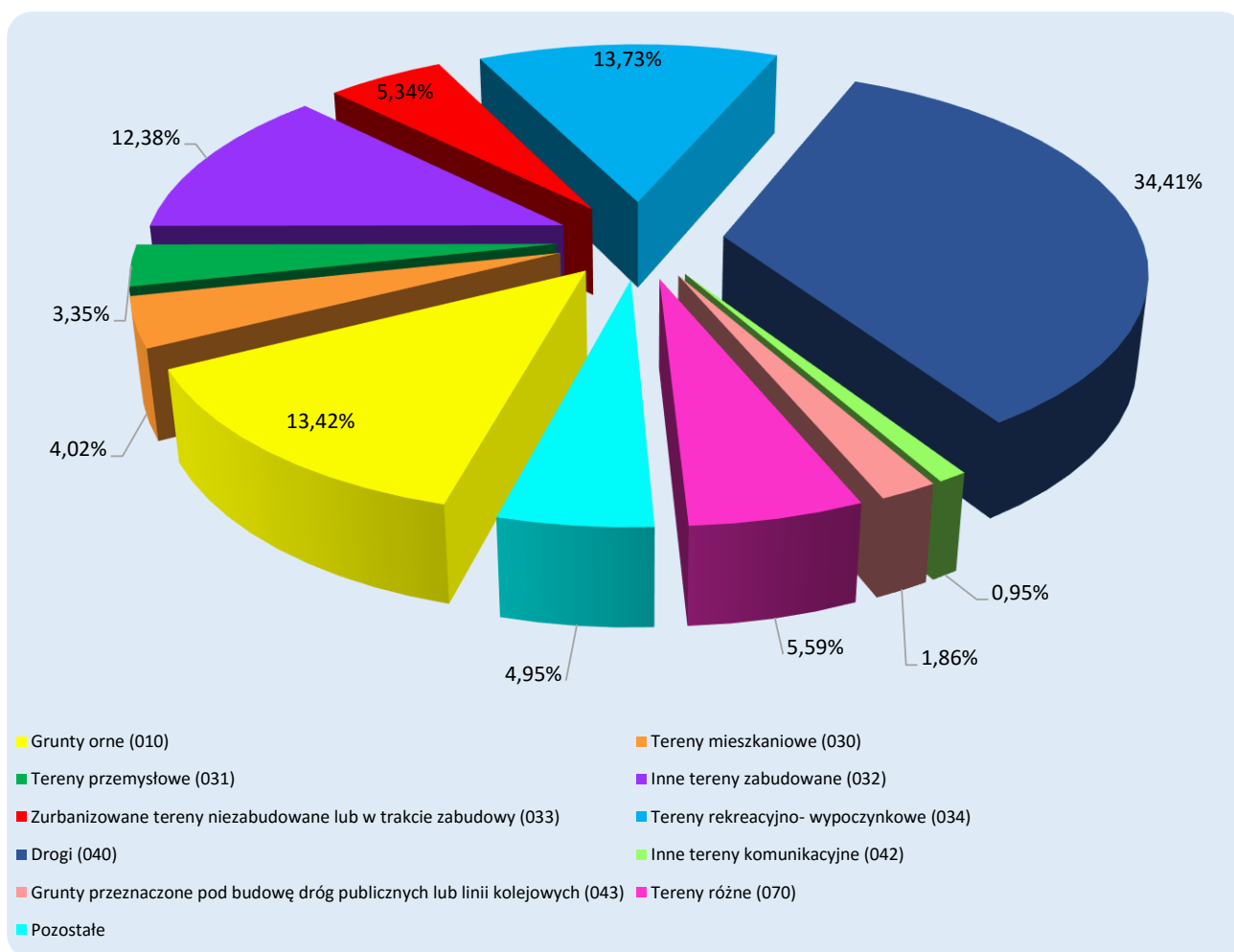
Największy udział w ogólnej powierzchni gruntów mają Drogi (040): 34,41%,  
Następne w kolejności są:

- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (034): 13,73%,
- Grunty orne (010): 13,42%,
- Inne tereny zabudowane (032): 12,38%,
- Tereny różne (070): 5,59%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033): 5,34%,
- Tereny mieszkaniowe (030): 4,02%,
- Tereny przemysłowe (031): 3,35%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043): 1,86%,
- Inne tereny komunikacyjne (042): 0,95%.

Pozostałe 4,95% w ogólnej powierzchni gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Nieużytki (rodzaj 018), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Użytki ekologiczne (rodzaj 050), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).

Strukturę powierzchni gruntów Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2019 r.







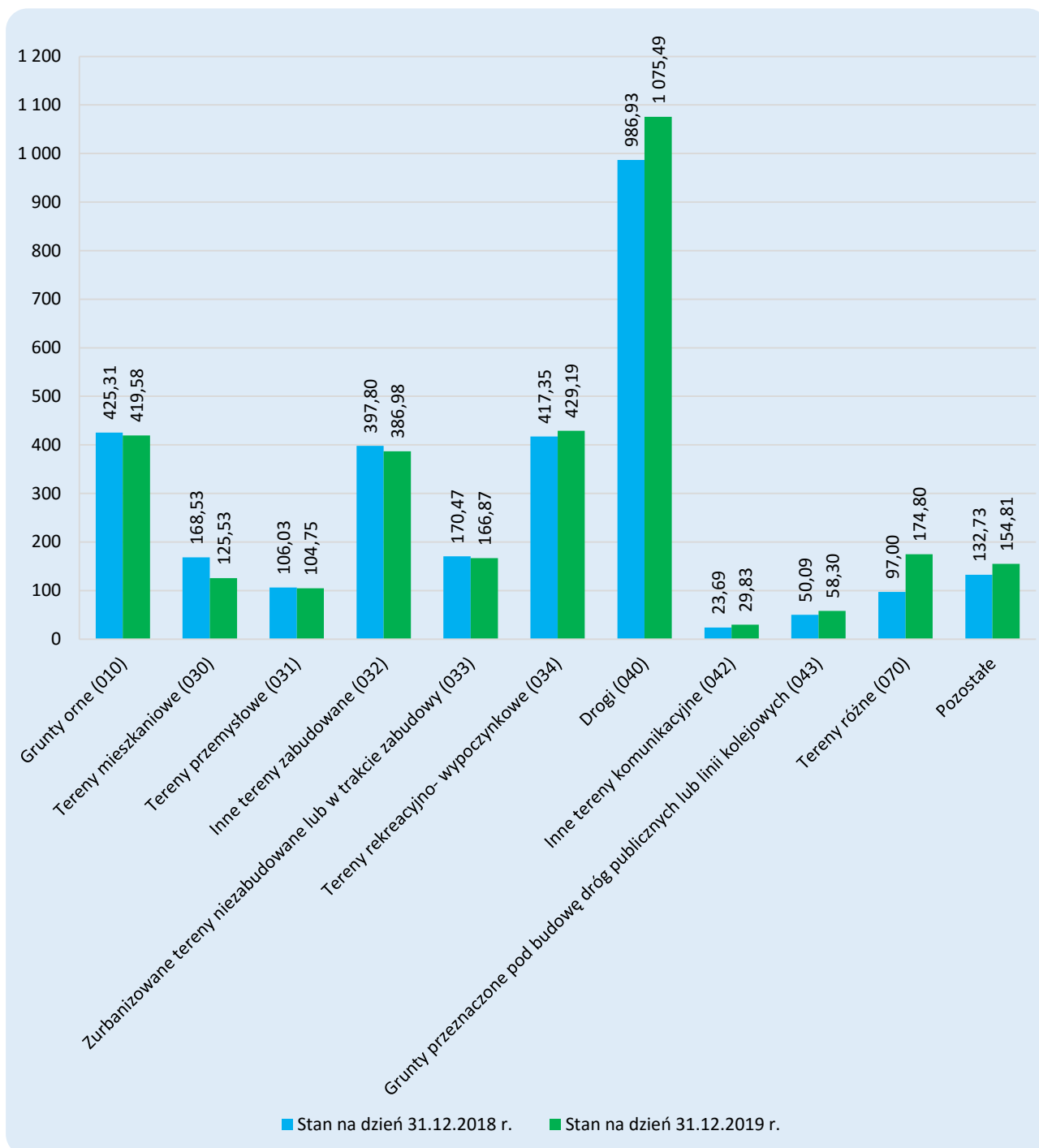
W 2019 roku nastąpił wzrost powierzchni gruntów w stosunku do roku 2018 o 150,22 ha. Największy wzrost powierzchni nastąpił w rodzaju Drogi (040) o 88,56 ha.

Następne w kolejności są:

- Tereny różne (070) z e wzrostem o 77,80 ha,
- Pastwiska trwałe (012) ze wzrostem o 17,60 ha,
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034) ze wzrostem o 11,84 ha.

Zmianę powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w ha)





## 1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

Grupa 1 - Grupa „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Wartość i ilość „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5: *Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2018 – 2019*

Budynki i lokale	Stan na dzień 31.12.2018 r.		Stan na dzień 31.12.2019 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.2 Budynki i lokale</b>	<b>933 622 355,16</b>	<b>1 542</b>	<b>921 980 101,79</b>	<b>1 513</b>	<b>-11 642 253,37</b>	<b>98,75%</b>
<i>Budynki niemieszkalne</i>	755 067 496,55	608	737 918 559,30	570	-17 148 937,25	97,73%
<i>Budynki mieszkalne</i>	170 596 211,68	809	173 156 459,14	809	2 560 247,46	101,50%
<i>Lokale niemieszkalne</i>	5 072 475,87	87	6 204 359,74	88	1 131 883,87	122,31%
<i>Lokale mieszkalne</i>	2 886 171,06	38	4 700 723,61	46	1 814 552,55	162,87%

W strukturze wartościowej grupy „Budynki i lokale” największy udział mają Budynki niemieszkalne, które stanowią 80,04% wartości wszystkich budynków i lokali.

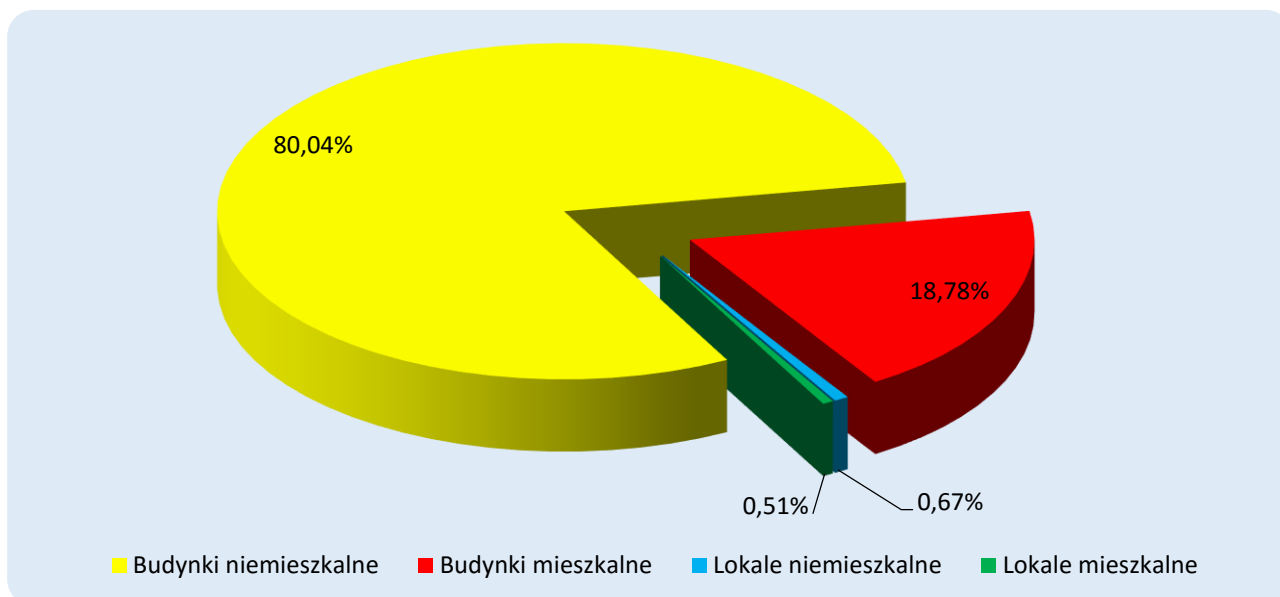
Następne w kolejności są:

- Budynki mieszkalne: 18,78%,
- Lokale niemieszkalne: 0,67%,
- Lokale mieszkalne: 0,51%.

