



druk nr 549-1 30.03.2012

Urząd Miasta Lublin



Informacja o stanie mienia Gminy Lublin – miasta na prawach powiatu jest sporządzona zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

I. Mienie Miasta Lublin

Wartość mienia na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi **3.730.720.019 zł.** (na dzień 31 grudnia 2010 roku 2.713.462.978 zł.) w tym:

- grunty	1.074.411.285 zł,
- budynki i lokale	574.683.306 zł,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.389.353.508 zł,
- maszyny i urządzenia	17.164.529 zł,
- środki transportu	47.886.594 zł,
- narzędzia, przyrządy	3.688.121 zł,
- wartości niematerialne i prawne	641.784 zł,
- kapitały jednoosobowych spółek gminy	502.121.400 zł,
- udziały miasta w kapitałach spółek	120.769.492 zł.

Stan ilościowy majątku trwałego wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia się następująco:

1. Grunty -	2.712 ha, z tego:
- użytki rolne	532 ha,
- grunty leśne	10 ha,
- zabudowane i zurbanizowane	2.002 ha,
- tereny różne	92 ha,
- nieużytki	62 ha,
- wody	14 ha.



Urząd Miasta Lublin



2. Budynki i lokale 1.370 sztuki, w tym:

- budynki niemieszkalne 630 sztuk,
- budynki mieszkalne 714 sztuk,
- lokale 26 sztuk.

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej 3.172 sztuk, z tego:

- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne 1.269 sztuk,
- infrastruktura transportu 1.478 sztuk,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej 425 sztuk.

4. Maszyny i urządzenia – 6.391 sztuk, tj. kotły grzejne, tokarki, pompy, kosiarki, komputery, drukarki, turbiny, aparaty do wymiany ciepła, urządzenia do przekazywania danych, itp.

5. Środki transportowe – 156 pojazdów, w tym: 29 w ewidencji Urzędu Miasta, 1 w ewidencji ZNK, 36 w ewidencji szkół, 86 w ewidencji pozostałych jednostek budżetowych i 4 w ewidencji instytucji kultury.

6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie – 3.156 sztuk użytkowanych przez Urząd Miasta, jednostki i zakłady budżetowe oraz pozostałe jednostki organizacyjne Miasta.

Akcje i udziały w spółkach

Miasto Lublin jest właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej **622.890.892,19 zł**, w tym:

a) w spółkach jednoosobowych na kwotę 502.121.400 zł, tj.:

- Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - 170.375 udziały o łącznej wartości 102.225.000 zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 450.884 udziałów o łącznej wartości 270.530.400 zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Lublin Sp. z o.o. - 101.411 udziałów o łącznej wartości 60.846.600 zł,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. - 46.741 udziałów o łącznej wartości 28.044.600 zł,



Urząd Miasta Lublin



- „Kamienice Miasta” Sp. z o.o - 17.221 udziałów o łącznej wartości 10.332.600 zł,
- MOSiR „Bystrzyca” Sp. z o.o. - 301.422 udziałów o łącznej wartości 30.142.200 zł.
- b) w spółkach z udziałem Miasta na kwotę 120.769.492,19 zł, tj.:**
- Targi Wschodnie S.A. w likwidacji - 10.000 akcji o łącznej wartości 100.000 zł,
- DAEWOO Motor Polska Sp. z o.o. w upadłości - 5.085 udziałów o łącznej wartości 508.500 zł,
- Zakłady Mięsne „LUBMEAT” S. A. w Lublinie w upadłości - 2.666 akcji o łącznej wartości 13.250,02 zł,
- Port Lotniczy Lublin S.A. - 989.845 akcji o łącznej wartości 99.452.052,17 zł,
- ZPC „URSUS” S.A. w upadłości - 869 akcji o łącznej wartości 8.690 zł,
- Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. - 100 udziałów o łącznej wartości 50.000 zł,
- Targi Lublin S.A. (dawniej Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A.) - 19.637 akcji o łącznej wartości 19.637.000 zł,
- MOTOR LUBLIN S.A. - 1.000 akcji o łącznej wartości 500.000 zł,
- SPR Lublin S.S.A. - 5.000 akcji o łącznej wartości 500.000 zł.

