



Samorządowy zakład budżetowy

Zadania miasta w zakresie zarządzania nieruchomościami w imieniu miasta Lublin realizuje samorządowy zakład budżetowy, tj.:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

W projekcie budżetu miasta na 2018 rok proponuje się dotację przedmiotową dla ZNK w wysokości 2.040.000,00 zł przeznaczoną na remonty nieruchomości komunalnych i będących w posiadaniu Gminy Lublin (w tym na remonty pomieszczeń w ramach projektu „Kreatywne Przemiany”).

Kwotę, zakres oraz stawkę dotacji przedstawia załącznik nr 7.

Przychody własne ZNK określone na kwotę 71.500.000,00 zł obejmują:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| - wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali mieszkalnych | 42.658.000,00 zł |
| - wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali użytkowych | 13.700.000,00 zł |
| - wpływy z pozostałych usług | 900.000,00 zł |
| - odsetki od środków na rachunku bankowym oraz od nieterminowo regulowanych opłat czynszowych | 8.200.000,00 zł |
| - pozostałe przychody (m.in. odszkodowania za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego) | 6.042.000,00 zł |

Planowane koszty i inne obciążenia stanowią kwotę 73.540.000,00 zł i obejmują:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| • wynagrodzenia | 5.434.000,00 zł |
| w tym: wynagrodzenia bezosobowe – 110.000,00 zł | |
| Do ustalenia wielkości limitu wynagrodzeń osobowych przyjęto: | |
| - zatrudnienie średnioroczne – 107,5 et. (wzrost od kwietnia o 6 etatów), | |
| - nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne – 482.200,00 zł. | |
| • pochodne od wynagrodzeń | 944.000,00 zł |
| • pozostałe koszty | 67.162.000,00 zł |
| m.in.: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, gaz, remonty budynków, zakup materiałów, koszty administrowania budynkami, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych. | |