



450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

**Prezydent Miasta Lublin**



ISO 9001:2015  
FS 583555

GM-BM-I.3023.1.2019

# INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN

na dzień 31 grudnia 2018 roku



## Spis treści

Wstęp.....	3
I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy .....	4
II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności .....	10
III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy .....	32
IV. Dane o zmianach.....	51
V. Dochody z mienia Gminy Lublin.....	58



## Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.) i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2018 rok została sporządzona zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.);
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r., poz. 395 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827 ze zm.);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1911 ze zm.).

Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) mienie to własność i inne prawa majątkowe.

W ujęciu ekonomicznym mienie to aktywa majątkowe. W myśl art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy o rachunkowości, przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Z punktu widzenia płynności, która określa stopień łatwości (szybkości) zamiany składnika aktywów na pieniądze w toku normalnej działalności jednostki, aktywa dzielą się na:

- I. majątek trwały (aktywa trwałe) - aktywa trwale zaangażowane (dłużej niż rok),
- II. majątek obrotowy (aktywa obrotowe) - składniki pozostające w stałym obrocie gospodarczym.



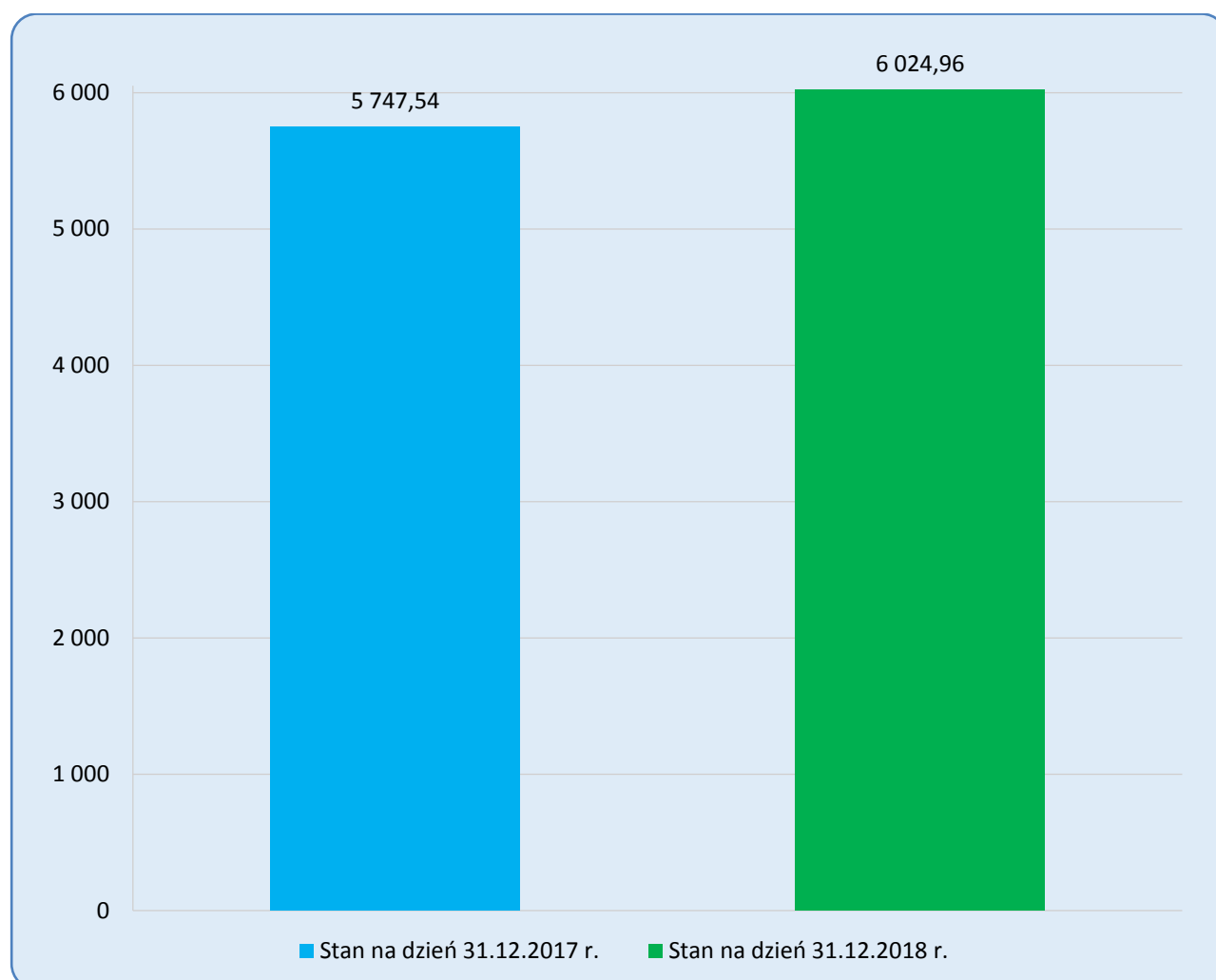
## I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy

Wartość mienia Gminy Lublin według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **6 024 956 597,98 zł**. Na dzień 31 grudnia 2017 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła **5 747 535 079,89 zł**. W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **277 421 518,09 zł**, tj. o **4,83 %**.

W skład mienia Gminy Lublin wchodzi majątek trwały o wartości 5 968 441 491,37 zł stanowiący 99,06 % wartości mienia oraz majątek obrotowy o wartości 56 515 106,61 zł, który stanowi 0,94 % wartości mienia.

Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln)



Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2017 - 2018 przedstawia tabela nr 1 na stronie nr 5.

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2017 – 2018

Majątek trwały Gminy Lublin - ogółem	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>5 694 750 607,04</b>	<b>5 968 441 491,37</b>	<b>273 690 884,33</b>	<b>104,81%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	1 266 954,94	1 481 442,91	214 487,97	116,93%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	4 951 772 277,30	5 190 232 260,07	238 459 982,77	104,82%
<i>1. Środki trwałe</i>	4 709 865 192,97	4 952 793 169,99	242 927 977,02	105,16%
<i>1.1. Grunty</i>	1 308 929 897,03	1 394 997 857,25	86 067 960,22	106,58%
<i>1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	919 083 828,55	920 102 618,41	1 018 789,86	100,11%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	2 303 467 190,17	2 430 479 003,75	127 011 813,58	105,51%
<i>1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	37 207 695,72	29 057 854,47	-8 149 841,25	78,10%
<i>1.5 Środki transportu</i>	118 838 789,87	157 935 677,78	39 096 887,91	132,90%
<i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	22 337 791,63	20 220 158,33	-2 117 633,30	90,52%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	229 865 981,98	231 518 387,42	1 652 405,44	100,72%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	12 041 102,35	5 920 702,66	-6 120 399,69	49,17%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	5 016 352,63	4 265 166,22	-751 186,41	85,03%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	736 695 022,17	772 462 622,17	35 767 600,00	104,86%

Podstawowym składnikiem majątku trwałego Gminy Lublin są „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, które stanowią 40,72% tego majątku.

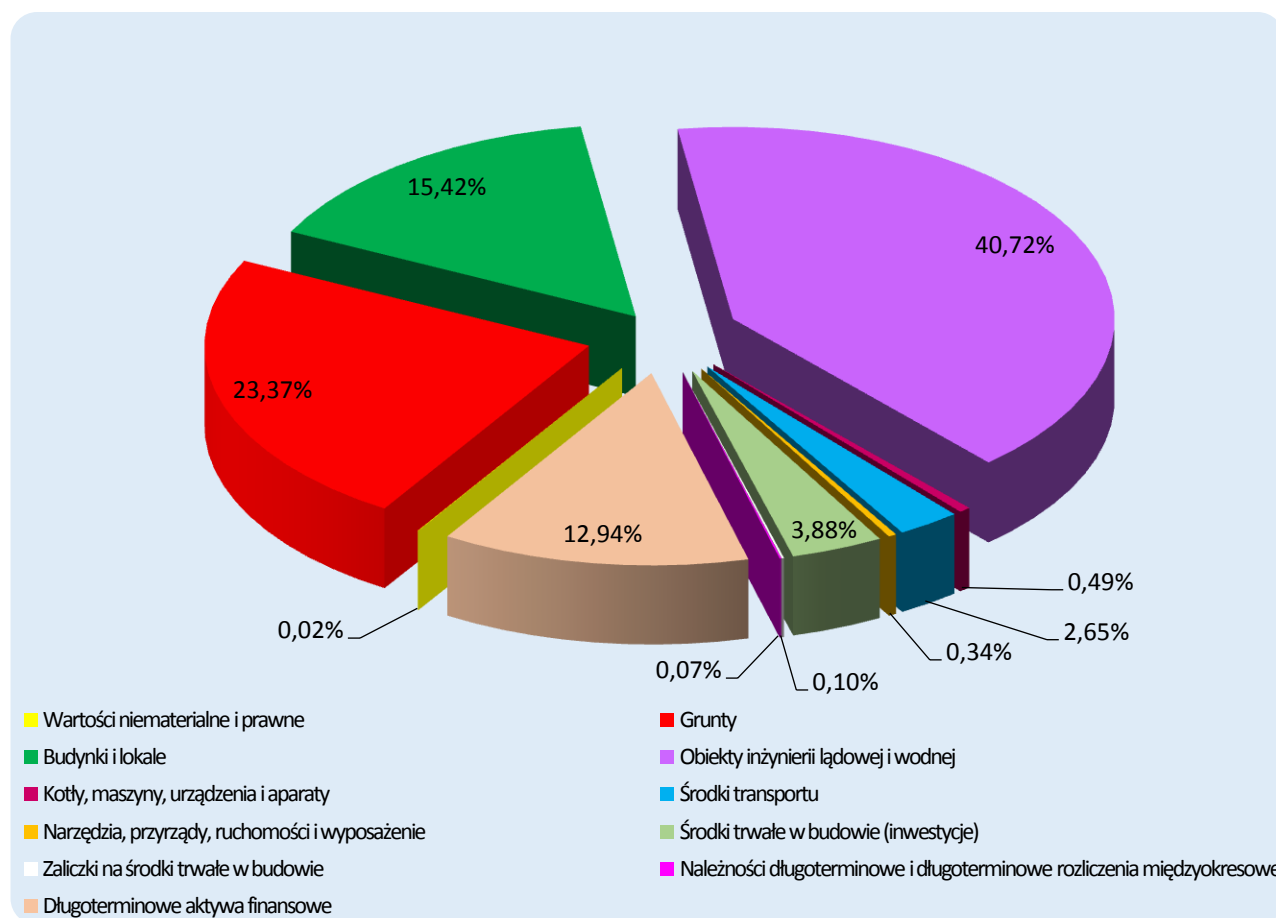
Następne w kolejności są:

- „Grunty”: 23,37%,
- „Budynki i lokale”: 15,42%,
- „Długoterminowe aktywa finansowe”: 12,94%,
- „Środki trwałe w budowie (inwestycje)”: 3,88%,
- „Środki transportu”: 2,65%,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty”: 0,49%,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie”: 0,34%,
- „Zaliczki na środki trwałe w budowie”: 0,10%,
- „Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,07%,
- „Wartości niematerialne i prawne”: 0,02%.



Strukturę wartościową majątku trwałego Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2018 r.



W 2018 roku nastąpił wzrost wartości majątku trwałego w stosunku do roku 2017 o kwotę 273 690 884,33 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” o 127 011 813,58 zł.

Następne w kolejności są:

- „Grunty” ze wzrostem o 86 067 960,22 zł,
- „Środki transportu” ze wzrostem o 39 096 887,91 zł,
- „Długoterminowe aktywa finansowe” ze wzrostem o 35 767 600,00 zł,
- „Środki trwałe w budowie” (inwestycje) ze wzrostem o 1 652 405, 44 zł,
- „Budynki i lokale” ze wzrostem o 1 018 789,86 zł,
- „Wartości niematerialne i prawne” ze wzrostem o 214 487,97 zł,

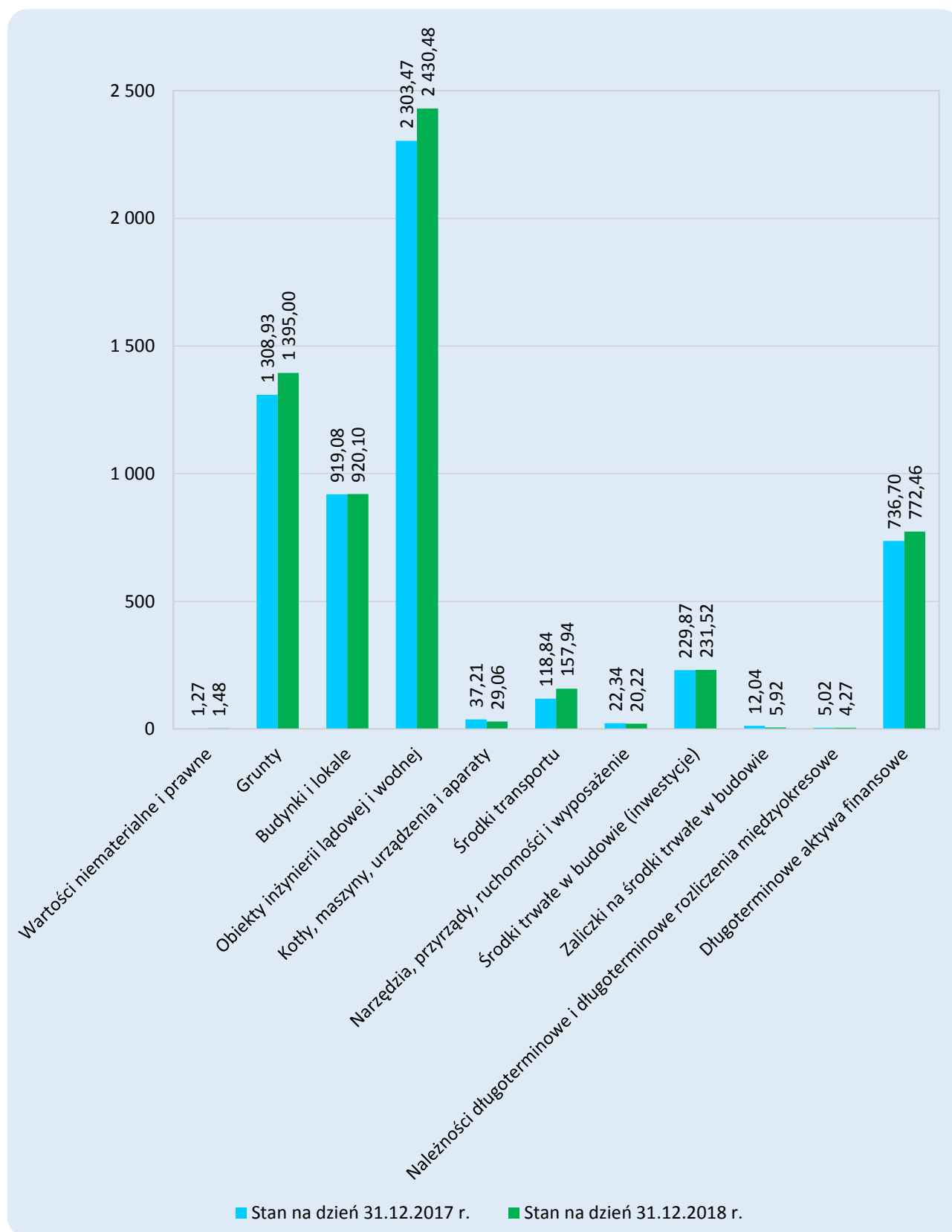
Spadek wartości nastąpił w grupach:

- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty” o 8 149 841,25 zł,
- „Zaliczki na środki trwałe w budowie” o 6 120 399,69 zł,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” o 2 117 633,30 zł,
- „Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe” o 751 186,41 zł.



Zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln)





Na majątek obrotowy Gminy Lublin składają się :

- zapasy, tj. aktywa rzeczowe przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on nie dłużej niż 12 miesięcy,
- należności krótkoterminowe, tj. ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- inwestycje krótkoterminowe, w tym krótkoterminowe aktywa finansowe, tj. płatne lub wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia albo stanowią aktywa pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, tj. rozliczenia trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2017 – 2018

Majątek obrotowy Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	52 784 472,85	56 515 106,61	3 730 633,76	107,07%
<i>I. Zapasy</i>	770 562,30	663 616,77	-106 945,53	86,12%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	42 336 785,37	43 684 520,23	1 347 734,86	103,18%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	9 549 588,49	12 014 773,07	2 465 184,58	125,81%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	127 536,69	152 196,54	24 659,85	119,34%

Podstawowym składnikiem majątku obrotowego Gminy Lublin są „Należności krótkoterminowe”, które stanowią 77,30% tego majątku.

Następne w kolejności są:

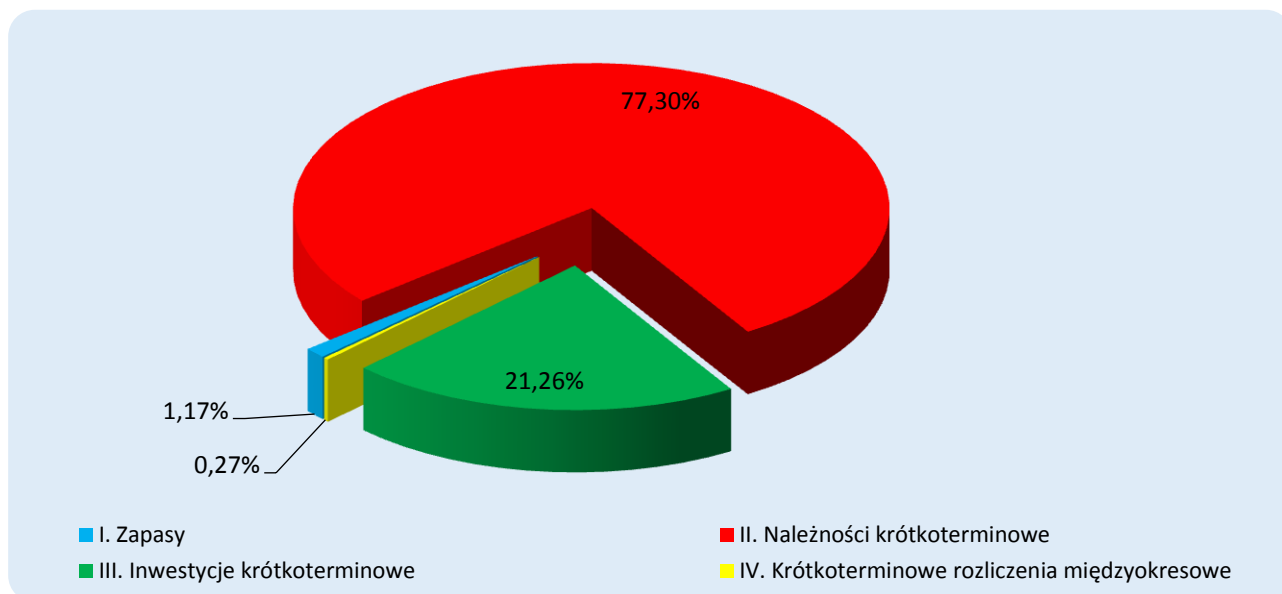
- „Inwestycje krótkoterminowe”: 21,26%,
- „Zapasy”: 1,17%,
- „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,27%.