Wierzytelności budżetu Miasta

Na dzień 31 grudnia 2011 roku wskazane w sprawozdaniu Rb-27S (sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego) wymagalne należności budżetowe jednostek budżetowych miasta (bez naliczonych na dzień 31 grudnia 2011 roku odsetek, należności z tytułu wypłaconych zaliczek alimentacyjnych i świadczeń funduszu alimentacyjnego) stanowią kwotę **39.091.650,83zł**.

Wartość tych wierzytelności dotyczy:

- z tytułu świadczenia usług transportu zbiorowego 7.265.405,11 zł,
- dochodów z mienia komunalnego na kwotę 7.511.523,28 zł,
- mandatów nakładanych przez Straż Miejską na kwotę 679.843,95 zł,
- różnych podatków od osób prawnych i fizycznych na kwotę 21.385.079,29 zł,



Urząd Miasta Lublin



- opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo – wychowawczych, oświatowo – wychowawczych, żłobkach i w rodzinach zastępczych, pensjonariuszy w domach pomocy społecznej, usługi opiekuńcze i specjalistyczne, nienależnie pobrane świadczenia pomocy społecznej na kwotę 1.998.611,42 zł,
- pozostałych wpływów na kwotę 251.287,78 zł.

II. Jednostki samorządu terytorialnego zarządzające mieniem Gminy Lublin

1. Wartość mienia komunalnego pozostającego w ewidencji Urzędu Miasta wynosi 1.369.138.851 zł.

Na wartość tego majątku składają się między innymi:

- a) nieruchomości gruntowe,
- b) budynki i budowle użytkowane przez Urząd Miasta,
- c) kanalizacja deszczowa i sanitarna, źródle i szalety publiczne, cmentarze, składowisko odpadów w Rokitnie, sprzęt ratownictwa wodnego, sprzęt Ochotniczej Straży Pożarnej „Głusk”, urządzenia sportowe, ławki, kosze, śmietniki, urządzenia zabawowe, środki transportu itp.,
- d) wyposażenie urzędu.

2. Jednostki budżetowe zarządzają majątkiem o wartości 1.599.547.242 zł, z czego:

- 12.459.374 zł stanowi majątek zarządzany przez przedszkola;
- 336.523.428 zł stanowi majątek zarządzany przez szkoły;
- 1.250.564.440 zł stanowi majątek zarządzany przez pozostałe jednostki budżetowe.

Na wartość tego majątku składają się między innymi budynki wraz z infrastrukturą, środkami transportu i pozostałym wyposażeniem będącym w ewidencji niżej wymienionych jednostek oświaty, pomocy społecznej i innych jednostek budżetowych, t.j.:

- 63 przedszkoli,
- 27 szkół podstawowych,



Urząd Miasta Lublin



- 3 zespołów szkół podstawowych i gimnazjów,
- 14 gimnazjów,
- 2 zespołów szkół gimnazjów i liceów,
- 9 liceów ogólnokształcących,
- 5 zespołów szkół ogólnokształcących,
- 14 szkół zawodowych i zespołów szkół zawodowych,
- Centrum Kształcenia Ustawicznego (nr 1 i nr 2),
- Lubelskiego Centrum Edukacji Zawodowej,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego (nr 1 i nr 2),
- Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. T. Szeligowskiego
- Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych (nr 1, nr 2 i nr 3),
- Zespołów Poradni (nr 1, nr 2, i nr 3),
- Burs Szkolnych (nr 1, nr 2, nr 3 i nr 5),
- Szkolnego Schroniska Młodzieżowego,
- Młodzieżowego Domu Kultury „Pod Akacją”,
- Młodzieżowego Domu Kultury nr 2,
- Pogotowia Opiekuńczego,
- Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie,
- Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej,
- Domu Pomocy Społecznej „Betania”,
- Domu Pomocy Społecznej „Kalina”,
- Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty,
- Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie,



Urząd Miasta Lublin



- Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie,
- Domu Pomocy Społecznej w Lublinie przy ul. Ametystowej 22,
- Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Pogodny Dom”,
- Domu Dziecka im. Ewy Szelburg - Zarembiny,
- Domu Dziecka im. Janusza Korczaka,
- Rodzinnego Domu Dziecka,
- Ośrodka Adopcyjno - Opiekuńczego,
- Miejskiego Zespołu Żłobków (8 żłobków),
- Straży Miejskiej Miasta Lublin,
- Miejskiego Urzędu Pracy,
- Zarządu Transportu Miejskiego,
- Zarządu Dróg i Mostów.

