



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

GM-BM-I.3023.1.2017

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN

na dzień 31 grudnia 2016 roku



**Spis treści**

Wstęp .....	3
I. Mienie Gminy Lublin.....	4
II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności .....	10
III. Mienie w jednostkach organizacyjnych Gminy Lublin .....	30
IV. Dane o zmianach .....	49
V. Dochody z mienia Gminy Lublin .....	55



## Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2016.1870 j.t.) i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2016 rok została sporządzona zgodnie z przepisami:

- ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2016.1870 j.t.);
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t.);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 j.t.);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2016.1047 j.t.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U.2016.573 j.t.);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t.);
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U.2013.289 j.t).

Zgodnie z art. 44 kodeksu cywilnego mienie to własność i inne prawa majątkowe.

W ujęciu ekonomicznym mienie to aktywa majątkowe. W myśl art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy o rachunkowości, przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Z punktu widzenia płynności, która określa stopień łatwości (szybkości) zamiany danego aktywów na pieniądze w toku normalnej działalności jednostki, aktywa dzielą się na:

- I. majątek trwały (aktywa trwałe) - aktywa trwale zaangażowane (dłużej niż rok),
- II. majątek obrotowy (aktywa obrotowe) - składniki pozostające w stałym obrocie gospodarczym.

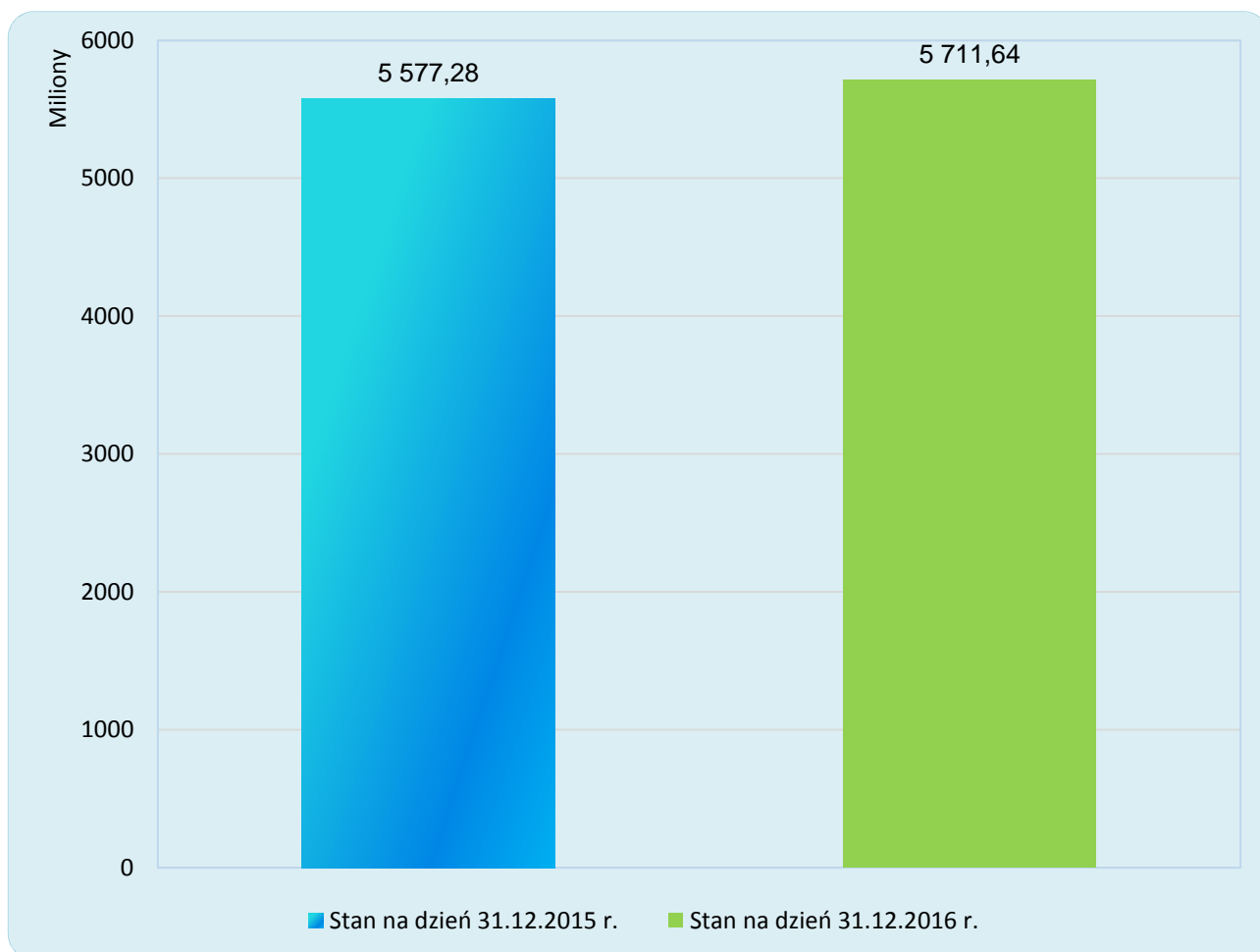


## I. Mienie Gminy Lublin

Wartość mienia Gminy Lublin według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi **5 711 635 687,56 zł**. Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła **5 577 275 155,11 zł**. W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę 134 360 532,45 zł, tj. o **2,41 %**.

Porównanie mienia komunalnego w latach 2015 - 2016 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1: Porównanie wartości mienia komunalnego w latach 2015 – 2016



Majątek trwały Gminy Lublin ogółem przedstawia tabela nr 1 na stronie nr 5.



Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin – ogółem

Majątek trwały Gminy Lublin - ogółem	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>5 577 275 155,11</b>	<b>5 711 635 687,56</b>	<b>134 360 532,45</b>	<b>102,41%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	2 871 020,86	6 800 051,98	3 929 031,12	236,85%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	4 899 359 943,25	4 988 560 612,24	89 200 668,99	101,82%
<i>1. Środki trwałe</i>	4 495 843 406,46	4 504 695 029,76	8 851 623,30	100,20%
<i>1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)</i>	1 295 042 689,83	1 281 001 666,04	-14 041 023,79	98,92%
<i>1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	906 050 400,45	899 300 213,74	-6 750 186,71	99,25%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	2 080 935 534,69	2 128 898 068,98	47 962 534,29	102,30%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	43 711 067,84	39 438 105,40	-4 272 962,44	90,22%
<i>1.5. Środki transportu</i>	147 426 808,86	133 335 596,24	-14 091 212,62	90,44%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	22 676 904,79	22 721 379,36	44 474,57	100,20%
<i>1.7. Inwentarz żywy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	403 516 536,79	483 865 582,48	80 349 045,69	119,91%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe</i>	7 416 928,81	5 880 001,17	-1 536 927,64	79,28%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	667 627 262,19	710 395 022,17	42 767 759,98	106,41%

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Lublin są obiekty inżynierii lądowej i wodnej, które stanowią 37,27 % całego majątku gminy. Drugą, co do wartości pozycję w majątku gminy zajmują grunty i stanowią 22,43 % ogólnego majątku, zaś kolejną pozycję stanowią budynki i lokale, które stanowią 15,75 % ogólnego majątku.

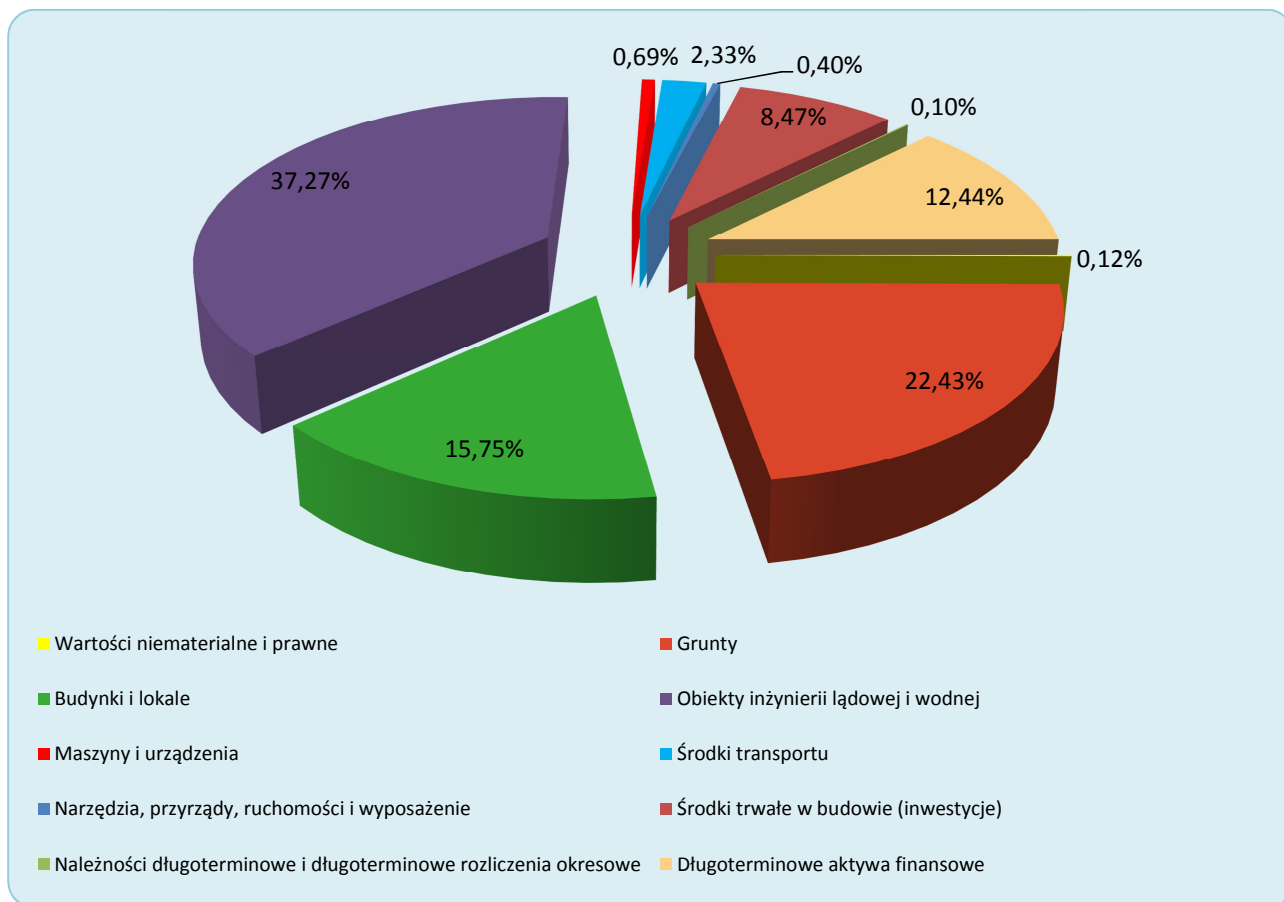
Następne w kolejności pozycje zajmują:

- Długoterminowe aktywa finansowe: 12,44 %,
- Środki trwałe w budowie (inwestycje): 8,47 %,
- Środki transportu: 2,33 %,
- Maszyny i urządzenia: 0,69 %,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie: 0,40 %,
- Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe: 0,12 %,
- Wartości niematerialne i prawne: 0,10 %.



Strukturę wartościową majątku trwałego Gminy Lublin w 2016 r. ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2016 r. – ogółem



W 2016 roku w stosunku do roku 2015 największy przyrost w ogólnej wartości majątku nastąpił w grupie „Środki trwałe w budowie (inwestycje)” o wartość 80 349 045,69 zł. Drugi co do wartości wzrost ma miejsce w grupie „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” o wartość 47 962 534,29 zł, zaś trzecią pozycję zajęła grupa „Długoterminowe aktywa finansowe” ze wzrostem wartości o 42 767 759,98 zł.

Pozostałe w kolejności znajdują się:

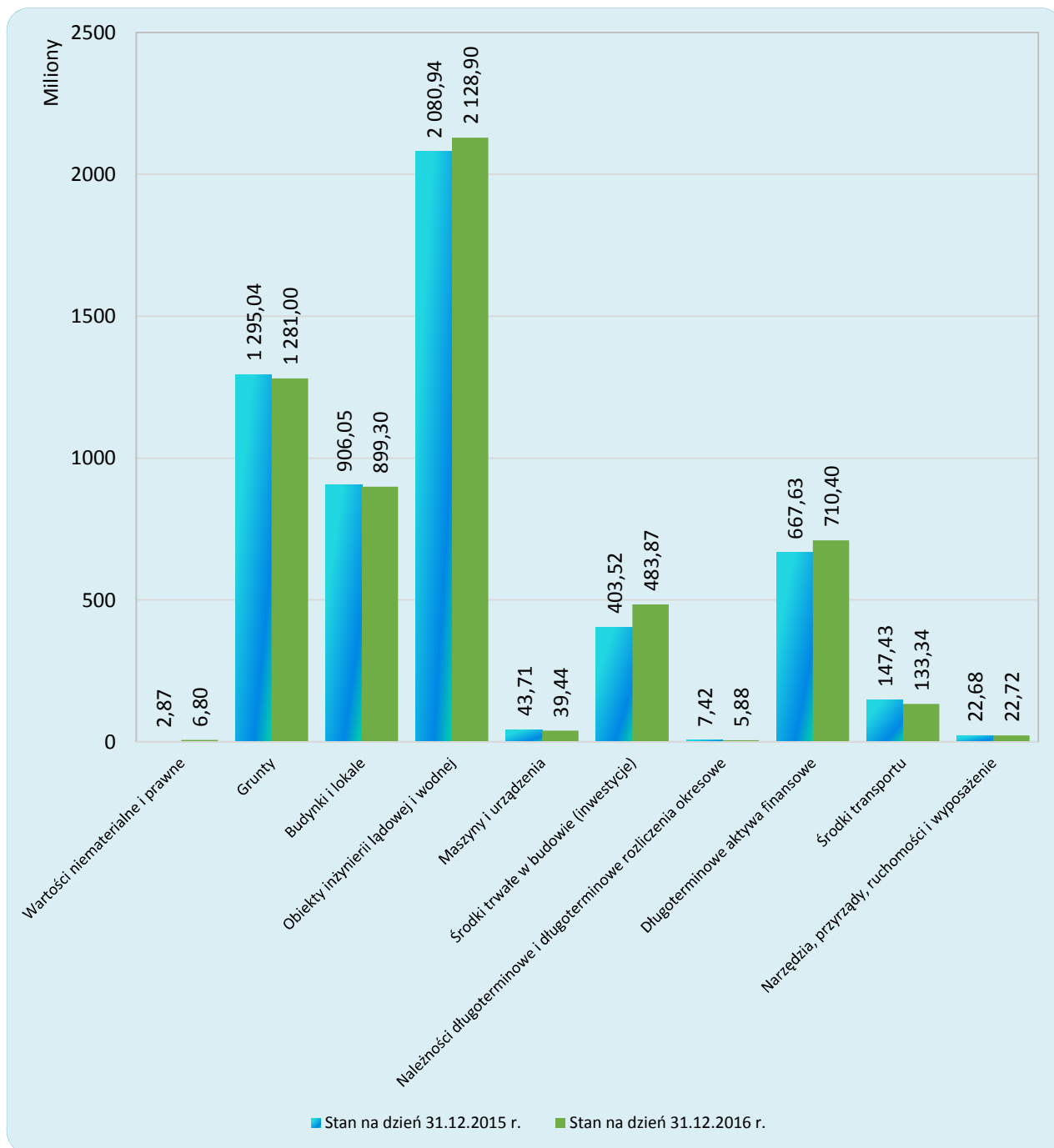
- Wartości niematerialne i prawne: 3 929 031,12 zł,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie: 44 474,57 zł.

Spadek wartości nastąpił w grupie „Środki transportu” o 14 091 212,62 zł, „Grunty” o 14 041 023,79 zł, „Budynki i lokale” o 6 750 186,71 zł, „Maszyny i urządzenia” o 4 272 962,44 zł, „Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe” o 1 536 927,64 zł.



Zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2015 - 2016 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2015 – 2016





Na majątek obrotowy Gminy Lublin składają się :

- zapasy, tj. aktywa rzeczowe przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on nie dłużej niż 12 miesięcy,
- należności krótkoterminowe, tj. ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- inwestycje krótkoterminowe, w tym krótkoterminowe aktywa finansowe, tj. płatne lub wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia albo stanowią aktywa pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, tj. rozliczenia trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin – ogółem

Majątek obrotowy Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
Majątek obrotowy w tym:	53 089 887,01	50 018 378,10	-3 071 508,91	94,21%
I. Zapasy	837 550,38	734 319,00	-103 231,38	87,67%
II. Należności krótkoterminowe	43 318 557,61	40 843 708,24	-2 474 849,37	94,29%
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 770 664,98	8 257 578,68	-513 086,30	94,15%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	163 114,04	182 772,18	19 658,14	112,05%

Podstawowym składnikiem majątku obrotowego Gminy Lublin są „Należności krótkoterminowe”, które stanowią 81,66 % tego majątku. Drugą, co do wartości pozycję zajmują „Inwestycje krótkoterminowe” i stanowią 16,51 % majątku.