Strukturę wartościową majątku obrotowego Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia wykres nr 4 na stronie nr 9.





Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2018 r.



W 2018 roku nastąpił wzrost wartości majątku obrotowego w stosunku do roku 2017 o kwotę 3 730 633,76 zł.

Największy wzrost odnotowano w grupie „Inwestycje krótkoterminowe” o 2 465 184,58 zł.

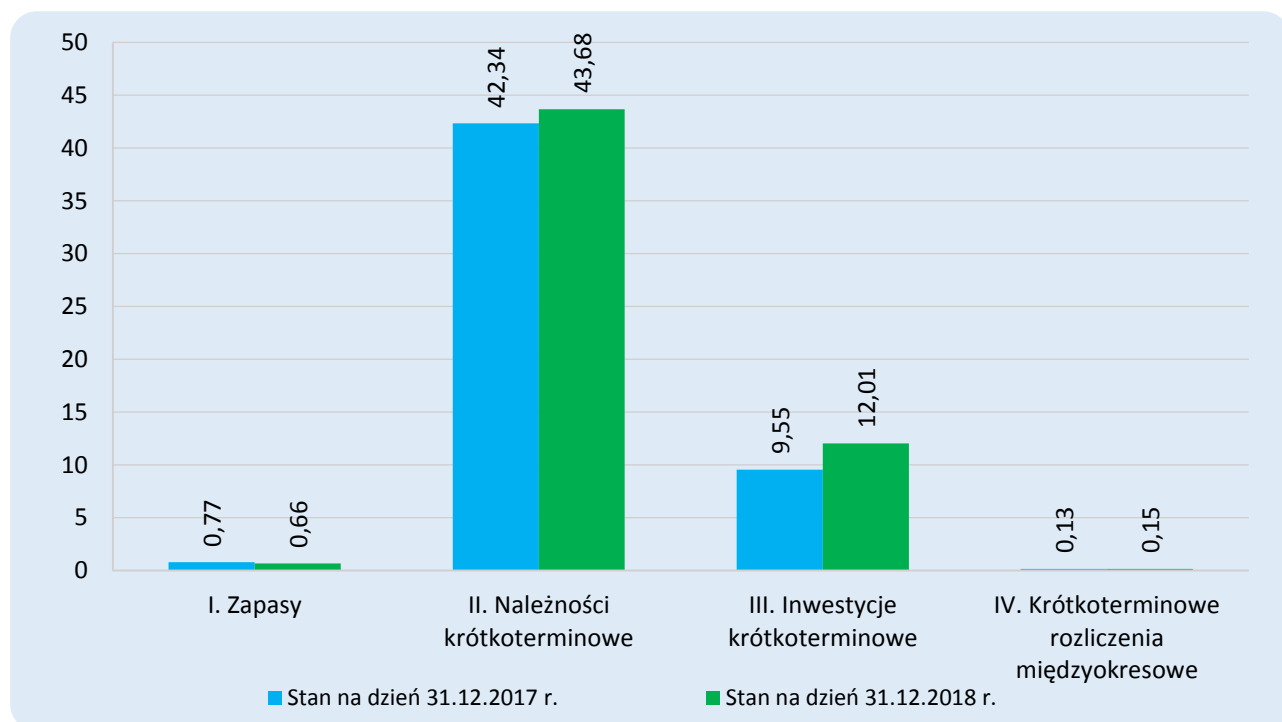
Następne w kolejności są:

- „Należności krótkoterminowe” ze wzrostem o 1 347 734,86 zł,
- „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe” ze wzrostem o 24 659,85 zł.

Spadek wartości majątku obrotowego nastąpił w grupie „Zapasy” o 106 945,53 zł.

Zmianę wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln)





## II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności

### A. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, koncesje oraz licencje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Na wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin składają się w szczególności:

- Licencje, autorskie prawa majątkowe, w tym:
  - multimedia, filmy, prezentacje (Centrum Kultury),
  - system identyfikacji wizualnej (Teatr Stary),
  - multiwyszukiwarka (Lubelska Biblioteka Wirtualna),
  - licencja Splunk Enterprise Miejska Szerokopasmowa Sieć szkieletowa,
  - aplikacja komputerowa Plac Litewski w Lublinie Zespół Fontann Multimedialnych,
  - programy komputerowe
- Pozostałe - mapa numeryczna miejscowości Rokitno, Wólka Rokicka, Kol. Wólka Rokicka, Baranówka.

„Wartości niematerialne i prawne” Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2017 – 2018

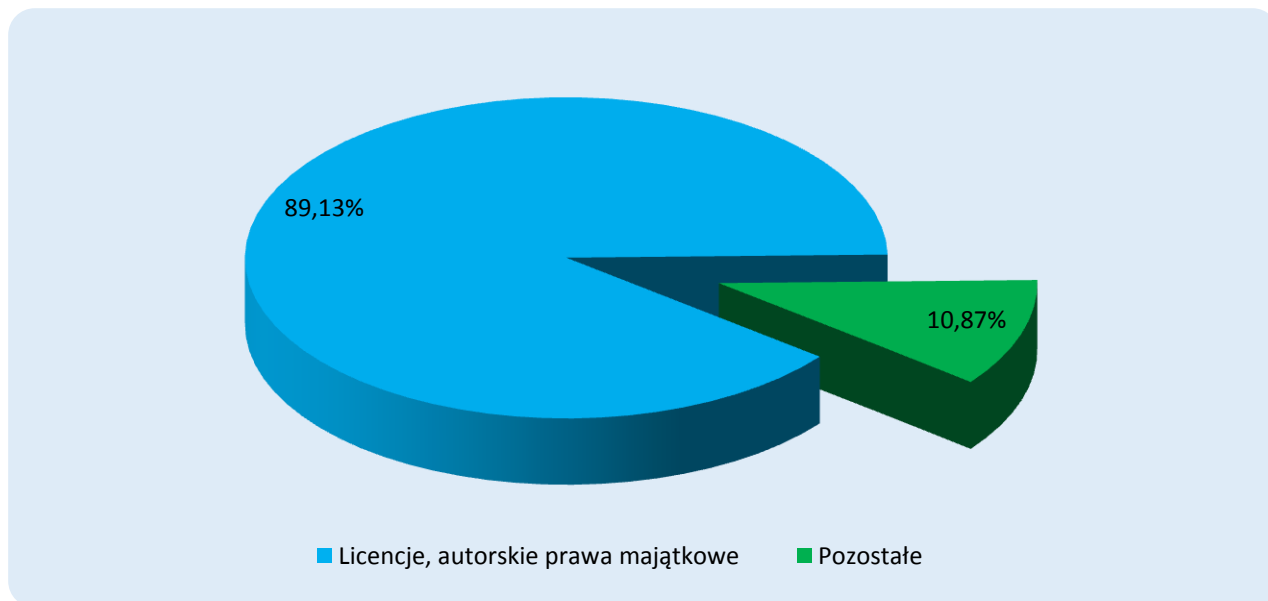
Wartości niematerialne i prawne	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne w tym:	1 266 954,94	1 481 442,91	214 487,97	116,93%
Licencje, autorskie prawa majątkowe	1 141 846,79	1 320 463,69	178 616,90	115,64%
Pozostałe	125 108,15	160 979,22	35 871,07	128,67%

Największy udział w grupie „Wartości niematerialne i prawne” mają Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowiąc 89,13%. Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowią 10,87%.



Strukturę „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia poniższy wykres.

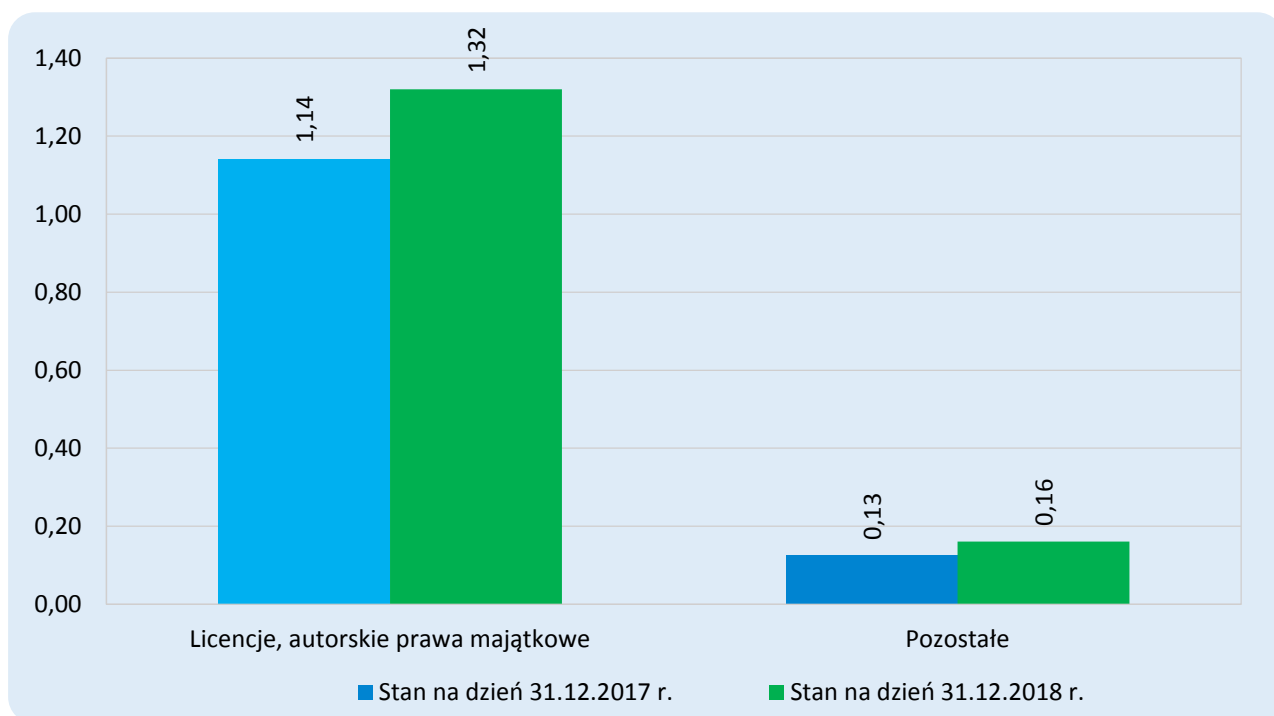
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2018 r.



W 2018 roku nastąpił wzrost wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” w stosunku do roku 2017 o kwotę 214 487,97 zł, w tym w podgrupie Licencje, autorskie prawa majątkowe o 178 616,90 zł, zaś w podgrupie Pozostałe o 35 871,07 zł.

Zmianę wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 7: Zmiana wartości Wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln)



## B. Rzeczowe aktywa trwałe

### 1. Środki trwałe

#### 1.1. Grunty

Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2017 – 2018, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w tym prawo użytkowania wieczystego)

Grunty	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana pow. /7-4/	Dynamika	
	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.1 Grunty</b>	<b>1 308 929 897,03</b>	<b>14 869</b>	<b>2 857,63</b>	<b>1 394 997 857,25</b>	<b>15 844</b>	<b>2 969,42</b>	86 067 960,22	111,78	106,58%	103,91%
w tym:										
1. Grunty orne (010)	85 439 424,87	1 140,00	432,14	88 281 065,36	1 121,00	425,31	2 841 640,49	-6,83	103,33%	98,42%
2. Sady (011)	372 342,29	10,00	1,97	465 653,89	13,00	2,04	93 311,60	0,07	125,06%	103,52%
3. Łąki trwałe (012)	5 171 362,23	130,00	43,61	5 714 227,93	136,00	48,98	542 865,70	5,37	110,50%	112,32%
4. Pastwiska trwałe (013)	2 008 911,75	63,00	9,26	2 229 699,75	66,00	10,90	220 788,00	1,64	110,99%	117,81%
5. Grunty rolne zabudowane (014)	506 678,22	16,00	1,40	506 678,22	16,00	1,40	0,00	0,00	100,00%	100,00%
6. Grunty pod stawami (015)	511 320,00	2,00	10,23	511 320,00	2,00	10,23	0,00	0,00	100,00%	100,00%
7. Grunty pod rowami (016)	298 425,21	40,00	1,32	298 425,21	40,00	1,32	0,00	0,00	100,00%	100,00%
8. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (017)	234 532,60	4,00	3,82	437 459,60	8,00	6,57	202 927,00	2,75	186,52%	171,89%
9. Nieużytki (018)	1 687 091,00	52,00	47,16	1 686 571,00	51,00	47,15	-520,00	-0,01	99,97%	99,97%
10. Lasy (020)	224 898,50	8,00	1,66	228 401,87	13,00	1,67	3 503,37	0,01	101,56%	100,64%
11. Grunty zadrzewione i zakrzewione (021)	77 903,00	11,00	1,44	66 678,00	10,00	1,22	-11 225,00	-0,22	85,59%	84,45%
12. Tereny mieszkaniowe (030)	109 690 997,65	1 607,00	170,57	109 842 518,52	1 605,00	167,80	151 520,87	-2,77	100,14%	98,38%
13. Tereny przemysłowe (031)	56 814 729,14	388,00	107,79	56 749 452,14	390,00	107,48	-65 277,00	-0,31	99,89%	99,71%
14. Inne tereny zabudowane (032)	263 167 062,32	1 149,00	387,26	263 726 634,95	1 161,00	389,43	559 572,63	2,17	100,21%	100,56%
15. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033)	85 128 372,06	1 287,00	175,93	84 571 305,11	1 283,00	170,47	-557 066,95	-5,46	99,35%	96,90%
16. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)	114 131 147,21	350,00	420,56	116 620 230,11	363,00	417,35	2 489 082,90	-3,21	102,18%	99,24%



Grunty	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana pow. /7-4/	Dynamika	
	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17. Użytki kopalne (035)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
18. Drogi (040)	565 581 818,89	8 353,00	947,99	559 572 482,82	8 311,00	986,93	-6 009 336,07	38,94	98,94%	104,11%
19. Tereny kolejowe (041)	0,00	0,00	0,00	880 820,00	2,00	0,58	880 820,00	0,58	x	x
20. Inne tereny komunikacyjne (042)	0,00	0,00	0,00	12 670 827,29	104,00	23,69	12 670 827,29	23,69	x	x
21. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043)	0,00	0,00	0,00	58 172 008,72	855,00	50,09	58 172 008,72	50,09	x	x
22. Użytki ekologiczne (050)*	0,00	0,00	0,00	9 307,40	1,00	0,00	9 307,40	0,00	x	x
23. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (061)	276 008,45	15,00	1,30	276 008,45	15,00	1,30	0,00	0,00	100,00%	100,00%
24. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (062)	692 641,64	1,00	0,51	692 641,64	1,00	0,51	0,00	0,00	100,00%	100,00%
25. Tereny różne (070)	16 914 230,00	243,00	91,71	30 787 439,27	277,00	97,00	13 873 209,27	5,29	182,02%	105,77%

\* Powierzchnia działki wynosi 49 m<sup>2</sup>

Grupa 0 – Grupa „Grunty” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, grunty pod wodami oraz tereny różne w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Największy wartościowy udział w grupie „Grunty” mają Drogi (rodzaj 040): 40,11%.

Następne w kolejności są:

- Inne tereny zabudowane (rodzaj 032): 18,91%,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (rodzaj 034): 8,36%,
- Tereny mieszkaniowe (rodzaj 030): 7,87%,
- Grunty orne (rodzaj 010): 6,33%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (rodzaj 033): 6,06%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (rodzaj 43): 4,17%,
- Tereny przemysłowe (rodzaj 031): 4,07 %,
- Tereny różne (rodzaj 70): 2,21%
- Inne tereny komunikacyjne (rodzaj 042): 0,91%.

