



Samorządowy zakład budżetowy

Zadania miasta w zakresie zarządzania nieruchomościami w imieniu miasta Lublin realizuje samorządowy zakład budżetowy, tj.:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

W projekcie budżetu miasta na 2014 rok proponuje się dotacje dla ZNK w łącznej wysokości 3.500.000 zł, z tego: dotację przedmiotową w kwocie 1.000.000 zł przeznaczoną na remonty nieruchomości komunalnych i będących w posiadaniu Gminy Lublin oraz dotację celową na budowę budynków komunalnych w dzielnicy Felin - 2.500.000 zł.

Kwoty, zakres oraz stawki dotacji przedstawia załącznik nr 7.

Przychody własne ZNK określone na kwotę 78.263.000 zł obejmują:

- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie wynajmu lokali mieszkalnych 43.783.000 zł
- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie wynajmu lokali użytkowych 15.000.000 zł
- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu gminy 500.000 zł
- wpływy z pozostałych usług 100.000 zł
- odsetki od środków na rachunku bankowym oraz od nieterminowo regulowanych opłat czynszowych 12.980.000 zł
- pozostałe przychody 5.900.000 zł
(m.in. odszkodowania za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego).

Planowane koszty stanowią kwotę 79.263.000 zł i obejmują:

- wynagrodzenia 4.557.300 zł
w tym: wynagrodzenia bezosobowe – 110.000 zł
- Do ustalenia wielkości limitu wynagrodzeń osobowych przyjęto:
 - zatrudnienie - 103 etaty,
 - nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne – 198.400 zł.
- pochodne od wynagrodzeń 789.000 zł
- pozostałe koszty 73.916.700 zł

m.in.: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, gaz, remonty budynków, zakup materiałów, koszty administrowania budynkami, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, podatek od nieruchomości.