Następne w kolejności pozycje zajmują:

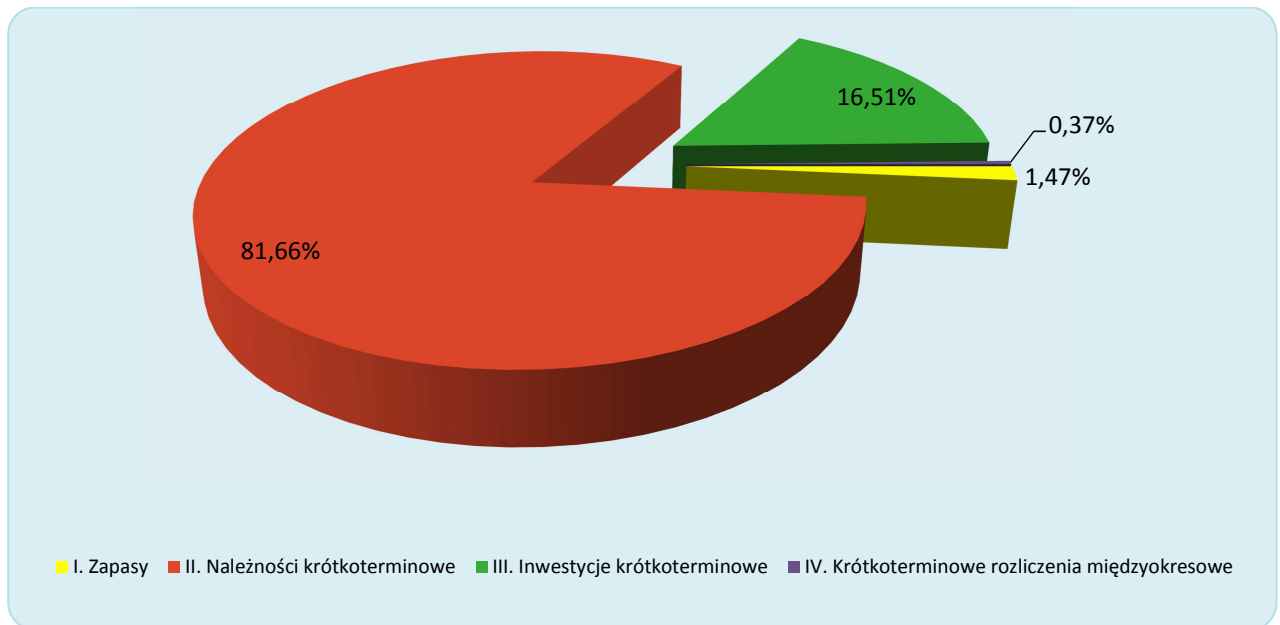
- Zapasy: 1,47 %,
- Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe: 0,37 %.

Strukturę wartościową majątku obrotowego Gminy Lublin w 2016 r. ogółem przedstawia wykres nr 4 na stronie nr 9.





Wykres 4: Struktura wartościowej majątku obrotowego Gminy Lublin w 2016 r. - ogółem

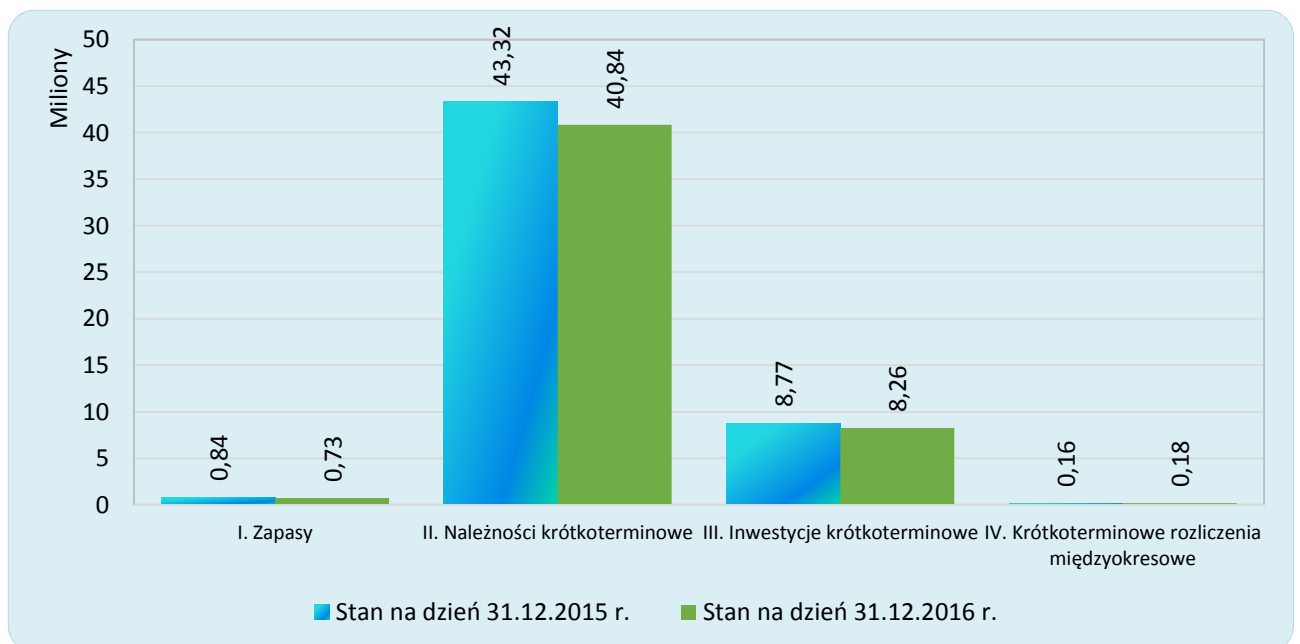


W 2016 roku nastąpił spadek wartości majątku obrotowego w stosunku do roku 2015 o kwotę 3 071 508,91 zł. Największy spadek odnotowano w grupie „Należności krótkoterminowe” o 2 474 849,37 zł. Drugi co do wartości spadek o 513 086,30 zł miał miejsce w grupie „Inwestycje krótkoterminowe”, zaś trzeci w grupie „Zapasy” o 103 231,38 zł.

Wzrost majątku obrotowego nastąpił w grupie „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe” o 19 658,14 zł.

Zmianę wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2015 - 2016 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2015 - 2016





## II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności

### A. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, koncesje oraz licencje, w tym na oprogramowanie komputerowe,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Na wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin składają się:

- licencje, oprogramowanie,
- multimedia, filmy, prezentacje,
- system identyfikacji wizualnej (Teatr Stary),
- multiwyszukiwarka (Lubelska Biblioteka Wirtualna),
- mapa numeryczna miejscowości (Rokitno, Wólka Rokicka, Kol. Wólka Rokicka, Baranówka).

Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin

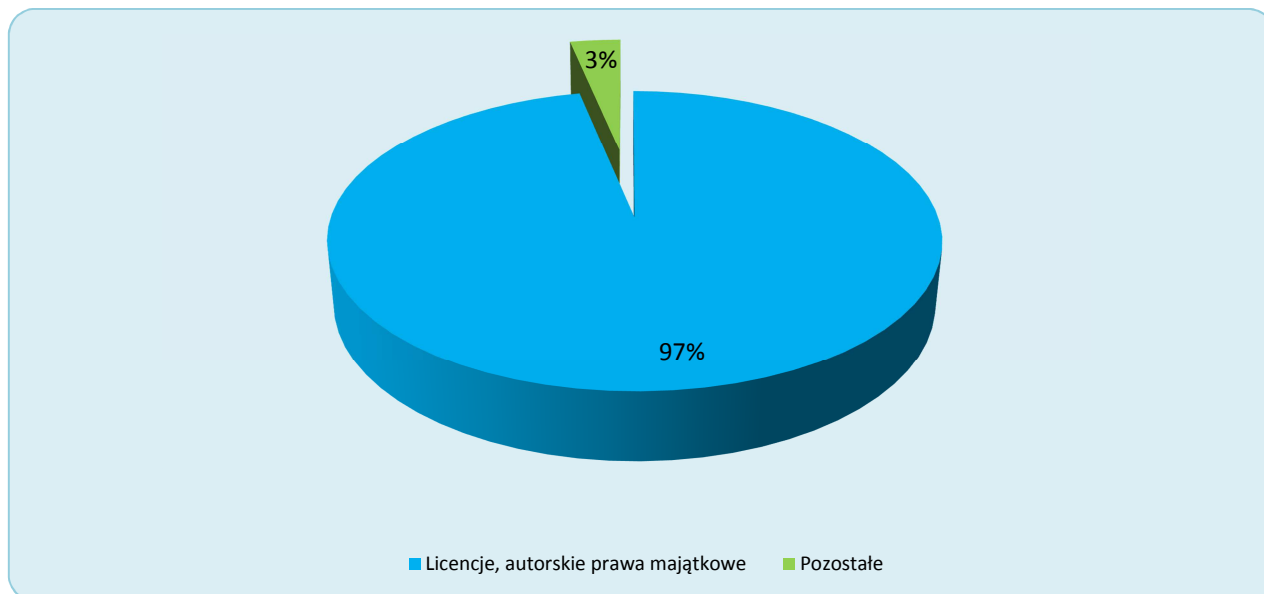
Wartości niematerialne i prawne	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Wartość w zł	Wartość w zł		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne w tym:	2 871 020,86	6 800 051,98	3 929 031,12	236,85%
Licencje, autorskie prawa majątkowe	2 542 550,89	6 576 742,38	4 034 191,49	258,67%
Pozostałe	328 469,97	223 309,60	-105 160,37	67,98%

Największy udział w grupie „Wartości niematerialne i prawne” mają Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowiąc 97,00 %. Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowią 3,00 %.



Strukturę wartości niematerialnych i prawnych przedstawia poniższy wykres.

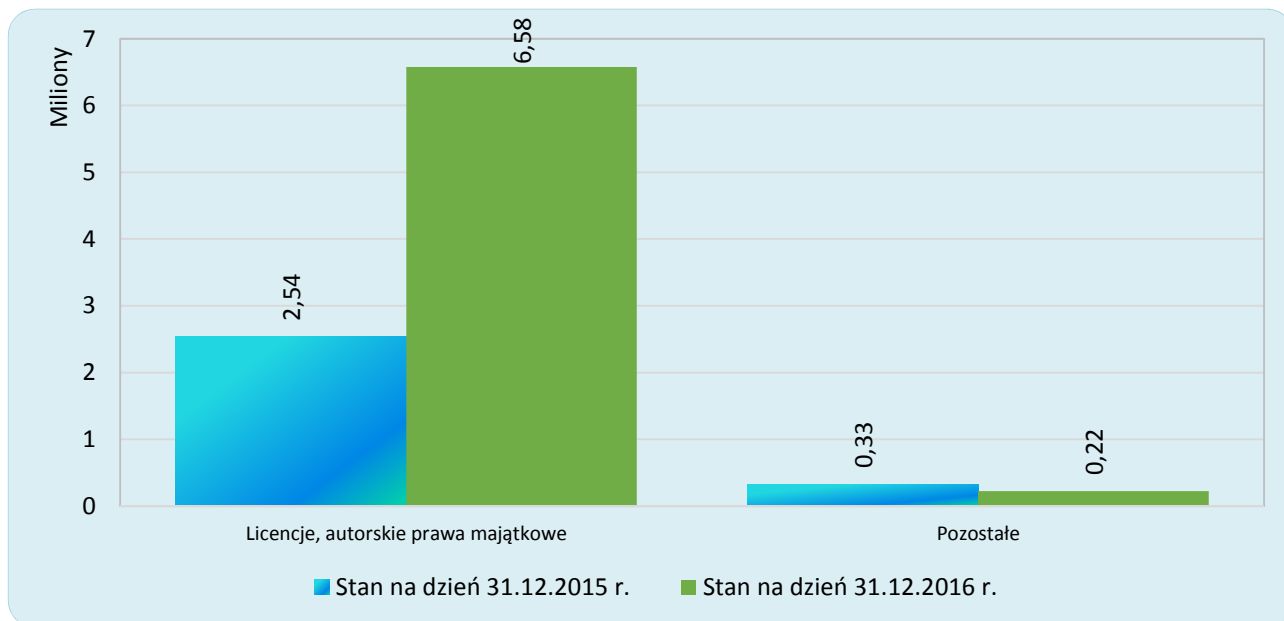
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2016 r. - ogółem



W 2016 roku w stosunku do roku 2015 nastąpił wzrost wartości w podgrupie Licencje i autorskie prawa majątkowe o 4 034 191,49 zł, zaś podgrupie Pozostałe odnotowano spadek o wartość 105 160,37 zł.

Zmianę wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2015 - 2016 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 7: Zmiana wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2015 - 2016





## B. Rzeczowe aktywa trwałe

### 1. Środki trwałe

#### 1.1. Grunty

Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin ogółem, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin (w tym prawo użytkowania wieczystego) – ogółem

Grunty	Stan na dzień 31.12.2015 r.			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana ilości /7-4/	Dynamika	
	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 Grunty	1 295 042 689,83	14113	3 208,73	1 281 001 666,04	14294	2 833,21	-14 041 023,79	-375,51	98,92%	88,30%
w tym:										
1. Grunty orne 010	94 294 588,91	1608	539,07	91 211 223,54	1573	431,45	-3 083 365,37	-107,62	96,73%	80,04%
2. Sady 011	929 330,35	14	1,62	929 330,35	13	1,53	0,00	-0,08	100,00%	94,77%
3. Łąki trwałe 012	4 527 774,50	99	33,73	4 785 519,10	99	33,96	257 744,60	0,23	105,69%	100,68%
4. Pastwiska trwałe 013	4 143 012,28	111	15,99	4 159 534,28	115	16,50	16 522,00	0,51	100,40%	103,20%
5. Grunty pod rowami 016	459 691,78	43	1,67	459 691,78	43	1,67	0,00	0,00	100,00%	100,00%
6. Lasy 020	228 244,50	9	1,76	228 244,50	9	1,76	0,00	0,00	100,00%	100,00%
7. Grunty zadrzewione i zakrzewione 021	680 285,48	26	3,38	680 285,48	26	3,38	0,00	0,00	100,00%	100,00%
8. Tereny mieszkaniowe 030	125 654 932,14	1758	222,95	124 839 184,44	1719	201,85	-815 747,70	-21,10	99,35%	90,53%
9. Tereny przemysłowe 031	147 171 382,66	621	395,71	146 572 890,16	623	315,07	-598 492,50	-80,65	99,59%	79,62%
10. Inne tereny zabudowane 032	172 088 272,77	933	241,51	170 479 053,60	906	226,95	-1 609 219,17	-14,56	99,06%	93,97%
11. Zurbanizowane tereny niezabudowane 033	90 046 483,31	1323	226,33	88 483 168,83	1298	203,21	-1 563 314,48	-23,12	98,26%	89,78%
12. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe 034	128 056 752,41	543	395,95	106 582 553,09	566	356,03	-21 474 199,32	-39,92	83,23%	89,92%
13. Tereny komunikacyjne 036	505 800 447,66	6694	943,82	520 327 096,61	6983	885,26	14 526 648,95	-58,57	102,87%	93,79%
14. Tereny różne 050	19 078 978,63	270	129,31	19 381 377,83	260	98,68	302 399,20	-30,63	101,58%	76,31%
15. Nieużytki 060	1 095 184,00	44	44,41	1 095 184,00	44	44,41	0,00	0,00	100,00%	100,00%
16. Wody 070	787 328,45	17	11,52	787 328,45	17	11,52	0,00	0,00	100,00%	100,00%



Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty wg ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

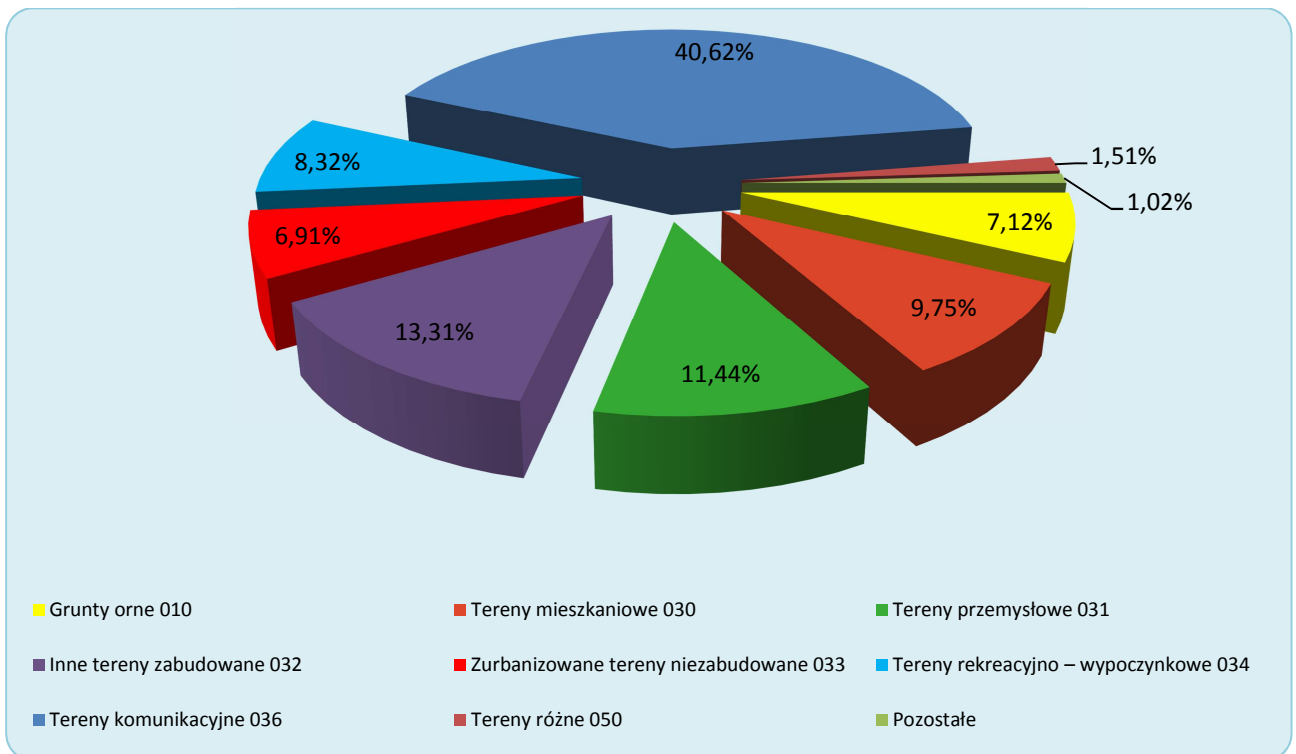
Największy wartościowy udział w grupie „Grunty” mają Tereny komunikacyjne: 40,62 %. Następne w kolejności znajdują się:

- Inne tereny zabudowane: 13,31 %,
- Tereny przemysłowe: 11,44 %,
- Tereny mieszkaniowe: 9,75 %,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe: 8,32 %,
- Grunty orne: 7,12%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane: 6,91 %,
- Tereny różne: 1,51 %.