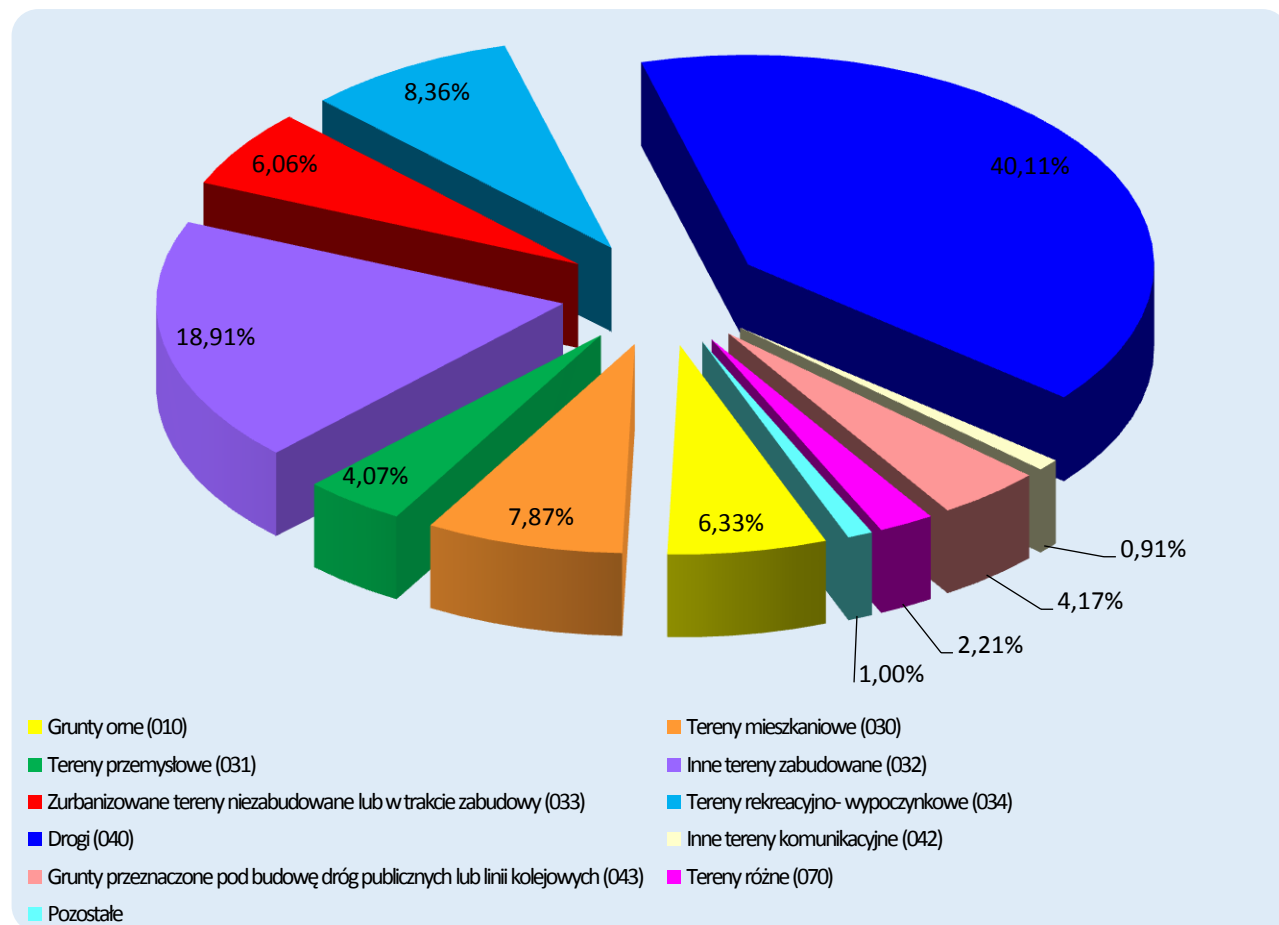
Pozostałe 1,0% w ogólnej wartości gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Nieużytki (rodzaj 018), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Użytki



ekologiczne (rodzaj 050), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).

Strukturę wartościową gruntów Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2018 r.



W 2018 roku nastąpił wzrost wartości gruntów w stosunku do roku 2017 o kwotę 86 067 960,22 zł. Największy wzrost odnotowano w rodzaju Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) o 58 172 008,72 zł.

Następne w kolejności są:

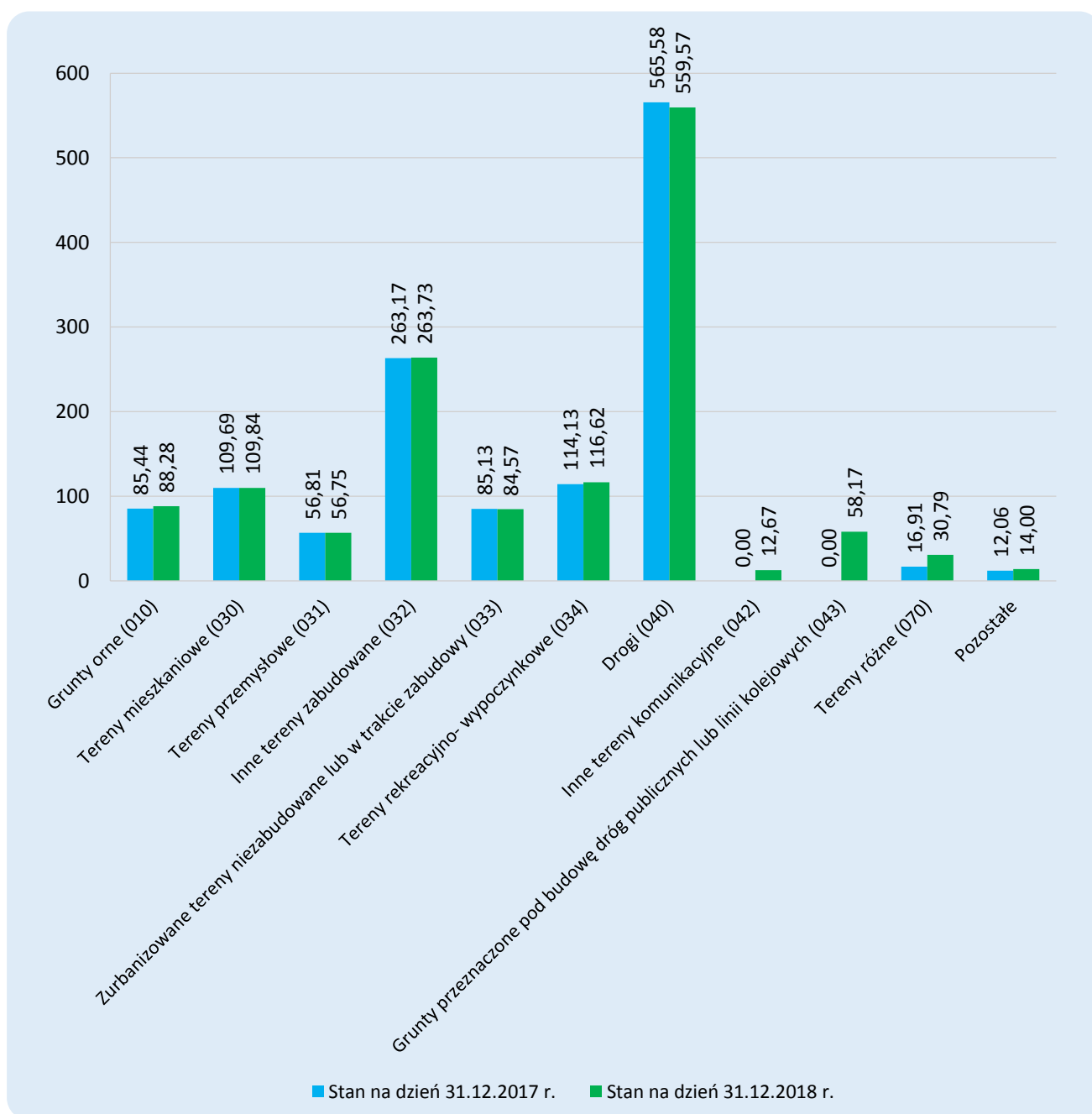
- Tereny różne (070) ze wzrostem o 13 873 209,27 zł,
- Inne tereny komunikacyjne (042) ze wzrostem o 12 670 827,29 zł,
- Grunty orne (010) ze wzrostem o 2 841 640,49 zł,
- Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (034) ze wzrostem o 2 489 082,90 zł,
- Tereny kolejowe (041) ze wzrostem o 880 820,00 zł,
- Inne tereny zabudowane (032) ze wzrostem o 559 572,63 zł,
- Łąki trwałe (012) ze wzrostem o 542 865,70 zł,
- Pastwiska trwałe (013) ze wzrostem o 220 788 zł,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (017) ze wzrostem o 202 927,00 zł,
- Tereny mieszkaniowe (030) ze wzrostem o 151 520,87 zł,
- Sady (011) ze wzrostem o 93 311,60 zł,
- Użytki ekologiczne (050) ze wzrostem o 9 307, 40 zł,



- Lasy (020) ze wzrostem o 3 503, 37 zł
- Spadek wartości odnotowano w następujących rodzajach:
- Drogi (040) o 6 009 336,07 zł,
  - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) o 557 066,95 zł,
  - Tereny przemysłowe (031) o 65 277,00 zł,
  - Grunty zadrzewione i zakrzewione (021) o 11 225,00 zł,
  - Nieużytki (018) o 520,00 zł.

Zmianę wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln)





Największy udział w ogólnej powierzchni gruntów mają Drogi (040): 33,24%.

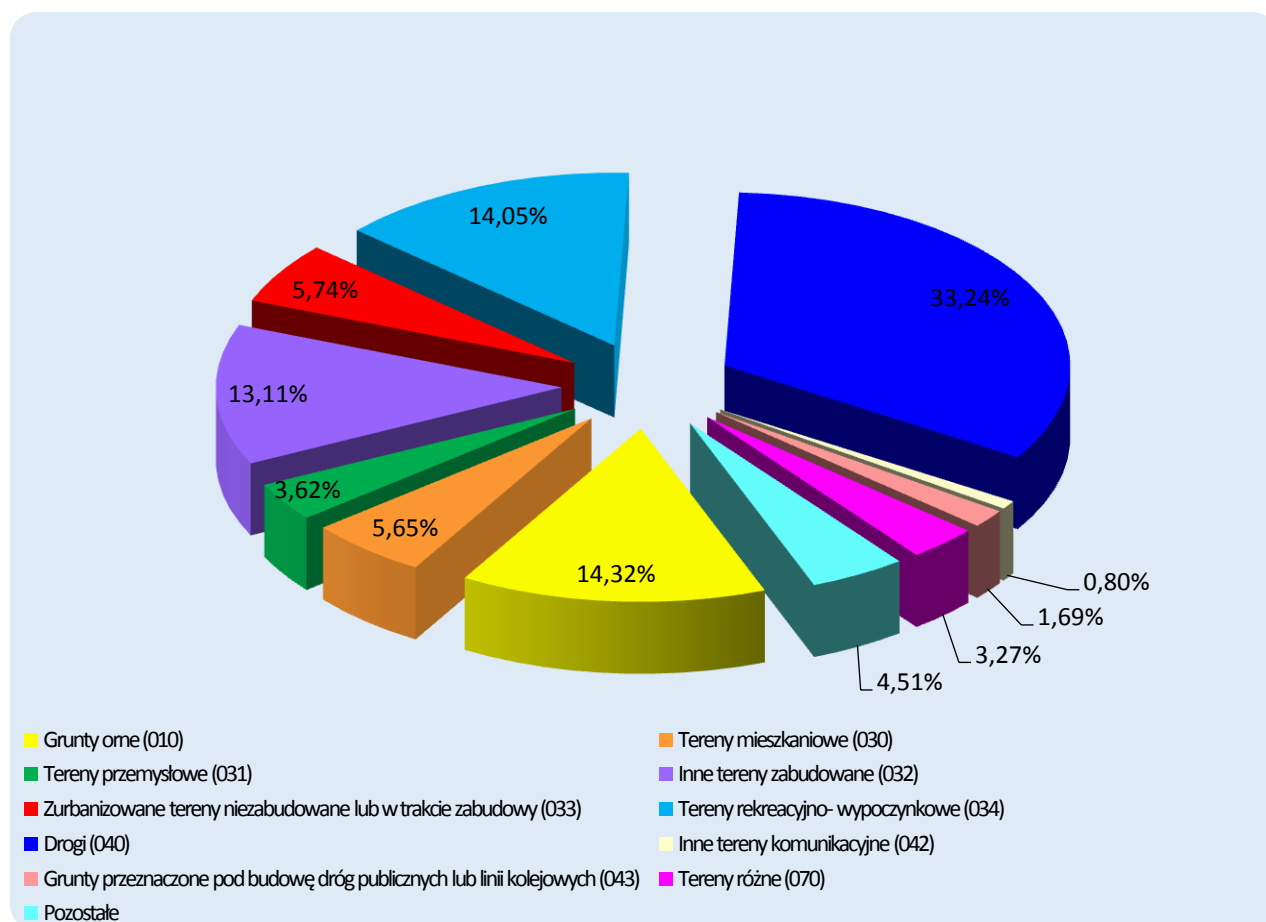
Następne w kolejności są:

- Grunty orne (010): 14,32%,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (034): 14,05%,
- Inne tereny zabudowane (032): 13,11%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033): 5,74%,
- Tereny mieszkaniowe (030): 5,65%,
- Tereny przemysłowe (031): 3,62%,
- Tereny różne (070): 3,27%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043): 1,69%,
- Inne tereny komunikacyjne (042): 0,80%.

Pozostałe 4,51% w ogólnej powierzchni gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Nieużytki (rodzaj 018), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Użytki ekologiczne (rodzaj 050), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).

Strukturę powierzchni gruntów Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2018 r.







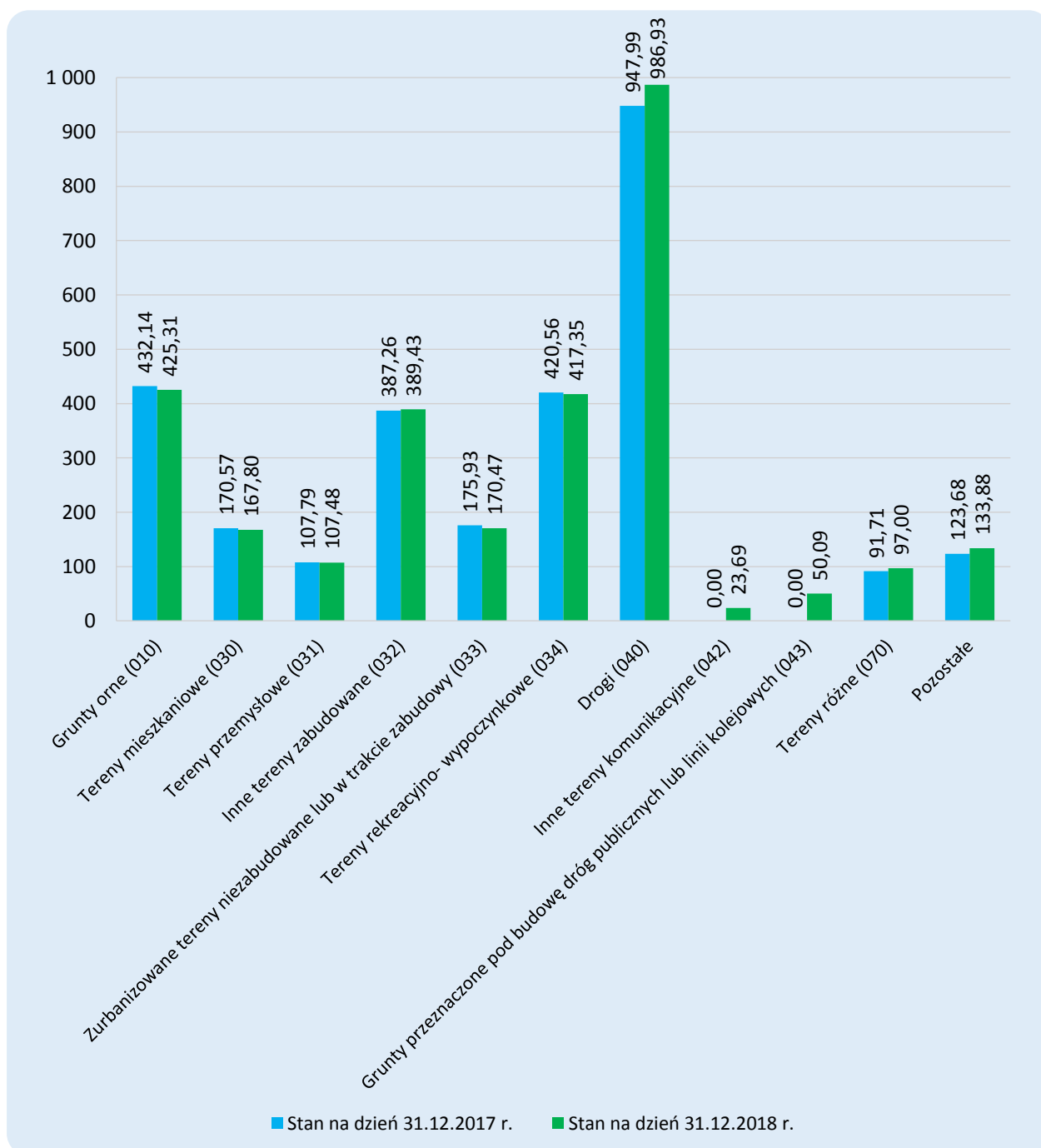
W 2018 roku nastąpił wzrost powierzchni gruntów w stosunku do roku 2017 o 111,78 ha. Największy wzrost powierzchni nastąpił w rodzaju Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) o 50,09 ha.

Następne w kolejności są:

- Drogi (040) o 38,94 ha,
- Inne tereny komunikacyjne (042) o 23,69 ha.

Zmianę powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w ha)





## 1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

Grupa 1 - Grupa „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Wartość i ilość „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5: *Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2017 – 2018*

Budynki i lokale	Stan na dzień 31.12.2017 r.		Stan na dzień 31.12.2018 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość w zł	Ilość (w szt.)	Wartość w zł	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.1 Budynki i lokale	919 083 828,55	1 341	920 102 618,41	1 351	1 018 789,86	100,11%
Budynki niemieszkalne	736 646 894,56	569	741 401 655,57	574	4 754 761,01	100,65%
Budynki mieszkalne	169 628 387,80	649	165 666 652,53	652	-3 961 735,27	97,66%
Lokale mieszkalne	7 720 148,34	32	7 815 730,21	33	95 581,87	101,24%
Lokale użytkowe	4 607 464,80	3	4 747 920,25	3	140 455,45	103,05%
Lokale garażowe	480 933,05	88	470 659,85	89	-10 273,20	97,86%

W strukturze wartościowej grupy „Budynki i lokale” największy udział mają Budynki niemieszkalne, które stanowią 80,57% wartości wszystkich budynków i lokali.