Strukturę wartościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia wykres nr 12 na stronie nr 19.



Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2019 r.



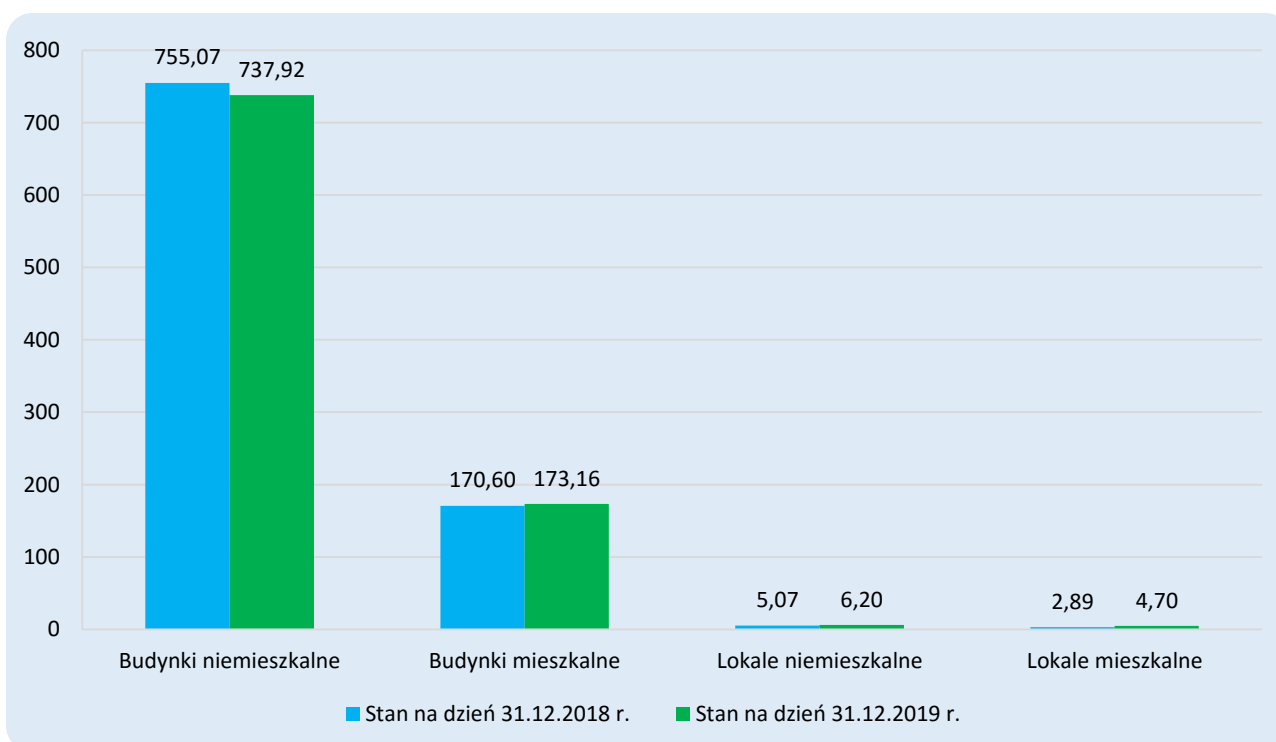
W 2019 roku w stosunku do roku 2018 nastąpił spadek wartości w grupie „Budynki i lokale” o 11 642 253,37 zł. Największy spadek wartości odnotowano w podgrupie Budynki niemieszkalne o 17 148 937,25 zł,

W pozostałych podgrupach nastąpił wzrost wartości:

- Budynki mieszkalne o 2 560 247,46 zł,
- Lokale mieszkalne o 1 814 552,55 zł,
- Lokale niemieszkalne o 1 131 883,87 zł.

Zmianę wartości „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 13: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2018 – 2019





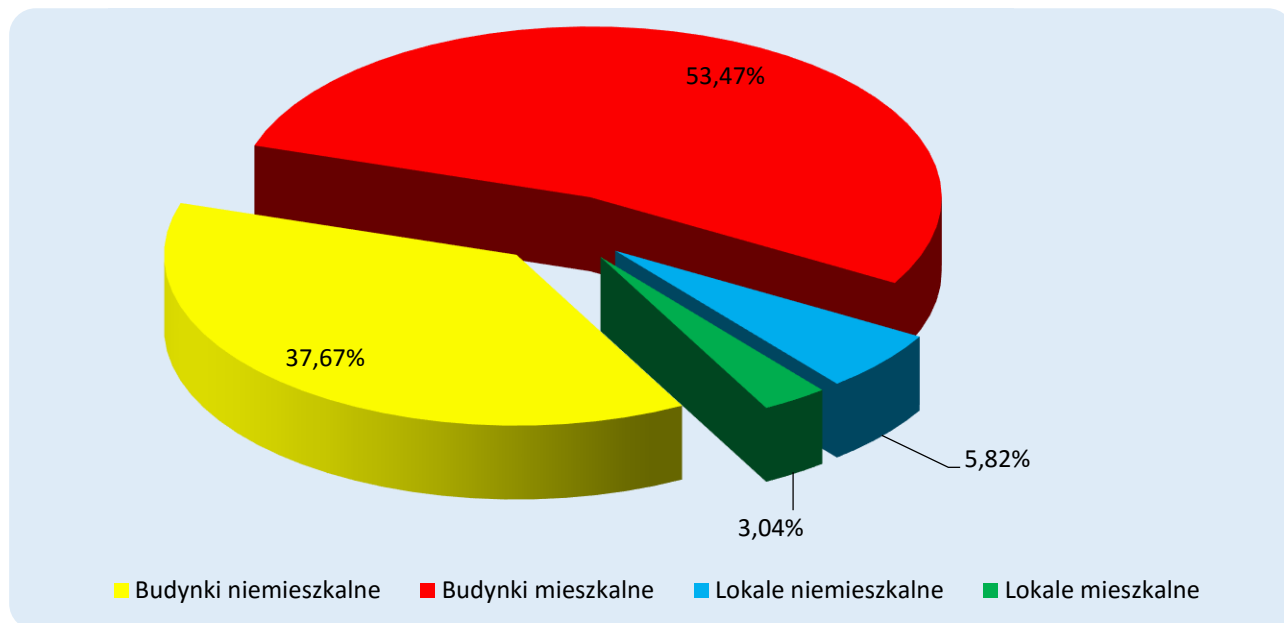
W strukturze ilościowej grupy „Budynki i lokale” Gminy Lublin największy udział mają Budynki mieszkalne, które stanowią 53,47% wszystkich budynków i lokali.

Pozostałe w kolejności są:

- Budynki niemieszkalne: 37,67%,
- Lokale niemieszkalne: 5,82%,
- Lokale mieszkalne: 3,04%.

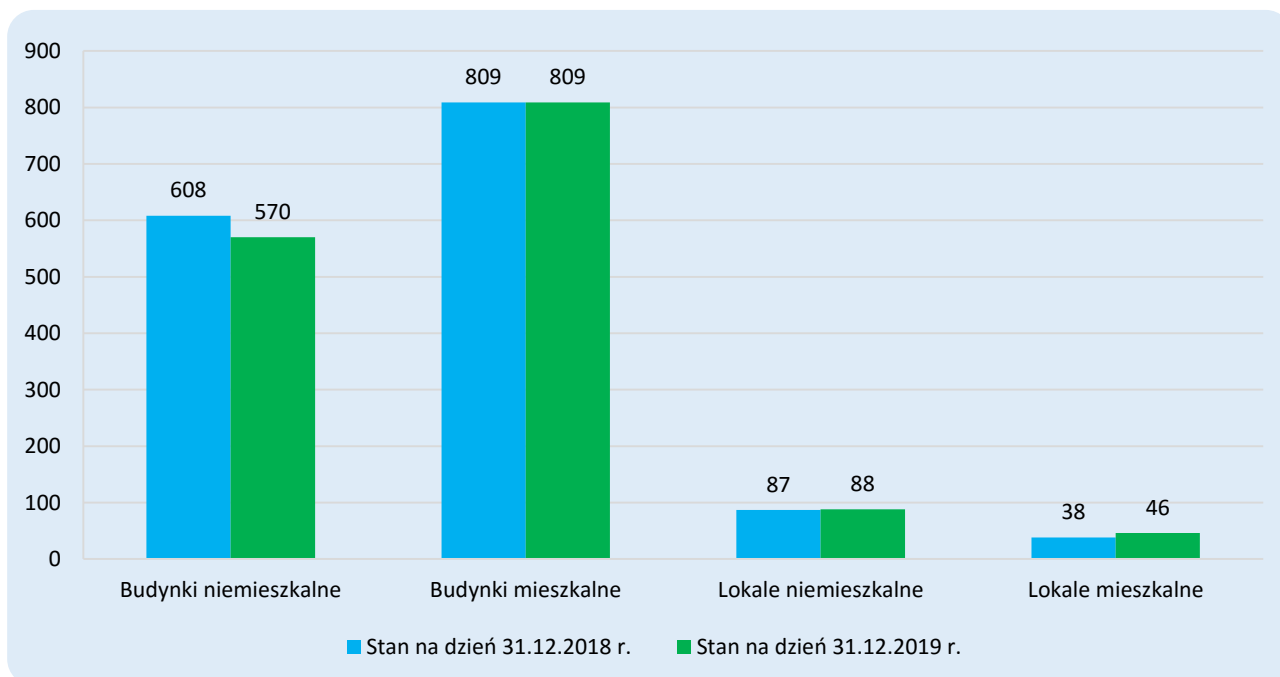
Strukturę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2019 r.



Zmianę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia wykres nr 15 na stronie nr 21.

Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2019 r.



### 1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie sklasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Stan na dzień 31.12.2018 r.		Stan na dzień 31.12.2019 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>2 431 888 972,40</b>	<b>4 756</b>	<b>2 587 014 749,56</b>	<b>4 974</b>	<b>155 125 777,16</b>	<b>106,38%</b>
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	323 354 956,40	1 591	335 029 831,46	1 622	11 674 875,06	103,61%
Infrastruktura transportu	2 020 349 407,97	2 458	2 163 635 622,14	2 610	143 286 214,17	107,09%
Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	88 184 608,03	707	88 349 295,96	742	164 687,93	100,19%



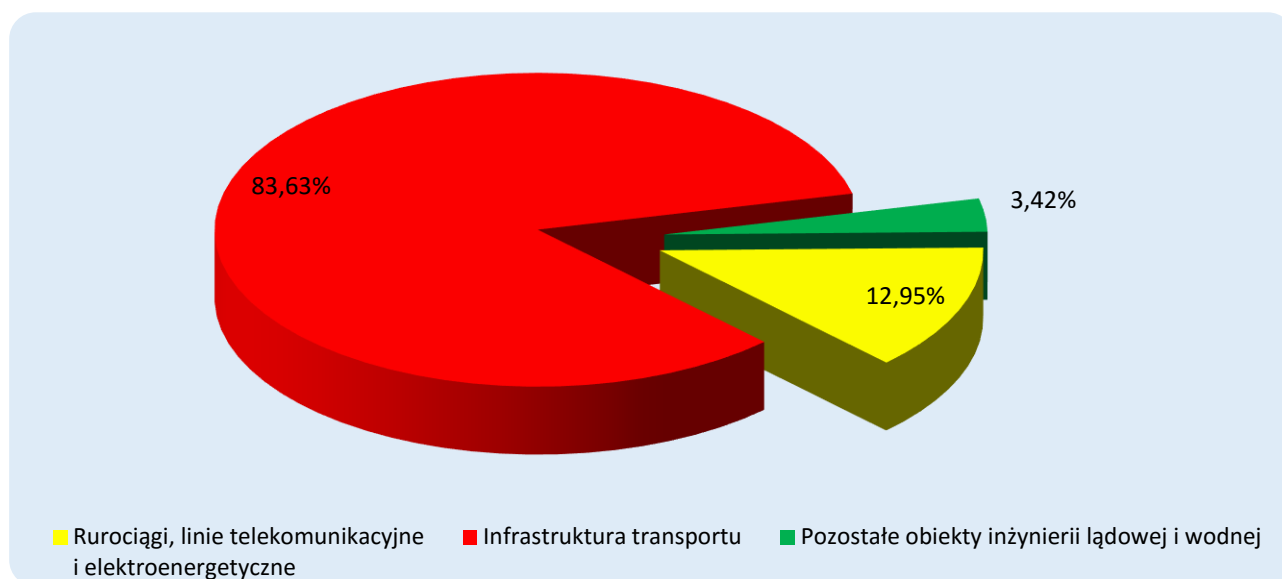
W strukturze wartościowej grupy „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” największy udział ma Infrastruktura transportu, która stanowi 83,63% wszystkich „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 12,95%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 3,42%.