Pozostały 1,02 % w ogólnej wartości gruntów stanowią: Łąki trwałe, Pastwiska trwałe, Nieużytki, Sady, Wody, Grunty pod rowami, Grunty zadrzewione i zakrzewione, Lasy.

Strukturę wartościową gruntów Gminy Lublin ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin ogółem



W roku 2016 w stosunku do roku 2015 nastąpił spadek ogólnej wartości gruntów o kwotę 14 041 023,79, przy czym wzrost wartości odnotowano w podgrupie:

- Tereny komunikacyjne o 14 526 648,95 zł,
- Tereny różne o 302 399,20 zł,



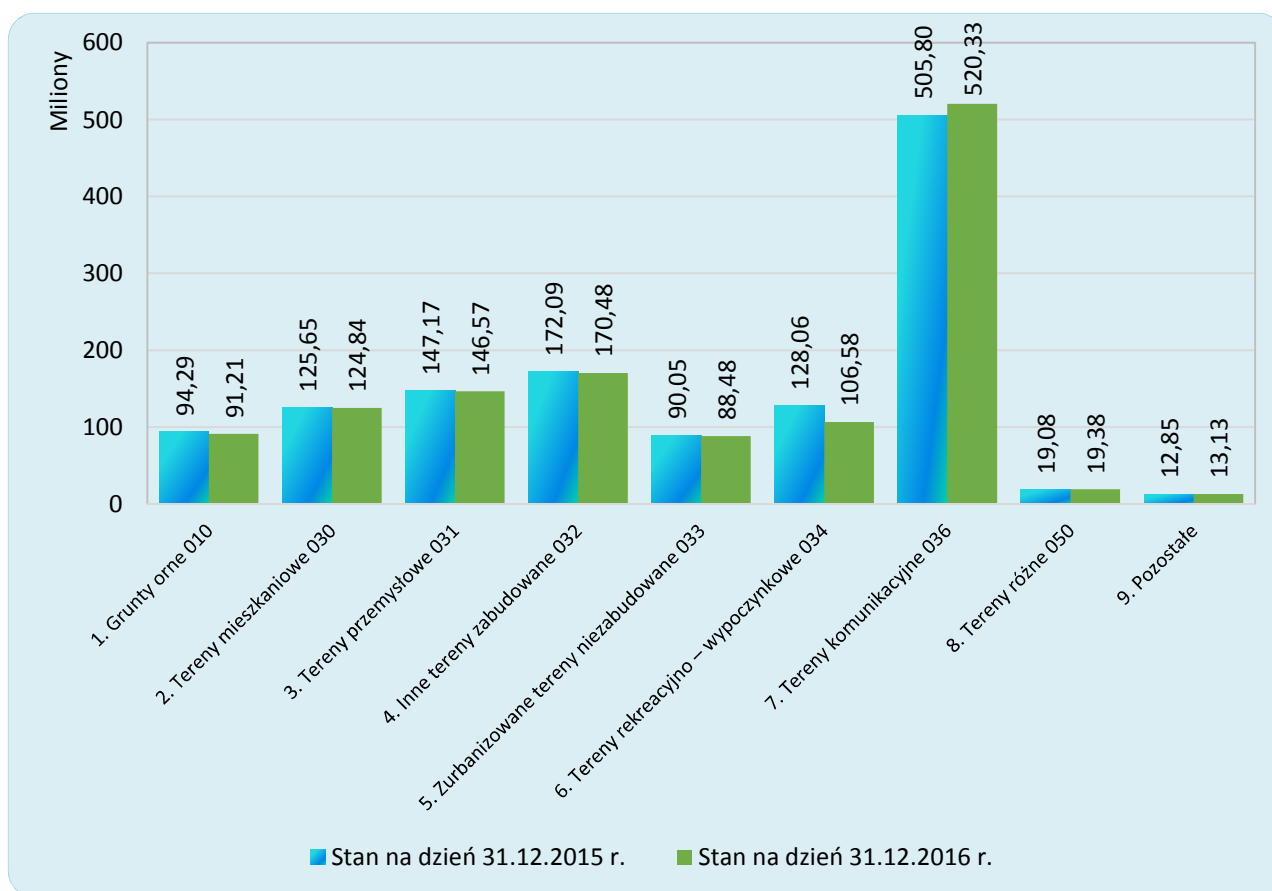
- Łąki trwałe o 257 744,60 zł,
- Pastwiska trwałe o 16 522,00 zł.

W pozostałych podgrupach nastąpił spadek wartości, w tym w podgrupie:

- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o 21 474 199,32 zł,
- Grunty orne o 3 083 365,37 zł,
- Inne tereny zabudowane o 1 609 219,17 zł,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane o 1 563 314,48 zł,
- Tereny mieszkaniowe o 815 747,70 zł,
- Tereny przemysłowe o 598 492,50 zł.

Zmianę wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2015 - 2016 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2015 - 2016



Największy powierzchniowy udział w grupie „Grunty” mają Tereny komunikacyjne: 31,25 %. Następne w kolejności znajdują się:

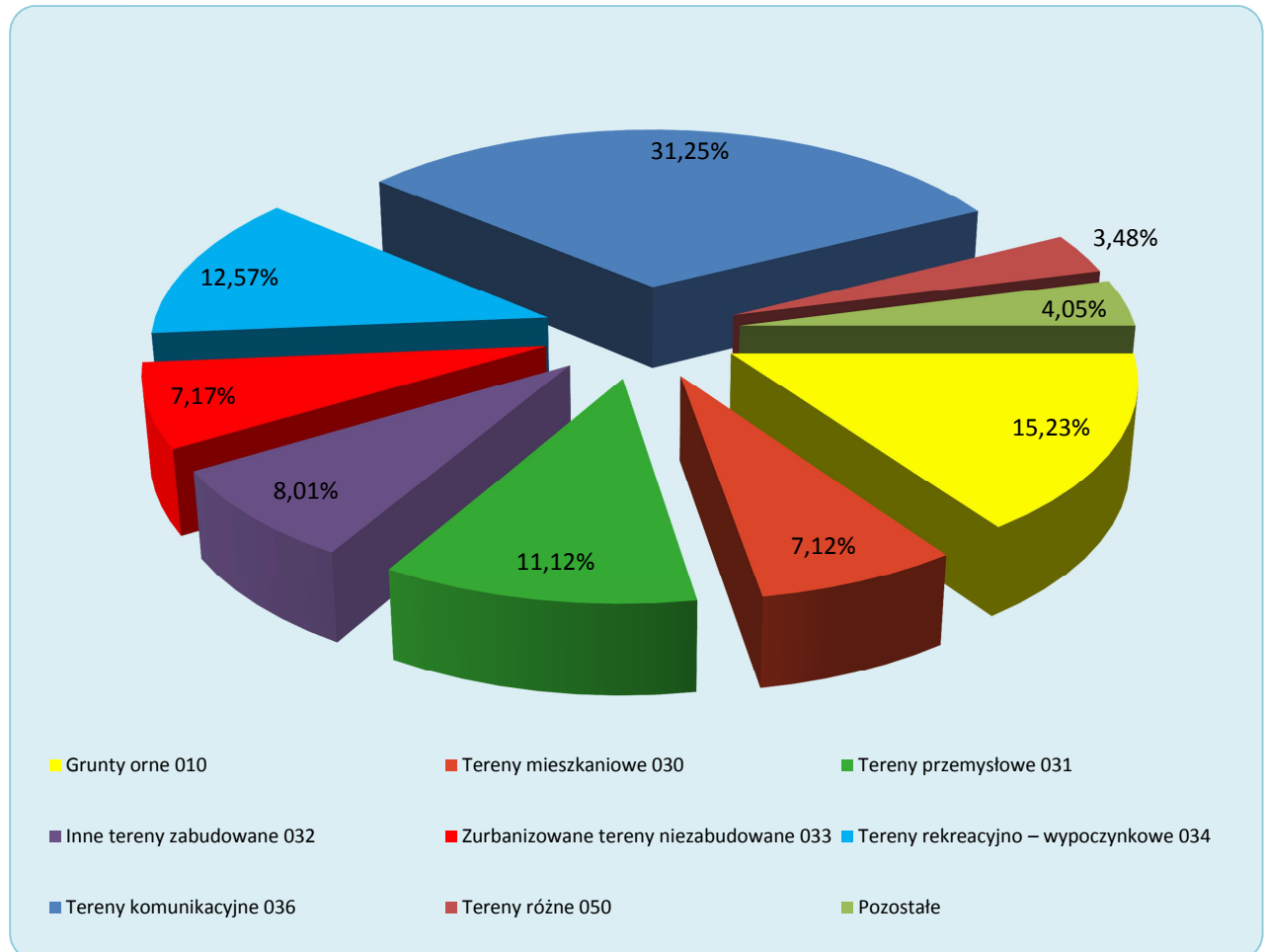
- Grunty orne: 15,23 %,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe: 12,57 %,
- Tereny przemysłowe: 11,12 %,
- Inne tereny zabudowane: 8,01 %,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane: 7,17 %,
- Tereny mieszkaniowe: 7,12 %,
- Tereny różne: 3,48 %.



Pozostały 4,05 % w ogólnej powierzchni gruntów stanowią: Łąki trwałe, Pastwiska trwałe, Nieużytki, Sady, Wody, Grunty pod rowami, Grunty zadrzewione i zakrzewione, Lasy.

Szczegółową strukturę powierzchni gruntów Gminy Lublin ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin ogółem

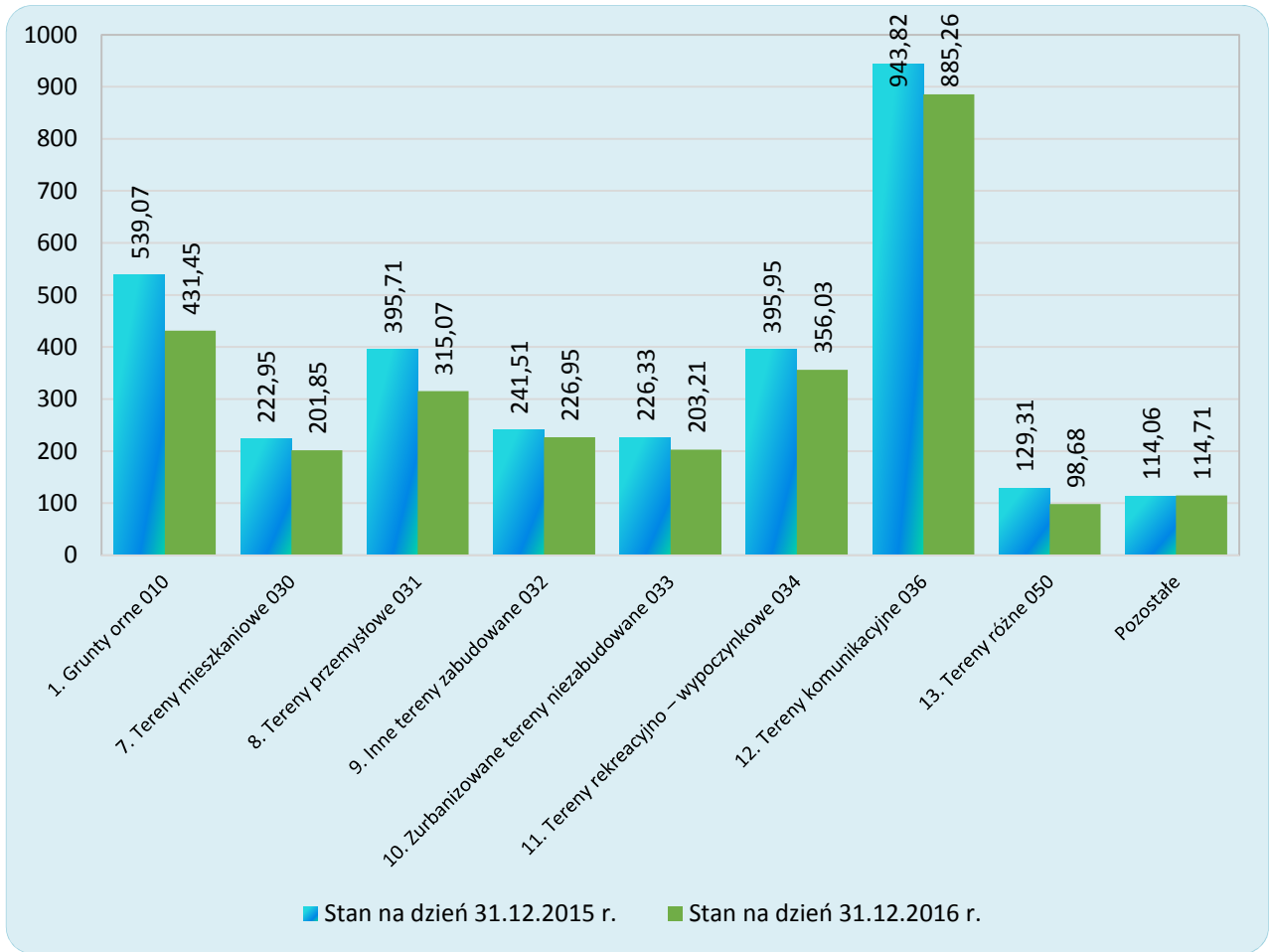


W 2016 roku w stosunku do roku 2015 największy spadek powierzchni nastąpił w podgrupie Grunty orne o 107,62 ha. Drugi co do ilości spadek miał miejsce w podgrupie Tereny przemysłowe o 80,65 ha, zaś trzecią pozycję zajmowała podgrupa Tereny komunikacyjne ze spadkiem powierzchni o 58,57 ha.

Szczegółową zmianę powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2015 - 2016 przedstawia wykres nr 11 na stronie nr 16.



Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2015 - 2016 (w ha)



1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Wartość, ilość i powierzchnię budynków i lokali Gminy Lublin ogółem przedstawia poniższa tabela nr 5 na stronie nr 17.





Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin ogółem

Budynki i lokale	Stan na dzień 31.12.2015 r.		Stan na dzień 31.12.2016 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość w zł	Ilość (w szt.)	Wartość w zł	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.1 Budynki i lokale	906 050 400,46	1 425	899 300 213,74	1 417	-6 750 186,72	99,25%
Budynki niemieszkalne	726 516 299,37	586	721 398 407,53	581	-5 117 891,84	99,30%
Budynki mieszkalne	166 371 865,24	699	164 439 884,38	699	-1 931 980,86	98,84%
Lokale mieszkalne	8 169 450,38	43	8 262 626,25	38	93 175,87	101,14%
Lokale użytkowe	4 500 543,92	6	4 715 511,96	5	214 968,04	104,78%
Lokale garażowe	492 241,55	91	483 783,62	94	-8 457,93	98,28%

Podstawowym składnikiem budynków i lokali ogółem (w tym spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego) są budynki niemieszkalne, które stanowią 80,22 % wartości wszystkich budynków. Zgodnie z Klasyfikacją Rodzajową Środków trwałych budynki niemieszkalne obejmują: budynki przemysłowe, budynki transportu i łączności, budynki handlowo – usługowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, budynki biurowe, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa oraz pozostałe budynki niemieszkalne. Drugą, co do wartości pozycją w tym zakresie są budynki mieszkalne które stanowią 18,29 % wartości wszystkich budynków. Zaś pozycję trzecią zajmują lokale mieszkalne które stanowią 0,92 % wartości wszystkich budynków.

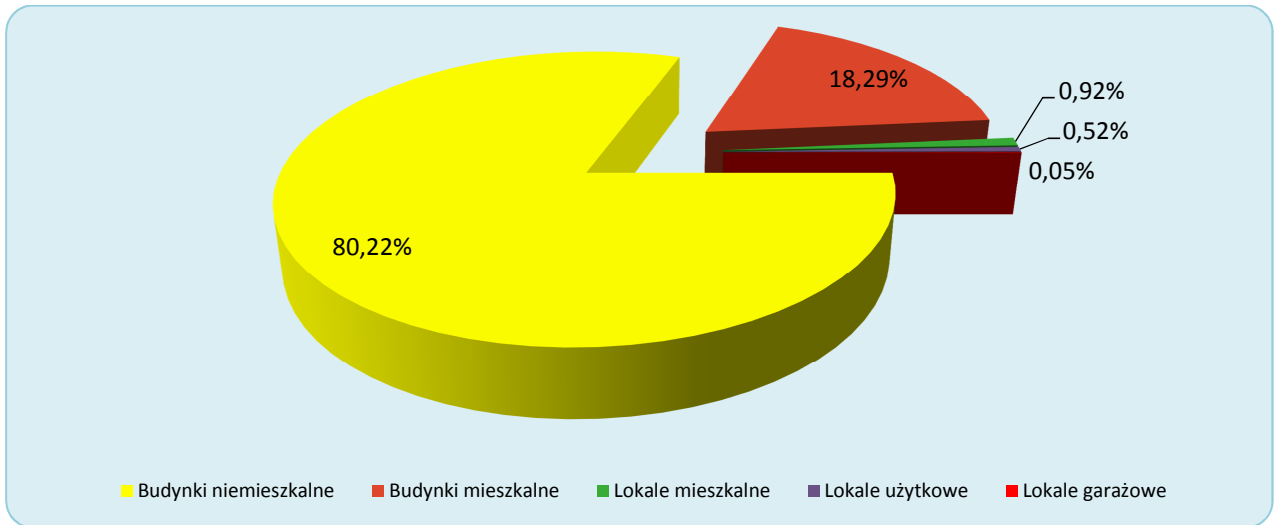
Następne w kolejności pozycje zajmują:

- lokale użytkowe: 0,52 %,
- lokale garażowe: 0,05 %.