3. Gospodarstwa pomocnicze zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dniem 31 grudnia 2010 roku, działalność w formie gospodarstw pomocniczych została zlikwidowana.

4. Zakłady budżetowe – Zarząd Nieruchomości Komunalnych zarządza majątkiem o wartości 137.756.225.

5. Instytucje kultury zarządzają majątkiem o wartości **1.386.809 zł**. W skład majątku wchodzi środki trwałe zaliczane do grupy maszyny i urządzenia, środki transportowe, narzędzia, ruchomości. Majątek ten pozostaje w dyspozycji:

- Centrum Kultury w Lublinie – 360.141 zł,
- Dzielnicowego Domu Kultury „Bronowice” - 11.018 zł,
- Galerii Labirynt – 374.237 zł,
- Zespołu Pieśni i Tańca „LUBLIN” im. W. Kaniorowej – 2.099 zł,
- Ośrodka „Brama Grodzka - Teatr NN” - 60.506 zł,
- Teatru im. H.CH. Andersena – 190.001 zł,



Urząd Miasta Lublin



- Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H Łopacińskiego – 347.383 zł,
- Ośrodka Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża” - 41.424 zł.

III. Zmiany w stanie mienia Miasta Lublin

Zmiany wartościowe i ilościowe dotyczące mienia Gminy Lublin w porównaniu z danymi na dzień 31 grudnia 2010 roku, przedstawia załączona Tabela nr 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 roku została sporządzona zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych - Dz.U. Nr 242, poz. 1622).

W poz. 1 tabeli nr 1 - Informacja wg poszczególnych grup rodzajowych środków trwałych stanowiących mienie Gminy Lublin.

W grupie 0 – grunty nastąpiło zwiększenie ilości i wartości w okresie od 31 grudnia 2010 roku do 31 grudnia 2011 roku. Wzrost ten był związany głównie z prowadzeniem inwestycji drogowych na terenie Gminy Lublin. W podgrupie – grunty zabudowane i zurbanizowane miał miejsce istotny spadek powierzchni rolnych (R) i sadów (S) na rzecz powierzchni pod drogami (Dr). Wynikał z przejęcia działek z mocy prawa, komunalizacji i zakupu gruntów pod budowę i rozbudowę ulic, Doświadczalnej, Macieja Rataja, do Dysa, Gęsiej oraz budowę dróg gminnych położonych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Wzrost wartości gruntów pod drogami spowodowany został wypłaconymi odszkodowaniami za grunty przejęte z mocy prawa, (m.in. na budowę ulic do Dysa na odcinku od skrzyżowania z ulicą Choiny do skrzyżowania z Al. Spółdzielczości Pracy; ulicy Goździkowej, Domeyki, przedłużenie ulicy Mełgiewskiej). Wzrost wartości nastąpił również w terenach kolejowych (Tk). Był spowodowany przejęciem od Skarbu Państwa działki pod inwestycję drogową – budowę drogi publicznej kategorii gminnej – ulicy Macieja Rataja. Zmniejszeniu uległy natomiast tereny mieszkaniowe (B). Spadek ten został wywołany przede wszystkim sprzedażą prawa własności gruntów dotychczasowym użytkownikom wieczystym, tj. osobom fizycznym, jak również spółdzielniom mieszkaniowym, w celu wyodrębnienia własności poszczególnych lokali na rzecz ich członków. Sprzedaż terenów zabudowy mieszkaniowej dotyczyła następujących spółdzielni mieszkaniowych: SM „Na Stoku”,