Strukturę wartościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2019 r.

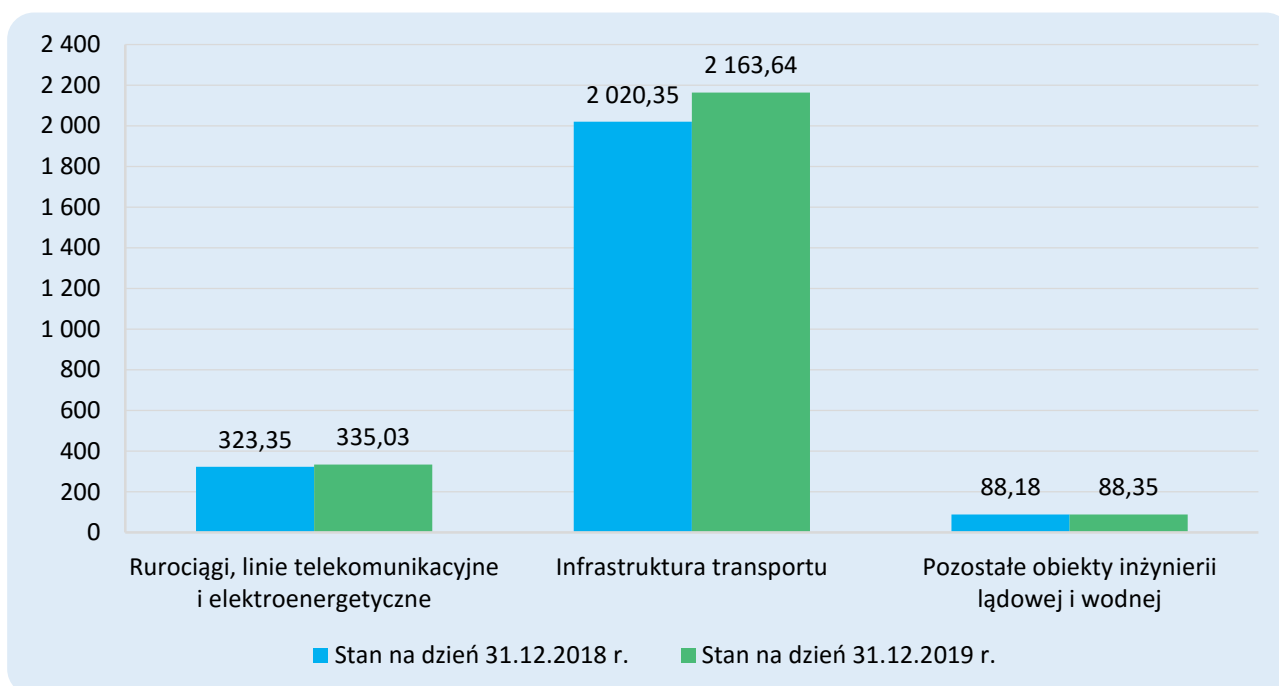


W 2019 roku nastąpił wzrost wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” w stosunku do roku 2018 o 155 125 777,16 zł. Największy wzrost wartości nastąpił w podgrupie Infrastruktura transportu o 143 286 214,17 zł. Drugi co do wartości wzrost miał miejsce w podgrupie Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne o 11 674 875,06 zł, trzeci co do wartości wzrost nastąpił w podgrupie Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 164 687,93 zł.

Zmianę wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia wykres nr 17 na stronie nr 23.



Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln)



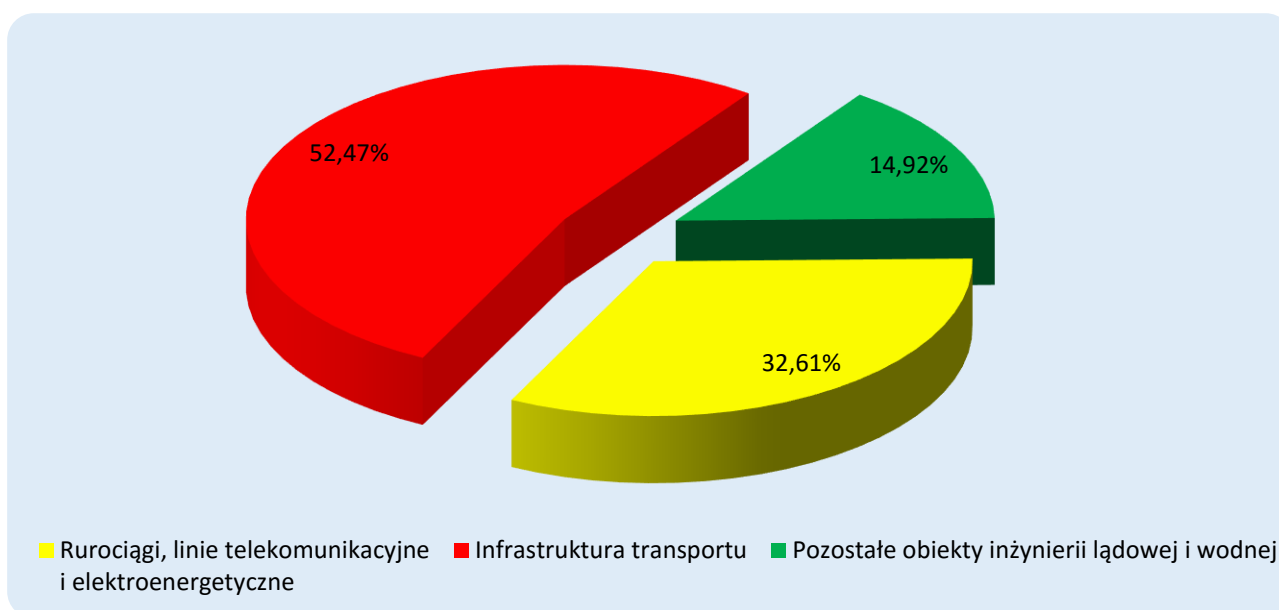
Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Lublin posiadała 4 974 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”. W stosunku do danych na dzień 31.12.2018 r. nastąpił wzrost ilości o 218 obiektów. Największy udział w tej liczbie stanowi Infrastruktura transportu: 52,47%.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 32,61%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 14,92%.

Strukturę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia poniższy wykres.

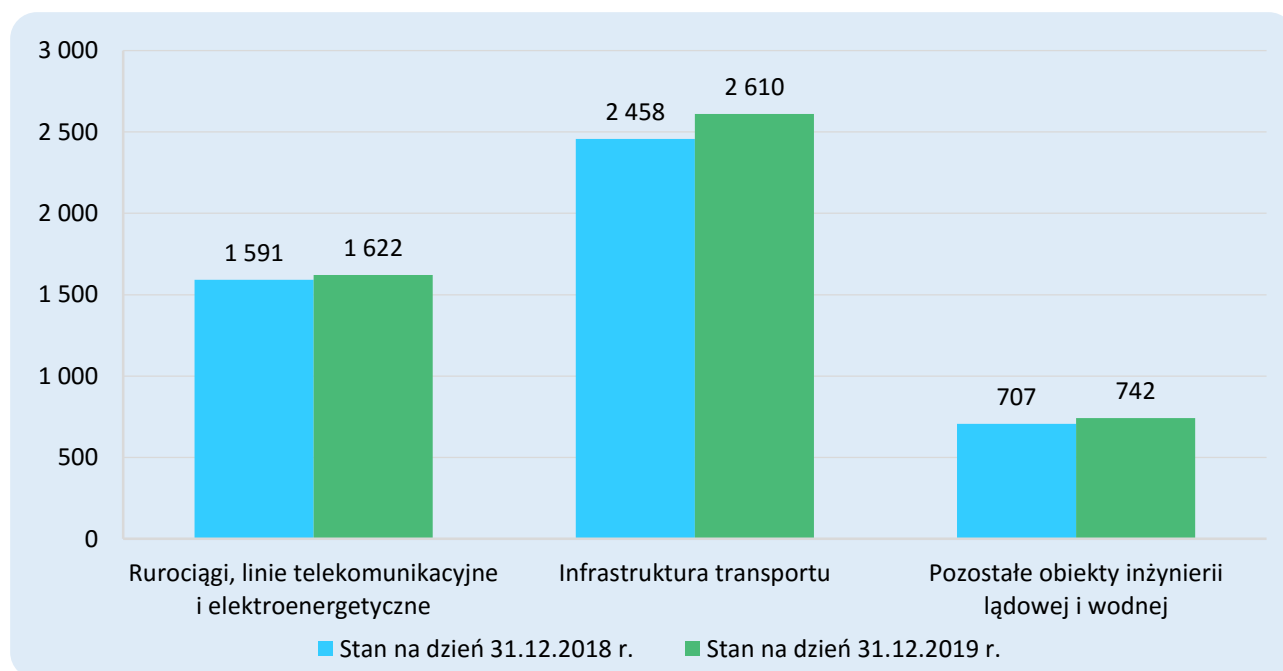
Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2019 r.





Zmianę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2018 – 2019



#### 1.4, 1.5, 1.6 Pozostałe środki trwałe

Do „Pozostałych środków trwałych” zaliczono środki trwałe ujęte w grupach od III do VIII Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa III – „Kotły i maszyny energetyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące, zespoły prądowców, które traktuje się, jako samodzielne objekty oraz przenośne kotłownie kontenerowe.

Grupa IV – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny ogólnego zastosowania takie jak obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Grupa V – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich, maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, maszyny włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej.





Grupa VI – „Urządzenia techniczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje: zbiorniki wbudowane lub zainstalowane wewnątrz budynków, urządzenia i aparaturę energii elektrycznej, takie jak: urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia dla radiofonii i telewizji (nadawcze i odbiorcze), urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, takie jak: transformatory, zespoły prostownikowe, kondensatory statyczne i baterie akumulatorów elektrycznych, dźwigi i przenośniki (transportery), takie jak: dźwigi osobowe i towarowe, dźwigniki, wciągarki, kołowroty, wyciągi, żurawie-przenośniki i podnośniki, suwnice, wsadzarki, obrotnice, wywrotnice, mechanizmy napędowe kolejek linowych, pozostałe urządzenia przemysłowe, takie jak: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlenia, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa VII – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy, naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu, przykładowo, wózki jezdniowe, poduszki.

Grupa VIII – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak przykładowo, laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych oraz budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem.

Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Pozostałe środki trwałe	Stan na dzień 31.12.2018 r.		Stan na dzień 31.12.2019 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
Pozostałe środki trwałe	208 001 567,24	136 910	184 375 870,44	122 365	- 23 625 696,80	88,64%
1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	29 514 100,82	11 672	27 172 226,86	11 056	- 2 341 873,96	92,07%
1.5 Środki transportu	157 983 922,09	1 200	137 953 975,43	1 205	- 20 029 946,66	87,32%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	20 503 544,33	124 038	19 249 668,15	110 104	- 1 253 876,18	93,88%



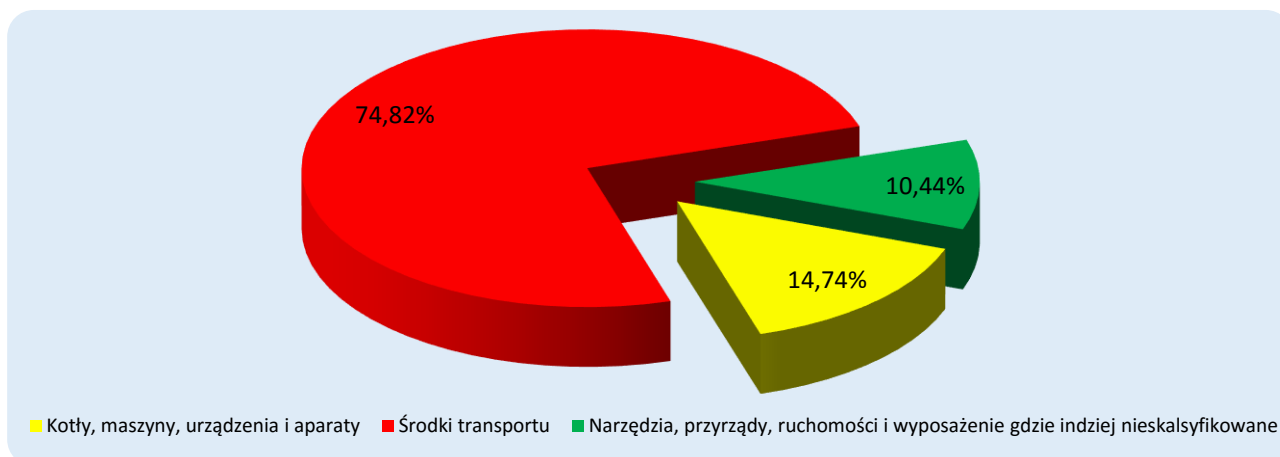
Podstawowym składnikiem „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin są Środki transportu – stanowią one 74,82% wartości całego majątku Gminy Lublin w tym zakresie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 14,74%,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane: 10,44%.

Strukturę wartościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2019 r.

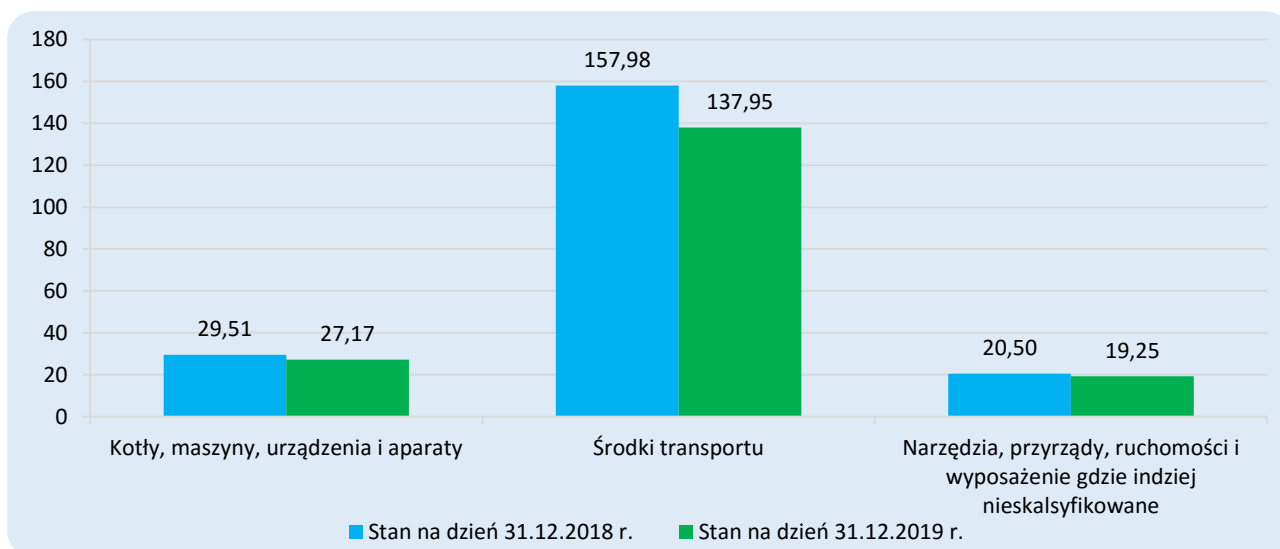


W 2019 roku nastąpił spadek wartości „Pozostałych środków trwałych” w stosunku do roku 2018 o 23 625 696,80 zł, w tym w podgrupie:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty o 2 341 873,96 zł,
- Środki transportu o 20 029 946,66 zł,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane o 1 253 876,18 zł.

Zmianę wartości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln)





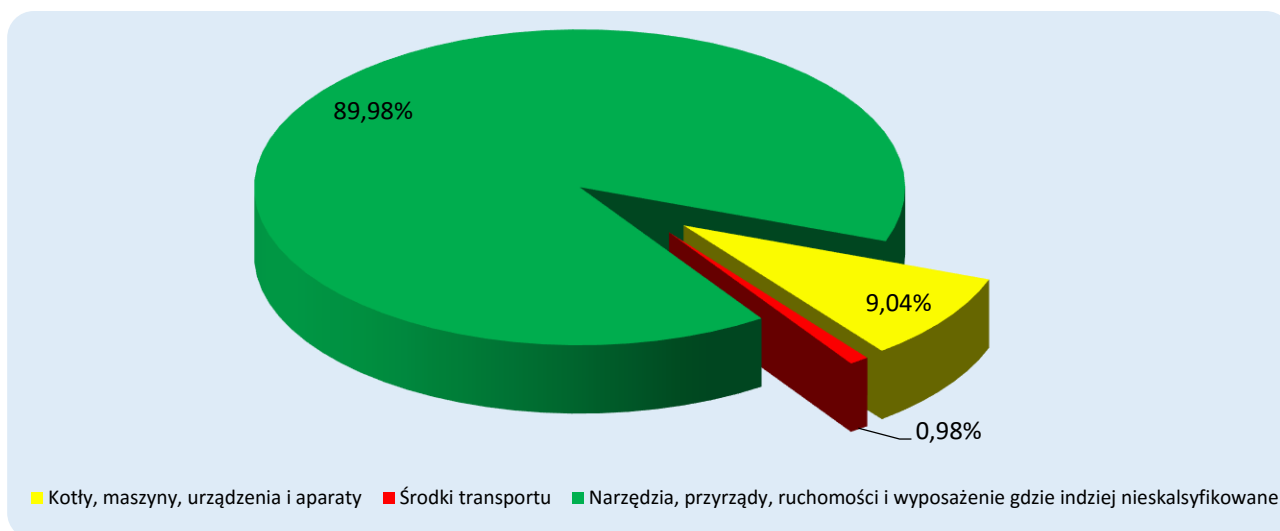
W strukturze ilościowej „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin największy udział mają Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – stanowiąc 89,98% wszystkich środków trwałych ujętych w tej grupie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 9,04%,
- Środki transportu: 0,98%.

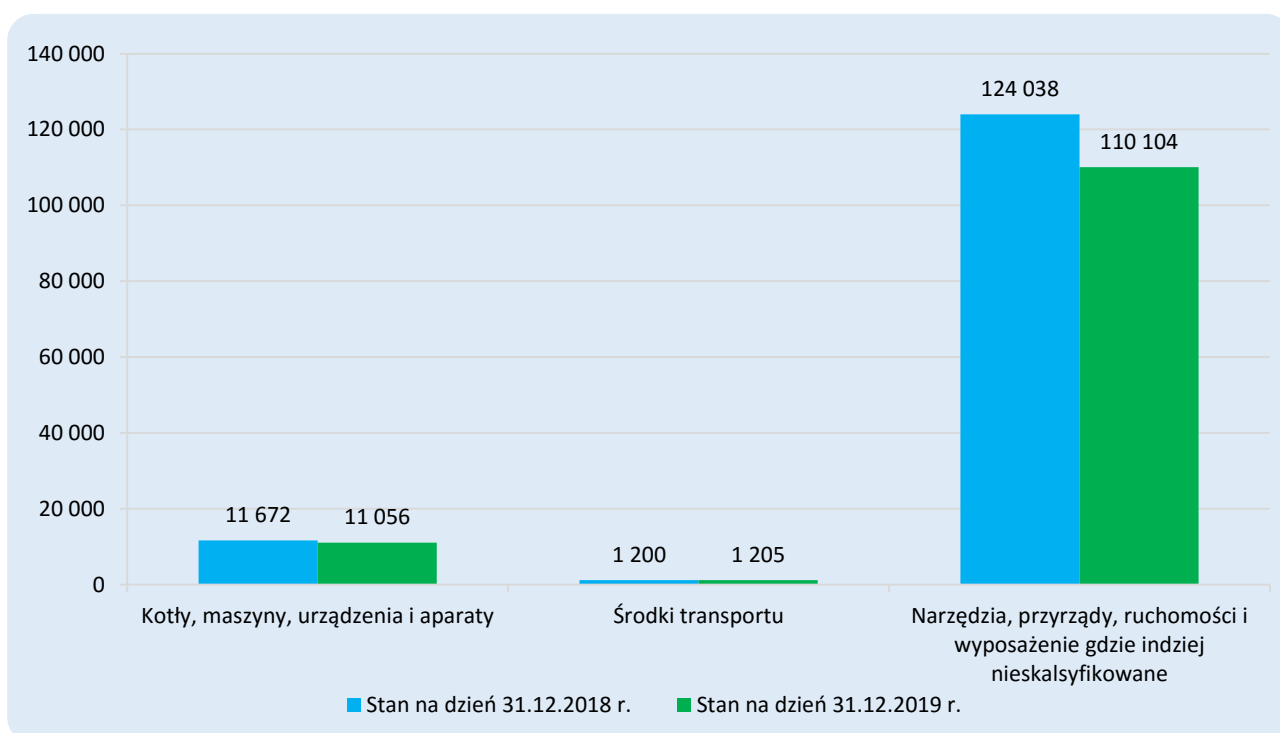
Strukturę ilościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2019 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2019 r.



Zmianę ilości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 23: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2018 – 2019



## 2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Środki trwałe w budowie są to inwestycje w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym są to „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Środki trwałe w budowie(inwestycje)	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	231 052 912,70	197 366 320,85	- 33 686 591,85	85,42%

## 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie

Zaliczki na środki trwałe w budowie są to środki pieniężne przekazane wykonawcom na poczet dostaw związanych z budową środków trwałych. Wykazuje się je w aktywach bilansu w wielkości przekazanej dostawcom, to znaczy według ich wartości nominalnej.

Dane dotyczące zaliczek na środki trwałe w budowie w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Zaliczki na środki trwałe w budowie	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
Zaliczki na środki trwałe w budowie	5 920 702,66	1 186 950,76	- 4 733 751,90	20,05%



## C. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót.

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych oraz długoterminowych rozliczeń międzyokresowych w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 265 166,22	3 819 162,17	- 446 004,05	89,54%

## D. Długoterminowe aktywa finansowe

### Akcje i udziały w spółkach

W 2019 roku Gmina Lublin była właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 770 016 292,17 zł, w tym w spółkach:

- a) jednoosobowych na kwotę 524 470 840,00 zł,
- b) z udziałem Gminy Lublin na kwotę 245 545 452,17 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin, w tym udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin oraz akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
Nominalna wartość akcji i udziałów	772 462 622,17	770 016 292,17	-2 446 330,00	99,68%

Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2018 r.		Stan na dzień 31.12.2019 r.	
		Ilość	Wartość /w zł/	Ilość	Wartość /w zł/
1	MPK Lublin Sp. z o.o.	101 411	60 846 600,00	101 411	60 846 600,00
2	LPEC S.A.	10 276 557	102 765 570,00	10 287 924	102 879 240,00
3	MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.	417 479	250 487 400,00	369 146	221 487 600,00
4	TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o.	61 446	36 867 600,00	61 446	36 867 600,00
5	Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	19 707	11 824 200,00	21 040	12 624 000,00
6	MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.	845 758	84 575 800,00	897 658	89 765 800,00
	Razem	11 722 358	547 367 170,00	11 738 625	524 470 840,00

Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2018 r.		Stan na dzień 31.12.2019 r.	
		Ilość	Wartość /w zł/	Ilość	Wartość /w zł/
1	Port Lotniczy Lublin S.A. *	1 754 324	175 899 952,17	1 934 324	193 899 952,17
2	Targi Lublin S.A.	20 437	20 437 000,00	20 437	20 437 000,00
3	Motor Lublin S.A.	18 300	9 150 000,00	18 300	9 150 000,00
4	MKS Lublin S.A.**	189 500	18 950 000,00	203 000	20 300 000,00
5	Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. ***	100	50 000,00	100	50 000,00
6	DAEWOO Motor Sp. z o. o. w upadłości ***	5 085	508 500,00	5 085	508 500,00
7	Targi Wschodnie S.A. w likwidacji ***	10 000	100 000,00	10 000	100 000,00
	Razem	1 997 746	225 095 452,17	2 193 446	245 545 452,17

\* wartość akcji należących do Gminy Lublin w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. przewyższa ich wartość nominalną w związku z faktem objęcia części akcji powyżej ich wartości nominalnej.