Strukturę wartościową budynków i lokali Gminy Lublin – ogółem przedstawia wykres nr 12 na stronie nr 18.



Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin – ogółem



W 2016 roku w stosunku do roku 2015 nastąpił spadek w grupie „Budynki i lokale” o wartość 6 750 186,72 zł. Największy spadek wartości odnotowano w podgrupie Budynki niemieszkalne o wartość 5 117 891,84 zł. Pozostałe spadki wartości odnotowano w podgrupach:

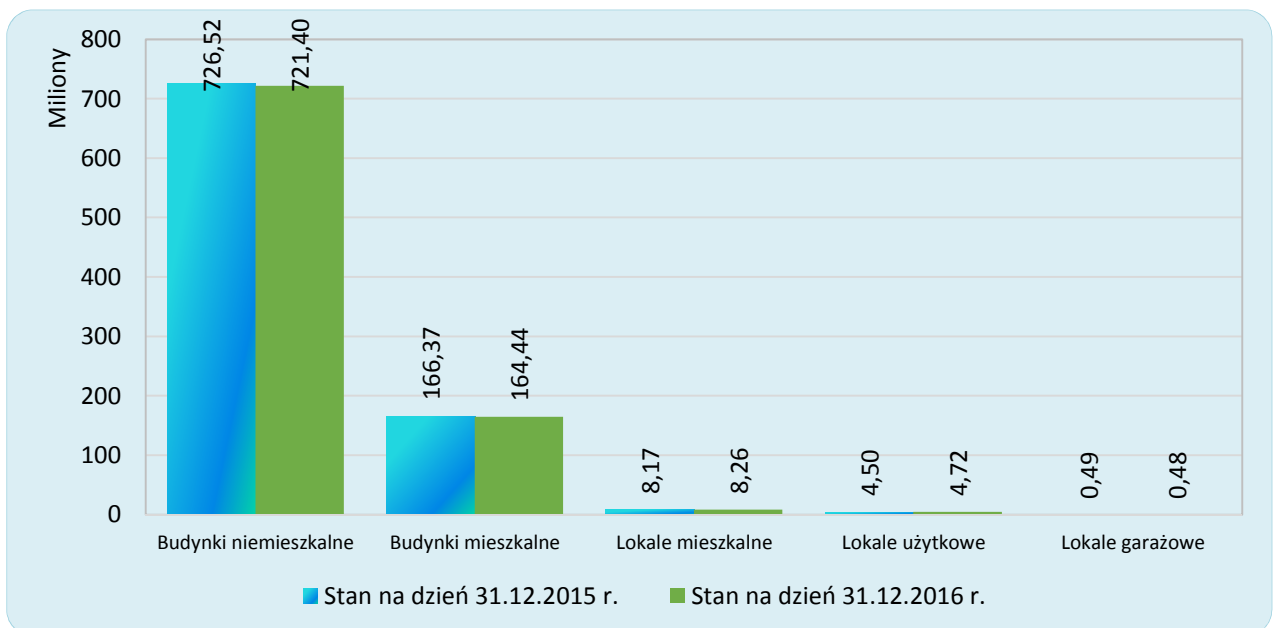
- Budynki mieszkalne o 1 931 980,86 zł,
- Lokale garażowe o 8 457,93 zł.

W pozostałych grupach nastąpił przyrost wartości:

- Lokale użytkowe o 214 968,04 zł,
- Lokale mieszkalne o 93 175,87 zł.

Zmianę wartości budynków i lokali Gminy Lublin przedstawia poniższy wykres.

Wykres 13 : Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2015 - 2016





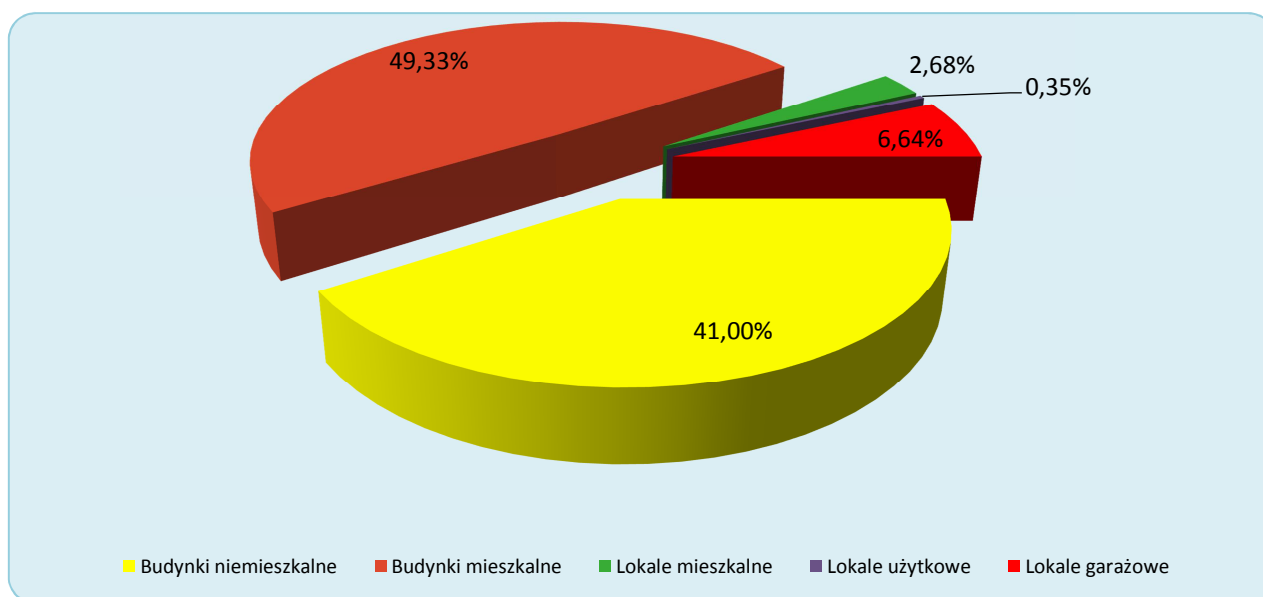
W zakresie struktury ilościowej w grupie „Budynki i lokale Gminy Lublin” największą pozycję stanowią Budynki mieszkalne, z udziałem procentowym w strukturze ilościowej tej podgrupy w wysokości 49,33 %. Następną podgrupą są Budynki niemieszkalne z udziałem 41,00 % natomiast trzecią pozycję zajmuje podgrupa Lokale garażowe z udziałem 6,63 %.

Pozostałe w kolejności znajdują się:

- Lokale mieszkalne: 2,68 %
- Lokale użytkowe: 0,35 %

Strukturę ilościową budynków i lokali Gminy Lublin Lublin - ogółem przedstawia poniższy wykres.

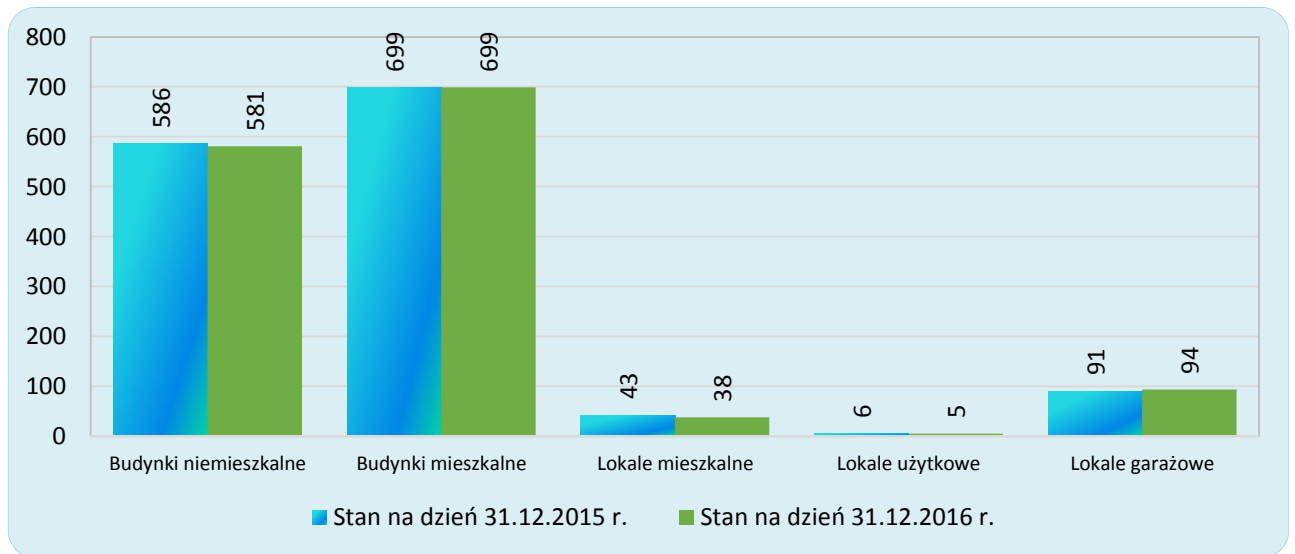
Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin – ogółem



Zmianę ilościową budynków i lokali Gminy Lublin ogółem przedstawia wykres nr 15 na stronie nr 20.



Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin – ogółem



### 1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin

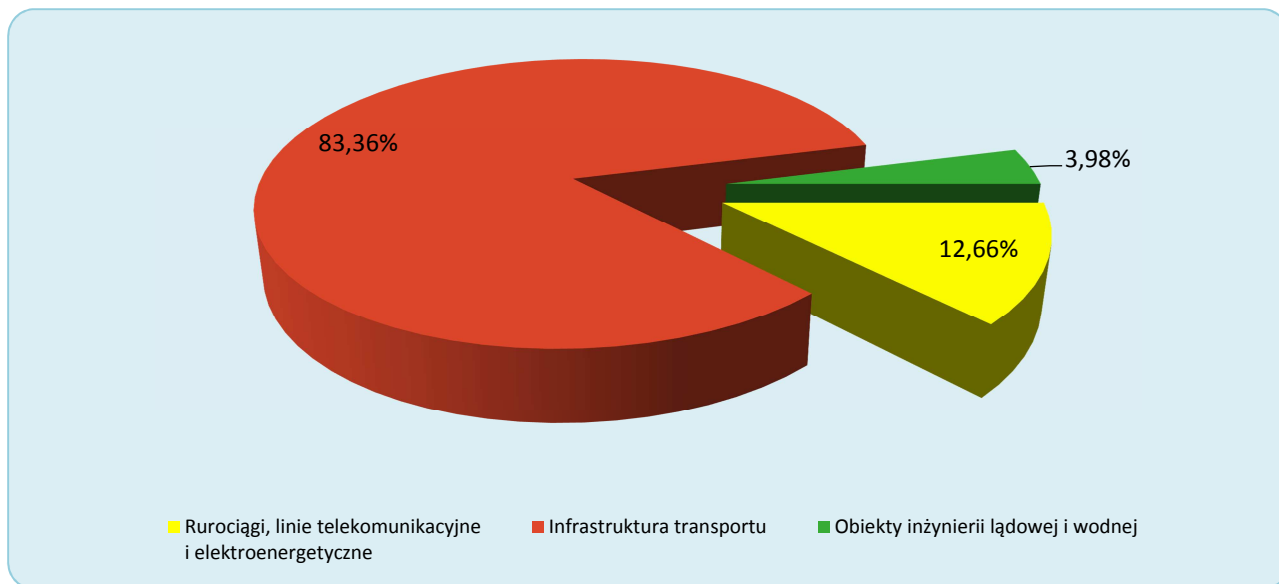
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Stan na dzień 31.12.2015 r.		Stan na dzień 31.12.2016 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość w zł	Ilość (w szt.)	Wartość w zł	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 080 935 534,69	3 882	2 128 898 068,98	4 189	47 962 534,29	102,30%
Kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	0	0	0	0	0	
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	253 822 964,81	1 397	269 393 206,12	1 471	15 570 241,31	106,13%
Infrastruktura transportu	1 739 532 250,25	1 891	1 774 713 550,95	2 097	35 181 300,70	102,02%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe	87 580 319,63	594	84 791 311,91	621	-2 789 007,72	96,82%



Największy udział w tej grupie stanowi Infrastruktura transportu 83,36 %, następnie Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne 12,65 %, Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej 3,98 %.

Strukturę wartościową obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin – ogółem



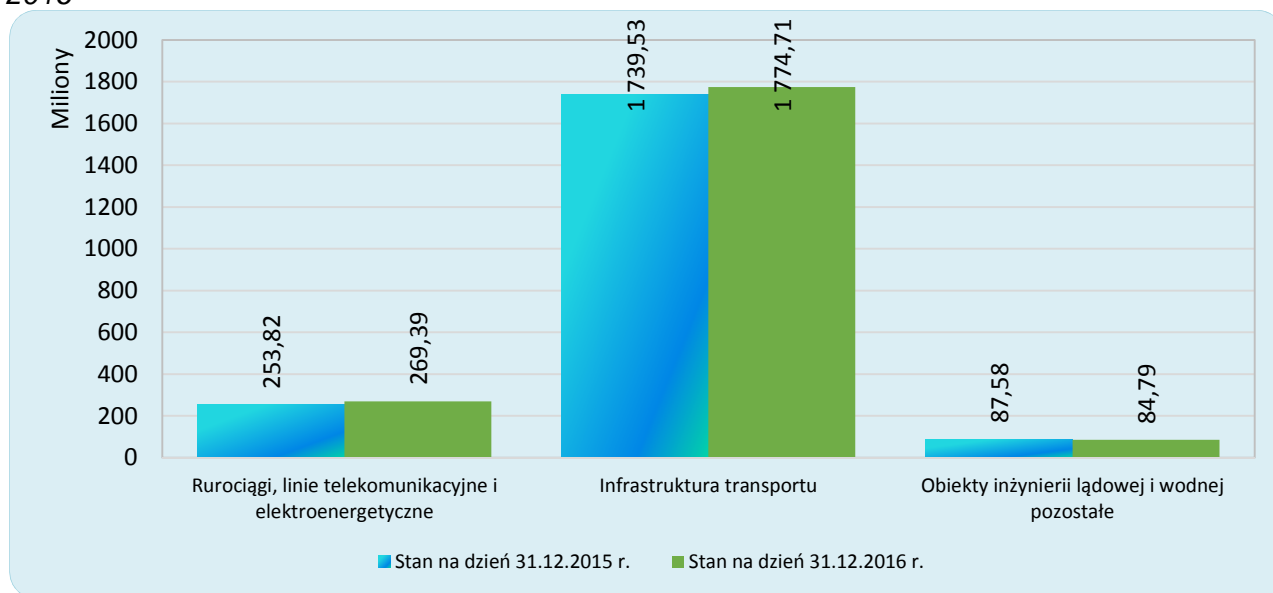
W 2016 roku w stosunku do roku 2015 największy przyrost w grupie obiektów inżynierii lądowej i wodnej nastąpił w podgrupie Infrastruktura transportu - o wartość 35 181 300,70 zł. Drugi co do wartości wzrost miał miejsce w podgrupie Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne - o wartość 15 570 241,31 zł.

Spadek nastąpił w podgrupie Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej - o wartość 2 789 007,72 zł.

Zmianę wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2015 - 2016 przedstawia wykres nr 17 na stronie nr 22.

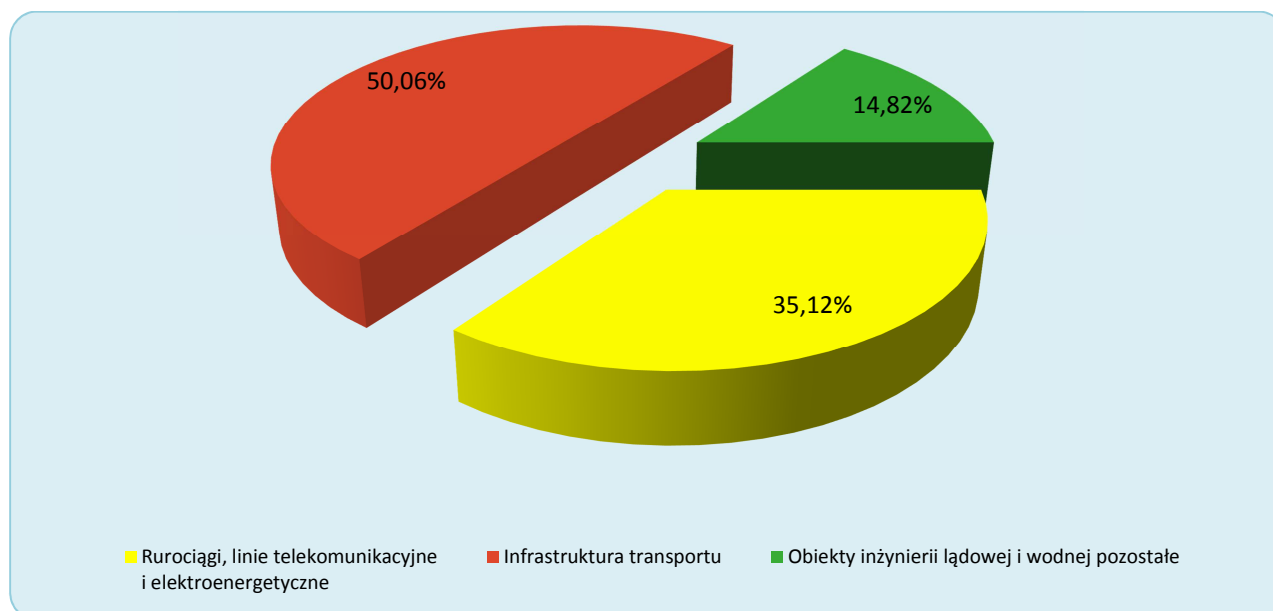


Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2015 - 2016



Na dzień 31.12.2016 r. Gmina Lublin posiada 4 189 obiektów inżynierii lądowej i wodnej. W stosunku do danych na dzień 31.12.2015 r. nastąpił wzrost ilości o 307 obiektów. Największy udział w tej liczbie stanowi infrastruktura transportu 50,06 %. Kolejną pozycję stanowią Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne 35,12 % oraz Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej 14,82 %.