Urząd Miasta Lublin



SM im. W.Z. Nałkowskich, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej, Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W roku 2011 miało miejsce przekazanie zurbanizowanych terenów niezabudowanych (Bp) przez Gminę Lublin Skarbowi Państwa. Były to działki gruntu położone przy ulicy Wyżynnej (przekazane na cel publiczny – budowę komisariatu policji). Pomimo znaczących wartości przekazanych gruntów, nastąpił wzrost ilości i wartości terenów Bp. Spowodowane jest przejęciem od osób fizycznych z mocy prawa terenów położonych w obrębie ulic Poligonowej i Halickiego. Podział działek przy ulicach Poligonowej i Halickiego wywołał zmianę klasoużytków. Z tego powodu nastąpiła zamiana klasoużytków Tr (tereny różne) na Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), a co za tym idzie spadek ilości terenów różnych a wzrost ilości zurbanizowanych terenów niezabudowanych.

W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2010 roku nastąpił minimalny spadek ilości i wartości w podgrupie: inne tereny komunikacyjne (Ti) oraz nieznaczny wzrost w podgrupie: grunty pod wodami stojącymi (Ws). Nie odnotowano zmian w podgrupach: nieużytki (N) oraz grunty pod wodami płynącymi (Wp).

W poz. 2 tabeli nr 1,

w grupie I – budynki i lokale nastąpiło zmniejszenie ilości oraz zwiększenie wartości.

W podgrupie budynki niemieszkalne uległa zmniejszeniu ilość i wartość mienia w związku z przekazaniem aportem mienia Gminy Lublin nowo utworzonej Spółce MOSiR „Bystrzyca” Sp. z o.o. oraz naliczonymi umorzeniami wartości mienia za rok 2011 przez jednostki Gminy Lublin. W opisywanym okresie mienie Gminy Lublin bardzo często zmieniało dysponenta. Zmiany te wynikały z przekazania:

- dwóch budynków położonych przy ul. Kraśnickiej 25 w trwały zarząd, Zarządowi Transportu Miejskiego,
- budynku położonego przy ul. Niecałej 14 w trwały zarząd Miejskiemu Urzędowi Pracy,
- garażu położonego przy ul. Ametystowej w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej,
- Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w zarządzanie lokalu handlowo – usługowego i budynku klubu osiedlowego położonego przy ul. Organowej 4, garażu położonego przy ul. Gospodarczej 23/18, budynku murowanego położonego przy ul. Radziwiłłowskiej 3 i budynku



Urząd Miasta Lublin



gospodarczego położonego przy ul. Łazienkowskiej 29, budynków położonych przy ul. Zygmunta Augusta 9, ul. Mireckiego 4, ul. Łazienkowskiej 29, ul. Bernardyńskiej 16 oraz udziałów w nieruchomości położonej przy ul. Młyńskiej 25 i ul. Olejnej 7 oraz przekształcenia zakładu budżetowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji BYSTRZYCA w MOSiR BYSTRZYCA Spółka z o.o..

W podgrupie budynki mieszkalne zwiększyła się ilość i wartość mienia w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją środków trwałych w dniach od 13 grudnia 2010 do 14 stycznia 2011 roku na terenie Gminy Lublin, na podstawie zarządzenia nr 933/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 listopada 2010 r. Zinwentaryzowano i przyjęto do ewidencji księgowej budynki położone przy ul. Ludwika Zamenhofska 43, Aleja Spółdzielczości Pracy 90, 94 b, Łazienkowska 29, Henryka Siemiradzkiego 35, Zemborzycka 42, Łęczyńska 82, Marii Koryznowej 13, w związku z przeprowadzonymi inwestycjami ul. Ametystowa 22, Franciszka Mireckiego, Zygmunta Augusta 9, w wyniku nabycia spadku od osoby fizycznej został przyjęty do ewidencji księgowej budynek położony przy ul. Nowogródzkiej 27. W wyniku nabycia nieodpłatnie od Skarbu Państwa została zaksięgowana nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Radziwiłłowskiej 3.

W podgrupie lokale zwiększyła się ilość i wartość mienia. Dom Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie zakupił mieszkanie w Lublinie przy ul. Tomasza Strzembosza 1 dla usamodzielniających się wychowanków placówki i rodzin zastępczych. W następstwie nabycia spadków pozyskano lokale położone przy ul. Zana 12, Orlika – Ruckemana 10, Sierociej 3.

