



Samorządowy zakład budżetowy

Zadania miasta w zakresie zarządzania nieruchomościami w imieniu miasta Lublin realizuje samorządowy zakład budżetowy, tj.:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

W projekcie budżetu miasta na 2016 rok proponuje się dotacje dla ZNK w łącznej wysokości 10.000.000 zł, z tego: dotację przedmiotową w kwocie 2.000.000 zł przeznaczoną na remonty nieruchomości komunalnych i będących w posiadaniu Gminy Lublin, w tym na remont muru oporowego i drogi wraz z chodnikiem pomiędzy budynkami przy ul. Głębokiej 8 i 8a oraz dotację celową na inwestycje w kwocie 8.000.000 zł, z tego na: budowę trzech budynków mieszkalnych w os. Felin – 7.500.000 zł, budowę i modernizację obiektów – 200.000 zł oraz likwidację niskiej emisji – 300.000 zł.

Kwoty, zakres oraz stawki dotacji przedstawia załącznik nr 7.

Przychody własne ZNK określone na kwotę 73.500.000 zł obejmują:

| | |
|---|---------------|
| - wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali mieszkalnych | 42.800.000 zł |
| - wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali użytkowych | 13.700.000 zł |
| - wpływy z pozostałych usług | 900.000 zł |
| - odsetki od środków na rachunku bankowym oraz od nieterminowo regulowanych opłat czynszowych | 10.200.000 zł |
| - pozostałe przychody (m.in. odszkodowania za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego) | 5.900.000 zł |

Planowane koszty i inne obciążenia stanowią kwotę 75.500.000 zł i obejmują:

| | |
|---|---------------|
| • wynagrodzenia | 4.619.500 zł |
| w tym: wynagrodzenia bezosobowe – 110.000 zł | |
| Do ustalenia wielkości limitu wynagrodzeń osobowych przyjęto: | |
| - zatrudnienie - 103 etaty, | |
| - nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne – 137.000 zł. | |
| • pochodne od wynagrodzeń | 848.484 zł |
| • pozostałe koszty | 70.032.016 zł |
| m.in.: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, gaz, remonty budynków, zakup materiałów, koszty administrowania budynkami, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych. | |