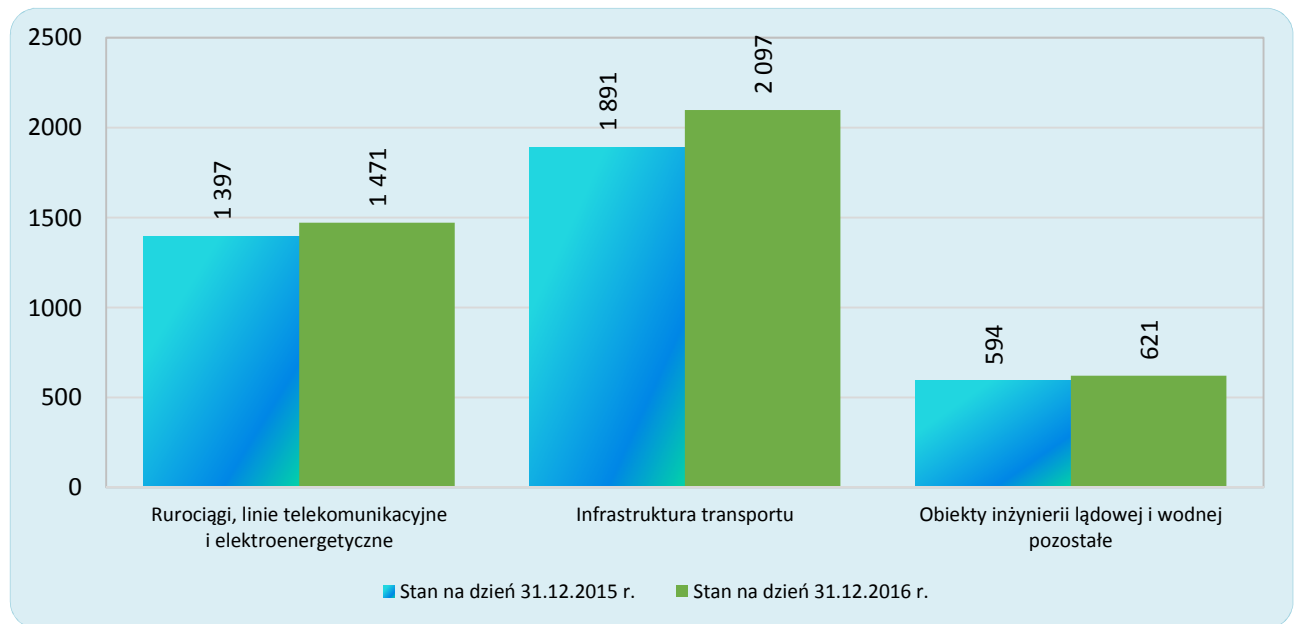
Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin – ogółem



Zmianę ilościową obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2015 - 2016 przedstawia wykres nr 19 na stronie nr 23.



Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2015 - 2016



#### 1.4, 1.5, 1.6 Pozostałe środki trwałe

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 8 Klasyfikacji Środków Trwałych zgodnie z którą:

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące oraz zespoły prądotwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty,

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania takie jak obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.,

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia telewizyjne i radiotechniczne,



urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlenia, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa 7 – „Środki transportu” obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne, pozostałe środki transportu np. wózki jezdniowe, poduszki.

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp. oraz budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem.

Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin

Pozostałe środki trwałe	Stan na dzień 31.12.2015 r.		Stan na dzień 31.12.2016 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość w zł	Ilość (w szt.)	Wartość w zł	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
Pozostałe środki trwałe	213 814 781,49	110397	195 495 081,00	119704	-18 319 700,49	91,43%
1.4 Maszyny i urządzenia	43 711 067,84	11120	39 438 105,40	11695	-4 272 962,44	90,22%
1.5 Środki transportu	147 426 808,86	730	133 335 596,24	1144	-14 091 212,62	90,44%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	22 676 904,79	98547	22 721 379,36	106865	44 474,57	100,20%

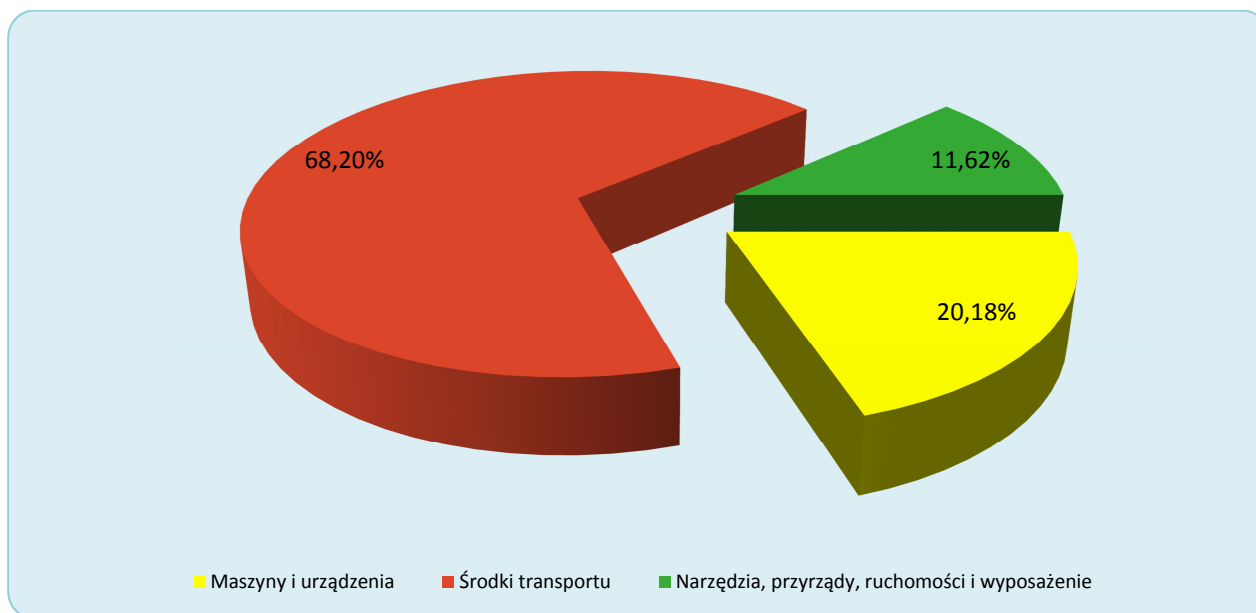
Podstawowym składnikiem Pozostałych środków trwałych Gminy Lublin są środki transportu. Stanowią one 68,20 % całego majątku Gminy Lublin w tym zakresie. Drugą, co do wartości pozycją jest podgrupa Maszyny i urządzenia stanowiąca 20,17 %, zaś trzecią pozycję zajmuje podgrupa Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie stanowiąca 11,62 %.

Strukturę wartościową pozostałych środków trwałych Gminy Lublin – ogółem przedstawia wykres nr 20 na stronie nr 25.





Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin – ogółem



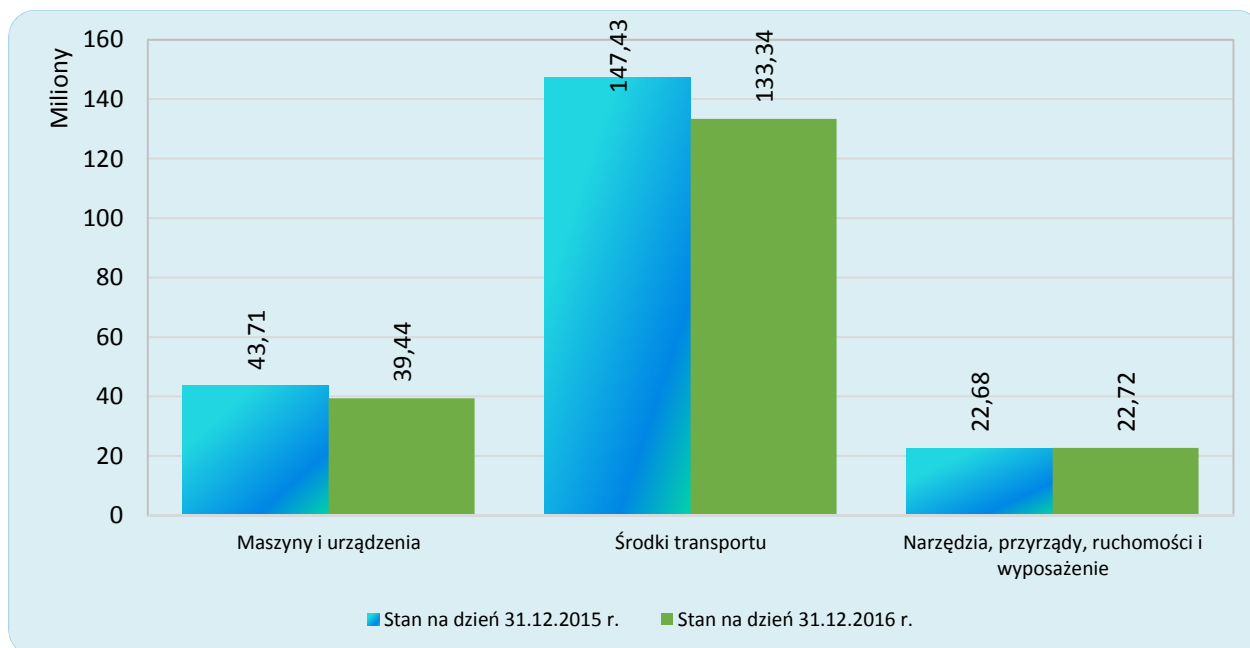
W 2016 roku w stosunku do roku 2015 nastąpił spadek wartości ogółem Pozostałych środków trwałych o 18 319 700,49 zł, w tym w podgrupie:

- Maszyny i urządzenia o 4 272 962,44 zł,
- Środki transportu o 14 091 212,62 zł.

W podgrupie Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie nastąpił wzrost wartości o 44 474,57 zł.

Zmianę wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2015 – 2016 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2015 – 2016

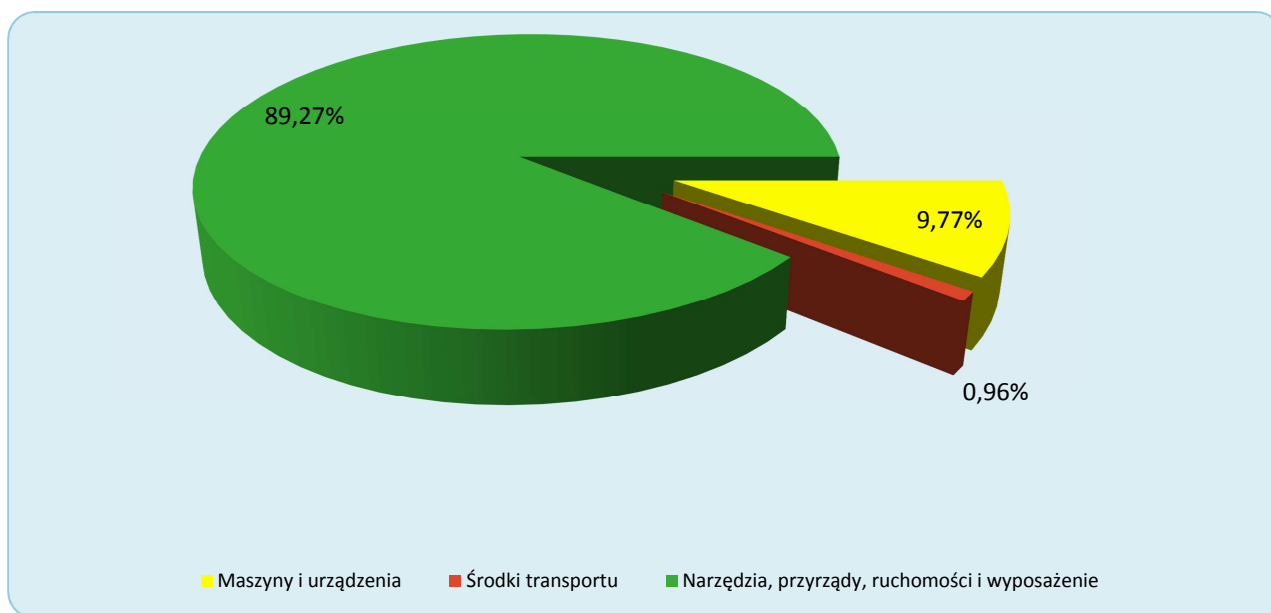




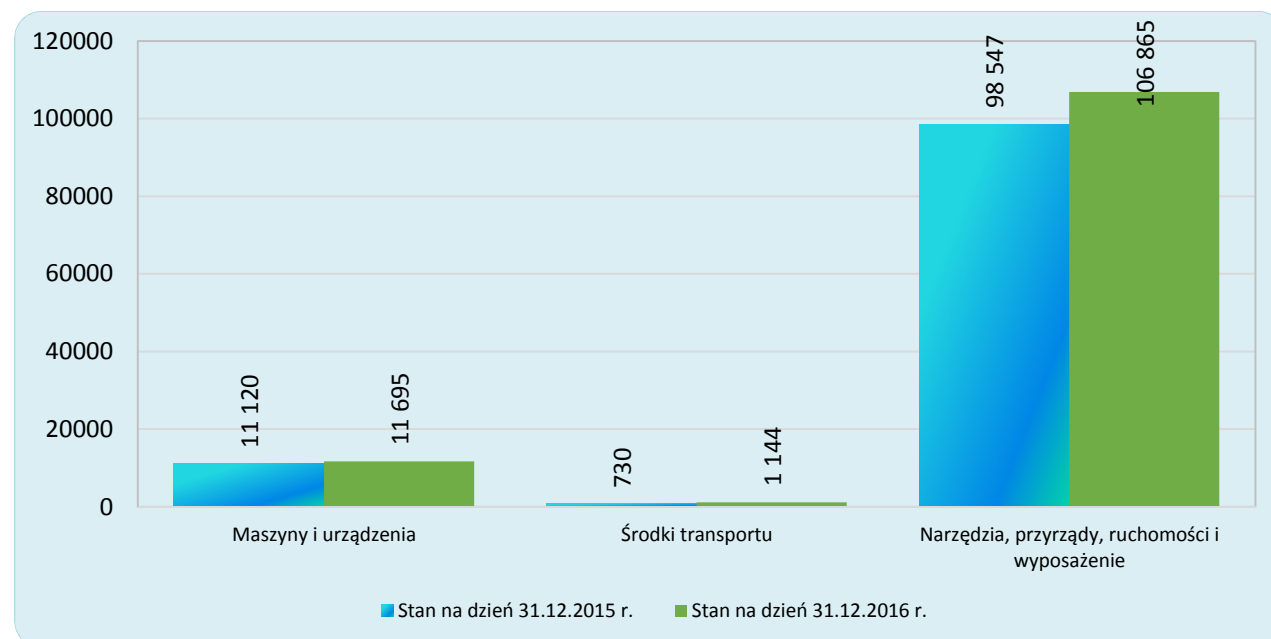
W zakresie struktury ilościowej pozostałych środków trwałych Gminy Lublin największą pozycję stanowią narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, z udziałem procentowym w strukturze ilościowej w tej podgrupie w wysokości 89,27 %. Następną pozycją w tym zakresie są Maszyny i urządzenia z udziałem 9,77 % natomiast trzecią pozycję zajmują Środki transportu których udział w ilości pozostałych środków trwałych wynosi 0,96 %.

Strukturę ilościową pozostałych środków trwałych Gminy Lublin - ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin – ogółem



Wykres 23: Zmiana ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2015 - 2016





## 2. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to inwestycje w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym są to „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin

Środki trwałe w budowie	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Wartość w zł	Wartość w zł		
1	2	3	4	5
Środki trwałe w budowie	403 516 536,79	483 865 582,48	80 349 045,69	119,91%

## C. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach. Dane dotyczące wartości należności długoterminowych oraz długoterminowych rozliczeń międzyokresowych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe Gminy Lublin

Należności długoterminowe	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Wartość w zł	Wartość w zł		
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe	7 416 928,81	5 880 001,17	-1 536 927,64	79,28%



## D. Długoterminowe aktywa finansowe

### Akcje i udziały w spółkach

W 2016 roku Gmina Lublin była właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 710 395 022,17 zł, w tym:

- a) w spółkach jednoosobowych na kwotę 531 397 170,00 zł,
- b) w spółkach z udziałem Miasta na kwotę 178 997 852,17 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin, udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin oraz akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta przedstawiają tabele i wykres na kolejnych stronach.