W poz. 3 tabeli nr 1 -w grupie II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej nastąpił wzrost ilości oraz wartości. W podgrupie rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne doszło do zmniejszenia ilości oraz zwiększenia wartości. Spadek ilości mienia w tej podgrupie wynika z aportów do MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. i MOSiR „Bystrzyca” Sp. z o.o. Wartość mienia przekazywanego aportem była niższa od wartości mienia pochodzącego z inwestycji, dlatego nastąpił wzrost wartości. Przychody w tej podgrupie dotyczyły głównie sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej oraz przyłączy w ulicach Lubuszan, Lędzian, Szerokie, Antoniny Grygowej, Droga Męczenników Majdanka, Doświadczalna, Wądolna, Ignacego Czumy, Jagodowa, Granitowa, Spółdzielczości Pracy, Dożynkowa Do Dysa, Związkowa, Kleopatry, Onyksowa, Lubelskiego Lipca 80, Strumykowa, Mireckiego, Poturzyńska, Gęsia,



Urząd Miasta Lublin



Ligonia, Agatowa, Jaspisowa, Poznańska, Żeglarska.

W porównaniu ze stanem na 31 grudnia 2010 roku zwiększyła się ilość i wartość w pozycji infrastruktura transportu. Wzrost wartości i ilości w tej podgrupie nastąpił przede wszystkim na skutek przyjęcia do ewidencji księgowej dróg w wyniku przeprowadzenia inwentaryzacji drogą spisu z natury oraz z inwestycji w ulicach Jana Sawy, Wertera, Paderewskiego, Handlowa, Paganiniego, Symfoniczna, Dziewanny, Bielskiego, Mireckiego, Podleśna, Orłowskiego, Jana Pawła II, Dziewanny, Agatowa, Nałęczowska, Zbożowa, Doświadczalna, Św. Wojciecha, Strojnowskiego, Lędzian.

W pozycji – obiekty inżynierii lądowej i wodnej, pozostałe nastąpił wzrost ilości i wartości. Wynika to głównie z modernizacji boisk w szkołach podstawowych 2, 6, 24, 29, 51; gimnazjach 1, 7, 16, 19; Zespole Szkół nr 9 oraz przyjęcia do ewidencji księgowej z aktualną wyceną obiektów sportowych położonych przy ul. Leszczyńskiego 19, tj. boiska piłkarskiego, kortu tenisowego, trybuny przy kortach i budynku piłkarskim, ogrodzenia.

W poz. 4. tabeli nr 1 - Grupa III do VI - Maszyny i urządzenia – w porównaniu ze stanem na 31 grudnia 2010 roku zmniejszyła się ilość i wartość z powodu odliczenia umorzeń za rok 2011, likwidacji części sprzętu komputerowego w Urzędzie Miasta Lublin, sprzętu komputerowego i maszyn gastronomicznych w szkołach podstawowych 2, 3, 24, 30, 32, 38, ZSO nr 1, ZSO nr 6, Zsz nr 1, Gimnazjum 12. likwidacji maszyn i urządzeń w przedszkolach (między innymi zestawy komputerowe, krajalnice). Zakupy nowych maszyn i urządzeń (ilość i wartość) były znacznie niższe od naliczonych umorzeń i zlikwidowanego sprzętu.

W poz. 5. tabeli nr 1 - Grupa VII - środki transportu – nastąpił wzrost ilości o 15 pozycji, w tym: w ewidencji Urzędu Miasta spadek o 3 pozycje z powodu wyksięgowana łodzi surfingowej i przyczepki podłogowej w związku z ich przekazaniem do Państwowej Straży Pożarnej oraz likwidacji wyeksploatowanego samochodu osobowego LUBLIN 3 Mikrobus, w szkołach wzrost o 4 pozycje, w pozostałych jednostkach budżetowych wzrost o 47 pozycji, w zakładach budżetowych spadek o 28 pozycji, w jednostkach kultury spadek o 1 pozycję, w gospodarstwach pomocniczych spadek o 4 pozycje. Wzrost ilości i znaczny wzrost wartości środków transportu wynika z dokonanych zakupów inwestycyjnych przez Zarząd Transportu Miejskiego w ramach realizacji programu unijnego „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego”



Urząd Miasta Lublin



47 autobusów, w tym: 27 przegubowych marki Mercedes i 20 marki Autosan.