\*\* dawna nazwa SPR Lublin Sportowa S.A.

\*\*\* Gmina Lublin utworzyła w pełnej wartości odpis aktualizujący na wartość posiadanych akcji/udziałów w spółce.



### III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy

Mienie Gminy Lublin znajduje się w ewidencji Urzędu Miasta Lublin, jednostek oświatowych, jednostek opieki społecznej, instytucji kultury, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Sprawozdaniem objęto Urząd Miasta Lublin oraz 189 jednostek organizacyjnych Gminy Lublin, w tym:

- 154 jednostki oświatowe,
- 17 jednostek opieki społecznej,
- 11 instytucji kultury,
- 6 pozostałych jednostek,
- 1 zakład budżetowy.

Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2019 r.

	<b>Nazwa</b>
<b>JEDNOSTKI OŚWIATOWE</b>	
<i>w tym:</i>	
<b>Bursy</b>	Bursa Szkolna Nr 1
	Bursa Szkolna Nr 2
	Bursa Szkolna Nr 3
	Bursa Szkolna Nr 5
<b>Centra Kształcenia</b>	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 1 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2
	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lublinie
<b>Domy Kultury</b>	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją”
	Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2
<b>Szkoły Podstawowe</b>	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Ks. Stanisława Konarskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego
	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka
	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Romualda Traugutta
	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Pawła II



	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Fryderyka Chopina
	Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Macieja Rataja
	Szkoła Podstawowa Nr 19 im. Józefa Czechowicza
	Szkoła Podstawowa Nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Królowej Jadwigi
	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 24 im. Partyzantów Lubelszczyzny
	Szkoła Podstawowa Nr 25 im. Władysława Broniewskiego
	Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 26
	Szkoła Podstawowa Nr 27 im. Marii Montessori
	Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej
	Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Króla Kazimierza Wielkiego
	Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Lotników Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka
	Szkoła Podstawowa Nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej
	Szkoła Podstawowa Nr 34 im. Kornela Makuszyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 39 im. Szarych Szeregów
	Szkoła Podstawowa Nr 40 im. Leona Kruczkowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 46 im. Króla Jana III Sobieskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 48 im. Józefa Piłsudskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 50 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego – Prymasa Tysiąclecia
	Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II
	Szkoła Podstawowa Nr 52 im. Marii Konopnickiej
	Szkoła Podstawowa Nr 57 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego
<b>Licea Ogólnokształcące</b>	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica
	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego
	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej
	IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej
	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie



	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja
	VII Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej
	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej
	IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika
	XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
	XX VII Liceum Ogólnokształcące im. Zesłańców Sybiru
	XXIX Liceum Ogólnokształcące im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora”
	XXX Liceum Ogólnokształcące im. księdza Jana Twardowskiego
<b>Zespoły Szkół</b>	Zespół Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego
	Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II
	Zespół Szkół Nr 6
	Zespół Szkół Nr 12
	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego
	Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga
	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Augusta i Juliusza Vetterów
	Zespół Szkół Elektronicznych
	Zespół Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego
	Zespół Szkół Odzieżowo – Włókienniczych im. Władysława Stanisława Reymonta
	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego
	Zespół Szkół Transportowo – Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im Zbigniewa Herberta
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2
<b>Zespoły Szkół Ogólnokształcących</b>	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6
	Przedszkole Nr 2
	Przedszkole Nr 3
<b>Przedszkola</b>	Przedszkole Nr 4
	Przedszkole Nr 5
	Przedszkole Nr 6
	Przedszkole Nr 7
	Przedszkole Nr 9
	Przedszkole Nr 10
	Przedszkole Specjalne Nr 11
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 12 w Lublinie



	Przedszkole Nr 13
	Przedszkole Nr 14
	Przedszkole Nr 15
	Przedszkole Nr 16
	Przedszkole Nr 18
	Przedszkole Nr 19
	Przedszkole Nr 22
	Przedszkole Nr 25
	Przedszkole Nr 26
	Przedszkole Nr 28
	Przedszkole Nr 31
	Przedszkole Nr 32
	Przedszkole Nr 33 im. Kubusia Puchatka
	Przedszkole Nr 34
	Przedszkole Nr 35
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 36 w Lublinie
	Przedszkole Nr 37
	Przedszkole Integracyjne Nr 39 w Lublinie
	Publiczne Przedszkole Integracyjne Nr 40 w Lublinie
	Przedszkole Nr 42
	Przedszkole Nr 43
	Przedszkole Nr 44
	Przedszkole Nr 45
	Przedszkole Nr 46
	Przedszkole Nr 47
	Przedszkole Nr 48
	Przedszkole Nr 49
	Przedszkole Nr 50
	Przedszkole Nr 52
	Zespół Przedszkoli nr 1
	Przedszkole Nr 54
	Przedszkole Nr 56
	Przedszkole Nr 57
	Przedszkole Nr 58
	Przedszkole Nr 59
	Przedszkole Nr 63
	Przedszkole Nr 64



	Przedszkole Nr 65
	Przedszkole Nr 66
	Przedszkole Nr 69
	Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym Nr 70 w Lublinie
	Przedszkole Nr 72
	Przedszkole Nr 73
	Przedszkole Nr 74
	Przedszkole Nr 75
	Przedszkole Nr 76
	Przedszkole Nr 77
	Przedszkole Nr 78
	Przedszkole Nr 79
	Przedszkole Nr 81
	Przedszkole Nr 83
	Przedszkole Nr 84
	Przedszkole Nr 85
	Przedszkole Nr 87
<b>Poradnie</b>	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 2
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 3
	Zespół Poradni Nr 1
	Zespół Poradni Nr 2
	Zespół Poradni Nr 3
<b>Ośrodki i schroniska</b>	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej Im. Jana Pawła II
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 1
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2
<b>JEDNOSTKI OPIEKI SPOŁECZNEJ</b>	
	Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg- Zarembiny w Lublinie
	Centrum Administracyjne „Pogodny Dom” w Lublinie
	Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie
	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka w Lublinie
	Dom Pomocy Społecznej „Betania”
	Dom Pomocy Społecznej „Kalina”
	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie

	Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty
	Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej
	Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II
	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
	Pogotowie Opiekuńcze w Lublinie
	Rodzinny Dom Dziecka
	Środowiskowy Dom Samopomocy „Kalina”
	Zespół Ośrodków Wsparcia
	Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika”
	Ośrodek Wsparcia o charakterze Rodzinnych Domów „Kalina”
<b>INSTYTUCJE KULTURY</b>	
	Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice”
	Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin”
	Centrum Kultury w Lublinie
	Galeria Labirynt
	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego
	Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN” w Lublinie
	Teatr im. H. Ch. Andersena w Lublinie
	Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej
	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”
	Teatr Stary w Lublinie
	Warsztaty Kultury w Lublinie
<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI</b>	
	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
	Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie
	Straż Miejska Miasta Lublin
	Miejski Urząd Pracy w Lublinie
	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie
	Lubelskie Centrum Ekonomiczno-Administracyjne Oświaty
<b>ZAKŁAD BUDŻETOWY</b>	
	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Wartość mienia Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 w podziale na Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, pozostałe jednostki oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2018 – 2019

Jednostki Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Mienie razem</b>	<b>6 040 555 134,43</b>	<b>6 144 621 491,71</b>	<b>104 066 357,28</b>	<b>101,72%</b>
Urząd Miasta Lublin	2 603 320 393,91	2 556 692 190,78	- 46 628 203,13	98,21%
Jednostki oświaty	499 599 797,10	483 459 764,35	- 16 140 032,75	96,77%
Jednostki opieki społecznej	64 521 432,18	69 773 398,94	5 251 966,76	108,14%
Instytucje kultury	5 376 228,81	6 946 163,68	1 569 934,87	129,20%
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie	2 392 329 330,24	2 557 783 012,30	165 453 682,06	106,92%
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie	301 754 793,88	296 883 352,84	- 4 871 441,04	98,39%
Straż Miejska Miasta Lublin	363 323,12	181 382,74	- 181 940,38	49,92%
Miejski Urząd Pracy w Lublinie	3 772 999,11	3 845 280,99	72 281,88	101,92%
Miejski Zespół Żłobków w Lublinie	23 951 188,56	23 133 965,79	- 817 222,77	96,59%
Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie	145 565 647,52	145 922 979,30	357 331,78	100,25%



Na wartość majątku będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin składają się w szczególności:

- grunty,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- budynki i lokale,
- długoterminowe aktywa finansowe,
- środki trwałe w budowie (inwestycje).

Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2018 – 2019

Urząd Miasta Lublin	Wartość nett /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>2 598 625 141,29</b>	<b>2 552 214 758,39</b>	<b>- 46 410 382,90</b>	<b>98,21%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	891 500,00	1 078 804,00	187 304,00	121,01%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 821 100 637,55	1 777 362 650,24	- 43 737 987,31	97,60%
1. Środki trwałe	1 791 682 791,62	1 689 375 295,63	- 102 307 495,99	94,29%
1.1. Grunty	997 191 519,62	909 962 326,63	- 87 229 192,99	91,25%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	344 227 946,00	342 688 284,00	- 1 539 662,00	99,55%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	420 955 660,00	409 995 698,00	- 10 959 962,00	97,40%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	20 715 192,00	19 407 133,00	- 1 308 059,00	93,69%
1.5. Środki transportu	729 118,00	589 226,00	- 139 892,00	80,81%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	7 863 356,00	6 732 628,00	- 1 130 728,00	85,62%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	24 427 446,03	86 800 403,85	62 372 957,82	355,34%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	4 990 399,90	1 186 950,76	- 3 803 449,14	23,78%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 170 381,57	3 757 011,98	- 413 369,59	90,09%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	772 462 622,17	770 016 292,17	- 2 446 330,00	99,68%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>4 695 252,62</b>	<b>4 477 432,39</b>	<b>- 217 820,23</b>	<b>95,36%</b>
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Należności krótkoterminowe	4 695 252,62	4 477 432,39	- 217 820,23	95,36%
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane.

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2018 – 2019

Jednostki oświaty	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>486 693 870,31</b>	<b>471 453 981,90</b>	<b>- 15 239 888,41</b>	<b>96,87%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	258 542,27	283 791,63	25 249,36	109,77%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	486 435 328,04	471 170 190,27	- 15 265 137,77	96,86%
1. Środki trwałe	486 435 328,04	471 170 190,27	- 15 265 137,77	96,86%
1.1. Grunty	65 429 031,84	63 897 844,84	- 1 531 187,00	97,66%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	357 039 456,47	344 282 920,37	- 12 756 536,10	96,43%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55 304 421,68	55 059 789,67	- 244 632,01	99,56%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	4 463 409,45	3 279 718,96	- 1 183 690,49	73,48%
1.5. Środki transportu	93 607,93	51 678,05	- 41 929,88	55,21%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	4 105 400,67	4 598 238,38	492 837,71	112,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>12 905 926,79</b>	<b>12 005 782,45</b>	<b>- 900 144,34</b>	<b>93,03%</b>
I. Zapasy	247 899,73	256 834,32	8 934,59	103,60%
II. Należności krótkoterminowe	9 119 974,82	8 686 946,90	- 433 027,92	95,25%
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 538 052,24	3 062 001,23	- 476 051,01	86,54%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%





Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty.

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2018 – 2019

Jednostki opieki społecznej	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	60 446 868,29	64 706 113,69	4 259 245,40	107,05%
I. Wartości niematerialne i prawne	10 762,50	30 000,00	19 237,50	278,75%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	60 436 105,79	64 676 113,69	4 240 007,90	107,02%
1. Środki trwałe	60 436 105,79	64 676 113,69	4 240 007,90	107,02%
1.1. Grunty	4 411 925,90	5 365 430,90	953 505,00	121,61%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	52 113 059,05	54 136 413,19	2 023 354,14	103,88%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 964 881,23	2 267 135,41	302 254,18	115,38%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	633 594,67	1 038 503,88	404 909,21	163,91%
1.5. Środki transportu	750 140,62	1 283 158,23	533 017,61	171,06%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	562 504,32	585 472,08	22 967,76	104,08%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>4 074 563,89</b>	<b>5 067 285,25</b>	<b>992 721,36</b>	<b>124,36%</b>
I. Zapasy	96 640,74	98 335,27	1 694,53	101,75%
II. Należności krótkoterminowe	3 265 693,23	4 160 181,62	894 488,39	127,39%
III. Inwestycje krótkoterminowe	712 229,92	808 768,26	96 538,34	113,55%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty,
- środki transportu,
- narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane,
- należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe.

Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2018 – 2019

Instytucje kultury	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>4 335 332,21</b>	<b>5 593 673,76</b>	<b>1 258 341,55</b>	<b>129,03%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	276 441,23	185 738,98	- 90 702,25	67,19%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	3 964 106,33	5 345 784,59	1 381 678,26	134,85%
<i>1. Środki trwałe</i>	3 964 106,33	5 345 784,59	1 381 678,26	134,85%
<i>1.1. Grunty</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	318 398,00	1 572 992,00	1 254 594,00	494,03%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	1 700 959,98	1 598 529,17	- 102 430,81	93,98%
<i>1.5 Środki transportu</i>	84 884,63	48 714,64	- 36 169,99	57,39%
<i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	1 859 863,72	2 125 548,78	265 685,06	114,29%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	94 784,65	62 150,19	- 32 634,46	65,57%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>1 040 896,60</b>	<b>1 352 489,92</b>	<b>311 593,32</b>	<b>129,94%</b>
<i>I. Zapasy</i>	75 397,05	71 956,03	- 3 441,02	95,44%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	275 471,20	238 097,91	- 37 373,29	86,43%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	537 831,81	804 544,68	266 712,87	149,59%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	152 196,54	237 891,30	85 694,76	156,31%

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2018 – 2019

Zarząd Dróg i Mostów	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>2 388 464 249,04</b>	<b>2 554 151 235,45</b>	<b>165 686 986,41</b>	<b>106,94%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	43 997,04	13 120,00	- 30 877,04	29,82%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	2 388 420 252,00	2 554 138 115,45	165 717 863,45	106,94%
<i>1. Środki trwałe</i>	2 187 376 062,10	2 451 477 195,86	264 101 133,76	112,07%
<i>1.1. Grunty</i>	328 660 317,07	438 074 511,10	109 414 194,03	133,29%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	0,00	119 292,75	119 292,75	0,00%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	1 855 000 310,08	2 011 221 027,40	156 220 717,32	108,42%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	193 626,16	182 002,96	- 11 623,20	94,00%
<i>1.5. Środki transportu</i>	832 726,30	533 101,90	- 299 624,40	64,02%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	2 689 082,49	1 347 259,75	- 1 341 822,74	50,10%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	200 113 887,14	102 660 919,59	- 97 452 967,55	51,30%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	930 302,76	0,00	- 930 302,76	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>3 865 081,20</b>	<b>3 631 776,85</b>	<b>- 233 304,35</b>	<b>93,96%</b>
<i>I. Zapasy</i>	6 131,25	15 282,29	9 151,04	249,25%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	254 403,91	90 993,30	- 163 410,61	35,77%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	3 604 546,04	3 525 501,26	- 79 044,78	97,81%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2018 – 2019

Zarząd Transportu Miejskiego	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>273 865 446,26</b>	<b>265 541 418,14</b>	<b>- 8 324 028,12</b>	<b>96,96%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	24 600,00	24 600,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	273 700 409,88	265 516 818,14	- 8 183 591,74	97,01%
1. Środki trwałe	267 671 077,73	259 138 554,01	- 8 532 523,72	96,81%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	15 381 863,44	16 945 362,10	1 563 498,66	110,16%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	94 138 020,89	103 515 136,24	9 377 115,35	109,96%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	170 372,02	31 949,74	- 138 422,28	18,75%
1.5. Środki transportu	155 189 155,99	135 317 099,10	- 19 872 056,89	87,19%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	2 791 665,39	3 329 006,83	537 341,44	119,25%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	6 194 368,53	6 378 264,13	183 895,60	102,97%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>27 889 347,62</b>	<b>31 341 934,70</b>	<b>3 452 587,08</b>	<b>112,38%</b>
<i>I. Zapasy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	24 709 845,51	31 039 052,13	6 329 206,62	125,61%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	3 179 502,11	302 882,57	- 2 876 619,54	9,53%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2018 – 2019

Straż Miejska Miasta Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>287 431,98</b>	<b>117 570,25</b>	<b>- 169 861,73</b>	<b>40,90%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	287 431,98	117 570,25	- 169 861,73	40,90%
<i>1. Środki trwałe</i>	287 431,98	117 570,25	- 169 861,73	40,90%
<i>1.1. Grunty</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.4 Kotle, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	39 367,26	0,00	- 39 367,26	0,00%
<i>1.5 Środki transportu</i>	246 652,73	116 864,22	- 129 788,51	47,38%
<i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	1 411,99	706,03	- 705,96	50,00%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>75 891,14</b>	<b>63 812,49</b>	<b>- 12 078,65</b>	<b>84,08%</b>
<i>I. Zapasy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	75 891,14	63 812,49	- 12 078,65	84,08%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2018 – 2019

Miejski Urząd Pracy	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>3 605 269,14</b>	<b>3 657 911,99</b>	<b>52 642,85</b>	<b>101,46%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	10 962,37	5 242,87	- 5 719,50	47,83%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	3 594 306,77	3 652 669,12	58 362,35	101,62%
<i>1. Środki trwałe</i>	3 594 306,77	3 652 669,12	58 362,35	101,62%
<i>1.1. Grunty</i>	63 750,00	63 750,00	0,00	100,00%
<i>1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	3 418 720,55	3 301 997,65	- 116 722,90	96,59%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	98 236,22	286 921,47	188 685,25	292,07%
<i>1.5 Środki transportu</i>	13 600,00	0,00	- 13 600,00	0,00%
<i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>167 729,97</b>	<b>187 369,00</b>	<b>19 639,03</b>	<b>111,71%</b>
<i>I. Zapasy</i>	107 541,29	94 665,70	- 12 875,59	88,03%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	33 298,32	49 068,57	15 770,25	147,36%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	26 890,36	43 634,73	16 744,37	162,27%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2018 – 2019

Miejski Zespół Żłobków	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>23 891 354,00</b>	<b>23 052 721,00</b>	<b>- 838 633,00</b>	<b>96,49%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	11 955,00	11 955,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	23 891 354,00	23 040 766,00	- 850 588,00	96,44%
<i>1. Środki trwałe</i>	23 891 354,00	23 040 766,00	- 850 588,00	96,44%
<i>1.1. Grunty</i>	1 127 760,00	1 127 760,00	0,00	100,00%
<i>1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	20 325 497,00	19 788 265,00	- 537 232,00	97,36%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	684 779,00	656 850,00	- 27 929,00	95,92%
<i>1.4 Kotle, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	1 238 403,00	1 079 061,00	- 159 342,00	87,13%
<i>1.5 Środki transportu</i>	26 867,00	9 841,00	- 17 026,00	36,63%
<i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	488 048,00	378 989,00	- 109 059,00	77,65%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>59 834,56</b>	<b>81 244,79</b>	<b>21 410,23</b>	<b>135,78%</b>
<i>I. Zapasy</i>	31 323,00	64 418,64	33 095,64	205,66%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	28 511,56	16 826,15	- 11 685,41	59,02%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty posiada majątek w Grupie VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane w ilości 973 szt. o wartości 0,00 zł, który został umorzony w 100%.

Na wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2018 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 25: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2018 – 2019

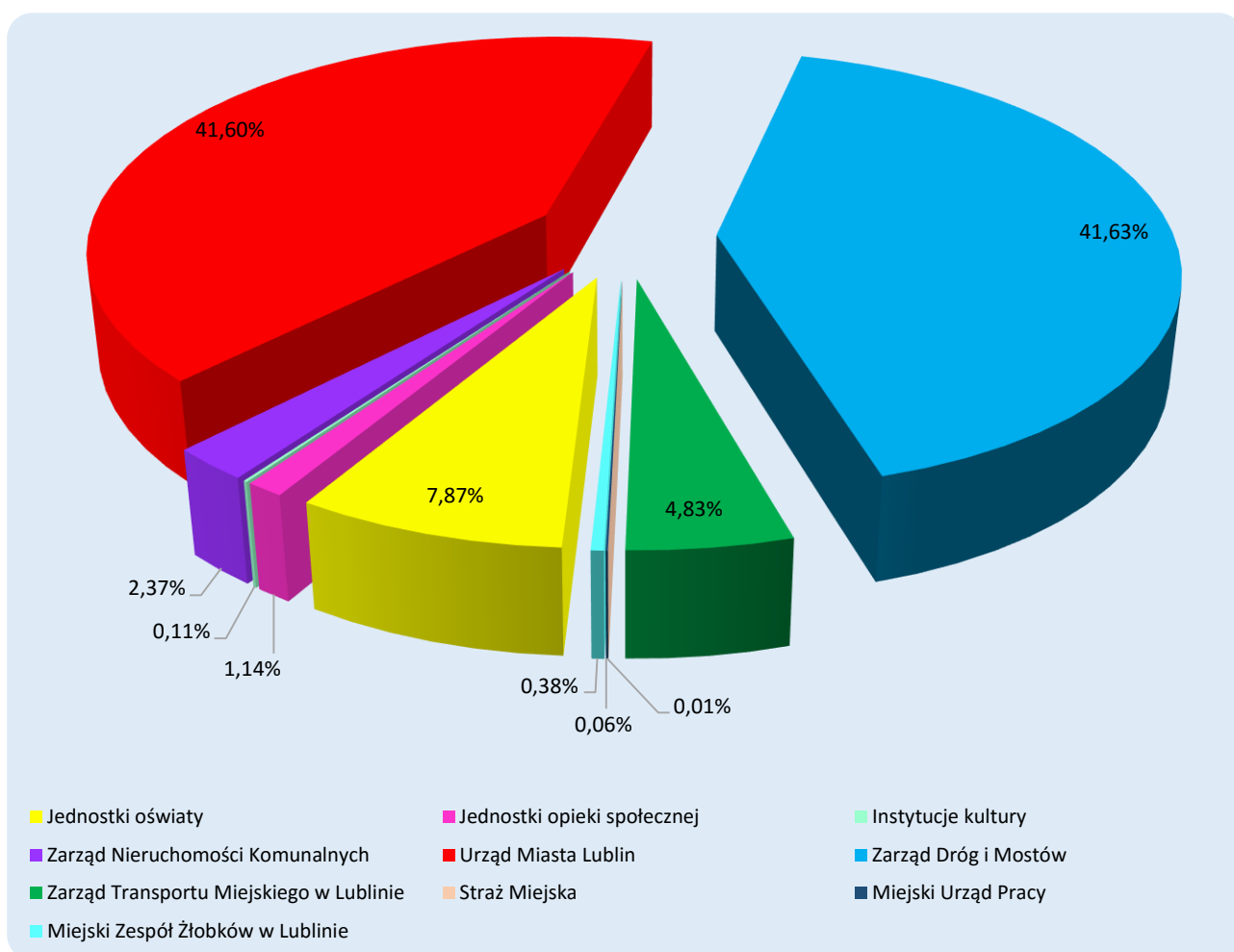
Zarząd Nieruchomości Komunalnych	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>145 375 845,87</b>	<b>145 394 939,12</b>	<b>19 093,25</b>	<b>100,01%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	145 375 845,87	145 394 939,12	19 093,25	100,01%
1. Środki trwałe	145 058 634,87	143 868 205,84	- 1 190 429,03	99,18%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	140 797 414,65	139 144 574,73	- 1 652 839,92	98,83%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 840 899,52	4 299 112,84	458 213,32	111,93%
1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	260 940,06	268 406,68	7 466,62	102,86%
1.5 Środki transportu	17 168,89	4 292,29	- 12 876,60	25,00%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	142 211,75	151 819,30	9 607,55	106,76%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	317 211,00	1 526 733,28	1 209 522,28	481,30%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>189 801,65</b>	<b>528 040,18</b>	<b>338 238,53</b>	<b>278,21%</b>
I. Zapasy	1 976,40	8 777,65	6 801,25	444,12%
II. Należności krótkoterminowe	187 825,25	519 262,53	331 437,28	276,46%
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%