Tabela 10: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2015 – 2016

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
Nominalna wartość akcji i udziałów	667 627 262,19	710 395 022,17	42 767 759,98	106%

Tabela 11: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz 31.12.2016 r.

Lp.	Nazwa spółki	Stan na 31.12.2015 r.		Stan na 31.12.2016 r.	
		ilość	Wartość /w zł/	ilość	Wartość /w zł/
1	MPK Lublin Sp. z o.o.	101411	60 846 600,00	101411	60 846 600,00
2	LPEC S.A.	10276557	102 765 570,00	10276557	102 765 570,00
3	MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.*	416139	249 683 400,00	417479	250 487 400,00
4	TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o.	55890	33 534 000,00	58056	34 833 600,00
5	Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	17221	10 332 600,00	17221	10 332 600,00
6	MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.	517953	51 795 300,00	721314	72 131 400,00
	Razem	11385171	508 957 470,00	11592038	531 397 170,00

\* pomimo, że Gmina Lublin posiada 100% udziałów w spółce to wartość udziałów należących do Gminy różni się od wartości kapitału zakładowego spółki – różnica (32.960.400 zł) wynika z umorzenia udziałów uchwałą nr 2 z dnia 13.12.2011 r. NZW (20.000.400 zł) oraz umorzenia udziałów uchwałą nr 2 z dnia 03.10.2013 r. NZW (12.960.000) – w trybie umorzenia dobrowolnego 54.934 udziałów.



Tabela 12: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz 31.12.2016 r.

Lp.	Nazwa spółki	Stan na 31.12.2015 r.		Stan na 31.12.2016 r.	
		ilość	Wartość /w zł/	ilość	Wartość /w zł/
1	Port Lotniczy Lublin S.A. **	1176848	118 152 352,17	1332848	133 752 352,17
2	Targi Lublin S.A.	19637	19 637 000,00	20037	20 037 000,00
3	Motor Lublin S.A.	11600	5 800 000,00	15300	7 650 000,00
4	SPR Lublin Sportowa S.A.	144000	14 400 000,00	169000	16 900 000,00
5	Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o.	100	50 000,00	100	50 000,00
6	DAEWOO Motor Sp. z o.o. w upadłości ***	5085	508 500,00	5085	508 500,00
7	Targi Wschodnie S.A. w likwidacji ***	10000	100 000,00	10000	100 000,00
8	LUBMEAT S.A. w upadłości ***	2666	13 250,02	0	0,00
9	Ursus" S.A. w upadłości ***	869	8 690,00	0	0,00
	Razem	1370805	158 669 792,19	1552370	178 997 852,17

\*\* wartość akcji należących do Gminy Lublin w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. przewyższa ich wartość nominalną w związku z faktem objęcia części akcji powyżej ich wartości nominalnej.

\*\*\* Gmina Lublin utworzyła w pełnej wartości odpis aktualizujący na wartość posiadanych akcji/udziałów w spółkach.



### III. Mienie w jednostkach organizacyjnych Gminy Lublin

Mienie Gminy Lublin znajduje się w ewidencji Urzędu Miasta Lublin, jednostek oświatowych, jednostek opieki społecznej, instytucji kultury, Zarządu Dróg i Mostów, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy, Miejskiego Zespołu Żłobków oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

Sprawozdaniem objętych zostało 193 jednostki organizacyjne Gminy Lublin, w tym:

- 160- jednostek oświatowych,
- 15 - jednostek opieki społecznej,
- 11- instytucji kultury,
- 6 - pozostałych jednostek,
- 1 - zakład budżetowy.

Tabela 13 : Jednostki organizacyjne Gminy Lublin

	<b>Nazwa</b>
<b>JEDNOSTKI OŚWIATOWE</b>	
<i>w tym:</i>	
<b>Bursy</b>	Bursa Szkolna Nr 1
	Bursa Szkolna Nr 2
	Bursa Szkolna Nr 3
	Bursa Szkolna Nr 5
<b>Centra Kształcenia</b>	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 1 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2
	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lublinie
<b>Domy Kultury</b>	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją”
	Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2
<b>Szkoły Podstawowe</b>	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego
	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Romualda Traugutta
	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Królowej Jadwigi
	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 24 im. Partyzantów Lubelszczyzny
	Szkoła Podstawowa Nr 25 im. Władysława Broniewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 27 im. Marii Montessori



	Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Synów Pułku ziemi Lubelskiej
	Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Króla Kazimierza Wielkiego
	Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Lotników Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 32 im. Pamięci Majdanka
	Szkoła Podstawowa Nr 34
	Szkoła Podstawowa Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 40 im. Leona Kruczkowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 46 im. Króla Jana III Sobieskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 48 im. Józefa Piłsudskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II
	Szkoła Podstawowa Nr 52
	Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego
<b>Gimnazja</b>	Gimnazjum Nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego
	Gimnazjum Nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej
	Gimnazjum Nr 3
	Gimnazjum Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka
	Gimnazjum Nr 7 im. Jana Kochanowskiego
	Gimnazjum Nr 9 im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora”
	Gimnazjum Nr 10 im. księdza Jana Twardowskiego
	Gimnazjum Nr 11 im. por. mar. Mariana Tadeusza Mokrskiego
	Gimnazjum Nr 14 im.27. Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej
	Gimnazjum Nr 15 im. Jana Pawła II
	Gimnazjum Nr 16 im. Fryderyka Chopina
	Gimnazjum Nr 17
	Gimnazjum Nr 18 im. Macieja Rataja
	Gimnazjum Nr 19 im. Józefa Czechowicza
<b>Licea Ogólnokształcące</b>	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica
	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego
	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej
	IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej
	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie
	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja
	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej
	IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika



	XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
<b>Zespoły Szkół</b>	Zespół Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego
	Zespół Szkół Nr 4 im. Janusza Korczaka
	Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II
	Zespół Szkół Nr 6
	Zespół Szkół Nr 7
	Zespół Szkół Nr 8
	Zespół Szkół Nr 9
	Zespół Szkół Nr 10 w Lublinie
	Zespół Szkół Nr 11 w Lublinie
	Zespół Szkół Nr 12
	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego
	Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga
	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Augusta i Juliusza Vetterów
	Zespół Szkół Elektronicznych
	Zespół Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego
	Zespół Szkół Odzieżowo – Włókienniczych im. Władysława Stanisława Reymonta
	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego
	Zespół Szkół Transportowo – Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki
<b>Zespoły Szkół Ogólnokształcących</b>	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im Zbigniewa Herberta
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6
<b>Przedszkola</b>	Przedszkole Nr 2
	Przedszkole Nr 3
	Przedszkole Nr 4
	Przedszkole Nr 5
	Przedszkole Nr 6
	Przedszkole Nr 7
	Przedszkole Nr 9
	Przedszkole Nr 10
	Przedszkole Specjalne Nr 11
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 12 w Lublinie
	Przedszkole Nr 13





	Przedszkole Nr 14
	Przedszkole Nr 15
	Przedszkole Nr 16
	Przedszkole Nr 18
	Przedszkole Nr 19
	Przedszkole Nr 22
	Przedszkole Nr 25
	Przedszkole Nr 26
	Przedszkole Nr 28
	Przedszkole Nr 31
	Przedszkole Nr 32
	Przedszkole Nr 33 im. Kubusia Puchatka
	Przedszkole Nr 34
	Przedszkole Nr 35
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 36 w Lublinie
	Przedszkole Nr 37
	Przedszkole Integracyjne Nr 39 w Lublinie
	Publiczne Przedszkole Integracyjne Nr 40 w Lublinie
	Przedszkole Nr 42
	Przedszkole Nr 43
	Przedszkole Nr 44
	Przedszkole Nr 45
	Przedszkole Nr 46
	Przedszkole Nr 47
	Przedszkole Nr 48
	Przedszkole Nr 49
	Przedszkole Nr 50
	Przedszkole Nr 52
	Przedszkole Nr 53
	Przedszkole Nr 54
	Przedszkole Nr 56
	Przedszkole Nr 57
	Przedszkole Nr 58
	Przedszkole Nr 59
	Przedszkole Nr 63
	Przedszkole Nr 64
	Przedszkole Nr 65
	Przedszkole Nr 66



	Przedszkole Nr 67
	Przedszkole Nr 69
	Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym Nr 70 w Lublinie
	Przedszkole Nr 72
	Przedszkole Nr 73
	Przedszkole Nr 74
	Przedszkole Nr 75
	Przedszkole Nr 76
	Przedszkole Nr 77
	Przedszkole Nr 78
	Przedszkole Nr 79
	Przedszkole Nr 81
	Przedszkole Nr 83
	Przedszkole Nr 84
	Przedszkole Nr 85
	Przedszkole Nr 87
<b>Poradnie</b>	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 2
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 3
	Zespół Poradni Nr 1
	Zespół Poradni Nr 2
	Zespół Poradni Nr 3
<b>Ośrodki i schroniska</b>	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Nieśłyszącej i Słabo Słyszącej Im. Jana Pawła II
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 1 im. Marii Grzegorzewskiej
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2
	Szkolne Schronisko Młodzieżowe
<b>JEDNOSTKI OPIEKI SPOŁECZNEJ</b>	
	Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg- Zarembiny
	Centrum Administracyjne „Pogodny Dom”
	Centrum Interwencji Kryzysowej
	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka
	Dom Pomocy Społecznej „Betania”
	Dom Pomocy Społecznej „Kalina”
	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie



	Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty
	Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michalisowej
	Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II
	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
	Pogotowie Opiekuńcze
	Rodzinny Dom Dziecka
	Środowiskowy Dom Samopomocy „Kalina”
	Zespół Ośrodków Wsparcia
<b>INSTYTUCJE KULTURY</b>	
	Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice”
	Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin”
	Centrum Kultury w Lublinie
	Galeria Labirynt
	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego
	Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN”
	Teatr im. H. Ch. Andersena w Lublinie
	Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej
	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „ Rozdroża”
	Teatr Stary w Lublinie
	Warsztaty Kultury
<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI</b>	
	Urząd Miasta Lublin
	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
	Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie
	Straż Miejska
	Miejski Urząd Pracy
	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie
<b>ZAKŁAD BUDŻETOWY</b>	
	Zarząd Nieruchomości Komunalnych



Mienie Gminy Lublin w podziale na jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz pozostałe jednostki.

Tabela 14: Mienie zarządzane przez jednostki Gminy Lublin oraz Urząd Miasta Lublin

Jednostki Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
Jednostki oświaty	491 411 881,99	486 364 156,21	-5 047 725,78	98,97%
Jednostki opieki społecznej	63 031 276,05	62 551 968,49	-479 307,56	99,24%
Instytucje kultury	5 357 342,97	4 973 865,13	-383 477,84	92,84%
Zarząd Nieruchomości Komunalnych	140 607 706,54	147 072 181,43	6 464 474,89	104,60%
Urząd Miasta Lublin	2 642 465 461,92	2 701 995 625,72	59 530 163,80	102,25%
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie	1 964 532 469,72	2 055 051 519,55	90 519 049,83	104,61%
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie	255 405 056,54	238 805 441,64	-16 599 614,90	93,50%
Straż Miejska	624 659,95	628 571,18	3 911,23	100,63%
Miejski Urząd Pracy	3 909 065,44	4 257 409,21	348 343,77	108,91%
Miejski Zespół Żłobków w Lublinie	9 930 234,00	9 934 949,00	4 715,00	100,05%

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- maszyny i urządzenia,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

Mienie zarządzane przez jednostki oświaty przedstawia tabela nr 15 na stronie nr 37.



Tabela 15: Mienie zarządzane przez jednostki oświaty

Jednostki oświaty	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	296 641,92	278 424,22	-18 217,70	93,86%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	491 114 963,94	486 085 489,03	-5 029 474,91	98,98%
1. Środki trwałe	491 114 963,94	486 085 489,03	-5 029 474,91	98,98%
1.1. Grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	64 218 864,84	64 400 724,84	181 860,00	100,28%
1.2. Budynki i lokale ( w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	361 568 541,13	357 909 282,04	-3 659 259,09	98,99%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56 428 857,44	54 635 089,13	-1 793 768,31	96,82%
1.4. Maszyny i urządzenia	5 264 592,65	5 539 037,27	274 444,62	105,21%
1.5. Środki transportu	201 167,74	128 211,93	-72 955,81	63,73%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 432 940,14	3 473 143,82	40 203,68	101,17%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	276,12	242,96	-33,16	87,99%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- maszyny i urządzenia.



Mienie zarządzane przez jednostki opieki społecznej przedstawia poniższa.

Tabela 16: Mienie zarządzane przez jednostki opieki społecznej

Jednostki opieki społecznej	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	3 714,82	23 677,50	19 962,68	637,38%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	63 027 561,23	62 528 290,99	-499 270,24	99,21%
1. Środki trwałe	63 027 561,23	62 528 290,99	-499 270,24	99,21%
1.1. Grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 715 895,90	4 130 307,90	414 412,00	111,15%
1.2. Budynki i lokale ( w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	55 824 729,41	54 804 174,28	-1 020 555,13	98,17%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 890 836,99	1 806 597,03	-84 239,96	95,54%
1.4. Maszyny i urządzenia	1 010 970,84	984 324,78	-26 646,06	97,36%
1.5. Środki transportu	311 958,80	172 594,10	-139 364,70	55,33%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	273 169,29	630 292,90	357 123,61	230,73%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%



Na wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury składają się w szczególności:

- maszyny i urządzenia,
- środki transportu,
- narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie.

Mienie zarządzane przez instytucje kultury przedstawia poniższa tabela.

Tabela 17: Mienie zarządzane przez instytucje kultury

Instytucje kultury	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	77 000,22	69 116,37	-7 883,85	89,76%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 141 943,79	4 792 477,84	-349 465,95	93,20%
1. Środki trwałe	5 141 943,79	4 792 477,84	-349 465,95	93,20%
1.1. Grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynek i lokale ( w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	38 520,00	34 195,00	-4 325,00	88,77%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Maszyny i urządzenia	2 831 198,94	2 689 426,09	-141 772,85	94,99%
1.5. Środki transportu	191 430,02	161 261,30	-30 168,72	84,24%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 080 794,83	1 907 595,45	-173 199,38	91,68%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	138 398,96	112 270,92	-26 128,04	81,12%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%



Na wartość majątku będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin składają się:

- nieruchomości gruntowe,
- budynki i budowle użytkowane przez Urząd Miasta,
- kanalizacja deszczowa i sanitarna, źródła i szalety publiczne, cmentarze, składowisko odpadów w Rokitnie, sprzęt ratownictwa wodnego, sprzęt Ochotniczej Straży Pożarnej „Głusk”, urządzenia sportowe, ławki, kosze, śmietniki, urządzenia zabawowe, środki transportu, wyposażenie urzędu, w tym sprzęt teleinformatyczny.

Mienie będące w ewidencji Urzędu Miasta Lublin przedstawia poniższa tabela.

Tabela 18: Mienie będące w ewidencji Urzędu Miasta Lublin

Urząd Miasta Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	2 280 321,00	1 287 835,00	-992 486,00	56,48%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 965 279 625,00	1 984 545 281,26	19 265 656,26	100,98%
1. Środki trwałe	1 901 069 793,24	1 890 461 970,67	-10 607 822,57	99,44%
1.1. Grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 211 291 807,24	1 194 539 667,67	-16 752 139,57	98,62%
1.2. Budynki i lokale ( w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	323 914 841,00	325 151 646,00	1 236 805,00	100,38%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	322 361 212,00	334 417 541,00	12 056 329,00	103,74%
1.4. Maszyny i urządzenia	32 703 237,00	27 542 123,00	-5 161 114,00	84,22%
1.5. Środki transportu	655 904,00	482 193,00	-173 711,00	73,52%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	10 142 792,00	8 328 800,00	-1 813 992,00	82,12%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	64 209 831,76	94 083 310,59	29 873 478,83	146,52%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	7 278 253,73	5 767 487,29	-1 510 766,44	79,24%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	667 627 262,19	710 395 022,17	42 767 759,98	106,41%





Mienie będące w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19: Mienie będące w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

Zarząd Dróg i Mostów	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	3 068,82	5 056 068,82	5 053 000,00	164756,12%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	1 964 529 400,90	2 049 995 450,73	85 466 049,83	104,35%
<i>1. Środki trwałe</i>	1 625 981 351,11	1 670 018 605,52	44 037 254,41	102,71%
<i>1.1. Grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	14 736 373,85	16 851 217,63	2 114 843,78	114,35%
<i>1.2. Budynki i lokale ( w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	1 608 532 291,45	1 646 335 923,46	37 803 632,01	102,35%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	354 754,19	872 619,02	517 864,83	245,98%
<i>1.5. Środki transportu</i>	31 312,50	1 431 975,10	1 400 662,60	4573,17%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	2 326 619,12	4 526 870,31	2 200 251,19	194,57%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	338 548 049,79	379 976 845,21	41 428 795,42	112,24%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%



Mienie będące w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie.

Tabela 20: Mienie będące w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie

Zarząd Transportu Miejskiego	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	128 781,38	23 836,01	-104 945,37	18,51%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	255 276 275,16	238 781 605,63	-16 494 669,53	93,54%
<i>1. Środki trwałe</i>	255 276 275,16	238 781 605,63	-16 494 669,53	93,54%
<i>1.1. Grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2. Budynek i lokale ( w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	15 727 808,61	15 256 922,28	-470 886,33	97,01%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	89 591 467,81	89 264 950,54	-326 517,27	99,64%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	639 016,02	537 846,60	-101 169,42	84,17%
<i>1.5. Środki transportu</i>	145 341 487,92	130 277 583,33	-15 063 904,59	89,64%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	3 976 494,80	3 444 302,88	-532 191,92	86,62%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%



Mienie będące w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin przedstawia poniższa tabela.