W poz. 6. tabeli nr 1 - Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – nastąpił znaczny wzrost ilości, głównie z powodu dokonanego zakupu 150 słupków przystankowych przez Zarząd Transportu Miejskiego w ramach realizacji programu unijnego „Modernizacja infrastruktury przystankowej wraz z budową systemu informacji pasażerskiej dla poprawy jakości funkcjonowania komunikacji miejskiej w Lublinie oraz znaczny spadek wartości z uwagi na umorzenia i likwidację części mienia dokonanych w większości jednostek Gminy Lublin.

W poz. 7. tabeli nr 1 - wartości niematerialne i prawne - nastąpił spadek wartości w wyniku odpisania umorzeń za rok 2011 w Urzędzie Miasta Lublin i jednostkach Gminy Lublin.

W poz. 8. tabeli nr 1 - kapitały jednoosobowych spółek gminy - nastąpił wzrost wartości udziałów w wyniku wniesienia na kapitał zakładowy wkładów pieniężnych lub aportów rzeczowych do następujących spółek:

- 1.MPWik Sp. z o.o. - o wartości 19.038.000 zł,
- 2.TBS„Nowy Dom” Sp. z o.o. - o wartości 5.999.400 zł,
- 3.MOSiR „Bystrzyca” Lublin Sp. z o.o. - 30.142.200 zł.

W poz. 9. tabeli nr 1- udział Miasta w kapitałach innych spółek

Gmina Lublin nabyła w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. 200.000 akcji o wartości 20.000.000 zł.

Wartość majątku netto i jego zmiany, według poszczególnych podmiotów (jednostek organizacyjnych Gminy Lublin) przedstawia załączona Tabela Nr 2. Majątek trwały w ujęciu ilościowym według poszczególnych podmiotów (jednostek organizacyjnych Gminy Lublin) i jego zmiany w poszczególnych grupach przedstawia załączona Tabela Nr 3.



Urząd Miasta Lublin



IV. Dochody uzyskane w 2011 roku z mienia Miasta Lublin

Plan roku i wykonanie dochodów z mienia za 2011 rok przedstawia się następująco:

- wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie - plan 15.000.000 zł, wykonanie 13.424.754,12 zł, tj. 89,50 % planu,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - plan 6.000.000 zł, wykonanie 5.507.654,05 zł, tj. 91,97 % planu,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - plan 150.000 zł, wykonanie 155.227,20 zł, tj. 103,48 % planu,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - plan 60.480.000 zł, wykonanie 22.278.412,79 zł, tj. 36,84 % planu, w tym:
 - odpłatne nabycie nieruchomości przez użytkowników wieczystych - plan 400.000 zł, wykonanie 931.828,42 zł, tj. 232,96 % planu,
 - wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań- plan 580.000 zł, wykonanie 2.620.064,31 zł, tj. 451,74 % planu,
 - sprzedaż działek - plan 32.500.000 zł, wykonanie 3.573.755,06 zł, tj. 11,00 % planu,
 - sprzedaż mieszkań komunalnych - plan 8.000.000 zł, wykonanie 6.580.916 zł, tj. 82,26 % planu,
 - sprzedaż składników majątkowych - plan 19.000.000 zł, wykonanie 8.571.849 zł, tj. 45,11 % planu,
 - wpływy z dywidend oraz dochody ze zbycia praw majątkowych – plan 25.000.000 zł, wykonanie 25.000.400 zł, tj. 100,002 % planu.

Ogółem dochody z mienia Miasta Lublin za 2011 rok wyniosły 66.366.448,16 zł, co w stosunku do planu rocznego (106.630.000 zł) stanowi 62,24 %.