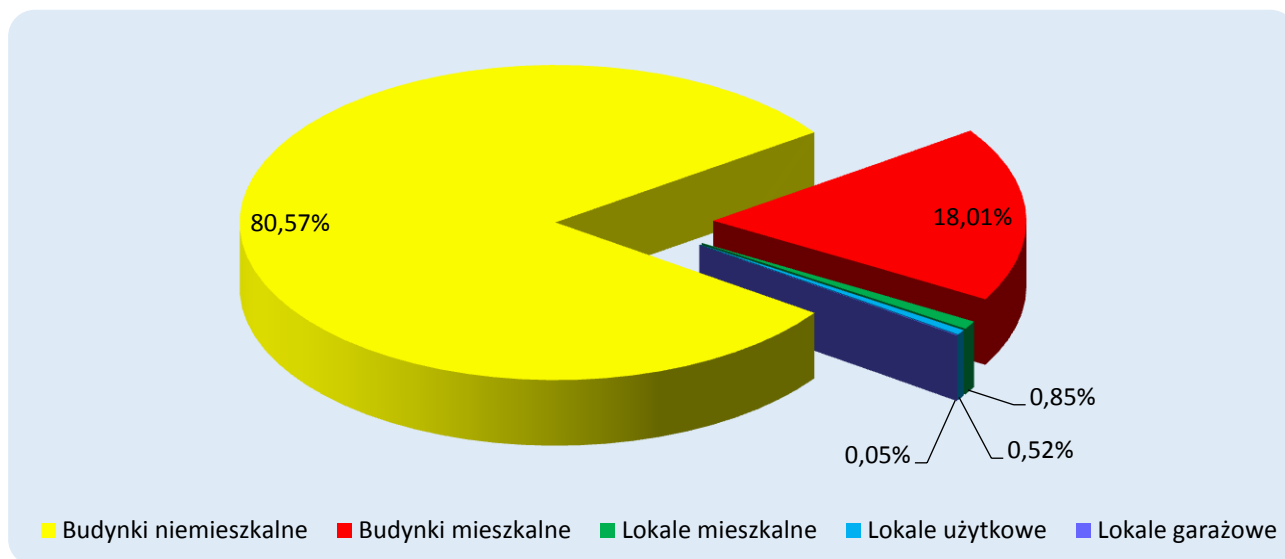
Następne w kolejności są:

- Budynki mieszkalne: 18,01%,
- Lokale mieszkalne: 0,85%,
- Lokale użytkowe: 0,52%,
- Lokale garażowe: 0,05%.

Strukturę wartościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia wykres nr 12 na stronie nr 19.



Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2018 r.



W 2018 roku w stosunku do roku 2017 nastąpił wzrost wartości w grupie „Budynki i lokale” o 1 018 789,86 zł.

Największy wzrost wartości odnotowano w podgrupach:

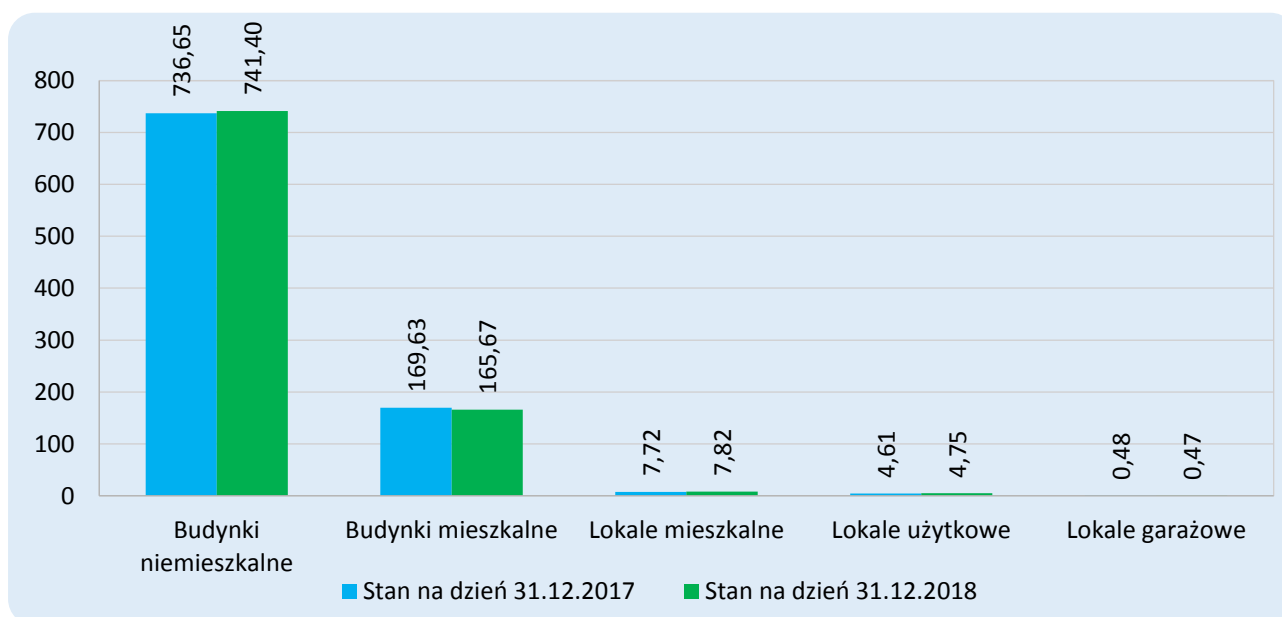
- Budynki niemieszkalne o 4 754 761,01 zł,
- Lokale użytkowe o 140 455,45 zł,
- Lokale mieszkalne o 95 581,87 zł.

W pozostałych podgrupach nastąpił spadek wartości:

- Budynki mieszkalne o 3 961 735,27zł,
- Lokale garażowe o 10 273,20 zł.

Zmianę wartości „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 13: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2017 – 2018





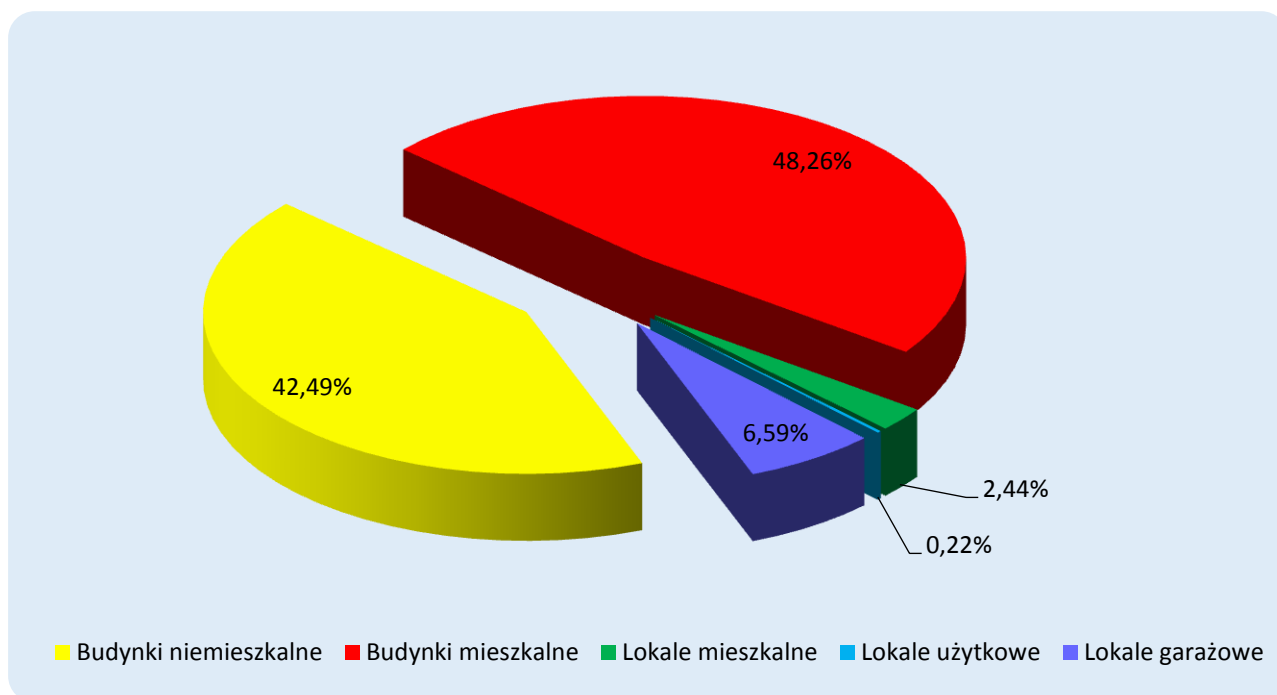
W strukturze ilościowej grupy „Budynki i lokale” Gminy Lublin największy udział mają Budynki mieszkalne, które stanowią 48,26% wszystkich budynków i lokali.

Pozostałe w kolejności są:

- Budynki niemieszkalne: 42,49%,
- Lokale garażowe: 6,59%,
- Lokale mieszkalne: 2,44%,
- Lokale użytkowe: 0,22%.

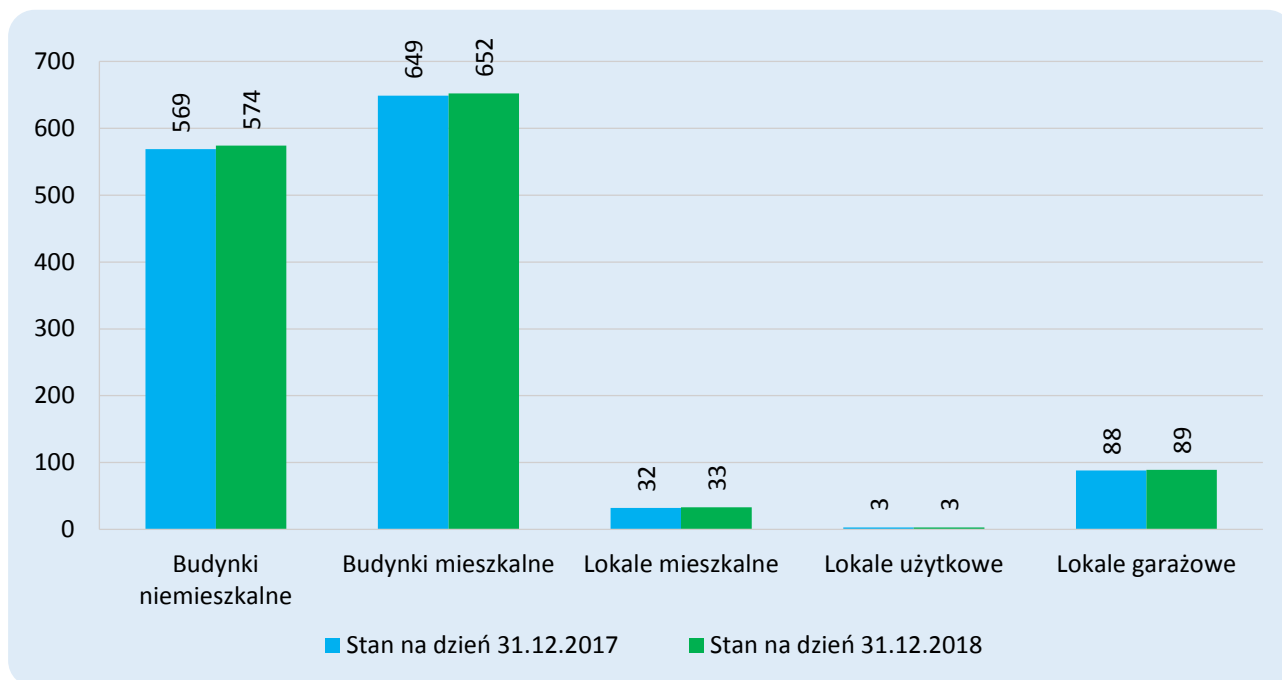
Strukturę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2018 r.



Zmianę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia wykres nr 15 na stronie nr 21.

Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2018 r.



### 1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie sklasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2017 - 2018

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Stan na dzień 31.12.2016 r.		Stan na dzień 31.12.2017 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość w zł	Ilość (w szt.)	Wartość w zł	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 303 467 190,17	4 552	2 430 479 003,75	4 762	127 011 813,58	105,51%
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	304 357 778,96	1 562	323 354 956,40	1 590	18 997 177,44	106,24%
Infrastruktura transportu	1 912 750 017,14	2 302	2 020 349 407,97	2 455	107 599 390,83	105,63%
Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	86 359 394,07	688	86 774 639,38	717	415 245,31	100,48%



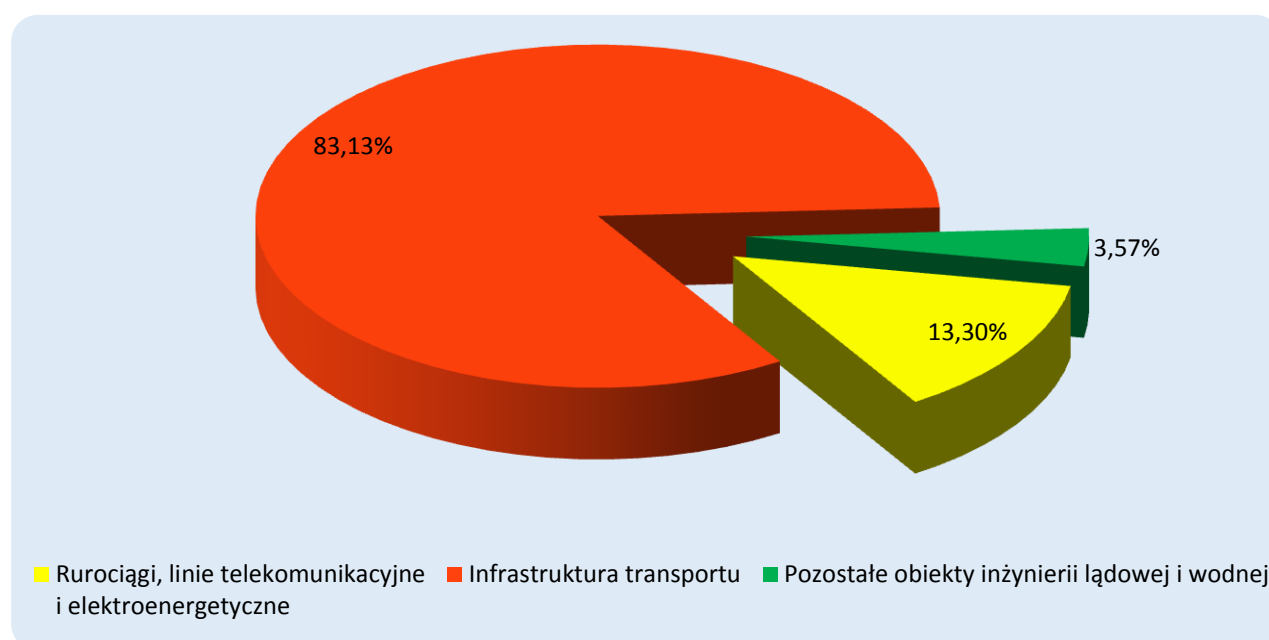
W strukturze wartościowej grupy „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” największy udział ma Infrastruktura transportu, która stanowi 83,13% wszystkich „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 13,30%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 3,57%.

Strukturę wartościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2018 r.

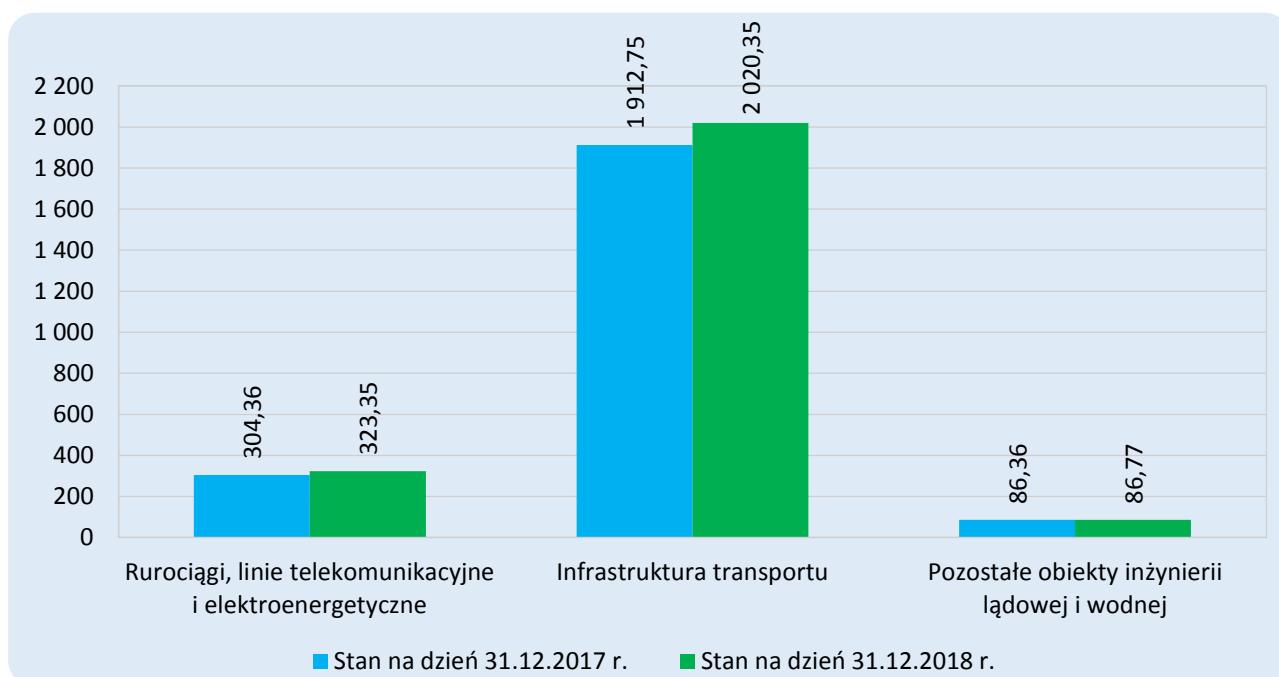


W 2018 roku nastąpił wzrost wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” w stosunku do roku 2017 o 127 011 813,58 zł. Największy wzrost wartości nastąpił w podgrupie Infrastruktura transportu o 107 599 390,83 zł. Drugi co do wartości wzrost miał miejsce w podgrupie Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne o 18 997 177,44 zł, trzeci co do wartości wzrost nastąpił w podgrupie Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 415 245,31 zł.

Zmianę wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia wykres nr 17 na stronie nr 23.



Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln)



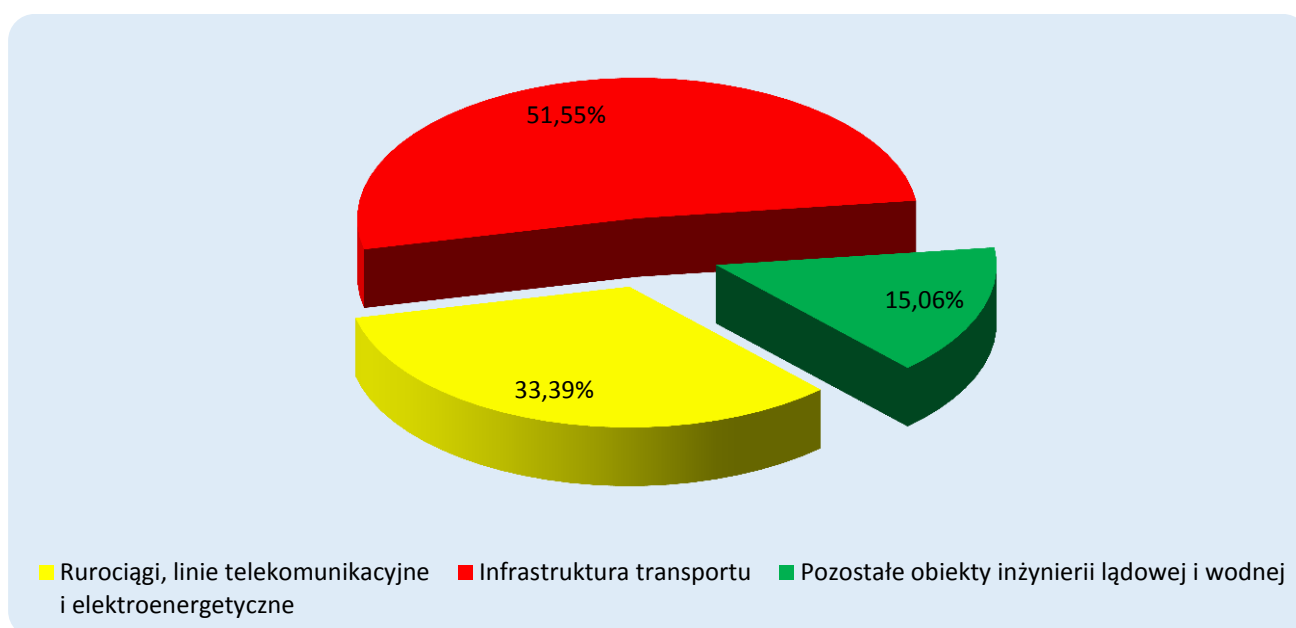
Na dzień 31.12.2018 r. Gmina Lublin posiadała 4 762 „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”. W stosunku do danych na dzień 31.12.2017 r. nastąpił wzrost ilości o 210 obiektów. Największy udział w tej liczbie stanowi Infrastruktura transportu: 51,55%.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 33,39%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 15,06%.

Strukturę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia poniższy wykres.

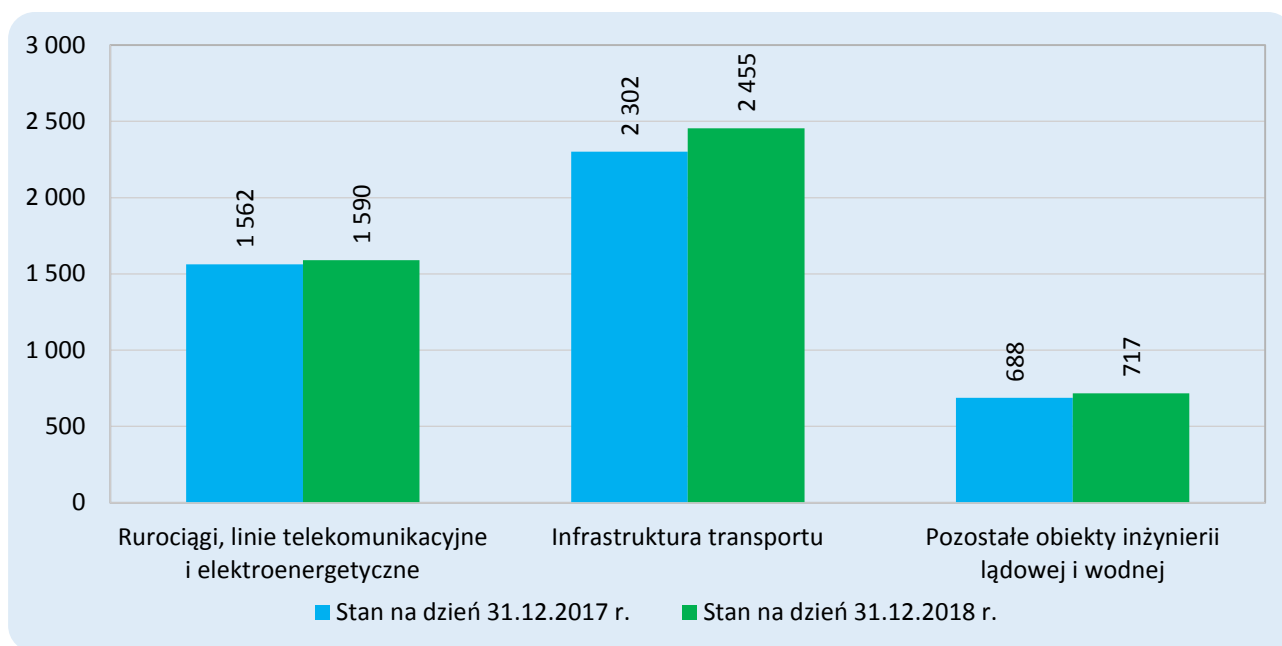
Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2018 r.





Zmianę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2017 – 2018



#### 1.4, 1.5, 1.6 Pozostałe środki trwałe

Do „Pozostałych środków trwałych” zaliczono środki trwałe ujęte w grupach od III do VIII Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa III – „Kotły i maszyny energetyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespoliczone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące, zespoły prądotwórcze, które traktuje się, jako samodzielne objekty oraz przenośne kotłownie kontenerowe.

Grupa IV – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny ogólnego zastosowania takie jak obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny oraz urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Grupa V – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich, maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, maszyny włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej.





Grupa VI – „Urządzenia techniczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje: zbiorniki wbudowane lub zainstalowane wewnątrz budynków, urządzenia i aparaturę energii elektrycznej, takie jak: urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia dla radiofonii i telewizji (nadawcze i odbiorcze), urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, takie jak: transformatory, zespoły prostownikowe, kondensatory statyczne i baterie akumulatorów elektrycznych, dźwigi i przenośniki (transportery), takie jak: dźwigi osobowe i towarowe, dźwigniki, wciągniki, kołowroty, wyciągi, żurawie-przenośniki i podnośniki, suwnice, wsadzarki, obrotnice, wywrotnice, mechanizmy napędowe kolejek linowych, pozostałe urządzenia przemysłowe, takie jak: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlenia, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa VII – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy, naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu, np. wózki jezdniowe, poduszkiowce.

Grupa VIII – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak przykładowo, laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp. oraz budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem.

Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2017 – 2018

Pozostałe środki trwałe	Stan na dzień 31.12.2017 r.		Stan na dzień 31.12.2018 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość w zł	Ilość (w szt.)	Wartość w zł	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
Pozostałe środki trwałe	178 384 277,22	127 987,00	207 213 690,58	136 074,00	28 829 413,36	116,16%
1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	37 207 695,72	11 816,00	29 057 854,47	11 555,00	-8 149 841,25	78,10%
1.5 Środki transportu	118 838 789,87	1 158,00	157 935 677,78	1 199,00	39 096 887,91	132,90%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	22 337 791,63	115 013,00	20 220 158,33	123 888,00	-2 117 633,30	90,52%



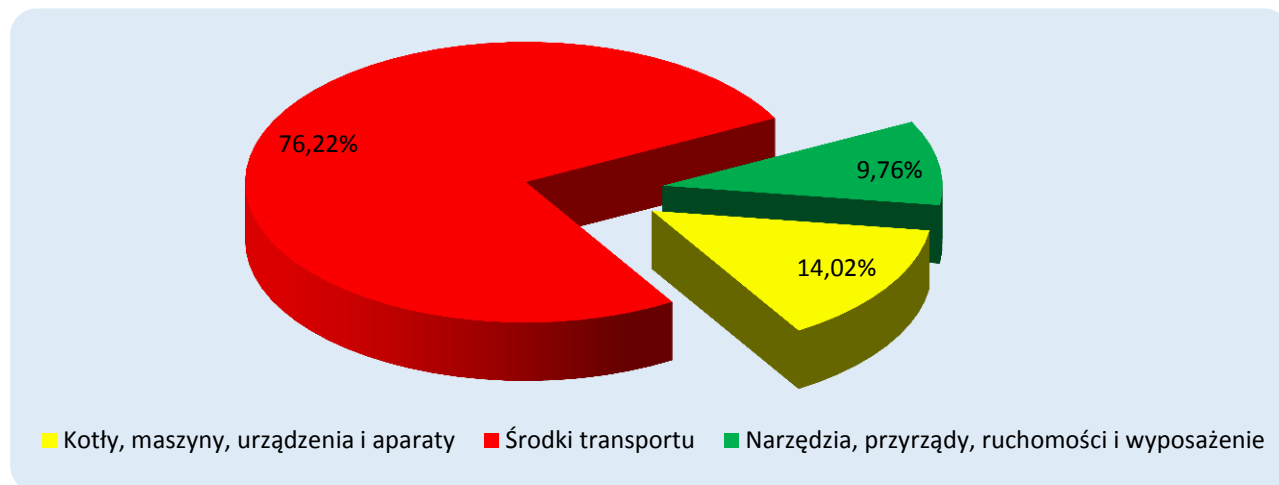
Podstawowym składnikiem „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin są środki transportu – stanowią one 76,22% wartości całego majątku Gminy Lublin w tym zakresie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 14,02%,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie: 9,76%.

Strukturę wartościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2018 r.



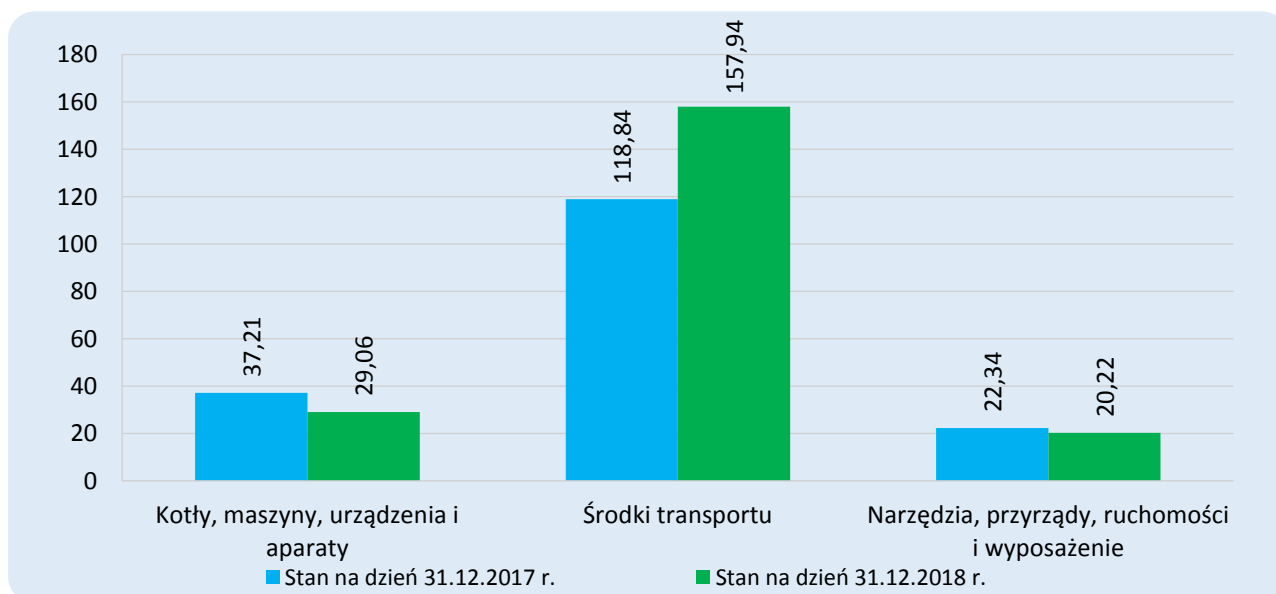
W 2018 roku nastąpił wzrost wartości „Pozostałych środków trwałych” w stosunku do roku 2017 o 28 829 413,36 zł. Wzrost wartości o 39 096 887,91 zł, nastąpił w podgrupie Środki transportu.

Spadek wartości nastąpił w podgrupach:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty o 8 149 841,25 zł
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o 2 117 633,3 zł.

Zmianę wartości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln)





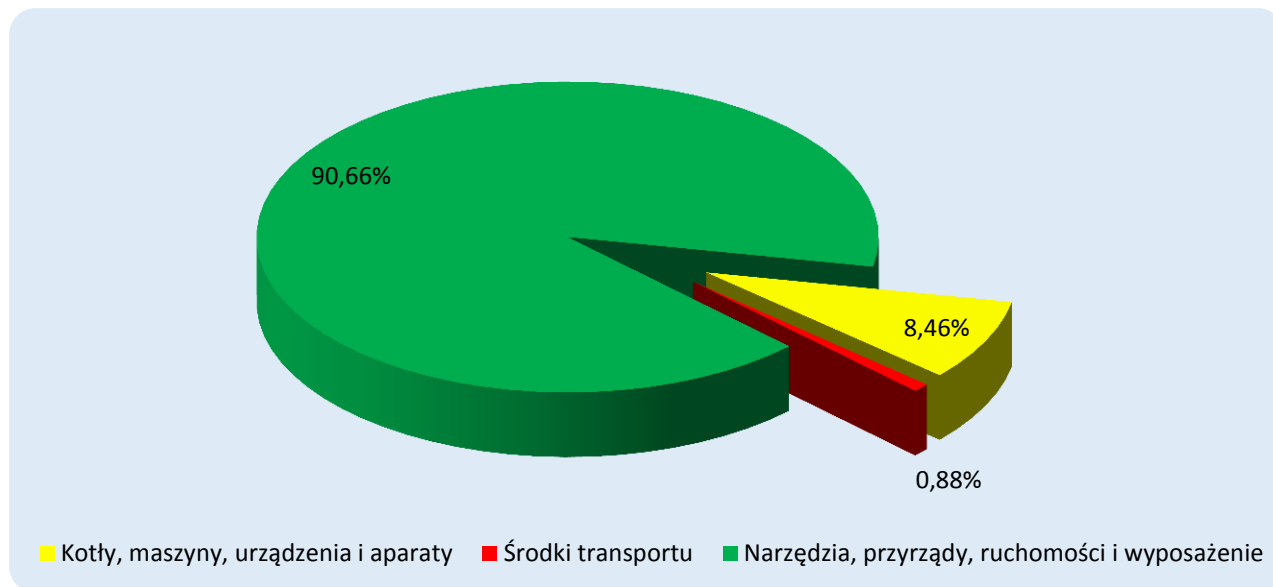
W strukturze ilościowej „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin największy udział mają narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – stanowiąc 90,66 % wszystkich środków trwałych ujętych w tej grupie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 8,46%,
- Środki transportu: 0,88%.

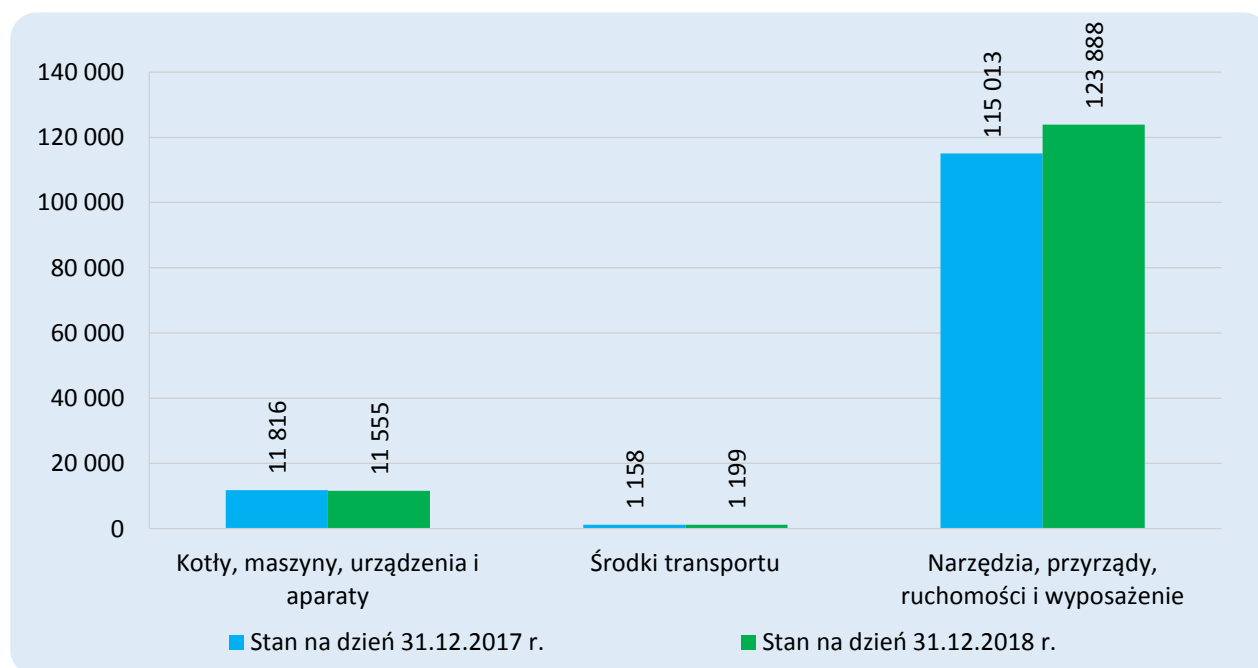
Strukturę ilościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2018 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2018 r.