Tabela 21: Mienie będące w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin

Straż Miejska Miasta Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	624 659,95	628 571,18	3 911,23	100,63%
1. Środki trwałe	624 659,95	628 571,18	3 911,23	100,63%
1.1. Grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale ( w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Maszyny i urządzenia	115 724,77	88 610,80	-27 113,97	76,57%
1.5. Środki transportu	505 405,19	537 136,39	31 731,20	106,28%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 529,99	2 823,99	-706,00	80,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%



Mienie będące w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie

Miejski Urząd Pracy	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	22 396,25	56 548,17	34 151,92	252,49%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	3 886 669,19	4 200 861,04	314 191,85	108,08%
<i>1. Środki trwałe</i>	3 857 599,95	4 200 861,04	343 261,09	108,90%
<i>1.1. Grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	63 750,00	63 750,00	0,00	100,00%
<i>1.2. Budynki i lokale ( w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	3 357 733,99	3 608 095,57	250 361,58	107,46%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	381 715,96	488 215,47	106 499,51	127,90%
<i>1.5. Środki transportu</i>	54 400,00	40 800,00	-13 600,00	75,00%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	29 069,24	0,00	-29 069,24	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%



Mienie będące w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie

Miejski Zespół Żłobków	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	9 930 234,00	9 934 949,00	4 715,00	100,05%
1. Środki trwałe	9 930 234,00	9 934 949,00	4 715,00	100,05%
1.1. Grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 015 998,00	1 015 998,00	0,00	100,00%
1.2. Budynki i lokale ( w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	8 084 492,00	7 970 860,00	-113 632,00	98,59%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	395 991,00	383 355,00	-12 636,00	96,81%
1.4. Maszyny i urządzenia	257 608,00	347 812,00	90 204,00	135,02%
1.5. Środki transportu	77 944,00	60 919,00	-17 025,00	78,16%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	98 201,00	156 005,00	57 804,00	158,86%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%



Na wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Mienie zarządzane przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych przedstawia poniższa tabela.

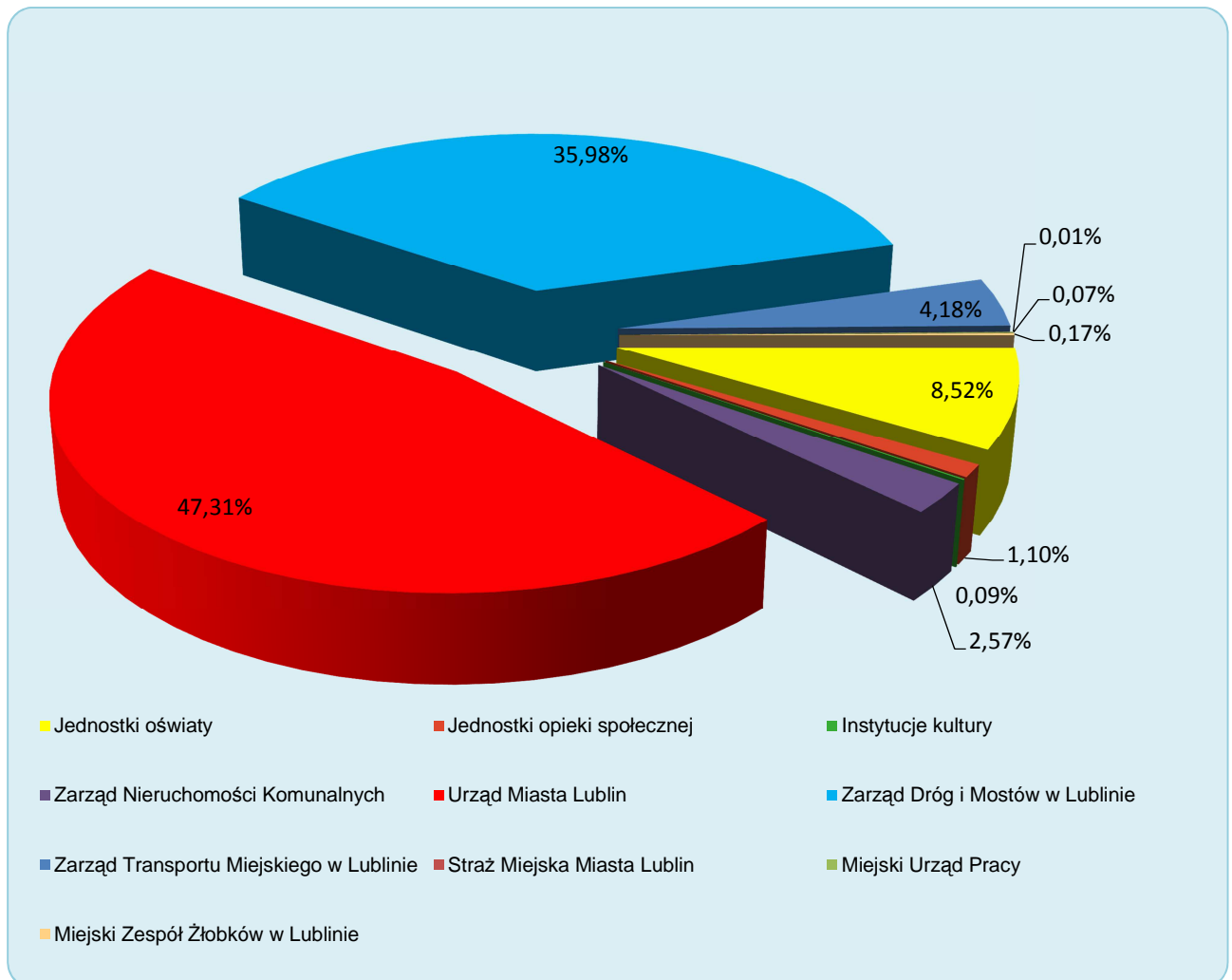
Tabela 24: Mienie zarządzane przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych

Zarząd Nieruchomości Komunalnych	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.		
1	2	3	4	5
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	59 096,45	4 545,89	-54 550,56	7,69%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	140 548 610,09	147 067 635,54	6 519 025,45	104,64%
<i>1. Środki trwałe</i>	139 819 024,09	137 262 208,86	-2 556 815,23	98,17%
<i>1.1. Grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2. Budynki i lokale ( w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	137 533 734,31	134 565 038,57	-2 968 695,74	97,84%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	1 734 878,00	2 054 612,82	319 734,82	118,43%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	152 249,47	348 090,37	195 840,90	228,63%
<i>1.5. Środki transportu</i>	55 798,69	42 922,09	-12 876,60	76,92%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	342 363,62	251 545,01	-90 818,61	73,47%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	729 586,00	9 805 426,68	9 075 840,68	1343,97%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%



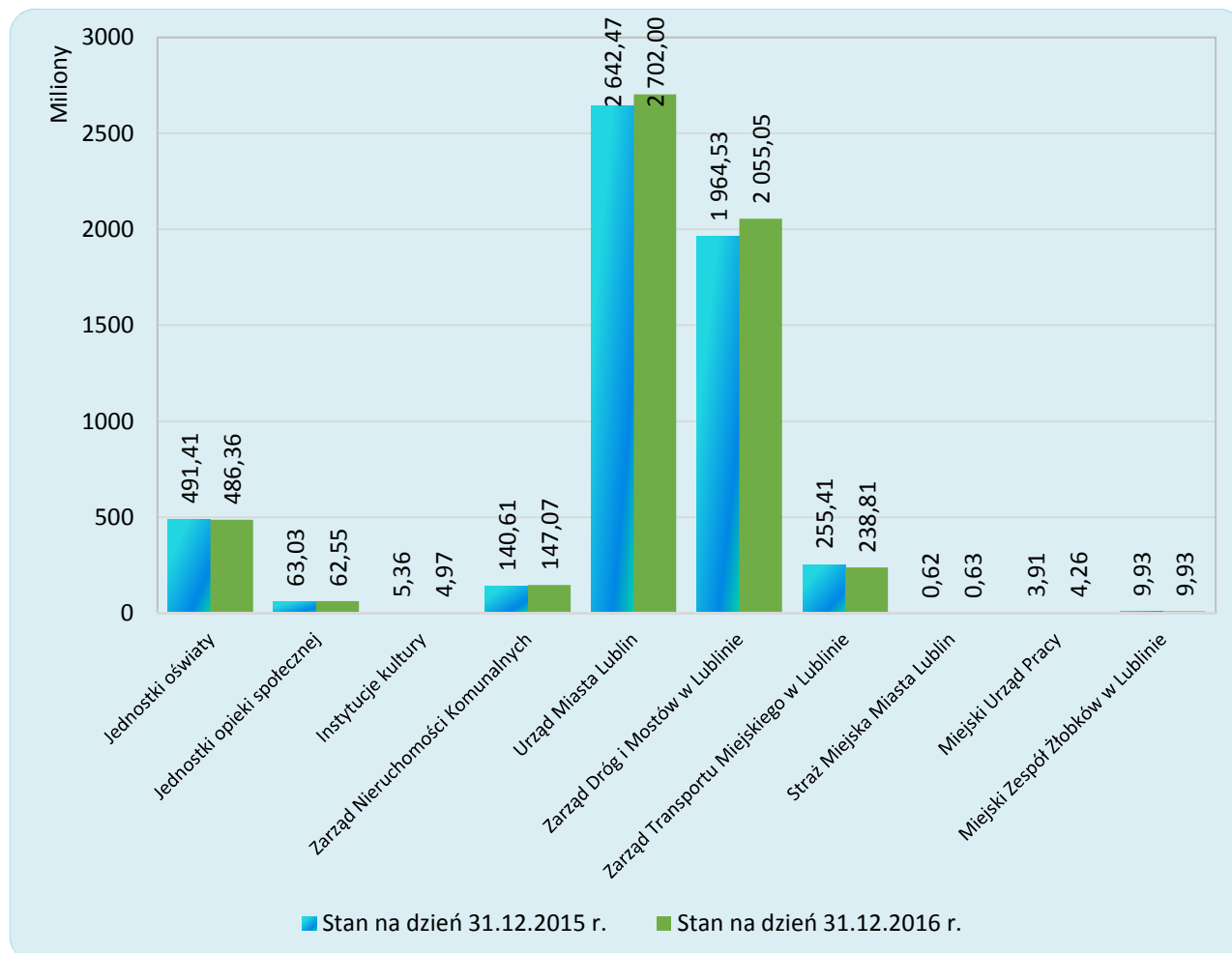
Strukturę wartościową majątku oraz zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych przedstawiają poniższe wykresy.

*Wykres 24: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych*





Wykres 25: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych







## IV. Dane o zmianach

**W grupie wartości niematerialne i prawne** - nastąpił wzrost wartości z 2 871 020,86 zł do 6 800 051,98 zł. Główną przyczyną ww. wzrostu był zakup licencji na programy komputerowe oraz autorskie prawa majątkowe, w tym oprogramowania Systemu Zarządzania Ruchem, który został zakupiony przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w ramach zakończonego projektu: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie” finansowanego ze środków europejskich.

**W grupie 0 – grunty** – nastąpiło zmniejszenie powierzchni z 3 208,73 ha do 2 832,73 ha i wartości z 1 295 042 689,83 zł do 1 281 001 666,04 zł.

W grupie tej zaewidencjonowane są grunty:

- stanowiące własność i współwłasność Gminy Lublin oraz miasta Lublin – miasta na prawach powiatu,
- stanowiące własność Skarbu Państwa, zajęte pod drogi krajowe przebiegające w granicach administracyjnych miasta Lublin, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Lublin,
- dróg wojewódzkich przebiegające przez miasto Lublin, których właścicielem jest Województwo Lubelskie.

Główne przyczyny spadku zarówno ilości i wartości gruntów to:

- przekazanie gruntów o wartości 22 670 541,75 zł i powierzchni 5,06 ha na rzecz MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. w drodze aportu,
- nieodpłatne przekazanie gruntów o wartości 17 283 801,29 zł i powierzchni 32,38 ha położonych w Gminie Wólka oraz w Gminie Mełgiew na rzecz Portu Lotniczego Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie Portu Lotniczego Lublin wraz z urządzeniami i obiektami służącymi obsłudze ruchu lotniczego,
- sprzedaż na rzecz osób prawnych gruntów położonych w Lublinie przy ul. Raginisa, ul. Bluszczowej, ul. Zygmunta Augusta, ul. Arnsztajnowej, ul. Wołynian 5, ul. Wołynian 7, 9, ul. Bluszczowej 2/ul. Dożynkowej 31, al. Unii Lubelskiej 53, w pobliżu al. Tysiąclecia, ul. Garbarskiej 12/ul. Długiej 11, ul. Nadstawnej 2 - o łącznej wartości 315 593,59 zł i powierzchni 1,5 ha,
- sprzedaż na rzecz osób fizycznych działek położonych w Lublinie przy ul. Bołbotta, ul. Mieczkowskiej, ul. Olejnej 12, ul. Raginisa, ul. Gołębińskiego, ul. Dunikowskiego 26, ul. Podlaskiej 10, ul. Cichej 4, w pobliżu al. Smorawińskiego, al. Spółdzielczości Pracy 94b, ul. Dudzińskiego 34a, ul. Namysłowskiego 18 i 18a oraz działek położonych w Gminie Skierbieszów - o łącznej wartości 599 508,74 zł i powierzchni 2,99 ha,
- sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych gruntów o łącznej wartości 960 080,74 zł i powierzchni 1,55 ha.

Ponadto Gmina Lublin:

- dokonała dwóch zamian nieruchomości:
  - Mayra Investments Sp. z o.o. w Warszawie zbyła na rzecz Gminy Lublin prawo użytkowania wieczystego działki położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście 40 o pow. 0,0294 ha, w zamian za działkę położoną w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej o powierzchni 0,0280 ha,
  - Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem św. Jana Kantego w Lublinie zbyła na rzecz Gminy Lublin nieruchomość położoną w Lublinie w pobliżu ul. Berylowej (dz. nr 48/9, 49/7 i 50/7, ark. 4 obr. 70), w zamian za nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Berylowej (dz. nr 48/12, 49/8 i 50/8, ark. 4 obr. 70),



- przejęła grunty pod budowę i rozbudowę dróg gminnych i powiatowych a także wypłaciła odszkodowania w łącznej wysokości 20 190 716,94 zł za działki przejęte pod budowę i rozbudowę ww. dróg, w tym:
  - w celu przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 19 (al. Solidarności i al. Gen. Władysława Sikorskiego) i drogi wojewódzkiej nr 809 (ul. Generała Ducha) w Lublinie,
  - w celu rozbudowy sieci komunikacji zbiorowej na potrzeby Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego – ul. Muzyczna,
  - pod drogi powiatowe: ul. Łęczyńska, al. Solidarności, al. Kraśnicka, ul. Głuska, al. Spółdzielczości Pracy,
  - pod drogi gminne - ul. Poligonowa, ul. Jemiołowa, ul. Ignacego Czumy, ul. Podchorążych, ul. Bluszczowa, ul. Erazma Plewińskiego, ul. Gazowa, ul. Robotnicza, ul. Fijałkowskiego, ul. Skalskiego, ul. Zelwerowicza, boczna ul. Sławinkowskiej, ul. Świętochowskiego, ul. Diamentowa, ul. Wapienna, ul. Fijałkowskiego, ul. Koncertowa, ul. Do Dysa, ul. Trzeźniowska, ul. Sławinkowska, ul. Czapskiego, ul. Jantarowa, ul. Strzeszewskiego, ul. Skowronkowa, ul. Strzembosza, ul. Dziewanny, ul. Gierymskiego, ul. Jemiołowa, ul. Sierpińskiego, ul. Żabia, ul. 1-go Maja,
  - pod inwestycje – ul. Jana Sawy, ul. Skowronkowa, ul. Choiny, ul. Wyzwolenia, ul. Narcyzowa, ul. Gęsia, ul. Nałkowskich, ul. Sierpińskiego, ul. Radziwiłłowska, ul. Jana Pawła II, ul. Kryształowa, ul. Berylowa, ul. Nałęczowska, ul. Dłotlice, ul. Biskupa M. Fulmana,
- nabyła nieodpłatnie od Skarbu Państwa, na mocy decyzji komunalizacyjnych, grunty o wartości 375 156,25 zł i powierzchni 10,63 ha,
- nabyła od Skarbu Państwa, na mocy decyzji o realizacji inwestycji drogowych, grunty o wartości 823 874,00 zł i powierzchni 12,20 ha.

W 2016 roku nastąpił wzrost ilości gruntów nabytych jako prawo wieczystego użytkowania przy jednoczesnym zmniejszeniu ich wartości. Wzrost ilości nastąpił w wyniku nabycia przez Gminę Lublin w drodze spadku od osób fizycznych udziału w prawie wieczystego użytkowania działek zlokalizowanych przy ul. Muzycznej 3/39, ul. Nowy Świat, ul. Sowińskiego 7/47. Spadek wartości prawa wieczystego użytkowania gruntów nastąpił w związku z naliczeniem umorzenia.

W 2016 roku Gmina Lublin przekazała gminnym jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd następujące nieruchomości:

- przy ul. Kalinowszczyzna o powierzchni 0,1199 ha - na rzecz Domu Pomocy Społecznej „Kalina”,
- przy ul. Bolesława Chrobrego 18 o łącznej powierzchni 0,4696 ha - na rzecz Młodzieżowego Domu Kultury „Pod Akacją”.