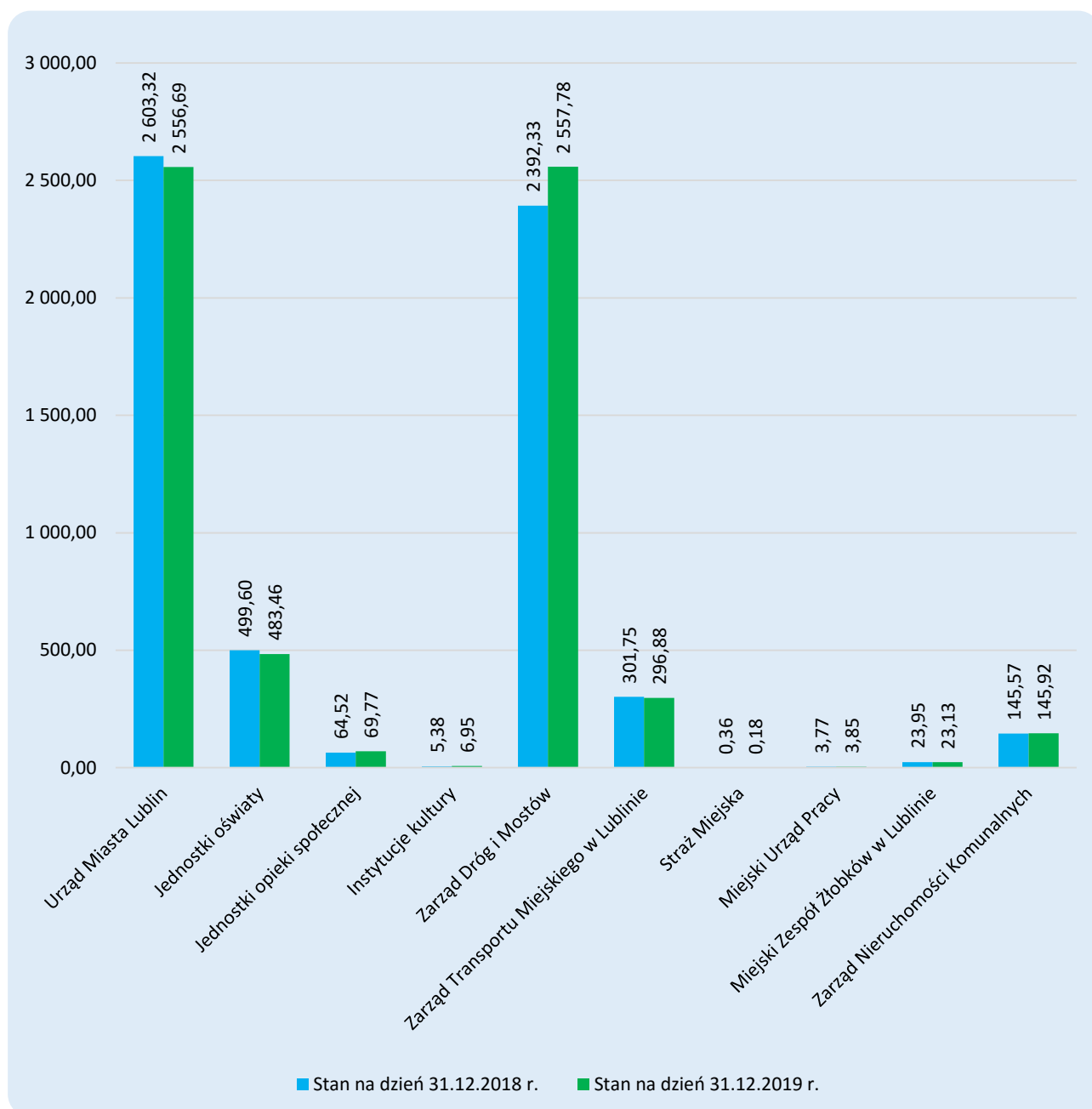
Strukturę wartościową majątku oraz zmianę wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2018 – 2019 przedstawiają poniższe wykresy.

Wykres 24: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2018 – 2019





Wykres 25: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejskiej Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2018 – 2019 (w mln)





## IV. Dane o zmianach

**W grupie wartości niematerialne i prawne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 3 392 szt. do 3 801 szt. i wartości z 1 492 205,41 zł do 1 633 252,48 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup wieczystych licencji systemu Desktop Central,
- zakup systemu Panorama – oprogramowania Systemu Zarządzania Ruchem,
- zakup licencji Platformy Informacyjno – Płatniczej,
- zakup licencji na moduły wspomagające proces rekrutacji w Miejskim Zespole Żłobków w Lublinie,
- zakup licencji do systemu windykacyjnego przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- zakup licencji na programy komputerowe przez Wydział Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Szkoły Podstawowe nr 18, nr 29, nr 31, nr 40, VIII Liceum Ogólnokształcące, Przedszkola nr 13 i 75,
- naliczenie umorzeń.

**W grupie 0 – grunty** – nastąpiło zwiększenie powierzchni z 2 975,91 ha do 3 126,13 ha i wartości z 1 396 884 304,43 zł do 1 418 491 623,47 zł.

Na stan ilościowy i wartościowy gruntów miały wpływ w szczególności niżej wymienione okoliczności:

- przejęcie gruntów pod budowę i rozbudowę dróg gminnych i powiatowych, w tym pod:
  - budowę nowego odcinka ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Wojciechowskiej do węzła Sławin i wyprowadzenie ruchu w kierunku węzła Lublin – Sławinek,
  - budowę i przebudowę odcinka drogi od granicy miasta do skrzyżowania ul. Abramowickiej z ul. Sadową oraz od skrzyżowania ul. Władysława Kunickiego z ul. Dywizjonu 303 do ul. Wrotkowskiej wraz z budową skrzyżowania z DW 830,
  - rozbudowę i udrożnienie sieci komunikacji zbiorowej dla obszaru specjalnej strefy ekonomicznej i przemysłowej w Lublinie,
- przyjęcie gruntów pod budowę:
  - dróg powiatowych tj. nieruchomości przy ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. Dywizjonu 303, ul. Inżynierskiej, Al. Kraśnickiej, ronda Lubelskiego Lipca 80', ul. Pawiej, ul. Piaskowej, Al. Solidarności, Al. Tysiąclecia, ul. Stanisława Węglarza, ul. Wrotkowskiej, ul. Zemborzyckiej,
  - dróg gminnych tj. nieruchomości przy ul. Mieczysławowej 49, ul. prof. Włodzimierza Fijałkowskiego/ul. prof. Antoniego Gębali, ul. Gustawa Daniłowskiego, ul. Jacka Woronieckiego, ul. Cisowej, ul. Koncertowej, ul. Rozmarynowej, ul. Wyzwolenia, ul. Aleksandra Świętochowskiego, ul. gen. Stanisława Skalskiego, ul. Chabrowej, ul. Bernarda Wapowskiego, ul. Inżynierskiej, ul. Wrotkowskiej, ul. Wyzwolenia, ul. Ireny Sandlerowej, ul. Kaskadowej, ul. Balladyny, ul. Kalinowszczyzna, ul. Jacka Kuronia, ul. Wacława i Zofii Nałkowskich, ul. Marii Koryzonowej, ul. Trześniowskiej, ul. Bliskiej, ul. Wapiennej, ul. Henryka Wolińskiego, ul. Węglinek 50a, ul. Peoniowej, ul. Nasturcjowej, ul. Jemiołuszki, ul. Spadochroniarzy, ul. Zadębie, ul. Rozmarynowej,
- przejęcie gruntów pod przyszłe inwestycje, w tym nieruchomości przy ul. Świdnickiej, ul. Dożynkowej 40e, ul. Folwarcznej 57d, ul. Narcyzowej 27c, ul. Cyrkoniowej, ul. Szklarnianej, ul. Wyzwolenia, ul. Głuskiej, ul. Jakubowickiej, ul. Altanowej 6 i 8, ul. Węglinek 40d, ul. Wodnej 12a, ul. Lipniak,



- nabycie na mocy decyzji komunalizacyjnych gruntów o powierzchni 96,11 ha,
- zakup gruntów o powierzchni 76 ha, w tym 75 ha gruntów zlokalizowanych na tzw. „Górkach Czechowskich”,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów – o łącznej powierzchni 42,62 ha,
- sprzedaż gruntów położonych w Lublinie przy ul. Braci Krausse/ul. Ludwika Spiessa, ul. Erazma Plewińskiego, ul. Bukietowej, ul. Izoldy 2, ul. Laury 11, ul. Jana Bołbotta 33, ul. Kasztelańskiej, ul. Kłosowej i ul. Mieczkowej, ul. Kruszynowej, ul. Macieja Rataja i ul. Wilhelma Hessa, ul. Puławskiej, ul. Puławskiej 34, w pobl. ul. Puławskiej, ul. Władysława Kunickiego 106, ul. kpt. Władysława Raginisa/ul. mjr Mariana Gołębińskiego, ul. kpt. Władysława Raginisa, ul. kpt. Władysława Raginisa 28, 38, 48, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, ul. Lwowskiej 12e, ul. Mełgiewskiej 76 f, ul. Jana Śniadeckiego, ul. Słodowej 3, ul. Wiązownej i ul. Leszczynowej, ul. Władysława Kunickiego 106, al. Władysława Sikorskiego, ul. Urzędowskiej 10, ul. 3 Maja 4/ul. Żołnierzy Niepodległej 2, ul. Zgodnej 9a, ul. Nałęczowskiej 20, 22, ul. Tymiankowej 7a – o łącznej powierzchni 4,51 ha,

W 2019 roku Gmina Lublin przekazała gminnym jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd następujące nieruchomości:

- przy ul. Głównej 45 - oznaczoną jako działka nr 87/4 (obr. 74, ark. 6) o powierzchni 0,8361 ha – na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy „Kalina” w Lublinie,
- przy ul. Kosmonautów 51a oznaczoną jako działka nr 32/3 (obr. 16, ark. 4) o powierzchni 0,0910 ha oraz przy ul. Kosmonautów 51 o powierzchni 0,9349 ha – na rzecz Pogotowia Opiekuńczego w Lublinie.

W 2019 r. Gmina Lublin posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów o łącznej wartości 4 068 420,21 zł. W odniesieniu do roku 2018 r nastąpił wzrost wartości ww. prawa w związku z nabyciem działek nr 2/187, nr 2/188, nr 2/189 (obr. 10, ark. 5) położonych w Lublinie przy ul. Gazowej oraz działek nr 40/17, nr 40/20 (obr. 22, ark. 7) zlokalizowanych przy ul. Młyńskiej. Prawo wieczystego użytkowania ww. gruntów zostało nabyte w związku z planowaną realizacją projektu „Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

### **Grupa I – budynki i lokale**

– **podgrupa budynki niemieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 608 szt. do 570 szt. i wartości z 755 067 496,55 zł do 737 918 559,30 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- sprzedaż budynku biurowego przy ul. 3 Maja 4 w Lublinie,
- likwidacja domków kempingowych nad Zalewem Zemborzyckim,
- przyjęcie do użytku nowych inwestycji przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie tj. budynku socjalno – sanitarnego przy ul. Abramowickiej wybudowanego w ramach projektu pn. „Budowa, modernizacja przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb LOF” oraz nowej podstacji trakcyjnej „Choiny” wybudowanej w ramach projektu pn. „Niskoemisyjna sieć komunikacji zbiorowej dla północnej części LOF wraz z budową systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej”,
- naliczenie umorzeń.



– **podgrupa budynki mieszkalne** – nastąpiło zwiększenie wartości ze 170 596 211,68 zł do 173 156 459,14 zł przy niezmienionej ilości 809 szt.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- modernizacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz dostosowanie i przeniesienie gabinetu doraźnej pomocy medycznej w Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie,
- dostosowanie szybu windy w budynku przy ul. Archidiakońskiej 7 do nowego dźwigu osobowego oraz przebudowa instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej w Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej w Lublinie,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego** – nastąpiło zwiększenie ilości z 87 szt. do 88 szt. i wartości z 5 072 475,87 zł do 6 204 359,74 zł.