Zmianę ilości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 23: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2017 - 2018



## 2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Środki trwałe w budowie są to inwestycje w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym są to „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2017 – 2018

Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartość /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	229 865 981,98	231 518 387,42	1 652 405,44	100,72%

## 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)

Zaliczki na środki trwałe w budowie są to środki pieniężne przekazane wykonawcom na poczet dostaw związanych z budową środków trwałych. Wykazuje się je w aktywach bilansu w wielkości przekazanej dostawcom, to znaczy według ich wartości nominalnej.

Dane dotyczące zaliczek na środki trwałe w budowie w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2017 – 2018

Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartość /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	12 041 102,35	5 920 702,66	-6 120 399,69	49,17%

## C. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót.

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych oraz długoterminowych rozliczeń międzyokresowych w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe Gminy Lublin w latach 2017 – 2018

Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 016 352,63	4 265 166,22	-751 186,41	85,03%

## D. Długoterminowe aktywa finansowe

### Akcje i udziały w spółkach

W 2018 roku Gmina Lublin była właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 772 462 622,17 zł, w tym w spółkach:

- a) jednoosobowych na kwotę 547 367 170,00 zł,
- b) z udziałem Miasta na kwotę 225 095 452,17 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin, w tym udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin oraz akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta w latach 2017 – 2018 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2017 – 2018

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
Nominalna wartość akcji i udziałów	736 695 022,17	772 462 622,17	35 767 600,00	104,86%

Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2017 r.		Stan na dzień 31.12.2018 r.	
		Ilość	Wartość /w zł/	Ilość	Wartość /w zł/
1	MPK Lublin Sp. z o.o.	101 411	60 846 600,00	101 411	60 846 600,00
2	LPEC S.A.	10 276 557	102 765 570,00	10 276 557	102 765 570,00
3	MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.	417 479	250 487 400,00	417 479	250 487 400,00
4	TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o.	58 056	34 833 600,00	61 446	36 867 600,00
5	Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	17 221	10 332 600,00	19 707	11 824 200,00
6	MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.	766 314	76 631 400,00	845 758	84 575 800,00
	Razem	11 637 038	535 897 170,00	11 722 358	547 367 170,00

Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta w latach 2017 – 2018

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2017 r.		Stan na dzień 31.12.2018 r.	
		Ilość	Wartość /w zł/	Ilość	Wartość /w zł/
1	Port Lotniczy Lublin S.A. *	1 532 848	153 752 352,17	1 754 324	175 899 952,17
2	Targi Lublin S.A.	20 037	20 037 000,00	20 437	20 437 000,00
3	Motor Lublin S.A.	17 300	8 650 000,00	18 300	9 150 000,00
4	SPR Lublin Sportowa S.A.	177 000	17 700 000,00	189 500	18 950 000,00
5	Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. **	100	50 000,00	100	50 000,00
6	DAEWOO Motor Sp. z o. o. w upadłości **	5 085	508 500,00	5 085	508 500,00
7	Targi Wschodnie S.A. w likwidacji **	10 000	100 000,00	10 000	100 000,00
	Razem	1 762 370	200 797 852,17	1 997 746	225 095 452,17

\* wartość akcji należących do Gminy Lublin w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. przewyższa ich wartość nominalną w związku z faktem objęcia części akcji powyżej ich wartości nominalnej.

\*\* Gmina Lublin utworzyła w pełnej wartości odpis aktualizujący na wartość posiadanych akcji/udziałów w spółce.



### III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy

Mienie Gminy Lublin znajduje się w ewidencji Urzędu Miasta Lublin, jednostek oświatowych, jednostek opieki społecznej, instytucji kultury, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Sprawozdaniem objęto Urząd Miasta Lublin oraz 188 jednostek organizacyjnych Gminy Lublin, w tym:

- 155 jednostek oświatowych,
- 15 jednostek opieki społecznej,
- 11 instytucji kultury,
- 6 pozostałych jednostek,
- 1 zakład budżetowy.

Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2018 r.

	<b>Nazwa</b>
<b>JEDNOSTKI OŚWIATOWE</b>	
<i>w tym:</i>	
<b>Bursy</b>	Bursa Szkolna Nr 1
	Bursa Szkolna Nr 2
	Bursa Szkolna Nr 3
	Bursa Szkolna Nr 5
<b>Centra Kształcenia</b>	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 1 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2
	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lublinie
<b>Domy Kultury</b>	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją”
	Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2
<b>Szkoły Podstawowe</b>	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Ks. Stanisława Konarskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego
	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka
	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Romualda Traugutta
	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Pawła II





	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Fryderyka Chopina
	Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Macieja Rataja
	Szkoła Podstawowa Nr 19 im. Józefa Czechowicza
	Szkoła Podstawowa Nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Królowej Jadwigi
	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 24 im. Partyzantów Lubelszczyzny
	Szkoła Podstawowa Nr 25 im. Władysława Broniewskiego
	Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 26
	Szkoła Podstawowa Nr 27 im. Marii Montessori
	Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej
	Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Króla Kazimierza Wielkiego
	Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Lotników Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka
	Szkoła Podstawowa Nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej
	Szkoła Podstawowa Nr 34 im. Kornela Makuszyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 39 im. Szarych Szeregów
	Szkoła Podstawowa Nr 40 im. Leona Kruczkowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 46 im. Króla Jana III Sobieskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 48 im. Józefa Piłsudskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 50 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego – Prymasa Tysiąclecia
	Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II
	Szkoła Podstawowa Nr 52 im. Marii Konopnickiej
	Szkoła Podstawowa Nr 57 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego
<b>Gimnazja</b>	Gimnazjum Nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej
<b>Licea Ogólnokształcące</b>	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica
	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego
	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej
	IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej



	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie
	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja
	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej
	IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika
	XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
	XXIX Liceum Ogólnokształcące im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora”
	XXX Liceum Ogólnokształcące im. księdza Jana Twardowskiego
<b>Zespoły Szkół</b>	Zespół Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego
	Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II
	Zespół Szkół Nr 6
	Zespół Szkół Nr 10
	Zespół Szkół Nr 11
	Zespół Szkół Nr 12
	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego
	Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga
	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Augusta i Juliusza Vetterów
	Zespół Szkół Elektronicznych
	Zespół Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego
	Zespół Szkół Odzieżowo – Włókienniczych im. Władysława Stanisława Reymonta
	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego
	Zespół Szkół Transportowo – Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki
<b>Zespoły Szkół Ogólnokształcących</b>	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im Zbigniewa Herberta
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orląt Lwowskich
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6
<b>Przedszkola</b>	Przedszkole Nr 2
	Przedszkole Nr 3
	Przedszkole Nr 4
	Przedszkole Nr 5
	Przedszkole Nr 6
	Przedszkole Nr 7
	Przedszkole Nr 9
	Przedszkole Nr 10
	Przedszkole Specjalne Nr 11



	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 12 w Lublinie
	Przedszkole Nr 13
	Przedszkole Nr 14
	Przedszkole Nr 15
	Przedszkole Nr 16
	Przedszkole Nr 18
	Przedszkole Nr 19
	Przedszkole Nr 22
	Przedszkole Nr 25
	Przedszkole Nr 26
	Przedszkole Nr 28
	Przedszkole Nr 31
	Przedszkole Nr 32
	Przedszkole Nr 33 im. Kubusia Puchatka
	Przedszkole Nr 34
	Przedszkole Nr 35
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 36 w Lublinie
	Przedszkole Nr 37
	Przedszkole Integracyjne Nr 39 w Lublinie
	Publiczne Przedszkole Integracyjne Nr 40 w Lublinie
	Przedszkole Nr 42
	Przedszkole Nr 43
	Przedszkole Nr 44
	Przedszkole Nr 45
	Przedszkole Nr 46
	Przedszkole Nr 47
	Przedszkole Nr 48
	Przedszkole Nr 49
	Przedszkole Nr 50
	Przedszkole Nr 52
	Zespół Przedszkoli nr 1
	Przedszkole Nr 54
	Przedszkole Nr 56
	Przedszkole Nr 57
	Przedszkole Nr 58
	Przedszkole Nr 59
	Przedszkole Nr 63
	Przedszkole Nr 64



	Przedszkole Nr 65
	Przedszkole Nr 66
	Przedszkole Nr 69
	Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym Nr 70 w Lublinie
	Przedszkole Nr 72
	Przedszkole Nr 73
	Przedszkole Nr 74
	Przedszkole Nr 75
	Przedszkole Nr 76
	Przedszkole Nr 77
	Przedszkole Nr 78
	Przedszkole Nr 79
	Przedszkole Nr 81
	Przedszkole Nr 83
	Przedszkole Nr 84
	Przedszkole Nr 85
	Przedszkole Nr 87
<b>Poradnie</b>	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 2
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 3
	Zespół Poradni Nr 1
	Zespół Poradni Nr 2
	Zespół Poradni Nr 3
<b>Ośrodki i schroniska</b>	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży niesłyszącej i słabo słyszącej Im. Jana Pawła II
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 1
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2
<b>JEDNOSTKI OPIEKI SPOŁECZNEJ</b>	
	Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg- Zarembiny w Lublinie
	Centrum Administracyjne „Pogodny Dom” w Lublinie
	Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie
	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka w Lublinie
	Dom Pomocy Społecznej „Betania”
	Dom Pomocy Społecznej „Kalina”
	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie
	Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty



	Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej
	Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II
	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
	Pogotowie Opiekuńcze w Lublinie
	Rodzinny Dom Dziecka
	Środowiskowy Dom Samopomocy „Kalina”
	Zespół Ośrodków Wsparcia
<b>INSTYTUCJE KULTURY</b>	
	Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice”
	Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin”
	Centrum Kultury w Lublinie
	Galeria Labirynt
	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego
	Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN” w Lublinie
	Teatr im. H. Ch. Andersena w Lublinie
	Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej
	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”
	Teatr Stary w Lublinie
	Warsztaty Kultury w Lublinie
<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI</b>	
	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
	Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie
	Straż Miejska Miasta Lublin
	Miejski Urząd Pracy w Lublinie
	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie
	Lubelskie Centrum Ekonomiczno-Administracyjne Oświaty
<b>ZAKŁAD BUDŻETOWY</b>	
	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Wartość mienia Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 w podziale na Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, pozostałe jednostki oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2017 – 2018

Jednostki Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Mienie razem</b>	<b>5 747 535 079,89</b>	<b>6 024 956 597,98</b>	<b>277 421 518,09</b>	<b>104,83%</b>
Urząd Miasta Lublin	2 581 564 272,62	2 603 934 904,83	22 370 632,21	100,87%
Jednostki oświaty	488 266 485,86	483 638 181,75	-4 628 304,11	99,05%
Jednostki opieki społecznej	65 080 198,59	64 482 436,17	-597 762,42	99,08%
Instytucje kultury	6 048 202,92	5 778 659,85	-269 543,07	95,54%
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie	2 193 228 068,52	2 392 329 330,24	199 101 261,72	109,08%
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie	248 626 184,37	301 163 332,27	52 537 147,90	121,13%
Straż Miejska Miasta Lublin	534 145,50	339 917,68	-194 227,82	63,64%
Miejski Urząd Pracy w Lublinie	4 326 280,07	3 772 999,11	-553 280,96	87,21%
Miejski Zespół Żłobków w Lublinie	9 458 594,73	23 951 188,56	14 492 593,83	253,22%
Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie	150 402 646,71	145 565 647,52	-4 836 999,19	96,78%

Na wartość majątku będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin składają się w szczególności:

- grunty,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- budynki.

Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2017 – 2018

Urząd Miasta Lublin	Wartość nett /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	2 577 499 643,67	2 599 239 652,21	21 740 008,54	100,84%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	837 679,00	891 500,00	53 821,00	106,43%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	1 835 048 354,67	1 821 715 148,47	-13 333 206,20	99,27%
<i>1. Środki trwałe</i>	1 801 848 489,80	1 791 682 791,44	-10 165 698,36	99,44%
<i>1.1. Grunty</i>	1 027 570 892,80	997 191 519,44	-30 379 373,36	97,04%
<i>1.2. Budynek i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	349 976 513,00	344 227 946,00	-5 748 567,00	98,36%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	386 974 339,00	420 955 660,00	33 981 321,00	108,78%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	27 289 290,00	20 715 192,00	-6 574 098,00	75,91%
<i>1.5. Środki transportu</i>	944 350,00	729 118,00	-215 232,00	77,21%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	9 093 105,00	7 863 356,00	-1 229 749,00	86,48%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	25 238 280,89	25 041 957,13	-196 323,76	99,22%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	7 961 583,98	4 990 399,90	-2 971 184,08	62,68%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	4 918 587,83	4 170 381,57	-748 206,26	84,79%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	736 695 022,17	772 462 622,17	35 767 600,00	104,86%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	4 064 628,95	4 695 252,62	630 623,67	115,51%
<i>I. Zapasy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	4 064 628,95	4 695 252,62	630 623,67	115,51%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2017 - 2018

Jednostki oświaty	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	473 124 804,13	469 141 923,16	-3 982 880,97	99,16%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	196 911,06	258 542,27	61 631,21	131,30%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	472 927 646,25	468 883 380,89	-4 044 265,36	99,14%
<i>1. Środki trwałe</i>	472 892 652,75	468 883 380,89	-4 009 271,86	99,15%
<i>1.1. Grunty</i>	63 487 321,14	63 542 584,84	55 263,70	100,09%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	344 754 390,23	343 519 719,72	-1 234 670,51	99,64%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	55 468 966,05	53 894 453,03	-1 574 513,02	97,16%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	4 849 475,15	4 011 000,70	-838 474,45	82,71%
<i>1.5. Środki transportu</i>	124 158,06	93 607,93	-30 550,13	75,39%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	4 208 342,12	3 822 014,67	-386 327,45	90,82%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	34 993,50	0,00	-34 993,50	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	246,82	0,00	-246,82	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	15 141 681,73	14 496 258,59	-645 423,14	95,74%
<i>I. Zapasy</i>	322 502,95	307 591,00	-14 911,95	95,38%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	10 705 759,35	10 540 149,86	-165 609,49	98,45%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	4 113 419,43	3 648 517,73	-464 901,70	88,70%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%



Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty.

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2017 – 2018

Jednostki opieki społecznej	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	62 200 046,15	60 407 429,32	-1 792 616,83	97,12%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	11 826,50	0,00	-11 826,50	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	62 188 219,65	60 407 429,32	-1 780 790,33	97,14%
<i>1. Środki trwałe</i>	62 188 219,65	60 407 429,32	-1 780 790,33	97,14%
<i>1.1. Grunty</i>	4 130 307,90	4 411 925,90	281 618,00	106,82%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	53 793 786,91	52 113 059,05	-1 680 727,86	96,88%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	2 106 933,64	1 964 881,23	-142 052,41	93,26%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	776 761,24	633 594,67	-143 166,57	81,57%
<i>1.5. Środki transportu</i>	813 207,25	721 464,15	-91 743,10	88,72%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	567 222,71	562 504,32	-4 718,39	99,17%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	2 880 152,44	4 075 006,85	1 194 854,41	141,49%
<i>I. Zapasy</i>	99 843,32	96 640,74	-3 202,58	96,79%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	2 187 028,44	3 266 136,19	1 079 107,75	149,34%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	587 159,68	712 229,92	125 070,24	121,30%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	6 121,00	0,00	-6 121,00	0,00%



Na wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty,
- środki transportu,
- narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie,
- środki trwałe w budowie (inwestycje),
- należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe.

Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2017 - 2018

Instytucje kultury	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	4 868 403,39	4 351 332,21	-517 071,18	89,38%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	112 703,01	276 441,23	163 738,22	245,28%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	4 658 182,40	3 980 106,33	-678 076,07	85,44%
1. Środki trwałe	4 428 553,40	3 964 106,33	-464 447,07	89,51%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	56 074,00	318 398,00	262 324,00	567,82%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	2 374 073,64	1 700 959,98	-673 113,66	71,65%
1.5. Środki transportu	127 796,99	84 884,63	-42 912,36	66,42%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	1 870 608,77	1 859 863,72	-10 745,05	99,43%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	229 629,00	16 000,00	-213 629,00	6,97%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	97 517,98	94 784,65	-2 733,33	97,20%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	1 179 799,53	1 427 327,64	247 528,11	120,98%
<i>I. Zapasy</i>	72 393,64	112 413,09	40 019,45	155,28%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	365 716,71	346 798,20	-18 918,51	94,83%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	620 273,49	815 919,81	195 646,32	131,54%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	121 415,69	152 196,54	30 780,85	125,35%

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2017 – 2018

Zarząd Dróg i Mostów	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	2 189 219 358,20	2 388 464 249,04	199 244 890,84	109,10%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	87 994,20	43 997,04	-43 997,16	50,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	2 189 131 364,00	2 388 420 252,00	199 288 888,00	109,10%
1. Środki trwałe	1 984 212 465,89	2 187 376 062,10	203 163 596,21	110,24%
1.1. Grunty	212 661 627,19	328 660 317,07	115 998 689,88	154,55%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 766 592 478,04	1 855 000 310,08	88 407 832,04	105,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	509 459,30	193 626,16	-315 833,14	38,01%
1.5. Środki transportu	1 132 350,70	832 726,30	-299 624,40	73,54%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	3 316 550,66	2 689 082,49	-627 468,17	81,08%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	200 839 379,74	200 113 887,14	-725 492,60	99,64%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	4 079 518,37	930 302,76	-3 149 215,61	22,80%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	4 008 710,32	3 865 081,20	-143 629,12	96,42%
<i>I. Zapasy</i>	12 808,34	6 131,25	-6 677,09	47,87%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	267 962,95	254 403,91	-13 559,04	94,94%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	3 727 939,03	3 604 546,04	-123 392,99	96,69%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2017 – 2018

Zarząd Transportu Miejskiego	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	223 764 188,14	273 700 409,88	49 936 221,74	122,32%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	3 507,65	0,00	-3 507,65	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	223 760 680,49	273 700 409,88	49 939 729,39	122,32%
1. Środki trwałe	220 453 947,64	267 671 077,73	47 217 130,09	121,42%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	14 849 900,30	15 381 863,44	531 963,14	103,58%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	87 164 176,42	94 138 020,89	6 973 844,47	108,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	330 881,61	170 372,02	-160 509,59	51,49%
1.5. Środki transportu	115 213 678,74	155 189 155,99	39 975 477,25	134,70%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	2 895 310,57	2 791 665,39	-103 645,18	96,42%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 306 732,85	6 029 332,15	2 722 599,30	182,34%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	24 861 996,23	27 462 922,39	2 600 926,16	110,46%
<i>I. Zapasy</i>	3 292,57	0,00	-3 292,57	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	24 374 683,99	24 256 253,18	-118 430,81	99,51%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	484 019,67	3 206 669,21	2 722 649,54	662,51%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2017 – 2018