### **Grupa I – budynki i lokale**

- **budynki niemieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 586 szt. do 581 szt. i wartości z 726 516 299,37 zł do 721 398 407,53 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- przekazanie drogą aportu na rzecz MOSiR „Bystrzyca” Sp. z o.o. budynku administracyjno – sportowego oraz budynku kasy przy ul. Leszczyńskiego 19,
- sprzedaż pawilonu sportowego przy al. Zygmuntowskich 3,
- likwidacja stacji transformatorowej nr 1 przy al. Zygmuntowskich 4,



- rozbiórka budynku niemieszkalnego w Lubelskim Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego,
- przyjęcie w wyniku zakończenia inwestycji wielopoziomowego parkingu podziemnego położonego przy ul. Grottgera,
- zmiana klasyfikacji budynku niemieszkalnego na budynek garażowy przez Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 1,
- sprzedaż 3 niewyodrębnionych lokali użytkowych: przy ul. Popiełuszki 35a (1 lokal) oraz przy ul. Topolowej 7 (2 lokale),
- sprzedaż 4 niewyodrębnionych lokali garażowych w zespołach garażowych przy: ul. Jastrzębiej 3 (1 garaż), ul. Biernackiego 20 (2 garaże), ul. Lwowskiej 22 (1 garaż).

W 2016 roku nastąpiły przesunięcia w obrębie majątku Gminy Lublin a mianowicie budynki przy ul. Krętej w Lublinie i budynek dworu zlokalizowany w miejscowości Struża Kolonia zostały przekazane w zarządzanie Zarządowi Nieruchomości Komunalnych.

- **budynki mieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie wartości z 166 371 865,24 zł do 164 439 884,38 zł przy nie zmienionej ilości 699 szt.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- przyjęcie do ewidencji prowadzonej w Urzędzie Miasta Lublin udziału ½ części w budynku mieszkalnym przy ul. Podleśnej 38 – 40 nabytego w drodze spadku,
- sprzedaż budynku mieszkalnego przy ul. Garbarskiej 12,
- sprzedaż 19 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach przy: ul. Lubartowskiej 28, ul. Wyżynnej 20, ul. Organowej 2, ul. Unickiej 7, ul. Głębokiej 8, ul. Dr. Męczenników Majdanka 36, ul. Glinianej 25, ul. Lwowskiej 38, ul. Sulisławickiej 5, ul. Paderewskiego 10, ul. Junoszy 49, ul. Łęczyńskiej 61, ul. Łęczyńskiej 50, ul. Nowy Świat 36, ul. Szmaragdowej 14, ul. Puchacza 17,
- sprzedaż 6 niewyodrębnionych lokali użytkowych przy: ul. Narutowicza 37, ul. Koryznowej 2b, ul. Lipowej 10, ul. Wieniawskiej 8 (2 lokale), ul. Bernardyńskiej 8.

- **lokale mieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 43 szt. do 38 szt. i zwiększenie wartości z 8 169 450,38 zł do 8 262 626,25 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Łopacińskiego 3/6,
- przyjęcie lokalu mieszkalnego przy ul. Staszica 8/5a do ewidencji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie jako inwestycji w obcym środtku trwałym z przeznaczeniem na mieszkanie chronione dla cudzoziemców.

W 2016 roku nastąpiło przesunięcie w obrębie majątku Gminy Lublin a mianowicie przekazano w zarządzanie Zarządowi Nieruchomości Komunalnych lokale mieszkalne przy ul. Sowińskiego 7/47, ul. Sowińskiego 8/30, ul. Włociańskiej 1/7a, ul. Włociańskiej 3/25, ul. Krochmalnej 9a/10, ul. Krochmalnej 9a/12, ul. Krochmalnej 9/2, ul. Krochmalnej 9/10, ul. Krochmalnej 9a/18, ul. Krochmalnej 9a/24, ul. Krochmalnej 9a/25 oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul. Chrobrego 24/44.

- **lokale użytkowe** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 6 szt. do 5 szt. i zwiększenie wartości z 4 500 543,92 zł do 4 715 511,96 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miało wpływ m.in. zwiększenie wartości lokalu użytkowego przy ul. Niecałej 14 wykazane przez Miejski Urząd Pracy oraz przesunięcia pomiędzy ewidencją pozabilansową i ewidencją bilansową w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych.

- **lokale garażowe** – nastąpiło zwiększenie ilości z 91 szt. do 94 szt. i zmniejszenie wartości z 492 241,55 zł do 483 783,62 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:



- przyjęcie garażu do ewidencji Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2,
- przyjęcie wiaty śmietnikowej do ewidencji IX Liceum Ogólnokształcące,
- zmiana klasyfikacji budynku niemieszkalnego na budynek garażowy przez Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 1,
- naliczenie umorzenia.

## **Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- **rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 1 397 szt. do 1 471 szt. i wartości z 253 822 964,81 zł do 269 393 206,12 zł.

W 2016 r. przyjęto do ewidencji środków trwałych:

- Urzędu Miasta Lublin - sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowe, sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonane w ramach inwestycji drogowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie oraz przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin,
- Urzędu Miasta Lublin - sieci kanalizacji deszczowej przekazane przez podmioty zewnętrzne,
- Zarządu Transportu Miejskiego - 2 odcinki trakcji trolejbusowej,
- Zespołu Szkół nr 12 - sieć kanalizacji deszczowej.

W ramach rozchodów w tej podgrupie wyksięgowane zostały w szczególności sieci i przyłącza wodociągowe oraz sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, przekazane aportem do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o.

- **infrastruktura transportu** – nastąpiło zwiększenie ilości z 1 891 szt. do 2 097 szt. i wartości z 1 739 532 250,25 zł do 1 774 713 550,95 zł.

Na ww. wzrost miało wpływ w szczególności przyjęcie do ewidencji prowadzonej:

- w Urzędzie Miasta Lublin:
  - płyty placu wraz z ciągami komunikacyjnymi i oświetleniem wykonanych w ramach budowy parkingu podziemnego przy ul. Grotgera,
  - utwardzenia gruntu przy ul. Krakowskie Przedmieście 40,
  - chodnika przy ul. Wyżynnej 33, dojść i placików w rejonie Skate – Parku na os. Błonie,
  - alejek asfaltowych na cmentarzu komunalnym przy ul. Dr. Męczenników Majdanka i nawierzchni poliuretanowej w Ogrodzie Saskim.
- w Zarządzie Dróg i Mostów:
  - dróg, chodników i oświetlenia od spółdzielni mieszkaniowych i deweloperów, tj. od SM Rudnik, SM Czechów, SM Czuby, SM AZS, KS Development, Global Property Sp. z o.o. SKA,
  - dróg, miejsc parkingowych, sygnalizacji świetlnych, chodników, oświetlenia ulicznego - w wyniku zakończonych inwestycji.
- w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych:
  - muru oporowego z placem i drogą przy ul. Głębokiej 8, 8a,
  - chodnika przy ul. Glinianej 25, 27, 29/ul. Siewna,
  - chodnika przy ul. Gospodarczej 12,
  - ciągu pieszego przy ul. Zygmunta Augusta.
- **pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – nastąpiło zwiększenie ilości z 594 szt. do 621 szt. i zmniejszenie wartości z 87 580 319,63 zł do 84 791 311,91 zł.



Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- przyjęcie nawierzchni boiska przy ul. Nowowiejskiego, nawierzchni i ogrodzenia placu zabaw przy ul. Krokusowej, płyty Skate Parku, ogrodzenia wraz z elementami wyposażającymi Skate Park przy ul. Herbowej,
- przyjęcie podjazdu z kostki brukowej - w Miejskim Zespole Żłobków,
- zakup altany ogrodowej - przez Centrum Administracyjne „Pogodny Dom”,
- zakup - zestawu wspinaczkowego - przez Pogotowie Opiekuńcze w Lublinie,
- zakup zadaszonych ławek dla zawodników - przez Zespół Szkół Budowlanych,
- przyjęcie szlabanu - przez IX Liceum Ogólnokształcące,
- przekazanie w drodze aportu do MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. boiska piłkarskiego wraz z trybunami i ogrodzeniem, zlokalizowanego na stadionie przy ul. Leszczyńskiego 19.

**W grupie III do VI – maszyny i urządzenia** – nastąpiło zwiększenie ilości z 11 120 szt. do 11 695 szt. i zmniejszenie wartości z 43 711 067,84 zł do 39 438 105,40 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup maszyn i urządzeń w ramach budowy wielopoziomowego parkingu podziemnego przy ul. Grottgera w Lublinie,
- zakup maszyn i urządzeń w ramach realizacji inwestycji – Zespół Krytych Pływalni przy Al. Zygmuntowskich,
- zakup zestawów komputerowych w ramach realizacji zadania: „Zorganizowanie i zarządzanie strefą płatnego parkowania na terenie miasta Lublin” oraz zadania „Wykonanie projektu organizacji ruchu dla ulic administrowanych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie”,
- zakup dźwigu osobowego dla przychodni przy ul. Weteranów przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- zakup maszyn gastronomicznych i urządzeń w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym Nr 1 w Lublinie, Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych, Przedszkolach nr 2, 5, 9, 14, 22, 32, 34, 35, 39, 40, 48, 49, 50, 58, 59, 63, 70, 72, 75, 76, 77, 84, 85, 87, Szkołach Podstawowych nr 2, 3, 7, 20, 21, 25, 31, 32, 34, 38, 43, 48, 51, 52, Gimnazjach nr 7, 18, IX Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół Ogólnokształcącym nr 2, 4, 5, Zespole Szkół nr 9 i 12, Młodzieżowym Domu Kultury nr 2, Zespole Ośrodków Wsparcia, Zespole Szkół Elektronicznych oraz Zespołach Szkół nr 4, Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty,
- zakup monitoringu w Miejskim Zespole Żłobków,
- zakup serwerów, monitoringu, zestawu numerkowo – kolejkowego w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie,
- likwidacja wyeksploatowanego sprzętu komputerowego,
- naliczenie umorzenia.

**W grupie VII – środki transportu** nastąpiło zwiększenie ilości z 730 szt. do 1144 szt. i zmniejszenie wartości z 147 426 808,86 zł do 133 335 596,24 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup 420 rowerów w tym 20 rowerów dla dzieci - w ramach Budżetu Obywatelskiego,



- zakup 1 pojazdu marki Volkswagen Transporter dostosowanego do przewozu zwierząt wraz z wyposażeniem – dla Straży Miejskiej w ramach Budżetu Obywatelskiego II o nazwie „ZwierzozLublin”,
- zakup 4 wózków transportowych - dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie,
- zakup 1 autobusu MAN - dla Zespołu Pieści i Tańca Lublin im. W. Kaniorowej.
- sprzedaż 3 samochodów osobowych, w tym 2 pojazdów Renault Kangoo oraz 1 pojazd marki Renault Laguna - przez Wydział Organizacji Urzędu Miasta Lublin,
- sprzedaż 2 pojazdów - Fiat Ducato 15 oraz Citroen Jumper 35 - przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie,
- zezłomowanie 5 samochodów osobowych w tym: FS Lublin 33, Polonez Caro, 2 pojazdy marki Polonez Caro Plus oraz Fiat Cinquecento – przez Zespół Szkół Samochodowych.

**W grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – nastąpiło zwiększenie ilości z 98 547 szt. do 106 865 i wartości z 22 676 904,79 zł do 22 721 379,36 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup środków trwałych w związku z realizacją Skate Parku przy ul. Herbowej,
- zakup środków trwałych zakupionych w związku z realizacją Zespołu Krytych Pływalni przy Al. Zygmuntowskich,
- zakup środków trwałych zakupionych w związku z realizacją wielopoziomowego parkingu podziemnego przy ul. Grottgera,
- zakup urządzeń zabawowych dla placów zabaw,
- zakup 196 szt. stojaków rowerowych (o wartości 159 349,96 zł) oraz 42 stacji rowerowych (o wartości 3 237 075,64 zł) w ramach Budżetu Obywatelskiego,
- zakup środków trwałych w Szkołach Podstawowych nr 2, 3, 21, 34, 38, Gimnazjach nr 5, 16, 18, I, II, XXIII Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół nr 10 i 12, Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 6, Młodzieżowym Domu Kultury nr 2 tj. odtwarzaczy, padów ćwiczebnych, pałek perkusyjnych, ekranu projektowego, kserokopiarki, automatów szorująco i czyszcząco - zbierających, stołu do gry w szachy, stołu do tenisa stołowego, zmiotarki, szafy – gabloty, odkurzacza basenowego, wózka na osprzęt, zestawu ratownictwa, urządzenia czyszczącego, siłowni zewnętrznej, wykładzin dywanowych, zmywarki do posadzek, wyposażenia sal lekcyjnych (tablic, mebli szkolnych), wyposażenia gabinetów szkolnych,
- zakup środków trwałych dla Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, Domu Pomocy Społecznej Betania, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Pogotowia Opiekuńczego.

**Kapitały** - W pozycji kapitały jednoosobowych spółek gminy nastąpiło wniesienie w trakcie roku wkładów pieniężnych dla spółek:

- MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 804 000,00 zł,
- TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 1 299 600,00 zł,
- MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 20 336 100,00 zł,
- Port Lotniczy Lublin S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 15 600 000,00 zł,



- Targi Lublin S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 400 000,00 zł,
- MOTOR Lublin S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 1 850 000,00 zł,
- SPR Lublin Sportowa S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 2 500 000,00 zł.

W 2016 roku zostały zakończone postępowania upadłościowe prowadzone w spółkach z udziałem Gminy Lublin: Ursus S.A. w upadłości oraz Lubmeat S.A. w upadłości. W spółce Ursus S.A. Gmina Lublin posiadała 869 akcji o łącznej wartości 8 690,00 zł, a w spółce Lubmeat S.A. Gmina Lublin posiadała 2 666 akcji o łącznej wartości 13 250,02 zł. Z ewidencji Gminy Lublin zostały wykreślone posiadane akcje w powyższych podmiotach.

## V. Dochody z mienia Gminy Lublin

Tabela 25 : Wykonanie dochodów z mienia za 2016 r.

L.p.	Tytuł	Wykonanie /w zł/
1	<i>Sprzedaż składników majątkowych</i>	5 034 270,54
2	<i>Sprzedaż działek</i>	10 935 570,38
3	<i>Sprzedaż mieszkań komunalnych</i>	2 014 875,52
4	<i>Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych</i>	2 007 497,26
5	<i>Wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności</i>	764 521,72
6	<i>Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</i>	708 619,37
7	<i>Opłaty za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd</i>	14 011 182,39
8	<i>Wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu</i>	489 368,40
9	<i>Wpływy z najmu i dzierżawy</i>	13 279 080,77
10	<i>Wpłaty z zysku jednoosobowych spółek</i>	15 900 000,00
11	<i>Opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urządzeń cmentarnych</i>	1 223 305,42
12	<i>Opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie</i>	2 874 510,58



## Spis tabel

<i>Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin – ogółem.....</i>	<i>5</i>
<i>Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin – ogółem.....</i>	<i>8</i>
<i>Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin.....</i>	<i>10</i>
<i>Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin (w tym prawo użytkowania wieczystego) – ogółem.....</i>	<i>12</i>
<i>Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin ogółem.....</i>	<i>17</i>
<i>Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin.....</i>	<i>20</i>
<i>Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin.....</i>	<i>24</i>
<i>Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin.....</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 9: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe Gminy Lublin.....</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 10: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2015 – 2016.....</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 11: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz 31.12.2016 r. ....</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 12: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz 31.12.2016 r.....</i>	<i>29</i>
<i>Tabela 13 : Jednostki organizacyjne Gminy Lublin.....</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 14: Mienie zarządzane przez jednostki Gminy Lublin oraz Urząd Miasta Lublin.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 15: Mienie zarządzane przez jednostki oświaty.....</i>	<i>37</i>
<i>Tabela 16: Mienie zarządzane przez jednostki opieki społecznej.....</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 17: Mienie zarządzane przez instytucje kultury.....</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 18: Mienie będące w ewidencji Urzędu Miasta Lublin.....</i>	<i>40</i>
<i>Tabela 19: Mienie będące w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.....</i>	<i>41</i>
<i>Tabela 20: Mienie będące w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie.....</i>	<i>42</i>
<i>Tabela 21: Mienie będące w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin.....</i>	<i>43</i>
<i>Tabela 22: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie.....</i>	<i>44</i>
<i>Tabela 23: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie.....</i>	<i>45</i>
<i>Tabela 24: Mienie zarządzane przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych.....</i>	<i>46</i>
<i>Tabela 25 : Wykonanie dochodów z mienia za 2016 r.....</i>	<i>55</i>





## Spis wykresów

Wykres 1: Porównanie wartości mienia komunalnego w latach 2015 – 2016 .....	4
Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2016 r. – ogółem .....	6
Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2015 – 2016 .....	7
Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2016 r. - ogółem .....	9
Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2015 - 2016.....	9
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2016 r. - ogółem.....	11
Wykres 7: Zmiana wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2015 - 2016 .....	11
Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin ogółem.....	13
Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2015 - 2016.....	14
Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin ogółem .....	15
Wykres 11: Zmiana powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w latach 2015 - 2016 (w ha).....	16
Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin – ogółem .....	18
Wykres 13 : Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2015 - 2016.....	18
Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin – ogółem .....	19
Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin – ogółem.....	20
Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin – ogółem....	21
Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2015 - 2016.....	22
Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin - ogółem.....	22
Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2015 - 2016.....	23
Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin – ogółem.....	25
Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2015 – 2016...25	
Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin – ogółem.....	26
Wykres 23: Zmiana ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2015 - 2016..26	
Wykres 24: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych.....	47
Wykres 25: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych.....	48