Tabela nr 1. Mienie Gminy Lublin stan na 31 grudnia 2011 roku

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	31.XII.2010		31 XII 2011		dynamika [%]	
			Ilość [j.m.]	Wartość netto [zł]	Ilość [j.m.]	Wartość netto [zł]	[6:4]	[7:5]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Grupa 0 - Grunty, w tym:	ha	2 707,10	1 001 095 433	2 712,00	1 074 411 285	100,2	107,3
	- użytki rolne	ha	551,00	97 123 865	532,00	90 211 171	96,6	92,9
	- grunty leśne	ha	10,00	839 250	10,00	839 251	100,0	100,0
	- grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	1 962,10	883 770 595	2 002,00	964 764 135	102,0	109,2
	- tereny różne	ha	108,00	16 844 024	92,00	16 035 492	85,2	95,2
	- nieużytki	ha	62,00	1 393 217	62,00	1 393 217	100,0	100,0
	- wody	ha	14,00	1 124 482	14,00	1 168 019	100,0	103,9
2	Grupa I - Budynki i lokale, w tym:	szt.	1 383	553 503 055	1 370	574 683 306	99,1	103,8
	- budynki niemieszkalne	szt.	661	396 707 563	630	388 013 602	95,3	97,8
	- budynki mieszkalne	szt.	699	155 959 660	714	178 191 280	102,1	114,3
	- lokale	szt.	23	835 832	26	8 478 424	113,0	1014,4
3	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	2 646	565 486 004	3 172	1 389 353 508	119,9	245,7
	- kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	0	0	0	0		
	- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	szt.	1 307	164 999 324	1 269	171 253 058	97,1	103,8
	- infrastruktura transportu	szt.	954	361 343 932	1 478	1 164 346 851	154,9	322,2
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe	szt.	385	39 142 748	425	53 753 599	110,4	137,3
4	Grupy od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.	6 535	21 904 710	6 391	17 164 529	97,8	78,4
5	Grupa VII - Środki transportu	szt.	141	3 186 872	156	47 886 594	110,6	1502,6
6	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	2 909	9 208 994	3 156	3 688 121	108,5	40,0
7	Wartości niematerialne i prawne	x	x	1 007 618	x	641 784	x	63,7
I	RAZEM	zł	x	2 155 392 686	x	3 107 829 127	x	144,2
8	Kapitały jednoosobowych spółek gminy	zł	x	457 300 800	x	502 121 400	x	109,8
9	Udział Miasta w kapitałach innych spółek	zł	x	100 769 492	x	120 769 492	x	119,8
II	RAZEM	zł	(8do9)	558 070 292	(8do9)	622 890 892		111,6
	OGÓŁEM	zł	x	2 713 462 978	x	3 730 720 019	x	137,5

Tabela nr 2. Mienie Gminy Lublin (w układzie podmiotowym) stan na 31 grudnia 2011 roku.

