



Samorządowy zakład budżetowy

Zadania miasta w zakresie zarządzania nieruchomościami w imieniu miasta Lublin realizuje samorządowy zakład budżetowy, tj.:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

W projekcie budżetu miasta na 2019 rok proponuje się dotacje dla ZNK w łącznej wysokości 2.640.000,00 zł, z tego: dotację przedmiotową w wysokości 2.040.000,00 zł przeznaczoną na remonty nieruchomości komunalnych i będących w posiadaniu Gminy Lublin (w tym na remonty pomieszczeń w ramach projektu „Kreatywne Przemiany” – 40.000,00 zł) oraz dotację celową na inwestycje w wysokości 600.000,00 zł z przeznaczeniem na docieplenie i zmianę sposobu ogrzewania budynków położonych przy ul. Diamentowej 25a i ul. Zamojskiej 37.

Kwoty, zakres oraz stawkę dotacji przedstawia załącznik nr 7.

Przychody własne ZNK określone na kwotę 71.500.000,00 zł obejmują:

- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali mieszkalnych 43.058.000,00 zł
- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali użytkowych 13.700.000,00 zł
- wpływy z pozostałych usług 500.000,00 zł
- odsetki od środków na rachunku bankowym oraz od nieterminowo regulowanych opłat czynszowych 7.710.000,00 zł
- pozostałe przychody 6.532.000,00 zł
(m.in. odszkodowania za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego, amortyzacja)

Planowane koszty i inne obciążenia stanowią kwotę 73.540.000,00 zł i obejmują:

- wynagrodzenia 5.818.800,00 zł
w tym: wynagrodzenia bezosobowe – 110.000,00 zł
Do ustalenia wielkości limitu wynagrodzeń osobowych przyjęto:
- zatrudnienie średnioroczne – 109 et.,
- nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne – 498.500,00 zł;
- pochodne od wynagrodzeń 1.010.800,00 zł
- pozostałe koszty 66.710.400,00 zł
m.in.: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, gaz, remonty budynków, zakup materiałów, koszty administrowania budynkami, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, amortyzacja.