Na zmianę wartości w ww. podgrupie miała wpływ w szczególności przebudowa lokalu przy Al. Racławickich 22 na potrzeby nowych Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego oraz naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** – nastąpiło zwiększenie ilości z 38 szt. do 46 szt. i wartości z 2 886 171,06 zł do 4 700 723,61 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- nabycie w drodze spadku po osobie fizycznej lokalu mieszkalnego przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 14/169 oraz przy ul. Grażyny 12/34,
- przyjęcie 10 lokali mieszkaniowych w wyniku zniesienia współwłasności budynku przy ul. Lwowskiej 4,
- naliczenie umorzeń.

### **Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

– **podgrupa rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 1 591 szt. do 1 622 szt. i wartości z 323 354 956,40 zł do 335 029 831,46 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- przyjęcie do użytku zbiornika retencyjno – odprowadzającego w ul. Choiny,
- oddanie do użytku sieci kanalizacji deszczowych, sieci wodociągowych oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonanych w ramach inwestycji drogowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie oraz przez podmioty zewnętrzne, które wybudowane sieci przekazały na własność Gminy Lublin,
- oddanie do użytku inwestycji zrealizowanych przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, w tym zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w przepompowni wody P1 przy ul. Grzybowej 122,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa infrastruktura transportu** – nastąpiło zwiększenie ilości z 2 458 szt. do 2 610 szt. i wartości z 2 020 349 407,97 zł do 2 163 635 622,14 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- oddanie do użytku ciągu pieszego pomiędzy ul. Rucianą a ul. Różaną,
- oddanie do użytku parkingu przy ul. Hetmańskiej,
- oddanie do użytku ciągu pieszego ze schodami terenowymi w wąwozie w rejonie ul. Wilhelma Orlika Rückemana,



- realizacja zadań inwestycyjnych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie oraz przyjęcie inwestycji od inwestorów zewnętrznych,
- oddanie do użytku elementów trakcji trolejbusowej w ul. Mełgiewskiej, ul. Antoniny Grygowej, ul. Diamentowej, ul. Krochmalnej, ul. Doktora Witolda Chodźki, ul. Tadeusza Szeligowskiego, ul. Choiny,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – nastąpiło zwiększenie ilości z 707 szt. do 742 szt. i wartości z 88 184 608,03 zł do 88 349 295,96 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- oddanie do użytku boisk, w tym do piłki koszykowej przy ul. Słowian, do piłki siatkowej przy ul. Słowian oraz do piłki nożnej przy ul. Medalionów,
- oddanie do użytku nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem Parcour w Parku Jana Pawła II,
- przyjęcie do użytku wiaty drewnianej dla rowerów przy ul. Choiny,
- naliczenie umorzeń.

**W grupach od III do VI – kotły, maszyny, urządzenia i aparaty** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 11 672 szt. do 11 056 szt. i wartości z 29 514 100,82 zł do 27 172 226,86 zł.

Na zmiany w ww. grupach miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- przyjęcie do użytku systemu monitoringu miejskiego wybudowanego w ramach projektu pn. „Rozbudowa ul. Choiny od skrzyżowania z ul. Edwarda Wojtasa i ul. Aleksandra Zelwerowicza do granicy miasta”,
- rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta,
- zakup urządzeń wielofunkcyjnych dla Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie i Bursy Szkolnej nr 1,
- zakup monitoringu dla Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie,
- zakup maszyn i urządzeń gastronomicznych w: Przedszkolu nr 75, Szkołach Podstawowych nr 3,16, 21, 29, 30, 38, 50, VII Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Domu Pomocy Społecznej „Betania”, Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty,
- zakup podnośnika transportowego do przemieszczania osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II,
- zakup sprzętu komputerowego przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Wydział Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin,
- zakup serwerów dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i Zespołu Szkół nr 1,
- zakup zestawu mikrofonów bezprzewodowych, zestawu monitorowego z okablowaniem, zestawu mikrofonów instrumentalnych z okablowaniem w Teatrze Starym,
- zakup windy, suszarki bębnowej, pralnicowirówki dla Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej,
- oddanie do użytku 93 szt. firewalli,
- oddanie do użytku wagi samochodowej zlokalizowanej na Składowisku Odpadów w Rokitnie,
- przekazanie aportem do Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Zygmunta Augusta 1, 3, 5 oraz w budynku przy ul. Majdanek 10,



- likwidacja wyeksploatowanego sprzętu komputerowego oraz maszyn i urządzeń gastronomicznych w jednostkach, które dokonały zakupu nowego sprzętu,
- naliczenie umorzeń.

**W grupie VII – środki transportu** nastąpiło zwiększenie ilości z 1 200 szt. do 1 205 szt. i zwiększenie wartości z 157 983 922,09 zł do 137 953 975,43 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- nieodpłatne przyjęcie samochodu Renault Master Furgon od Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego,
- zakup pojazdów elektrycznych do przewozu osób w obrębie cmentarza przy ul. Droga Męczenników Majdanka,
- zakup drona z kamerą i akcesoriami,
- zakup samochodu osobowego Ford Transit przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych przez Dom Pomocy Społecznej „Kalina” w Lublinie,
- zakup samochodu osobowego Opel przez Dom Pomocy Społecznej dla osób Niepełnosprawnych Fizycznie w Lublinie,
- zakup samochodu osobowego Renault Trafic przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych przez Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie,
- zakup samochodu osobowego przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie,
- zakup samochodów osobowych przez Miejski Zespół Ośrodków Wsparcia,
- likwidacja transportera schodowego Jolly przez Dom Pomocy Społecznej dla osób Niepełnosprawnych Fizycznie w Lublinie,
- likwidacja samochodów przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie oraz przez Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy nr 1 w Lublinie,
- naliczenie umorzeń.

**W grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 124 038 szt. do 110 104 szt. i wartości z 20 503 544,33 zł do 19 249 668,15 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- nabycie wyposażenia skweru przy ul. Lipowej 15, ul. Zesłańców Sybiru i ul. Maksymiliana Chmielarczyka,
- oddanie do użytku wyposażenia na placu zabaw przy ul. Tomasza Zana oraz w wąwozie od ul. Poznańskiej do ul. Jana Pawła II,
- oddanie do użytku dekoracji świątecznych na Placu Łokietka oraz na Placu Litewskim,
- przyjęcie do użytku wybudowanych stacji pogodowych na wiadukcie przy ul. Krochmalnej/ul. Lubelskiego Lipca 80', ul. Choiny oraz przy ul. Willowej,
- zakup pomocy dydaktycznych, małego sprzętu AGD, sprzętu teleinformatycznego i mebli w: Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, Miejskim Urzędzie Pracy w Lublinie, Wydziale Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin, Szkołach Podstawowych nr 16, 18, 28, Dzielnicowym Domu Kultury „Węglin” oraz jego filii „Czuby Południe”, Galerii Labirynt, Centrum Interwencji Kryzysowej, Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie, Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie, Ośrodka Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”, Lubelskim Centrum Ekonomiczno – Administracyjnym Oświaty,
- nabycie podsufitowego systemu do transportu i opieki nad podopiecznymi przez Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej,



- zakup urządzeń zabawowych i wyposażenia siłowni przy ul. Głębokiej 8/ul. Glinianej 5, ul. Lotniczej 6/ul. Puchacza 2, ul. Motorowej 2, 4, 6, 8,
- likwidacja wyeksploatowanego sprzętu teleinformatycznego,
- naliczenie umorzeń.

### **Kapitały**

W pozycji kapitały jednoosobowych spółek gminy w 2019 r. :

- nastąpiło wniesienie wkładów pieniężnych do spółek:
  - **LPEC S.A.** - wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego spółki o kwotę 113 670,00 zł,
  - **MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.** – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego spółki w trakcie o kwotę 5.190.000 zł,
  - **LPGK Sp. z o.o.** – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego spółki o kwotę 799 800,00 zł,
  - **Port Lotniczy Lublin S.A.** – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego spółki o kwotę 18 000 000,00 zł,
  - **MOTOR Lublin S.A.** – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego spółki o kwotę 1 100 000,00 zł,
  - **MKS Lublin S.A.** – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego spółki o kwotę 1 350 000,00 zł. W 2019 r. miała miejsce zmiana nazwy spółki (dawna nazwa SPR Sportowa Lublin S.A.).
- nastąpił spadek wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego w **MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.** o kwotę 28 999 800,00 zł w związku z dobrowolnym umorzeniem udziałów.



## V. Dochody z mienia Gminy Lublin

Tabela 26 : Wykonanie dochodów z mienia za 2019 r.

L.p.	Tytuł	Plan na 31.12.2019 r.	Wykonanie na 31.12.2019 r.	% planu
1	Sprzedaż działek	27 800 000,00	11 736 548,45	42,22%
2	Sprzedaż mieszkań komunalnych	3 000 000,00	1 141 654,50	38,06%
3	Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe w prawo własności		3 931 013,30	
4	Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych	1 000 000,00	236 706,45	23,67%
5	Wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności	200 000,00	401 422,99	200,71%
6	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	453 000,00	952 177,35	210,19%
7	Opłaty za trwałe zarząd i użytkowanie	104 000,00	107 860,67	103,71%
8	Opłaty za wieczyste użytkowanie	13 000 000,00	14 278 404,71	109,83%
9	Wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu	1 000 000,00	699 981,73	70,00%
10	Wpływy z najmu i dzierżawy	34 585 545,00	34 149 941,61	98,74%
11	Wpłaty z zysku jednoosobowych spółek	15 000 000,00	8 543 021,92	56,95%
12	Opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urzędów cmentarnych	1 500 000,00	1 372 120,96	91,47%
13	Opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie	3 597 000,00	6 121 218,73	170,18%
14	Odsetki za nieterminowe regulowanie należności	200 000,00	209 114,17	104,56%
15	Inne:			
	- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	16 005 000,00	15 757 463,01	98,45%
	- wynagrodzenie za umorzone udziały w MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.	28 999 800,00	28 999 800,00	100,00%
	- wpłaty inwestorów stanowiące równowartość wypłaconych odszkodowań przez gminę Lublin za przejęte działki		563 303,10	
	- opłaty za korzystanie z przystanków komunikacji zbiorowej	1 800 000,00	1 749 998,89	97,22%
	- opłaty za zajęcie pasa drogowego	3 300 000,00	3 964 975,34	120,15%
	- opłaty za parkowanie w strefie płatnego parkowania	8 600 000,00	9 124 934,34	106,10%
	- opłaty za korzystanie z szaletów miejskich	130 000,00	207 735,37	159,80%



## Spis tabel

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2018 – 2019.....	5
Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 .....	8
Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2018 – 2019.....	10
Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w tym prawo użytkowania wieczystego) .....	12
Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2018 – 2019.....	18
Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2018 – 2019.....	21
Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2018 – 2019.....	25
Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 .....	28
Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2018 – 2019.....	28
Tabela 10: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 .....	29
Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2018 – 2019.....	30
Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2018 – 2019.....	30
Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 .....	31
Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2019 r. ....	32
Tabela 15: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 .....	38
Tabela 16: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2018 – 2019....	39
Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2018 – 2019.....	40
Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2018 – 2019 .....	41
Tabela 19: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2018 – 2019.....	42
Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2018 – 2019 .....	43
Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2018 – 2019 .....	44
Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2018 – 2019 .....	45
Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2018 – 2019 .....	46
Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2018 – 2019 .....	47
Tabela 25: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2018 – 2019 .....	48
Tabela 26 : Wykonanie dochodów z mienia za 2019 r. ....	57



## Spis wykresów

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln).....	4
Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2019 r.....	6
Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln) .....	7
Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2019 r.....	9
Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln) .....	9
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2019 r. ....	11
Wykres 7: Zmiana wartości Wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln).....	11
Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2019 r.....	14
Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln) .....	15
Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2019 r. ....	16
Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w ha) .....	17
Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2019 r.....	19
Wykres 13: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2018 – 2019.....	19
Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2019 r.....	20
Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2019 r. ....	21
Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2019 r....	22
Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln).....	23
Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2019 r.....	23
Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 .....	24
Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2019 r.....	26
Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2018 – 2019 (w mln).....	26
Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2019 r.....	27
Wykres 23: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2018 – 2019.....	27
Wykres 24: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2018 – 2019 .....	49
Wykres 25: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejskiej Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2018 – 2019 (w mln).....	50