



Samorządowy zakład budżetowy

Zadania miasta w zakresie zarządzania nieruchomościami w imieniu miasta Lublin realizuje samorządowy zakład budżetowy, tj.:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

W projekcie budżetu miasta na 2017 rok proponuje się dotacje dla ZNK w łącznej wysokości 9.297.658,00 zł, z tego: dotację przedmiotową w kwocie 2.000.000,00 zł przeznaczoną na remonty nieruchomości komunalnych i będących w posiadaniu Gminy Lublin oraz dotację celową na inwestycje w kwocie 7.297.658,00 zł z przeznaczeniem na zakończenie budowy trzech budynków mieszkalnych w os. Felin. Kwoty, zakres oraz stawkę dotacji przedstawia załącznik nr 7.

Przychody własne ZNK określone na kwotę 71.500.000,00 zł obejmują:

- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali mieszkalnych	42.800.000,00 zł
- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali użytkowych	13.700.000,00 zł
- wpływy z pozostałych usług	900.000,00 zł
- odsetki od środków na rachunku bankowym oraz od nieterminowo regulowanych opłat czynszowych	8.200.000,00 zł
- pozostałe przychody (m.in. odszkodowania za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego)	5.900.000,00 zł

Planowane koszty i inne obciążenia stanowią kwotę 73.500.000,00 zł i obejmują:

• wynagrodzenia	4.780.300,00 zł
w tym: wynagrodzenia bezosobowe – 110.000,00 zł	
Do ustalenia wielkości limitu wynagrodzeń osobowych przyjęto:	
- zatrudnienie – 103 etaty,	
- nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne – 146.900,00 zł,	
- podwyżkę wynagrodzeń od dnia 1 kwietnia 2017 roku w kwocie 150 zł/et.	
• pochodne od wynagrodzeń	881.684,00 zł
• pozostałe koszty	67.838.016,00 zł
m.in.: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, gaz, remonty budynków, zakup materiałów, koszty administrowania budynkami, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.	