Straż Miejska Miasta Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	446 298,86	264 026,54	-182 272,32	59,16%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	446 298,86	264 026,54	-182 272,32	59,16%
1. Środki trwałe	446 298,86	264 026,54	-182 272,32	59,16%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	62 070,23	35 529,66	-26 540,57	57,24%
1.5. Środki transportu	382 110,64	227 084,89	-155 025,75	59,43%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	2 117,99	1 411,99	-706,00	66,67%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	87 846,64	75 891,14	-11 955,50	86,39%
<i>I. Zapasy</i>	5 137,02	0,00	-5 137,02	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	82 709,62	75 891,14	-6 818,48	91,76%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2017 – 2018

Miejski Urząd Pracy	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	4 070 884,83	3 605 269,14	-465 615,69	88,56%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	16 333,52	10 962,37	-5 371,15	67,12%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	4 054 551,31	3 594 306,77	-460 244,54	88,65%
1. Środki trwałe	4 054 551,31	3 594 306,77	-460 244,54	88,65%
1.1. Grunty	63 750,00	63 750,00	0,00	100,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	3 535 443,45	3 418 720,55	-116 722,90	96,70%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	428 157,86	98 236,22	-329 921,64	22,94%
1.5. Środki transportu	27 200,00	13 600,00	-13 600,00	50,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	0,00	0,00	0,00	0,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	255 395,24	167 729,97	-87 665,27	65,67%
<i>I. Zapasy</i>	205 940,50	107 541,29	-98 399,21	52,22%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	32 677,55	33 298,32	620,77	101,90%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	16 777,19	26 890,36	10 113,17	160,28%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2017 – 2018

Miejski Zespół Żłobków	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	9 397 436,00	23 891 354,00	14 493 918,00	254,23%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	9 397 436,00	23 891 354,00	14 493 918,00	254,23%
1. Środki trwałe	9 397 436,00	23 891 354,00	14 493 918,00	254,23%
1.1. Grunty	1 015 998,00	1 127 760,00	111 762,00	111,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	7 535 765,00	20 325 497,00	12 789 732,00	269,72%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	364 933,00	684 779,00	319 846,00	187,65%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	293 060,00	1 238 403,00	945 343,00	422,58%
1.5. Środki transportu	43 892,00	26 867,00	-17 025,00	61,21%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	143 788,00	488 048,00	344 260,00	339,42%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	61 158,73	59 834,56	-1 324,17	97,83%
<i>I. Zapasy</i>	46 948,71	31 323,00	-15 625,71	66,72%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	14 210,02	28 511,56	14 301,54	200,64%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty, jako jednostka posiada majątek Gminy Lublin umorzony w 100%.

Na wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2017 – 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 25: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2017 - 2018

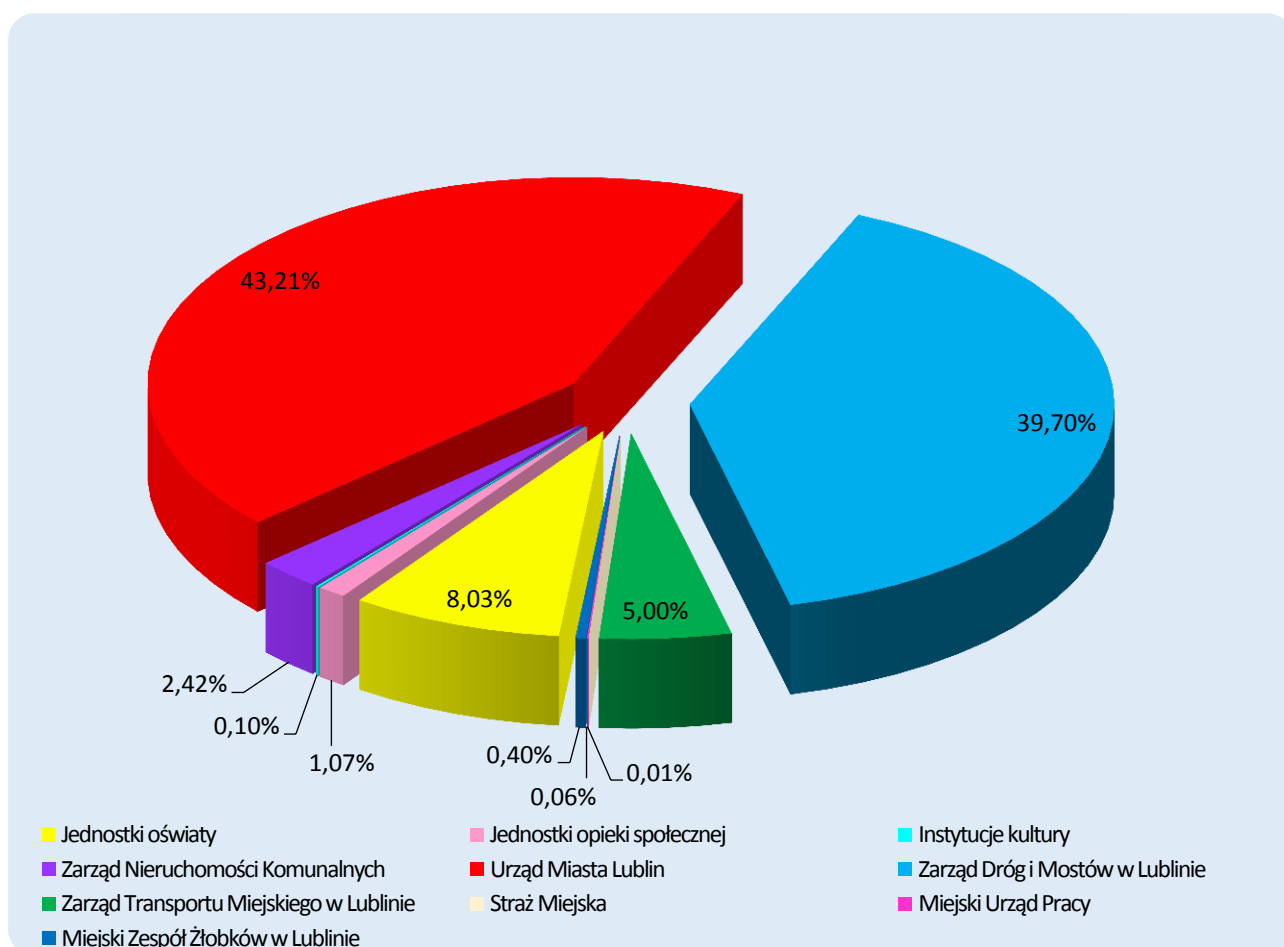
Zarząd Nieruchomości Komunalnych	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	150 159 543,67	145 375 845,87	-4 783 697,80	96,81%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	150 159 543,67	145 375 845,87	-4 783 697,80	96,81%
1. Środki trwałe	149 942 577,67	145 058 634,87	-4 883 942,80	96,74%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	144 581 955,66	140 797 414,65	-3 784 541,01	97,38%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 795 364,02	3 840 899,52	-954 464,50	80,10%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	294 466,69	260 940,06	-33 526,63	88,61%
1.5. Środki transportu	30 045,49	17 168,89	-12 876,60	57,14%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	240 745,81	142 211,75	-98 534,06	59,07%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	216 966,00	317 211,00	100 245,00	146,20%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	243 103,04	189 801,65	-53 301,39	78,07%
I. Zapasy	1 695,25	1 976,40	281,15	116,58%
II. Należności krótkoterminowe	241 407,79	187 825,25	-53 582,54	77,80%
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%





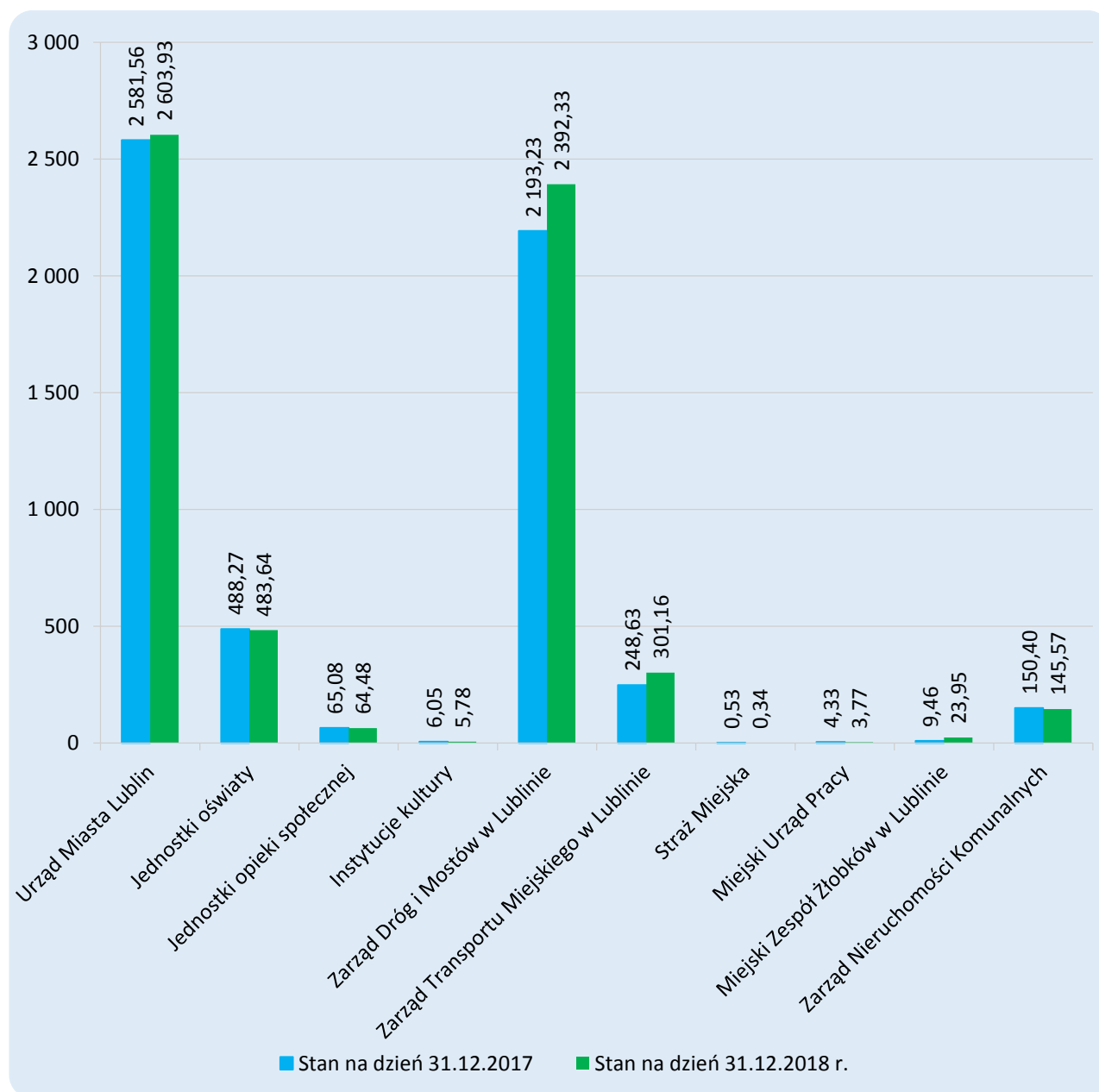
Strukturę wartościową majątku oraz zmianę wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2017 – 2018 przedstawiają poniższe wykresy.

Wykres 24: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2017 – 2018





Wykres 25: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejskiej Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2017 – 2018 (w mln)





## IV. Dane o zmianach

**W grupie wartości niematerialne i prawne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 2 981 szt. do 3 227 szt. i wartości z 1 266 954,94 zł do 1 481 442,91 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup licencji Splunk Enterprise (Miejska Szerokopasmowa sieć Szkieletowa),
- zakup aplikacji komputerowej do obsługi Zespołu Fontann Multimedialnych na Placu Litewskim,
- zakup licencji na programy komputerowe przez Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Zespół Pieśni i Tańca Lublin im. Wandy Kaniorowej, Szkołę Podstawową nr 18, II Liceum Ogólnokształcące, V Liceum Ogólnokształcące, Młodzieżowy Dom Kultury nr 2,
- zakup autorskich praw majątkowych przez Galerię Labirynt,
- naliczenie umorzeń.

**W grupie 0 – grunty** – nastąpiło zwiększenie powierzchni z 2 857,64 ha do 2 969,42 ha i wartości z 1 308 929 897,03 zł do 1 394 997 857,25 zł.

Główne przyczyny wzrostu zarówno ilości jak i wartości gruntów to:

- przejęcie gruntów pod budowę i rozbudowę dróg gminnych i powiatowych, w tym pod:
  - budowę nowego odcinka ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Wojciechowskiej do węzła Sławin i wyprowadzenie ruchu w kierunku węzła Lublin – Sławinek,
  - budowę i przebudowę odcinka drogi od granicy miasta do skrzyżowania ul. Abramowickiej z ul. Sadową oraz od skrzyżowania ul. Władysława Kunickiego z ul. Dywizjonu 303 do ul. Wrotkowskiej wraz z budową skrzyżowania z DW 830,
  - rozbudowę i udrożnienie sieci komunikacji zbiorowej dla obszaru specjalnej strefy ekonomicznej w Lublinie,
  - budowę dróg powiatowych – ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. Choiny, Al. Solidarności, ul. Abramowicką, Al. Kraśnicką, ul. Morelową – przedłużenie ul. Bohaterów Monte Cassino,
  - budowę dróg gminnych – ul. Sławinkowską, ul. Emilii i Karola Wojtyłów, ul. Milenijną, ul. Wapienną, w pobliżu ul. Choiny, ul. Seweryna Sierpińskiego, ul. Urodzajną, ul. Pana Wołodyjowskiego, ul. Główną, ul. Folwarczną, ul. Kwietniową, ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. Morelową, ul. Ksawerego Dunikowskiego, ul. Aleksandra Zelwerowicza, ul. Józefa Czapskiego i ul. Stefana Kisielewskiego, ul. Jacka Kuronia, ul. Wodną, ul. Nasutowską, ul. Węglinek, ul. Świetlistą/ul. Szeroką, ul. Gęsią, ul. Północną, ul. Henryka i Mieczysławy Sachsów, ul. Agatową, ul. Koncertową,
  - przyszłe inwestycje – ul. Dożynkową, ul. Nałkowskich, ul. Węglinek, ul. Gęsią, ul. Lisią, Al. Kraśnicką, ul. Biskupią/ul. Bławatkową, ul. Jana Kasprowicza/ul. Zadębie, ul. Paprociową, ul. Naftową/ul. Wiertniczą, ul. Wróbla, ul. Bluszczową, ul. Poligonową, ul. Szpaczą, ul. Łuszczowską, ul. Głuską, ul. Narcyzową, ul. Nałęczowską, ul. Witolda Klepackiego, ul. Folwarczną, ul. Wyzwolenia, ul. Sławinkowską, ul. Trześniowską, ul. Rudnicką/ul. Rumiankową, ul. Juliusza Cezara/ul. Lipniak, ul. Bełżycką, ul. Tadeusza Grodzickiego, ul. Lipniak,
- nabycie na mocy decyzji komunalizacyjnych gruntów o powierzchni 79,13 ha,
- zakup gruntów o powierzchni 1 ha,
- zwiększenie wartości gruntów z tytułu urządzenia terenów zielonych, trawników i nasadzeń w ramach projektu: „Budowa Parku przy ul. Zawilcowej w Lublinie” oraz



trawników przy ul. Świerkowej 3, ul. Kasztelańskiej i skwerów przy ul. Lipowej 10 – 12, ul. Mieczysława Romanowskiego.

Na zmiany w grupie „Grunty” wpłynęły również następujące zdarzenia:

- zbycie w drodze zamiany na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w pobliżu ul. Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego i ul. Tadeusza Szeligowskiego o powierzchni 0,63 ha, w zamian za co Gmina Lublin nabyła prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w pobliżu ul. Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego, ul. Tadeusza Szeligowskiego i przy ul. Północnej o powierzchni 0,5 ha,
- sprzedaż gruntów położonych w Lublinie przy ul. Jana Lisa 6/ul. Wandy Papiewskiej 1/ul. Wiktora Ziółkowskiego 2, ul. kpt. Władysława Raginisa 21, 23, 33, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 50, ul. Jana Kasprowicza 94, ul. Leszka Czarnego 1, ul. Józefa Franczaka „Lalka”, ul. ppor. Jana Bołbotta 21, 23, 25, 27, 29, 31, 35, 37, ul. Lubartowskiej 4d, ul. Władysława Orkana, ul. Energetyków, ul. Połabian/ul. Ślężan, ul. Zielonej, al. Jana Długosza/ul. Stanisława Leszczyńskiego, w pobliżu ul. Łagiewnickiej, ul. Słupian, ul. Opolan 5, ul. Morawian 3/ul. Sławin 24, ul. Juliusza Dudzińskiego, ul. kpt. Władysława Raginisa 52/ul. ppor. Jana Bołbotta 39 – o łącznej powierzchni 4,69 ha,
- sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych gruntów o łącznej powierzchni 0,57 ha,
- sprzedaż udziałów w gruntach przynależnych do lokali mieszkalnych położonych w Lublinie przy: ul. Maszynowej 4, ul. Jana Samsonowicza 51a, ul. Droga Męczenników Majdanka 42, ul. Głębokiej 8, 20, ul. Jastrzębiej 2, 4, ul. Władysława Jagiełły 20, ul. Niecałej 11, ul. Lwowskiej 6, 12, 14, ul. 3 Maja 20, ul. Organowej 2, ul. Puławskiej 4d, ul. Henryka Wiercieńskiego 3, 4, ul. Sieroczej 5, ul. Hutniczej 4, 14, ul. Glinianej 29, ul. Motorowej 6, ul. Szwoleżerów 11, ul. Nowy Świat 36, ul. Sokolej 15, ul. Pogodnej 26, ul. Sowiej 6, ul. Seweryna Sierpińskiego 24, ul. Podzamcze 3, ul. Montażowej 1, 12, ul. Marii Koryznowej 2b, ul. Mełgiewskiej 7, ul. Krańcowej 106, 108, 109, ul. Ignacego Jana Paderewskiego 10, ul. Wieniawskiej 3, ul. Stanisława Staszica 8,
- przekazanie aportem na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o. o. nieruchomości gruntowej przy ul. Składowej 24 o powierzchni 0,71 ha.