w złotych

Lp.	Nazwa Jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	w tym:							
				Grunty	Budynki i lokale	Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia	Srodki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchom. i wyposaż.	Wartości niematerialne i prawne	Wzrost (+) Spadek (-) kol. (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	1 954 997 430	2 968 686 093	1 074 411 285	438 716 302	1 388 045 175	15 991 817	47 875 854	3 021 800	623 860	1 013 688 663
1.	Urząd Miasta Lublin	1 582 519 965	1 369 138 851	1 074 411 285	79 294 364	203 837 483	8 854 211	1 227 029	1 130 911	383 568	-213 381 114
2.	Przedszkola	11 718 364	12 459 374	0	11 854 516	69 372	443 331	0	92 155	0	741 010
3.	Szkoły	321 431 726	336 523 428	0	292 638 609	38 246 334	4 231 278	322 403	984 740	100 064	15 091 700
4.	Pozostałe Jednostki Budżetowe	39 327 373	1 250 564 440	0	54 928 813	1 145 891 986	2 462 997	46 326 422	813 994	140 228	1 211 237 067
III	GOSPODARSTWA POMOCNICZE	363 284	0	0	0	0	0	0	0	0	-363 284
1.	Warsztaty szkolne	363 284	0	0	0	0	0	0	0	0	-363 284
2.	Centrum Integracji Społecznej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III	ZAKŁADY BUDŻETOWE	198 783 336	137 756 225	0	135 959 181	1 308 333	421 084	0	67 627	0	-61 027 111
1.	Zarząd Nieruchom. Komunalnych	128 844 848	137 756 225	0	135 959 181	1 308 333	421 084	0	67 627	0	8 911 376
2.	MOSIR "BYSTRZYCA"	69 938 487	0	0	0	0	0	0	0	0	-69 938 487
3.	Lubelski Ośr. Inform. Turystycznej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV	SAMODZIELNE PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Ośrodek Leczenia uzależnień	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V	INSTYTUCJE KULTURY	1 248 636	1 386 809	0	7 823	0	751 628	10 740	598 694	17 924	138 173
1.	Centrum Kultury	404 327	360 141	0	0	0	306 912	8 080	40 790	4 359	-44 186
2.	DDK "Bronowice"	17 673	11 018	0	0	0	0	0	11 018	0	-6 655
3.	Galeria Labirynt	276 440	374 237	0	7 823	0	30 516	0	335 898	0	97 797
4.	Zespół Pieśni i Tańca	2 499	2 099	0	0	0	2 099	0	0	0	-400
5.	Ośr. "Brama Grodzka" Teatr NN	52 768	60 506	0	0	0	46 941	0	0	13 565	7 730
6.	Teatr im. H.Ch. Andersena	115 494	190 001	0	0	0	228	0	189 773	0	74 507
7.	Miejska Biblioteka Publiczna	329 043	347 383	0	0	0	344 723	2 660	0	0	18 340
8.	Ośrodek Młodzikulturowych inicjatyw Twórczych "Rozdroża"	50 392	41 424	0	0	0	20 209	0	21 215	0	-8 968
	OGÓŁEM (I+II+(III+IV+V))	2 155 392 686	3 107 829 127	1 074 411 285	574 683 306	1 389 353 508	17 164 529	47 886 594	3 688 121	641 784	952 436 441

Tabela nr 3. Mienie Gminy Lublin (w układzie podmiotowym) stan na 31 grudnia 2011 roku

Lp.	Wyszczególnienie - grupa środków trwałych nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (ha)	Budynki i lokale (szt.)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (szt.)	Maszyny i urządzenia (szt.)	Środki transportu (szt.)	Narzędzia, przyrządy, ruchom. i wyposaż. (szt.)
1	2	3	4	5	6	7	9
I	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	2 712,00	526	3 090	5 853	151	2 170
1.	Urząd Miasta Lublin	2 712,00	242	1 537	3 555	29	286
2.	Przedszkola	0,00	57	71	284	0	39
3.	Szkoły	0,00	186	133	952	36	328
4.	Pozostałe Jednostki Budżetowe	0,00	41	1 349	1 062	86	1 517
III	ZAKŁADY BUDŻETOWE	0	843	82	97	1	15
1.	Zarząd Nieruchom. Komunalnych	0	843	82	97	1	15
2.	Lubelski Ośr. Inform. Turystycznej	0	0	0	0	0	0
IV	SAMODZIELNE PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ	0	0	0	0	0	0
1.	Ośrodek Leczenia uzależnień	0	0	0	0	0	0
V	INSTYTUCJE KULTURY	0	1	0	441	4	971
1.	Centrum Kultury	0	0	0	70	2	9
2.	DDK "Bronowice"	0	0	0	0	0	195
3.	Galeria Labirynt	0	1	0	7	0	685
4.	Zespół Pieśni i Tańca	0	0	0	4	1	11
5.	Ośr. "Brama Grodzka" Teatr NN	0	0	0	49	0	10
6.	Teatr im. H.Ch. Andersena	0	0	0	18	0	56
7.	Miejska Biblioteka Publiczna	0	0	0	289	1	1
8.	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”	0	0	0	4	0	4
	OGOŁEM (I+II+III+IV+V) wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku	2 712,00	1 370	3 172	6 391	156	3 156
	OGOŁEM wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku	2 707,10	1 383	2 646	6 535	141	2 909
	Wzrost (+), Spadek(-)	4,90	-13	526	-144	15	247