W 2018 roku Gmina Lublin przekazała gminnym jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd następujące nieruchomości:

- przy ul. Poturzyńskiej 1 - oznaczoną jako działka nr 3 (obr. 6, ark. 8) o powierzchni 0,3991 ha oraz przy ul. Lwowskiej 28 oznaczoną jako działka nr 15/2 (obr. 14, ark.2) o powierzchni 0,3420 ha – na rzecz Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie,
- przy ul. Aleksandra Zelwerowicza 2 oznaczoną jako działka nr 1/12 (obr. 4, ark. 10) o powierzchni 1,8627 ha – na rzecz Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,
- przy ul. Niecałej 1 oznaczoną jako działka nr 33/12 (obr. 36, ark. 2) o powierzchni 0,0016 ha – na rzecz Szkoły Podstawowej nr 24 im. Partyzantów Lubelszczyzny w Lublinie.



### **Grupa I – budynki i lokale**

– **podgrupa budynki niemieszkalne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 569 szt. do 574 szt. i zwiększenie wartości z 736 646 894,56 zł do 741 401 655,57 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- oddanie do użytku podstacji trakcyjnej Węglin oraz budynku żłobka nr 9 przy ul. Aleksandra Zelwerowicza 2,
- wynik inwentaryzacji przeprowadzonej drogą spisu z natury, efektem czego przyjęto do ewidencji środków trwałych kompleks budynków zlokalizowanych przy ul. Ciepłej 7 oraz budynek przy ul. Grodzkiej 34,
- termomodernizacja budynków Bursy Szkolnej nr 1, Zespołu Szkół Energetycznych, Szkoły Podstawowej nr 7 i Szkoły Podstawowej nr 25,
- modernizacja budynku Pogotowia Opiekuńczego w Lublinie,
- zwiększenie powierzchni hali sportowej w XXX Liceum Ogólnokształcącym,
- przeprowadzenie inwestycji w obcym środku trwałym, tj. w budynku biurowym przy ul. Czechowskiej 19A, celem adaptacji pomieszczeń dla Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta Lublin,
- przeprowadzenie modernizacji budynku przy ul. Wieniawskiej 14 stanowiącego siedzibę części Wydziałów Urzędu Miasta Lublin (termomodernizacja),
- przeprowadzenie modernizacji obiektów stadionu lekkoatletycznego START przy al. Józefa Piłsudskiego 22,
- likwidacja budynku magazynowo – garażowego w związku z rozbudową Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa budynki mieszkalne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 649 szt. do 652 szt. i zmniejszenie wartości z 169 628 387,80 zł do 165 666 652,53 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- wynik inwentaryzacji przeprowadzonej drogą spisu z natury efektem czego przyjęto do ewidencji środków trwałych budynek przy ul. Ciepłej 7,
- nabycie w drodze spadku po osobie fizycznej 1/8 części udziału w budynku mieszkalnym przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 65,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale mieszkalne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 32 szt. do 33 szt. i zwiększenie wartości z 7 720 148,34 zł do 7 815 730,21 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miało wpływ:

- nabycie w drodze spadku po osobie fizycznej lokalu mieszkalnego przy ul. Nadbystrzyckiej 189b/13.
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale użytkowe** – nastąpiło zwiększenie wartości z 4 607 464,80 zł do 4 747 920,25 zł przy nie zmienionej ilości 3 szt.

Na zmiany w ww. podgrupie miało wpływ:

- przystosowanie lokalu przy ul. Słowiczej 20 na potrzeby nowej Filii nr 40 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale garażowe** – nastąpiło zwiększenie ilości z 88 szt. do 89 szt. i zmniejszenie wartości z 480 933,05 zł do 470 659,85 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miało wpływ:

- nabycie lokalu garażowego przy ul. Czystej 3,
- naliczenie umorzeń.



### **Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- **podgrupa rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 1 562 szt. do 1 590 szt. i wartości z 304 357 778,96 zł do 323 354 956,40 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- oddanie do użytku sieci kanalizacji deszczowych, sieci wodociągowych oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonanych w ramach inwestycji drogowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie oraz przez podmioty zewnętrzne, które wybudowane sieci przekazały na własność Gminy Lublin,
- oddanie do użytku inwestycji zrealizowanych przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, w tym sieci światłowodowej, która zwiększyła wartość Miejskiej Szerokopasmowej Sieci Szkieletowej, telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej wraz z kablami światłowodowymi w ul. Krakowskie Przedmieście, odwodnienia liniowego ścieżki rowerowej w ul. Zawilcowej, kanalizacji teletechnicznej systemu monitoringu wizyjnego CCTW w Parku przy ul. Zawilcowej,
- likwidacja kabla trakcyjnego zlokalizowanego w Al. Kraśnickiej,
- wyksięgowanie, w wyniku inwentaryzacji przeprowadzonej drogą weryfikacji, przyłącza wodociągowego w ul. Dworcowej 11 i przewodu kanalizacyjnego w ul. Droga Męczenników Majdanka 5,
- naliczenie umorzeń.

- **podgrupa infrastruktura transportu** – nastąpiło zwiększenie ilości z 2 302 szt. do 2 455 szt. i wartości z 1 912 750 017,14 zł do 2 020 349 407,97 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- oddanie do użytku ciągu pieszego na deptaku przy ul. Krakowskie Przedmieście,
- oddanie do użytku ścieżki rowerowej, ciągów pieszych, placu rekreacyjnego oraz schodów terenowych w Parku przy ul. Zawilcowej,
- oddanie do użytku placu rekreacyjnego, chodników i oświetlenia zlokalizowanych w kompleksie boisk przy ul. Judyma 1,
- wyksięgowanie, w wyniku inwentaryzacji przeprowadzonej drogą weryfikacji, schodów przy ul. Ruskiej 5 – 7,
- oddanie do użytku ul. Bohaterów Monte Cassino,
- oddanie do użytku nawierzchni skweru przy zbiegu ul. Krakowskie Przedmieście i ul. Krótkiej, ciągów pieszych przy ul. Świętoduskiej, ul. Stanisława Staszica, ul. Lubartowskiej, ul. Królewskiej oraz instalacji oświetlenia drzew na deptaku przy ul. Krakowskie Przedmieście,
- oddanie do użytku ul. Droga Męczenników Majdanka wraz z oświetleniem, ul. Sulisławickiej, ul. Emilii i Karola Wojtyłów, ul. Poziomkowej i ul. Kawaleryjskiej,
- przyjęcie przez Zarząd Dróg i Mostów od inwestorów zewnętrznych wybudowanych przez nich dróg i oświetleń,
- oddanie do użytku trakcji trolejbusowej w ul. Jana Pawła II, Al. Kraśnickiej, ul. Droga Męczenników Majdanka,
- naliczenie umorzeń.

- **podgrupa pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – nastąpiło zwiększenie ilości z 688 szt. do 717 szt. i zwiększenie wartości z 86 359 394,07 zł do 86 774 639,38 zł.



Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- oddanie do użytku środków trwałych związanych z działalnością sportową, tj. chodnika siłowni napowietrznej oraz ogrodzenia (płot panelowy) siłowni przy ul. Nałkowskich 246 i 248, piłkochwyty przy ul. Medalionów, piłkochwyty wraz z ogrodzeniem przy ul. Krężnickiej, piłkochwyty, nawierzchni oraz boiska wielofunkcyjnego „Zielone boisko strzał w Dziesiątkę” przy ul. Siemiradzkiego 34a, nawierzchni - bezpieczna ścieżka zdrowia przy ul. Husarskiej, boiska do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego, ogrodzenia zewnętrznego oraz piłkochwyty przy ul. Judyń 1,
- oddanie do użytku środków trwałych stanowiących wyposażenie ścieżki sensorycznej w Parku przy ul. Zawilcowej oraz ogrodzeń placów zabaw w wąwozie Kalina, przy ul. Biskupińskiej, przy ul. Wojewodzińskiej, przy ul. Henryka Siemiradzkiego 35 oraz przy ul. Wspólnej,
- oddanie do użytku parkingu w Szkole Podstawowej nr 48,
- oddanie do użytku kompleksu obiektów sportowych w Zespole Szkół nr 12,
- oddanie do użytku środków trwałych stanowiących wyposażenie skweru przy zbiegu ul. Krakowskie Przedmieście i ul. Krótkiej,
- likwidacja boiska w związku z budową hali sportowej w XXX Liceum Ogólnokształcącym,
- likwidacja ogrodzenia przy ul. Judyń 1 w związku z budową nowego obiektu sportowego,
- naliczenie umorzeń.

**W grupach od III do VI – maszyny i urządzenia** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 11 816 szt. do 11 555 szt. i zmniejszenie wartości z 37 207 695,72 zł do 29 057 854,47 zł.

Na zmiany w ww. grupach miały wpływ m. in. następujące zdarzenia:

- zakup monitoringów dla parku „Zielony Zakątek” przy ul. Henryka Siemiradzkiego 35, boiska „Zielone Boisko strzał w Dziesiątkę” przy ul. Henryka Siemiradzkiego 34a, kompleksu boisk przy ul. Judyń 1 i dla Zespołu Szkół Nr 5,
- zakup maszyn i urządzeń gastronomicznych w: Przedszkolach nr 12, 18, 31, 33, 40, 47, 74, Zespole Przedszkolnym nr 1, Szkole Podstawowej nr 23, Zespole Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Domu Pomocy Społecznej „Kalina”, Zespole Ośrodków Wsparcia, Szkołach Podstawowych nr 18, 21, 28, 29, 33, 51, 30, I Liceum Ogólnokształcącym, Zespołach Szkół Ogólnokształcących nr 4, 6, Zespole Szkół nr 12, Młodzieżowym Domu Kultury nr 2,
- zakup ekranu kinowego w Centrum Kultury w Lublinie,
- zakup windy dla uczniów z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności w Szkole Podstawowej nr 33,
- zakup ekranów projekcyjnych, głośników, odkurzaczy w następujących szkołach i placówce: Szkołach Podstawowych nr 18, 21, 28, 29, 33, 51, 30, I Liceum Ogólnokształcącym, Zespołach Szkół Ogólnokształcących nr 4, 6, Zespole Szkół nr 12, Młodzieżowym Domu Kultury nr 2,
- zakup sprzętu komputerowego przez Galerię Labirynt, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Szkoły Podstawowe nr 18, 21, 28, 29, 33, 51, 30, I Liceum Ogólnokształcące, Zespoły Szkół Ogólnokształcących nr 4 i 6, Zespół Szkół nr 12, Młodzieżowy Dom Kultury nr 2,
- sprzedaż zestawu Rack-effect, miksera oraz zestawu kolumn aktywnych przez Warsztaty Kultury,



- wynik inwentaryzacji przeprowadzonej drogą spisu z natury efektem czego było wyksięgowanie z ewidencji środków trwałych: komory mroźniczej w schronisku dla bezdomnych zwierząt, notebooka, łącznicy telefonicznej i urządzenia alarmowego ppoż. w budynku przy ul. Wieniawskiej 14, systemu monitoringu KEGEMS w budynku przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 20, projektora Benq i kontenera magazynowego przy Al. Zygmuntowskich 5, infokiosku na cmentarzu przy ul. Droga Męczenników Majdanka,
- likwidacja wyeksploatowanego sprzętu komputerowego oraz maszyn i urządzeń gastronomicznych w jednostkach, które dokonały zakupu nowego sprzętu,
- naliczenie umorzeń.

**W grupie VII – środki transportu** nastąpiło zwiększenie ilości z 1 158 szt. do 1 199 szt. i zwiększenie wartości z 118 838 789,87 zł do 157 935 677,78 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- nabycie samochodu Skoda Octavia 1.8 od Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie,
- nabycie roweru typu Cargo z elektrycznym wspomaganie,
- zakup traktorka z kosiarką w Przedszkolu Specjalnym Nr 11,
- zakup samochodu osobowego Passat Comfortline przez MOPR w Lublinie,
- zakup 38 pojazdów przez ZTM, w tym 15 autobusów marki Solaris Urbino, 8 autobusów marki URSUS i 15 trolejbusów marki URSUS,
- likwidacja samochodu osobowego Citroen przez MOPR w Lublinie,
- naliczenie umorzeń.

**W grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – nastąpiło zwiększenie ilości z 115 013 szt. do 123 320 szt. i zmniejszenie wartości z 22 337 791,63 zł do 20 220 158,33 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- nabycie wyposażenia skweru przy ul. Bohaterów Monte Cassino,
- nabycie wyposażenia Ogrodu Saskiego, deptaka przy ul. Krakowskie Przedmieście oraz Parku przy ul. Zawilcowej,
- nabycie wyposażenia placów zabaw zlokalizowanych w wąwozie Kalina, przy ul. Karola Lipińskiego, ul. Wojewodzińskiej, ul. Henryka Siemiradzkiego 35 oraz w Zespole Przedszkolnym nr 1,
- nabycie wyposażenia siłowni zewnętrznych przy ul. Poli Gojawiczyńskiej, ul. Altanowej, ul. Judyma 1, ul. Kasztelańskiej, ul. Nałkowskich 246 i 246 oraz przy ul. Świerkowej 3,
- oddanie do użytku altanki rekreacyjnej na posesji przy ul. Poturzyńskiej 1 użytkowanej przez Zespół Ośrodków Wsparcia,
- oddanie do użytku 24 wiat przystankowych i 5 szt. konstrukcji wsporczych wyświetlaczy LED,
- oddanie do użytku stacji rowerowej przy ul Antoniny Grygowej ,
- zakup pomocy dydaktycznych, małego sprzętu AGD, sprzętu teleinformatycznego i mebli w: Szkołach Podstawowych nr 18, 3, 24, 29, I, II i XXX Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół nr 12, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Środowiskowym Domie Samopomocy „Kalina”, Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego, Dzielnicowym Domu Kultury „Węgliń”, Ośrodku Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”, Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty, Centrum Kultury w Lublinie,





- likwidacja mebli i wyposażenia w Domu Opieki Społecznej „Betania” oraz w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie,
- likwidacja wyeksploatowanego sprzętu teleinformatycznego,
- naliczenie umorzeń.

**Kapitały** – W pozycji kapitały jednoosobowych spółek gminy nastąpiło wniesienie w 2018 r. wkładów pieniężnych dla spółek:

- MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego Spółki o kwotę 7 944 400,00 zł,
- TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego Spółki o kwotę 2 034 000,00 zł,
- LPGK Sp. Z o.o. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego Spółki o kwotę 1 491 600,00 zł,
- Port Lotniczy Lublin S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego Spółki o kwotę 22 147 600,00 zł,
- Targi Lublin S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego Spółki o kwotę 400 000,00 zł,
- MOTOR Lublin S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego Spółki o kwotę 500 000,00 zł,
- SPR Lublin Sportowa S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału podstawowego Spółki o kwotę 1 250 000,00 zł.

## V. Dochody z mienia Gminy Lublin

Tabela 26 : Wykonanie dochodów z mienia za 2018 r.

L.p.	Tytuł	Wykonanie /w zł/
1	<i>Sprzedaż składników majątkowych</i>	648 456,60
2	<i>Sprzedaż działek</i>	13 710 764,12
3	<i>Sprzedaż mieszkań komunalnych</i>	4 760 683,35
4	<i>Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych</i>	836 631,95
5	<i>Wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności</i>	425 498,91
6	<i>Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</i>	453 143,10
7	<i>Opłaty za wieczyste użytkowanie</i>	14 856 132,17
8	<i>Opłaty za trwałe zarząd i użytkowanie</i>	92 005,74
9	<i>Wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu</i>	1 147 893,21
10	<i>Wpływy z najmu i dzierżawy</i>	13 188 001,45
11	<i>Wpłaty z zysku jednoosobowych spółek</i>	15 354 204,71
12	<i>Opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urzędzeń cmentarnych</i>	1 217 915,00
13	<i>Opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie</i>	2 778 559,29
	<i>Razem</i>	69 469 889,60



## Spis tabel

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.....	5
Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 .....	8
Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.....	10
Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w tym prawo użytkowania wieczystego) .....	12
Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.....	18
Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2017 - 2018 .....	21
Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.....	25
Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.....	28
Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.....	28
Tabela 10: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.....	29
Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.....	30
Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.....	30
Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta w latach 2017 – 2018 .....	31
Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2018 r. ....	32
Tabela 15: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 .....	38
Tabela 16: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2017 – 2018....	39
Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2017 - 2018.....	40
Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2017 – 2018 .....	41
Tabela 19: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2017 - 2018 .....	42
Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2017 – 2018 .....	43
Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2017 – 2018 .....	44
Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2017 – 2018 .....	45
Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2017 – 2018 .....	46
Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2017 – 2018 .....	47
Tabela 25: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2017 - 2018 .....	48
Tabela 26 : Wykonanie dochodów z mienia za 2018 r.....	58



## Spis wykresów

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln).....	4
Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2018 r.....	6
Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln) .....	7
Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2018 r.....	9
Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln) .....	9
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2018 r. ....	11
Wykres 7: Zmiana wartości Wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln) .....	11
Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2018 r.....	14
Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln) .....	15
Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2018 r. ....	16
Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w ha) .....	17
Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2018 r.....	19
Wykres 13: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2017 – 2018.....	19
Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2018 r.....	20
Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2018 r. ....	21
Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2018 r....	22
Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln) .....	23
Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2018 r. ....	23
Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 .....	24
Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2018 r.....	26
Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2017 – 2018 (w mln) .....	26
Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2018 r.....	27
Wykres 23: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2017 - 2018.....	27
Wykres 24: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2017 – 2018.....	49
Wykres 25: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejskiej Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2017 – 2018 (w mln) .....	50